



Sut.žym

<i>Statinių grupės pavadinimas</i>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, Krivių g. 11, Vilnius, statybos projektas Vilniaus senamiesčio (u.ob.k 16073) apsaugos zona; Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.ob.k. 25504)	20/01/15
<i>Projektavimo etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai	PP
<i>Projekto dalis</i>	Architektūros	SA
<i>Bylos (tomo) žymuo</i>		I
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas	
<i>Statybos rūšis</i>	Nauja statyba	

<i>Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas</i>	T. G.
--	--------------

<i>Atestatas</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
	Dir.	T.Lapė		2021 09
A 1028	PV	T.Lapė		2021 09
A 1028	PDV	T. Lapė		2021 09
	Arch	E. Liudvinavičiūtė		2021 09
	Arch	V. Reikertas		2021 09

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

Proj. dalis	Pavardė	Parašas	data
Pritariu:			

A.V.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENRIEJI DUOMENYS:

Rengiamas gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato su komercinėmis patalpomis, Vilnius, Krivių g. 11, Statybos projektas.

Sklypo kadastrinis numeris: 0101/0042:135 (toliau - Sklypas).

Nuosavybė. Žemės sklypo savininkai: E.G ir T.G.

Statiniai: Sklype yra medinis namas, tačiau jis nėra registruotas ir nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre (pagal VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIAUS atsakymą dėl pastato Vilniuje, Krivių g. 11 kultūrinės vertės, dok. Nr. A651-71/19, 2019-05-24)

Užsakovas – T.G.

Projektuotojas – UAB „Studija lape“.

Projekto vadovas – T.Lapė AM atestatas Nr. A1028.

2. ESAMA PADĖTIS:

Sklypas yra Vilniaus miesto dalyje, Užupyje.

Nagrinėjamame sklype yra medinis namas, kuris pagal VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIAUS atsakymą dėl pastato Vilniuje, Krivių g. 11 kultūrinės vertės, dok. Nr. A651-71/19, 2019-05-24 į Kultūros vertybių registrą neįtraukiamas, todėl planuojamas griauti. Paruošti esamo pastato apmatavimai, fotonuotraukos ir 3D modelis.

Sklypo plotas – 0,0621 ha. Naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas šiaurės rytų, pietryčių ir pietvakarių pusėse ribojasi su kaimyniniais sklypais, šiaurės vakarų pusėje - su Krivių gatve, iš kurios esamo įvažiavimo vietoje numatytas įvažiavimas į sklypą.

Sklype įregistruotų servitutų nėra.

3. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS:

Sklypas, kuriame projektuojama, patenka į Vilniaus senamiesčio (u. o. k. 16073) apsaugos zoną, bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (u. o. k. 25504.)

Artimiausi kultūros paveldo objektai:

- Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 32580), esantis Krivių g. 16; Vertingosios savybės: tūrinė erdvinė kompozicija (dvišlaidis vieno aukšto); kylantis reljefas, pirminė ir istoriškai susiklosčiusi gyvenamoji paskirtis. Fasadų apdaila: rusvos dailylentės; stogas - molio čerpės.

Vizualiai nuo nagrinėjamo sklypo būtų matomas tik čerpinis namo stogas, nedarantis reikšmingos vizualinės įtakos.

- Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 41830), esantis Krivių g. 19; Vertingosios savybės: kompaktinis, stačiakampio plano, 1a. su pastoge ir rūsiu tūris. Fasadų apdaila - plytų mūras. Spalva - šviesi rusva.

Vizualiai nuo nagrinėjamo sklypo nebūtų matomas.

Aplinkiniai ne kultūros paveldo objektai:

- Gretimame sklype adresu Krivių g. 9A stovi medinis vieno aukšto su mansarda, pastatas. Stogas dvišlaidis. Apdaila: medinės tamsiai rudos dailylentės. Stogo danga - pilkas šiferis. Pastato vertingųjų savybių nenustatyta, todėl registruoti Kultūros paveldo vertybių registre nesiūloma

