VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP LVOVO, GIEDRAIČIŲ IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO KEITIMO TVIRTINIMO

2023 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. rugpjūčio 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG291219:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Lvovo, Giedraičių ir Krokuvos gatvių detaliojo plano, patvirtinto 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-452 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Lvovo, Giedraičių ir Krokuvos gatvių detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ (TPD Nr. T00054759), keitimą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – pakeisti žemės naudojimo būdus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-587). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Žmogiškųjų išteklių valdymo skyriaus vedėja,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas — Lina Koriznienė

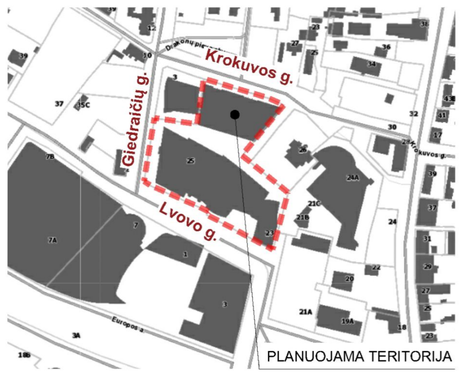
Terito-rijos Nr.	Sklypo (sklypo dalies) Nr.	Sklypo (sklypo dalies) plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiam. užstatymo tankis, %	Leidžiam. užstatymo intensy-vumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (plotas, m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi m²	Didžiausi m²						
-	**1.**	**10530**	**Mišri centro teritorija (GC)**	**Kita**	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)** **Visuomeninės paskirties teritorijos (V)**	**≤ 105,00**	**alt. ≤ 212,50**	**≤ 80**	≤ 6,00	**aukštybinis užstatymas (au); perimetrinis užstatymas (pr)**	-	-	**≥ 10 ***	**S1, S2, S3, S4**	**≤ 28 a**	**Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai**	**Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos**	Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių ir V sk. "Saugomos teritorijos" 1 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. Servitutai S1 ir S2 - esami registruoti servitutai (tarnaujantys; 206, 215) - sklypo naudotojai privalo leisti eiti, važiuoti ir tiesti požemines komunikacijas žemės sklypo dalimi. Planuojams servitutas S3 (tarnaujantis; 222; 202) skirtas tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; naudotis pėsčiųjų taku. Planuojams servitutas S4 (tarnaujantis; 222) skirtas tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. ** - taikoma Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 7 p. išimtis; išsamiau žr. aiškinamojo rašto 5 sk. Aplinkos apsauga.*
	1.1	4118	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 26,50	alt. ≤ 134,40	≤ 80	≤ 2,83	perimetrinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 10 *	S3 (482)	≤ 7 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos	
	1.2	3498	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤ 105,00	alt. ≤ 212,50	≤ 80	≤ 8,90	aukštybinis užstatymas (au)	-	-	≥ 10 *	S1 (258) S2 (354) S4 (141)	≤ 28 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos	
	1.3	2914	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 55,00	alt. ≤ 163,00	≤ 80	≤ 7,00	aukštybinis užstatymas (au)	-	-	≥ 10 *	-	≤ 16 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos	
	2.	**399**	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	
	3.	**801**	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ANTŽEMINĖS STATYBOS ZONOS RIBA
	POŽEMINĖS STATYBOS ZONOS RIBA
	REGLAMENTŲ RIBA
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAIKINAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PĖSČIŲJŲ PRAĖJIMAS
	ESAMOS BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMAS SERVITUTAS
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	STATYBOS ZONA (POŽEMINIS UŽSTATYMAS, AIKŠTELIŲ, PANDUSŲ, DANGŲ, MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ ĮRENGIMAS)
	DVIRAČIŲ TAKAS
	ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
	NAIKINAMOS ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
2	ESAMAS MEDIS/ MEDŽIO NR.
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
10530	SKLYPO PLOTAS
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

1. Sklypo dalyje Nr. 1.3 tūrių kompozicija ir Krokuvos g. užstatymo linija konkretizuojama pagal architektūrinio konkurso rezultatus ir techniniu projektu, atsižvelgiant į Urbanistinės kalvos (užstatymo aukštingumo parametrų) studijos rezultatus ir rekomendacijas, išlaikant urbanistinės kalvos formavimo principus, nepažeidžiant Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingųjų savybių bei nepabloginant natūralaus apšvietimo sąlygų gretimybėje stovintiems gyvenamosios paskirties pastatams.

2. Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.

3. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. T00086338), įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

4. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 50%.

5. Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų ir įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.

6. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams iki jų iškėlimo galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".

7. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

8. Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

Koordinačių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projektų vadovas	R.G.Girėys	
Geodezininkas	R.G.Girėys	

Geodezininko pažymėjimas Nr.1GKV-263 ,išduotas 2011.06.07
Tel. 861215106, El.p. gircysg@gmail.com

UAB Aeropolis
Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707
geo@aeropolis.lt

Sutelktas unikalus Nr. 13:20:12353 (2020-12-01)	OBJEKTAS: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Lvovo g.25 (Skl.Kad.Nr.0101/0032:765)			
	BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS	*Objekto Nr.*	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
UAB"Senojo miesto architektai"	20/1108	1:500	1/1	2020.11

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"				TERITORIJOS TARP LVOVO, GIEDRAIČIŲ IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS	
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2023-05	PAGRINDINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ		2023-05		0
STADIJA	INICIATORIUS:				K-VT-13-20-587	LAPAS / LAPŲ
DP	Eastnine 3Bures-1-2, UAB				SMA 20/ 18	1 / 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP LVOVO, GIEDRAIČIŲ IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO KEITIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-22 Nr. 30-1914/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Žmogiškųjų išteklių valdymo skyriaus vedėja, vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-22 15:54:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-22 15:54:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-12 09:38:01 – 2026-05-11 09:38:01
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-22 16:09:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-22 16:09:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“