

Statinio (statinių) projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato (un. Nr. 0101-0082-0097), paskirties keitimo į gamybos ir pramonės paskirties pastatą, Kirtimų g. 61C, Vilniuje, projektas, neatliekant statybos darbų		
Projekto Nr.	PNM202205		
Projekto etapas	PP		
Statinio (statinių) numeris ir pavadinimas	Esamas: 01 Sandėlis, Būsimas: 01 Gamykla		
Statinio (statinių) naudojimo paskirtis	Esama paskirtis: Sandėliavimo (7.9.); Būsima paskirtis: gamybos, pramonės (7.8.)		
Statinio (statinių) kategorija	Ypatingasis		
Laida	0		
Statytojas	UAB "ŽVANGA"		
Projekto dalis	Bendroji dalis(BD)		
Bylos (segtuvo) žymuo	BD		
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2022-05		
Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas A1271
	Statinio projekto vadovas		Vidmantas Kančiauskas A 1271

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (un. Nr. 0101-0082-0097) Kirtimų g. 61C, Vilniuje, paskirties keitimo į gamybos ir pramonės paskirties pastatą projektas, neatliekant statybos darbų.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4

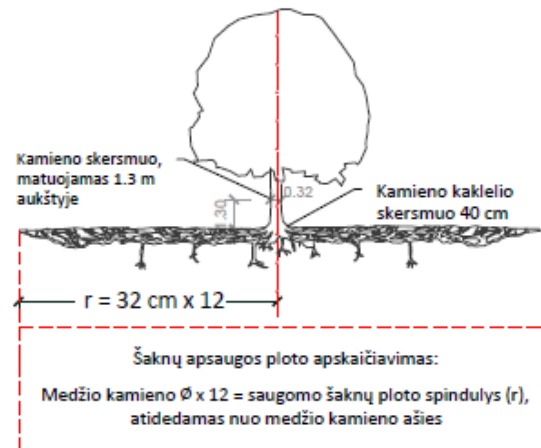
		vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
3. Kiti reikalavimai		
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis, vaizduojančiomis sklype esančius pastatus (nurodant jų paskirtis), kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms sklype. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p. ir 7 p. Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų paskirtį. Numatant projektinius sprendinius, reikalingus pastato, kurio paskirtis keičiama, infrastruktūrai (automobilių stovėjimo vietoms, želdynams, kita) sklype, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto aiškinamajame rašte apibūdinti numatomą veiklą pastate, aprašyti numatomus sprendinius ir reikalingos aptarnaujančios infrastruktūros poreikį. Pateikti dokumentus pagrindžiančius statytojo teisę pastatui, kurio paskirtis bus keičiama. Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms: numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones ties kaimyniniais sklypais. Užtikrinti STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų,

reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

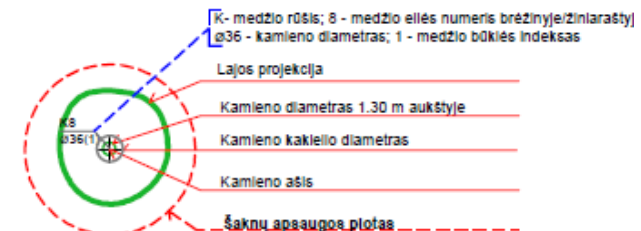
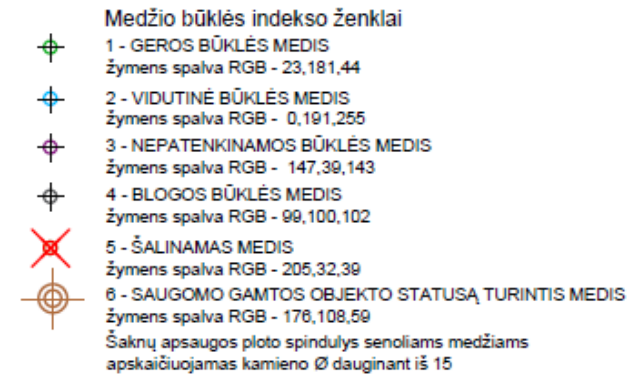
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KIRTIMŲ G. 61C
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-31 Nr. A659-211/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-31 11:27:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2022-05-31 11:28:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-31 12:18:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-31 12:18:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TURINYS

