

OBJEKTAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo negyvenamosios paskirties patalpų-kūrybinių dirbtuvių, (unik. Nr. 4400-5048-6214:9059) paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), Lvovo g. 81-52, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

ADRESAS: Lvovo g. 81-52, Vilnius.

SKLYPO KAD. NR. 0101/0032:960 Vilniaus m. k. v.

KATEGORIJA: YPATINGASIS

STATINIO PASKIRTIS: GYVENAMOJI

PROJEKTUOJAMA STATINIO PASKIRTIS: GYVENAMOJI

UŽSAKOVAS: N. S.

NR. 2021-03-PP

DARBO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDRA

TOMAS: 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

Projekto vadovas: J. ŠNIEPIENĖ

Architektas: ROKAS TAMAŠAUSKAS

Užsakovas: N. S.

OBJEKTAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo negyvenamosios paskirties patalpų-kūrybinių dirbtuvių, (unik. Nr. 4400-5048-6214:9059) paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), Lvovo g. 81-52, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BRĖŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
PROJEKTO SUDETIS				
	1	1	Antraštinis lapas	
	1	2	Turinys	
TEKSTINĖ DALIS				
	3	3-5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	5	6-10	Aiškinamasis raštas	
	2	11-12	Bendrieji statinio rodikliai	
	1	13	Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas	
	3	14-16	Balsavimo rezultatai	
VAIZDINĖ DALIS				
	1	17	Žemės sklypas su gretima urbanistine aplinka	
	1	18	Situacijos plano schema	
	1	19	Griaunamų pertvarų planas	
	1	20	Naujai įrengiamų pertvarų planas	
	1	21	Insoliacijos planas	
	1	22	Fotofiksacija (vaizdinė informacija)	

VISO: 22 LAPAS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio 12 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo negyvenamosios paskirties patalpų-kūrybinių dirbtuvių, (unik. Nr. 4400-5048-6214:9059) paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), **Lvovo g. 81-52**, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai nekeičiami.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (, Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251, aktuali redakcija nuo 2020-07-29).

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219; • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354). • Teritorijos tarp Lvovo, Linkmenų, Krokuvos gatvių ir pravažiavimo kelio ties Lvovo g. 79 detalusis planas. (TPDR reg. Nr. T00056046)
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nerikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (grafinė dalis - pagal 8.2 p. reikalavimus)

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO LVOVO G. 81-52
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-12 Nr. A659-230/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-12 15:52:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-12 15:52:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-12 16:51:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-12 16:51:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

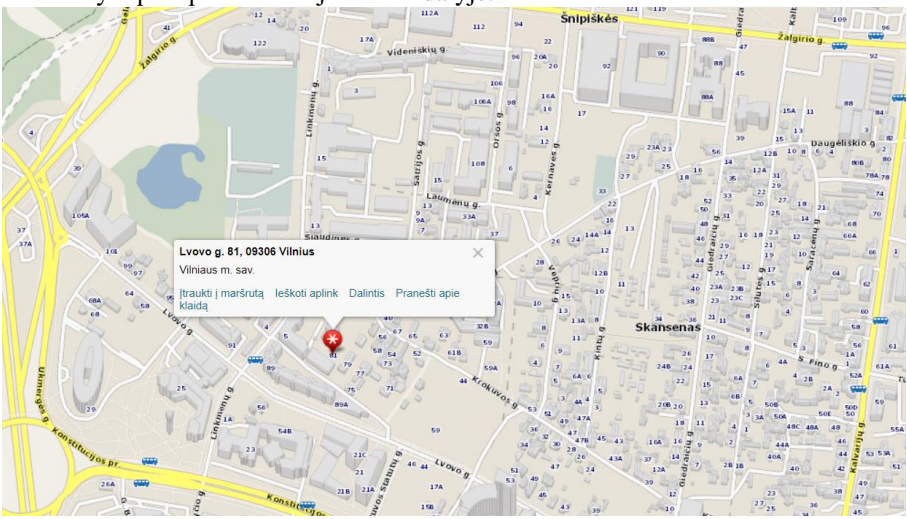
PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankio silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
- STR 1.04.02:2011 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

0	2021-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel: +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo negyvenamosios paskirties patalpų-kūrybinių dirbtuvių, (unik. Nr. 4400-5048-6214:9059) paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), Lvovo g. 81-52, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
		R.Tamašauskas		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v. paž. Nr. 617995			
A1893	PV	J. Šniepienė	Tekstinio dokumento pavadinimas:	
A1893	PDV	J. Šniepienė	Bendrosios dalies Aiškinamasis raštas	
			Laida	
			0	
PP	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo:	
	N.S.		2021-03-PP-BD-AR	
			Lapas	Lapų
			1	6

Tekstinio dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2021-03-PP-BD-AR	6	6	0

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYTOJAS	N. S.
PROJEKTO VADOVAS	PV (A1893) Jurgita Šniepienė
PROJEKTUOTOJAS	PV (A1893) Jurgita Šniepienė
ARCHITEKTAS	Rokas Tamašauskas MK – 005782
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo negyvenamosios paskirties patalpų-kūrybinių dirbtuvių, (unik. Nr. 4400-5048-6214:9059) paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), Lvovo g. 81-52, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
STATYBOS VIETA	Lvovo g. 81-52, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PATALPŲ PASKIRTIS	Prieš paskirties keitimą: Negyvenamosios paskirties Po paskirties keitimo: Gyvenamosios paskirties.
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingi statiniai
PROJEKTAVIMO STADIJA	Techninis projektas
STATYBOS DARBŲ DRAUDIMAS	Statybos rangovas turi būti apsidraudęs Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimu pagal Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 patvirtintas Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių nuostatas (draudimo apsaugos laikotarpis ne trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliekamų ir (ar) atliktų apdraustų darbų. Minimali draudimo suma negali būti mažesnė kaip keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų vienam draudžiamajam įvykiui).
ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	
GEOGRAFINĖ VIETA	<p>Patalpos yra daugiabučiame gyvenamajame name Lvovo g. 81, Vilniuje. Pastatas, kuriame yra patalpos centrinėje miesto dalyje.</p>  <p style="text-align: center;">Pav. Nr. 1. Objekto vieta</p>
PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI	<p>PASTATAS – Daugiabutis gyvenamasis namas su stogo terasomis T1-53,73 kv.m; T2-84,82 kv.m; T3-55,89 kv.m; T4-84,74 kv.m; T5-54,92 kv.m. (UNIK NR. 4400-1498-3190).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statinio paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai); • Statinio kategorija – ypatingas; • Statinio bendras plotas – 7655.89 m²; • Statinio naudingas plotas – 3769.84 m²; • Statinio tūris – 33023 m³; • Statinio aukštų skaičius – 9; • Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 62; • Rūšio (pusrūšių) plotas: 128.78 m²; • Pastato statybos metai – 2014 m;
INŽINERINIAI TINKLAI	<p>Pastate yra įrengti šie inžineriniai tinklai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Šildymas: vietinis centrinis šildymas;

