

Projektuotojas



A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas	<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PLIKAKALNIO G. 2, 2A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>			
Statytojas	<b>Ž.V.</b>			
Statinių grupės	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
Statinio adresas	<b>PLIKAKALNIO G. 2, VILNIUS (KAD. NR.: 0101/0160:1061) PLIKAKALNIO G. 2A, VILNIUS (KAD. NR.: 0101/0160:1024)</b>			
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>			
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)</b>			
Kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>			
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	<b>N1796(1) - PP- BD</b>		
	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>		
	Tomas	<b>I</b>		
<b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b>				
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>		
	Statinio projekto vadovas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
	Projekto vadovo asistentė	<b>Brigita Rozgė</b>	<b>019372</b>	
	Projekto dalies vadovas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
<b>Projekto sprendiniams pritariu</b>	Statytojas	<b>Ž.V.</b>		

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Plikakalnio g. 2, 2A, Vilnius. Statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	24 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	165,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338, toliau – BP), žemės sklypai patenka į funkcinę zoną - VAI-1-12, kuriai taikomi bendrojo plano tekstiniai reglamentai – 32;33;34;36;39.</p> <p>Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 36 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą. Pagal BP brėžinį „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“ žemės sklypai ribojasi su sausaslėnio teritorija, kurioje teka upelis. Pagal BP aiškinamojo rašto 74.3. p., jeigu sausaslėnio dugnu teka upelis, neužstatomos juostos plotis turi būti ne mažesnis nei po 50 m nuo kranto linijos abipus upelio. Prašome projektiniuose pasiūlymuose pateikti schemą, kurioje būtų nurodytos upelio neužstatomos juostos ribos ir pažymėti planuojami statyti statiniai.</p> <p>Sklypų dalyse, patenkančiose į sausaslėnį, turi būti telkiami priklausomieji želdynai.</p> <p>Įvertinti Gamtinio karkaso nuostatų (patv. LR</p>

		<p>aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624) reikalavimus.</p> <p>Žemės sklypai patenka į teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Projektiniuose pasiūlymuose pateikti požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos dydį, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos juostą, sektorių; vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str.).</p> <p>Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypų ribų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekiama ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas [karolina.mankiene@vilnius.lt](mailto:karolina.mankiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-30 Nr. A659-482/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-30 19:20:02 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-30 19:20:16 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-30 19:21:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-30 19:21:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PLIKAKALNIO G. 2**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1030	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,42	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21,17	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	295,80	Vienas pastatas ant dviejų sklypų Plikakalnio g. 2 ir Plikakalnio g. 2A, Vilnius
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	295,80	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1784	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,60	
7. Butų skaičius	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekio tinklai	m	9,50	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai		14,00	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai		47,00	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1. Vandentiekio tinklai	mm	32	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai		110	
5.3. Lietaus nuotekų tinklai		110	
<b>IV KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Nuotekų valykla	vnt.	1	
1.1 Našumas	m <sup>3</sup> /d	0,8	
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)	m <sup>2</sup>	202	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Mantas Žvybas A 1963  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu: statytojas Ž.V.

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Žymuo	Lapas	Lapų
N1796(1)-PP-L2	2	5

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PLIKAKALNIO G. 2A**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	729	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,55	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17,97	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	295,80	Vienas pastatas ant dviejų sklypų Plikakalnio g. 2 ir Plikakalnio g. 2A, Vilnius
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	295,80	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1784	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,60	
7. Butų skaičius	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekio tinklai	m	13,50	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai		26,00	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. Vandentiekio tinklai	mm	32	
5.3 Lietaus nuotekų tinklai		110	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Mantas Žvybas A 1963  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu: statytojas Ž.V.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Statybos vieta. Adresas

Plikakalnio g. 2, Vilnius (kad. Nr.: 0101/0160:1061)

Plikakalnio g. 2A, Vilnius (kad. Nr.: 0101/0160:1024)

### Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

### Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

### Statinio kategorija

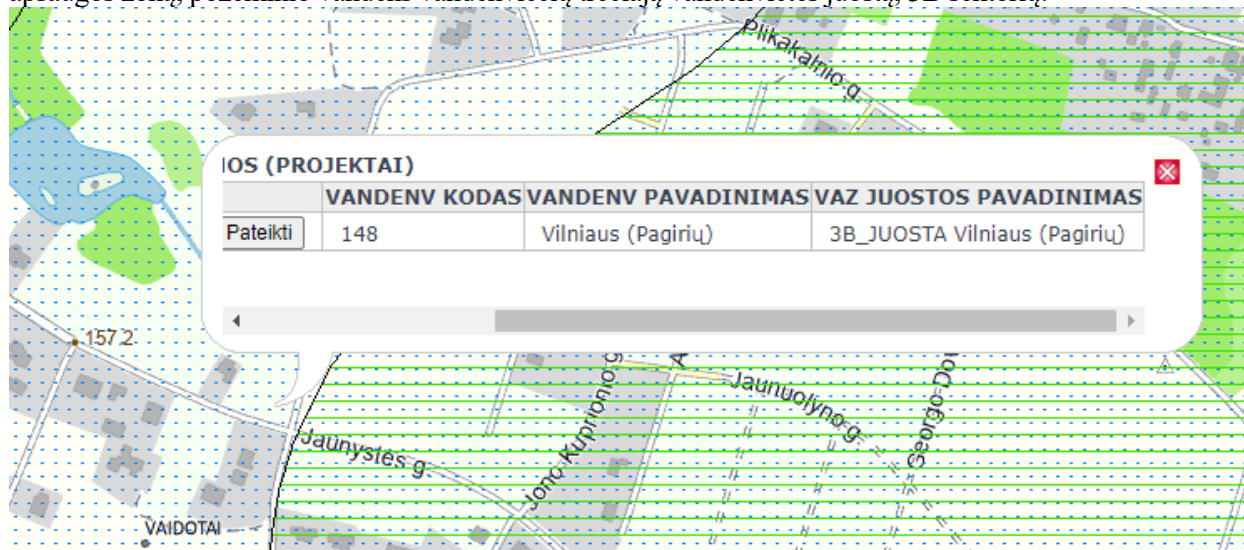
Neypatingas statinys

### Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas

### Projektuojamo pastato/sklypo sprendiniai

Sklypuose statinių nėra, esamas reljefo perkritimas apie 1,0 m, sklypuose nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra Plikakalnio ir Jaunystės gatvės. Sklypuose yra atlikti topografiniai, geodeziniai matavimai. Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas ant abiejų sklypų, nes ant vieno sklypo statytojo pageidavimus atitinkantis gyvenamasis namas netelpa. Sklypo aptvėrimas tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas. Projektuojamas namas yra vieno aukšto, trijų sujungtų tūrių, sutapdinto stogo, mūrinės konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys (svetainė, valgomasis, virtuvė), miegamieji kambariai, vonios kambariai, drabužinė, tambūras, katilinė, pirtis. Fasadų apdailoje vyrauja klijuojamo klinkerio apdaila. Stogo danga – prilydoma bituminė hidroizoliacinė. Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka. Nelaidžių dangų kiekis sklype Plikakalnio g. 2 – 24,88% (visų dangų ploto), 19,61% (viso sklypo ploto). Sklype Plikakalnio g. 2A nelaidžių dangų nėra projektuojama. Visas sklypų plotas patenka į Pagirių požeminio vandens vandenvietės apsaugos zoną, požeminio vandens vandenviečių trečiąją vandenvietės juostą, 3B sektorių.



1 pav. Ištrauka iš Lietuvos geologijos tarnybos žemėlapis

### Projektuojamų sprendinių pagrindimas

Projektuojamo pastato sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo pageidavimus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės

Zymuo	Lapas	Lapų
N1796(1)-PP-L4	4	5

reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

#### **Buitinės atliekos**

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

#### **Inžineriniai tinklai**

Pastatas šildomas aeroterminiu šildymu.