1.	Projekto sudėties žiniaraštis	7
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	8
3.	Bendrieji statinio rodikliai.....	9
4.	Aiškinamasis raštas	10
4.1.	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	10
4.2.	Projektuotojas	10
4.3.	Projektinius pasiūlymus rengusių architektų sąrašas	10
4.4.	Statytojas	10
4.5.	Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas.....	10
4.6.	Statinio statybos vieta	10
4.7.	Žemės naudojimo sąlygos.....	10
4.8.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas.....	10
4.9.	Esama situacija	11
4.10.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.....	13
4.11.	Statinio kategorija.....	13
4.12.	Statinio statybos rūšis.....	13
4.13.	Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimai ir pagrindimai.....	13
4.14.	Statinio (patalpų) ploto skaičiavimai	13
4.15.	Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas	14
4.16.	Dviračių stovėjimo vietų poreikis:	15
4.17.	Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.....	15
4.18.	Atliekų tvarkymas	16
4.19.	Aplinkos apsauga	16
4.20.	Projektuojamų statinių sąrašas	16
5.	Brėžiniai	17
5.1.	Situacijos schema.....	17
5.2.	Pirmo aukšto planas	18
5.3.	Antro aukšto planas.....	19

□

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	UAB "PONAMA" Vidmantas Kančiauskas Tel.: +370 616 83846 kanciauskas@ponama.lt



0	2022-05	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Sandėliavimo paskirties pastato (un. Nr. 0101-0082-0097), paskirties keitimo į gamybos ir pramonės paskirties pastatą, Kirtimų g. 61C, Vilniuje, projektas, neatliekant statybos darbų	
A 1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1271	ARCH.	V. Kančiauskas	Esamas: 01 Sandėlis, Būsimas: 01 Gamykla	
	ARCH.	J. Tolvaišaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ŽVANGA"		PNM202205-XX-PP-BD.PSŽ-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202205-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PNM202205-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM202205-XX-PP-BD.BSR	2	0	Bendrieji satinio/ių rodikliai	
PNM202205-XX-PP-BD.AR	19	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PNM202205-XX-PP-BD.B	17	0	Brėžiniai	



0	2022-05	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (un. Nr. 0101-0082-0097), paskirties keitimo į gamybos ir pramonės paskirties pastatą, Kirtimų g. 61C, Vilniuje, projektas, neatliekant statybos darbų	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt				
	A 1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Esamas: 01 Sandėlis, Būsimas: 01 Gamykla
	A 1271	ARCH.	V. Kančiauskas		
	ARCH.	J. Tolvaišaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	STATYTOJAS UAB "ŽVANGA"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				PNM202205-XX-PP-BD.BSŽ-1	LAPŲ
				1	1

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
I SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	37265	Sklypo ploto dalis pastatui pagal naudojimosi tvarką (remiantis žemės sklypo planu) 5736
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	nekeičiamas	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	nekeičiamas	
II PASTATAI				
01 Sandėliavimo paskirties pastatas, kurio paskirtis keičiama į gamybos ir pramonės paskirtį		Ypatingasis statinys		
			Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 sandėliai	2 gamybos patalpos
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2194,54	2194,54
3.	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4.	Pastato tūris.*	m ³	17762	17762
5.	Aukštų skaičius.*		2	2
6.	Pastato aukštis. *	m	8,12	8,12
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1.	1 kambario	vnt.	-	
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	-	nekeičiama
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	nekeičiama
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	nekeičiama
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Vidmantas Kančiauskas, A 1271

Vardas, pavardė, atestato
Nr.

Parašas

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
- Žemės sklypo dokumentais;
- Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;
- LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais

4.2. PROJEKTUOTOJAS

UAB "Ponama";
Įm. k. 303091588
Buveinės adresas: Krivių g. 43A-7, LT-01209 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
info@ponama.lt

4.3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS

Vidmantas Kančiauskas (atestato nr. A1271)
Jolanta Tolvaišaitė

4.4. STATYTOJAS

UAB "ŽVANGA"
Įmonės kodas 122779480
Kirtimų g. 61A, LT-02244 Vilnius

4.5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB "Ponama"
Ašmenos g. 4-9, LT-01135 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
Email: info@ponama.lt
Laikas: nuo 9:00 iki 18:00 darbo dienomis.

