


 Kompleksas _____ **AA2021-28-PP**

Objektas __

**Daugiabučio gyvenamojo namo A. Domaševičiaus g.7, Vilniuje,
 negyvenamųjų patalpų nr.1 (un. nr.1091-4000-8015:0031) paskirties keitimo į
 administracinės paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas**

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES VADINAMOS NAUJAMIESČIU - U.K.33653

 Statinio statybos rūšis _____ **Paprastasis remontas**

 Objekto kategorija : _____ **Neypatingas statinys**

 Užsakovas _____ **R. D. P.**

Pareigos Parašas	Pavardė	Komplekso Nr.	AA2021-28-PP
Direkt.	H. Štaudė	Objekto Nr.	28
SPV (NKPA 0491)	J. Anuškevičius	Stadija	PP
SPDV (A358)	H. Štaudė	Dalis	BD, SA
Arch.	D. Urbonaitė	Laida	0
		Data	2021-04



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Domaševičiaus g. 7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 1A (unikalus Nr. 1091-4000-8015:0031) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti paslaugų paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parengti situacijos schemą.

	apželdinimui	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto nuostatas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privaziavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir sklypo A. Domaševičiaus g. 9 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054482) sprendiniais, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI A. DOMAŠEVIČIAUS G.7-1A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-14 Nr. A659-370/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-13 18:52:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-13 18:52:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-14 07:43:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-14 07:43:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB "Archartelė ir partneriai"
Henrikui Štaudei
Klaipėdos g. 1
LT-01117 Vilnius
staude@archartele.lt

2021-07-
į 2021-07-05

Nr. A51- /21(2.3.3.14E-VMA)
Prašymą Reg. Nr. A654-475/21

**DĖL GYVENAMOJO NAMO A. DOMAŠEVIČIAUS G. 7, VILNIUS, NEGYVENAMŲJŲ
PATALPŲ NR. 1A PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS, ATLIEKANT
PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, TECHNINIO PROJEKTO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo 2021-07-05 prašymą (savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje @vilys Reg. Nr. A654-475/21) patikrinti daugiabučio gyvenamojo namo A. Domaševičiaus g. 7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 1A (unikalus kodas 1091-4000-8015:0031) paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, pritaikant patalpas specialiesiems poreikiams, techninio projekto sprendinius ir juos patikrino.

Informuojame, kad projektuojamas pastatas A. Domaševičiaus g. 7 patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653) teritoriją ir į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, kuriose numatomiems projektavimo ir statybos darbams taikomi paveldosauginiai reikalavimai.

Paveldosauginiu požiūriu pritariame pateiktiems daugiabučio gyvenamojo namo A. Domaševičiaus g. 7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 1A (unikalus kodas 1091-4000-8015:0031) paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, techninio projekto sprendiniams.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Rita Navalinskienė, tel. 8 694 85320, el. paštas: rita.navlinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo



Budžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GYVENAMOJO NAMO A. DOMAŠEVIČIAUS G. 7, VILNIUS, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 1A PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINES, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, TECHNINIO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-16 Nr. A655-624/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-16 09:30:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-16 09:30:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-16 13:02:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-16 13:02:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Daugiabučio gyvenamojo namo A. Domaševičiaus g.7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų nr.1A (un. nr.1091-4000-8015:0031) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	---	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		---	
3. sklypo užstatymo tankis	%	---	

II SKYRIUS PASTATAI

Gyvenamas namas

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Patalpų bendrasis plotas.*	m ²	25,83	Esamas 25,83
3. Patalpų naudingasis plotas. *	m ²	25,83	Esamas 25,83

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Daugiabučio gyvenamojo namo A. Domaševičiaus g.7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų nr.1A (un. nr.1091-4000-8015:0031) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			

4. Administracinės patalpos	m ²	25,83	
5. Patalpų tūris.*	m ³	72,58	Esamas 72,58
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	cokolinis aukštas
7. Patalpų aukštis. *	m	2,81	esamas
8. Butų skaičius (projektuojamame aukšte), iš jų:	vnt.	-	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		E	esama
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	esama

. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas Jonas Anuškevičius

NKPD 0491

2021-07-02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Daugiabučio gyvenamojo namo A. Domaševičiaus g.7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų nr.1 (un. nr.1091-4000-8015:0031) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES VADINAMOS NAUJAMIESČIU - U.K.33653

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)**

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Techniniai ekonominiai duomenys.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
 - a) sklypo plano dalis (SP)
 - b) architektūrinė dalis (SA)

1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	PP: BD; SP, SA;	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

- 1.STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 2.STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 3.STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertyzė.
- 4.STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
- 5.STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 6.STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2016-01-17 įsak. Nr.165
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
20. STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą
(Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);.
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
15. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS



3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo A. Domaševičiaus g.7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų nr.1 (un. nr.1091-4000-8015:0031) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

Negyvenamos patalpos paskirtis keičiama į administracinę (7.2.).