Tekstinio dokumento žymuo 2021-03-PP-BD-AR	Lapas 6	Lapų 6	Laida 0
---	------------	-----------	------------

	<ul style="list-style-type: none"> • Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis; • Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas. 																			
PAGRINDINIAI PATALPŲ RODIKLIAI	<p>Negyvenamosios paskirties patalpų-kūrybinių dirbtuvių (unik. Nr.: 4400-5048-6214:9059) paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), atliekant paprastąjį remontą projektas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bendras plotas – 47.81 m²; • Baigtumo procentas – 100 %; • Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema; • Vandentiekis – komunalinis vandentiekis; • Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas; 																			
PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI																				
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PLANINĖ SCHEMA IR ZONAVIMAS	<p>Negyvenamosios paskirties patalpos-kūrybinės dirbtuvės (unik. Nr.: 4400-5048-6214:9059) yra pirmame aukšte. Patalpų paskirtis keičiama į gyvenamąją. Patalpose numatomas paprastasis remontas.</p> <p>Negyvenamosios paskirties patalpų-kūrybinių dirbtuvių (unik. Nr.: 4400-5048-6214:9059) prieš atliekant paprastojo remonto darbus bendrasis patalpų plotas – 47.81 kv. m. Po paprastojo remonto atlikimo: 48.03 kv. m.</p>																			
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	<p>Papildomos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.</p> <p>Automobilių stovėjimas numatytas esamoje automobilių stovėjimo patalpoje, Lvovo g. 81-1001 (unik. Nr.: 4400-5048-5606:9022), kurioje nuosavybes teise automobilio stovėjimo vietą valdo statytojas.</p>																			
PASTATŲ VIDAUŠ APDAILA, LANGAI, DURYS	<p>Pastato vidaus apdaila:</p> <p>Pastato vidaus apdaila sprendžiama atskiru interjero projektu. Pastatų langai ir durys nėra keičiami naujais.</p>																			
APSAUGA NUO TRIUKŠMO	<p>Triukšmas gyvenamosios paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normoje HN 33-2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.</p> <p>Pro pastato šalių važiuojančio transporto srautas nėra labai intensyvus, tad jokie apsauginiai ekranai ir slopintuvai nereikalingi.</p> <p>Numatomų gyvenamųjų patalpų akustinio komforto lygis numatomas – C. Pastato fasadas turi turėti garso izoliaciją reikiamam akustinio komforto lygiui pasiekti (kitu atveju privaloma gerinti garso izoliaciją iš vidaus). Išorės langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39d B.</p> <table border="1" data-bbox="614 1193 1308 1848"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Objekto pavadinimas</th> <th>Paros Laikas, val.</th> <th>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA</th> <th>Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">4.</td> <td rowspan="4">Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą</td> <td>6-18</td> <td>55</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>18-2</td> <td>50</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>45</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>22-6</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros Laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA	4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18	55	60	18-2	50	55	2	45	50	22-6		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros Laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA																
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18	55	60																
		18-2	50	55																
		2	45	50																
		22-6																		
APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	<p>Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo papildomos priemonės nenumatomos.</p>																			
STATYBŲ POVEIKIS APLINKAI BEI APLINKINIAMS	<p>Visi statybos darbai bus atliekami pastato viduje esančiose patalpose. Poveikis aplinkiniams gyventojams bus nedidelis.</p>																			

GYVENTOJAMS				
KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS	<p>Daromas paprastasis remontas nepadidins oro taršos. Patalpų šildymas ir karšto vandens ruošimas yra numatytas iš bendrosios centrinės šildymo sistemos.</p> <p>Prieš priduodant patalpas eksploatacijai privaloma atlikti triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimus. Matavimus turi atlikti tik Lietuvoje akredituotos tyrimų laboratorijos.</p> <p>Name yra komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.</p> <p>Kiekvienas butas turi atskyrą inžinierinių tinklų sistemą bei savo individualius apskaitos prietaisus.</p> <p>Vandens ruošimo ir tiekimo sistema turi atitikti Lietuvos higienos normas HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.</p> <p>Naudojamas butyje karštas vanduo turi atitikti šiuos saugos ir kokybės reikalavimus (pagal HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyriaus nuostatai):</p> <p>38. Naudojamas butyje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.</p> <p>39. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.</p> <p>40. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:</p> <p>40.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.</p> <p>40.2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.</p> <p>40.3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.</p> <p>40.4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.</p> <p>40.5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistema užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50mg/l. Sistema užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.</p> <p>40.6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.</p> <p>41. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24].</p> <p>42. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniu ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.</p>			
PATALPŲ VĒDINIMAS	Gyvenamosioms patalpoms numatomas natūralus mechaninis vėdinimas per varstomus langus.			
MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS	<p>Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:</p> <table border="1" data-bbox="614 1982 1324 2027"> <tr> <td data-bbox="614 1982 683 2027"><i>Eil.</i></td> <td data-bbox="683 1982 1093 2027"><i>Patalpos</i></td> <td data-bbox="1093 1982 1324 2027"><i>Temperatūra</i></td> </tr> </table>	<i>Eil.</i>	<i>Patalpos</i>	<i>Temperatūra</i>
<i>Eil.</i>	<i>Patalpos</i>	<i>Temperatūra</i>		

