



F. Z.

.....
 (tvirtinu, parašas)

Statytojas (užsakovas):

S. Z.

.....
 (tvirtinu, parašas)

Projekto pavadinimas: **Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas**

Adresas: Birutės g. 37, Vilnius
 Sklypo kad. Nr. 0101/0031:101

Vieta: Vilniaus senamiesčio apsaugos zona
 KVR Unikalus kodas 16073

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Projekto Nr.: 2023-MUA.043-TDP


Laida: A

0 Laidos projekto autorius: Rytis Cikanavičius

<i>Pareigos</i>	<i>V.Pavardė</i>	<i>Atestatas</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
Įmonės MB „Muarch“ Vadovas	R. Muduras			2023.12
PV/PDV/Architektas	R. Muduras	A 1756		2023.12

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6 lapai/A4	3-8
2. Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas/A4	9
3. Aiškinamasis raštas	11 lapų/A4	10-20
4. Sklypo planas, M 1:200	1 lapas/A2	21
5. Sklypo sutvarkymo planas, M 1:200	1 lapas/A3	22
6. Sklypo aukščių planas, M 1:200	1 lapas/A3	23
7. Sklypo atraminės sienutės detalizacija, M 1:100	1 lapas/A3	24
8. Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:200	1 lapas/A3	25
9. Rūsio aukšto planas, M 1:100	1 lapas/A3	26
10. Pirmo aukšto planas, M 1:100	1 lapas/A3	27
11. Antro aukšto planas, M 1:100	1 lapas/A3	28
12. Stogo planas, M 1:100	1 lapas/A3	29
13. Pjūvis A-A, M 1:100	1 lapas/A3	30
14. Pjūvis B-B, M 1:100	1 lapas/A3	31
15. Pjūvis C-C, M 1:100	1 lapas/A3	32
16. Pjūvis D-D, M 1:100	1 lapas/A3	33
17. Pjūvis E-E, M 1:100	1 lapas/A3	34
18. Pjūvis F-F, M 1:100	1 lapas/A3	35
19. Fasadas E-A, M 1:100	1 lapas/A3	36
20. Fasadas 7-1, M 1:100	1 lapas/A3	37
21. Fasadas A-E, M 1:100	1 lapas/A3	38
22. Fasadas 1-7, M 1:100	1 lapas/A3	39
23. Vizualizacijos	3 lapai/A3	40-42

		MB „MUARCH“ mob.tel. +370 600 66397, el.p.: rimvydas.muduras@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1756	PV/PDV	R. Muduras		2023.12	Dokumentų sudėties žiniaraštis	A	
A 1756	Arch.	R. Muduras		2023.12			
Kalba	Statytojas				2023-MUA.043-TDP-PP.DSŽ	Lapas	Lapų
LT	F. Z. ir S. Z.					1	1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės mero 2023 m.
 kovo 26 d.
 įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Birutės g. 37 Vilnius, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtintu „Žvėryno rajono detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00054568
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos

		<p>Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlyimuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.</p>

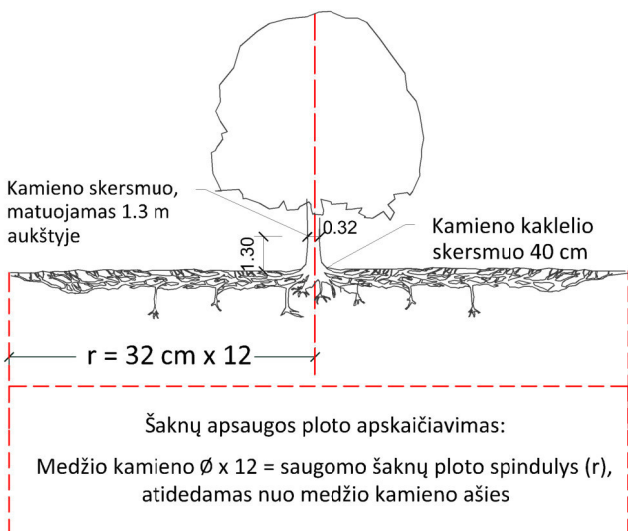
		<p>Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 sprendimu Nr. 82V patvirtintu „Žvėryno rajono detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00054568) sprendiniais. Pažymime, kad detalajame plane nėra nustatytų visų užstatymo rodiklių (vienas esminių UI), tad užstatymo galimybės ir projektinių pasiūlymų tvirtinimas galėtų būti vertinamas tik pagal detalajame plane ir teisės aktuose nustatytus galimus užstatymo parametrus. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" sklypo užstatymo ir tvarkymo reikalavimais.</p> <p>Analizuoti ir planuojamą užstatymą derinti prie esamos, susiklosčiusios užstatymo linijos.</p> <p>Vadovautis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimais.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Planuojamo pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą paskirtį, kelti aplinkos kokybę.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminių atstumų gauti besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtintu „Žvėryno rajono detaliojo planu“ TPDR Reg. Nr. T00054568. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.

		<p>30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas rengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.</p>
--	--	--

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

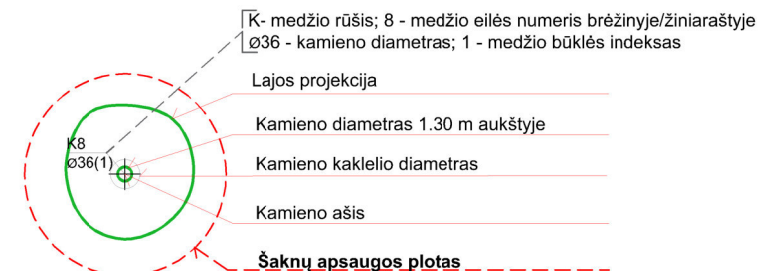
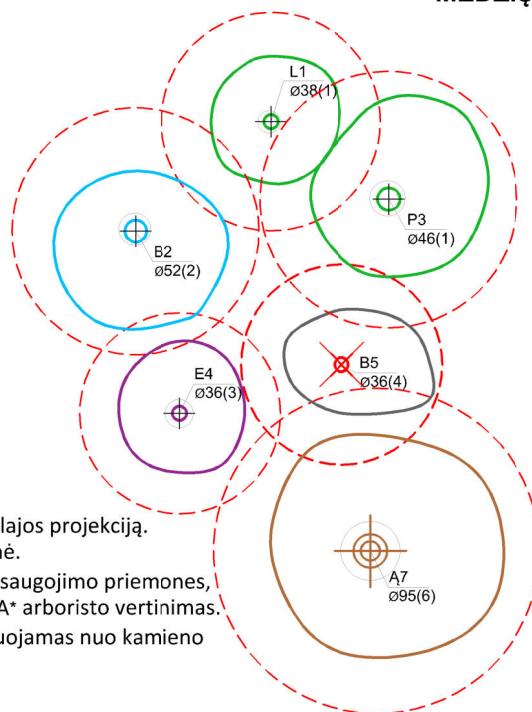
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO BIRUTĖS G. 37
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-20 Nr. A659-398/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-20 14:17:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-20 14:17:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-20 14:20:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-20 14:20:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2023 m. gruodžio 11 d.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (LAIDA A)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0031:101)			
1.1. Sklypo plotas	m ²	701	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,75	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33,75	
2. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), Neypatingas statinys – nauja statyba
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	679,43	Antžeminis plotas 299,64 m ²
2.3. Pastato naudingas plotas *	m ²	465,35	
2.4. Pastato tūris*	m ³	1877	Antžeminė dalis
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis *	m	9,80	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A+	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Požeminio garažo plotas *	m ²	214,08	
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklai			I gr. nesudėtingi statiniai
3.1.1. Tinklų ilgis*	m	7,90	
3.1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
3.2. Buitinių nuotekų tinklai			I gr. nesudėtingi statiniai
3.2.1. Tinklų ilgis*	m	9,90	
3.2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110,160	
3.3. Dujų įvado tinklai			
3.3.1. Tinklų ilgis*	m	5,50	
3.3.2. Vamzdžio diametras	mm	57	
4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. Atraminė sienutė „A-B“			Neypatingas statinys
4.1.1. Sienutės ilgis*	m	16,35	
4.1.2. Sienutės aukštis*	m	3,20	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Rimvydas Muduras _____ A1756, 2023.12.11 _____


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas F. Z. ir S. Z.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1	Statytojas	2
1.2	Projekto pavadinimas	2
1.3	Objekto vieta (adresas)	2
1.4	Nekilnojamojo turto registro Nr.	2
1.5	Žemės sklypo unikalus ir kadastrinis numeriai, plotas	2
1.6	Naujos statybos projektavimo vietos apibūdinimas, esami ir griaujami pastatai	2
1.7	Pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis	3
1.8	Numatomas pastato bendras plotas	3
1.9	Statinio projektuotojas ir projekto dalyviai	3
1.10	Bendrojo plano sprendiniai	3
1.11	Detalaus plano sprendiniai	4
2.	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	4
2.1	Projekto rengimo pagrindas	4
3.	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA	5
4.	SKLYPO PLANAS	6
4.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	6
4.2	Pastatų ir statinių išdėstymas sklype	6
4.3	Pastato altitudžių parinkimas	6
4.4	Sklype įrengiami transporto privažiavimo keliai, stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai	6
4.5	Sklypo bendrieji rodikliai	6
5.	ARCHITEKTŪRA	7
5.1	Projektuojami pastatai	7
5.2	Pastato funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai	7
5.3	Fasadų apdaila ir spalvos	7
6.	GAISRINĖS SAUGOS ESMINIŲ REIKALAVIMŲ PROJEKTE IŠPILDYMAS	7
6.1	Nagrinėjami objektai ir atstumai tarp statinių	8
6.2	Gaisro plitimo ribojimas	9

		MB „MUARCH“ mob.tel. +370 600 66397, el.p.: rimvydas.muduras@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1756	PV/PDV	R. Muduras		2023.12	Aiškinamasis raštas	A	
A 1756	Arch.	R. Muduras		2023.12			
Kalba	Statytojas				2023-MUA.043-PP.AR	Lapas	Lapų
LT	F. Z. ir S. Z.					1	11

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Statytojas

F. Z. ir S. Z.

1.2 Projekto pavadinimas

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas.
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

1.3 Objekto vieta (adresas)

Birutės g. 37, Vilnius.

1.4 Nekilnojamojo turto registro Nr.

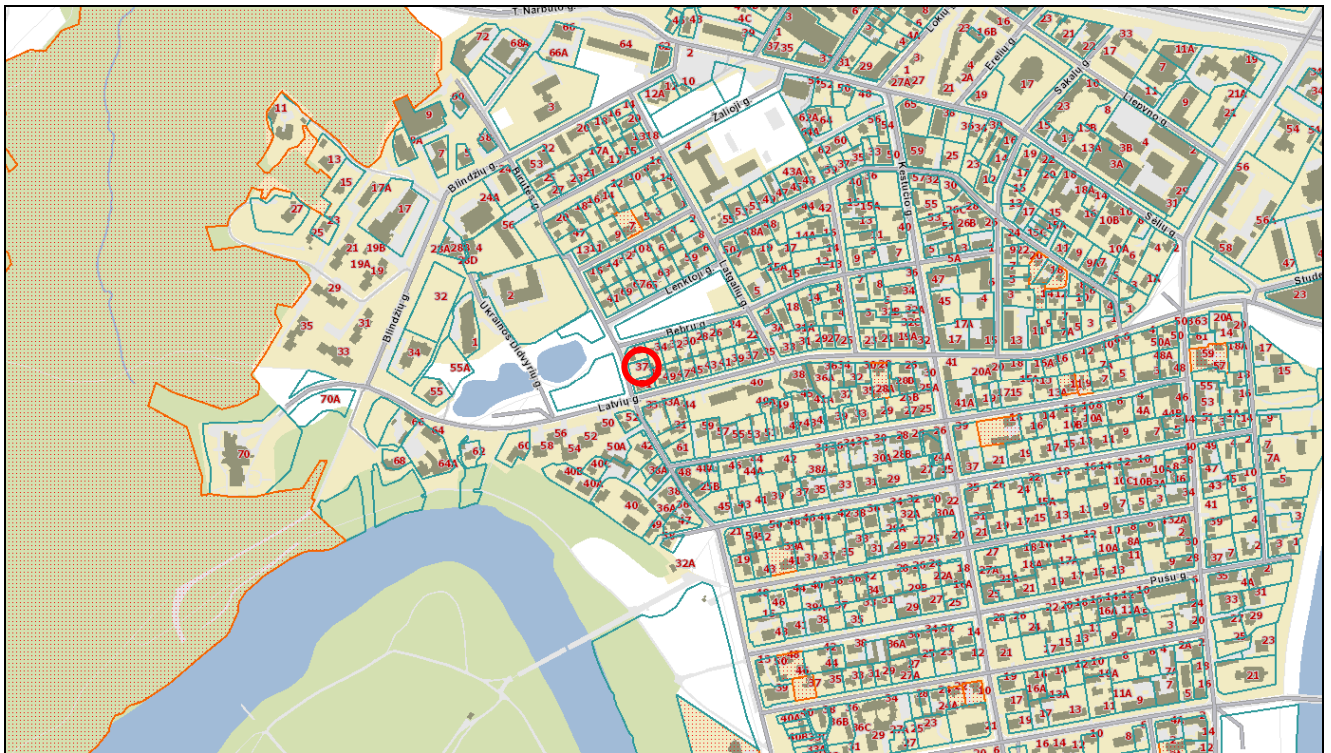
1/21989

1.5 Žemės sklypo unikalus ir kadastrinis numeriai, plotas

Unikalus daikto numeris: 0101-0031-0101. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101/0031:101.
Sklypo plotas – 0.0701 ha.

1.6 Naujos statybos projektavimo vietos apibūdinimas, esami ir griaujami pastatai

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, randasi Vilniuje, Žvėryno mikrorajone.



Pav. 1 „Projektuojamo sklypo situacijos schema“

Sklypui buvo išimtas statybos leidimas Nr. LSNS-01-191202-01256, 2019-12-02, kuriuo buvo leista statyti vienbutį gyvenamąjį namą, vandentiekio įvadinius tinklus, nuotekų išvadus, bei leidžiama griauti – kiemo statinius, garažą ir vienbutį gyvenamąjį namą. Minėto leidimo pagrindu buvo nugriauti išvardinti pastatai bei pradėtas statyti gyvenamasis namas.

Šiuo projektu ruošiamas projekto A laida - pasikeitė esminiai statinio rodikliai. Po 0 laidos buvo įsigyta kaimyninio sklypo dalis, ko pasekoje padidėjo sklypo plotas, pasikeitė rūšio planas, įvažiavimas į rūšį ir į sklypą, pasikeitė antžeminė pastato vieta. Antžeminė pastato architektūra nesikeitė, tik pakoreguota pastato nulinė altitudė ir cokolio aukščiai, turintys įtakos pastato aukščiai.

1.7 Pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis

Sklype projektuojami pastatai:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);

1.8 Numatomas pastato bendras plotas

Bendras plotas - 679,43 m².