Pastato ir sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami.

Statinys, kuriame projektuojama: Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčiu (u.k. 33653).

Paprastasis remontas. Nepatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas: Užsakovo užduotis.

Butų ir kitų patalpų savininkų A Domaševičiaus g.7, Vilnius balsų skaičiavimo komisijos protokolas 2021-04-23d. nr.BAL-021621

Daugiabutis gyvenamas namas, A. Domaševičiaus g.7, Vilnius:

Žemės sklypas nesuformuotas

Pastato:

unikalus nr. 1091-4000-8026;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);

Statinio kategorija: neypatingas;

Statinio statybos pabaigos metai: 1999;

Baigtumo procentas: 100 %;

Aukštų skaičius: 4;

Bendr. past. pl.: 1153,48m²

Gyvenamos patalpos (butai) 713,33 m²

Užstatymo plotas: 337 m²

Pastato energetinio naudingumo klasė: E;

Projektuojamos patalpos: un. nr. 1091-4000-8015:0031,

Patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos,

Esamas plotas: 25,83 m²

Projektuojamų patalpų plotas: 25,83 m²;

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. SKLYPO PLANO DALIS

Sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos senamiesčiu (u.k. 33653) teritoriją. Sklype esantis užstatymas (337m²) nekeičiamas.

Esamas įvažiavimas į sklypą yra iš A. Domaševičiaus g. pusės. Sklypo reljefas, įvažiavimai, dangos, inžinerinių tinklų įvadai nekeičiami.

Automobiliams skirtų stovėjimo vietų sklype nėra. Minimalus automobilių kiekio skaičiavimas: Minimalus automobilių vietų skaičius numatomas STR2.06.04:2014 lent. 30:

4. Administracinės paskirties pastatai (1 vieta 25m² pagrindinio ploto) – 25,83m² : 25m² = 1v.

Automobilių stovėjimo vietų 2 zonoje koeficientas - 0,5.

1v. x 0,5 = 0,5 automobilio stovėjimo vietos.

Patalpų savininkas numato 1 automobilio stovėjimo vietas nuomoti iš SĮ „Susisiekimo paslaugos“ (nuomos sutartis bus pridėta techniniame projekte).

Dviračiams numatytas stovas – nenumatomas: (STR2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ V sk. p. 178 lent. 43,

1. Administracinėms patalpoms 1 vieta 250m² ploto. 25,83 m² : 250m² = 0,1 vt.

Viso: 0,1 vietos. Vieta dviračiui nenumatoma.

Buitinių atliekų šalinimo aikštelė esama, numatyta vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 259 reikalavimais.

3.2.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato pirminė ir esama funkcija yra gyvenamos paskirties pastatas. Viso pastato bendras plotas 1153,48m². Projektuojamas cokoliniame aukšte negyvenamų patalpų paskirties pakeitimas į administracinės paskirties patalpas, jų paprastas remontas pritaikant patalpas žmonėms su negalia: įrengiamas tualetas ir keltuvas pritaikyti ŽN.

Po numatomo patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, pastato paskirtis išlieka gyvenamoji:

Esama situacija:

Gyvenamųjų patalpų plotas: 961,02m² (83,35%) – 15 butų

Negyvenamų patalpų plotas: 152,82m² (13,25%) – 4 patalpos

Projektuojama situacija:

Gyvenamųjų patalpų plotas: 961,026m² (83,35%)

Negyvenamų patalpų plotas: 152,82m² (13,25%)

Projektuojamų administracinių patalpų (25,83m²) ir buto langai orientuoti šiaurę, į A. Domaševičiaus gatvės pusę.

Pastatas su kaimyniniais pastatais blokuotas iš rytų pusės. Kaimyniniai pastatai insoliacijai įtakos nedaro.

Pastato fasadai, jų spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas nekeičiami.

Pastato aukštis nekinta, esamas.

Administracinėse patalpose numatomas wc ir keltuvas pritaikyti ŽN.

3.2.3 PAVELDOSAUGA

Žemės sklypas A. Domaševičiaus g.7, Vilniuje patenka į nekilnojamojų vertybių teritoriją – yra Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos naujamiesčiu (u.k. 33653).

