

<b>UŽSAKOVAS</b>	R. R.
<b>OBJEKTAS</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo Rūdninkų g. 14, Vilniuje administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 1094-0332-8014:0038) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), atliekant paprastąjį remontą, projektas
<b>STATYBOS VIETA</b>	Rūdninkų g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Paskirties keitimas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis

<b>DALIS</b>	ARCHITEKTŪRINĖ
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<i>MB „ARCHPLUS“, įm. kodas 303057760</i>
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	<i>K. Mikšys at. Nr. A966 k.v.s. at. Nr.0023</i>

TVIRTINU: R. R.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	Nesuformuotas	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	

#### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	819,98	Esamas
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	673,46	
3.1. Gyvenamasis plotas.	m <sup>2</sup>	332,04/ 446,31	Prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	Esamas	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	
7. Butų skaičius :	vnt.	5/6	Prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo
7.1. Negyvenamųjų patalpų skaičius:	vnt.	4/3	Prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo
8. Energinio naudingumo klasė		E	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

## **V SKYRIUS KITI STATINIAI**

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas K. Mikšys Atestat. Nr. A966;  
k.v.s.at.Nr.0023

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS:

#### LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2005 11 17, Nr. I - 1240
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
- STR1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR1.02.07:2004 Statinio projektuotojo, projekto vadovo ir proj. dalies vadovo veikla
- STR1.03.01:2000 Statybos produktų sertifikavimas
- STR1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR1.03.03:2002 Techniniai liudijimai, rengimas ir tvirtinimas
- STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
- STR1.08.02:2002 Statybos darbai
- STR2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

#### HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
4. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
5. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
6. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“;

#### PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

1. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
2. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“;

3. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas“

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas: Rūdininkų g. 14 Vilnius  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Statybos rūšis: paskirties keitimas  
Statytojas: R. R.  
Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)  
Vietovė: Vilniaus senamiestis (unikalus kultūros vertybės kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus kultūros vertybės kodas 25504)

## 2. ESAMA SITUACIJA IR PAVELDOSAUGA

Projekto pavadinimas: *Daugiabučio gyvenamojo namo Rūdininkų g. 14, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas*

Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0332-8014) Rūdininkų g. 14, Vilniuje.  
Žemės sklypas nesuformuotas

- Unikalus objekto kodas** 1091
- Pilnas pavadinimas** Namas
- Adresas** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Rūdninkų g. 14
- Įregistravimo registre data** 1992-05-22
- Statusas** Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Regioninis
- Rūšis** Nekilnojamas
- Teritorijos**
- **KVR objektas:** 385.00 kv. m
  - Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas
  - Seni kodai**
- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AtV74
  - Amžius** statytas XVI a. pab.-XVII a. pr., 1790-1806 m., iš dalies rekonstruotas XIX a. pab., XX a. pr., iš dalies rekonstruotas, restauruotas 1974-1982 m.
  - Vertingųjų savybių pobūdis**
- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Vertingosios savybės**
- 1.1.1. tūris - **pusiau atviras, „U“ raidės formos plano, 2 a. su rūsiu po ŠR dalimi ir pastoge, pagrindiniu ŠV fasadu orientuotas į Rūdninkų g.** (PR pusėje 1975 m. pristatytas 1 a. pagalbinis pastatas; -; TRP 1; IKONOGR Nr. 4-8, 10; FF Nr. 1-3; 2011 m.); **stogo forma - ŠV ir PR korpusų - dvišlaitė, centrinio korpuso - vienišlaitė** (XX a. pab.-XXI a. pr. įrengti „Velux“ tipo ir tūriniai stoglangiai; -; FF Nr. 1, 3; 2011 m.); **stogo dangos medžiaga - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 1, 3; 2011 m.);
- 1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (iš dalies pakitęs; būklė patenkinama; BR Nr. 1-6; FF Nr. 1-3; 2011 m.); **sienų angos, nišos - gatvės ŠV fasado segmentinės sąramos ŠV įvažiavimo į kiemą anga** (atstatyta 1975 m. remiantis architektūriniais tyrimais);