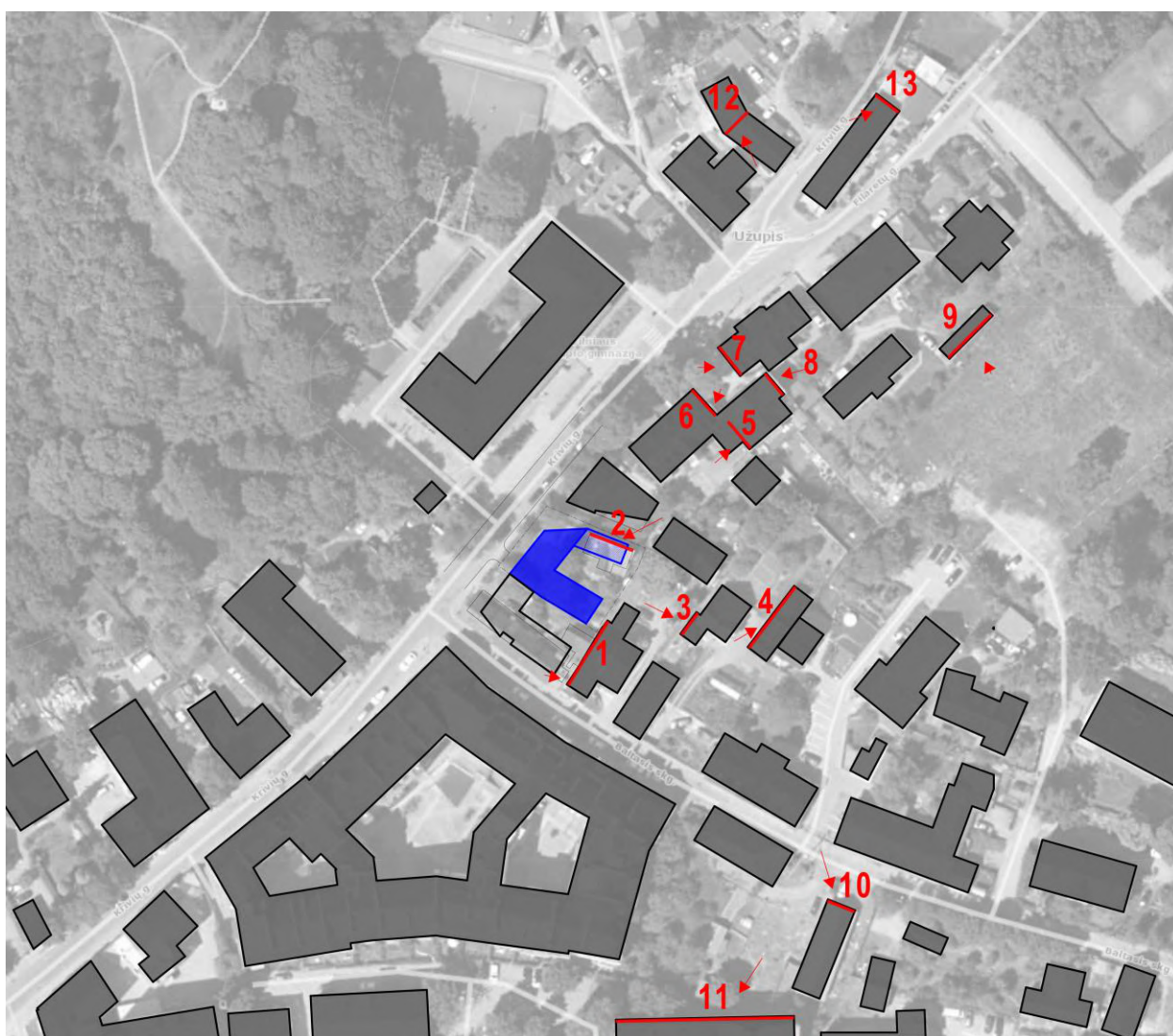
(Remiantis Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolu; 2018 m. spalio 17 d. Nr. 9-184/18 (2.1.57-MP4.)

- Sklype adresu Krivių g. 13A stovi naujos statybos, rūdinto metalo apdailos gyvenamasis namas. Smulkinant mastelį, pastato kompozicija susideda iš dviejų tarpusavyje susikirtusių tūrių dvišlaičiais stogais.
- Kitoje Krivių g. pusėje, adresu Krivių g. 10 stovi Sovietų Sąjungos laiku 1944 m. įsteigta Užupio gimnazija. Pastatas 4-ių aukštų, mastyvus, savo tūriu ir dydžiu visai nekontekstualus istorianiam Užupio masteliui. Apdaila - pilkas tinkas.

Kvartalo užstatymo morfotipas:

Nagrinėjamas sklypas yra už Senamiesčio teritorijos ribos, Užupio priemiesčio teritorijos pradžioje. Aukščiau išvardintos jo gretimybės rodo, kad Užupio istorinis mastelis įvairus, pastatų siluetai neturi vienodo charakterio. Didesni tūriai smulkinami įvedus architektūrines detales. Dominuoja šlaitiniai stogai, fasadų spalvingumas - rudos spalvos tonai.

Atlikus nagrinėjamos teritorijos kvartalo dalies tarp Krivių g. ir Baltojo skersgatvio (Žr. schema Nr. 1), fotofiksacijas (Žr. Pav. Nr. 1) galima teigti, kad kvartalo užstatymo pobūdis turi nemažai perimetrinio užstatymo, kuris, akivaizdu, laikui bėgant nebuvo pilnai įgyvendintas, požymių: gausu užstatymo ant posesijų ribų su aklinomis, paruoštomis blokuoti gretimą užstatymą, sienomis.