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (KODAS 33653) VERTINGOSIOS SAVYBĖS

2.1.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.-XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOGR Nr. 12-18; 2010 m.); **tūrinė-erdvinė struktūra su Lukiškių aikšte ir Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje bei dominuojančiu perimetriniu reguliariu XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymu likusioje teritorijos dalyje** (-; iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 5-648; 2010 m.); **XIX a. pab.-XX a. II**

p. vyraujantis perimetrinis mūrinis užstatymas (dominuoja XIX a. pab.-XX a. pr. gyvenamieji 3-4 aukštų su pastogėmis namai; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-209, 212-218, 220, 221, 223-240, 242-245, 247, 248, 253, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340, 343, 345-363, 365-387, 389, 392-411, 413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-448, 450-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 570, 575, 577, 578, 583-589, 592-597, 602, 604-610, 623-628, 644-647; BR Nr. 1, 2; 2010 m.); **XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas perimetru bei laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais mediniais pastatais** (dominuoja vienaaukščiai su pastogėmis gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 210, 211, 340-342, 344, 410, 412, 435-437, 449, 450, 569-573, 590, 597, 598, 617-622; BR Nr. 3; 2010 m.); **teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis** (dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 304, 305, 319, 345, 363-364, 366, 380, 386, 388, 390, 401, 405, 414, 416-418, 428-430, 432, 433, 438, 469, 470, 508, 518, 520, 531, 548, 561, 562, 566, 567, 579-582, 591, 611-614, 629-642, 648, 561, 562, 566, 567, 649-653; BR Nr. 1, 2; 2010, 2018 m.); **kvartalo Nr. 74 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 35, 41, 45, Kauno g. Nr. 17, Švitrigailos g. Nr. 26-28, 40, Naugarduko g. 30, 32, 36, 38 pastatų** (-; kvartalo centrinės dalies ir dalies tarp Švitrigailos g. Nr. 28 ir 40 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 655-664; 2018 m.); **kvartalo Nr. 80 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 53, 67, 69 pastatų** (-; kvartalo V, ŠV, PV ir centrinės dalies urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 665-672; 2018 m.); **kvartalo Nr. 81 perimetrinis užstatymas, formuojamas Kauno g. Nr. 28-30A pastatų** (-; -; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 673, 674; 2018 m.); **kvartalo Nr. 85 perimetrinis užstatymas ties Panerių ir Švitrigailos g. sankryža, pramonės ir infrastruktūros užstatymas Panerių g. Nr. 32A-34, Švitrigailos g. Nr. 39 su 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais** (-; kvartalo R dalies ir teritorijos tarp Panerių g. Nr. 30 ir Nr. 34 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; FF Nr. 675-681; IKONOGR Nr. 19; 2018 m.); **kvartalas Nr. 86 su išlikusiu pastatu Panerių g. Nr. 26** (-; dominuoja pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra; BR Nr. 7; FF Nr. 682-688; 2018 m.); **užstatymo aukštingumas: teritorijos Š dalyje (P ribojamoje Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių) - vyraujantis 3-5 aukštų su pastoge, teritorijos centrinėje dalyje (Š ribojamoje Pamėnkalnio g., P - Naugarduko g.) - vyraujantis 3-4 aukštų su pastoge, teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.) - vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, teritorijos V dalyje (Š ribojamoje M. K. Čiurlionio g., P - J. Basanavičiaus g., R - Švitrigailos g.) - vyraujantis 1-2 aukštų su pastoge** (išskyrus kvartalus Nr. 73, 74, 80, 81, 85, 86; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-218, 220, 221, 223-240, 242-249, 251-254, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340-363, 365-387, 389, 392-413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 569-573, 575, 577, 578, 583-590, 592-598, 602, 604-610, 617-628, 644-647; 2010 m.); **būdingas XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis iki 60 proc.** (-; -; TRP; žr. 13.4; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.);

2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 4; 2010 m.); užstatymo raudonosios linijos (-; -; TRP; 2010 m.);