	Nr.	ribinės vertės, °C																
	1.		<i>Buto pagalbinės</i>															
	1.1.	<i>Koridoriai ir sandėliukai</i>	18-21															
	1.2.	<i>Drabužinės</i>	18-20															
	1.3.	<i>Vonios ir tualetai</i>	20-23															
	2.	<i>Gyvenamųjų pastatų bendro naudojimo</i>																
	2.1.	<i>Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai</i>	14-16															
	2.2.	<i>Bendros virtuvės</i>	18-22															
	2.3.	<i>Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai</i>	20-23															
	2.4.	<i>Rūšiai ir sandėliai</i>	4-8															
	2.5.	<i>Darbo ir poilsio kambariai</i>	18-22															
	2.6.	<i>Skalbyklos</i>	18-22															
	2.7.	<i>Džiovyklos</i>	20-23															
STATYBOS UŽBAIGIMAS	<p>Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie laboratorinių tyrimų dokumentai: Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).</p> <p>Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).</p>																	
PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS	<p>Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.</p>																	
INSOLIACIJA	<p>Gyvenamosiose patalpose natūralus apšvietimas suprojektuotas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p.212. 14 lentelės reikalavimais.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieti</i></th> <th><i>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</i></th> <th><i>Naujai formuojamo buto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai</i></td> <td>1:12</td> <td>1:1</td> </tr> <tr> <td><i>Gyvenamieji kambariai</i></td> <td>1:6</td> <td>1:4</td> </tr> <tr> <td><i>Virtuvė</i></td> <td>1:8</td> <td>1:4</td> </tr> <tr> <td><i>Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje</i></td> <td>1:10</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>			<i>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieti</i>	<i>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</i>	<i>Naujai formuojamo buto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</i>	<i>Įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai</i>	1:12	1:1	<i>Gyvenamieji kambariai</i>	1:6	1:4	<i>Virtuvė</i>	1:8	1:4	<i>Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje</i>	1:10	-
<i>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieti</i>	<i>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</i>	<i>Naujai formuojamo buto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</i>																
<i>Įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai</i>	1:12	1:1																
<i>Gyvenamieji kambariai</i>	1:6	1:4																
<i>Virtuvė</i>	1:8	1:4																
<i>Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje</i>	1:10	-																

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis. Statinio projekto vadovas: At. Nr.

PV (A1893) Jurgita Šniepienė

Tekstinio dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2021-03-PP-BD-AR	6	6	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

NUMATOMI BENDRI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:

	IKI	PO
Bendras žemės sklypo plotas	0.2885 ha	Nekinta
Sklypo užstatymo tankumas	-	Nekinta
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	Nekinta
Sklypo užstatymo plotas	-	Nekinta
Apželdintas sklypo plotas	-	Nekinta
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Nekinta*

*Esamų automobilių stovėjimo vietų, keičiant negyvenamosios paskirties patalpų-kūrybinių dirbtuvių (unik. Nr.: 4400-5048-6214:9059) paskirtį į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), pakanka, kadangi automobilių stovėjimas numatytas esamoje automobilių stovėjimo patalpoje, Lvovo g. 81-1001 (unik. Nr.: 4400-5048-5606:9022), kurioje nuosavybes teise automobilio stovėjimo vietą valdo statytojas.

NUMATOMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Gyvenamosios paskirties pastatai:

	IKI	PO
Bendras plotas, tame tarpe:	7655,89 kv. m	Nekinta
Naudingas plotas	3769,84 kv. m	3817,87 kv.m
Rūsių(pusrūsių) plotas	128,78 kv. m	Nekinta
Aukštų skaičius	9	Nekinta
Pastato aukštis	-	Nekinta
Pastato tūris	33023 kub. m	Nekinta
Energinio naudingumo klasė	B	Nekinta
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Nekinta
Butų skaičius	62	63
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
INŽINERINIAI TINKLAI		
Vandentiekis ir nuotekos	Esamas (naujai neprojektuojamas)**	Esamas (naujai neprojektuojamas)**
Elektros įvadas	Esamas (naujai neprojektuojamas)**	Esamas (naujai neprojektuojamas)**
Šildymas ir karšto vandens ruošimas	Esamas (naujai neprojektuojamas)**	Esamas (naujai neprojektuojamas)**

** Kiekvienas butas turi atskiras inžinierines sistemas ir savo individualius apskaitos prietaisus.

Rodiklis	NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS-KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS (UNIK. NR.: 4400-5048-6214:9059) prieš paskirties keitimą ir paprastąjį remontą	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPA BUTAS po paskirties keitimo ir paprastojo remonto
Bendras plotas, m ²	47,81	48,03

Statinio projekto vadovas: PV (A1893) Jurgita Šniepienė

Architektas: Rokas Tamašauskas

Užsakovas: N. S.

*Bendrieji statinio rodikliai nustatyti pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus Nr. 44/768761 (data 2020-10-05), Nr. 44/2258235 (data 2020-10-05), Nr. 44/2260273(data 2020-10-05),

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
Lvovo g.81 (1-103butai)

PAKARTOTINIO BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO
KOMISIJOS PROTOKOLAS

2021 m. 02-02
Vilnius Nr.BAL-020439

Posėdis įvyko 2021-02-02

1. Balsavimo organizatorius UAB „UAB Mano būstas Neris“, įm/ k12148222, Ozo g. 12A, Vilnius, tel. 870055966, el. paštas: info@manobustas.lt

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

UAB „Mano Būstas“ Vyr. e-pardavimų specialistas A.U.,

UAB „Mano Būstas“ E-pardavimų specialistė A. B.,

UAB „Mano Būstas“ E-pardavimų specialistė V. M.