- būklė gera; FF Nr. 2, 4; 2011 m.); **PR korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į kiemą anga** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 3, 6, 7; 2011 m.); **gatvės ŠV fasado I ir II a. stačiakampės langų bei balkono angos** (išskyrus XX a. II p. rekonstruotas I a. angas; būklė gera; IKONOGR Nr. 4-6; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 2, 4; 2011 m.); **kiemo PR, PV fasadų II a. stačiakampės langų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 5; 2011 m.); **segmentinių sąramų rūšio vidaus angos** (1975 m. iš buvusių langų angų suformuotos durų angos; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 4; FF Nr. 10-14; 2011 m.); **rūšio ŠV patalpos stačiakampė niša** (-; būklė gera; FF Nr. 15; 2011 m.);
- 1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - **gatvės ŠV fasado g/b balkonas su metalo tvorele** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 8; 2011 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - ŠV korpuso ŠV fasado tinkuota rustuota mentė** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 2, 4; 2011 m.); **tinkuoti plytų mūro profiliuoti pastogės karnizai** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 4-8, 10; FF Nr. 2-5; 2011 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 4-8, 10; FF Nr. 2-8; 2011 m.);
  - 1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su plytų-akmenų mūro rūšio sienomis** (pamatas netyrinėtas; rūšio sienų būklė gera; FF Nr. 9-15; 2011 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 5, 7-9; FF Nr. 2, 3; 2011 m.); **plytų mūro rūšio cilindriniai skliautai** (-; būklė gera; FF Nr. 9-11; 2011 m.); **PR korpuso įvažiavimo į kiemą angos tinkuoto plytų mūro kryžminis skliautas** (-; būklė gera; FF Nr. 6, 7; 2011 m.); **medinė gegninė stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; -; 2011 m.); **funkcinė įranga - rūšio ŠV patalpos plytų mūro laiptų fragmentai nišoje** (įėjimas užmūrytas klasicizmo laikotarpiu; būklė patenkinama; BR Nr. 1; FF Nr. 12; 2011 m.); **stalių ir kiti gaminiai - gatvės ŠV fasado bei kiemo PR, PV fasadų II a. langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas** (dalies langų medžiagiškumas pakeistas; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 6; FF Nr. 2, 4, 5; 2011 m.);
  - 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 teritoriją; -; TRP; 2011 m.);
  - 4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senamiesčio teritorija (16073, UIP, UR1)**;

Statybos rūšis – atliekami paprastojo remonto darbai, įrengiamos angos pertvoroje ir nišoje ir keičiama patalpų paskirtis iš administracinės į gyvenamąją (butų).

Patalpos yra pirmame aukšte. Užsakovo užsakymu numatomi paprastojo remonto darbai jam priklausančių patalpų ribose.

Laikančiosios pastato konstrukcijos neliečiamos ir nesilpninamos. Esamų administracinės paskirties patalpų pirmame aukšte unikalus Nr. 1094-0332-8014:0038 paskirtis pakeičiama į gyvenamąją (butų).

Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietų skaičius numatytas viena vieta butui. Patalpos yra teritorijoje, kuri aprūpinta viešuoju transportu. Esamoms patalpoms jau yra numatyta esama parkavimo vieta kuri ir priklausė šioms patalpoms pagal jų dydį. Papildomų parkavimo vietų įrengimui nėra poreikio.

Pastatui, kuriame esančių patalpų paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų), taikomi sprendiniai senamiesčiui įtakos neturės. Patalpų langai paliekami esami, fasadas nebus remontuojamas ar kitaip keičiamas. Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių sunaikinti ar neigiamai paveikti

Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Vilniaus senamiesčiu vertingąsias savybes. Jei darbų metu bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, statybos darbai turi būti stabdomi, o projekto sprendinius būtina koreguoti.

### 3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Šiuo projektu atliekamas daugiabučio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 1094-0332-8014, adresu Rūdninkų g. 14 Vilniuje, administracinės paskirties patalpų unikalus Nr. 1094-0332-8014:0038 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų).

