



VILNIAUS
MIESTO
SAVIVALDYBĖ



**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE
ROTUŠĖS AIKŠTĖJE (C DALYJE)**

Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.

*Proj. rug. Nr. A636-72/p9 (2.3.2.7-VMA)
2019-12-02*

T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti teritorijoje Rotušės aikštėje (C dalyje), Senamiesčio sen. Vilniaus m. (tekstinė dalis)	_____ 1-4 psl.
Situacijos schema	_____ 5 psl.
Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____ 6 psl.
Situacijos fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta	_____ 7 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE
ROTUŠĖS AIKŠTĖJE (C DALYJE)**

(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)

*A636-72/19 (2.3.2.7 – VMA)
2019-12-02*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas


Darius Daunoras
2019-11-29

1. Adresas

**Teritorija Rotušės aikštėje (C dalyje),
Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.**

2. Organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyrius.

3. Rengėjas

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“.

4. Teritorijos lauko kavinei plotas

Maksimalus galimas teritorijos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti plotas – **98 m²** (kavinės plotas tikslinamas lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

5. Papildomi duomenys apie teritoriją:

- nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurių teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei: **Vilniaus senamiestis** (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073), **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** (nekilnojamosios kultūros vertybės u. k. 25504);
- Vilniaus senamiestis (XIV–XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541);
- vieta lauko kavinei numatoma gatvių raudonųjų linijų ribose.

6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliaisiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais,
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652),
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-06 įsakymu Nr. 30-2855/19 „Dėl lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkursų organizavimo“.

7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:

7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:

- 7.1.1.** lauko kavinės architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie saugomo Vilniaus senamiesčio (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas) architektūros Rotušės aikštės prieigose, taip pat prie pačios aikštės erdvinės struktūros, harmoningai „įsilieti“ į viešąjį miesto erdvę;
- 7.1.2.** projektuojant lauko kavinę privaloma:
 - formuoti aukšto estetinio lygio ir funkcinę paskirtį atitinkantį dizaino įvaizdį, kuris derėtų su gretimų vasaros lauko kavinių dizaino sprendiniais,
 - kavinės įrangą parinkti ir planuoti (išdėstyti) siekiant kuo mažesnio vizualinio poveikio architektūrinei aplinkai,
 - išlaikyti stiliaus ir spalvinių sprendinių vientisumą – atsisakyti smulkių dizaino detalių bei išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas baldų elementuose),
 - nurodyti preliminarias vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektų sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai).
- 7.1.3.** kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis ir užtikrinti sąlygas saugiam eismui, įvertinti gatvių inžinerinę įrangą (apšvietimo atramas, kelio ženklus, želdinius ir kt.).

7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:

- 7.2.1.** visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti (toliau – Teritorija);
- 7.2.2.** Teritorija negali būti atribota jokiais papildomomis konstrukcijomis ar kitomis priemonėmis: terasos, paklotai ar pakylos, tvorelės tipo ar kitokie atitvarai negalimi;
- 7.2.3.** Teritorijos puošimui gali būti naudojamos laikinai ant dangos paviršiaus išdėstomos apie 0,40 m aukščio gėlinės su žemaūgiais, apie 0,50 m aukščio, dekoratyviniais želdiniais;
- 7.2.4.** Teritorija gali būti apšviesta kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);
- 7.2.5.** denginiai gali būti vienspalviai, pilkos spalvos arba santūrios smėlio spalvos (orientacinis spalvos kodas RAL 1001) skėčiai arba laisvai stovinčios markizės;
- 7.2.6.** lauko baldai turi būti lengvų, ažūrinių konstrukcijų, vienspalviai, santūrių spalvų staleliai ir kėdės – gaminiai aukšto estetinio lygio, preciziškai apdorotais paviršiais, nekontrastuojančio su senamiesčio aplinka dizaino (galimi amatininkų dirbiniai);
- 7.2.7.** aptarnavimo vieta turi būti baro tipo, iki 12 m² ploto, iki 1,2 m aukščio, be pamatų (įrengta ant dangos paviršiaus ir prie jo nepritvirtinta), su uždarymo galimybe nakčiai, gali būti su lengvo tipo denginiu iš audeklo, kurio spalva turi būti identiška (analogiška) kitų kavinės denginių spalvai;
- 7.2.8.** visa lauko kavinės įranga turi būti pagaminta iš kokybiškų, architektūrinę–meninę idėją atitinkančių medžiagų, parinktų nepažeidžiant technologinių, funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą, laikiną paskirtį, konstrukcijos turi būti lengvai sumontuojamos ir išmontuojamos, visa aptarnavimui reikalinga įranga turi atitikti higienos reikalavimus;