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai). Balsavimo raštu tikslai:

3.1. Dėl daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. Lvovo g. 81, kūrybinių dirbtuvių 52 unikalus nr.4400-5048-6214:9059, paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) pagal projektą

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių: **103**

5. Gauta, užpildyta (jei balsuota elektroninio ryšio priemonėmis t.y.internetinėje svetainėje ebūstas.) biuletenių: **5.1.** iš jų galiojantys: **34**

5.2. negaliojantys: **0**

6. Išvada dėl balsavimo. **Balsavimas įvyko**

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. pagal šio protokolo 3.1 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo **34**, pritarė **33**, nepritarė **1**; negaliojantys **0**, nepareiškė nuomonės **69**. **Balsavimas yra įvykęs.**

Nuspręsta pritariti, Dėl daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. Lvovo g. 81, kūrybinių dirbtuvių 52 unikalus nr.4400-5048-6214:9059, paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) pagal projektą

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

<i>Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritariti)</i>	<i>Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui nepritariti)</i>
5,6,7,9,10,12,15,16,20,23,24,30,32,34,35,38,47,51,52,53,56,57,66,68,72,73,81,82,83,84,88,90,91	79

8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Komisijos pirmininkas:

A.U.
(vardas, pavardė)

Komisijos nariai:

A.B.
(vardas, pavardė)

(parašas)

V.M.
(vardas, pavardė)

(parašas)

Balsavimo rezultatai

Apklauso pavadinimas: Dėl daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. Lvovo g. 81, kūrybinių dirbtuvių 52 unikalus nr.4400-5048-6214:9059, paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) pagal projektą.

Apklauso galiojimo laikas: 2021-01-14 08:00:00-2021-01-27 22:00:00

Adresas: Vilnius, Lvovo g. 81

Balsuotojų skaičius

Viso balsuotojų	98
Balsavo	36
Nebalsavo	62

Rezultatai

Pritariu	35	97%
Nepritariu	1	3%

Detalus rezultatai

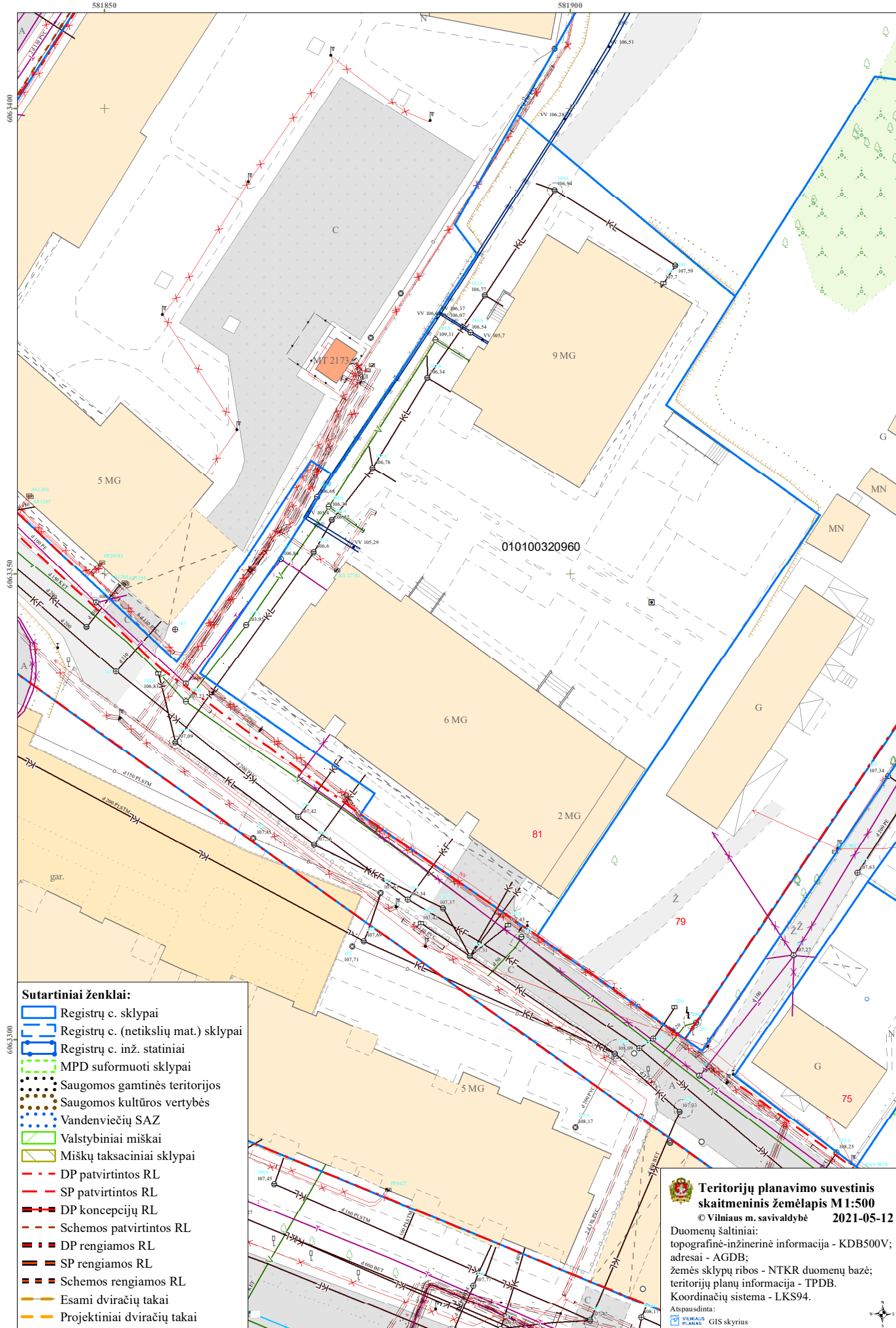
Balsavimo data	Butas	Pasirinktas atsakymas
2021-01-18 09:57:35	5	Pritariu
2021-01-18 17:46:27	6	Pritariu
2021-01-18 16:56:33	7	Pritariu
2021-01-17 20:36:39	9	Pritariu
2021-01-21 18:11:22	10	Pritariu
2021-01-25 19:06:23	12	Pritariu
2021-01-16 10:46:42	15	Pritariu
2021-01-16 06:36:40	16	Pritariu
2021-01-18 14:06:45	20	Pritariu
2021-01-16 17:02:30	23	Pritariu
2021-01-16 16:46:45	24	Pritariu
2021-01-17 14:11:38	30	Pritariu
2021-01-18 14:06:45	32	Pritariu
2021-01-16 10:41:49	34	Pritariu
2021-01-18 16:26:31	35	Pritariu
2021-01-17 14:46:35	38	Pritariu
2021-01-18 14:06:45	47	Pritariu
2021-01-18 15:26:26	51	Pritariu
2021-01-19 16:16:32	52	Pritariu
2021-01-25 11:21:49	53	Pritariu
2021-01-16 18:46:43	56	Pritariu
2021-01-19 09:38:39	57	Pritariu
2021-01-16 16:26:44	66	Pritariu
2021-01-26 00:06:21	68	Pritariu
2021-01-25 11:21:49	72	Pritariu
2021-01-18 09:57:35	73	Pritariu