4.6. STATINIO STATYBOS VIETA

Kirtimų g. 61C, Vilnius; skl. Unik. Nr.4400-2519-3479, Kad. Nr. 0101/0082:24.

4.7. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

4.8. ŽEMĖS SKLYPO naudojimo paskirtis ir būdas

Naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

4.9. ESAMA SITUACIJA

Analizuojama teritorija yra Vilniaus m., Kirtimų g. 61C. , skl. Unik. Nr.4400-2519-3479, Kad. Nr. 0101/0082:24. (plotas 3,7265 ha), nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

Sklypo ploto dalis pastatui pagal naudojimosi tvarką (remiantis žemės sklypo planu) 5736m².

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas yra pramoninėje Vilniaus miesto zonoje, kurioje yra išsidėsčiusios pramonės įmonės.



Ištrauka iš www.regia.lt



Esama situacija

Sklype išvystyta transporto ir inžinerinė infrastruktūra.

Sklypas yra užstatytas statiniais, kurių dalis priklauso UAB „Žvanga“.

Pastato užstatytas plotas: 2187.00 m².

UAB „Žvanga“ nuomoja UAB „ALUVESTO“ pastatą Kirtimų g. 61C unik, d. Nr. 4400-2737-2736, pažymėjimas plane 27F2/g pagal patalpų nuomos sutartį (20180801).

Šiuo projektu nenumatomi jokie sklypo sutvarkymo darbai ir pastato statybos darbai.

Statinių užimtas žemės sklypo plotas ir žalieji plotai nesikeis.

Sklype augantys medžiai nebus kertami.

4.10. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Esama paskirtis: Sandėliavimo (7.9.); Būsima paskirtis: gamybos, pramonės (7.8.)

4.11. STATINIO KATEGORIJA

01 Ypatingasis statinys.

4.12. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statybos darbai nevykdomi.

4.13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

Keičiama pastato paskirtis iš sandėliavimo į gamybos, pramonės paskirties statinį. Statybos, remonto darbai nenumatomi. Pastato išorinis kontūras, forma ir tūris, laikančiosios konstrukcijos nesikeičia.

Fasadų pakeitimai nenumatomi. Nenumatomas darbuotojų skaičiaus didinimas.

Esamas pastatas sudarytas iš dviejų tūrių 60,48x21,44 ir 29,47x30,43. Pastatytas 2013 metais.

Gamybos ir pramonės paskirties pastatui bus naudojamos esamos sanitarinės, buitinės patalpos esančios priblokuotame gamybos, pramonės paskirties pastate. Persirengimo patalpos naudojamos įrengtos atskirai vyrams ir moterims pirmame aukšte. Užtikrinamas norminis 75m atstumas nuo darbo vietų gamybinėje patalpoje iki esamų sanitarinių patalpų.

4.14. STATINIO (PATALPŲ) PLOTO SKAIČIAVIMAI

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NR.	PAVADINIMAS	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	PLOTAS
1-1	Administracinės patalpos	62,23		62,23
1-2	San. mazgas		1,46	1,46
1-3	San. mazgas		1,38	1,38
1-4	Koridorius		2,70	2,70
1-5	Gamybinės patalpos	719,35		719,35
1-6	Pagalbinė patalpa		15,27	15,27
1-7	Koridorius		35,79	35,79
1-8	Dušas		1,78	1,78
1-9	Dušas		1,78	1,78
1-10	San. mazgas		1,29	1,29
1-11	San. mazgas		1,29	1,29

1-12	Gamybinės patalpos	1274,97		1274,97
1-13	Pagalbinė patalpa		11,29	11,29
<u>Pirmas aukštas (gamybos paskirties patalpų grupės plotas)</u>		<u>1994,32</u>		
<u>Pirmas aukštas (administracinės paskirties patalpų grupės plotas)</u>		62,23		
<u>Pirmas aukštas (pagalbinis ir bendras plotai)</u>			<u>74,03</u>	<u>2130,58</u>
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NR.	PAVADINIMAS			PLOTAS
2-1	Administracinė patalpa	55,59		55,59
2-2	Virtuvėlė		6,94	6,94
2-3	San. mazgas		1,43	1,43
<u>Antras aukštas (gamybos paskirties patalpų grupės plotai)</u>		<u>0</u>		
<u>Antras aukštas (administracinės paskirties patalpų grupės plotai)</u>		55,59		
±			<u>8,37</u>	<u>63,96</u>
<u>01 pastato gamybos (gamybos paskirties patalpų grupės plotai)</u>		<u>1994,32</u>		
01 pastato gamybos (<u>administracinės paskirties patalpų grupės plotai</u>)		117,82		
<u>01 pastato gamybos (pagalbinis ir bendras plotai)</u>			<u>82,40</u>	<u>2194,54</u>

4.15. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

108. 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.5 pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose.