- 7.2.9.** kavinės inžinerinė įranga gali būti prijungiama prie miesto inžinerinių tinklų vadovaujantis atitinkamus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių techninėmis sąlygomis;
- 7.2.10.** kavinės įrangos elementų negalima tvirtinti prie želdinių, gatvių infrastruktūros inžinerinių įrenginių, statinių ar dangos;
- 7.2.11.** išmontavus įrangą, Teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, granito plokščių ir bazalto trinkelėlių dangos paviršius turi būti švarus, nepažeistas;
- 7.2.12.** sanitarinis mazgas – privaloma užtikrinti galimybę kavinės lankytojams visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį naudotis sanitariniu mazgu stacionarioje kavinėje, restorane, bare arba kitoje įstaigoje, esančioje šalia planuojamos lauko kavinės (privalomas rašytinis susitarimas arba įsipareigojimas, dėl galimybės lauko kavinės lankytojams pasinaudoti sanitariniu mazgu užtikrinimo, galiojantis visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį);
- 7.2.13.** privaloma šalinti šiukšles iš Teritorijos ir iš brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500“ nurodytos ~140 m² ploto tvarkomos teritorijos;
- 7.2.14.** jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad Teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti Teritoriją (visos detalės aptariamos konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).
- 7.3.** reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui kartu su prašymu pritarti lauko kavinės įrengimo projektui):
- 7.3.1.** lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatoms ir turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko kavinių, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;
- 7.3.2.** pagrindinių lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:
- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt., projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);
 - lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M 1:500, M 1:1000) ir koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
 - architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
 - lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
 - schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
 - lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fotonuotraukos);

- konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:

lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;
lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.

10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.

Parengė SI „Vilniaus planas“

2019 m., Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Miestovaizdžio poskyrio vedėja

Vaiva Deveikienė

2019-12-02

KOPIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Miestovaizdžio poskyrio vyriausioji specialistė