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

#### **Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.**

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

#### **Numatoma pastato (patalpų) vidaus aplinkos garso klasė – C.**

Prevenčinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrėti. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš gydymo patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

**Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.** Remontuojamų patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

#### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo ir poilsio sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūris ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekant paskirties keitimą, būtina vadovautis STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

### **Higienos reikalavimai vidaus patalpoms**

#### **Šildymas - vėdinimas**

Patalpų šildymui yra numatoma šildymo sistema naudojant esamus resursus. Šildymo sistema, konstrukcijos ir numatomos naudoti medžiagos ir gaminiai užtikrina gyvenamosios paskirties patalpų šiluminį komfortą ir atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Patalpų vėdinimas – esamas natūrali ventiliacija. Įrengti ortakiai su mechaniniu ištraukimu iš vonios kambario ir virtuvės patalpų ir nuvesti į bendrus pastato ventiliacijos kaminus stoge. Patalpose taip pat įrengti langai atidaromi su mikroventiliacijos angomis užtikrinančiomis nepertraukiamą oro cirkuliaciją. Esamose ortakių angose (WC) numatoma įstatyti buitinius ventilatorius įjungiamus kartu su patalpos apšvietimu. Numatomas tik oro ištraukimas, oro padavimas neprojektuojamas, oras pritekės natūraliu būdu pro esamą langų mikroventiliaciją bei įrengtas groteles WC duryse. Buitinių ventilatorių skleidžiamas triukšmo lygis minimalus (iki 26 dB), triukšmo parametrai nesieks minimalių leistinų parametrų nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmo lygis atitinka higienos normoje nustatytus reikalavimus.

STR 1.04.04:2017 8 priedo 5.3.26 p. numatyta, kad bendrajame aiškinamajame rašte turi būti pateikti <...> duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. <...> bei STR 1.05.01:2017 10 priedo 10 p. numatyta, kad Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai: <...> Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).<...> Projekto sprendiniais numatoma keisti patalpų paskirtį iš administracinės į gyvenamąją, kai neatliekami jokie remonto darbai. Keičiant patalpų paskirtį, neigiamo poveikio tiek gyvenamajai tiek visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape nenumatoma. Paskirties keitimo procedūros užbaigiamos Statytojui surašant deklaraciją ir teikiant ją Registrų centrui. Šiuo atveju statybos užbaigimo komisija nedalyvauja.

Esama Šildymo, vėdinimo sistema atitinka STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“ reikalavimus.

Oro kokybė projektuojamose patalpose atitiks Lietuvos higienos normas HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus.

#### **Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas**

Patalpoms eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šildymo tinklai,

įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventiliacija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (toliau – HN 24:2017) 40.2 punkto reikalavimais, legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra numatoma ne žemesnė nei 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Užtikrinti, kad pastato karšto vandens sistema ar jos dalis būtų plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Namą administruojanti įmonė privalo užtikrinti reikiamą vandens kokybę priežiūrą bei atlikti profilaktinius patikrinimus teisės aktų nustatyta tvarka.

### **Patalpų apšvietimas**

Patalpų insoliacija: natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos yra pirmame aukšte. Natūralus apšvietimas yra per langus, gretimi pastatai neužstoja insoliacijos. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 p. kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Buto langai orientuoti į rytų pusę, gyvenamosios patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, kambariuose užtikrinama norminė insoliacija.

### **Apsauga nuo triukšmo**

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų gyvenimui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyvenatojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių nustatytų gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmą	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami triukšmo matavimai remontuojamose patalpose ir artimiausiose gyvenamosiose patalpose besiribojančiose su remontuojamomis patalpomis rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

#### **Gaisro sauga.**

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradedama veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Sodų gatvės.  
Privažiavimo danga – asfaltas.  
Dūmų šalinimas  
Priešdūminės vėdinimo (dūmų šalinimo) sistemos privalo garantuoti gaisro metu susidarantių dūmų šalinimą, užtikrinantį saugią žmonių evakuaciją iš pastato patalpų.  
Remontuojamose patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.  
Remiantis statinių gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.  
Pirminės gaisro gesinimo priemonės – ABC tipo gesintuvai.  
Elektrotechninė dalis  
Remontuojamose patalpose privaloma įrengti 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą. Šios sistemos veikimui privaloma užtikrinti I elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją. I patikimumo kategorijai priskiriamų įrenginių elektros maitinimas užtikrinamas akumuliatorių pagalba. Projektuojamų patalpų instaliacijai numatoma naudoti esamus energetinius resursus.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elktros srove, sprogimo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

Aplinkos apsauga. Atliekos.