1.9 Statinio projektuotojas ir projekto dalyviai

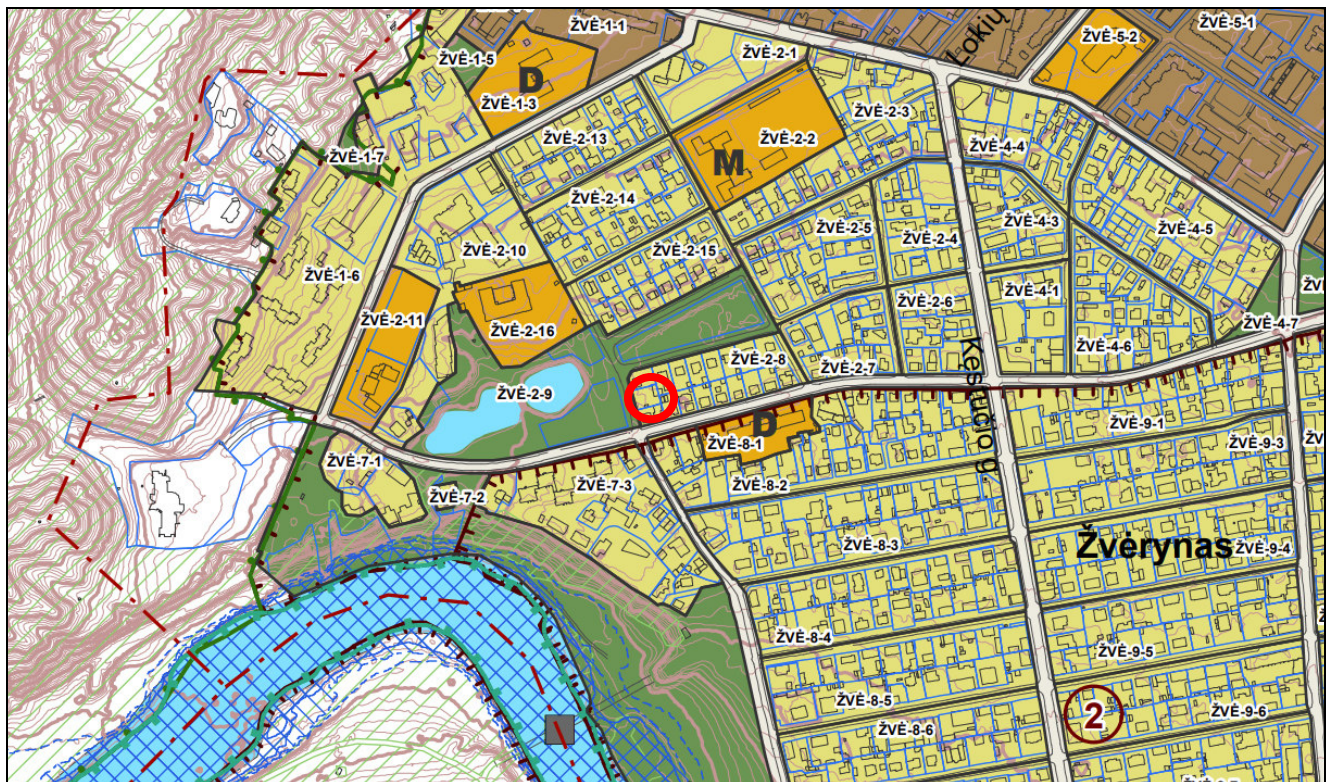
- Projektuotojas: MB „Muarch“, į.k. 305680610;
- Projekto vadovas ir projekto dalies vadovas: Rimvydas Muduras, kval. atestatas A 1756;
- Architektas: Rimvydas Muduras, kvalifikacijos atestatas A 1756;
- 0 laidos projekto autorius – Rytis Cikanavičius.

1.10 Bendrojo plano sprendiniai

Remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo punktu 1^{1.3}. „sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas gali būti didinamas miestų centruose (jei nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose) ar istorinio užstatymo aplinkoje pagal istorinių ir natūrinių tyrimų duomenis atkuriant vertingą urbanistinę struktūrą arba baigiant formuoti užstatymo erdvines struktūras, jeigu 1 punkte nurodyti rodikliai neleidžia suformuoti aplinkinio užstatymo charakteristikų atitinkančios išbaigtos užstatymo erdvines struktūros.“

Taigi, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ leidžia didesnę intensyvumą, jei tai nustatyta teritorijų planavimo dokumentuose. Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane (2021.06.02 sprendimas Nr. 1-972) sklypui nustatytas užstatymo intensyvumas – iki 0,6.

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (patvirtinto 2021.06.02 sprendimu Nr. 1-972) ištrauka, susijusi su nagrinėjamu sklypu:



Pav. 2 „Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano ištrauka - 2021“

Pagal Žvėryno funkcinę zoną ŽVĖ-2-8 teritorijai numatyta:

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;

Teritorijos naudojimo tipas – GV; GG; GM; PA; SI;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT;
 Galimi žemės naudojimo būdai – G1; G2; K; V; R; B; I2; E;
 Užstatymo aukštis – 3;
 Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 14;
 Užstatymo tipas – mv;
 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6;
 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas – 40%;
 Didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%;

1.11 Detalaus plano sprendiniai

1995-01-12 buvo patvirtintas „Žvėryno rajono detalusis planas“ Nr. 82V (TPD registracijos Nr. T00054568).



Pav. 3 „Žvėryno rajono detalaus plano ištrauka“

Pagal Žvėryno rajono detalaus planą sklypo vieta pažymėta indeksu Š-3PR.

Šiam sklypui nustatyti reglamentai pagal detalųjį planą:

Š – Šiaurės zona“ – Gyvenamiesiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas – 40-50%. Užstatymo aukštینگumas – pagal esamų ir projektuojamų kvartalų užstatymo kontekstą.

3 – Gyvenamieji namai;

PR – Reglamentuoto esamo užstatymo rekonstrukcija (reglamentuotas užstatymas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas sklypų paminklotvarkos sąlygas.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1 Projekto rengimo pagrindas

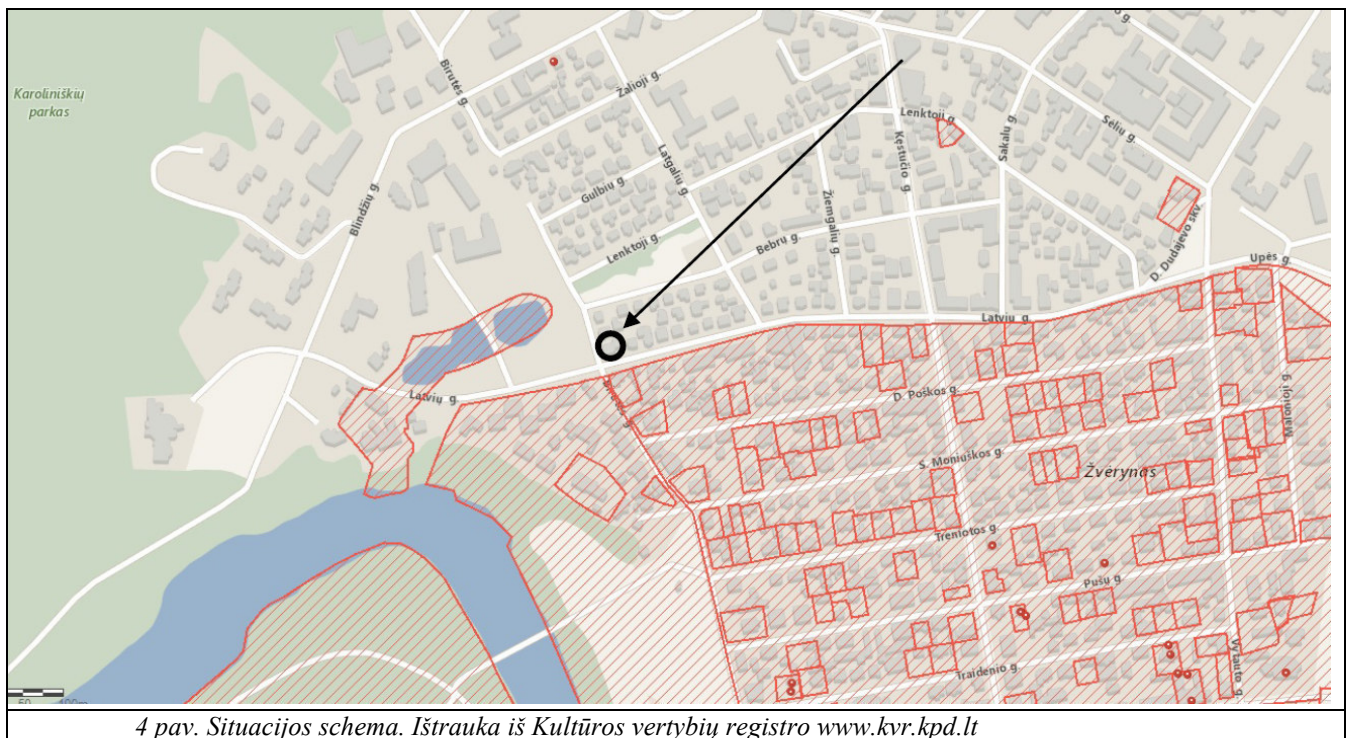
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.04.04:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- LR Statybos įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

3. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Sklypas yra Vilniaus mieste, vakarinėje Žvėryno dalyje, Birutės gatvėje. Sklype projektuojamas naujos statybos vienbutis gyvenamasis namas. Numatomas užstatymas iki 240 kv.m. sklypo, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 10,50 m. Sklypo reljefas praktiškai lygus, vertingų medžių nėra. Gretimuose sklypuose vyrauja laisvas užstatymo tipas. Įvažiavimas į sklypą iš Birutės gatvės.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) apsaugos zoną.



4 pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro www.kvr.kpd.lt

Kol nėra aprobuota Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos projekto koncepcija, teritorijose, šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane bei kitose teisės aktuose nustatyti reglamentai. Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano teritorijų nustatytais reglamentais, Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio reikalavimais, bei Užsakovo pageidavimais.

4. SKLYPO PLANAS

4.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklypo plotas 701 m². Sklypas yra šešiakampio formos (pagrindiniai ilgieji matmenys–29,94 x 23,68 m).

Sklypas iš šiaurės, rytų ir pietų pusių ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais. Vakaruose ribojasi su Birutės gatve. Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė sklypo ribose svyruoja nuo 100.87 iki 101.69.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurės vakarinės pusės nuo Birutės gatvės.

Sklype medžių nėra.

4.2 Pastatų ir statinių išdėstymas sklype

Sklype projektuojami pastatai – vienbutis gyvenamasis namas.

Sklype projektuojami statiniai – atraminės sienutės.

Projektuojamo gyvenamojo namo vieta buvo parinkta pagal pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją ir gretimybes. Projektuojama arčiau šiaurinės sklypo dalies.

Nuo šiaurinės sklypo ribos gyvenamasis namas projektuojamas 0,56 m atstumu, nuo rytinės – 4,69 m, pietinės – 4,30 m, vakarinės – 2,53 m. Dėl neišlaikytų atstumų iki šiaurinės sklypo ribos gautas gretimo sklypo savininko sutikimas.

Gyvenamasis namas suprojektuotas 9,80 m aukščio.

4.3 Pastato altitudžių parinkimas

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės. Pagal esamą reljefą (100.87 ÷ 101.69) ir gretimybes projektuojamo gyvenamojo namo absoliutinė altitudė priimta 101.70.

4.4 Sklype įrengiami transporto privažiavimo keliai, stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas 3,50 m pločio (dešiniojo posūkio spindulys 4,00 m) betoninių trinkelų dangos iš vakarinės pusės nuo Birutės gatvės.

Automobilių stovėjimas numatomas sklype, rūsyje projektuojamoje pastato dalyje - garaže.

Privažiavimo susikirtimo su kitais inžineriniais tinklais vietoje inžineriniai tinklai bus apsaugomi apsauginiais futliarais.

Projektuojamo pastato bendras plotas – 679,43 m². Naudingasis plotas pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimo taisyklės – 465,35 m². Pastatui iki 140,00 m² skiriamos 2 automobilių stovėjimo vietos, papildomiems 50 m² skiriamas po 1 vietą. 465,35-140,00=325,35 m². 325,35/50≈7.

Viso projektuojamos 9 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose.

4.5 Sklypo bendrieji rodikliai

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	701,00	
2. Užstatymo plotas	m ²	236,60	Skaičiuojant su stogo projekcija į žemės paviršių
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,75	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	33,75	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	37	261 m ²
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	Sklypo ribose, rūsyje (garaže)



5. ARCHITEKTŪRA

5.1 Projektuojami pastatai

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1) – 2 aukštų su rūsiu.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo išmatavimai (metrais): 22,61 x 14,70 x 9,80 (h).

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo grindų lygis suprojektuotas altitudėje +/-0.00=101,70.

Pastatų orientacija buvo parinkta pagal sklypo konfigūraciją pasaulio šalių atžvilgiu, insoliaciją, gretimybes ir Statytojo pageidavimus.

5.2 Pastato funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai

Vienbučio gyvenamojo namo patalpos išdėstomos dviejuose aukštuose ir rūsyje. Pirmame aukšte suprojektuotos pagrindinės gyvenamosios patalpos: svetainė, virtuvė, valgomasis, poilsio zona ir svečių kambarys, bei pagalbinės patalpos: holas, drabužinė ir du san. mazgai. Antrame aukšte suprojektuotos pagrindinės gyvenamosios patalpos – trys miegamieji kambariai, bei pagalbinės patalpos: koridorius, du san. mazgai, skalbykla, vonia ir drabužinė. Rūsio aukšte suprojektuotas požeminis garažas bei pagalbinės patalpos – laiptinė, sandėliukas, techninė patalpa, vandens įvado patalpa, san. mazgas, drabužinė, priepirtis, pirtis, dušo zona, sporto zona.

Vienbutis gyvenamasis namas – bendras plotas 679,43 m². Iš jų gyvenamasis plotas – 280,98 m², pagalbinis plotas – 184,37 m², garažų plotas – 214,08 m².

5.3 Fasadų apdaila ir spalvos

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką.

Fasadų apdailai naudojamos akmens plokštės. Spalvos ir medžiagos derinamos prie konteksto, naudojama šviesi rusva spalva.

Stogai šlaitiniai, dengiami klasikine matine skarda – spalva tamsiai pilka.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema – vidinė.

Langai, durys projektuojami pilkos spalvos (RAL 7016 arba analogiškos).

Langai aliuminiai arba mediniai, su penkių kamerų ir trijų stiklų paketu (iš kurių 2 - selektyviniai).

Langai ir durys priešgaisriniuose ekranuose projektuojami priešgaisriniai, atitinkantys tokiems ekranams keliamus reikalavimus.

Išorės durys gyvenamajam namui rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, šarvo tipo, apšiltintos su atspariais smūgiams švieslangiais.

6. GAISRINĖS SAUGOS ESMINIŲ REIKALAVIMŲ PROJEKTE IŠPILDYMAS

2 Lentelė „Projektuojamų pastatų rodikliai“

Statinio charakteristika	Įvertinimas
Pastatų rodikliai	
1-1. Statinių skaičius, vnt.	1
2-1. Pastato unikalus numeris	---
3-1. Statinių grupė	Gyvenamasis namas - P.1.1
4-1. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	Ne
5-1. Sklypo plotas, m ²	701
6-1. Bendras plotas, m ²	679,43 m ² . Antžeminė dalis – 299,64 m ²
7-1. Statybinis tūris, m ³	1877 m ³ (antžeminė dalis)
8-1. Aukščiausio aukšto grindų altitudė	4,48 m
9-1. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	Iki 5 žmonių
10-1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II laipsnis

6.1 Nagrinėjami objektai ir atstumai tarp statinių

Pagal 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (toliau Taisyklės) projektuojamas gyvenamasis pastatas yra priskiriamas P.1.1 grupės pastatams.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 8 lentelėje:

3 lentelė „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos – 0,56 m.

Šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėse gretimuose sklypuose yra pastatai, iki kurių neišlaikomas reglamentuojamas minimalus priešgaisrinis atstumas. Blokavimas prie sklypo ribos numatytas detaliuoju planu. Rytinėje pusėje yra statomas gyvenamasis namas, projektuojamas namas nuo jo bus nutolęs per 6,51 m. Gretimas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Dėl neišlaikyto priešgaisrinio atstumo yra gautas gretimo sklypo savininko sutikimas.

Atsižvelgiant į projektuojamų konstrukcijų atsparumą ugniai ir atstumus iki sklypo ribų, projektuojamas pastatas yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio statiniams.

Kai pastatai yra II atsparumo ugniai laipsnio yra nustatomi tokie reikalavimai konstrukcijoms:

4 lentelė „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai“

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)								
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laptinės vidinės sienos	Laiptataktai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

Pastabos:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų yra atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

Rytinėje pusėje sklype Bebrų g. 34, Vilnius, yra esamas pastatas, kuris gaisrinio skyriaus schemoje žymimas skaičiumi 3 – iki jo neišlaikomas reglamentuojamas minimalus priešgaisrinis atstumas pagal statinio ugniai atsparumo laipsnį. Minimalus pastatas, atsižvelgiant į konstrukcijas iš kurių pastatytas vertinamas III atsparumo ugniai. Vertinant tai projektuojamo pastato rytinis fasadas (fasadas ašyse 5 ir 6) projektuojamas kaip priešgaisrinis ekranas, kurio atsparumas ugniai REI 60. Šio fasado konstrukcijoms įrengti numatoma naudoti ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktus.

Šalia projektuojamo pastato šiaurinėje pusėje sklype Birutės g. 39, Vilnius, yra esamas gyvenamasis namas, kuris gaisrinio skyriaus schemoje žymimas skaičiumi 2 – iki jo neišlaikomas reglamentuojamas minimalus priešgaisrinis atstumas pagal statinio ugniai atsparumo laipsnį. Minimalus pastatas, atsižvelgiant į konstrukcijas iš kurių pastatytas, vertinamas kaip II atsparumo ugniai laipsnio. Yra gautas šio sklypo savininko sutikimas dėl neišlaikytų atstumų ir bendro gaisrinio skyriaus skaičiavimo.

Kitų pastatų šalia projektuojamo pastato mažesniu kaip 10 m atstumu pastatų nėra.

