



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo pagrindas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-04-27 įsakymas Nr. A30-1733/22 "Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie Meškeriojų g. 22 detaliojo plano sprendinius sklype (kadastro Nr. 0101/0011:238) inicijavimo pagrindu" bei planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti. 2022-05-05 pasirašyta Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-79/22. Planavimo iniciatoriai privatūs asmenys.

Gautos teritorijų planavimo sąlygos:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-05-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG225333.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie SAM 2022-05-11 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG223200.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2022-05-12 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG223634.

Aplinkos apsaugos agentūros 2022-05-11 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG223489.

Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra 2022-05-12 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG223766.

UAB „Vilniaus vandenys“ 2022-05-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG223942.

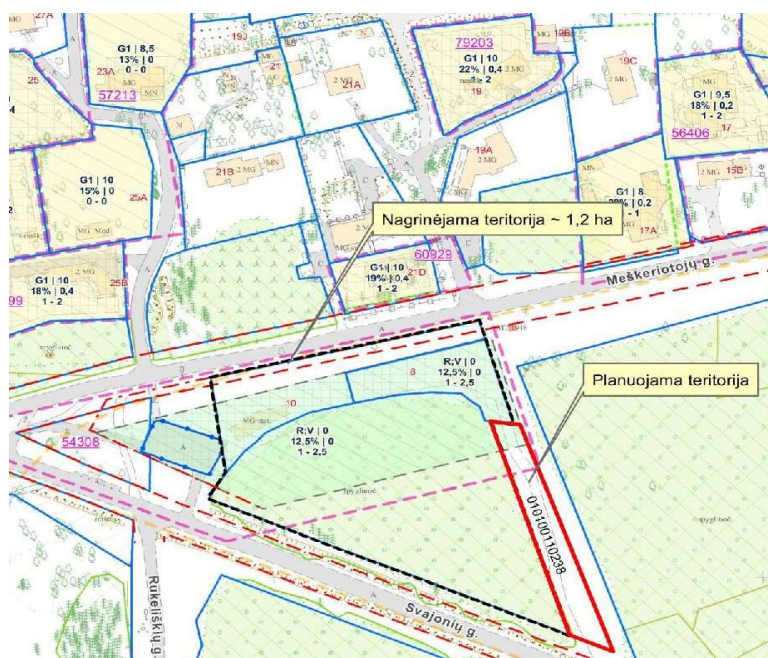
AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2022-05-09 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG222947.

AB „Telia Lietuva“ 2022-05-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG223929.

UAB "Grinda" 2022-05-12 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG223783.

Planavimo tikslai ir reikalavimai:

Vilniaus miesto tarybos 2000 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 147 „Dėl teritorijos prie Meškeriojų g. 22 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054308) sprendinių koregavimą sklype (kadastro Nr. 0101/0011:238): pakeisti rekreacinės teritorijos naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).



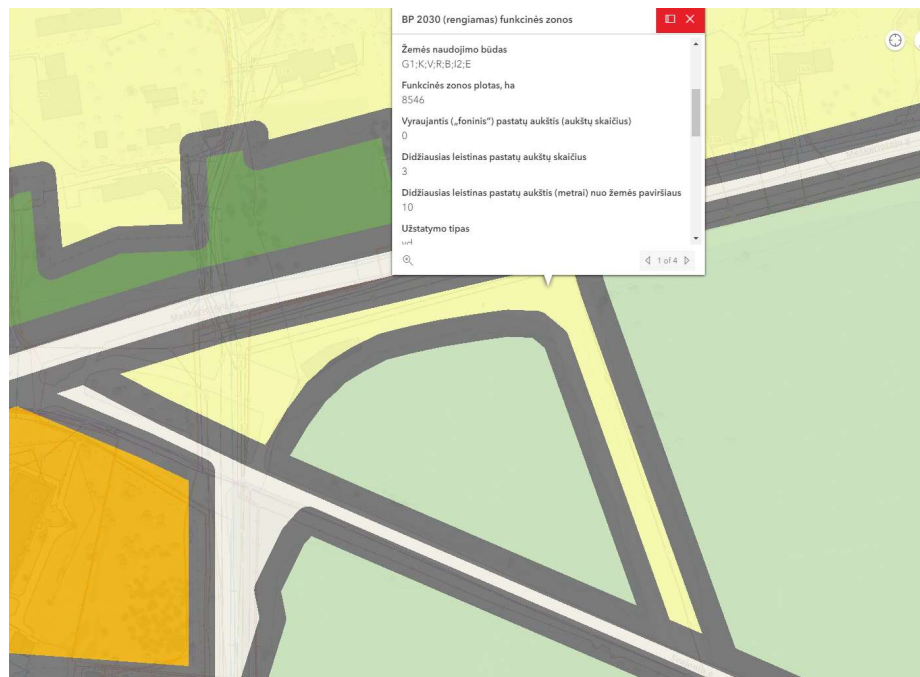


Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ši teritorija yra funkcinėje zonoje „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona“.