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: **Gedimino prospekto, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos (iki sankryžos su Lukiškių g.), J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, Šermukšnių g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Kaštonų g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Vienuolio g. ŠR atkarpos (iki sankryžos su J. Lelevelio g.), J. Lelevelio, Vilniaus, Jogailos, Pamėnkalnio, Jasinskio g. PR atkarpos, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Z. Sierakausko, Pakalnės, Aludarių, Suvalkų, V. Mykolaičio-Putino, V. Valančiaus, Tauro, V. Kudirkos g. P dalis (nuo V. Valančiaus ir Z. Sierakausko g. sankryžos), P. Skorinos, Raseinių, Jovaro, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Šaltinių, Kauno, Panerių, Šv. Stepono, Geležinkelio, Stoties, Aguonų, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos (į P nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g.), Šviesos, Amatų, Vytenio, Muitinės; Š įvažiavimo į kvartalą, ribojamą Naugarduko, Švitrigailos, Algirdo ir Kauno gatvių, trasa (Naujamesčio apibrėžta teritorija; -; TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 67, 69, 72, 73, 74, 79, 81, 83, 84, 87, 89, 94, 96-98, 102, 107, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126, 127, 136, 141, 147, 149, 151, 154, 156, 161, 162, 164, 178, 179, 189, 196, 199, 202-204, 210, 212, 216-219, 221, 227, 234, 236, 237, 241, 244-246, 248, 250-253, 259, 261, 262, 265, 267, 271, 273-275, 277, 283-285, 296, 300, 302, 304-306, 309, 318, 320, 326-328, 337-339, 341, 345,**

348, 351-356, 360, 363, 366, 370, 371, 380, 383-385, 388, 390, 391, 393, 397-400, 402-411, 413-420, 423, 424, 427-430, 434, 435, 437-441, 444-447, 454-457, 459-460, 463, 465-475, 480-482, 484, 490, 492, 493, 496, 498-501, 503, 504, 506-511, 515, 517, 518, 520-522, 525-527, 529-538, 541, 542, 544, 547-550, 554-556, 559-564, 566-569, 572-582, 585, 587, 591, 592, 594, 595, 597-601, 603, 608, 611-616, 620, 623, 629-635, 640-646, 648; IKONOGR Nr. 15-18; 2010 m.); **akmenų-betono trinkelų grindinio fragmentai M. K. Čiurlionio g. ir M. K. Čiurlionio-Jovaro g. sankryžoje** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 221-223, 225; 2010 m.); **lauko akmenų grindinio tipas Amatų g.** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 651; 2018 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko g.-Pakalnės g. P ir R šlaitais, Tauro g. R šlaitu** (-; -; TRP; FF Nr. 5-12, 249, 262-264, 290-294, 332, 335, 379, 392, 393, 397; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.); **kultūrinis sluoksnis** (vietomis iki 3,5 m storio, su archeologiniais XVI-XVIII a. radiniais; kai kur atskiri sluoksnio plotai, ypač nemaži Lukiškių aikštėje ir Gedimino prospekte, ištirti, daugelyje vietų kultūrinis sluoksnis apardytas įvairialaikį statybų ir komunikacijų tiesimo metu vykdytų žemės judinimo darbų, Lukiškių aikštės sluoksnis suardytas XX a. viduryje rekonstruojant aikštę ir statant Lenino paminklą; -; 2010 m.); **kapai** (XVI-XVII a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007-2008 m. ištirta 80 kapų ar jų liekanų; -; žr. 15.5-13.8, 13.10, 13.12, 13.26, 13.27; 2008 m.; XIX a. I p. carinės Rusijos armijos karių kapai sklype Rotundo g. 4A ir jo aplinkoje; dalis kapų suardyti požeminių komunikacijų tiesimo metu, 2006 m. ištirti 56 kapai su 85 palaidojimais; -; žr. 15.11., 13.32-13.34; 2006 m.; XVIII-XIX a. žmonių kapai Švitrigailos ir Kauno g. sankryžoje; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007 m. ištirti keli suardyti kapai; -; žr. 15.10, 13.24, 13.13; XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; -; žr. 15.34; 2005 m.; žmonių kapai sklype Aludarių g. 1 / Pakalnės g. 2; kapai suardyti statybų metu, 2008 m. ištirti keli suardyti kapai; -; žr. 15.13, 13.35; 2008 m.; žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; žr. 15.23; 1948 m.; žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; žr. 15.23; 1948 m.); **želdynai ir želdiniai - Taurakalnio g., Geležinio Vilko-Pakalnės g. P ir R šlaitų, Tauro g. R šlaito, P. Cvirkos aikštės, Lukiškių-Goštauto g. skvero, Geležinkelio stoties skvero želdiniai, teritorijos prie Operos ir baleto teatro želdiniai** (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 6-8, 74, 156, 157, 262, 264, 256-258, 292-294, 303, 490, 491; 2010 m.); **gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (Naujamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 34, 35, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 97, 98, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126, 127, 136, 141, 147, 149, 156, 161, 162, 167, 168, 172, 174, 178, 179, 189, 196, 199, 203, 204, 210, 212, 214-221, 225-234, 236, 241, 243-246, 248, 250, 252, 254, 259, 261, 263, 267, 269, 271, 273-279, 281-287, 296, 300, 302, 309, 318, 320, 324, 327, 328, 334-336, 345, 346, 363-367, 374-377, 382-386, 388, 390, 393, 397-400, 402-416, 418-420, 423, 424, 427, 439-441, 444-446, 449, 451, 460, 463, 465, 470, 473, 475, 480-482, 492, 493, 498-511, 515, 517, 520-522, 525-527, 529-531, 538, 541, 542, 544, 548-551, 554-556, 559-561, 564, 566-569, 579-587, 627-635, 640, 641; 2010 m.);