Projektuojamo gyvenamojo namo maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas pagal Taisyklių 3 priedo metodiką. Bendras gaisrinis skyrius projektuojamo gyvenamojo namo skaičiuojamas kartu su šiaurinėje pusėje esančiu pastatu 2 ir skaičiavimams imamas pastato atsparumo ugniai laipsnis – II.

Pastatų bendras užimamas žemės plotas pagal gaisrinio skyriaus skaičiavimo taisykles (Birutės g. 39 pastatas + Birutės g. 37 pastatas + neužstatytas žemės plotas tarp jų) – 425,16 m².

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus skaičiavimas:

11 Lentelė „Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose“

Statinių grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s , m ²			Skaičiuojamoji altitudė H_{abs} , m		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 10 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 5 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1;

$$K_H = H/H_{abs} = 4,48/10 = 0,448.$$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,448) = 1400 \cdot 1 \cdot 0,7624 = 1067,36 \text{ m}^2$$

Išvada: projektuojamas gyvenamasis namas kartu su gretimu pastatu neviršija apskaičiuoto mažiausio gaisrinio skyriaus ploto, nes pastatų užimamas plotas 425,16 m² < 1067,36 m².

12 Lentelė: „Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai,	sienos ir lubos	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	D-s2, d2 ⁽¹⁾
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Dvigubų grindų karkasas patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 15 žmonių, turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Techninėse patalpose lubų ir sienų apdailai draudžiama naudoti žemesnės nei B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus, grindis įrengti iš ne žemesnės kaip A2FL-s1 degumo klasės statybos produktu.

Gyvenamų patalpų ir koridorių luboms, sienoms ir grindims įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliami.

Grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu (A2FL-s1 degumo klasės statybos produktu), kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 150 mm viršytų židinio angos plotį.

Gyvenamajame pastate techninė patalpa, vandens įvado patalpa ir sauna nuo kitų patalpų yra atskiriami ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis, REI 45 atsparumo ugniai perdangomis ir EW30-C0 atsparumo ugniai durimis. Angų, siūlių sandarinimo priemonės priešgaisrinėse užtvarese turi būti EI45 atsparumo ugniai. Langai – EW 30.

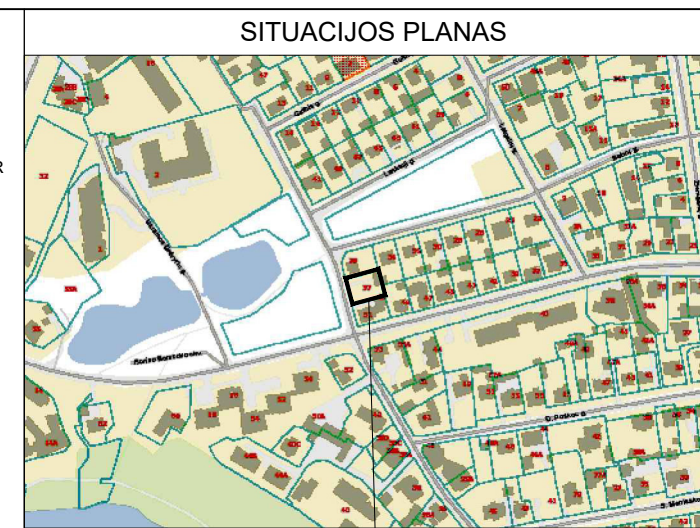
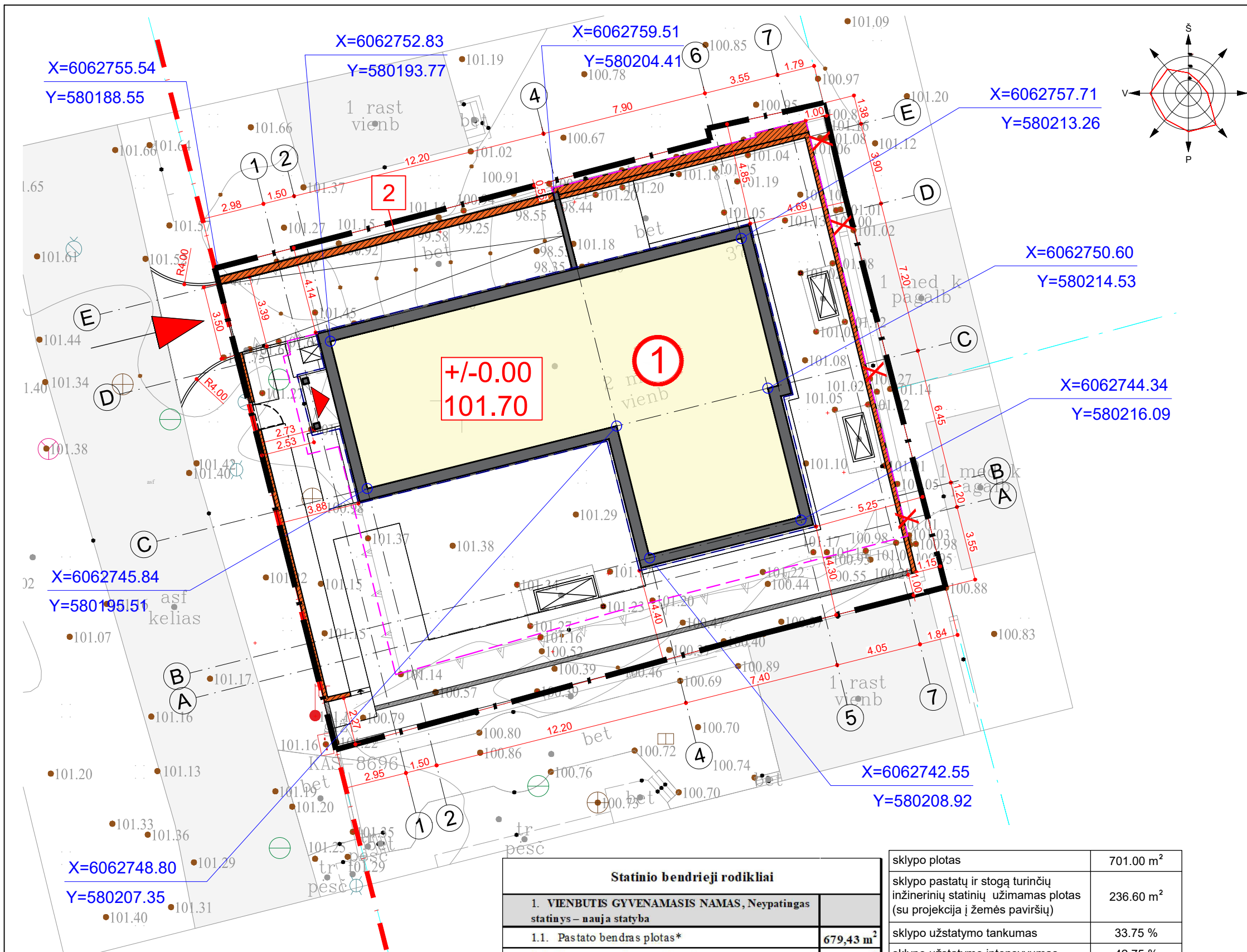
Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 4 priedo lentele, projektuojamo gyvenamojo namo stogas turi būti ne žemesnės nei BROOF (t1) degumo klasės.

Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo.

PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.

PV/PDV R. Muduras:
(atestato Nr. A 1756)

2023.12



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA
 1 - Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - mūrinis, 2 aukštų, II ugniai atsparumo laipsnio - neypatingas statinys;
 2 - Projektuojama atraminė sienutė - neypatingas statinys.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Projektuojamas gyvenamasis namas
 - Pastato rūšio kontūras
 - Pastato stogo projekcija
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Demontuojama atraminė sienutė
 - Projektuojami stoglangiai iš rūšio
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - Projektuojamas įėjimas į namą
 - Projektuojamas pandusas į rūsyje esantį garažą
 - Projektuojamos atraminės sienutės
- x=6071146.55 y=587709.84 Pastato ir statinių ašių susikirtimo taškų pririšimo koordinatės

X=6062755.54
Y=580188.55

X=6062752.83
Y=580193.77

X=6062759.51
Y=580204.41

X=6062757.71
Y=580213.26

X=6062750.60
Y=580214.53

X=6062744.34
Y=580216.09

X=6062745.84
Y=580195.51

X=6062748.80
Y=580207.35

X=6062742.55
Y=580208.92

Statinio bendrieji rodikliai	
1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Neypatingas statinys – nauja statyba	
1.1. Pastato bendras plotas*	679,43 m ²
1.2. Pastato naudingas plotas *	465,35 m ²
1.3. Pastato tūris*	1877 m ³
1.4. Aukštų skaičius*	2
1.5. Pastato aukštis *	9,8
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1
1 kambario	-
2 ir daugiau kambarių	1
1.7. Energinio naudingumo klasė	A+
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

sklypo plotas	701.00 m ²
sklypo pastatų ir stogų turinčių inžinerinių statinių užimamas plotas (su projekcija į žemės paviršių)	236.60 m ²
sklypo užstatymo tankumas	33.75 %
sklypo užstatymo intensyvumas	42.75 %
sklypo apželdinimo plotas	37 % (261 m ²)

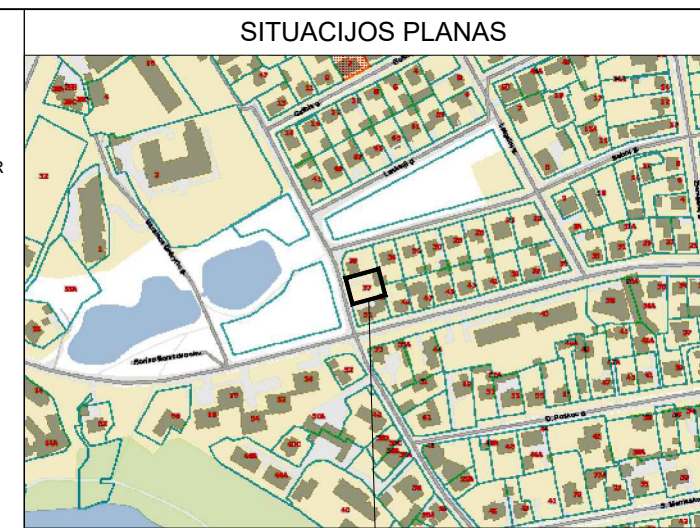
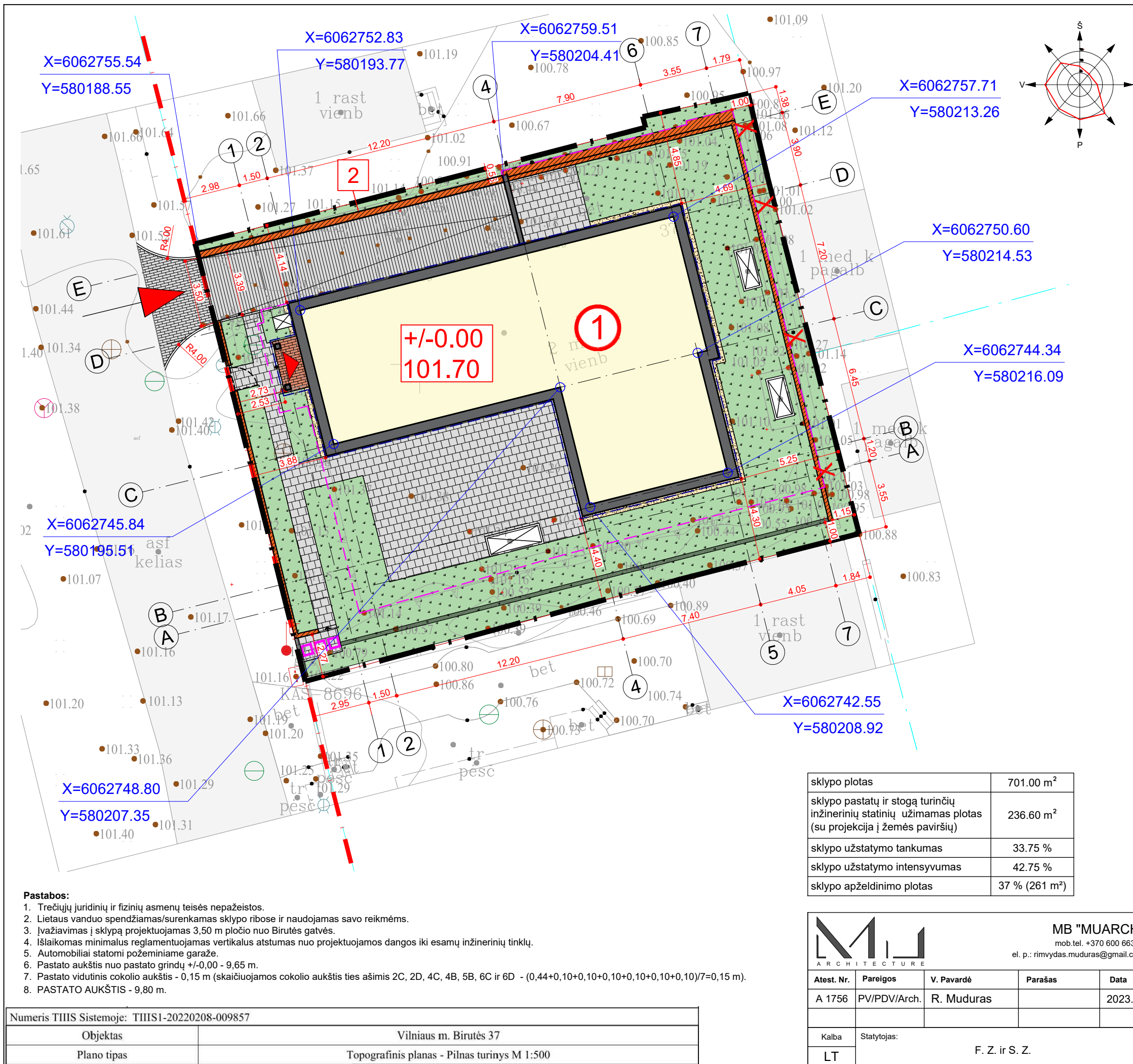
- Pastabos:**
- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
 - Lietaus vanduo spendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms.
 - Įvažiavimas į sklypą projektuojamas 3,50 m pločio nuo Birutės gatvės.
 - Išlaikomas minimalus reglamentuojamas vertikalus atstumas nuo projektuojamos dangos iki esamų inžinerinių tinklų.
 - Automobiliai statomi požeminiame garaže.
 - Pastato aukštis nuo pastato grindų +/-0.00 - 9,65 m.
 - Pastato vidutinis cokolio aukštis - 0,15 m (skaičiuojamos cokolio aukštis ties ašimis 2C, 2D, 4C, 4B, 5B, 6C ir 6D - (0,44+0,10+0,10+0,10+0,10+0,10)/7=0,15 m).
 - PASTATO AUKŠTIS - 9,80 m.

MB "MUARCH"
 ARCHITECTURE
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDVI/Arch.	R. Muduras		2023.12

Kalba: LT Statytojas: F. Z. ir S. Z.

Statinio projekto pavadinimas:		
Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
Sklypo planas	1:200	A
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SP.B-01	1	1



Objekto vieta

- EKSPLIKACIJA**
- 1 - Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - mūrinis, 2 aukštų, II ugniai atsparumo laipsnio - neypatingas statinys;
 2 - Projektuojama atraminė sienutė - neypatingas statinys.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Projektuojamas gyvenamasis namas
 - Pastato rūšio kontūras
 - Pastato stogo projekcija
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Demontuojama atraminė sienutė
 - Projektuojami stoglangiai iš rūšio
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - Projektuojamas įėjimas į namą
 - Projektuojamas pandusas į rūsyje esantį garažą
 - Projektuojamos atraminės sienutės
 - $x=6071146.55$
 $y=587709.84$ Pastato ir statinių ašių susikirtimo taškų pririšimo koordinatės
 - Projektuojama trinkelio dangos (1)
 - Projektuojama trinkelio dangos (2)
 - Projektuojama šiaušto betono dangos
 - Projektuojama trinkelio dangos nuovažai (3)
 - Projektuojama skalda
 - Projektuojama veja
 - Individualūs atliekų surinkimo konteineriai

- Pastabos:**
- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
 - Lietaus vanduo spenziamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms.
 - Įvažiavimas į sklypą projektuojamas 3,50 m pločio nuo Birutės gatvės.
 - Išlaikomas minimalus reglamentuojamas vertikalus atstumas nuo projektuojamos dangos iki esamų inžinerinių tinklų.
 - Automobiliai statomi požeminiame garaže.
 - Pastato aukštis nuo pastato grindų +/-0,00 - 9,65 m.
 - Pastato vidutinis cokolio aukštis - 0,15 m (skaičiuojamas cokolio aukštis ties ašimis 2C, 2D, 4C, 4B, 5B, 6C ir 6D - (0,44+0,10+0,10+0,10+0,10+0,10)/7=0,15 m).
 - PASTATO AUKŠTIS - 9,80 m.