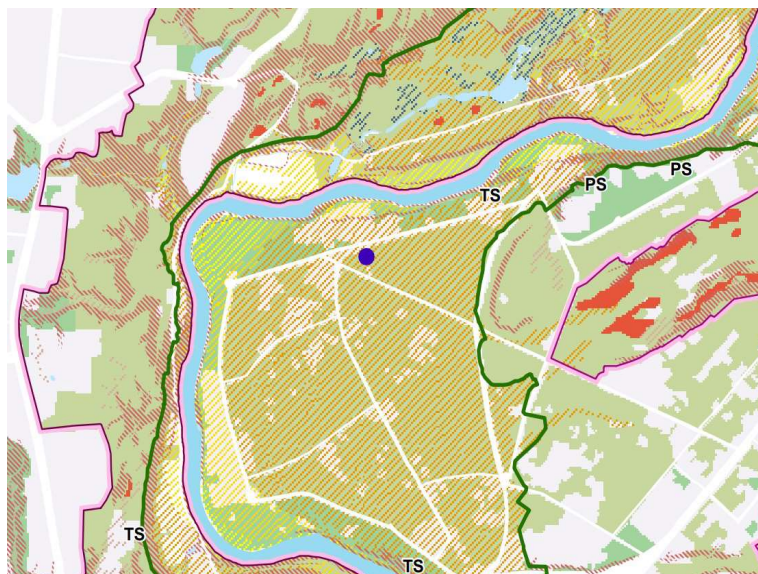
I. Esamos būklės analizė

Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

1) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, T00086338 (mažo užstatymo intensyvumo zona; didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3 aukštai; didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 10 m; užstatymo tipas – vd; didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4; didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 20%; maksimalus būstų skaičius sklype – 2) sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną RUK-1-4, kuriai nustatytas tekstinis reglamentas 32 -Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.



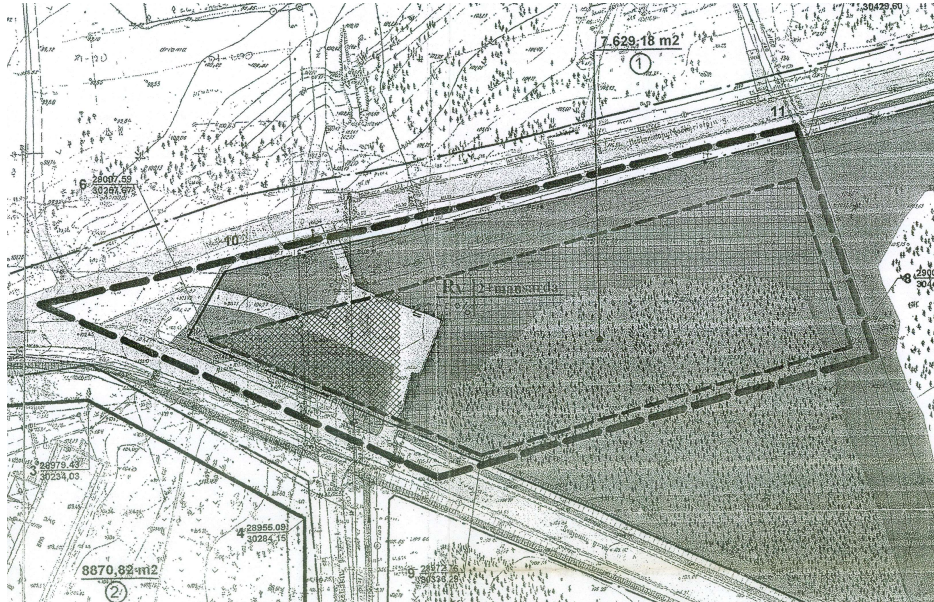
Teritorija patenka į nacionalinius migracijos (Nėries upės) koridorius, kurioje yra gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai: III viršsalpinės terasos:





Šioje teritorijoje 2000-12-20 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 147 buvo patvirtintas Teritorijos prie Meškeriojų g. 22 detalusis planas. Pagal kurį ši teritorija buvo priskirta rekreacinių miškų zonai ir statyba galima tik Svajonių-Meškeriojų gatvių sankirtoje.