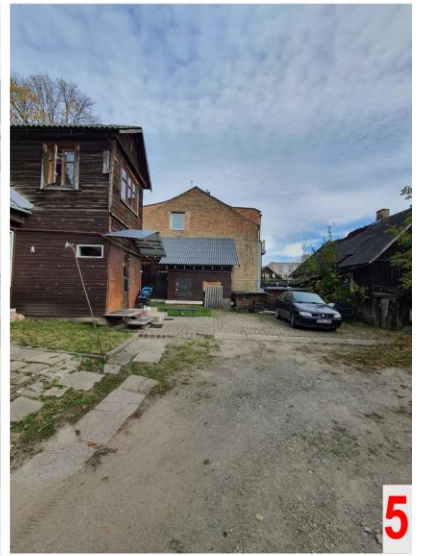
Schema Nr. 1



Projektuojamas pastatas



Aklinos, paruoštos blokavimui sienos



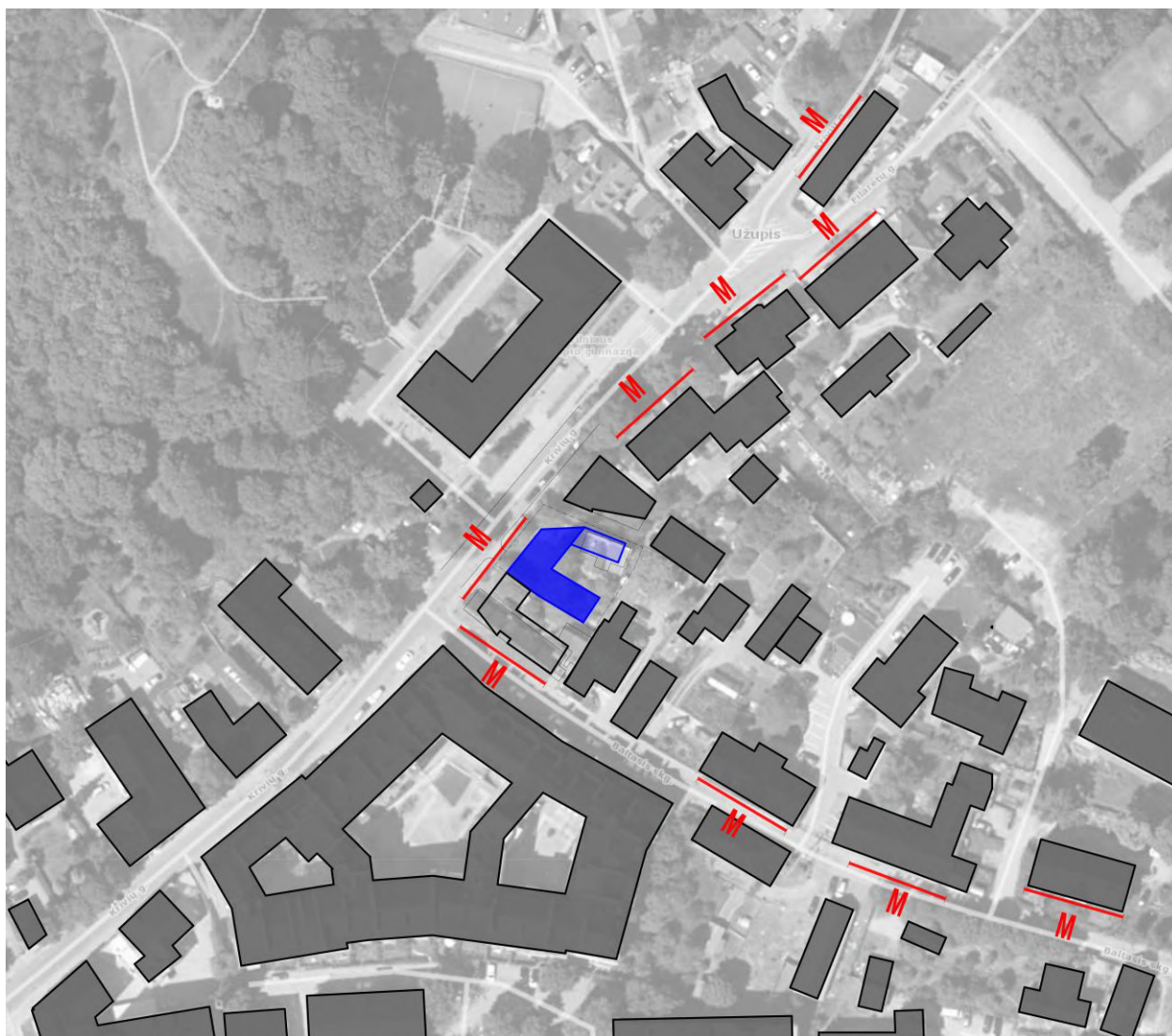


Pav. Nr. 1

Darytina prielaida, jog teritorija pradėjo vystytis turėdama pretenzijų į perimetrinį (senamiestinį) užstatymą, kurios nebuvo nuosekliai išpildytos ir šiai dienai teritorijoje nusistovėjo mišrus perimetrinio-sodybinio užstatymo tipų hibridas. Tai yra unikalus archikultūrinis reiškinys, kuriantis tam tikrą teritorijos savitumą ir išskirtinumą.