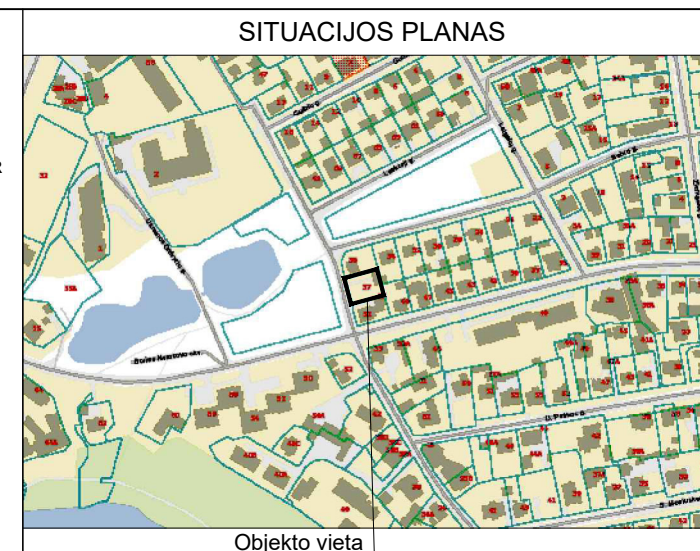
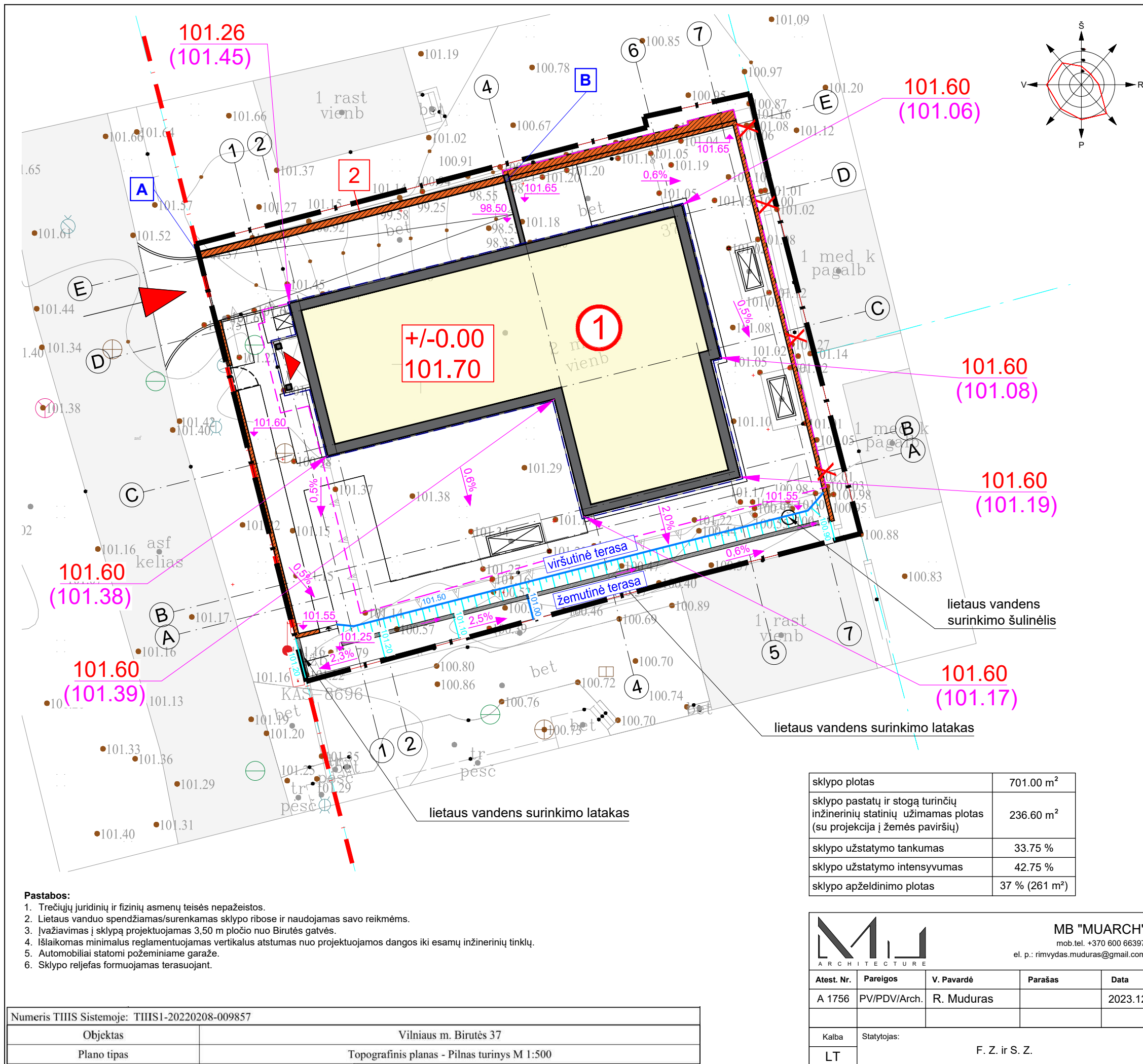
MB "MUARCH"
 ARCHITECTURE
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas:
 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Numeris THIS Sistemoje: THIS1-20220208-009857	
Objektas	Vilniaus m. Birutės 37
Plano tipas	Topografinis planas - Pilnas turinys M 1:500

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Statytojas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
Sklypo sutvarkymo planas	1:200	A
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SP.B-02	1	1



EKSPLIKACIJA

1 - Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - mūrinis, 2 aukštų, II ugniai atsparumo laipsnio - neypatingas statinys;
 2 - Projektuojama atraminė sienutė - neypatingas statinys.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Projektuojamas gyvenamasis namas
 - Pastato rūšio kontūras
 - Pastato stogo projekcija
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Demontuojama atraminė sienutė
 - Projektuojami stoglangiai iš rūšio
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - Projektuojamas įėjimas į namą
 - Projektuojamas pandusas į rūsyje esantį garažą
 - Projektuojamos atraminės sienutės
 - Proj. žemės lygio altitudė
 - Esama žemės lygio altitudė
 - Esamos izohipsės
 - Proj. izohipsės (kas 0.5 m)
 - Proj. izohipsės (kas 0.10 m)
 - Proj. reljefo nuolydis ir kryptis
 - Proj. reljefo paviršiaus altitudė
 - Proj. reljefo terasavimo šlaitas

sklypo plotas	701.00 m ²
sklypo pastatų ir stogų turinčių inžinerinių statinių užimamas plotas (su projekcija į žemės paviršių)	236.60 m ²
sklypo užstatymo tankumas	33.75 %
sklypo užstatymo intensyvumas	42.75 %
sklypo apželdinimo plotas	37 % (261 m ²)

- Pastabos:**
- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
 - Lietaus vanduo spendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms.
 - Įvažiavimas į sklypą projektuojamas 3,50 m pločio nuo Birutės gatvės.
 - Išlaikomas minimalus reglamentuojamas vertikalus atstumas nuo projektuojamos dangos iki esamų inžinerinių tinklų.
 - Automobiliai statomi požeminiame garaže.
 - Sklypo reljefas formuojamas terasuojant.

MB "MUARCH"
 ARCHITECTURE
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

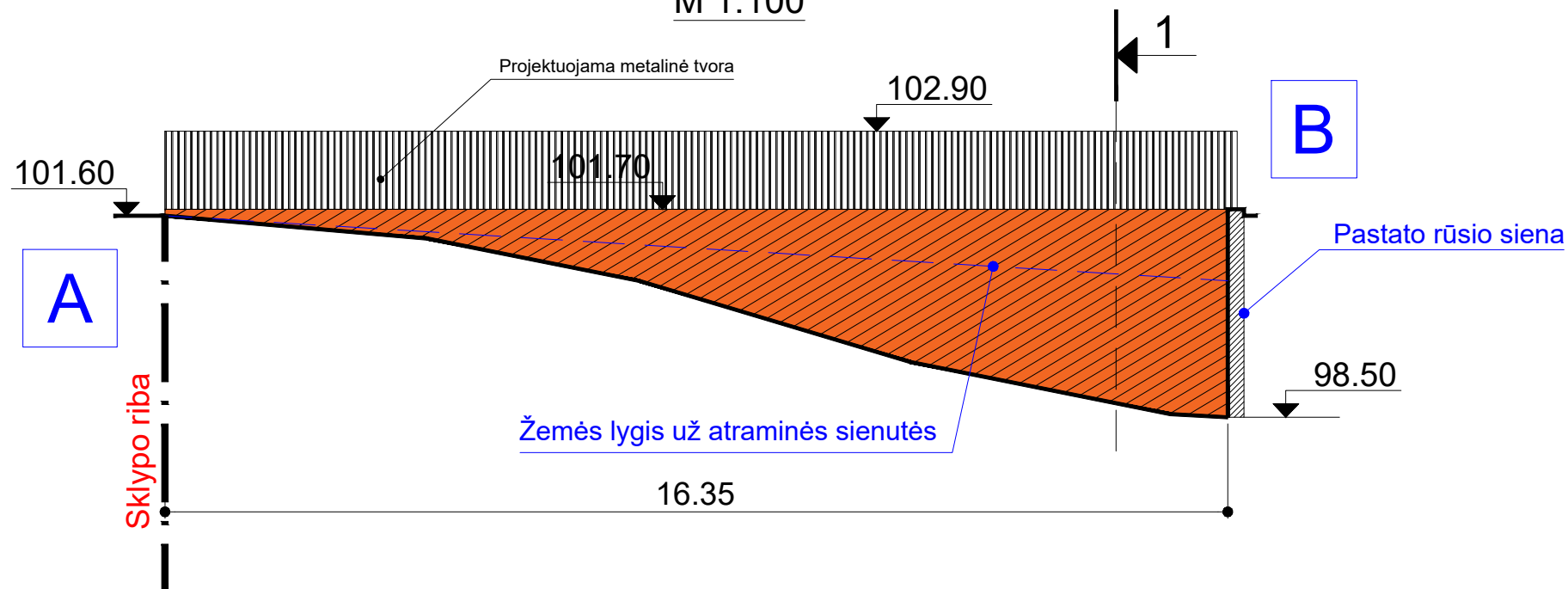
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Statytojas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

Statinio projekto pavadinimas:
 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
Sklypo aukščių planas	1:200	A
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SP.B-03	1	1

Numeris THIS Sistemoje: THIS1-20220208-009857	
Objektas	Vilniaus m. Birutės 37
Plano tipas	Topografinis planas - Pilnas turinys M 1:500

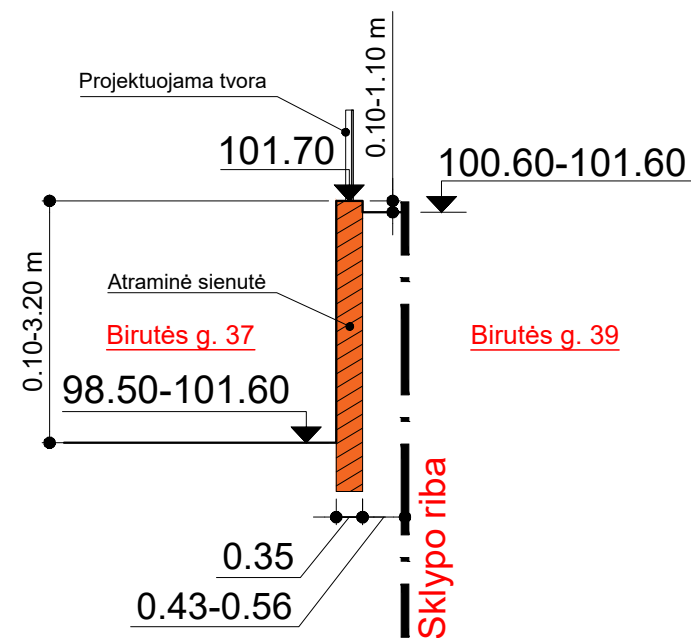
ATRAMINĖS SIENUTĖS IŠKLOTINĖ A-B M 1:100