Bendroji techninė specifikacija ir nurodymai

Bendroji dalis

Techninių specifikacijų reikalavimai vykdomi kartu su projekte pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais. Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus. Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Parengto projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Subrangovai, jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdami konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Dokumentų eilės tvarka

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Techninio projekto (TP) keitimas

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti

susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Apdailos darbų TS bendroji dalis

Visos statybos metu naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos LR ir turėti atitikties deklaracijas. Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ( $>10^{\circ}\text{C}$ ) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

Apdailos darbai pradedami, kai visiškai baigti statybos-montavimo ir specialieji darbai, įstatyti durų ir langų blokai, užtaisytos sandūros, sumontuotos palangės, užtaisytos laikinos angos pertvarose ir perdangose, sumontuota ir išbandyta centrinio šildymo sistema, vandentiekis, kanalizacija, išvedžiota elektros apšvietimo ir ryšių instaliacija, išvalytos patalpos.

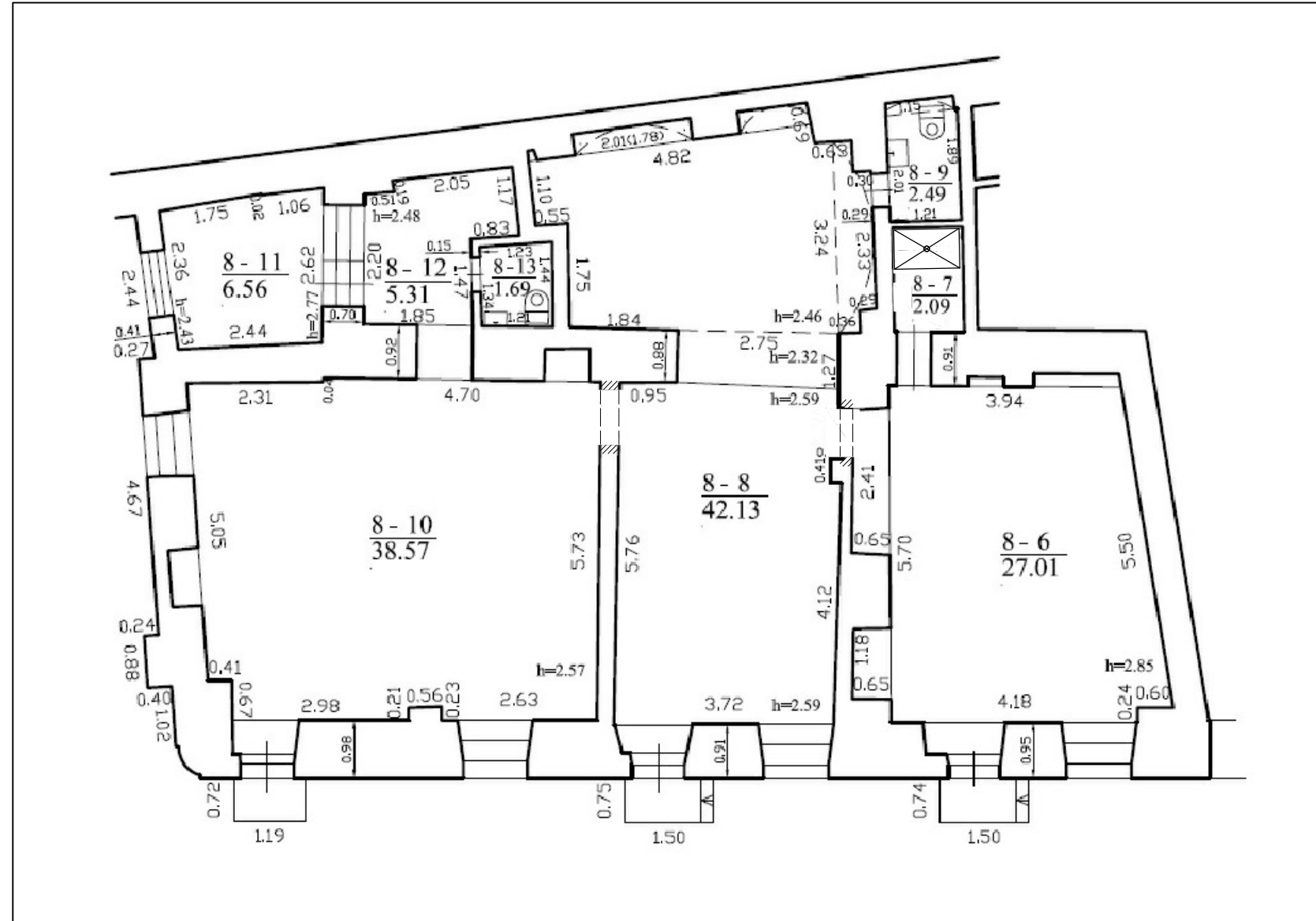
Statybinės atliekos susidarantioms vykdant statybos darbus privalo būti rūšiuojamos, pakraunamos darbų eigoje į autotransportą ir išvežamos į statybinių atliekų perdirbimo vietą. Iki statybos darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Būtina vengti šiukšlių ir nuolaužų sandėliavimo remontuojamose patalpose.

Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vadovaujantis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ reikalavimais, paprastojo remonto projekto sprendinių vykdymui statybos techninė priežiūra yra privaloma.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: akustinio triukšmo, geriamo vandens, dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio **Daugiabučio gyvenamojo namo Rūdininkų g. 14, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.**



PIRMAS AUKŠTAS



Administracinės paskirties patalpų eksplikacija

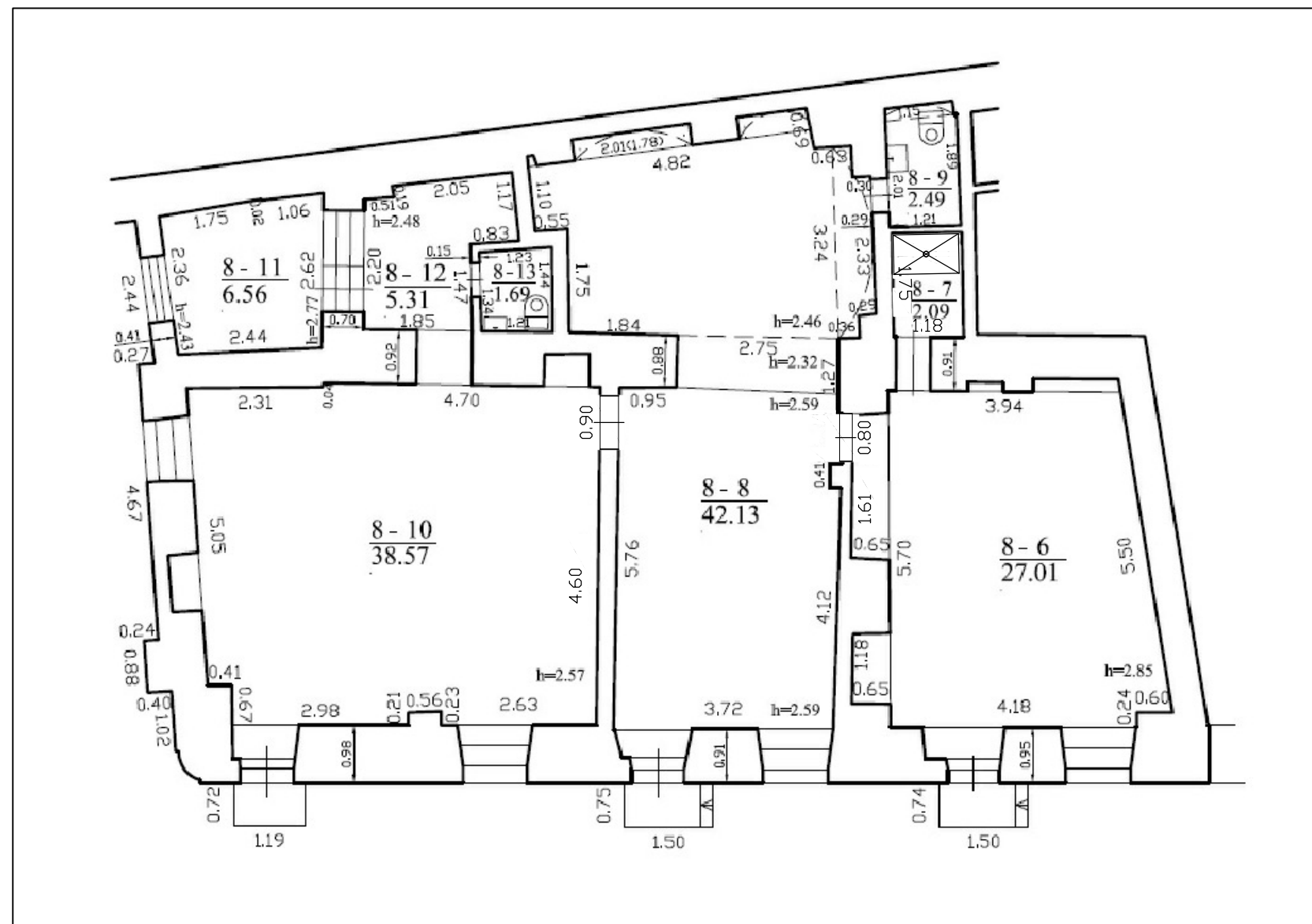
1 turtinis vienetas

Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