Patikslinus Valstybinių miškų ribas, detalajame plane suplanuotos teritorijos tik dalis pateko į jų zoną.



Nagrinėjamas teritorija, esama padėtis

Nagrinėjama teritorija - tai trys privatūs sklypai, kuriuose pagal Bendrąjį planą galima vienubučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba. O visa likusi teritorija priklauso valstybiniams miškams - rekreacinių miškų zona. Visi trys sklypai, patenkantys į mažo užstatymo intensyvumo zoną yra išsidėstę šalia gatvių ir pravažiavimų (patekimai į juos patogūs), nėra gausiai apželdinti, o užstatymo tankis juose ribojamas iki 30%. Todėl statiniai būtų nedideli, neišsiskirtų iš bendro šioje vietovėje vyraujančio statinių gabarito. Patekimas į rekreacinių miškų zoną yra patogus iš Svajonių gatvės.



Planuojamas sklypas yra rytinėje Vilniaus dalyje, Antakalnio seniūnijoje, netoli Meškeriojų gatvės. Sklypo plotas 1356 kv.m. Nuo Meškeriojų gatvės sklypą skiria kiti sklypai, o vakarinė sklypo riba ribojasi su valstybinio miško riba. Valstybiniai miškai yra ir rytinėje ir vakarinėje planuojamo sklypo



pusėse, tik jie atskirti nuo sklypo Svajonių g. (pietinėje pusėje) ir pravažiavimo jungtimi tarp Svajonių ir Meškeriojų g. (rytinėj pusėje). Įvažiavimas į sklypą yra iš pietinės pusės nuo Svajonių gatvės esančio privažiavimo. Sklypo paskirtis yra kita, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype vertingų medžių nėra, tik krūmokšniai.

Sklypo reljefas lygus.

Kultūros vertybių sklype nėra.

II. Architektūriniai sprendiniai

Sklypo Meškeriojų g. kad. Nr. 0101/0011:238 statybos reglamentai parinkti vadovaujantis 2021-06-08 priimtu Vilniaus miesto bendroju planu T00086338.

Teritorijos naudojimo tipas – GV- gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;

Žemės naudojimo paskirtis – KT- kita;

Žemės naudojimo būdas – G1- vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų;

Leistinas pastatų aukštis – 10 m nuo žemės paviršiaus, maksimali altitudė 115,8 m;

Užstatymo tankis – 20%;

Užstatymo intensyvumas – 0,4;

Užstatymo tipas – vd – vienbutis ir dvibutis užstatymas;

Priklausomųjų želdynų dalis sklypuose – 25%;

Pastatų aukštų skaičius – iki 3.

Maksimalus butų skaičius sklype – 2 vnt.

Sklypui taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06 nutarimo Nr. XIII-2166 nustatyti reikalavimai:

1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).

III. Transporto ir inžineriniai sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą yra iš pietrytinės pusės nuo Svajonių gatvės. Privažiavimas yra esamas, jungiantis Meškeriojų gatvę su Svajonių gatve.

Projektuojamame sklype numatomos dvi-trys automobilių parkavimo vietos šalia pastato ir viena – pastate.

Svajonių gatvė yra C2 (aptarnaujančios gatvės) kategorijos gatvė, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra 15 m. Pravažiavimo juosta yra 7 m. Iki 2030 m. numatyta šalia jos įrengti dviračių trąsą.

Inžineriniu požiūriu teritorija išvystyta: yra dujų, elektros, vandentiekio, nuotekų tinklai.

Dujotiekio tinklai

Techninio projekto stadijoje bus pasirenkamos ir konkretizuojamos alternatyvios energiją taupančios sistemos.