B

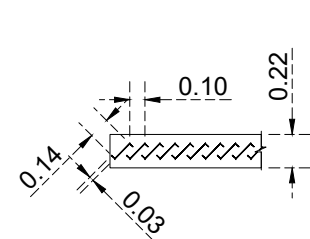
A

PJŪVIS 1-1 M 1:100

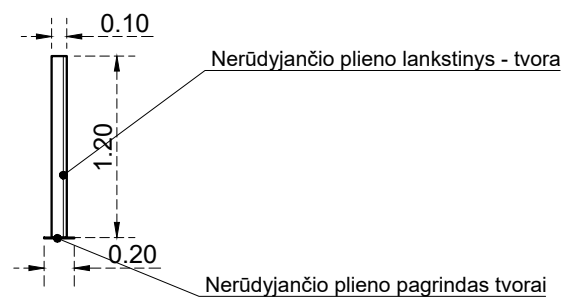


METALINĖS TVOROS DETALIZACIJA M 1:50

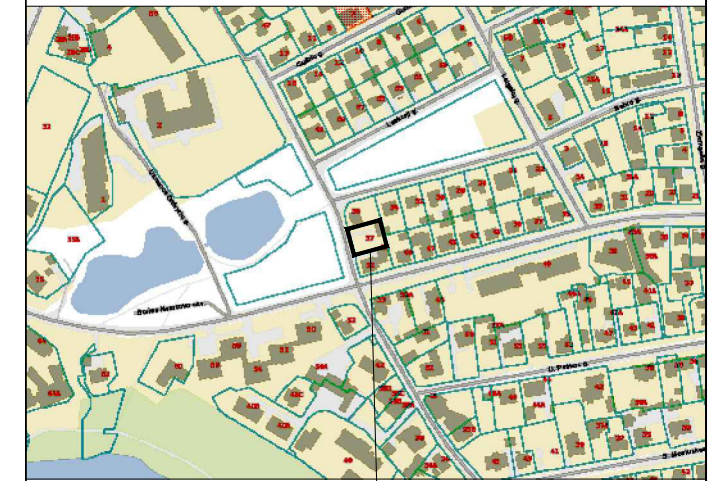
Vaizdas iš viršaus



Vaizdas iš šono

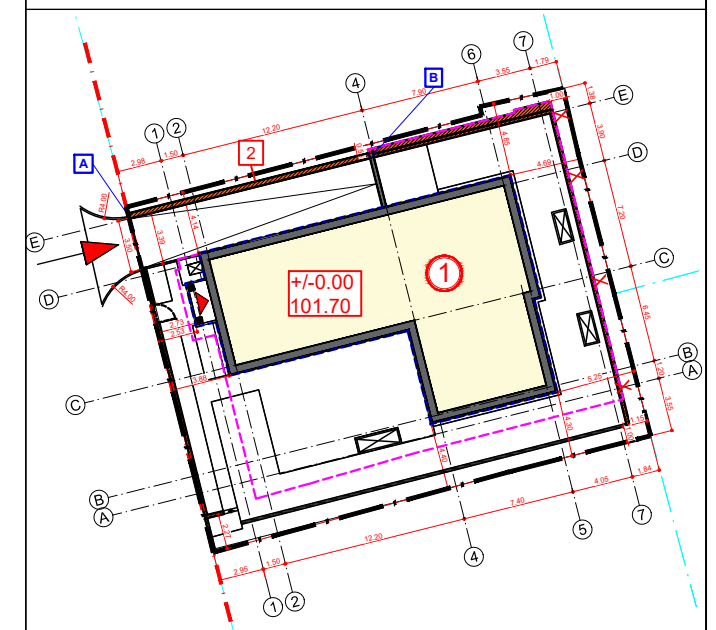


SITUACIJOS PLANAS



Objekto vieta

SKLYPO SITUACIJA SU ATRAMINĖMIS SIENUTĖMIS M 1:500

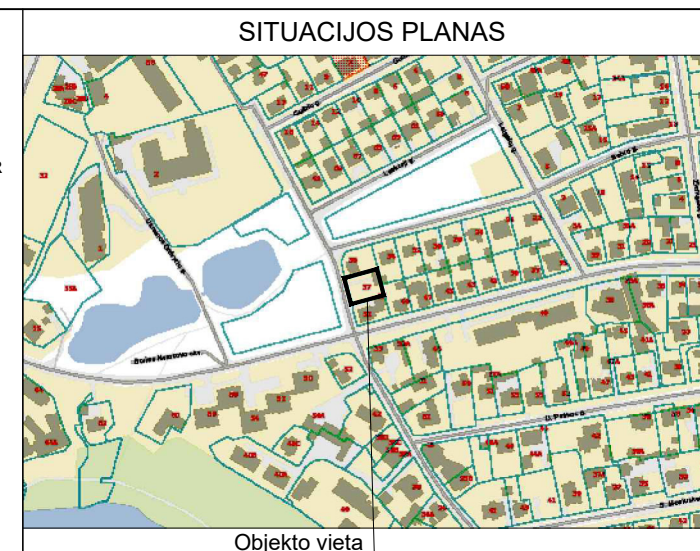
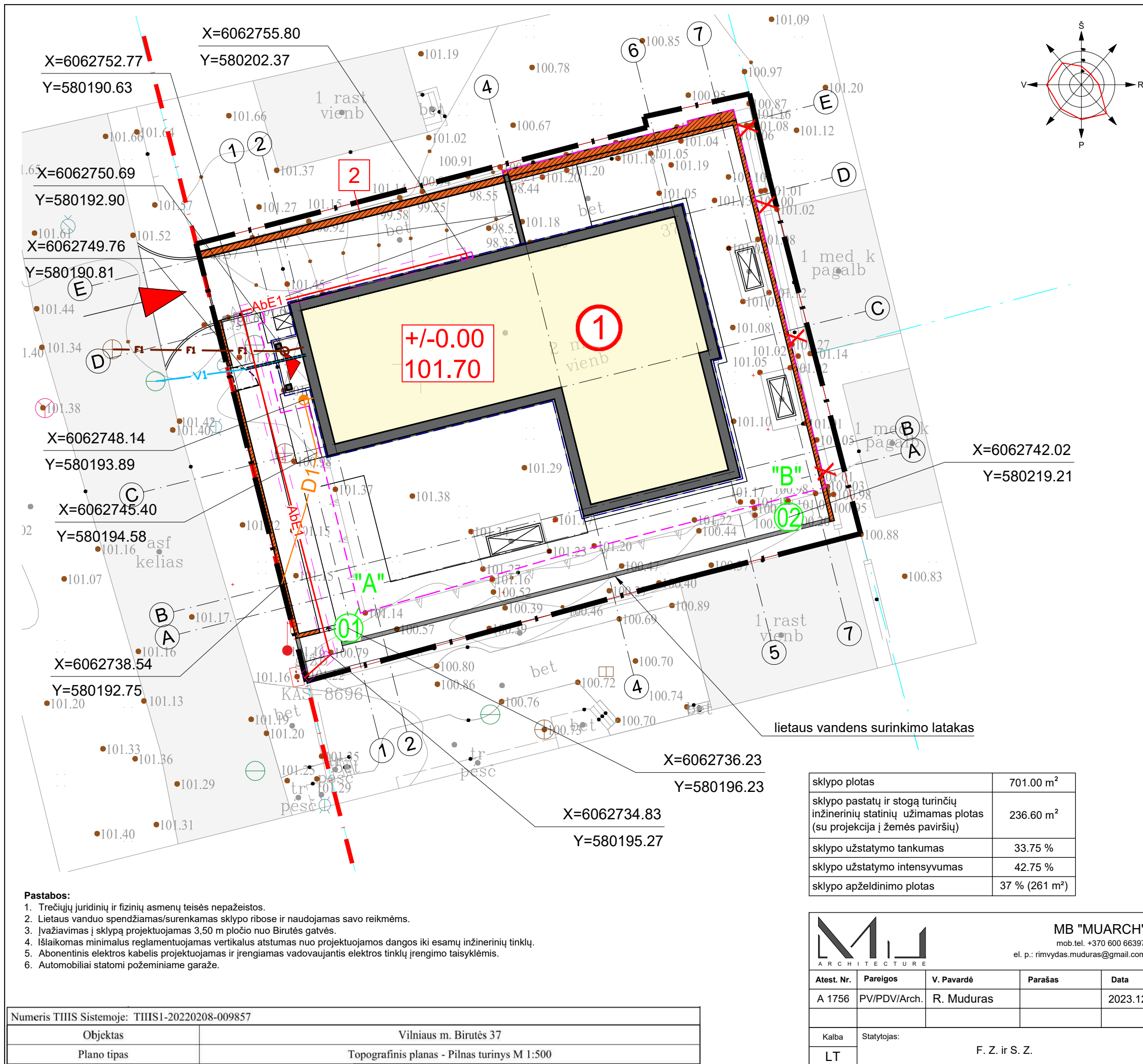


Pastabos:

- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
- Dėl neišlaikomų reglamentuojamų atstumų iki sklypo Birutės g. 39, Vilniuje, ribos projektuojamiems pastatams ir statiniams gautas šio sklypo savininko sutikimas, kuris pridedamas prie projekto;
- Projektuojama atraminė sienutė 3,20 m aukščio (neypatingas statinys);
- Projektuojama tvora 1,20 m (I grupės nesudėtingas statinys).

		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Statytojas:			
LT	F. Z. ir S. Z.			

Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)		
Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
Sklypo atraminės sienutės detalizacija	1:100	A
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SP.B-04	1	1



- EKSPLIKACIJA**
- 1 - Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - mūrinis, 2 aukštų, II ugniai atsparumo laipsnio - neypatingas statinys;
 - 2 - Projektuojama atraminė sienutė - neypatingas statinys.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Projektuojamas gyvenamasis namas
 - Pastato rūšio kontūras
 - Pastato stogo projekcija
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Demontuojama atraminė sienutė
 - Projektuojami stoglangiai iš rūšio
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - Projektuojamas įėjimas į namą
 - Projektuojamas pandusas į rūsyje esantį garažą
 - Projektuojamos atraminės sienutės
 - Projektuojamas vandentiekio tinklas
 - Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - Projektuojamas dujotiekio tinklas
 - Projektuojama 0,4 kV elektros abonentinis kabelis HDPE vamzdyje

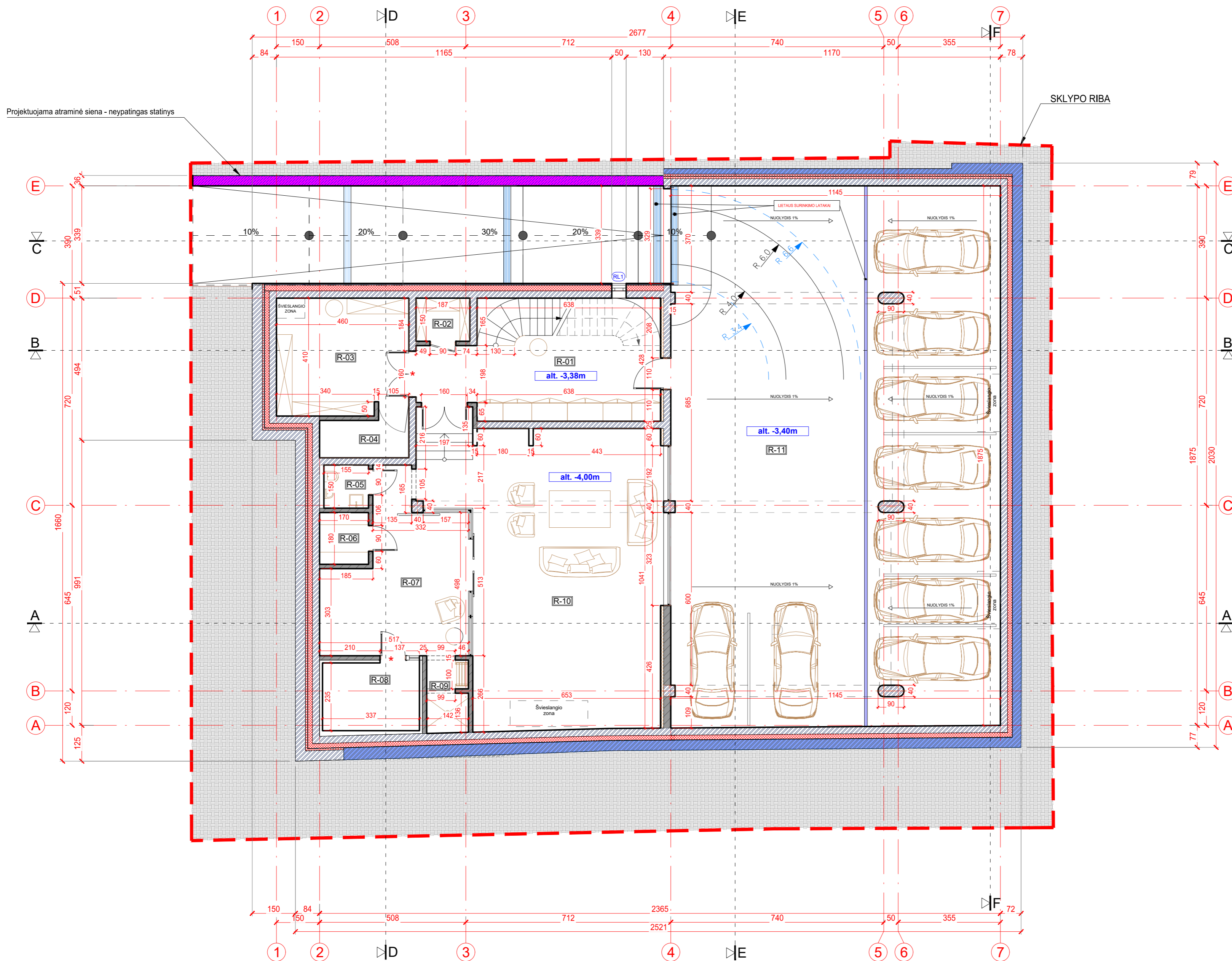
sklypo plotas	701.00 m ²
sklypo pastatų ir stogų turinčių inžinerinių statinių užimamas plotas (su projekcija į žemės paviršių)	236.60 m ²
sklypo užstatymo tankumas	33.75 %
sklypo užstatymo intensyvumas	42.75 %
sklypo apželdinimo plotas	37 % (261 m ²)

		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com				
		Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12	
Kalba	Statytojas:		F. Z. ir S. Z.			
LT						

Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1:200	A
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SP.B-05	1	1

- Pastabos:**
1. Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
 2. Lietaus vanduo spendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms.
 3. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas 3,50 m pločio nuo Birutės gatvės.
 4. Išlaikomas minimalus reglamentuojamas vertikalus atstumas nuo projektuojamos dangos iki esamų inžinerinių tinklų.
 5. Abonentinis elektros kabelis projektuojamas ir įrengiamas vadovaujantis elektros tinklų įrengimo taisyklėmis.
 6. Automobiliai statomi požeminiame garaže.

Numeris THIS Sistemoje: THIS1-20220208-009857	
Objektas	Vilniaus m. Birutės 37
Plano tipas	Topografinis planas - Pilnas turinys M 1:500



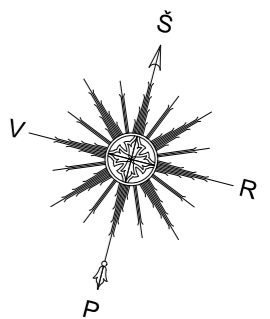
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-01	Laiptinė	26.70
R-02	Sandėliukas	2.80
R-03	Techninė patalpa	18.25
R-04	Vandens įvado patalpa	4.57
R-05	San. mazgas	2.32
R-06	Drabužinė	3.06
R-07	Priepirtis	22.12
R-08	Pirtis	7.93
R-09	Dušo zona	3.60
R-10	Poilsio kambarys	74.36
R-11	Požeminis garažas	214.08

Viso aukšte: 379.79
Bendras statinio plotas: 679.43

Sutartiniai žymėjimai:

Vaizdavimas	Pavadinimas
	g/b siena su termoiziacija - 320-410 mm
	g/b sienos ir kolonos
	blokelių mūro siena - 150-250 mm
	gipskartonio siena - 150 mm
	g/b rūšio sienos dalis. Viršaus alt. -1,30 m
	EW 30 - C0 atsparumo ugniai durys



- PASTABOS:**
- Patalpos R-03, R-04 ir R-08 nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Durys - EW 30 - C0 atsparumo ugniai. Langai - EW 30.
 - Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
 - Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
 - Lauko sienų mūras ir g/b konstrukcijos detalizuotos SK dalyje.

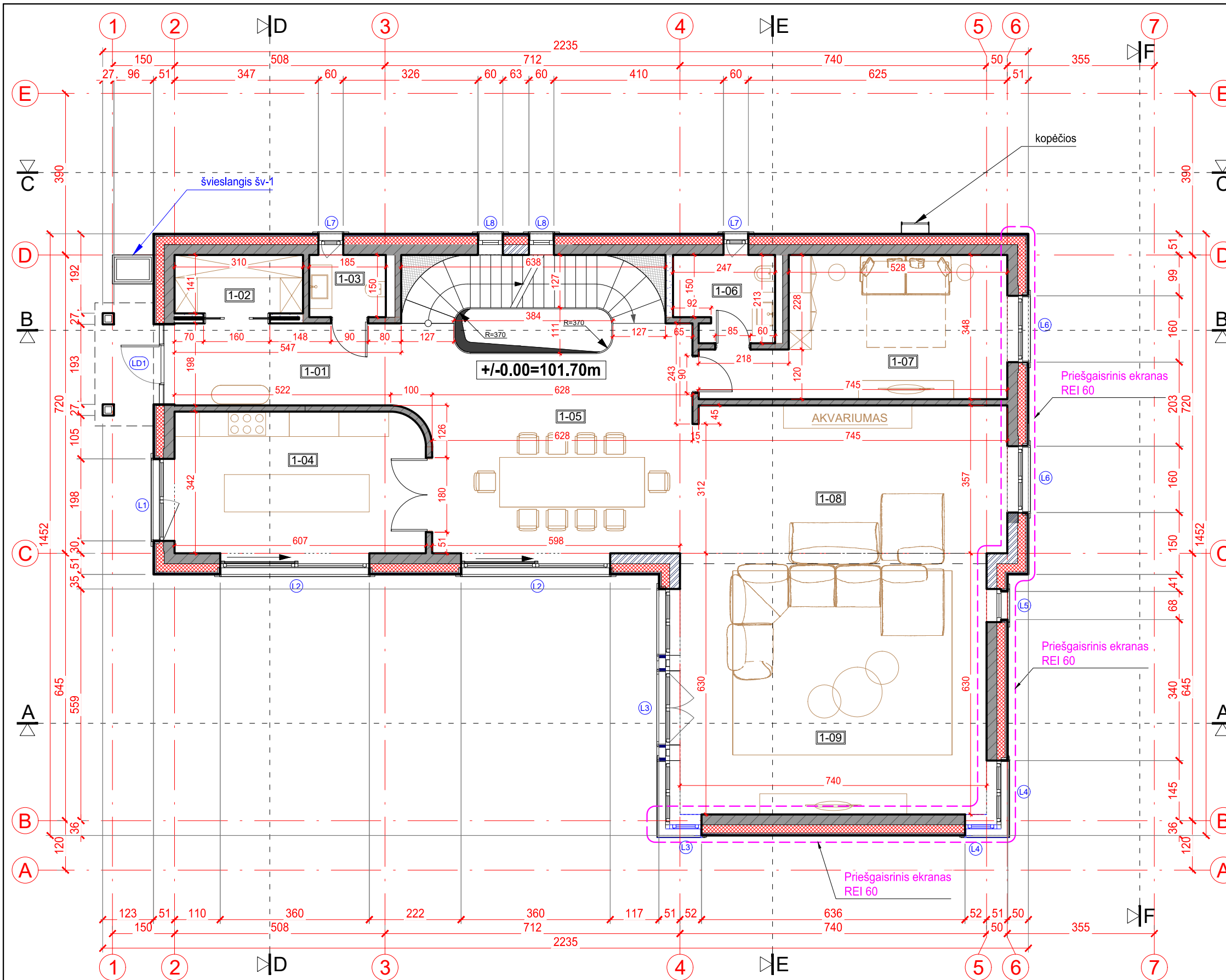


MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12

Kalba: LT Užsakovas: F. Z. ir S. Z.