8-6	Kabinetas	27.01
8-7	Tualetas	2.09
8-8	Kabinetas	42.13
8-9	Tualetas	2.49
8-10	Kabinetas	38.57
8-11	Pagalbinė patalpa	6.56
8-12	Koridorius	5.31
8-13	Tualetas	1.69
Bendras plotas:		125.85

   KERTAMA ANGA

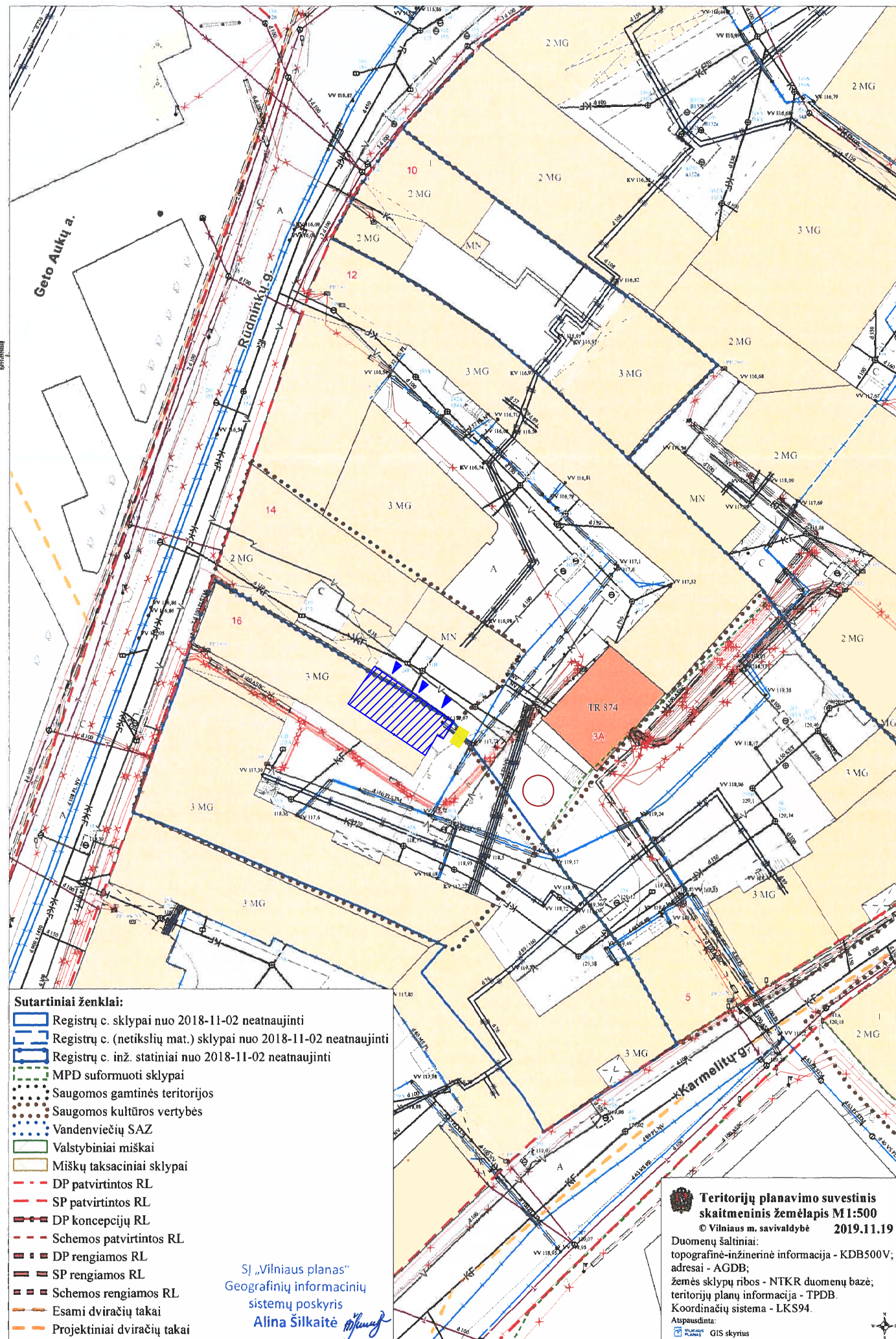
Atestato Nr.	MB "ARCHPLUS" įm. k. 303057760		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 14, VILNIUJE ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1094-0332-8014:0038) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PROJEKTAS	
A 966	PV	K. MIKŠYS	STATYBOS VIETA: RŪDNINKŲ G. 14, VILNIUS	
ETAPAS	R. R.		PATALPŲ PLANAS M 1:100	LAIMA 0
PP	R. R.		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS LAPŲ 1 2

