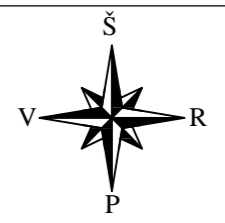


Teritorijos (jos dalies) sklypo Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar intensyvumo turto tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	1	1696	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	175,00	24	0,4	vd	—	—	26%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s - 13 kv.m.).
2	1510	12,00				174,75	25	0,4	vd	—	—	25%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s - 408 kv.m.).	



**Sutartinių ženklų lentelė**

	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Nagrinėjama teritorija
	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
	Gretimų sklypų ribos
	Naikiamos sklypo ribos
	Naujai planuojama sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos riba
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Servitutas
	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Apsaugos zona
	Elektros tinklai
	Ryšių / telefono tinklai
	Vandentiekio tinklai
	Buitinių nuotekų tinklai
	Dujų tinklai
	Esamas užstatymas
	Esami medžiai
	Tvora
	Gamtinio karkaso teritorija pagal Vilniaus m. BP
	Kalninės pušys

**Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas**

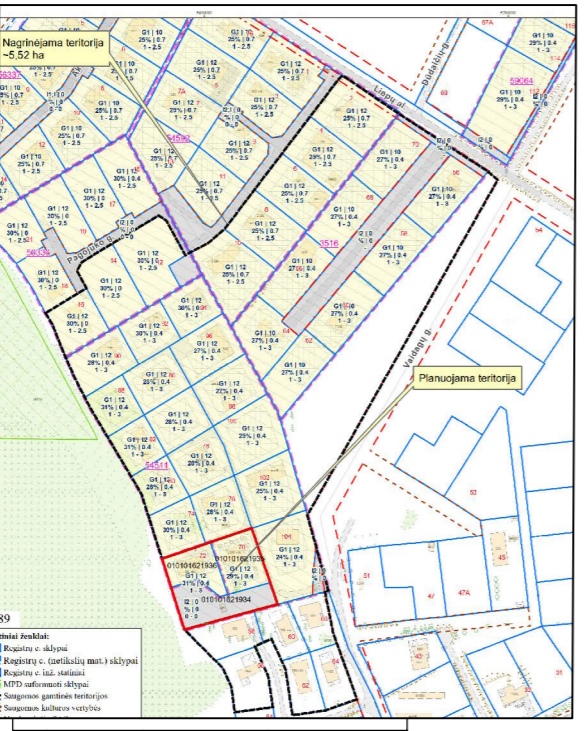
Kitos paskirties  
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Reglamentų sutartinis žymėjimas**

0	Teritorijos naudojimo tipas
1	Teritorijos naudojimo būdas
2	Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	Užstatymo tankis procentais
4	Užstatymo intensyvumas
5	Leistinas pastatų aukštis metrais
6	Priklausomųjų želdynų norma procentais

**Sklypo numerio ir ploto žymėjimas**

m - sklypo numeris  
n - sklypo plotas (kv. m.)