Elektros tiekimas

Žemės sklypo kad Nr.0101/0011:238 esančio šalia Meškeriojų g. 22 Vilniaus miesto detaliojo plano sprendimų koregavimas Elektros energijos tiekimas sprendžiamas AB "Energijos skirstymo operatorius" Teritorijų planavimo sąlygomis 2022-05-09 Nr.REG222947, į planuojamą teritoriją patenkančių esamų elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos taisyklėmis, bei vadovautis kitais galiojančiais aktais. Išskiriamos žemės zonos bei nustatomi servitutai naujai statomiems, esamiems į planuojama teritoriją patenkančioms elektros skirstomiesiems tinklams. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei



perkiamųjų elektros tinklų apsaugos zonose. Privačioje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.

Objekto aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorija - trečia; planuojami poreikiai elektrai - leistinoji naudoti galia 18 kW

Projektiniai sprendimai:

Objekto prijungimas numatomas nuo esamos MT 0,4 kV kabelinės linijos, apskaitos spinta numatant prie sklypo ribos. Numatomas 0,4 kV kabelis projektuojamas valstybiniame sklype.

Konkrečios techninės sąlygos bus gautos, projektuojant konkrečius objektus kitoje projektavimo stadijoje.

Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba numatyta pagal technines sąlygas - 0,4 kV elektros apskaitos skirstomojoje spintoje (IASS) ant 0,4 kV elektros kabelio, pakloto į Vartotojo (objekto) vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų. Nuo projektuojamo IASS Objekto elektros tinklai projektuojami ir įrenginėjami pagal atskirą vidaus elektros tinklo projektą.

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas

Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai atlikti įvertinant detaliame plane numatomus teritorijos užstatymo reglamentus.

Vandens tiekimas

Remiantis išduotomis 2022-05-13 UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG223942 vandens tiekimas planuojamas nuo esamų d150mm vandentiekio tinklų Meškeriojų g.

Planuojamo sklypo numatomas vandens kiekis:

1. 0.67 kub.m/d; 0.21 kub.m/h; 0.06 l/s;

Skačiuotinių vandens kiekių nustatymas:

Vandens nuvedimo normos priimamos pagal RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“, vienbučiui gyv. namui priimama 200 l/žm/parą.

Gyvenamojo namo nuvedamo vandens kiekiai yra apskaičiuojami pagal formules:

Vidutinis paros vandens kiekis:

$$Q_{d.gyv.vid.} = q_{s\grave{a}l.vid.} \times U \times \frac{k_{inf.}}{1000} \quad (m^3/d);$$

Maksimalus paros vandens kiekis:

$$Q_{d.max} = Q_{d.gyv.vid.} \times K_{d.max};$$

Didžiausias vandens valandos debitas:

$$Q_{h.max.} = 3,6 \times q_{gyv.vid.} \times k_{bdr.max.} \times k_{\acute{i}t} \quad (m^3/h);$$

$$q_{gyv.vid.} = q_{s\grave{a}l.vid.} \times U \times \frac{k_{inf.}}{24 \times 3600} \quad (l/s);$$

Čia:

U – rajono su atitinkama trobesių įranga gyventojų skaičius;

$q_{s\grave{a}l.vid.}$ – sąlyginė buitinio vandens vartojimo norma;

$k_{inf.}$ – infiltracija į tinklus, $k_{inf.} = 1,12$;

$k_{d.max.}$ – buitinių nuotekų netolygumo koeficientas, $k_{d.max.} = 1,2 \text{ --} 1,4$;

$k_{bdr.max.}$ – nuotekų didžiausio netolygumo metų valandomis koeficientas. Jis atvirkščiai proporcingas vidutiniam sekundės debitui. (imamas iš RSN 26-90 12 lentelės)

$q_{gyv.vid.}$ – nuotekų vidutinis sekundės debitas.

Čia:

$k_{\acute{i}t}$ – lietaus ir polaidžio vandens įtekėjimo pro šulinių dangčius koeficientas, $k_{\acute{i}t} = 1,10$;



$K_{viet.pr.}$ – koeficientas įvertinantis vietinę pramonę ir nenumatytus poreikius.

Paros vandens kiekiai:

$$Q_{d.gyv.vid.} = \frac{3,0 \times 200 \times 1,12}{1000} = 0,67 \text{ m}^3/\text{d};$$

$$Q_{d.gyv.max.} = 0,67 \times 1,26 = 0,85 \text{ m}^3/\text{d};$$

Valandinis vandens kiekis:

$$Q_{h.gyv.max.} = \frac{0,85 \times 1,33 \times 4,5}{24} = 0,21 \text{ m}^3/\text{h};$$

Skaičiuojamasis sekundinis kiekis:

$$Q_s = \frac{0,21}{3,6} = 0,06 \text{ l/s};$$

Ūkio-buities nuotekos

Remiantis išduotomis 2022-05-13 UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG223942 buitinių nuotekų išleidimas planuojamas į esamus d200mm nuotekų tinklus Meškeriojų g.. Esamo d200mm buitinių nuotekų šalinimo tinklo apsaugos zona-2.5m.