Kvartalo užstatymo mastelis:

Nors nemažai statinių yra sublokuoti ar pastatyti ant sklypų ribų, užstatymo morfotipui yra būdingas „trūkčiojantis“, „punktyrinis“ charakteris. Užstatymui būdingi perimetrinio ir sodybinio užstatymo bruožai, ir tai formuoja savitą tam tikro mastelio užstatymo ritmą. (Žr. schema Nr. 2)



Schema Nr. 2



Projektuojamas pastatas

Sąlyginis mastelio vienetas $\pm 25m$

4. GENPLANO SPRENDINIAI:

Projektuojant gyvenamąjį daugiabutį namą ir siekiant jo kontekstualumo bei integralumo, reaguojama į apžvelgtą aplinkinio užstatymo charakterį ir proporcijas. Daugiabutis gyvenamasis namas Krivių g. atžvilgiu projektuojamas palei gatvės raudonąsias linijas, išlaikant noriminį atstumą nuo sklypo ribos. Pastatas ties sklypo, adresu Krivių g. 9A, ribos bendru kaimynų raštišku sutikimu, planuojamas glausti su kaimyniniu pastatu, kai tuo tarpu kitoje pastato pusėje - kaiminystėje su sklypu Krivių g. 13A – kuriama akivaizdi vizualinė „pauzė“, pastatas atitraukiamas, nepaliekama galimybė pastatų blokuoti. Nors pastatai nenumatomi blokuoti, yra gautas raštiškas Krivių g. 13A savininkų sutikimas statyti pastatą nesilaikant norminių atstumų nuo sklypo ribos.

Vadovaujantis VMSA 2021-09-22 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 21/1781 į sklypą patenkama iš šiaurės vakarų dalyje esamo įvažiavimo nuo Krivių g. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" pastatui pagal naudingą plotą turėtų būti numatyta 13 automobilių parkavimo vietų (8 butai po 1 vt. + komercinės paskirties patalpos 141.9/30~5 vt.). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. Gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 sprendimu "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" nagrinėjama teritorija patenka į 2 zoną, kuriai taikomi koeficientai

kmin - 0,50; kmax - 0,75. Įvertinus koeficientus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatytas: $(13 \cdot 0,5 \approx 7 \text{vt})$ 7vt. Projektuojama požeminė 9 vt. automobilių saugykla. Sklypo antžeminėje dalyje automobilių stovėjimo vietų neprojektuojama.

Sklype projektuojami želdynai vidiniame kieme ir vertikalus apželdinimas ant fasadų kuriant tūrinį ornamentą. Projektuojamų želdynų kieme plotas: $122,2 \text{ m}^2$ (vejos plotas) + $52,44 \text{ m}^2$ (vertikalus apželdinimas) = $174,64 \text{ m}^2$, tai sudaro 28% sklypo ploto. Sklype numatoma įrengti laistymo sistemą. Sklypo laistymo ir lietaus surinkimo sprendiniai detaliami bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Vidinio kiemo erdvėje numatyta bendra žalioji ramaus poilsio zona. Joje suplanuota vaikų žaidimo vieta bei privačios poilsio „salelės“ – terasos.

Buitinių atliekų konteinerių vieta numatyta požeminiame automobilių stovėjimo aukšte.

Sklypo užstatymo rodikliai yra kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam užstatymui bei atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano reikalavimus.

5. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS; FASADŲ APDAILA.

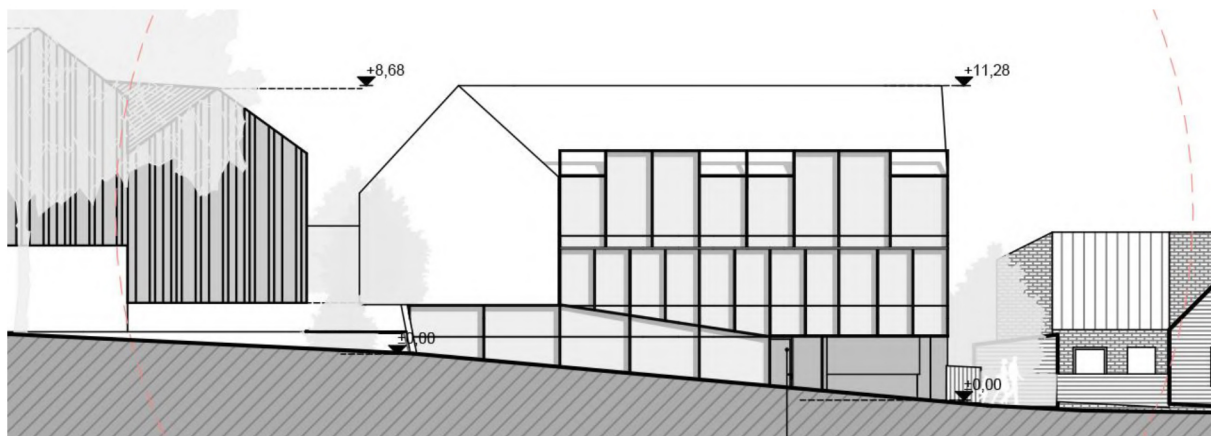
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis. Pastato gyvenamasis plotas sudaro 79% naudingo ploto.