Objekto pavadinimas ir adresas:	Mastelis	Laida
Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	1:100	A
Objekto Nr.: 2023-MUA.043-PP-SA.B-01	Lapas: 1	Lapų: 1

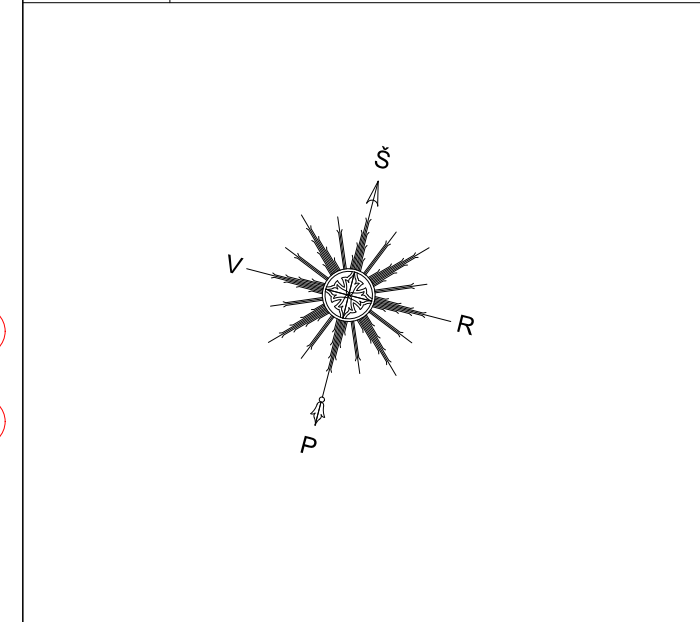


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	Holas	22.40
1-02	Drabužinė	4.37
1-03	San. mazgas	2.77
1-04	Virtuvė	21.74
1-05	Valgomasis	22.90
1-06	San. mazgas	4.81
1-07	Svečių kambarys	21.31
1-08	Poilsio patalpa	29.73
1-09	Svetainė	45.58

Viso aukšte: **175.61**
 Bendras statinio plotas: **679.43**

Sutartiniai žymėjimai:

Vaizdavimas	Pavadinimas
	silikatinių blokelių siena su termoizoliacija - 510 mm
	g/b siena su termoizoliacija - 510 mm
	blokelių mūro pertvarinė siena - 150 mm
	gipskartonio siena - 180 mm
	lauko durų žymėjimas (žr. lauko durų žiniaraštyje)
	langų žymėjimas (žr. langų žiniaraštyje)
	lietaus kanalizacija - lietaus vamzdžiai

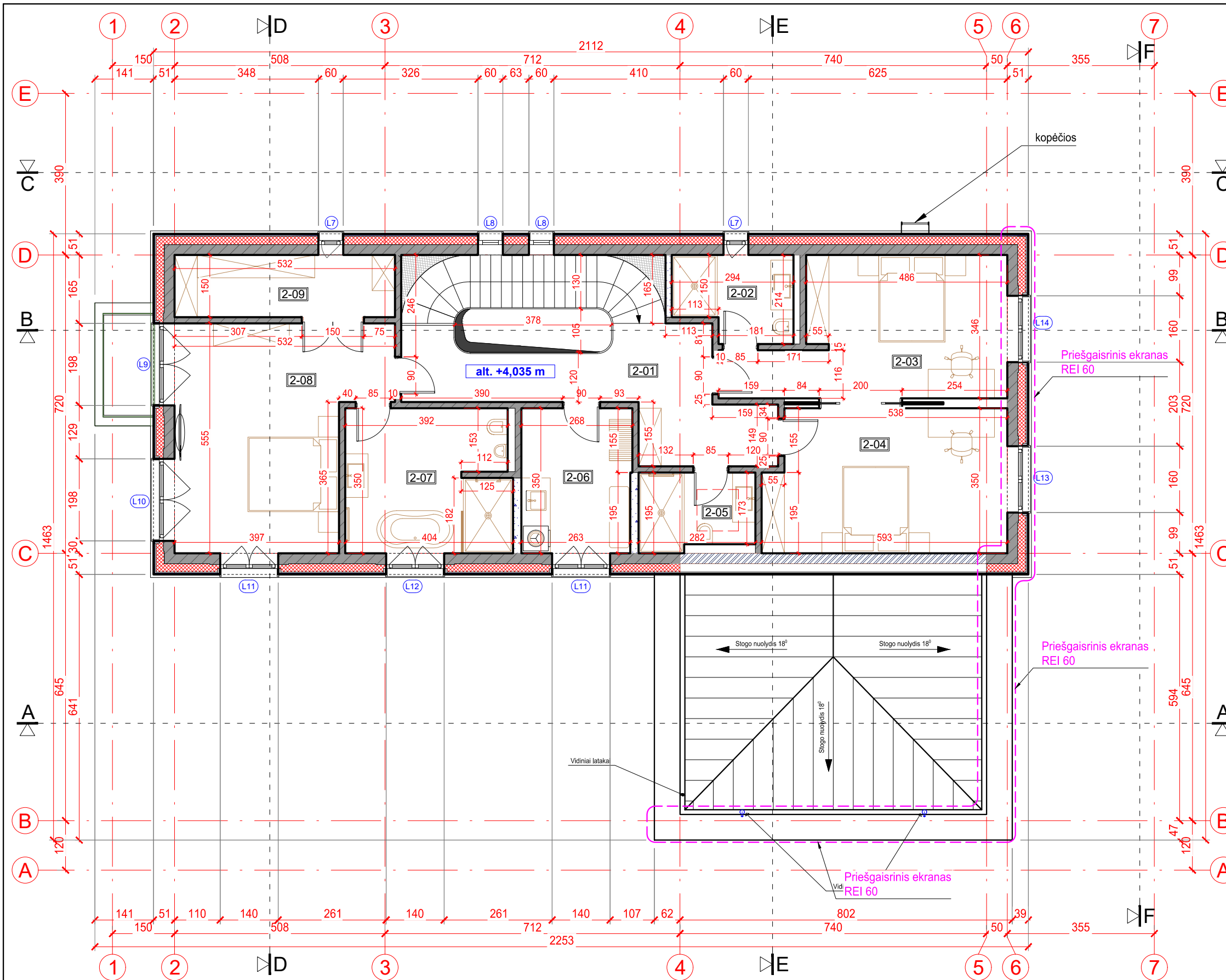


- PASTABOS:**
- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
 - Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
 - Lauko sienų mūras ir g/b konstrukcijos detalizuotos SK dalyje.

MB "MUARCH"
 ARCHITECTURE
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pirmo aukšto planas	1:100	A
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SA.B-02	1	1



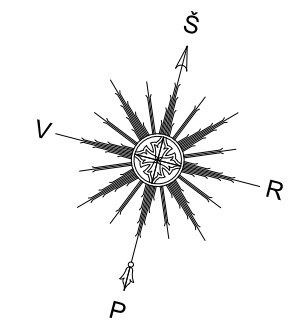
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-01	Koridorius	16.65
2-02	San. mazgas	5.58
2-03	Miegamasis	19.48
2-04	Miegamasis	20.22
2-05	San. mazgas	5.12
2-06	Skalbykla	9.56
2-07	Vonia	13.79
2-08	Miegamasis	25.66
2-09	Drabužinė	7.97

Viso aukšte: 124.03
Bendras statinio plotas: 679.43

Sutartiniai žymėjimai:

Vaizdavimas	Pavadinimas
	silikatinų blokelių siena su termoizoliacija - 510 mm
	g/b siena su termoizoliacija - 510 mm
	blokelių mūro pertvarinė siena - 150 mm
	gipskartonio siena - 180 mm
	langų žymėjimas (žr. langų žiniaraštyje)
	lietaus kanalizacija - lietvamzdžiai



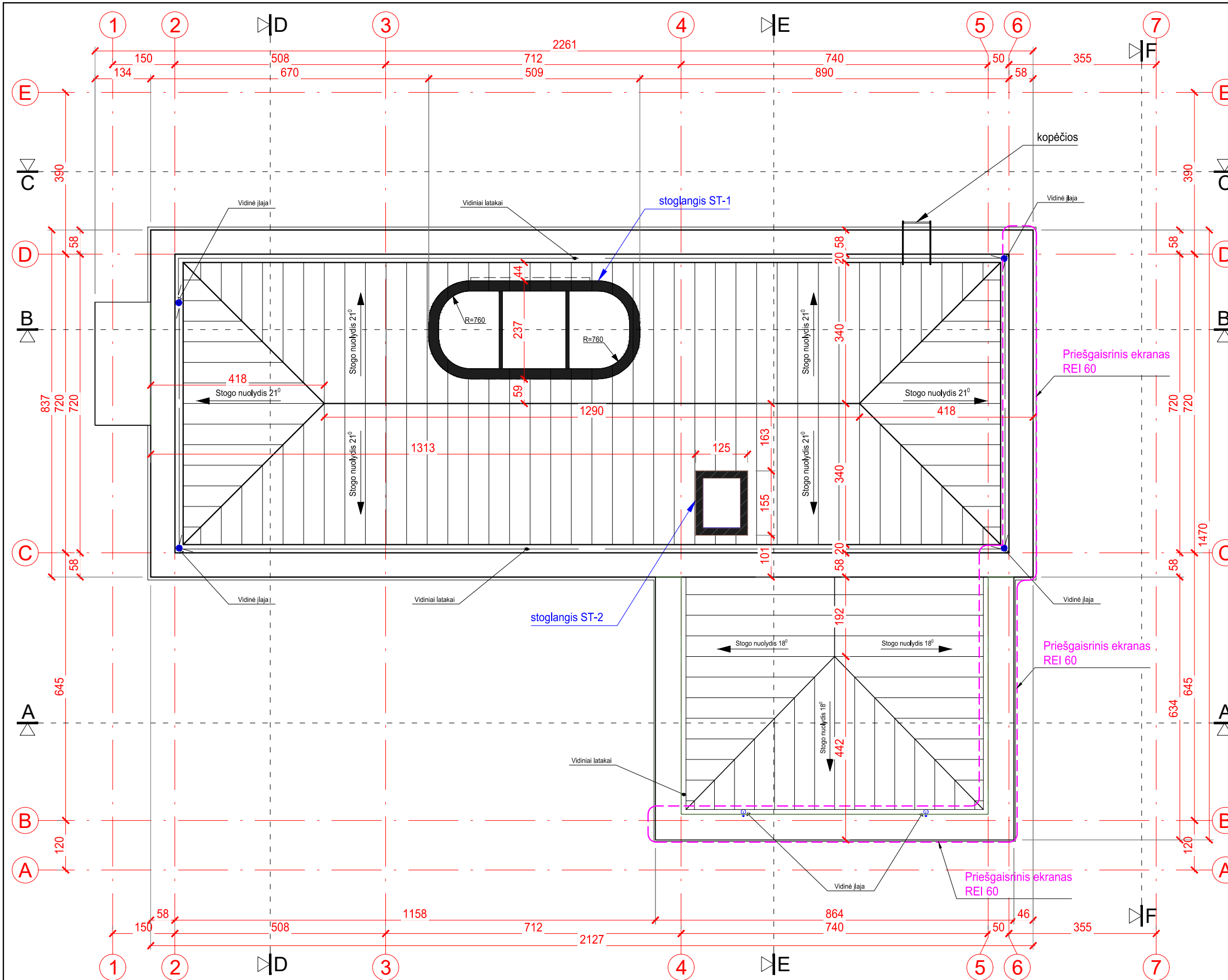
- PASTABOS:**
- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
 - Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
 - Lauko sienų mūras ir g/b konstrukcijos detalizuotos SK dalyje.

MB "MUARCH"
 ARCHITECTURE
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

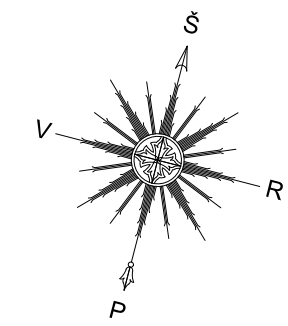
Objekto pavadinimas ir adresas:
 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Antro aukšto planas	1:100	A
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SA.B-03	1	1



Sutartiniai žymėjimai:

Vaizdavimas	Pavadinimas
	skardos danga



PASTABOS:

1. Stogo dangai naudojama VMZinc Anthra-zinc (juodos) spalvos 0.7mm skarda;
2. Parapetų, stoglangių apskardinimui naudojama VMZinc Anthra-zinc (juodos) spalvos 0,7mm skarda;
3. Lietaus nuvedimo sistema (latakai) gaminama iš VMZinc Anthra-zinc (juodos) spalvos 0,7mm skardos.
4. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
5. Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.

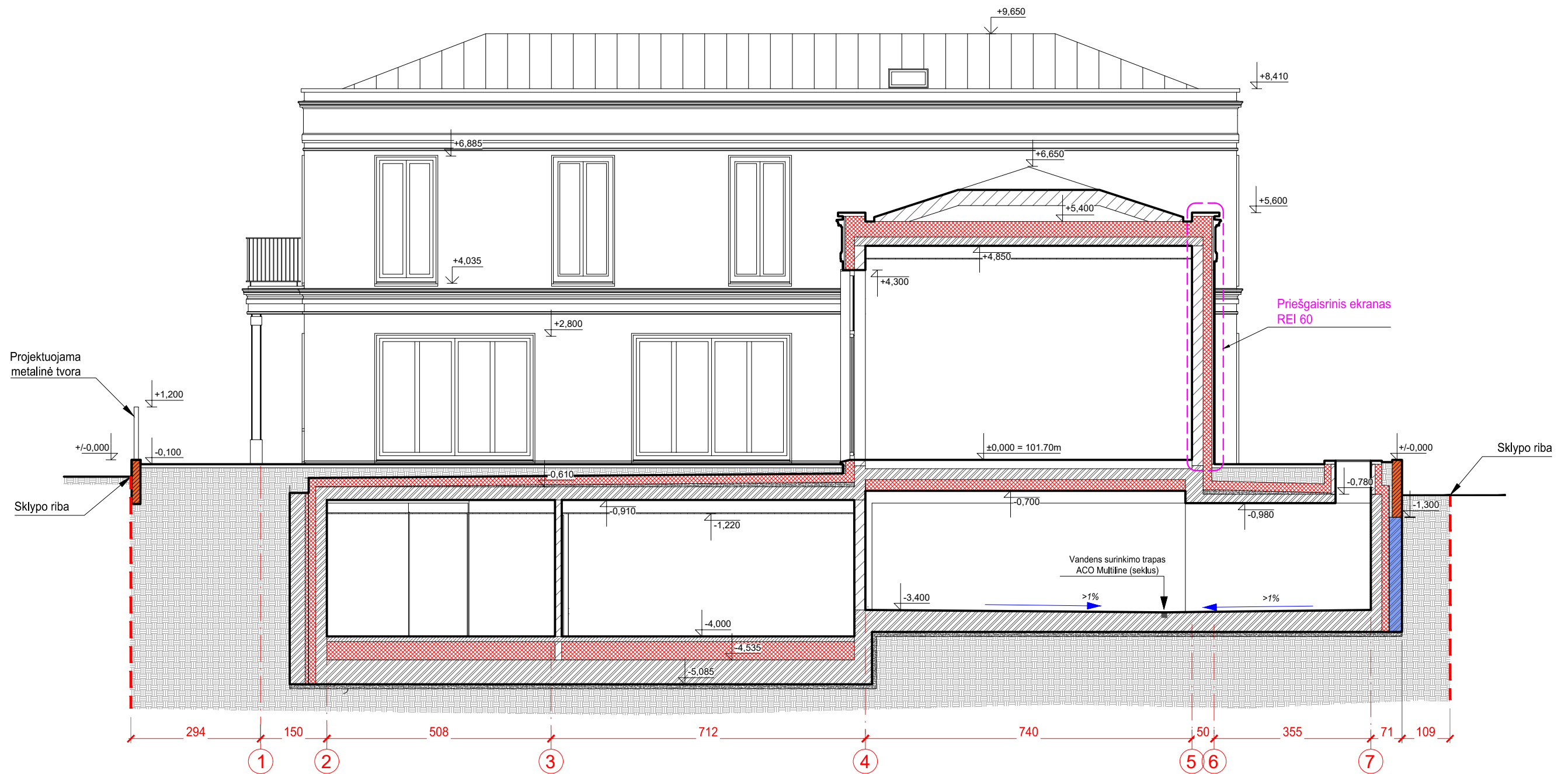


MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:
 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Stogo planas	1:100	A
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SA.B-04	1	1



PASTABOS:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
3. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;



MB "MUARCH"