2.2.6. siluetai - **siluetas iš Š, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas stambių daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų tūrių bei vertikalių akcentų - Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei Mokslininkų namo kampinio bokšto su belvederiu** (-; -; FF Nr. 1-4; 2010 m.);

2.2.7. perspektyvos - **Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę, Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Vasario 16-osios gatve į Znamenskios cerkvę, J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Šermukšnių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą, A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Šv. Rapolo bažnyčią, Basanavičiaus gatvės perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Muitinės g. ir PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Michailo cerkvę, Stoties g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Šopeno ir Seinų g. į Geležinkelio stoties pastatą** (-; -; TRP; FF Nr. 21, 25, 31, 39, 49, 62, 66, 79, 98, 120, 121, 143, 147, 154, 155, 304, 306, 309, 317-318, 337, 477; 2010 m.);

2.2.8. užstatymo išsklotinės - Gedimino pr. ŠR ir PV pusių, Aukų g. ŠV pusės, A. Domaševičiaus g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Tumo Vaižganto g. atkarpos tarp J. Savickio ir Kražių gatvių ŠV pusės, J. Savickio g. Š pusės, Kražių g. ŠV pusės, Gynėjų g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Vasario 16-osios g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir A. Goštauto g. PR pusės, Šermukšnių g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. PV ir ŠR pusių, Kaštonų g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. ŠR ir PV pusių, A. Goštauto g. PV pusės, Jakšto g. PR pusės, A. Vienuolio g. ŠV pusės, A. Vienuolio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Jogailos g. ŠV pusės, A. Smetonos g. PV pusės, A. Smetonos g. atkarpos prie sankryžos su A. Stulginskio g. ŠR pusės, A. Stulginskio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. ŠV pusės, K. Griniaus g. PR pusės, Pamėnkalnio g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Jasinskio g. PV ir ŠR pusių, A. Goštauto g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir J. Jasinskio g. R pusės, Z. Sierakausko g. ŠV pusės, M. K. Čiurlionio g. atkarpos tarp Raseinių ir V. Mykolaičio-Putino gatvių Š pusės, V. Mykolaičio-Putino g. atkarpos tarp K. Kalinausko ir M. Valančiaus gatvių V pusės, V. Kudirkos g. atkarpos tarp M. Valančiaus ir K. Kalinauskas gatvių R pusės (išskyrus pastato V. Kudirkos g. 5 stogą, priestatą ir tvorą), M. Valančiaus g. atkarpos tarp Suvalkų ir V. Kudirkos gatvių P pusės, Tauro g. P atkarpos iki K. Kalinausko g. R pusės, Aludarių g. R pusės, J. Basanavičiaus gatvės atkarpos tarp Švitrigailos ir Mindaugo gatvių PR, ŠV, PV ir ŠR pusių, P. Skorinos g. PR pusės, A. Vivulskio g. atkarpos tarp Algirdo ir Mindaugo gatvių PR pusės ir ŠR dalies ŠV pusės, A. Vivulskio g. PR pusės, Švitrigailos g. Š atkarpos PV ir ŠR pusių, T. Ševčenkos g. atkarpos prie sankryžos su Švitrigailos g. ŠR ir PV pusių, Šaltinių gatvės atkarpos tarp Mindaugo ir Aguonų gatvių ŠR dalies PR pusės, Mindaugo gatvės atkarpos į P nuo sankryžos su Naugarduko g. ŠR ir PV pusių, Algirdo gatvės atkarpos tarp T. Ševčenkos ir Šaltinių gatvių ŠR pusės bei atkarpos prie sankryžos su Naugarduko g. PV pusės, Algirdo g. atkarpos prie sankryžos su J. Basanavičiaus g. ŠR pusės, Panerių g. atkarpos tarp šv. Stepono ir Mindaugo gatvių PV pusės, Naugarduko g. atkarpa tarp Švitrigailos ir Aguonų g. PR pusės bei tarp Mindaugo ir Algirdo g. ŠV pusės, Geležinkelio g. PR pusės (Naujamiesčio apibrėžta teritorija; išskyrus pastato Gedimino pr. 37 1 a. angas ir stogą, pastatą Gedimino pr. 47, Z. Sierakausko g. 25 garažų pastatą, tvora adresu Z. Sierakausko g. 25 pagal ikonografinius ir natūros tyrimų duomenis, buvo ažūrinė su mūro stulpeliais (žr. Namas, u. k. 40261), iš dalies pakitusios; FF Nr. 1-5, 15-24, 26-28, 32-34, 35-38, 47, 50, 51, 54-56, 58-61, 65, 69-71, 74-77, 79-83, 91-92, 99-100, 103-105, 109-112, 110-114, 119-121, 123, 124, 125, 127-129, 131-141, 146, 148, 149, 151, 152, 154, 161-163, 166, 169, 170, 171, 173-175, 177, 178, 183, 184, 189, 199-209, 216, 218, 220, 221, 227, 229-232, 234, 235, 261, 267-269, 271, 273, 278-282, 285-287, 296, 297, 317, 320-321, 323-325, 327-337, 372-379, 341-342, 344, 365-367, 370, 382-385, 387, 392-400, 402-404, 406-411, 425, 426, 456, 457, 465, 471-475, 477-479, 521-526, 538-541, 549; 552-560, 583-589; BR Nr. 5; 2010 m.); Algirdo g. Nr. 41, 45 užstatymo išsklotinė (išskyrus naujai pakeistus langus ir duris, tūrinius stoglangius; iš dalies pakitusi; FF Nr. 656, 657; 2018 m.);