Į sklypą patenkama pro esamus įvažiavimus iš Kirtimų g.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuojamas remiantis STR 2.05.21:2016 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, keitimas 2017-07-12 įsakymas Nr. D1-603 (TAR,2017-07-25 Nr. 12607).

Esamam sandėliavimo paskirties pastatui yra įrengtos 13 lengvųjų automobilių parkavimo vietų .

Pakeitus paskirtį į gamybos, pramonės paskirties pastatą, pagal dabar galiojančias normas reikalinga:

Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas	Reikalingos automobilių parkavimo vietos
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	719,35 + 1274,97 = 1994,32 m ²	20

Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	62,23+55,59 = 117,82	5
VISO:			25

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje pateiktais reikalavimais, naujai projektuojamų gamybos ir esamų paskirties patalpų grupei skirtas minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis sudaro 25 vnt.

Remiantis reglamento 108.5 papunkčiu „Pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose“ minimalus gamybai ir sandėliavimui automobilių stovėjimo vietų skaičius mažinamas iki **13 vnt.**, kadangi visoje gamykloje, remiantis gamybos technologija ir statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, vienoje pamainoje dirbs iki 26 darbuotojų. Vienam dirbančiajam numatoma 0,5 parkavimo vieta, kadangi dalis darbuotojų naudojasi viešuoju transportu, kitomis transporto priemonėmis.

ŽN parkavimo vietos numatomos remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

4.16. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS:

Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas	Reikalingos dviračių stovėjimo vietos
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	719,35 + 1274,97 = 1994,32 m ²	4
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	62,23+55,59 = 117,82	1
VISO:			5

Viso sklype numatytos 5 dviračių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Tokiu atveju poreikis būtų 3 dviračių stovėjimo vietos. Suprojektuotos 5 vt.

4.17. LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS

Šiuo parastojo remonto projektu nenumatomi jokie laikančiųjų konstrukcijų pakeitimai, ar naujų laikančiųjų konstrukcijų projektavimo darbai.

Esamos pastato konstrukcijos:

Pastato pamatai: betonas.

Sienos: metalas su karkasu.

Perdanga: metalas.

Stogo konstrukcija: sutapdintas.

Stogo danga: metalas.

Išorės apdaila: metalo lakštai.

Pertvaros: plytos.

Grindys: monolitinės.

Langai: plastikiniai.

Durys: metalinės.

4.18. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos, remonto darbai nebus atliekami, todėl statybinių atliekų nebus.

Pastatų eksploataavimo metu gamybinės atliekos bus rūšiuojamos ir komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į antrinių žaliavų surinkimo punktus, pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Gamybinės atliekos gamybos ir pramonės paskirties pastatų eksploataavimo metu bus surenkamos ir rūšiuojamos sklypo ribose pastatytuose gamybinių atliekų konteneriuose (pagal UAB „Aluvesto“ sutartį Nr.GJ-21-062 su UAB „Ecoservice“), situacijos schemeje PNM202205-01-PP-SP.B-01 pažymėta Nr. 03. Gamybinėse patalpose numatyta vieta kartono presavimo aparatui ir sandėliavimui (Žr. PNM202205-01-PP-SA.B-01).

Buitinių atliekų nėra.

4.19. APLINKOS APSAUGA

Pastate numatoma gaminti gaminius iš aliuminio konstrukcijų. Pastate aliuminio pjaustymo ir gaminių sujungimo darbai.

Kenksmingų dalelių šio proceso metu neišsiskiria.