Ramunė Vitkauskienė

2019-11-28

KOPIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
patarėjas

Vytautas Kondratas

2019-11-28

KOPIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

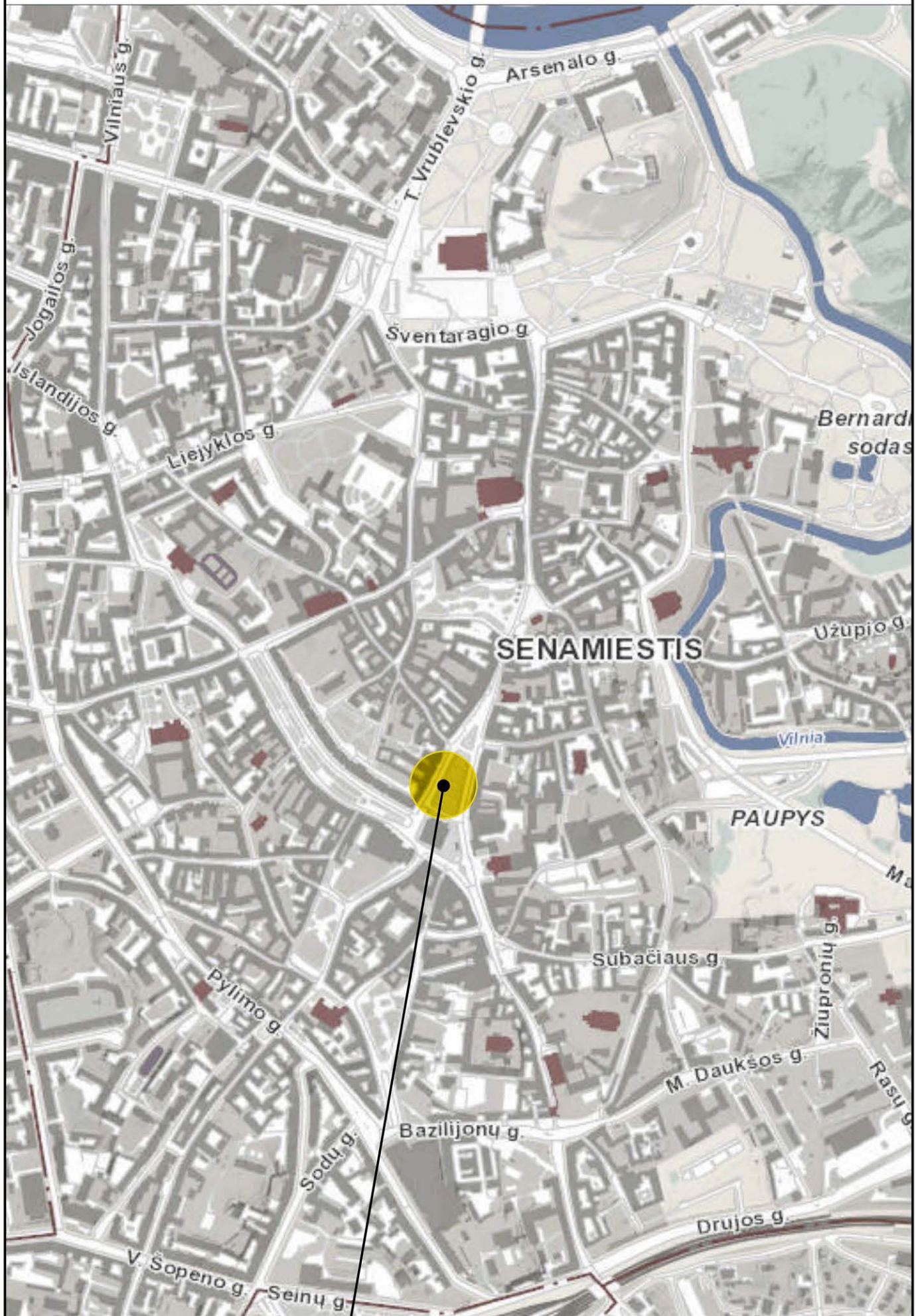
Darius Daunoras

2019-11-29

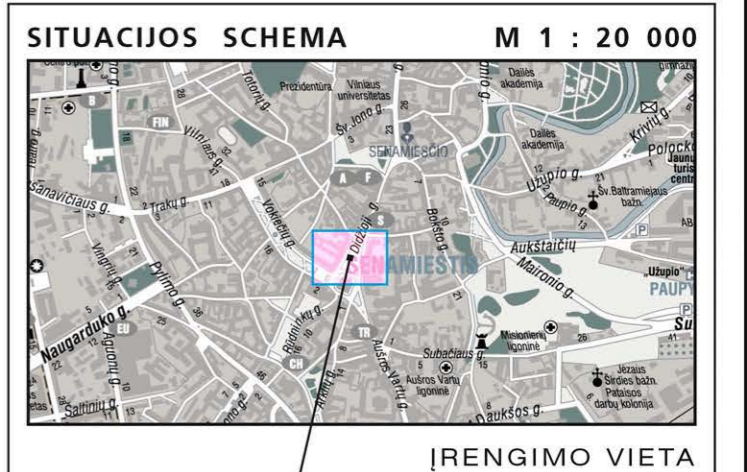
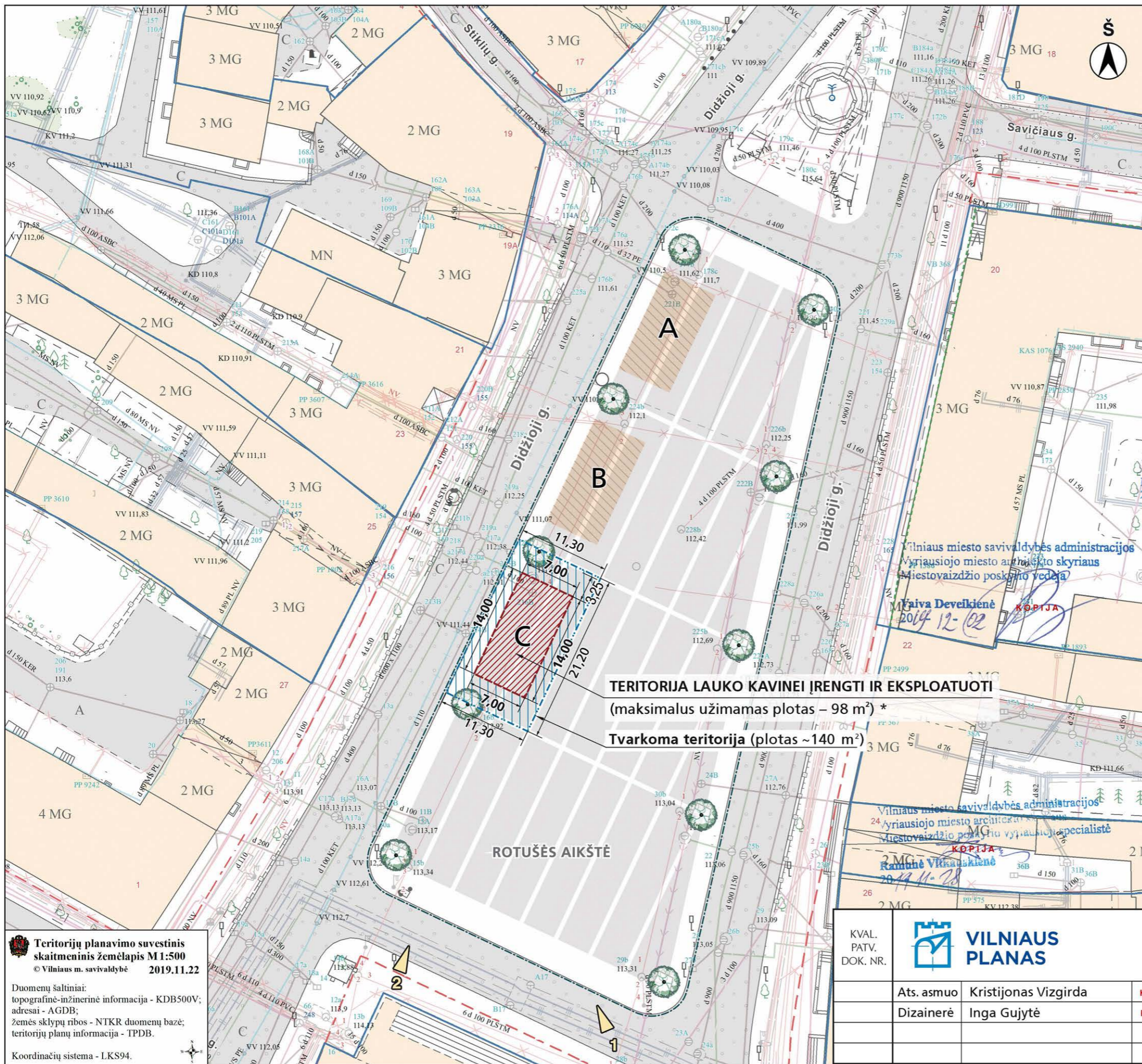
KOPIJA

A636-72/19 (2.3.2.7 - VMA)
2019-12-02

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA



Vilniaus senamiestis – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodus kultūros vertybių registre – 16073. Vilniaus senamiestis (XIV-XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (Nr. 541). **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** – nekilnojamoji kultūros vertybė, u. k. 25504.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Dannonas
2019-11-28

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio patarėjas
Vytautas Kondratas
2019-11-28

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Miestovaizdžio poskyrio vedėja
Milda Deveikienė
2019-12-02

TERITORIJA LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
(maksimalus užimamas plotas – 98 m²) *
Tvarkoma teritorija (plotas ~140 m²)