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1** (-; -; TRP; -; 2010 m.);

Gyvenamas namas baigtas statyti 1916 m. Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo objektų registrą.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Paprastuoju remontu tvarkybos darbų nenumatoma atlikti. Keičiama patalpų paskirtis į administracinę. Esamas wc pritaikomas žmonėms su negalia. Patalpoje įrengiamas keltuvus žmonėms su negalia.

VERTINIMAS

Pastato remonto metu sklypo užstatymo sprendiniai, pastato tūris ir aukštingumas nesikeičia, fasadų apdailos, dekorų elementai, stogo konstrukcijos, stogo dangos medžiagiškumo lieka esamas, gatvių išsklotinės nesikeičia, žemės reljefo lieka esamas, žemės judinimo darbai nenumatomi, vaizdas iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų nesikeičia, projekto sprendiniai netrukdo apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, neužstoja senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kalvų, nekeičia senamiesčio silueto. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) vertingųjų savybių. Projekto sprendiniai nepažeidžia pastatui ir sklypui keliamų paveldosauginių reikalavimų.

3.2.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastatas esamas. Pamatai – monolitinio g/b, sienos - plytų mūro, stogas – metalo skarda, perdengimai – g/b plokštės ir sijos.

3.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila nekeičiama, esama.
Sienos: tinkas ir apdailinės plytos, esamos;
Langai: pvc ir mediniai, esami;
Stogas: skarda, esama;
Cokolis: tinkas, esamas;

3.3. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINIERINIAI

TINKLAI Lauko inžinieriniai tinklai esami, nekeičiami.

Vidaus inžinieriniai tinklai: patalpose įrengtos šildymo (elektra), vandentiekio, nuotekų ir elektros įrangos sistemos nekeičiamos. įrengtos apskaitos.

3.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos remontuojamose patalpose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai nekinta.

3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

3.6.2. GAISRINĖ SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų „Žin.,2010, Nr.146-7510“.

3.6.3 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų , dūmų , kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.
- Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.
- Natūralus apšvietimas atitinka HN98:2000

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Jonas Anuškevičius	NKPA 0491		2021-07