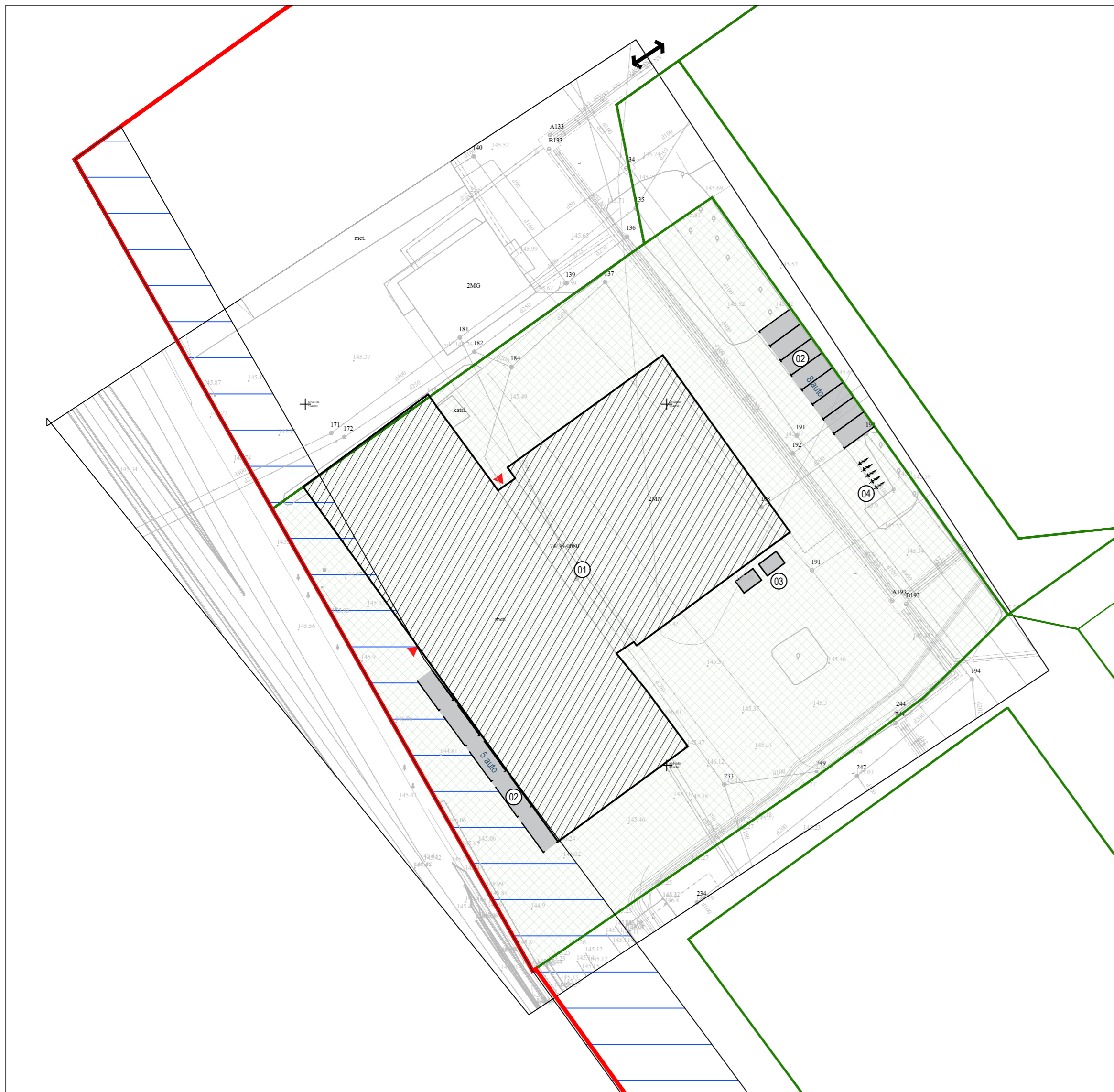
Pakeitus sandėliavimo paskirtį į gamybos, gamybiniai procesai bus nekenksmingi aplinkai.

Objekte atliekami darbai ir procesai neturės įtakos supančiai aplinkai. Veiklos sąlygojama fizikinė ir biologinė tarša: triukšmas, elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė, radiacinė spinduliuotė, biologinė tarša neviršys galiojančių normų.