Balsavimo data	Butas	Pasirinktas atsakymas
2021-01-27 15:21:28	81	Pritariu
2021-01-18 17:36:38	82	Pritariu
2021-01-21 18:56:19	83	Pritariu
2021-01-21 18:46:22	84	Pritariu
2021-01-19 09:56:31	88	Pritariu
2021-01-16 19:46:40	90	Pritariu
2021-01-22 11:36:47	91	Pritariu
2021-01-18 08:04:05	93	Pritariu
2021-01-16 16:46:44	94	Pritariu
2021-01-16 10:16:44	79	Nepritariu
-		-
-	1	-
-	2	-
-	3	-
-	4	-
-	8	-
-	11	-
-	13	-
-	14	-
-	17	-
-	18	-
-	19	-
-	21	-
-	22	-
-	25	-
-	26	-
-	27	-
-	28	-
-	29	-
-	31	-
-	33	-
-	36	-
-	37	-
-	39	-
-	40	-
-	41	-
-	42	-
-	43	-
-	44	-
-	45	-
-	46	-
-	48	-

Balsavimo data	Butas	Pasirinktas atsakymas
-	49	-
-	50	-
-	54	-
-	55	-
-	58	-
-	59	-
-	60	-
-	61	-
-	62	-
-	63	-
-	64	-
-	65	-
-	67	-
-	69	-
-	70	-
-	71	-
-	74	-
-	75	-
-	76	-
-	77	-
-	78	-
-	80	-
-	85	-
-	86	-
-	87	-
-	89	-
-	92	-
-	101	-
-	102	-
-	103	-

581850

581900



Sutartiniai ženklai:

- ▬ Registrų c. sklypai
- ▬▬ Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- ▬▬▬ Registrų c. inž. statiniai
- ▬▬▬ MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- ▬▬▬ Valstybiniai miškai
- ▬▬▬ Miškų taksaciniai sklypai
- - - DP patvirtintos RL
- - - SP patvirtintos RL
- - - DP koncepcijų RL
- - - Schemos patvirtintos RL
- - - DP rengiamos RL
- - - SP rengiamos RL
- - - Schemos rengiamos RL
- ▬▬▬ Esami dviračių takai
- ▬▬▬ Projektiniai dviračių takai

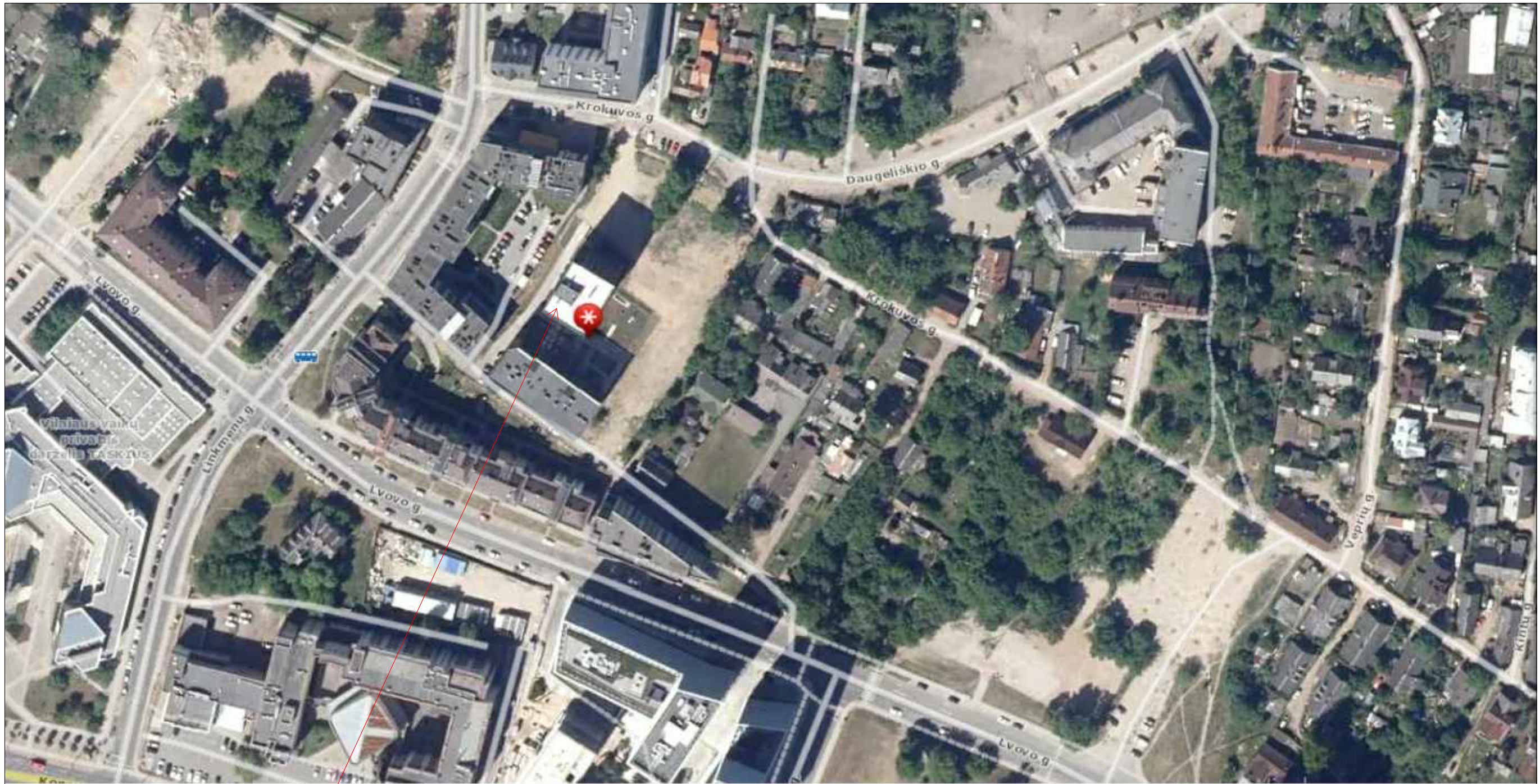


Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-05-12

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacinių sistema - LKS94.