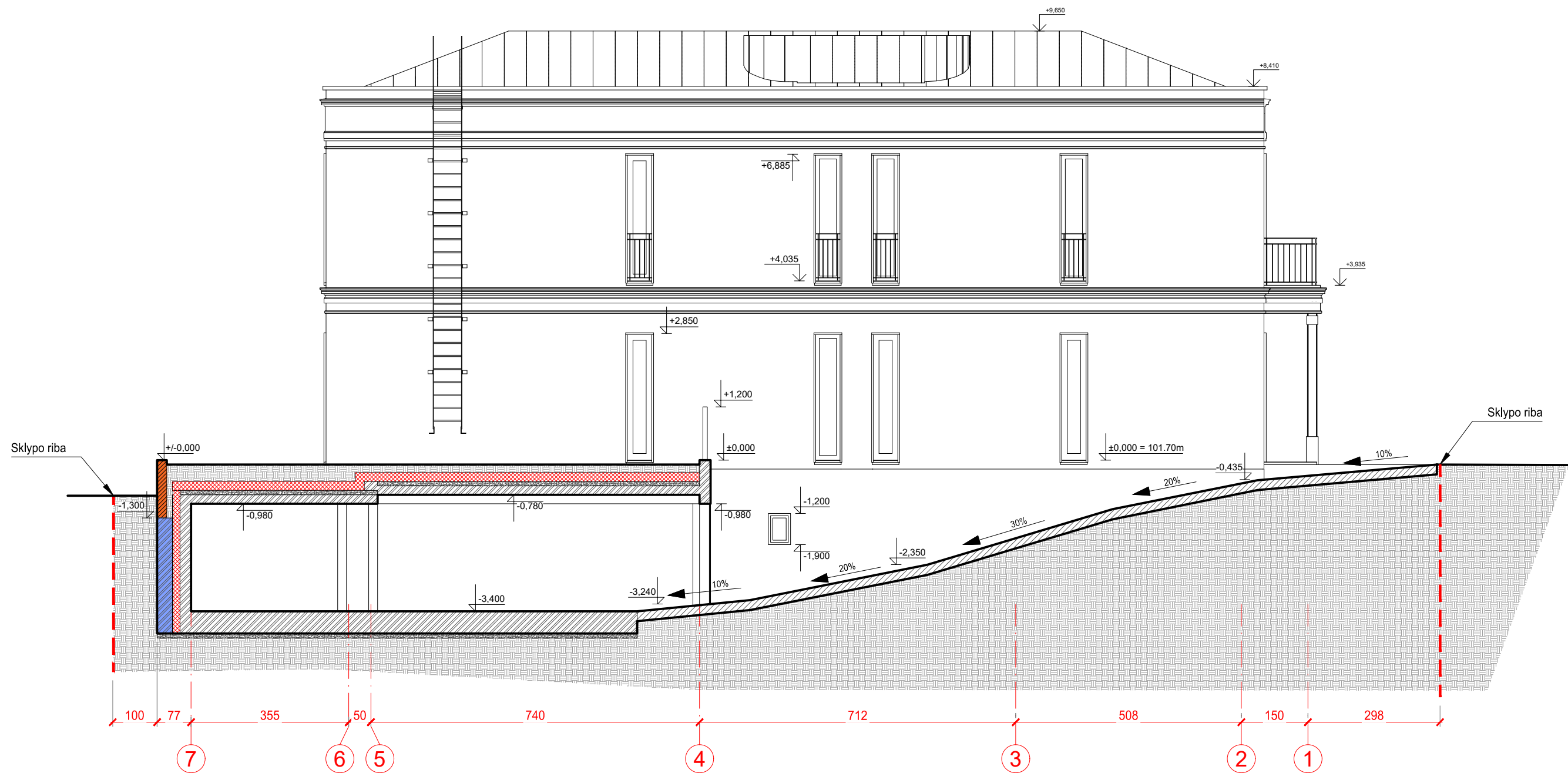
mob.tel. +370 600 66397
el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
Statybos projektas
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pjūvis A-A	1:100	A
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SA.B-05	1	1



- PASTABOS:**
1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
 2. Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
 3. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;

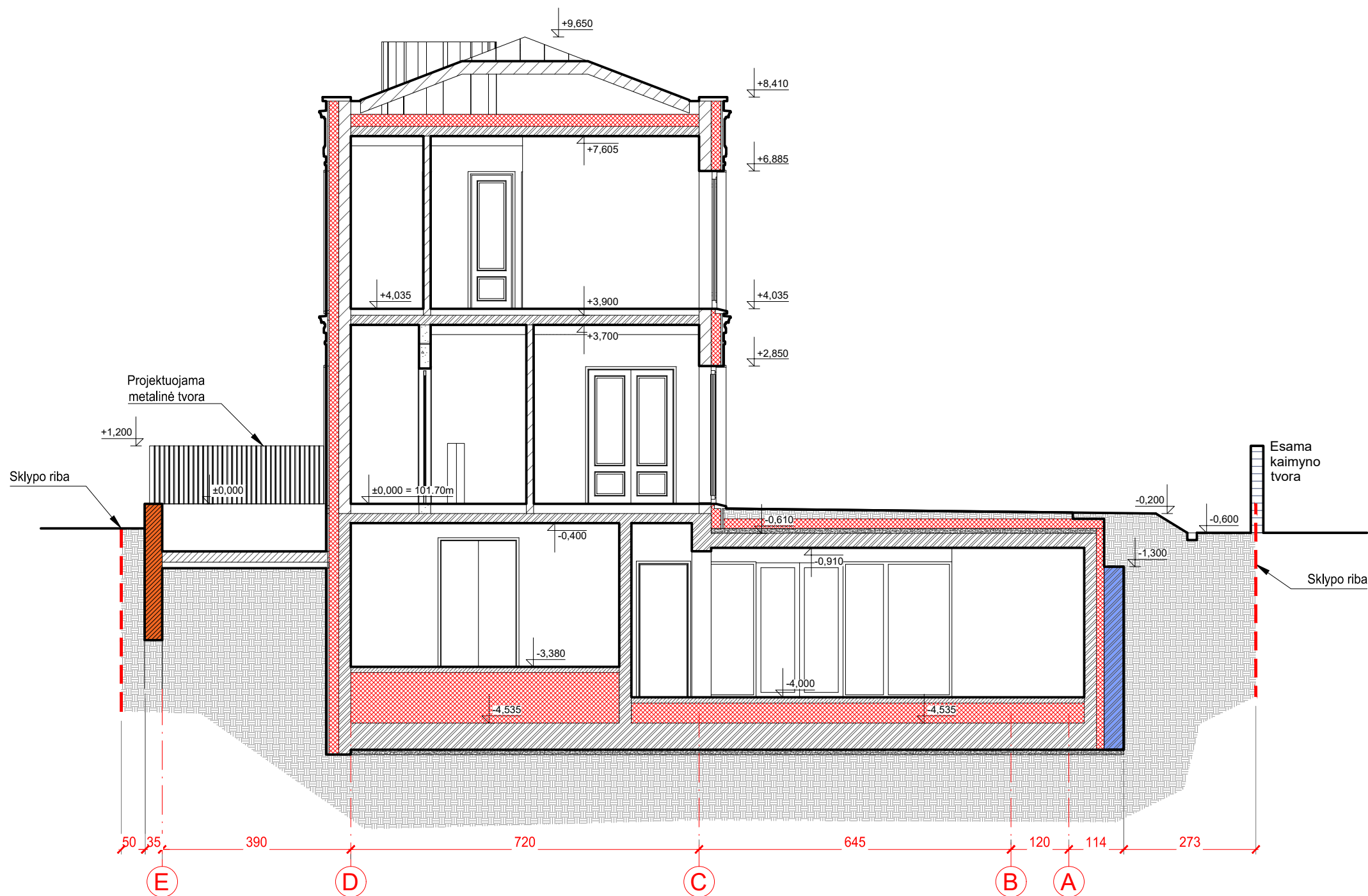


MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:
 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas: F. Z. ir S. Z.			
LT				

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pjūvis C-C	1:100	A
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SA.B-07	1	1



PASTABOS:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
3. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;



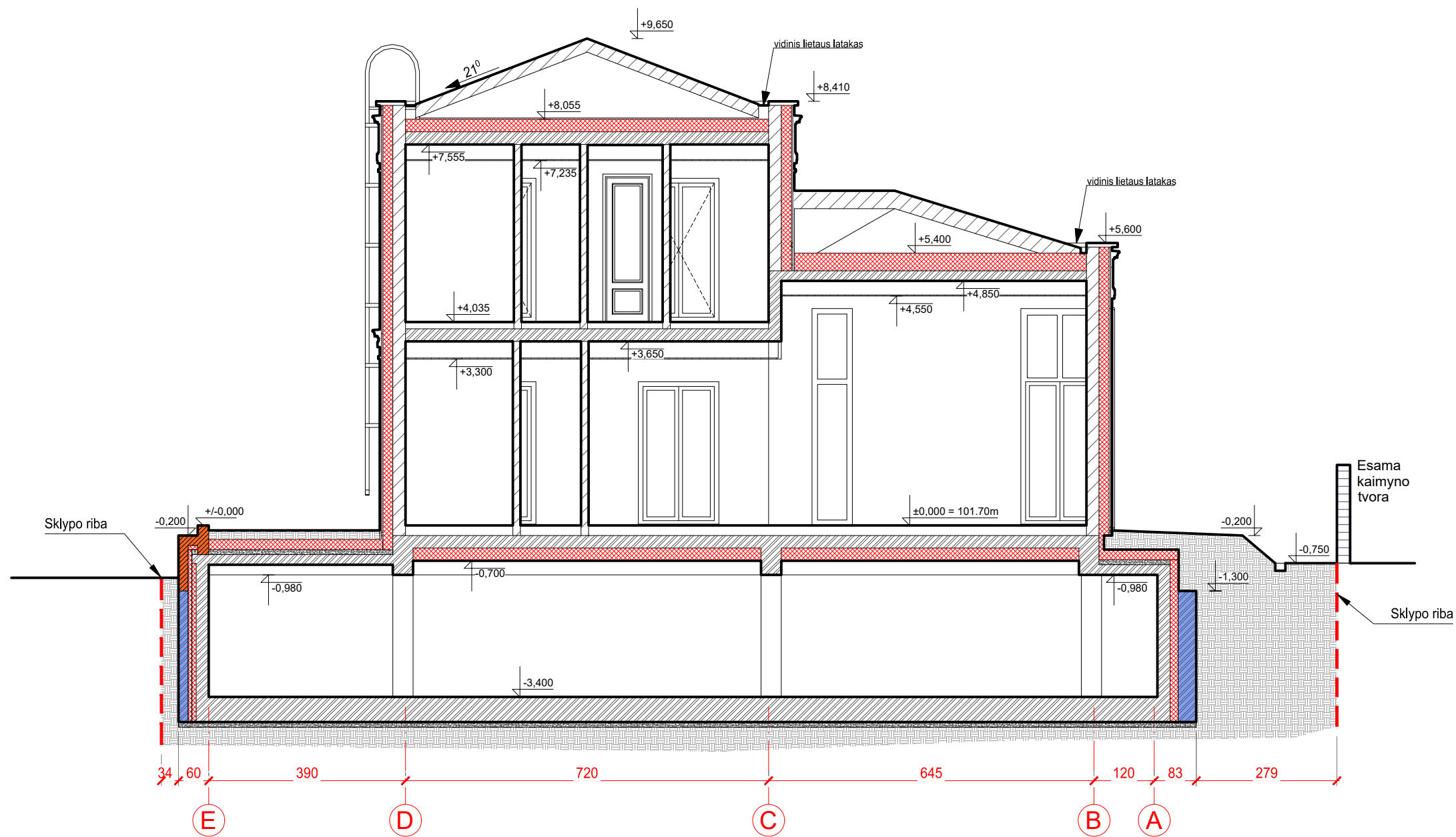
MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pjūvis D-D	1:100	A
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SA.B-08	1	1



PASTABOS:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
3. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;



MB "MUARCH"

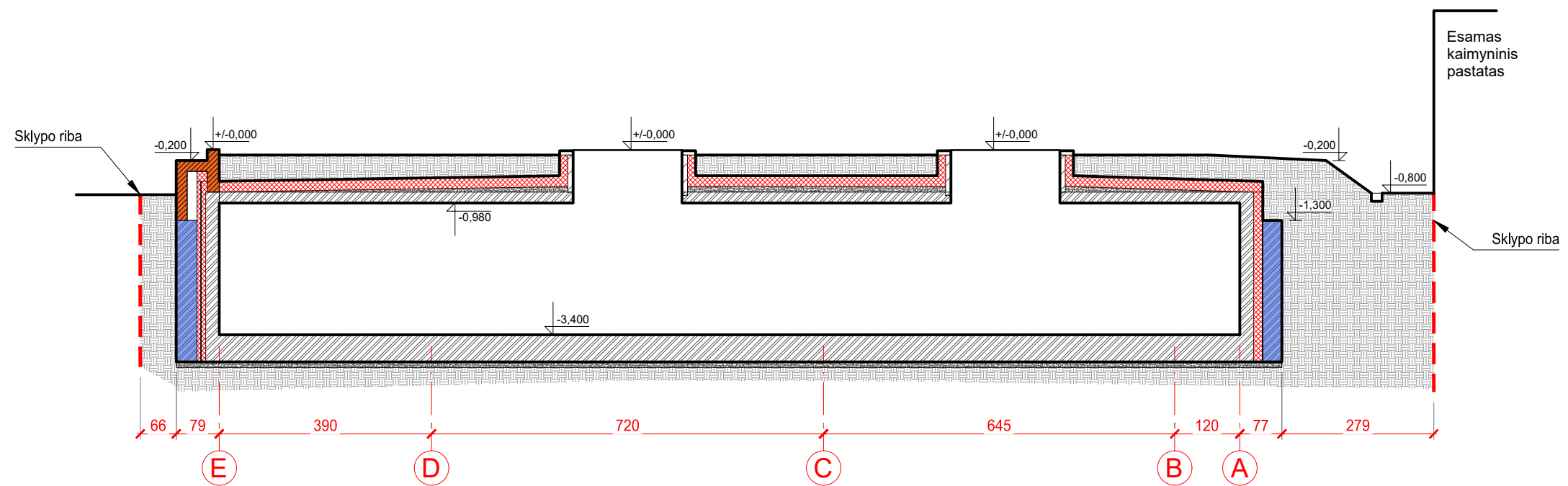
mob.tel. +370 600 66397
el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
Statybos projektas
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.		
LT				

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pjūvis E-E	1:100	A
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2023-MUA.043-PP-SA.B-09	1	1



PASTABOS:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
3. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;

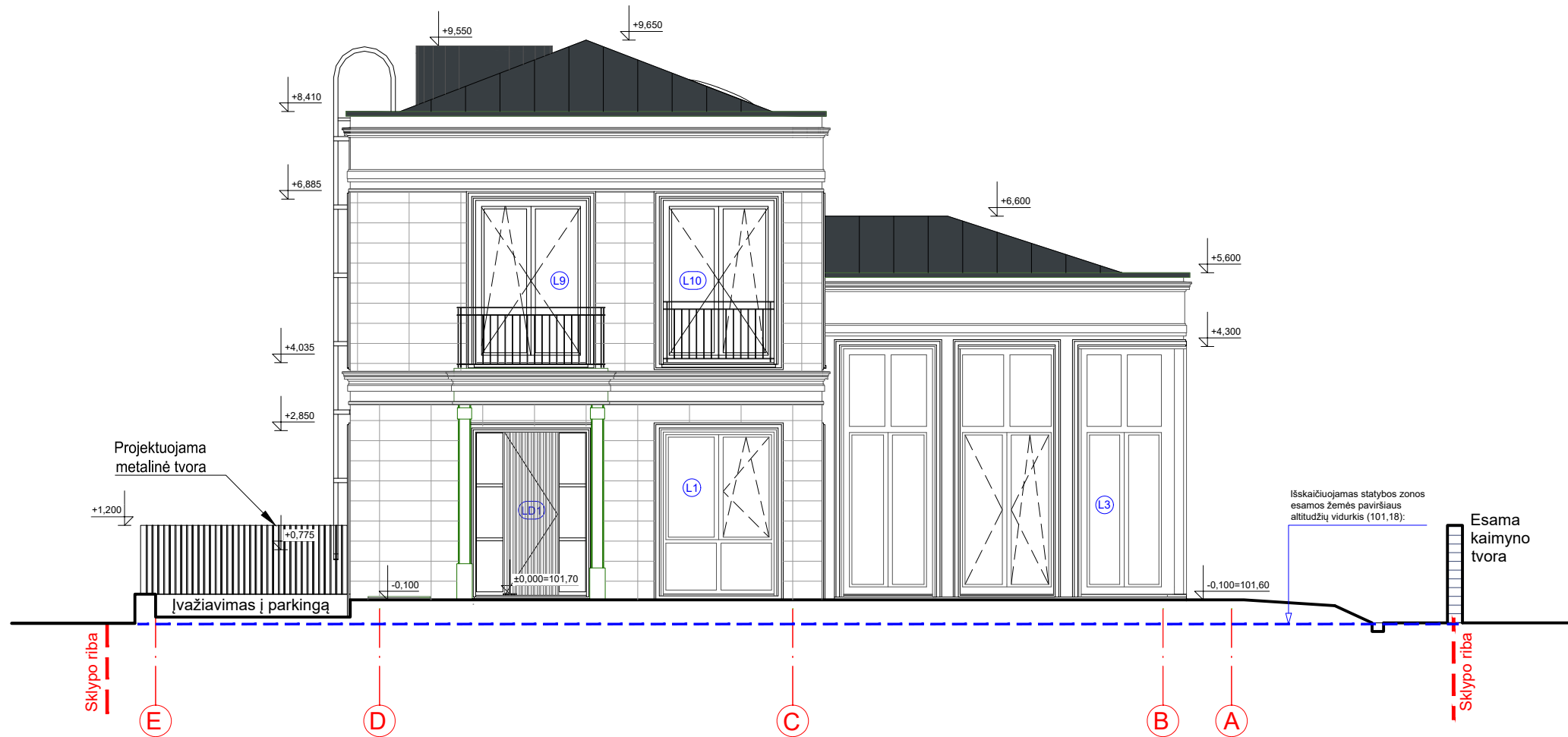


MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12	Pjūvis F-F	1:100	A
Kalba	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
LT	F. Z. ir S. Z.				2023-MUA.043-PP-SA.B-10	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Fasado elementas	Medžiaga	Spalva	Žymėjimas
Stogas	Classic profilio skarda	RAL 7016 pilka	
Fasadas	Akmens plokštės	RAL 1000 gelsva	
Langai	Aliuminiai langų rėmai	RAL 7016 pilka	
Turėklai, apskardinimas	Nerūdyjantis plienas	RAL 7016 pilka	

Pastato aukštis nuo pastato grindų +/-0,00 - 9,65 m

Pastato vidutinis cokolio aukštis - 0,15 m (skaičiuojamos cokolio aukštis ties ašimis 2C, 2D, 4C, 4B, 5B, 6C ir 6D - $(0,44+0,10+0,10+0,10+0,10+0,10)/7=0,15$ m)

PASTATO AUKŠTIS - 9,80 m.