4.20. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Esamas statinys: 01 Sandėlis,

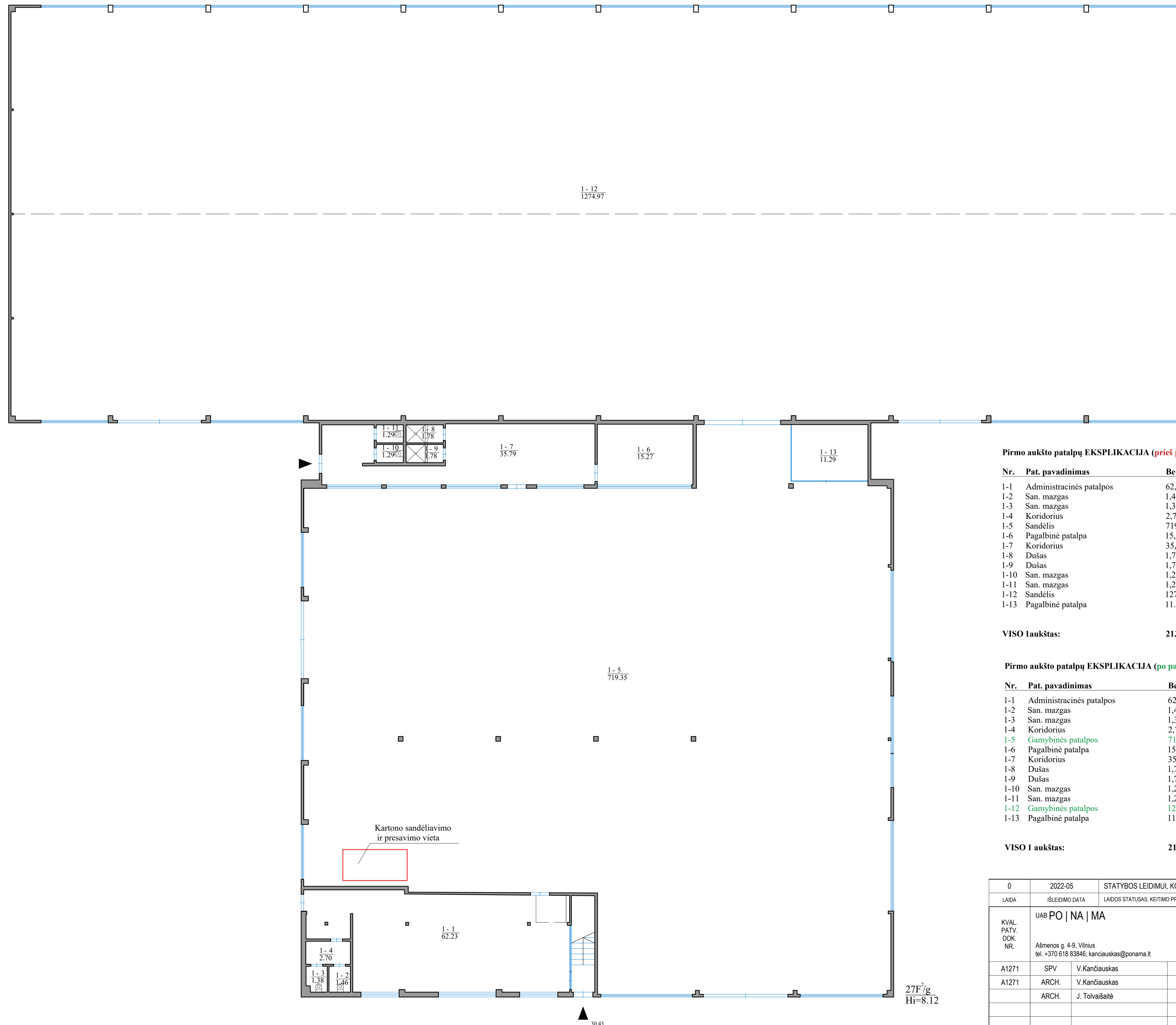
Būsimas statinys: 01 Gamykla.



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ESAMOS PARKAVIMO VIETOS (13 vnt.)
03	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA
04	DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA (5vnt.)
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS (Sklypo ploto dalis pastatui pagal naudojimosi tvarką, remiantis žemės sklypo planu)	37 265 m ² (5 736 m ²)
STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	2187m ² (01)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	[VAŽIAVIMAS / IŠ TERITORIJOS, PATEKIMAS / IŠ PASTATO
	PASTATUI 27F2g PRISKIRTA TERITORIJA 5744 m.kv.
	SERVITUTAS 3925 m.kv.