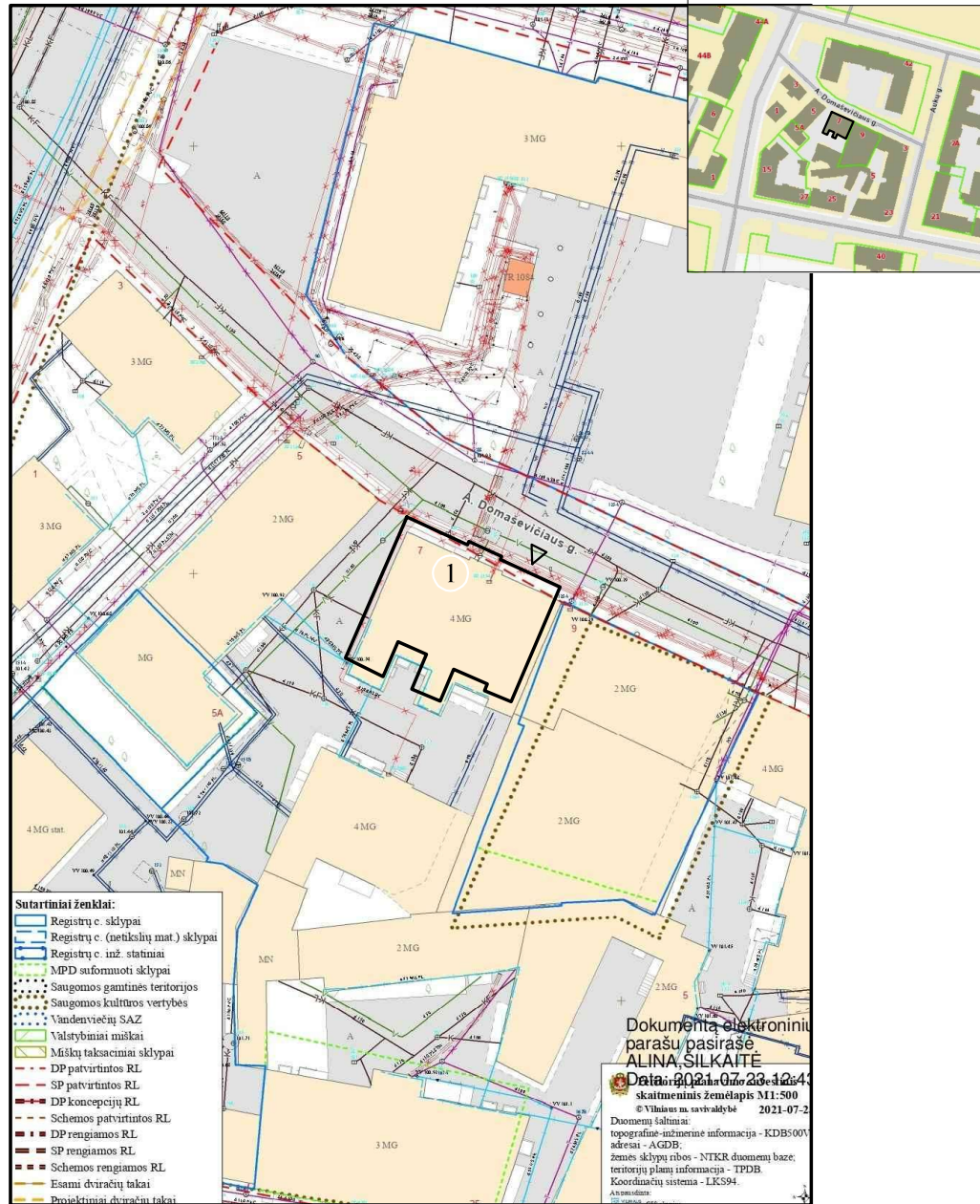
TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
SA - 1	Bendrieji duomenys	
SP- 2	Sklypo schema	
SA - 3	Esamas patalpos planas	M 1:200
SA - 4	Projektuojamas patalpos planas	M 1:200
SA - 5	Projektuojamas patalpos planas	

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUOJAMA
Bendrasis plotas	<i>kv.m.</i>	25,83	25,83
Naudingas plotas	<i>kv.m.</i>	25,83	25,83
Pagrindinis plotas	<i>kv.m.</i>	23,85	23,85
Pagalbinis plotas	<i>kv.m.</i>	1,98	1,98
Patalpų aukštis	m.	2,81	2,81
Patalpų aukštų kiekis	v.	1	1
Patalpų tūris	kub.m.	72,58	72,58
Parkingo vietų sk.	v.	-	-

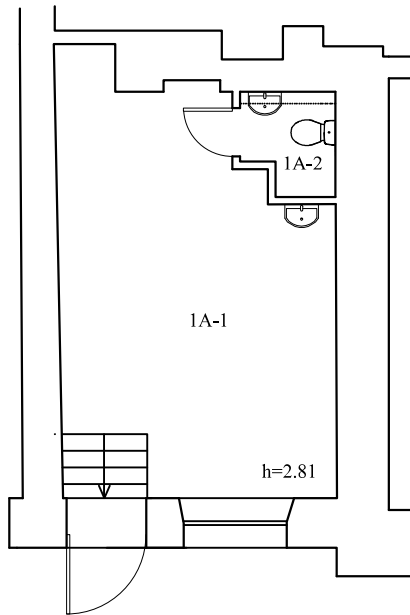
0	2020-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Domaševičiaus g.7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų nr.1A (un.nr.1091-4000-8015:0031) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas
NKPD 0941	S.P.V.	J. Anuškevičius	2021-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖ PATALPA
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-07	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. D. P.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-28-PP
				LAPAS 1
				LAPŲ 5