Bendras iš planuojamo sklypo numatomas ūkio-buities nuotekų kiekis:

0.67 kub. m./d; 0.22 kub.m/h; 0.05 l/s;

Buitinių nuotekų kiekių skaičiavimai:

$$Q_{d.gyv.vid.} = \frac{3 \times 200 \times 1,12}{1000} = 0,67 \text{ m}^3/\text{d};$$

$$Q_{d.gyv.max.} = 0,67 \times 1,26 = 0,85 \text{ m}^3/\text{d};$$

vidutinis sekundės debitas:

$$q_{gyv.vid.} = \frac{3 \times 200 \times 1,12}{24 \times 3600} = 0,008 \text{ l/s};$$

maksimalus valandinis:

$$Q_{h.max.} = 0,05 \times 0,75 \times 4,50 \times 1,33 = 0,22 \text{ m}^3/\text{h}$$

skaičiuojamasis sekundės debitas:

$$Q_{gyv.max.} = 0,008 \times 4,50 \times 1,33 = 0,05 \text{ l/s}$$

Lietaus nuotekų šalinimas

Nuo planuojamo gyv. namo stogo ir kietų dangų lietaus vandenį savitakiniais tinklais numatoma surinkti ir išleisti į paviršinio vandens infiltracijos šulinius planuojamame sklype.

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO SKAIČIAVIMAI

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$



$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 8,4$		l/s
UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:		
I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas 157 (l/s·ha) ;		
C _d - kietų dangų priimtas koeficientas 0,95 ;		
C _v - vejų priimtas koeficientas 0,22 .		
Skaičiuojamos teritorijos duomenys:		
Sklypo plotas F _{sk} -	0,14	ha;
Kietos dangos F _d -	0,01	ha;
Vejų plotas F _v -	0,11	ha;
Stogo plotas F _{st} -	0,02	ha.

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$;

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s·ha),}$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);
T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

2.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;



F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

Paviršinių nuotekų kiekis nuo pastato stogų ir kietų dangų iki projektuojamo infiltracijos šulinio per 20min nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000} = 8.4 \times 1200 / 1000 = 10.08 \text{ m}^3,$$

kai: I – lietaus intensyvumas, l/(s·ha), F – nuotėkio baseino plotas, ha; C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas; t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis.

Lauko elektroninių ryšių tinklai

Lauko elektroninių ryšių tinklai planuojami pagal Telia Lietuva, AB išduotas Teritorijų planavimo sąlygas 2022-05-13 Nr. REG223929.

IV. Visuomenės sveikatos sprendiniai

1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III skyrius:

I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“);

IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos;

VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Statybos riba ir statybos zona planuojama taip, kad nepatektų į sanitarinės apsaugos bei apsaugos zonas.

2. Geriamas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Sklype būsimame pastate turi būti numatytos techninės galimybės padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 C, remiantis Lietuvos higienos normos HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais. Pastatams statybos užbaigimo metu turi būti atlikti triukšmo, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės tyrimai pastatuose/aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Ūkio ir buitės nuotekos bus centralizuotai surenkamos ir nuvedamos į miesto tinklus. Gatvių paviršinės ir lietaus nuotekos bus surenkamos į gruntą, kadangi šioje teritorijoje nėra miesto lietaus nuotekynės tinklų.

3. Projektuojamas statinys bus suprojektuotas taip, kad užtikrintų natūralų apšvietimą ir nedarytų neigiamos neleistinos įtakos gretimuose sklypuose esamų ar statomų pastatų insoliacijai ir natūraliam apšviestumui - projektuojamas užstatymas žemas ir visur išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų.

4. Radiotechninių objektų poveikis:

Artimiausiu 300 m spinduliu nėra veikiančio judriojo radijo ryšio bazinės stoties. Detaliajame plane planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje elektromagnetinio lauko intensyvumas privalo atitikti norminius reikalavimus, todėl detaliuoju planu planuojamuose žemės sklype elektromagnetinio lauko intensyvumas negali viršyti HN 80:2011 nustatytų maksimalių verčių ir egzistuojantis galimas neigiamas poveikis privalo atitikti norminius reikalavimus.