Atspausdinta:
 WILNAUS PLANAS GIS skyrius

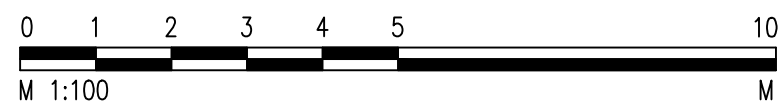




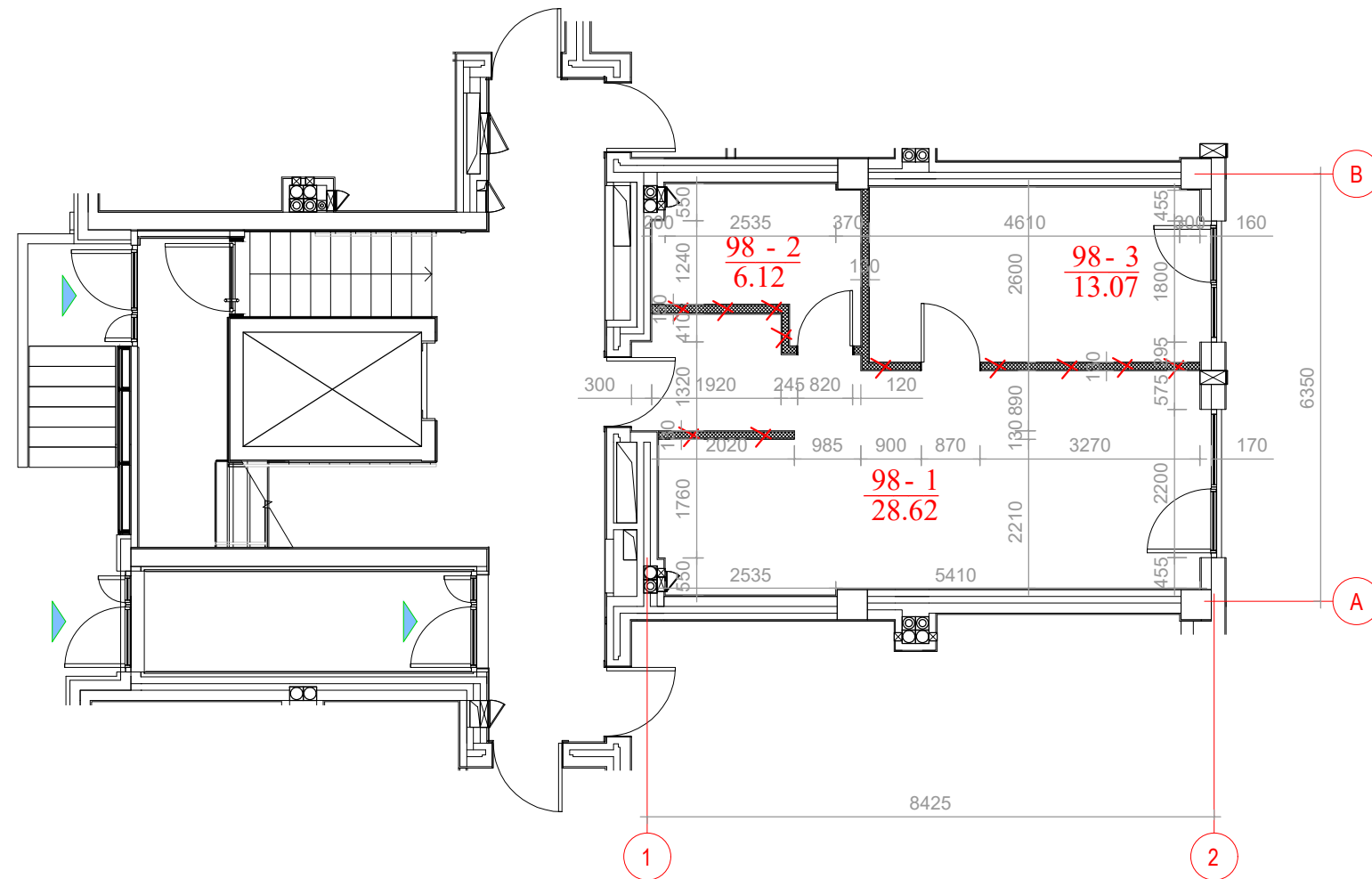
KIEMO AEROFOTO

Papildomos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Automobilių stovėjimas numatytas esamoje automobilių stovėjimo patalpoje, Lvovo g. 81-1001 (unik. Nr.: 4400-5048-5606:9022), kurioje nuosavybes teise automobilio stovėjimo vietą valdo statytojas.

