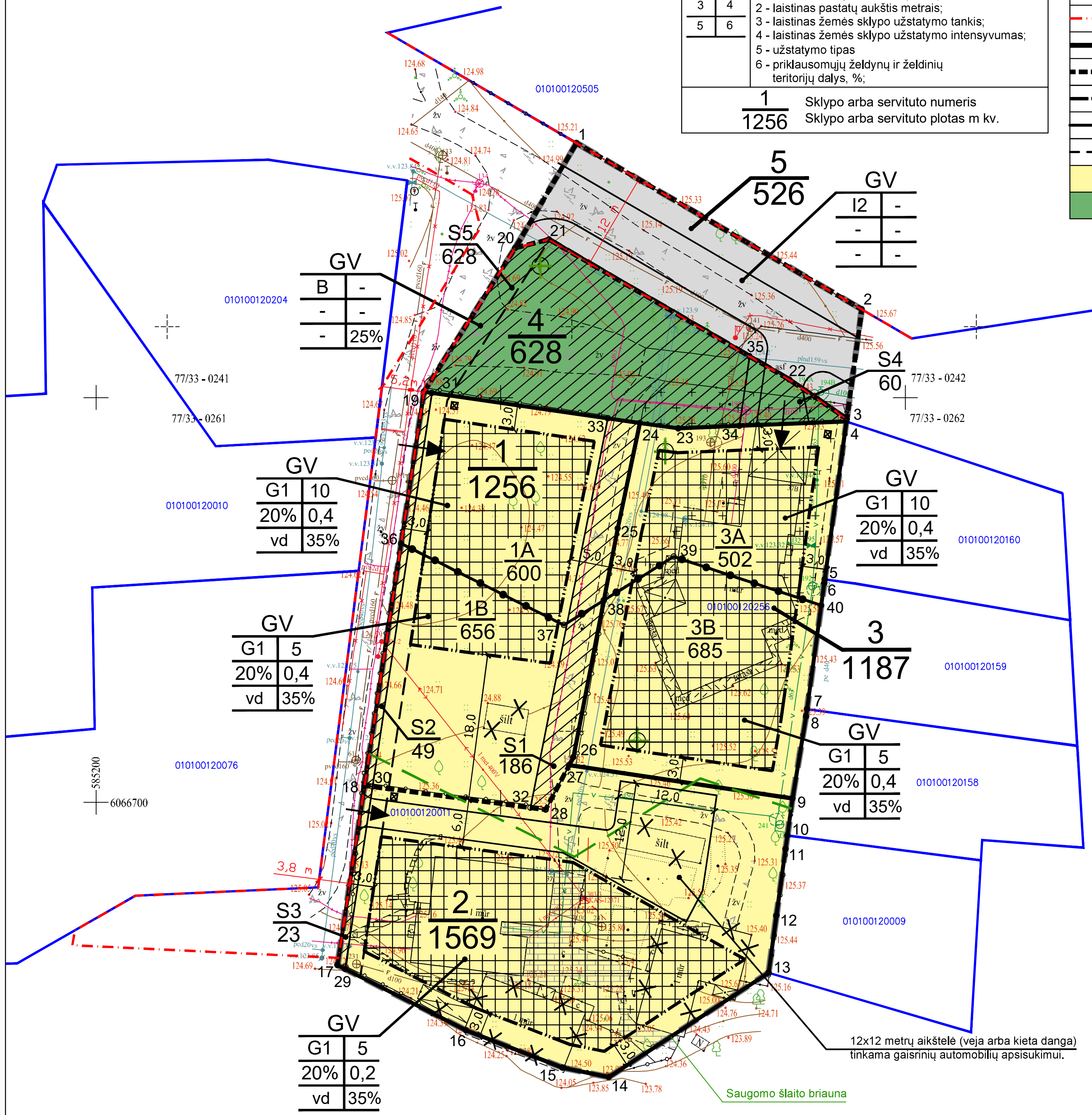
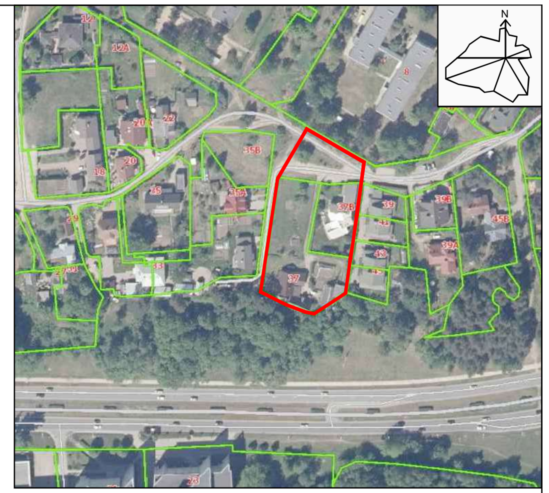


