



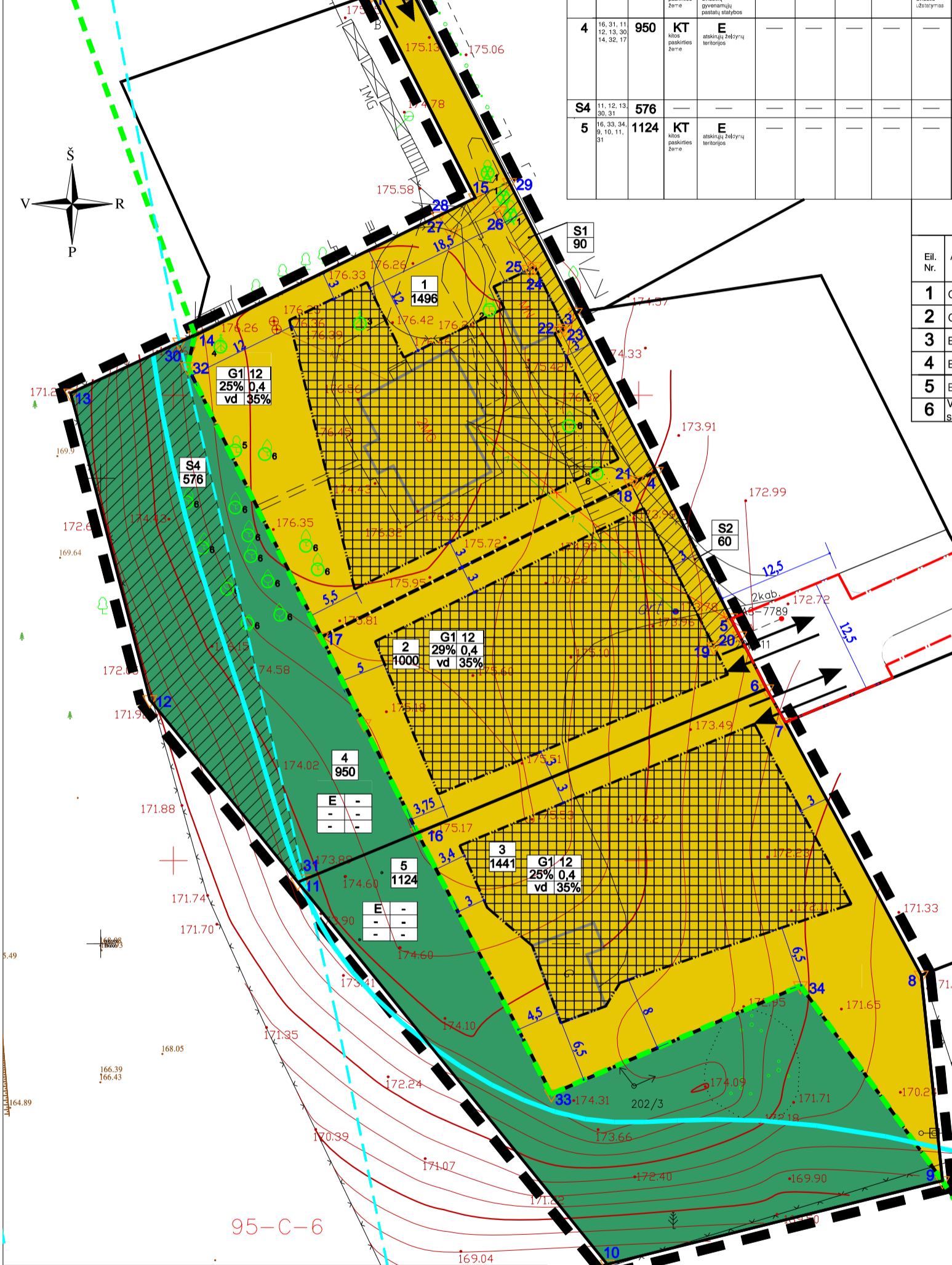
PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 pavaduotojo
 2023 m. mėn. d.
 įsakymu Nr.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis, m	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1496	KT	G1	iki 12	188,5	25	0,4	vd	35	nuo 1 iki 3	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), IV skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos, V skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos, VI skirsnis - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, VII skirsnis - Paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos, VIII skirsnis - Paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos. Sąlygos d-2 žemės naudojimo sąlygų 40% (pastaba 7).
S1	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).
2	1000	KT	G1	iki 12	187,5	29	0,4	vd	35	nuo 1 iki 3	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), IV skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos, V skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos, VI skirsnis - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, VII skirsnis - Paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos, VIII skirsnis - Paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos. Sąlygos d-2 žemės naudojimo sąlygų 40% (pastaba 7).
S2	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).
3	1441	KT	G1	iki 12	185,8	25	0,4	vd	35	nuo 1 iki 3	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), IV skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos, V skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos, VI skirsnis - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, VII skirsnis - Paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos, VIII skirsnis - Paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos. Sąlygos d-2 žemės naudojimo sąlygų 40% (pastaba 7).
4	950	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), IV skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos, V skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos, VI skirsnis - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, VII skirsnis - Paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos, VIII skirsnis - Paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos. Sąlygos d-2 žemės naudojimo sąlygų 40% (pastaba 7).
S4	576	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211. Servitutas - teisė lankytis rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas).
5	1124	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), IV skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos, V skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos, VI skirsnis - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, VII skirsnis - Paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos, VIII skirsnis - Paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos. Sąlygos d-2 žemės naudojimo sąlygų 40% (pastaba 7).

ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugoliniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt
1	Gudobelė (lot. Crataegus)	-	neišsaugoma	9-12	3
2	Gudobelė (lot. Crataegus)	-	išsaugoma	12	1
3	Eglė (lot. Picea)	+	išsaugoma	15	1
4	Eglė (lot. Picea)	+	išsaugoma	20	1
5	Beržas (lot. Betula)	+	išsaugomas	50	1
6	Vaismedžiai (obelis, vyšnia, slyva, kriaušė)	-	išsaugomi	8-20	14



PASTABOS:

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
2. Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
3. Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
4. Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
5. Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
6. Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičiavimas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą: skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.
7. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracijai ar užlaikymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos		esami statiniai
	atskiriųjų želdynų teritorijos		esamos sklypų ribos
	statybos zona		nausos sklypų ribos
	servitutas		statybos riba
	medžiai		detaliojo plano galiojimo riba
	įvažiavimas į sklypą		vaistybinių Dvarčianų geomorfologinio draustinio riba
			gatvės raudonoji linija
			naikinamos sklypų ribos
			Dvarčiankos upelio apsaugos zona ir juosta
			viršutinė šlaito briauna

T - teritorijos naudojimo tipas
 1 - žemės naudojimo būdas
 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - užstatymo tipas
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %

ATESTATO NR.	A335	PR. VADOVAS	A. V	ARCHITEKTĖ	D. V	SKLYPŲ DIDŽIŲŲ PUPOJŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE NR. 2 (ŠALPUSNIŲ G. 14, KAD. NR. 0101/0151:429) IR NR. 3 (ŠALPUSNIŲ G. 11, KAD. NR. 0101/0151:428)	LAIDA
PLANAVIMO INICIATORIUS:	PRIVATUS ASMŪS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS				DP 14/18	LAPAS 2 LAPŲ 3