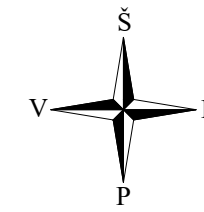
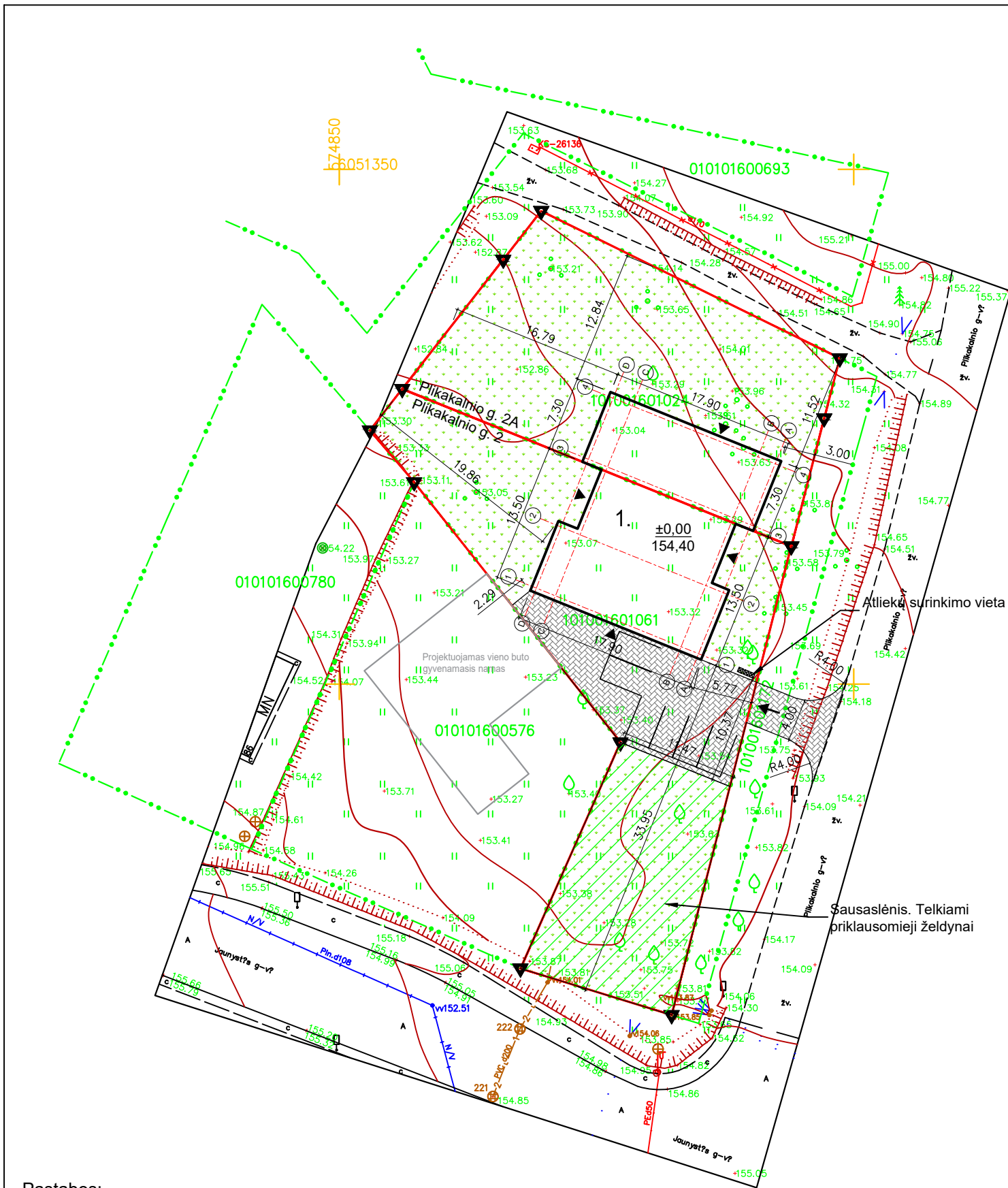
Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridudant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

Vandentiekio tinklai projektuojami vietiniai, įrengiant gręžinį 2,0 m<sup>3</sup>/d našumo.

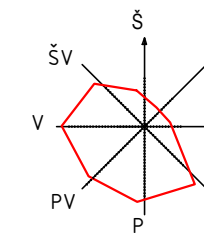
Nuotekų tinklai, projektuojami vietiniai, įrengiant valymo įrenginius 0,8 m<sup>3</sup>/d našumo.