0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Sandėliavimo paskirties pastato (un. Nr. 0101-0082-0097), paskirties keitimo gamybos ir pramonės paskirties pastatą, Kirtimų g. 61C, Vilniuje, projektas, neatliekant statybos darbų
A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	Esama paskirtis: 01 Sandėlis, Būsima paskirtis: 01 Gamykla
	ARCH.	J. Tolvaišaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS SCHEMA, M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „ŽVANGA“	PNM202205-00-PP-SP.B-01	1 1



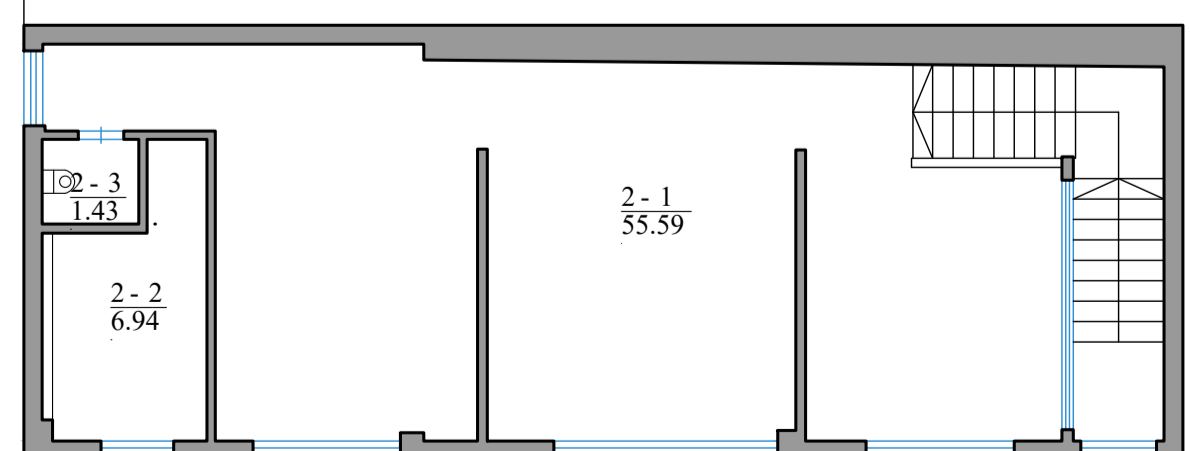
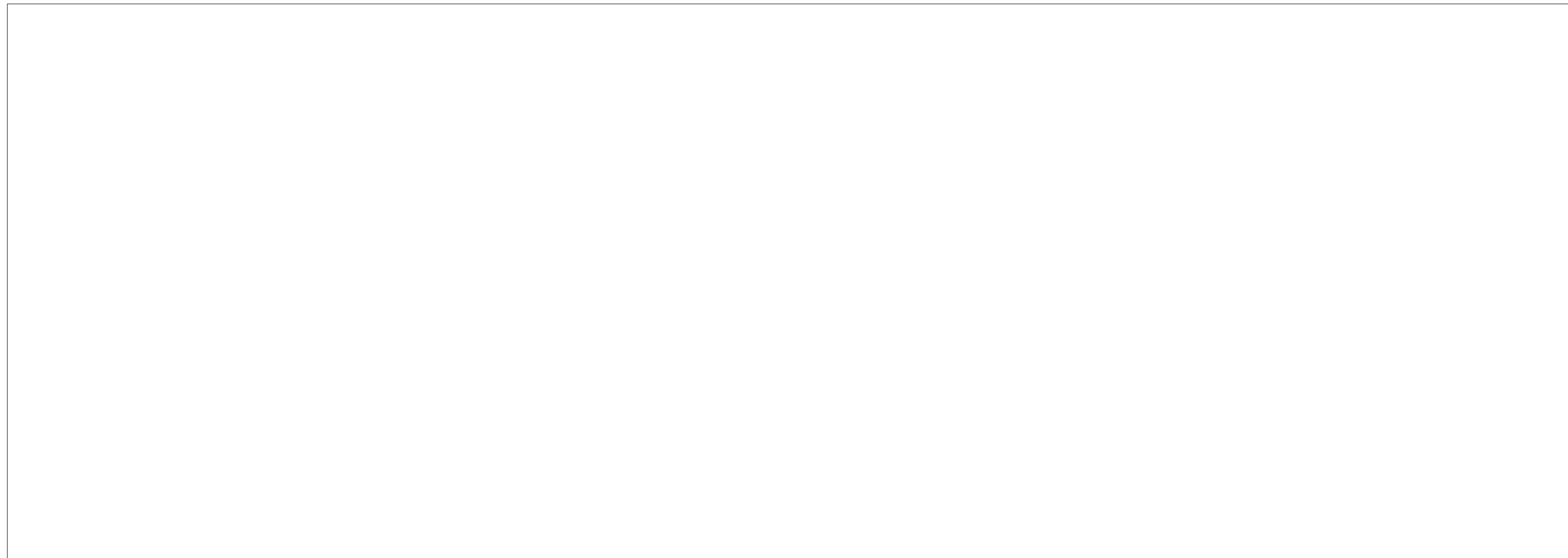
Pirmo aukšto patalpų EKSPLIKACIJA (prieš paskirties keitimą):