Projektuojamas pastatas susideda iš trijų tūrių – korpusų, po kuriais yra rūšio aukštas su požemine automobilių saugykla, komercinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Pirmajame aukšte išsidėstę 2 butai ir komercinės paskirties patalpos. Į komercines patalpas patenkama iš Krivių gatvės pusės, į gyvenamąsias iš vidinio kiemo. Antrajame aukšte per du aukštesnius pastato korpusus išdėstyti 3 butai ir bendra laiptinė. Identiškas trečiasis aukštas – 3 butai ir bendra laiptinė. Sklype ir pastate užtikrintas prieinamumas žmonėms su negalia. Kieme numatytas pandusas, o pastate – žmonėms su negalia pritaikyti keltuvai.

Pastatas projektuojamas dvišlaičiais Užupiui būdingais stogais, su tūriniais stoglangiais kiemo pusėje. Patekimui į vidinį kiemą numatytas praėjimas – tarpuvartė. Pastato gatvės fasadas įstiklinamas ir dengiamas tūriniu ornamentu (Žr. Pav. Nr.3). Tūrinis ornamentas – tai nykstančių tradicinių istorinių verandų (Žr. Pav. 2) įstiklinto rašto šiuolaikinė interpretacija. Projektuojamas metalinis unikalus rašto rėmas suskaido stiklo plokštumą į skirtingų dydžių formas, kurdamas kintančio mastelio ritmą. Tarp stiklo plokštumų numatomas ant fasado rėmo besivijantis vijoklis, apjungiantis ir „įžeminantis“ fasadą vizualiai, sklandžiai integruojantis naują pastatą į susiformavusią Krivių gatvės „žalią“ išklotinę. Fasadų apželdinimas naudojamas kaip svarbi architektūrinės raiškos forma.







Projektuojamo pastato gatvės išklotinė. Pav. Nr. 3

Pastato sienų apdailai naudojamos Užupiui būdingos geltonos plytelės, stogui – pilka valcuota skarda. Gatvės fasadas įstiklinamas ir dengiamas unikaliu tūriniu ornamentu.

Įvertinta projektuojamo pastato įtaka Vilniaus bendrajame plane fiksuotiems apžvalgos taškams: pastatas dalinai matomas nuo Gedimino kalno. Šiai panoramai projektuojamas pastatas neigiamos įtakos nerado (Žr. panorama Nr. 1.) Iš kitų nustatytų apžvalgos taškų pastatas nėra matomas. Projektiniai sprendiniai darniai įsilieja į urbanistinį Senamiesčio ir Užupio teritorijos audinį bei yra šiuolaikiškai kontekstualūs aplinkai.



Panorama Nr. 1 – Detaliau žr. 26 psl.

Projektiniai pasiūlymai suderinti su VMSA kultūros paveldo apsaugos skyriumi bei Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniu skyriumi. Dokumentai pridedami.

6. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS:

Numatomas pastato konstruktyvinis sprendimas: poliniai pamatai, gelžbetoninės sienos ir perdangos, lengvų medžio konstrukcijų stogas.

7. INŽINERINIAI TINKLAI:

Gyvenamasis namas bus prijungtas prie miesto vandentiekio, nuotekų, elektros, dujotekio, ryšių inžinerinių tinklų.

8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal projektinius pasiūlymus):

Sklypo plotas: 0,0621 ha

Užstatymo plotas: 341,80 m²

Bendras antžeminės dalies plotas: 620,8 m²

Bendras namo plotas su rūsiu: 996,81 m²

Užstatymo tankis: 55 %

Intensyvumas: 1

Naudingas plotas: 964,47 m²

Gyvenamasis plotas: 540,93 m²

Pagalbinių p./negyvenamas plotas: 314,02 m²

Želdynų plotas: 25 %.

Aukštingumas: 3 aukštai

Aukštis: 11,65 m.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 9 vnt.

