

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. PAŽINTINIAI DUOMENYS****1.1. Pavadinimas.**

Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 49 (kad. nr. 0101/0167:1984) ir Nr. 50 (kad.nr. 0101/0167:1908), koregavimas.

**1.2. Geografinė vieta.**

Sprendiniai koreguojami sklypuose Plytinės k., Vilniaus m. sav., (kad. Nr. 0101/0167:1984 ir kad. Nr. 0101/0167:1908).

**1.3. Iniciatorius.****1.4. Organizatorius.**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**1.5. Projektuotojas.**

UAB ARCHICOM, Antakalnio g. 48A-205, Vilnius. Įmonės kodas 300636599. Buveinės adresas: Antakalnio g. 48A-205, Vilnius. Mob. Nr.: 8 , el. paštas: [info@archicom.lt](mailto:info@archicom.lt).

**1.6. Projekto vadovas.**

Donatas Černeckis (A1398).

**1.7. Projekto rengimo pagrindas.**

LR teritorijų planavimo įstatymas, 28 straipsnis, 9 dalis.

**1.8. Sklypų Karaliaučiaus g. 25 ir 27 žemės sklypų valdymo pagrindai.**

Sklypai valdomi nuosavybės teise.

**2. SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS**

Koreguojant detalųjį planą (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas 2013 m. liepos 24d. Nr. 1-1377 „Dėl sklypų (kadastro nr. 0101/0167:1154 ir nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“) numatomi šie sprendiniai:

**2.1. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijoms funkcionuoti reikalingų servitūtų formavimas:**

– detaliojo plano sklypuose nr. 49 (kad. nr.: 0101/0167:1984) ir nr. 50 (kad. nr.: 0101/0167:1908) numatomi nauji servitutai (S49-2, S50-3, S50-6), reikalingi Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui, šių komunikacijų techninio projekto stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.

– detaliojo plano sklype nr. 50 (kad.nr.: 0101/0167:1908) numatomi nauji servitutai (S50-4 ir S50-5), reikalingi privažiavimo erdvės praplėtimui, kurioje planuojama privažiavimas prie sklypo Nr. 53 (Vištyčio g. 10 sklypas, kurio kad. nr.: 0101/0167:1985), suformuoti privažiavimą. Privažiavimo kelias derinamas prie reljefo natūraliai susiformavusių aukščių, jame augančių želdinių grupių. Praplėtus servitutą, projektuojant privažiavimą, galima labiau/jautriau prisiderinti ir atsižvelgti prie minėto reljefo ir želdinių grupių. Taip pat, servitutai reikalingi ir Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui, šių komunikacijų techninio projekto stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.

**2.2. Numatomas rekreacinės ir atskirųjų želdynų teritorijos (viešųjų erdvių) išdėstymas:**

detaliojame plane rekreacinės ir atskirųjų želdynų teritorijų (viešųjų erdvių) nurodyti pėsčiųjų komunikacijų sprendiniai (išdėstymas) nurodyti kaip preliminarūs (orientaciniai/mastelio suvokimui) – bus detalizuojami techninio projekto stadijoje, aktualijų erdvių projektinius pasiūlymus viešinant atskirai.

P-21-05-5-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

### 3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDIMAS

Detaliojo plano sprendiniai koreguojami LR teritorijų planavimo įstatymo, 28 straipsnio, 9 dalies pagrindu. 9 dalyje nurodoma: detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingu servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

P-21-05-5-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0