Nr.	Pat. pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Pagr. plotas, m ²	Pagalb. plotas, m ²
1-1	Administracinės patalpos	62,23	62,23	
1-2	San. mazgas	1,46		1,46
1-3	San. mazgas	1,38		1,38
1-4	Koridorius	2,70		2,70
1-5	Sandėlis	719,35	719,35	
1-6	Pagalbinė patalpa	15,27		15,27
1-7	Koridorius	35,79		35,79
1-8	Dušas	1,78		1,78
1-9	Dušas	1,78		1,78
1-10	San. mazgas	1,29		1,29
1-11	San. mazgas	1,29		1,29
1-12	Sandėlis	1274,97	1274,97	
1-13	Pagalbinė patalpa	11,29		11,29
VISO Iaukštas:		2130,58	2056,55	74,03

Pirmo aukšto patalpų EKSPLIKACIJA (po paskirties keitimo):

Nr.	Pat. pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Pagr. plotas, m ²	Pagalb. plotas, m ²
1-1	Administracinės patalpos	62,23	62,23	
1-2	San. mazgas	1,46		1,46
1-3	San. mazgas	1,38		1,38
1-4	Koridorius	2,70		2,70
1-5	Gamybinės patalpos	719,35	719,35	
1-6	Pagalbinė patalpa	15,27		15,27
1-7	Koridorius	35,79		35,79
1-8	Dušas	1,78		1,78
1-9	Dušas	1,78		1,78
1-10	San. mazgas	1,29		1,29
1-11	San. mazgas	1,29		1,29
1-12	Gamybinės patalpos	1274,97	1274,97	
1-13	Pagalbinė patalpa	11,29		11,29
VISO I aukštas:		2130,58	2056,55	74,03

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1271	SPV	V.Kančiauskas	Sandėliavimo paskirties pastato (un. Nr. 0101-0082-0097), paskirties keitimo į gamybos ir pramonės paskirties pastatą, Kirimų g. 61C, Vilniuje, projektas, neatliekant statybos darbų
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	
	ARCH.	J. Tolvaišaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Esama paskirtis: 01 Sandėlis, Būsima paskirtis: 01 Gamykla
	UAB „ŽVANGA“		DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
			DOKUMENTO ŽYMUO
			PNM202205-01-PP-SA.B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Antro aukšto patalpų EKSPLIKACIJA (nesikeičia prieš ir po paskirties keitimą):

Nr.	Pat. pavadinimas	Bendras plotas, m²	Pagr. plotas, m²	Pagalb. plotas, m²
2-1	Administracinė patalpa	55,59	55,59	
2-1	Virtuvėlė	6,94		6,94
2-3	San. mazgas	1,43		1,43
VISO 2 aukštas:		63,96	55,59	8,37
VISO :		2194,54	2112,14	82,40

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Sandėliavimo paskirties pastato (un. Nr. 0101-0082-0097), paskirties keitimo į gamybos ir pramonės paskirties pastatą, Kirtimų g. 61C, Vilniuje, projektas, neatliekant statybos darbų
A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	Esama paskirtis: 01 Sandėlis, Būsima paskirtis: 01 Gamykla
	ARCH.	J. Tolvaišaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „ŽVANGA“	PNM202205-01-PP-SA.B-02	1 1