EKSPLIKACIJA	
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

ŽYMĖJIMAS	
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ĮĖJIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS

0	2020-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Domaševičiaus g.7, Vilniuje, ne gyvenamųjų patalpų nr.1A (un.nr.1091-4000-8015:0031) paskirties keitimo į administracines paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	
NKPD 0941	S.P.V.	J. Anuškevičius	2021-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖ PATALPA
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SCHEMA
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-07	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. D. P.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-28-PP
	LAPAS	LAPŲ	2	5



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

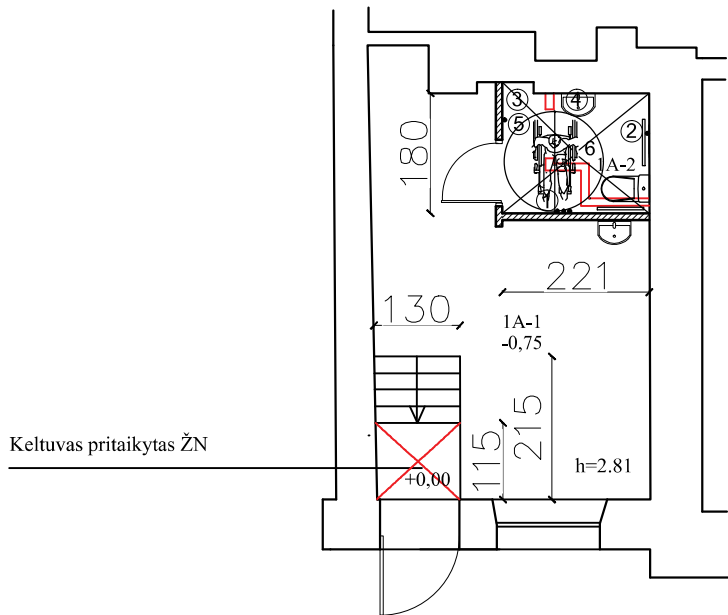


Esamos sienos ir pertvaros

Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos	m2
1A-1	Patalpa	23,85
1A-2	WC	1,98
VISO:		25,83

0	2020-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Domaševičiaus g.7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų nr.1A (un.nr.1091-4000-8015:0031) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	
NKPD 0941	S.P.V.	J. Anuškevičius		2021-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖ PATALPA
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2021-07	
	Arch.	D. Urbonaitė		2021-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMOS PATALPOS PLANAS
					STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. D. P.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-28-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				3	5

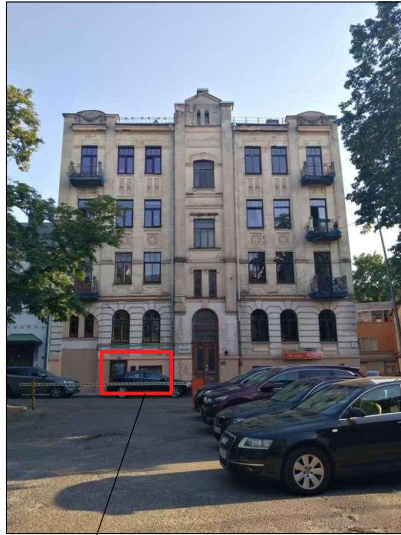


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	m2
1A-1	Patalpa	21,87
1A-2	WC	3,96
VISO:		25,83

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Ardomos pertvaros

- 3 kablukai 1000mm aukštyje nuo grindų
- Lanksti dušo žarna su dušo galvute
- Praustuvus numatomas komplekte su turėklu iš visų pusių
- Veidrodis prie praustuvo apačia 850mm nuo grindų
- Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popierius, muilo laikikliai, kabinami 850-1200mm aukštyje
- Trapas grindyse

0	2020-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Domaševičiaus g.7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų nr.1A (un.nr.1091-4000-8015:0031) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas
NKPD 0941	S.P.V.	J. Anuškevičius	2021-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖ PATALPA
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-07	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. D. P.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-28-PP
	LAPAS	LAPŲ	4	5



PROJEKTUOJAMOS PATALPOS



0	2020-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Domaševičiaus g.7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų nr.1A (un.nr.1091-4000-8015:0031) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	
NKPD 0941	S.P.V.	J. Anuškevičius	2021-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖ PATALPA	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO FOTOFIKSACIJA	
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-07		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. D. P.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-28-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				5	5

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS A.DOMAŠEVIČIAUS G. 7-1A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-07 Nr. A51-81792/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-06 22:42:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-06 22:42:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-07 08:48:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-07 08:48:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“