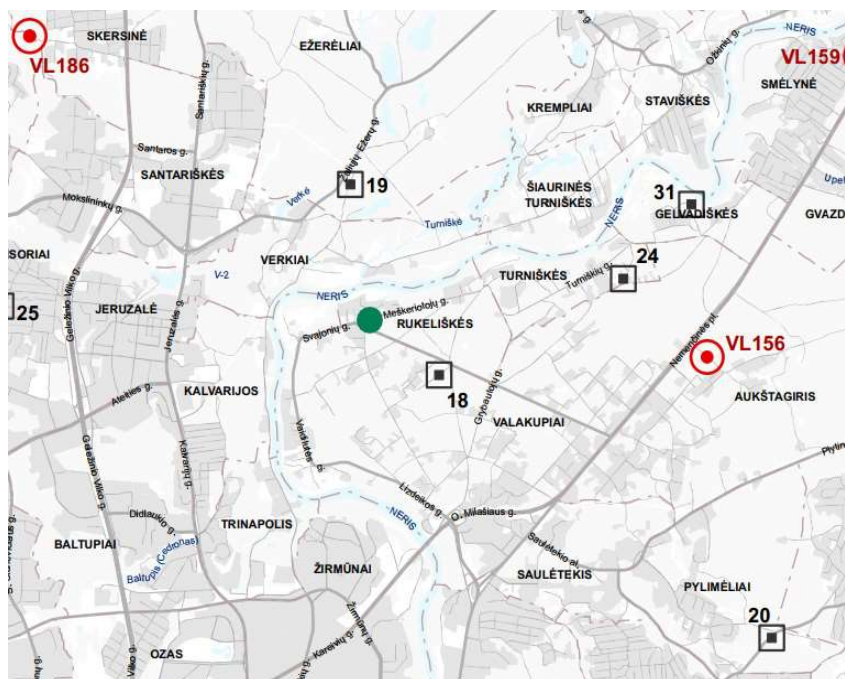
Radiotechninius objektus eksploatuojantys operatoriai, kartu su teritoriniu visuomenės sveikatos centru, vykdo radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės stebėseną, kad būtų užtikrinti HN80:2011 nustatyti reikalavimai.

Tokia praktika garantuoja, kad tais atvejais, jei elektromagnetinio lauko vertės viršys normines, radiotechninio objekto operatorius bus įpareigotas imtis priemonių, jog lauko elektromagnetinio verčių



dydis būtų sumažintas iki norminio taip, kad gyvenamojoje teritorijoje esančioje aplinkoje elektromagnetinis laukas atitiktų normatyvinius reikalavimus.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo specialųjį planą, 2008-04-23, Nr. 1-449, nuo planuojamos teritorijos esama bazinė stotis yra nutolusi iki 1 km, todėl ji per toli, kad darytų neigiamą poveikį planuojamam objektui.



5. Projektuojamame sklype numatomos iki 4 automobilių stovėjimo vietos automobilių stovėjimo aikštelėje šalia pastato ir garaže. Jos išdėstomos taip, kad nedarytų neigiamos neleistinos įtakos esamiems ir planuojamiems pastatams.

V. Aplinkosaugos sprendiniai

1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III skyrius:

I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“);