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Mantas Žvybas	A1963	

Žymuo	Lapas	Lapų
N1796(1)-PP-L5	5	5



VĒJO ROŽĒ



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



Sklypo Plikakalnio g. 2 rodikliai	Leistini	Projektuojami
-----------------------------------	----------	---------------

Sklypo plotas		1030 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas		218 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	40,00 %	18,42 %
Sklypo užstatymo tankis	28,00 %	21,17 %
Želdynų plotas 6'10 m <sup>2</sup>	25,00 %	59,22 %

Sklypo Plikakalnio g. 2A rodikliai	Leistini	Projektuojami
------------------------------------	----------	---------------

Sklypo plotas		729 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas		131 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	40,00 %	14,55 %
Sklypo užstatymo tankis	32,00 %	17,97 %
Želdynų plotas 598 m <sup>2</sup>	25,00 %	82,03 %

**1 Projektuojamas gyvenamasis namas:**

Bendras plotas		295,80 m <sup>2</sup>
Naudingas		295,80 m <sup>2</sup>
Pastato tūris		1784 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius		1
Pastato aukštis		6,60 m
Butų skaičius		1
Energinio naudingumo klasė		A+

**Sutartiniai žymėjimai**

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo pastato nulinė altitudė
	Riboženklis
	Automobilio stovėjimo vieta
	Trinkelų danga (202 m <sup>2</sup> )
	Veja

**Pastabos:**

- Koordinačių sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Horizontalių laiptas 0,5 m.
- Sklypo teritorijoje numatytos šešios automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos grindžiamos trinkelų danga. Įvažiavimo altitudė priderinama prie esamos gatvės altitudės. Įrengus gatvėje kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir danga priderinama prie suprojektuotos dangos, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų.
- Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Pagrindiniai sklypo reikalavimai nustatyti, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".

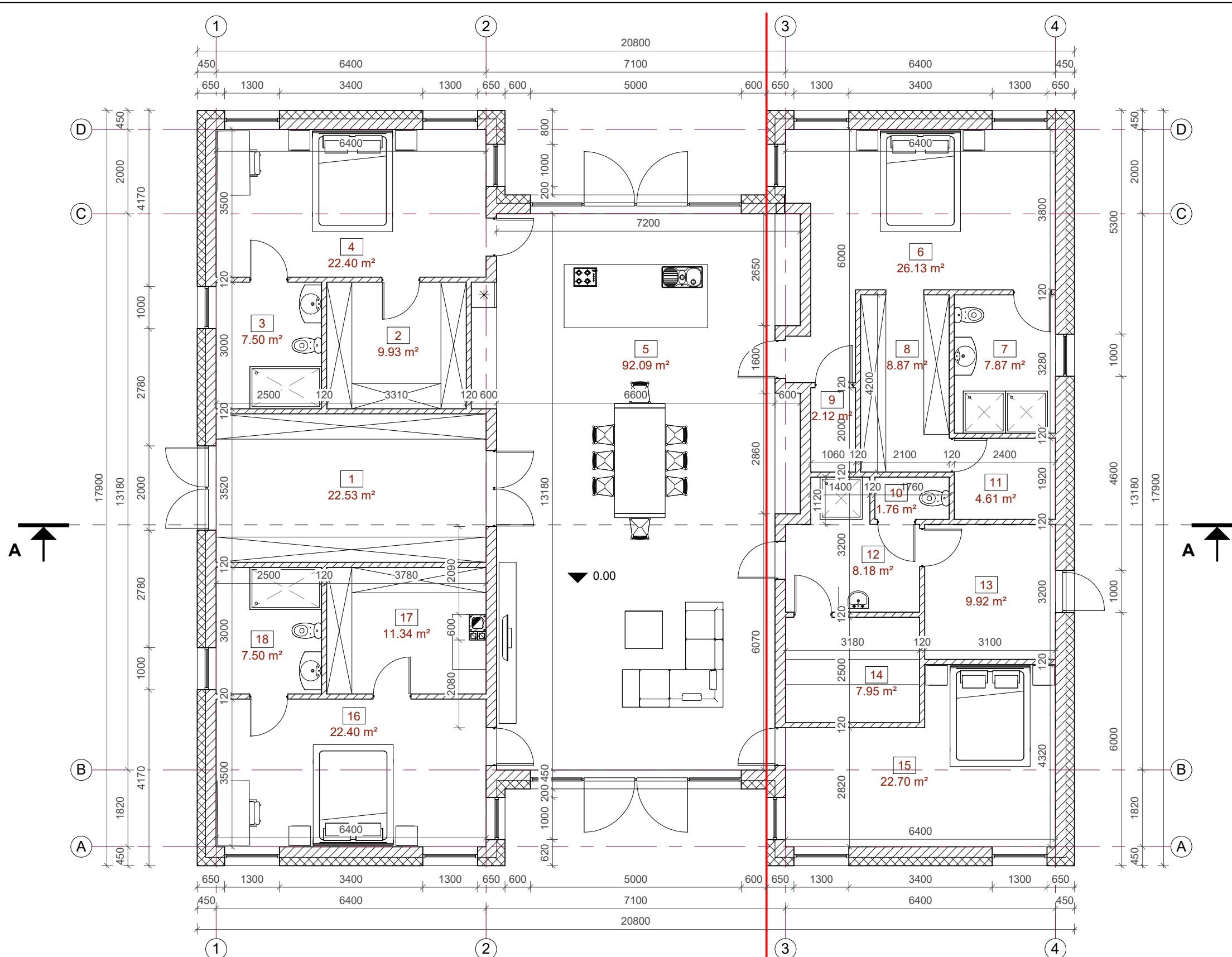
**Gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatų žiniaraštis**