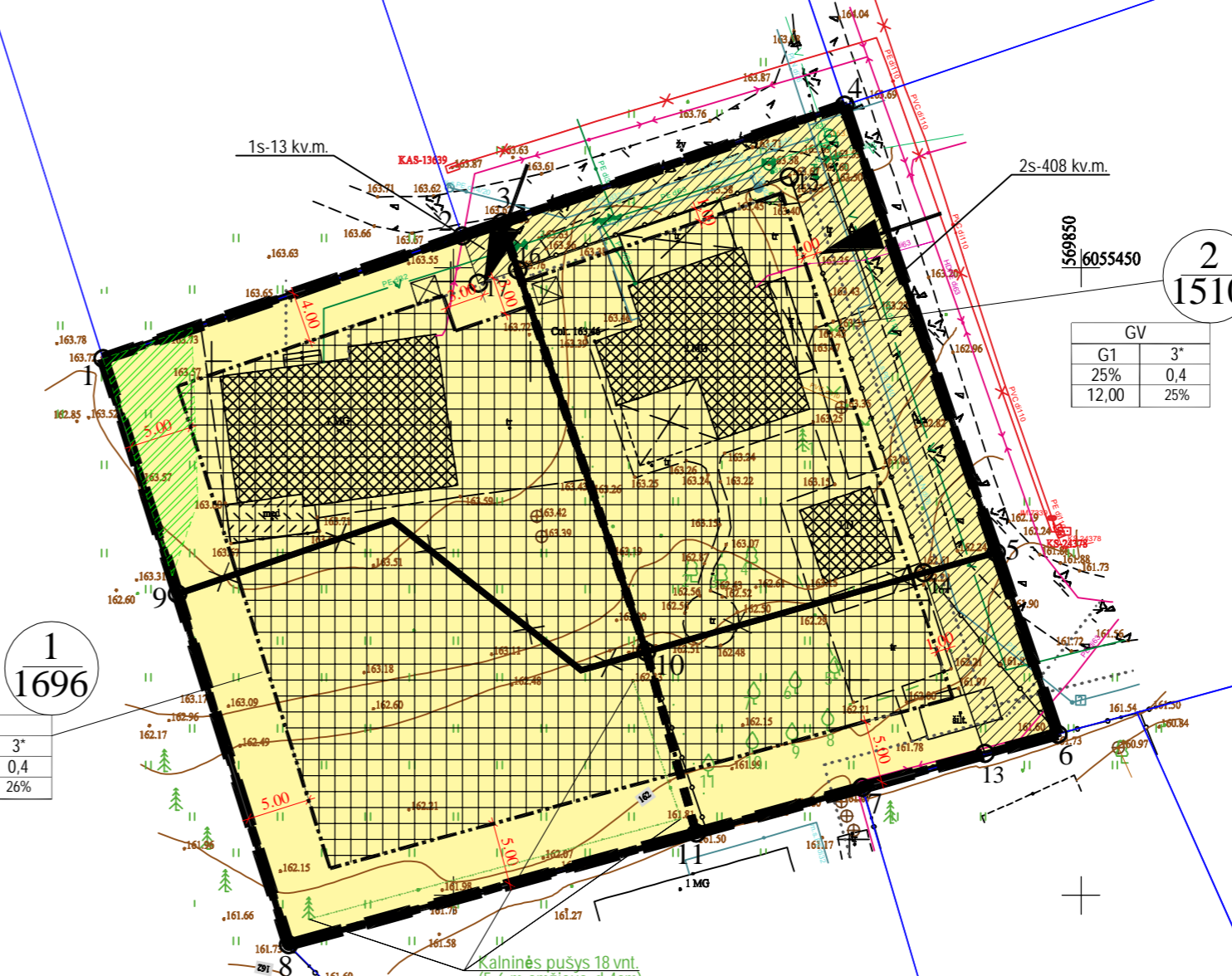


Nr.	Rūšis	Diametras, cm	Medžio būklė
1	Pušis	11/2022/10/17	gera
2	Beržas	20	gera
3	Beržas	25	gera
4	Beržas	20	gera
5	Obelis	5	gera
6	Kriaušė	3	gera
7	Abrikosas	3	gera
8	Obelis	2	gera
9	Slyva	4	gera
10	Obelis	3	gera
11	Slyva	8	gera

73/31 - 0379    73/31 - 0380

1  
1696

GV	3*
G1	24%
	0,4
	12,00
	26%



**PASTABOS:**

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privaziavimas.
- Sildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
- Statybos linija nenustatoma.
- Maksimalus būstų skaičius sklype - 2.
- Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną VDG-6-1.
- Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.
- Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant kokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

**A P individuali veikla**

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 699803  
Tel.Nr. +370607 05777

Koordinatų sistema LKS-94		Aukščių sistema LAS07	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė?	Kvalifikacinio paž. nr.
Geodezininkas	A P		1GKV-402
Data 2022-09			
Objektų planin?s ir aukščių? pad?ties tikslumas: $m_a=0,04m; m_n=0,03m.$			
Prasymo numeris	TIIIS1-20220928-071920		
Objektas	Topografinis planas-pilnas turinys		
Adresas	Vilniaus m., Vaidag? g. 70/72		
Uzsakovas			
Rangovas			

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Paneriu g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com	Sklypų Vaidegių kaime (kadastro Nr. 0101/0162:107 ir Nr. 0101/0162:103) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0162:1934), Nr.2 (kadastro Nr. 0101/0162:1935) ir Nr. 3 (kadastro Nr. 0101/0162:1936) inicijavimo sutarties pagrindu
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
TPV0047	PV	G. M
19253	PDV	G. M
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	TPD Nr. K-VT-13-22-675
DPK	Fiziniai asmenys	520-DPK-2022
		Lapas Lapų
		1 1