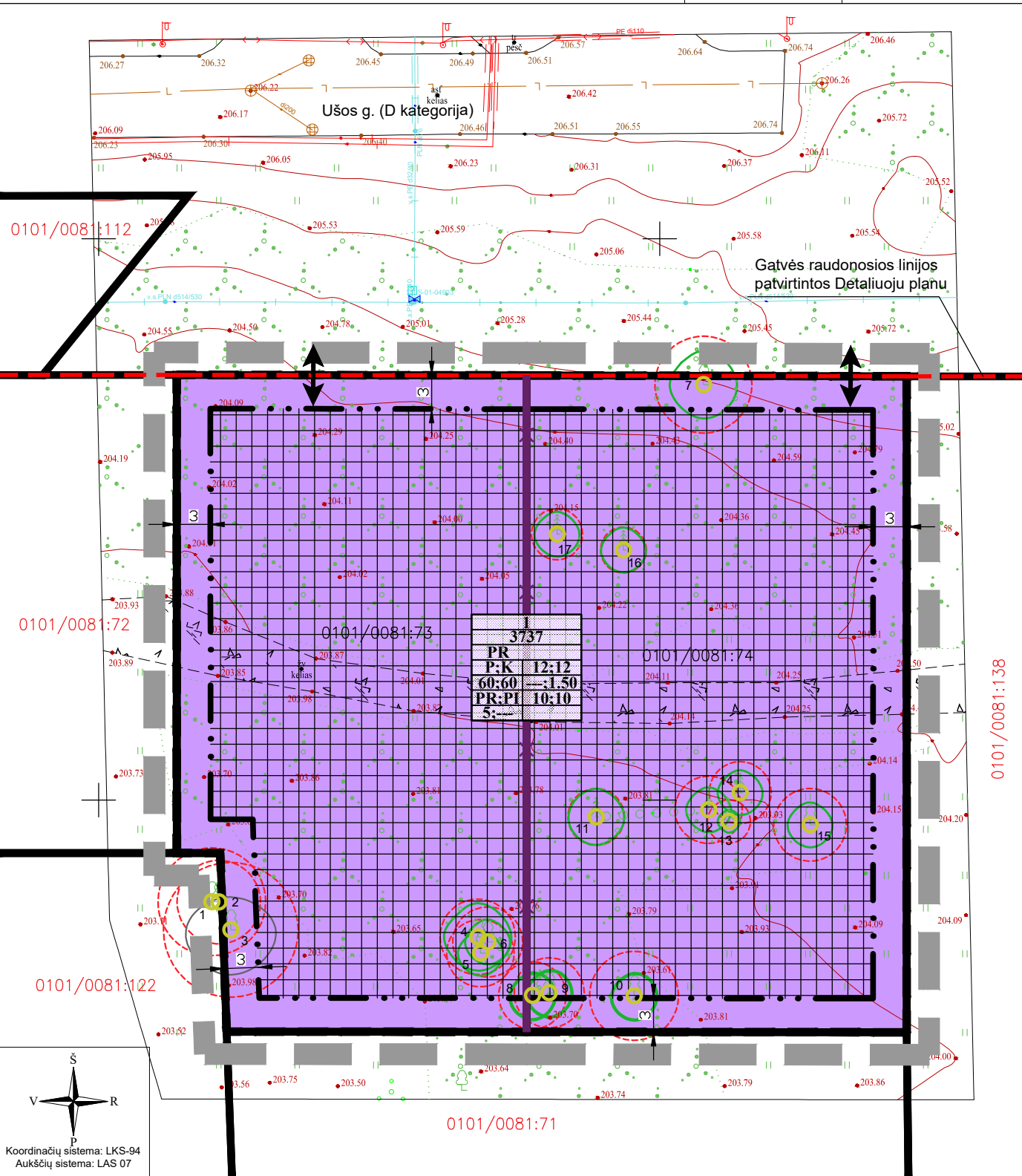


**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
---	1	3737	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	216,00	60	---	5	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (PI)	---	---	10	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 3737 m <sup>2</sup> . Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%.	
		12				216,00	60	1,50	---	Perimetrisinis užstatymas (PR)	---	---	10	1-3	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.		

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.