Taško Nr.	X	Y
A-1	6051302.96	574884.91
D-1	6051309.33	574869.15
D-2	6051315.27	574871.55
C-2	6051314.52	574873.41
C-3	6051321.10	574876.07
D-3	6051321.85	574874.21
D-4	6051327.78	574876.61
A-4	6051321.41	574892.37
A-3	6051315.48	574889.97
B-3	6051316.16	574888.29
B-2	6051309.58	574885.62
A-2	6051308.89	574887.31

**Statinių eksplikacija:**

- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

ATESTATO NR.			OBJEKTAS	Vienbutis gyvenamasis namas. Plikakalnio g. 2, 2A, Vilnius. Statybos projektas	
A 1963	PV	M. Žvybas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Dangų, situacijos, nužymėjimo planas	
019372	PV asist.	B. Rozgė	M 1:500	LAIDA	0
LT	UŽSAKOVAS	Ž. V.	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
			N1796(1)-PP-SP.B-1	1	1



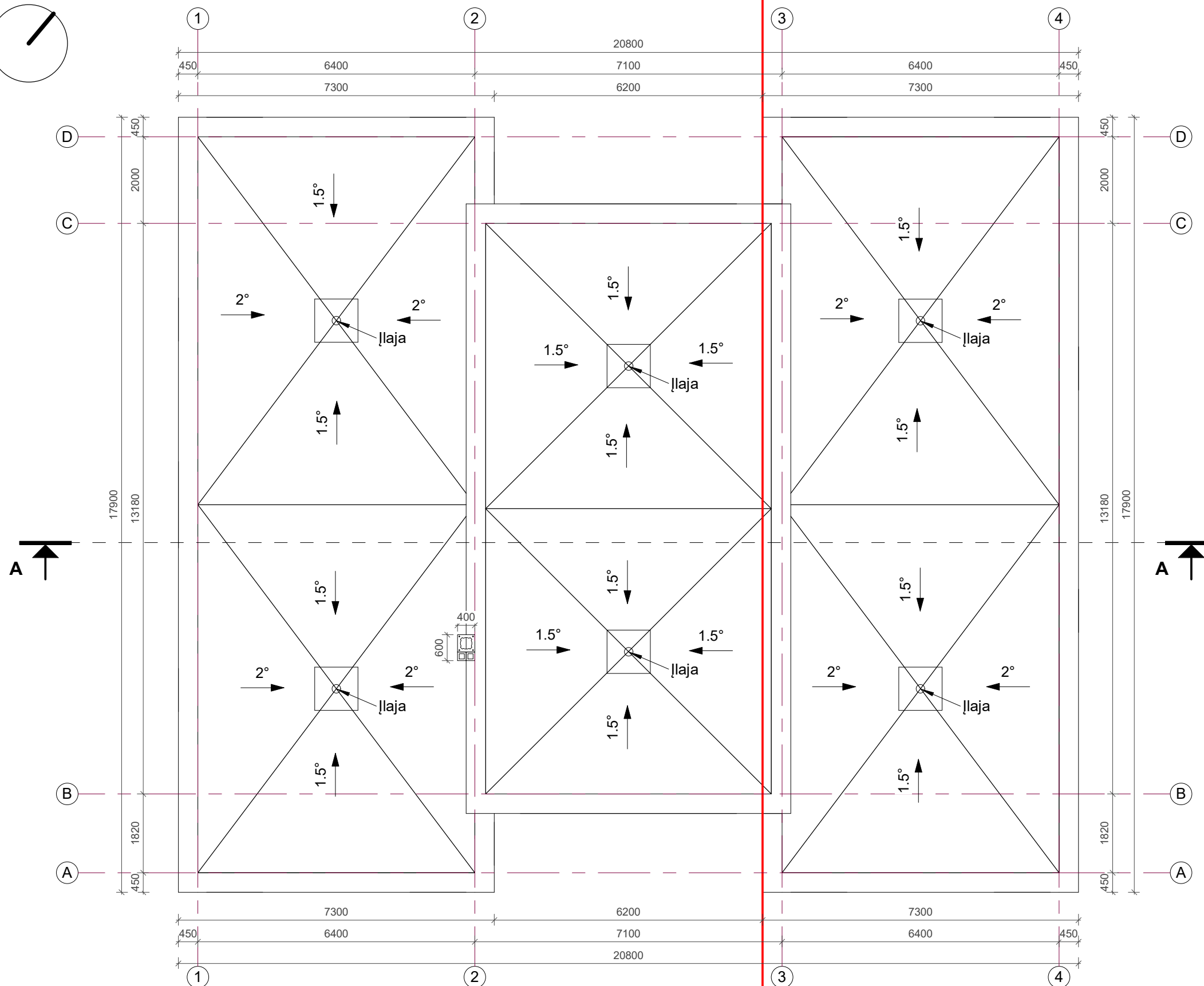
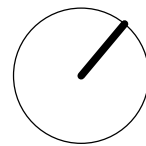
Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tamburas	22.53 m <sup>2</sup>
2	Drabužinė	9.93 m <sup>2</sup>
3	San. mazgas	7.50 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis	22.40 m <sup>2</sup>
5	Svetainė/Valgomasis/virtuvė	92.09 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis	26.13 m <sup>2</sup>
7	Vonios kambarys	7.87 m <sup>2</sup>
8	Drabužinė	8.87 m <sup>2</sup>
9	Sandėliukas	2.12 m <sup>2</sup>
10	San. mazgas	1.76 m <sup>2</sup>
11	Tamsus kambarys	4.61 m <sup>2</sup>
12	Priešpirtis	8.18 m <sup>2</sup>
13	Katilinė/skalbykla	9.92 m <sup>2</sup>
14	Pirtis	7.95 m <sup>2</sup>
15	Svečių kambarys	22.70 m <sup>2</sup>
16	Miegamasis	22.40 m <sup>2</sup>
17	Drabužinė	11.34 m <sup>2</sup>
18	San. mazgas	7.50 m <sup>2</sup>
		295.80 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Akyto betono blokelių mūras
- Polistireninis putplastis EPS 70N

- Pastabos:
1. Išorės sienos apšiltinamos 200 mm polistireninio putplasčio EPS 70 N sluoksniu.
  2. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių.
  3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio silikatiniai blokeliai.
  4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
  5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
  6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
  7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  8. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
  9. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.