SU PASIŪLYMAIS SUTINKU IR JUOS TVIRTINU:



0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo negyvenamosios paskirties patalpų-kūrybinių dirbtuvių, (unik. Nr. 4400-5048-6214:9059) paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), Lvovo g. 81-52, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	Laida: 0
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel; +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Arch.	R. Tamašauskas	Tekstinio dokumento pavadinimas: Situacijos plano schema
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v. paž. 617995				
A1893	PV	J. Šniepienė			
A1893	PDV	J. Šniepienė			
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo:		Lapas:
PP	N.S.		2021-03-PP.SA_B-01		Lapų: 1



EKSPLIKACIJA

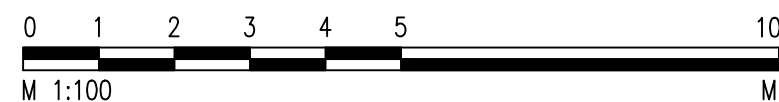
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ-KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PATALPOS		
PAT. NR.	PASKIRTIS	PLOTAS m²
98-1	STUDIJA SU VIRTUVĖS ZONA	28,62
98-2	SANITARINIS MAZGAS	6,12
98-3	STUDIJA	13,07
VISO:		47,81

ZENKLŲ AIŠKINIMAI:

	PATALPOS NUMERIS
	PATALPOS PLOTAS
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS
	PATEKIMAS Į PATALPAS

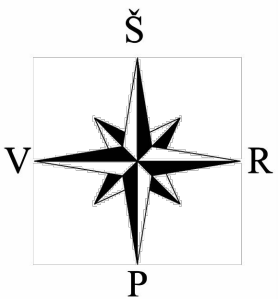
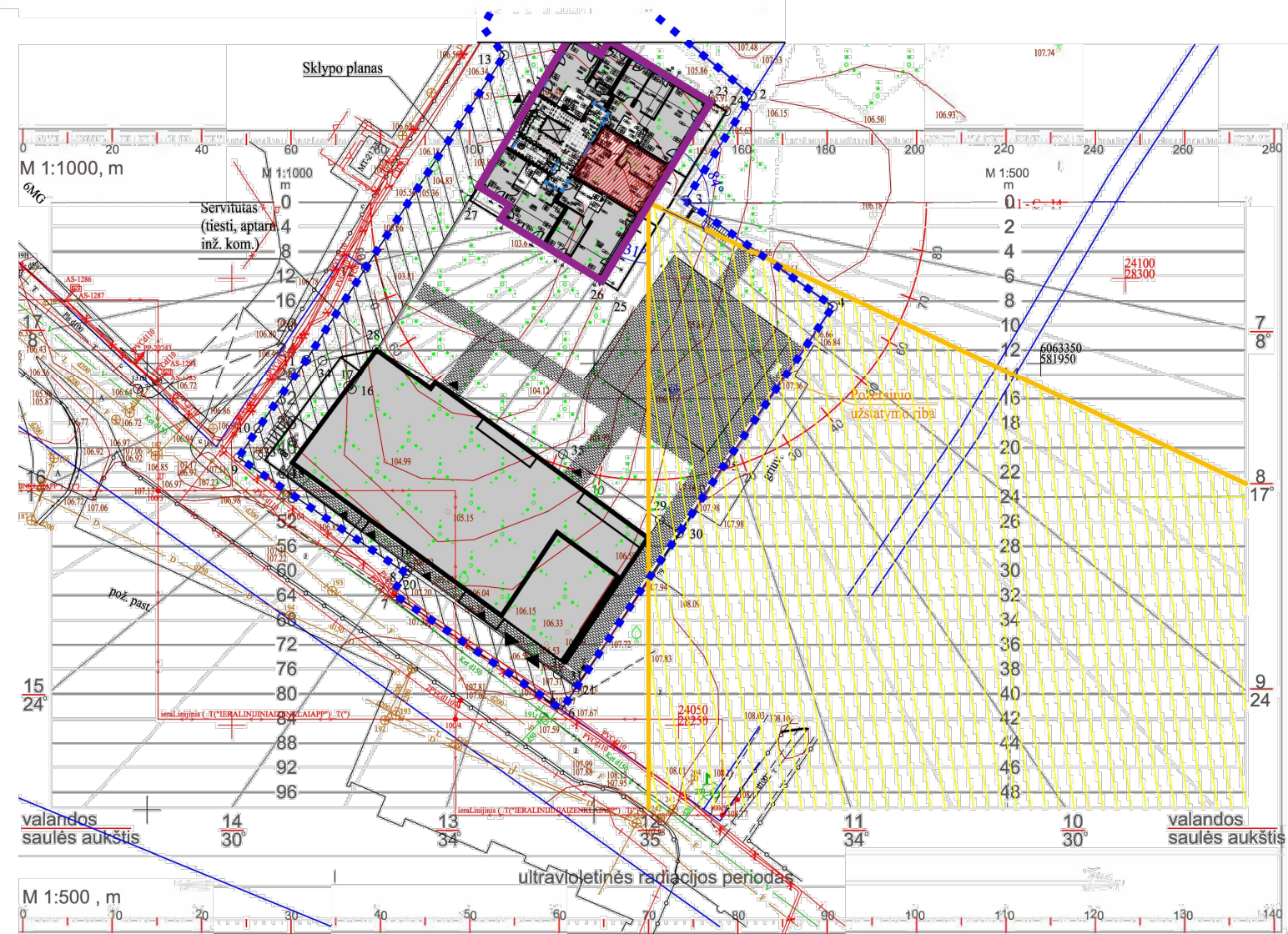
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Keičiama negyvenamosios paskirties patalpų-kūrybinių dirbtuvių (unikalus Nr. 4400-5048-6214:9059) paskirtis į gyvenamosios paskirties patalpas (butą).
- Atliekama esamų patalpų perplanavimas, išardoma dalis esamų gipso kartono pertvarų, įrengiamos naujos gipso kartono pertvaros. Suformuojamos naujos patalpos holas/koridorius, drabužinė, virtuvė/valgomasis, miegamasis.
- Jokie darbai su pastato bendraisiais inžineriniais tinklais neatliekami, jie nepažeidžiami, neremontuojami.
- Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.