Data: 2023-04-19  
Suteiktas paslaugos Nr.: TIIS1-20230411-024683



**TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

- n - žemės sklypo eilės numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;
- T - teritorijos naudojimo tipas;
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
- 7 - užstatymo tūrio tankis.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Naikinamos žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Taksuojamas medis ir jo Nr.
	Lajos projekcija
	Šaknų apsaugos plotas

**PASTABOS:**

- Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami.
- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus esamą situaciją, atstumus iki kaimyninių pastatų, o konkretūs sprendiniai, dėl priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, priešgaisrinių sienų įrengimo ir pan., turi būti įgyvendinami vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
- Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3 priedą, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Mažiausi atstumai iki gretimų sklypų ribos nuo statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus, atstumas iki gretimų sklypų ribos ne mažesnis kaip 1,0 m. Nurodyti atstumai gali būti sumažinti, gavus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu.
- Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietas numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "D"). Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 226 metrų.
- Planuojamoje teritorijoje medžiai augantys ne miško žemėje ir patenkantys į statybos zoną bei trukdantys statyboms šalinami atlikus jų taksaciją bei įvertinus medžių būklę ir gavus atitinkamus leidimus. Saugotoni želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašu".
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 2 priede nurodyta: kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalij planą, kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
- Planuojamoje teritorijoje augantiems medžiams yra atliktas inventarizavimas ir arboristinis vertinimas, kurio ataskaita pateikiama prieduose. Statybos projekto rengimo metu spręsti medžių persodinimo, naujų sodinimo ir apželdinimo sprendinius. Detalijame plane nustatyti sprendiniai dėl statybos zonos ir ribos nesprenžia želdinių ir/ar jų šalinimo klausimų bei nėra planavimo organizatoriaus pritarimas želdinių šalinimui. Saugotoni želdiniai ir želdiniai gali būti šalinami tik laikantis želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- Rengiant techninius projektus jei teritorijoje planuojamoms veikloms reikalinga sanitarinė apsaugos zona, ji privalo tilpti į sklypą, kuriame bus vykdoma ši veikla.

**Medžių taksacijos lentelė\***

Nr.	Medžio pavadinimas	Ø 1,3 m aukštyje, cm	Ø prie šaknies, cm	Saugomo šaknų ploto projekcija, m spindulys, m	Lajos projekcija, m Š-R-P-V	Medžio būklė
1	Klevas uosialapis	40	52	4,8	4-4-4-2	Bloga, invaz.
2	Klevas uosialapis	31	38	3,72	3-2-2-2	Bloga, invaz.
3	Klevas uosialapis	50	64	6	3-4-4-4	Bloga, invaz.
4	Beržas karpotasis	28	41	3,36	3-3-3-3	Gera
5	Beržas karpotasis	25	36	3	2-2-2-2	Gera
6	Beržas karpotasis	26	35	3,12	2-2-2-2	Gera
7	Beržas karpotasis	36	44	4,32	3-3-3-3	Gera
8	Beržas karpotasis	25	36	3	2-2-2-2	Gera
9	Beržas karpotasis	26	35	3,12	2-2-2-2	Gera
10	Beržas karpotasis	33	40	3,96	2-2-2-2	Gera
11	Pušis paprastoji	21	28	2,52	2,5-2,5-2,5-2,5	Gera
12	Pušis paprastoji	20	25	3	2-2-2-2	Gera
13	Pušis paprastoji	16	22	1,92	1-1-1-1	Gera
14	Pušis paprastoji	23	29	2,76	2-2-2-2	Gera
15	Beržas karpotasis	27	36	3,24	2-2-2-2	Gera
16	Pušis paprastoji	17	23	2,04	2-2-2-2	Gera
17	Pušis paprastoji	19	27	2,28	2-2-2-2	Gera

\* Medžiams yra atliktas inventarizavimas ir arboristinis vertinimas, kurio detalesnė ataskaita pateikiama prieduose.

					<b>OBJKTAS</b> 344 HA TERITORIJOS KUPRIONIŠKĖSE PIRMOJO ĮGYVENDINIMO ETAPU 50 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE UŠOS G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0081:73) IR UŠOS G. 7 (KADASTRO NR. 0101/0081:74) TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	
TPV 0071	PV	T. Mė		2024-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
Etapas					TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.	
DP					K-VT-13-23-35	
INICIATORIUS (-IAI) A. P.					Lapas	Lapų
					1	1

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS 07