PASTABOS:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
3. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;



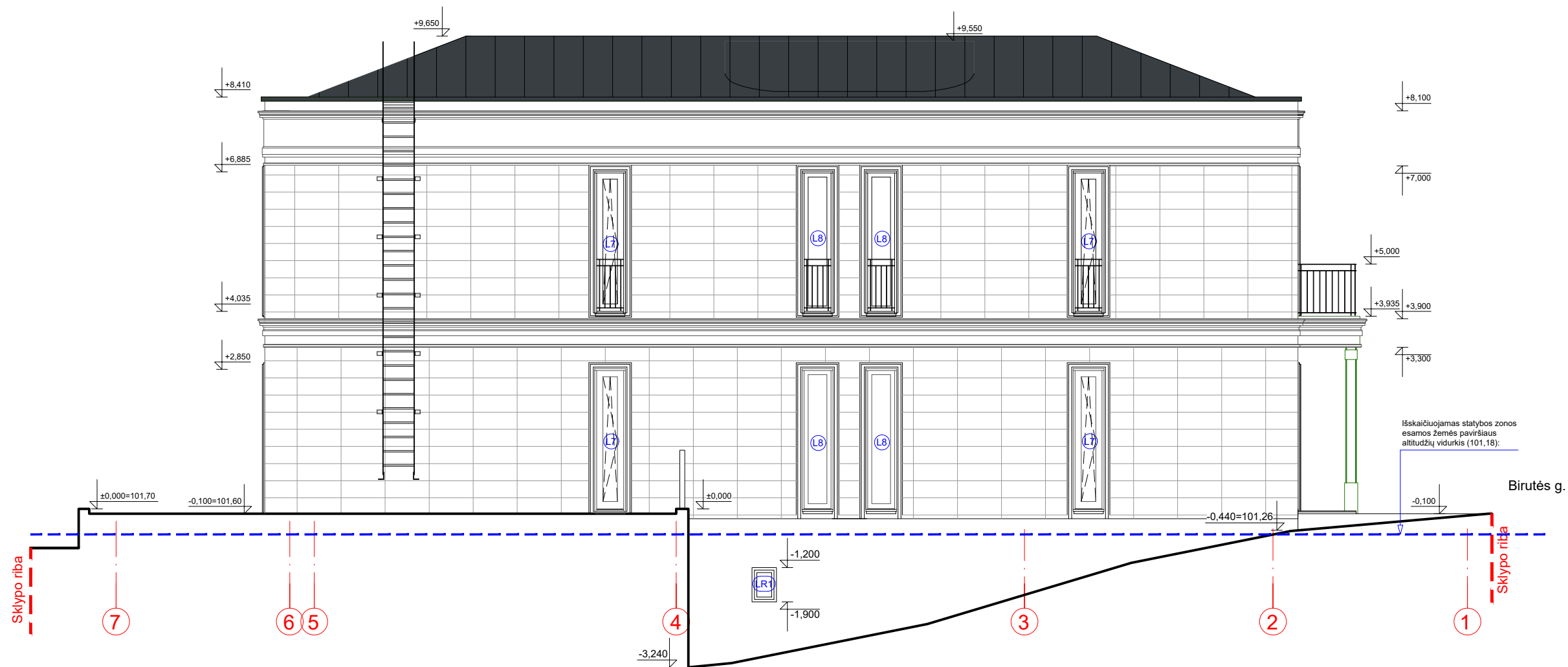
MB "MUARCH"

mob.tel. +370 600 66397
el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
Statybos projektas
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12	Fasadas E-A	1:100	A
Kalba	Užsakovas:			Objekto Nr.			
LT	F. Z. ir S. Z.			2023-MUA.043-PP-SA.B-11	1	1	



Pastato aukštis nuo pastato grindų +/-0,00 - 9,65 m
 Pastato vidutinis cokolio aukštis - 0,15 m (skaičiuojamas cokolio aukštis ties ašimis 2C, 2D, 4C, 4B, 5B, 6C ir 6D - $(0,44+0,10+0,10+0,10+0,10+0,10)/7=0,15$ m)
 PASTATO AUKŠTIS - 9,80 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Fasado elementas	Medžiaga	Spalva	Žymėjimas
Stogas	Classic profilio skarda	RAL 7016 pilka	
Fasadas	Akmens plokštės	RAL 1000 gelsva	
Langai	Aliuminiai langų rėmai	RAL 7016 pilka	
Turėklai, apskardinimas	Nerūdyjantis plienas	RAL 7016 pilka	

PASTABOS:

- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
- Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
- Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;



MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12	Fasadas 7-1	1:100	A
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.			Objekto Nr.	Lapas	Lapų
LT					2023-MUA.043-PP-SA.B-12	1	1

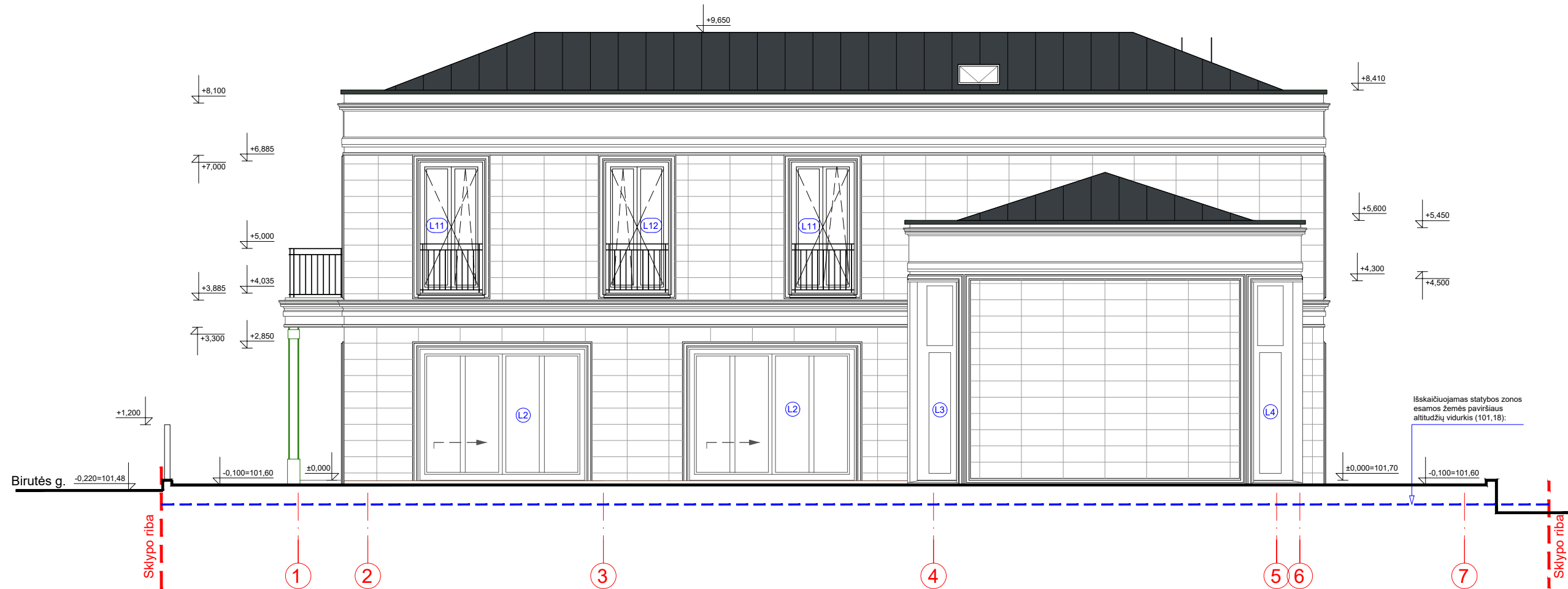


Pastato aukštis nuo pastato grindų +/-0,00 - 9,65 m
 Pastato vidutinis cokolio aukštis - 0,15 m (skaičiuojamos cokolio aukštis ties ašimis 2C, 2D, 4C, 4B, 5B, 6C ir 6D - $(0,44+0,10+0,10+0,10+0,10+0,10)/7=0,15$ m)
PASTATO AUKŠTIS - 9,80 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Fasado elementas	Medžiaga	Spalva	Žymėjimas
Stogas	Classic profilio skarda	RAL 7016 pilka	■
Fasadas	Akmens plokštės	RAL 1000 gelsva	■
Langai	Aliuminiai langų rėmai	RAL 7016 pilka	■
Turėklai, apskardinimas	Nerūdyjantis plienas	RAL 7016 pilka	■

- PASTABOS:**
- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
 - Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
 - Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;

		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		Objektų pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
		Atest. Nr. A 1756	Pareigos PV/PDV/Arch.	V. Pavardė R. Muduras	Parašas	Data 2023.12	Brėžinio pavadinimas: Fasadas A-E
Kalba LT	Užsakovas: F. Z. ir S. Z.			Objektų Nr. 2023-MUA.043-PP-SA.B-13	Lapas 1	Lapų 1	



Pastato aukštis nuo pastato grindų +/-0,00 - 9,65 m
 Pastato vidutinis cokolio aukštis - 0,15 m (skaičiuojamos cokolio aukštis ties ašimis 2C, 2D, 4C, 4B, 5B, 6C ir 6D - $(0,44+0,10+0,10+0,10+0,10+0,10)/7=0,15$ m)
PASTATO AUKŠTIS - 9,80 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Fasado elementas	Medžiaga	Spalva	Žymėjimas
Stogas	Classic profilio skarda	RAL 7016 pilka	
Fasadas	Akmens plokštės	RAL 1000 gelsva	
Langai	Aliuminiai langų rėmai	RAL 7016 pilka	
Turėklai, apskardinimas	Nerūdyjantis plienas	RAL 7016 pilka	

PASTABOS:

- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu.
- Atstumai duoti milimetrais. Aukščiai metrais.
- Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;



MB "MUARCH"

mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

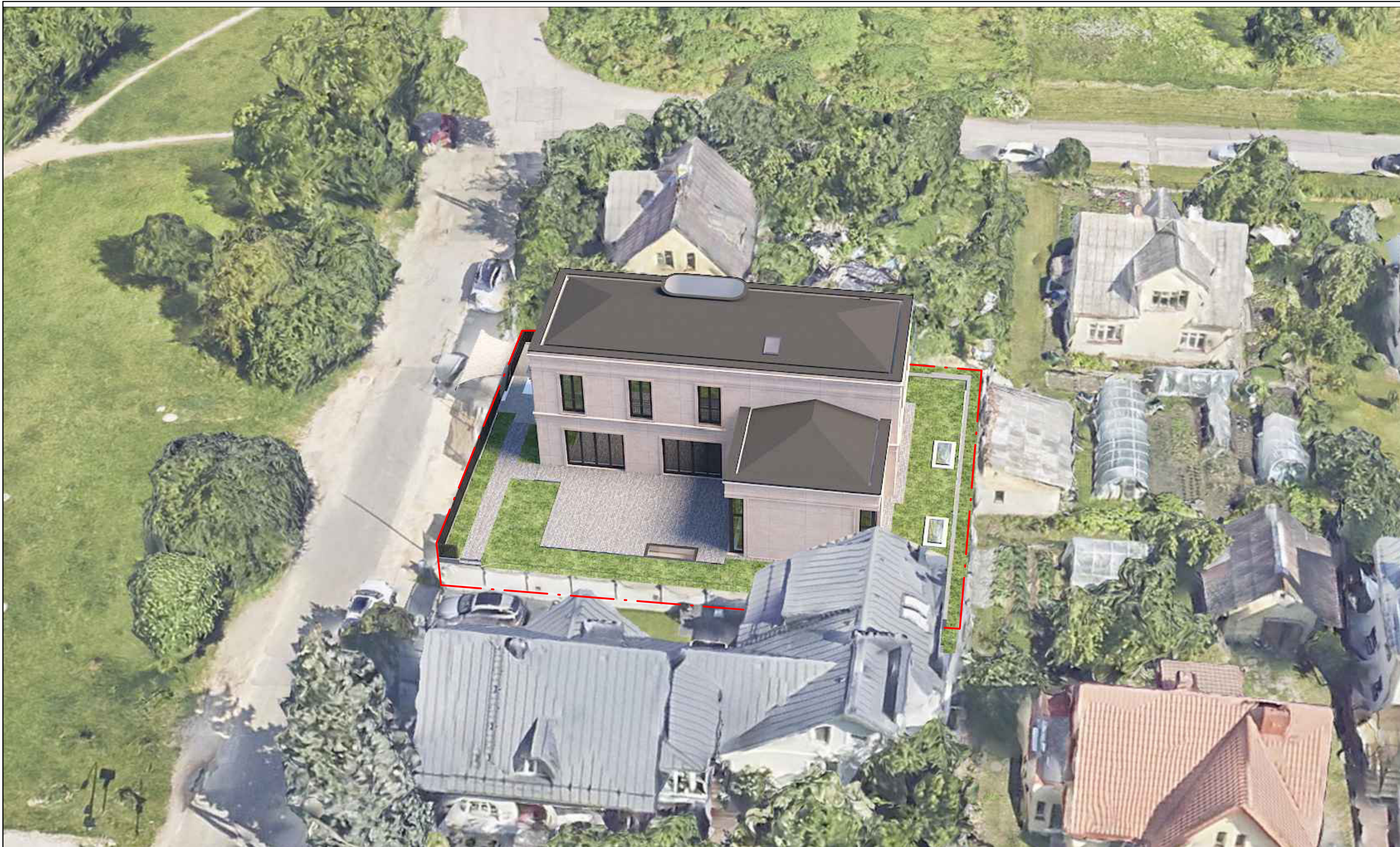
Objekto pavadinimas ir adresas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius.
 Statybos projektas
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12	Fasadas 1-7	1:100	A
Kalba	Užsakovas:	F. Z. ir S. Z.			Objekto Nr.	Lapas	Lapų
LT					2023-MUA.043-TP-SA.B-14	1	1



		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
				Brėžinio pavadinimas: Vizualizacijos		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto Nr.	
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12	2023-MUA.043-PP-SA.B-15	
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų
LT	F. Z. ir S. Z.				1	1



		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
				Brėžinio pavadinimas: Vizualizacijos			Mastelis
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto Nr. 2023-MUA.043-PP-SA.B-16		
A 1756	PV/PDV/Arch.	R. Muduras		2023.12			Lapas
Kalba	Užsakovas:			F. Z. ir S. Z.		Lapas	Lapų
LT						1	1



		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Birutės g. 37, Vilnius. Statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
				Brėžinio pavadinimas: Vizualizacijos		Mastelis
Atest. Nr. A 1756	Pareigos PV/PDV/Arch.	V. Pavardė R. Muduras	Parašas	Data 2023.12	Objekto Nr. 2023-MUA.043-PP-SA.B-17	
Kalba LT	Užsakovas: F. Z. ir S. Z.		Lapas 1	Lapų 1		