PROJEKTO VADOVAS
UŽSAKOVAS

T.Lapė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Krivių g. 11, Vilnius (skl. Kad. Nr.: 0101/0042:135), statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 55%. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,9 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 136,8
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas

		<p>tvirtinimo“.</p> <p style="text-align: right;">12</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių: mažiausiai 1 vieta 2-3 butams ir mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Išsaugomi medžiai, patenkantys į projektu tvarkomą sklypo teritoriją, kurioje vyks bet kokie augimvietei įtakos turintys darbai, privalo būti pažymėti plane, nurodant medžio diametrą mastelyje ir lajos projekciją pasaulio šalių atžvilgiu.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam užstatymui, kartu proporcingai turi būti įvertinti planuojamo sklypo dydžio parametrai.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Nagrinėti pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje. Pateikti numatomą Filaretų gatvės išsklotinę įvertinant gretimybų siluetus.</p> <p>Pastatas statomas pagal gatvės erdvę formuojant užstatymo liniją. Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį: užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinių integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos</p>

		<p>sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Siūlomas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Kiemo erdvę papildyti poilsio infrastruktūra (vaikų žaidimo, sporto aikštelės, ramaus poilsio zonos ir pan.).</p> <p>Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniu laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Kartu taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių dėstymą sklype.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis.</p> <p>Planuojant skirtingas patalpų paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus</p>

		miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 V. A. G. v. g. @vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

15

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KRIVIŲ G. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-15 Nr. A659-313/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M_____, P_____, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	M_____, P_____, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-15 00:20:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-15 00:20:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-15 07:55:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-15 07:55:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „Studija lape“
studija@lape.lt
e.l _____@lape.lt

2021-11- Nr. A655- /21(2.3.3.14E-KPA)
į 2021-10-22 Nr. A654-677/21

**DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO KRIVIŲ G. 11,
VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius peržiūrėjo 2021-10-22 gautą prašymą Nr. A654-677/21 su papildyta ir pakoreguota projektine dokumentacija.

Pritariame Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Krivių g. 11, Vilniuje, naujos statybos projektiniams pasiūlymams (PV – T. Lapė). Projektiniams sprendiniams pritarta paveldosauginiu požiūriu, suderinimo registracijos Nr. 21-244. Tikimės, kad iki techninio projekto architektūrinė pastato išraiška toliau bus tobulinama atsižvelgiant į vyraujančią kvartalo užstatymo kontekstą.

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

L.e. skyriaus vedėjo pareigas

D _____ D _____

J _____ N _____, tel. (8 5) 211 2638, el. p. j _____ .n _____@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS

17

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO KRIVIŲ G. 11, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03 Nr. A655-919/21(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D____ D____, L. e. Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	D____, D____ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-03 15:53:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-03 15:53:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-03 16:23:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-03 16:23:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Studija lape“
projekto vadovui Tomui Lapei
el. paštas tomas@lape.lt

2021- Nr.
Į 2021-10-22 Nr. prašymą

DĖL NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KRIVIŲ G. 11, VILNIUS

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius (toliau – Vilniaus teritorinis skyrius) gavo Jūsų prašymą peržiūrėti naujai projektuojamo pastato, adresu Krivių g. 11, Vilnius, projektinių pasiūlymų „Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato, Krivių g. 11, Vilnius, statybos projektas“ (projekto vadovas Tomas Lapė; toliau – projektiniai pasiūlymai) sprendinius.

Žemės sklypas, adresu Krivių g. 11, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas), teritorijoje ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – registrinis) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl visi darbai projektuojami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, žemės judinimo darbų vietose numatant archeologinius tyrimus, užtikrinant Vilniaus senamiesčio apžvelgiamumą. Informuojame, kad projektinių pasiūlymų sprendiniams, kurie užtikrina atitiktį paveldosaugos reikalavimams, paveldosauginiu požiūriu neprieštaraujame ir jiems pastabų neturime.

Primename, kad Vilniaus teritorinis skyrius tvarkomųjų statybos darbų projektinius pasiūlymus paveldosauginiu požiūriu tikrina ir teikia pastabas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) 24 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka gavęs statytojo (užsakovo) pageidavimu savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo paraišką dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų išdavimo.