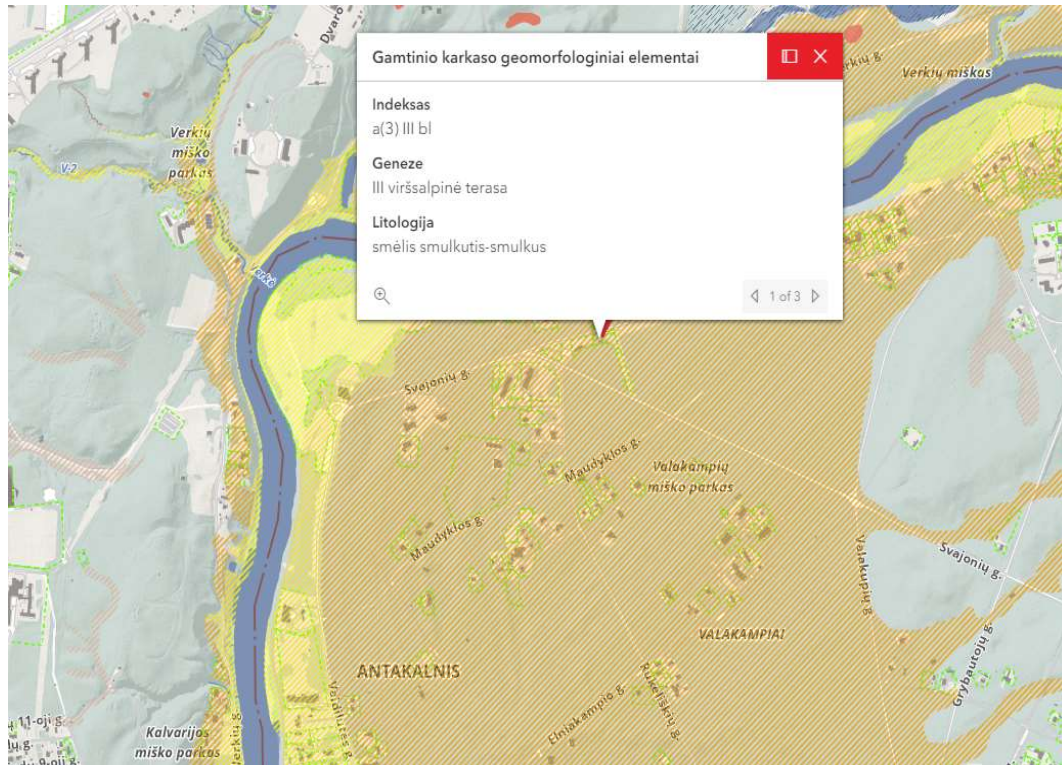
IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos;

VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

2. Teritorija patenka į nacionalinius migracijos koridorius, kurioje yra gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai: III viršsalpinės terasos. Sklype vertingų medžių nėra, auga pieva su krūmokšniais. Vadovaujantis „Gamtinio karkaso nuostatais“, patvirtintais 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96, žemės sklypo užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto (planuojamas 20%).

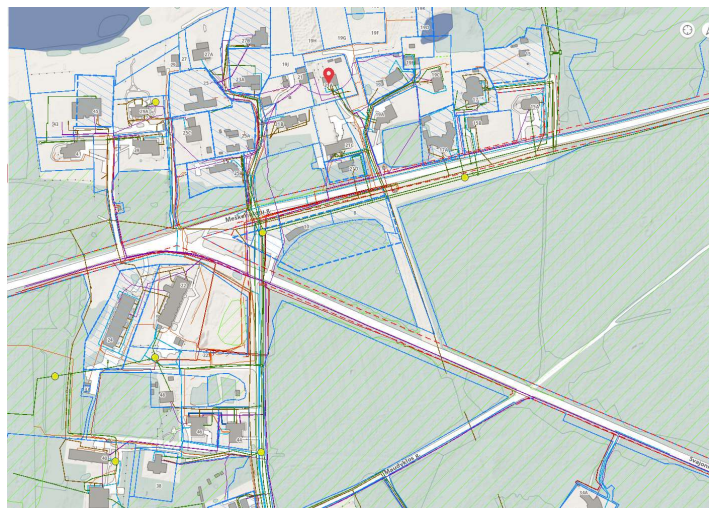


3. Sklype yra numatytas norminis priklausomųjų želdynų plotas – po 25%.

VI. Priešgaisrinio saugumo sprendiniai

Detalusis planas rengiamas, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti. Gyvenamieji bei visuomeninės paskirties statiniai ir jų priklausiniai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus privalo būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų t.y. priešgaisrinius atstumus. Detaliojo plano sprendiniuose numatomai gyvenamajam pastatui nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus yra pasirinktas I atsparumo ugniai laipsnis. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos gali būti keičiami bei įgyvendinami techninio projekto rengimo stadijose, patikslinus atsparumo ugniai klasę taip, kaip tai išdėstyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.





Rengiant statinio techninį projektą turės būti įgyvendintos ir Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytos sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Privažiavimas prie sklypo yra 3,5 m pločio.

200 m spinduliu yra bent 2 gaisriniai hidrantai.

Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos – Vilniaus APGV 6-osios komandos, esančios Vileišio g. 20A, Vilniuje – 3,7 km.

Architektė

D. Vyšniauskienė