

## **DĖL APIE 3,1 HA TERITORIJOS PRIE DITVOS IR SVYLOS GATVIŲ, RASŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMO**

**Informuojame apie rengiamą Apie 3,14 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių, Rasų seniūnijoje, detalų planą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu.**

**Planuojama teritorija, plotas:** apie 3,1 ha teritorija (teritorijoje ir sklypuose Ditvos g. 15, 17, 19, 21, 23 (kadastro Nr. 0101/0081:129, Nr. 0101/0081:125, Nr. 0101/0081:124, Nr. 0101/0081:128, Nr. 0101/0081:126 ir Nr. 0101/0081:23) žemės naudojimo paskirtis – kita.

**Planavimo pagrindas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2021 m. gegužės 31 d. įsakymas Nr. A30-1874/21 "Dėl leidimo inicijuoti apie 3,1 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių, Rasų seniūnijoje, detaliojo plano rengimą", planavimo darbų programa, 2021 m. birželio 11 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-56/21.

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:** atlikti apie 3,1 (trijų ir vienos dešimtosios) ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių, Rasų seniūnijoje, detaliojo plano rengimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu ir teritorijoje bei sklypuose Ditvos g. 15, 17, 19, 21, 23 (kadastro Nr. 0101/0081:129, Nr. 0101/0081:125, Nr. 0101/0081:124, Nr. 0101/0081:128, Nr. 0101/0081:126 ir Nr. 0101/0081:23) pertvarkyti sklypų ribas, nustatyti prioritetinius žemės naudojimo būdus – pramonės ir sandėliavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, papildomą būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos; bei planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, siūloma neviršyti gretimų suplanuotų teritorijų naudojimo reglamentų.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, į/k 181626536, www.vilnius.lt, kontaktinis tel. (85) 219 7913, el. p. benius.bucelis@vilnius.lt

**Planavimo iniciatorius:** UAB "Power group property", į. k. 302479207, Liepkalnio g. 132A, Vilnius., tel. 8 652 65545.

**Projekto rengėjas:** UAB „Senojo miesto architektai“, į/k. 125921419, buveinės adresas Maironio g. 11, Vilnius, tel.: (85) 261 11 15. Informaciją teikia projekto vadovė Diana Sabaliauskienė, el. p.: diana@smartas.lt, Violeta Miciūtė - Bružienė, el. p.: violeta@smartas.lt.

**Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka:** bendra.

**Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių** galima teikti planavimo organizatoriui raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt, TPD Nr. **K-VT-13-21-365**) per visą detaliojo plano sprendinių rengimo laikotarpį iki susipažinimo su teritorijų planavimo dokumento projektu laikotarpio pabaigos.

Informacija apie galimybę susipažinti su parengtu detaliojo plano sprendinių keitimo projektu, viešo svarstymo datą ir laiką ir vietą bus paskelbta atskirai vėliau.