Vedėja

G__O__

UAB „Studija lape“

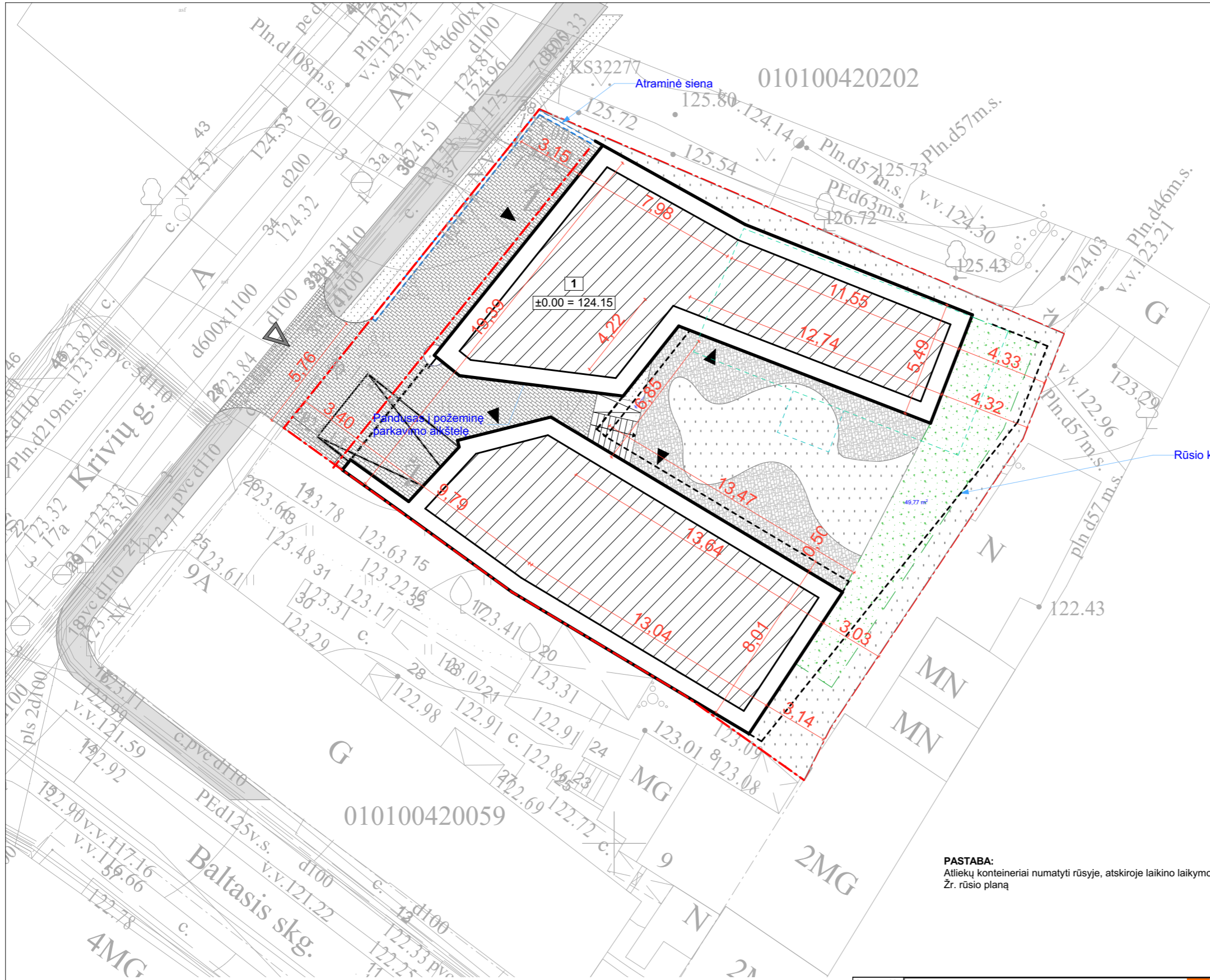
Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370
5 2199904
e-mail: studija@lape.lt
Į.k 126291628

studija

lape

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS*Stadija: SA - architektūrinė dalis*

	Dokumento pavadinimas	Lapas	Mastelis	Pastabos
1	SKLYPO PLANAS	SP-01	M 1:200	
2	RŪSIO PLANAS	SA-01	M 1:200	
3	PIRMO AUKŠTO PLANAS	SA-02	M 1:200	
4	ANTRO AUKŠTO PLANAS	SA-03	M 1:200	
5	TREČIO AUKŠTO PLANAS	SA-04	M 1:200	
6	PRINCIPINIS PJŪVIS	SA-05	M 1:100	
7	GATVĖS IŠKLOTINĖ	SA-06	M 1:400	
8	VIZUALIZACIJOS	SA-07		
9	VIZUALIZACIJOS	SA-08		