PIRMAS AUKŠTAS



Buto eksplikacija		
1 turtinis vienetas		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
8-6	Kambarys	27.01
8-7	Tualetas	2.09
8-8	Kambarys-virtuvė	42.13
8-9	Tualetas	2.49
8-10	Kambarys	38.57
8-11	Kambarys	6.56
8-12	Koridorius	5.31
8-13	Tualetas	1.69
Bendras plotas:		125.85

Atestato Nr.	MB "ARCHPLUS" įm. k. 303057760		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 14, VILNIUJE ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1094-0332-8014:0038) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PROJEKTAS	
A 966	PV	K. MIKŠYS	STATYBOS VIETA: RŪDNINKŲ G. 14, VILNIUS	
ETAPAS	R. R.		BUTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
PP			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS LAPŲ 2 2

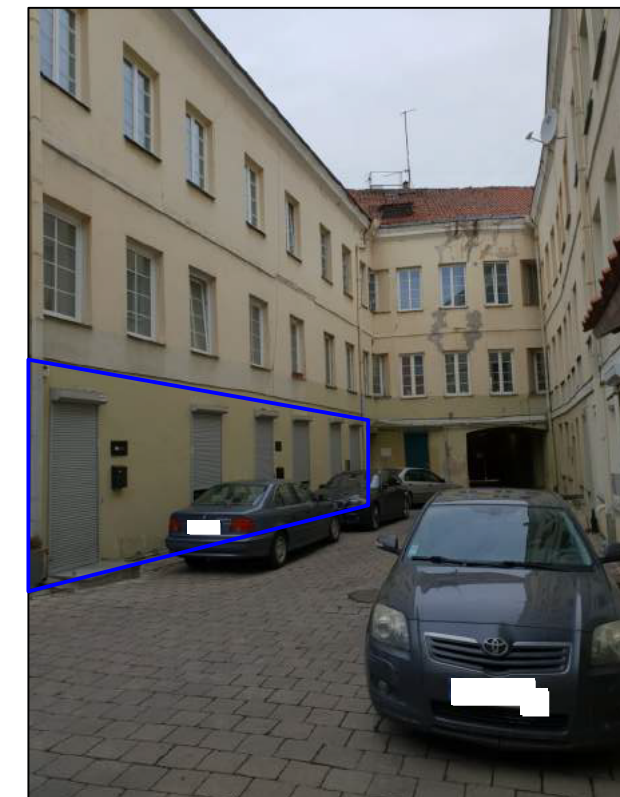


- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

SJ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Alina Šilkaitė

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.11.19  
Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinatų sistema - LKS94.  
Atspausdinta:  
GIS skyrius

- NAGRINĖJAMOS PATALPOS
- ESAMI ĮĖJIMAI | PATALPA
- ESAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- ESAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ



Atestato Nr.	MB "ARCHPLUS" įm. k. 303057760			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDINKŲ G. 14, VILNIUJE ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1094-0332-8014:0038) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PROJEKTAS	
A 966	PV	K. MIKŠYS	STATYBOS VIETA: RŪDINKŲ G. 14, VILNIUS		
ETAPAS	R. R.			ESAMA SITUACIJA. VIZUALIZACIJA	LAI DA 0
PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			LAPAS 1	LAPŲ 1