T		Teritorijos naudojimo reglamentai:
1	2	T - teritorijos naudojimo tipas
3	4	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
5	6	2 - laistinas pastatų aukštis metrais;
		3 - laistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
		4 - laistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
		5 - užstatymo tipas
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
1 / 1256		Sklypo arba servituto numeris Sklypo arba servituto plotas m kv.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Planuojamos teritorijos riba	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Gatvės raudonoji linija	Statybos zona
Esama sklypo riba	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
Planuojama sklypo riba	Servitutas
Statybos riba	Griaunami statiniai
Reglamentų pasikeitimo riba	Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės
Kelių apsaugos zonos riba	Saugotinas medis
Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	25 metrų zonos riba (nuo saugomo šlaito briaunos)
Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

sklypo nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Privalomieji: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (-ai)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis,%	užstatymo intensyvumas ar užstat. tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1256 1A 600	19	6066750,71	585240,53	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	134,5	20	0,4	Vienbutis, dvibutis užstatymas	1000	-	ne mažiau nei 35	1-2	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		24	6066746,85	585267,21														
		25	6066733,84	585264,47														
		36	6066731,97	585237,70														
		37	6066721,90	585257,81														
		38	6066724,94	585262,75														
	1B 656	18	6066702,08	585233,19				5	129,5							1		
		26	6066705,57	585259,00														
		27	6066704,60	585258,48														
		28	6066699,09	585255,57														
		36	6066731,97	585237,70														
		37	6066721,90	585257,81														
		38	6066724,94	585262,75														
S1	186	24	6066746,85	585267,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
		25	6066704,60	585258,48														
		26	6066705,57	585259,00														
		27	6066704,60	585258,48														
		28	6066699,09	585255,57														
		33	6066699,34	585253,68														
		32	6066747,42	585263,25														
S2	49	18	6066750,71	585240,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
		19	6066702,08	585233,19														
		30	6066701,95	585234,18														
		31	6066750,56	585241,52														
2	1569	9	6066700,48	585286,06	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	5	130,0	20	0,2	Vienbutis, dvibutis užstatymas	1000	-	ne mažiau nei 35	1	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Naujų pastatų statybą šlaito 25 m pločio viršutinėje paribio juostoje galima tik jeigu sklype yra esamas užstatymas - jį griaunant ar rekonstruojant.
		10	6066695,90	585285,43														
		11	6066694,23	585285,20														
		12	6066685,99	585284,07														
		13	6066678,95	585283,10														
		14	6066666,05	585263,37														
		15	6066667,23	585257,64														
		16	6066671,84	585245,73														
		17	6066679,90	585229,84														
		18	6066750,71	585240,53														
		27	6066704,60	585258,48														
		28	6066699,09	585255,57														
S3	23	27	6066704,60	585258,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
		28	6066699,09	585255,57														
		29	6066679,42	585230,78														
		30	6066701,95	585234,18														
3	1187 3A 502	4	6066747,04	585292,72	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	135,5	20	0,4	Vienbutis, dvibutis užstatymas	1000	-	ne mažiau nei 35	1-2	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		5	6066727,53	585290,05														
		6	6066727,06	585289,99														
		23	6066746,19	585271,96														
		24	6066746,85	585267,21														
		25	6066733,84	585264,47														
		38	6066724,94	585262,75														
		39	6066730,34	585271,38														
		40	6066724,36	585289,60														
	3B 685	7	6066711,51	585287,86				5	130,5							1		
		8	6066710,60	585287,73														
		9	6066700,48	585286,06														
		26	6066705,57	585259,00														
		27	6066704,60	585258,48														
		38	6066724,94	585262,75														
		39	6066730,34	585271,38														
		40	6066724,36	585289,60														
4	628	3	6066747,37	585292,77	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	B Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	ne mažiau nei 25	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		4	6066747,04	585292,72														
		19	6066750,71	585240,53														
		20	6066768,48	585251,81														
		21	6066769,52	585255,98														
		22	6066752,21	585285,68														
		23	6066746,19	585271,96														
		24	6066746,85	585267,21														
S4	60	3	6066752,21	585285,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
		4	6066747,37	585292,77														
		22	6066747,04	585292,72														
		34	6066746,50	585279,51														
		35	6066755,07	585280,77														
S5	628	Servituto kampų koordinatės sutampa su sklypo nr. 4			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
5	526	1	6066781,43	585259,37	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk., II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., XI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.). Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją
		2	6066760,89	585294,62														
		3	6066752,21	585285,68														
		20	6066768,48	585251,81														
		21	6066769,52	585255,98														
		22	6066752,21	585285,68														

PASTABOS:

1. Iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesniskaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Planuojama, kad pastatai - I ugniaatsparumo laipsnio. Techninio projekto stadijoje projektuojant II arba III ugniaatsparumo laipsnio pastatus turi būti išlaikomi norminiai atstumai.
3. Vandenį gaisrų gesinimui numatoma tiekti iš Žuvėdrų ir Lakštingalų gatvėse esančių gaisrinių hidrantų.
4. Esamų želdinių inventorizacija pateikta brėžinyje "Esamos būklės brėžinys".
5. Įvažiavimų/išvažiavimų į sklypus vietos preliminarios ir gali būti tikslinamos pastatų projektavimo metu.

TIIIS derinimo lentelė

	Data: Pateiktas	Įvykdytas	Prašymo Nr.
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS)	2022-04-06	2022-04-14	TIIS1-20220406-024393

Plano tipas: topografinis planas - pilnas turinys

Geodezininko
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 065994
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1568, išduotas 2018 m. gegužės 25 d.
Žėručio g. 23 55, Vilnius, LT 04104, tel.: 8 646 24405

OBJEKTAS	ADRESAS: Vilniaus m., Antakalnio sen., Žuvėdrų 37		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	Planinės padėties tikslumas 0.031m; aukščių padėties tikslumas - 0.034m.		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1568	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA 2022-03

Lietuvos Respublika, Individuali veikla, Vilnius — A.V.

Atestato Nr.	UAB "Vildomus", A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius. Tel.: +370 600 86222				Sklypo Žuvėdrų g. 37 detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,52 ha teritorijoje iniciavimo sutarties pagrindu
A1320	PV	S. K		2023	Pagrindinis brėžinys — Mastelis 1:500
Detaliojo plano iniciatorius	G. M.				DTP — LAPAS 1, LAPŲ 1