ATESTATO NR.				OBJEKTAS		
				Vienbutis gyvenamasis namas. Plikakalnio g. 2, 2A, Vilnius. Statybos projektas		
A 1963	PDV	M. Žvybas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
019372	PV asist.	B. Jankauskaitė	Aukšto planas			
			1 : 100		0	
LT	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	Ž.V.			N1796(1)-PP	1	6



Sklypo riba

**PASTABOS:**


1. Stogo danga – prilydoma hidroizoliacinė. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamazdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
3. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
4. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
5. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
6. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
7. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

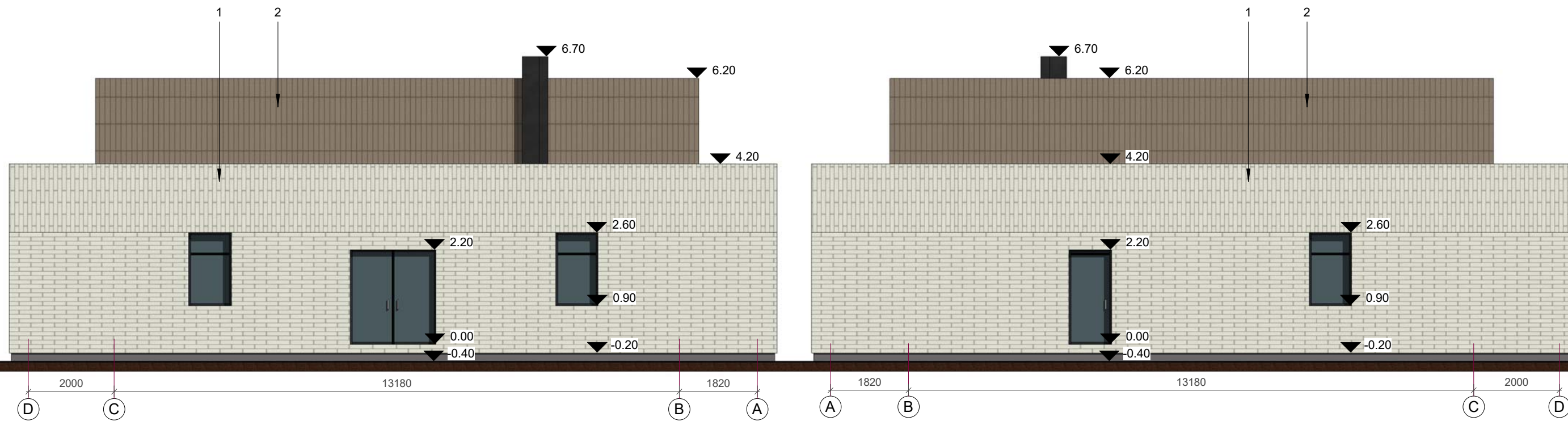
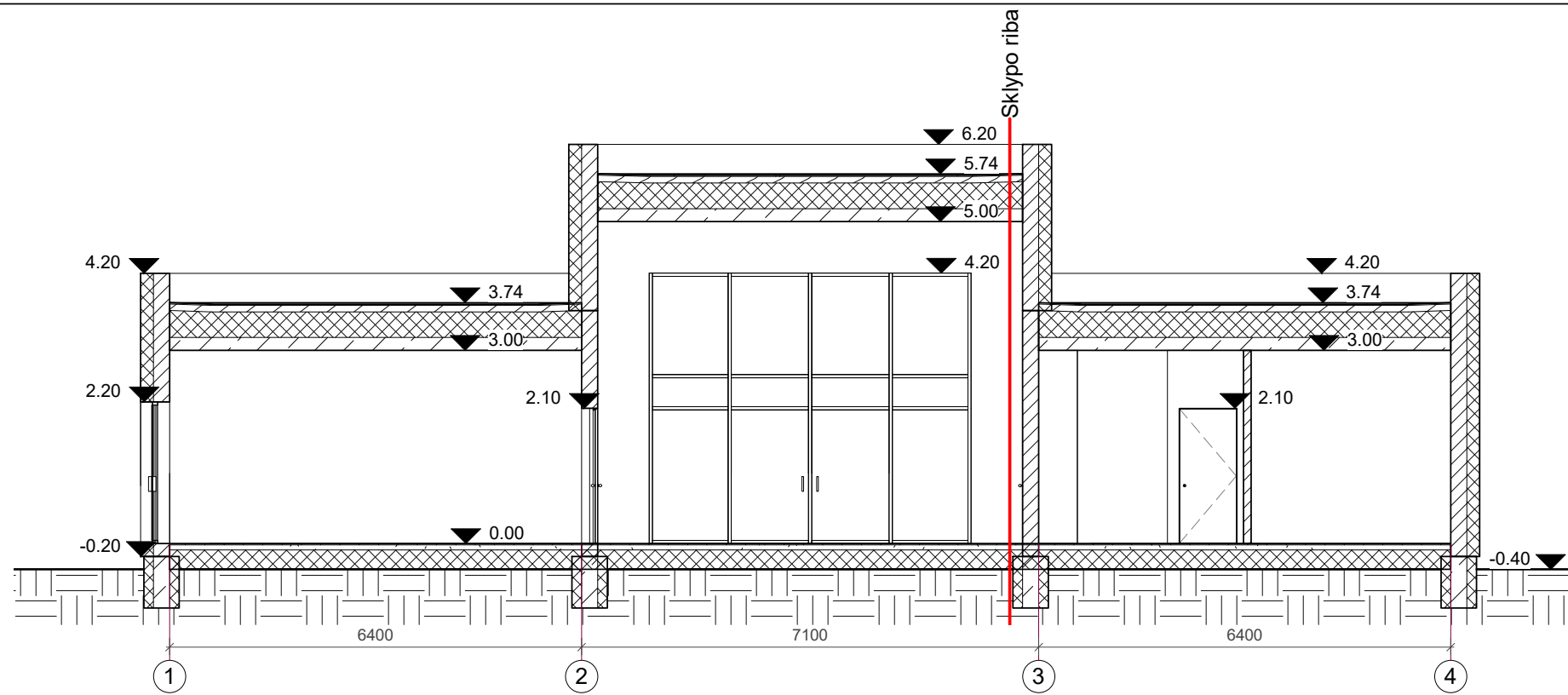
ATESTATO NR.				OBJEKTAS		
A 1963				Vienbutis gyvenamasis namas. Plikakalnio g. 2, 2A, Vilnius.		
019372		PDV M. Žvybas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
		PV asist. B. Jankauskaitė		Stogo planas		0
				1 : 100		
LT		UŽSAKOVAS Ž.V.		PROJEKTO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
				N1796(1)-PP		2 6