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Sklypų ribos
	Gatvių „raudonosios“ ribos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų riba
	Teritorija C lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti
	Tvarkoma teritorija
	Teritorijos A, B, kuriose lauko kavinės įrengiamos ir eksploatuojamos kitomis sąlygomis
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP19-242-SP-04-2)
	Medis

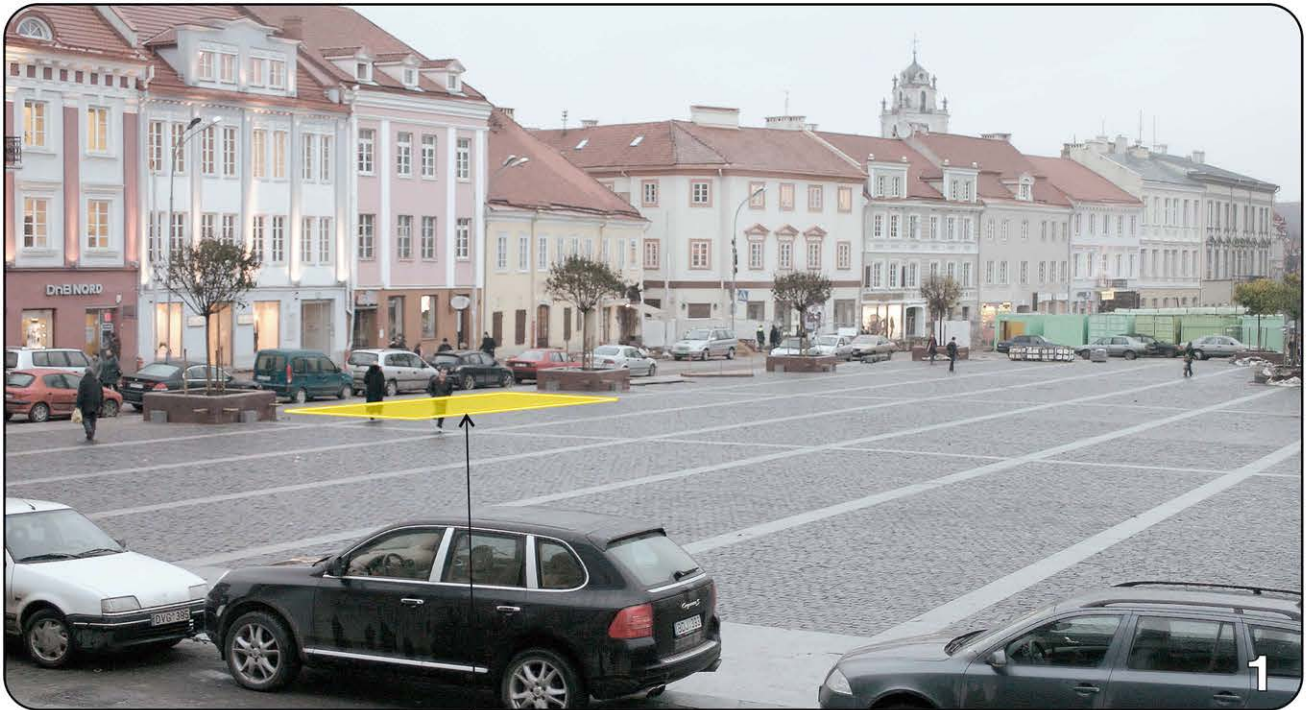
* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.11.22

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI	
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda	Adresas	LAIDA
	Dizainerė	Inga Gujytė	Teritorija Rotušės aikštėje C dalyje, Senamiestio seniūnija, Vilnius	0
	Projekto dokumento pavadinimas TERITORIJOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500			
LT	Užsakovas	Projekto dokumento žymuo		LAPAS
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	VP19-242-SP-04-1		LAPŲ
				1 1



TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus galimas plotas – 98 m²)*



TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus galimas plotas – 98 m²)*

* PASTABA: Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas			
			TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI			
	Dizainerė	Inga Gujytė		Adresas	LAIDA	
				Teritorija Rotušės aikštėje C dalyje, Senamiesčio seniūnija, Vilnius		
				Projekto dokumento pavadinimas	0	
				SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA		
LT	Užsakovas		Projekto dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		VP19-242-SP-04-2		1	1