SU PASIŪLYMAIS SUTINKU IR JUOS TVIRTINU:

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel; +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo negyvenamosios paskirties patalpų-kūrybinių dirbtuvių, (unik. Nr. 4400-5048-6214:9059) paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), Lvovo g. 81-52, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
	Arch.	R. Tamašauskas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v. paž. 617995		Tekstinio dokumento pavadinimas:
A1893	PV	J. Šniepienė	Griaunamų pertvarų planas
A1893	PDV	J. Šniepienė	
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo:
PP	N.S.		2021-03-PP.SA_B-02
	Lapas:	Lapų:	
	1	1	



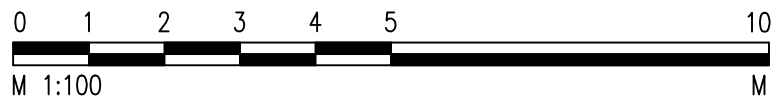
INSOLIACIJOS ANALIZĖ:
 Analizuojame gyvenamajame name atliekamas insoliacijos skaičiavimas pirmame aukšte esančių kūrinių dirbtuvių Nr. 98 (unikalus Nr. 4400-5048-6214:9059), studijos su virtuvės zona (patalpos Nr. 1) ir studijos (patalpos Nr. 2). Tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
 Gretimbės pietinėje dalyje įtakos neturi, nes iki ribos, kada pastatas galėtų įtakoti insoliaciją, skaičiuojamosios insoliacijos vertė didesnė nei privaloma minimali - 2,5 valandos.

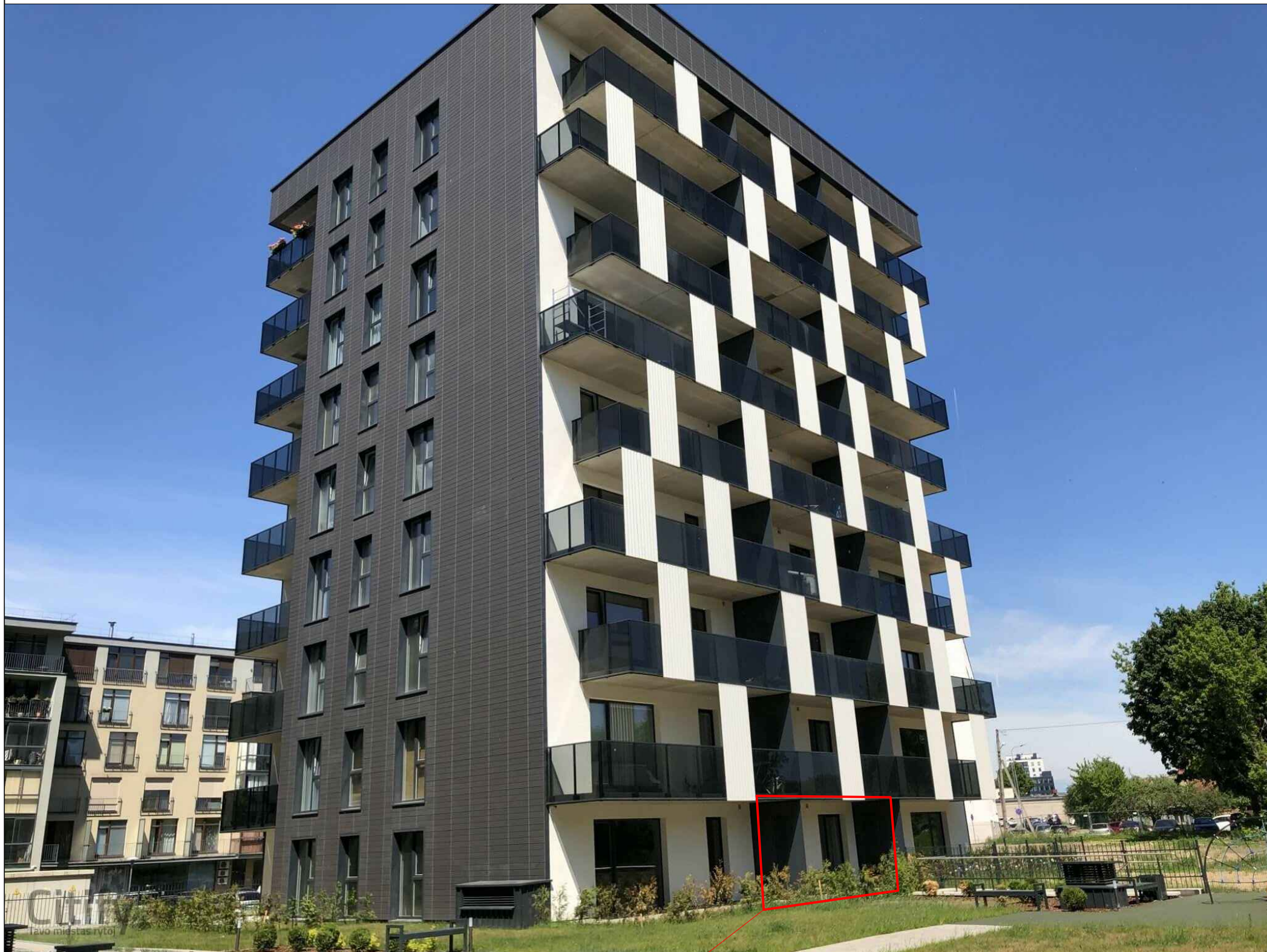
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ■ ■ ■ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
- ANALIZUOJAMAS PASTATAS
- Tiesioginiai saulės spinduliai taške (nuo 8 val ryte iki 12 val. per pietus)

SU PASIŪLYMAIS SUTINKU IR JUOS TVIRTINU:

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo negyvenamosios paskirties patalpų-kūrybinių dirbtuvių, (unik. Nr. 4400-5048-6214:9059) paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), Lvovo g. 81-52, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	Laida: 0
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel; +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Arch.	R. Tamašauskas	Insoliacijos planas
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v. paž. 617995				
A1893	PV	J. Šniepienė			
A1893	PDV	J. Šniepienė			
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo:		Lapas: Lapų:
PP	N.S.		2021-03-PP.SA_B-04		1 1





PATALPOS, KURIŲ KEIČIAMA PASKIRTIS

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel; +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo negyvenamosios paskirties patalpų-kūrybinių dirbtuvių, (unik. Nr. 4400-5048-6214:9059) paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), Lvovo g. 81-52, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	Arch.	R. Tamašauskas		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v. paž. 617995		Tekstinio dokumento pavadinimas:	
A1893	PV	J. Šniepienė		Laida: 0
A1893	PDV	J. Šniepienė		
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo:	
PP	N.S.		2021-03-PP.SA_B-05	
			Lapas:	Lapų:
			1	1