Sutartiniai žymėjimai:  
 1. Klinkerio plytelės, RAL 1013;  
 2. Klinkerio plytelės, RAL 8025;

Pastabos:  
 1. Matmenis tikrinti vietoje.  
 2. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.

ATESTATO NR.				OBJEKTAS Vienbutis gyvenamasis namas. Plikakalnio g. 2, 2A, Vilnius. Statybos projektas	
A 1963	PDV	M. Žvybas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
019372	PV asist.	B. Jankauskaitė		Fasadai	0
				1 : 100	
LT	UŽSAKOVAS	Ž.V.		PROJEKTO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
				N1796(1)-PP	3 6




- Šilumos izoliacija
- Blokelių mūras
- Gelžbetonis
- Sutankintas gruntas
- Mediena

Sutartiniai žymėjimai:  
 1. Klinkerio plytelės, RAL 1013;  
 2. Klinkerio plytelės, RAL 8025;

ATESTATO NR.				OBJEKTAS	
A 1963				Vienbutis gyvenamasis namas. Plikakalnio g. 2, 2A, Vilnius.	
019372		PDV M. Žvybas		BRĘŽINIO PAVADINIMAS	
		PV asist. B. Jankauskaitė		Fasadai, Pjūvis A-A	
LT		UŽSAKOVAS		PROJEKTO NUMERIS	
		Ž.V.		N1796(1)-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				4	6



ATESTATO NR.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS			OBJEKTAS Vienbutis gyvenamasis namas. Plikakalnio g. 2, 2A, Vilnius. Statybos projektas		
A 1963	PDV	M. Žvybas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAI DA
019372	PV asist.	B. Jankauskaitė		Vizualizacijos		0
LT	UŽSAKOVAS Ž.V.			PROJEKTO NUMERIS N1796(1)-PP		LAPAS 5
						LAPŲ 6

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PLIKAKALNIO G. 2,2A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-09 Nr. A51-110424/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-09 10:53:25 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-09 10:53:39 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-09 11:16:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-09 11:16:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“