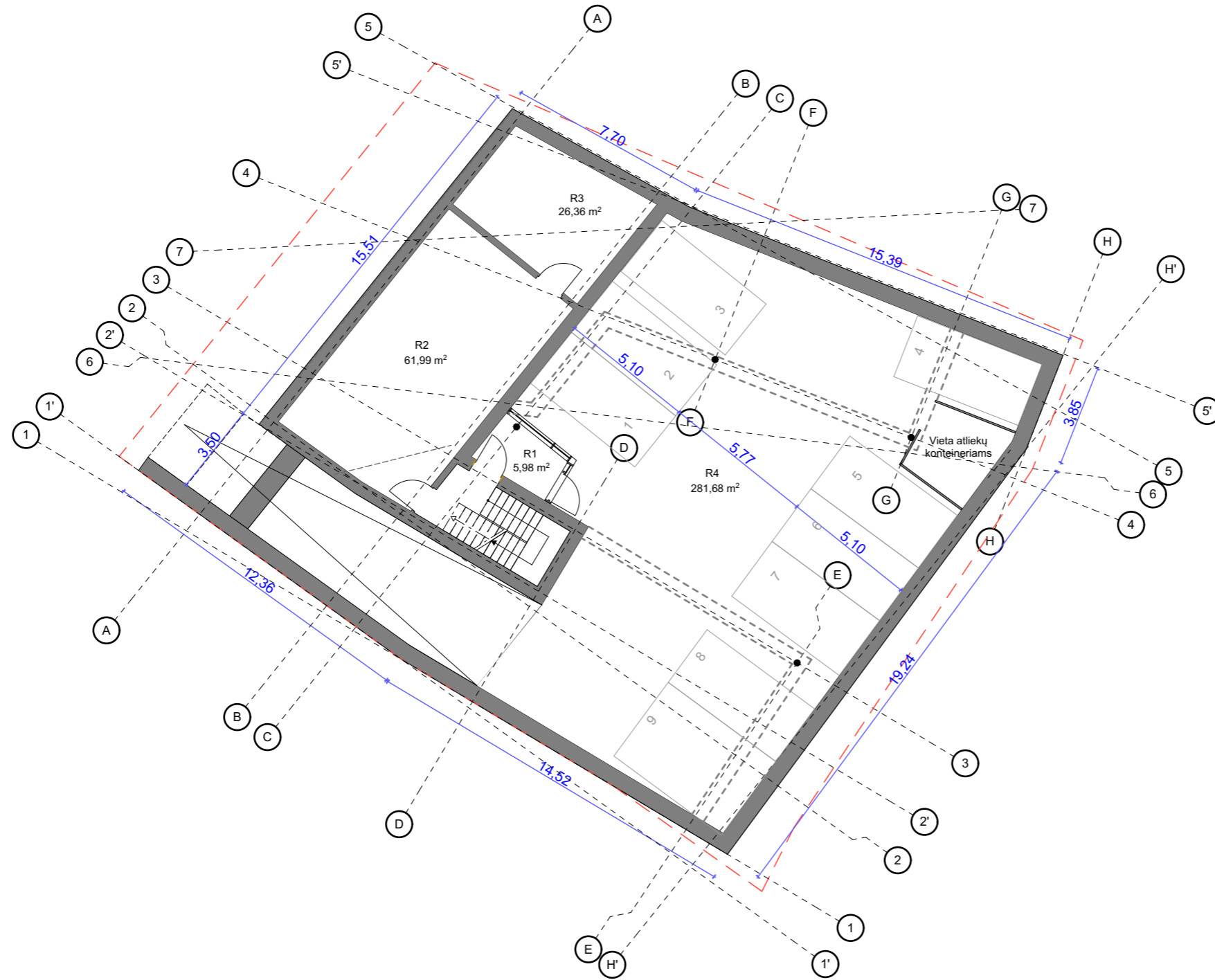
Sklypo plotas: 621 m²
 Užstatymo plotas: 345 m²
 Anžeminės dalies bendrasis plotas:
 Užstatymo tankis: 56%
 Užstatymo intensyvumas: 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Kietą dangą Nr. 1	67.3 m ²
	Kietą dangą Nr. 2	73 m ²
	Vaikų žaidimų aikštelė	50 m ²
	Veja	122.2 m ²
	Viejokliu apželdintas fasadų plotas	52.44 m ²
	Sklypo riba	
	Ivažiavimas į sklypą	
	Iėjimas į pastatą	
	Projektuojamas pastatas	
	Sklype esantys pastatai	
	Atraminė siena	

PASTABA:
 Atliekų konteineriai numatyti rūsyje, atskiroje laikino laikymo patalpoje.
 Žr. rūsių planą

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius el.p.: studija@lape.lt			stadija	lape	Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO Krivių g. 11, Vilnius; (Skil.kad.Nr.: 0101/0042:135) STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-10	SKLYPO PLANAS					PP
A 1028	PV	T. Lapė		2021-10						
A 1028	PDV	T. Lapė		2021-10						
	Arch.	E.Liudvinavičiūtė		2021-10						
	Arch.	V.Reikertas		2021-10						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.						SA	1	1:200		



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R1 TAMBŪRAS	5.98 m ²	
R2 KOMERCINĖS PATALPOS	61.99 m ²	88.35 m ²
R3 PAGALBINĖS PATALPOS	26.36 m ²	
R4 PARKINGAS	281.68 m ²	

UŽSTATYMO PLOTAS:	345 m ²
ANTŽEMINĖS DALIES BENDRASIS PLOTAS:	611.4 m ²
SKLYPO PLOTAS	621 m ²
UŽSTATYMO TANKIS:	55%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:	1

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius el.p.: studija@lape.lt			stadija lape	Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATŲ Krivių g. 11, Vilnius; (Skł.kad.Nr.: 0101/0042:135) STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-08	RŪSIO PLANAS			PP		
A 1028	PV	T. Lapė		2021-08						
	Arch.	E.Liudvinavičiūtė		2021-08						
	Arch.	V.Reikertas		2021-08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.						SA	1	1:200	SA-01	



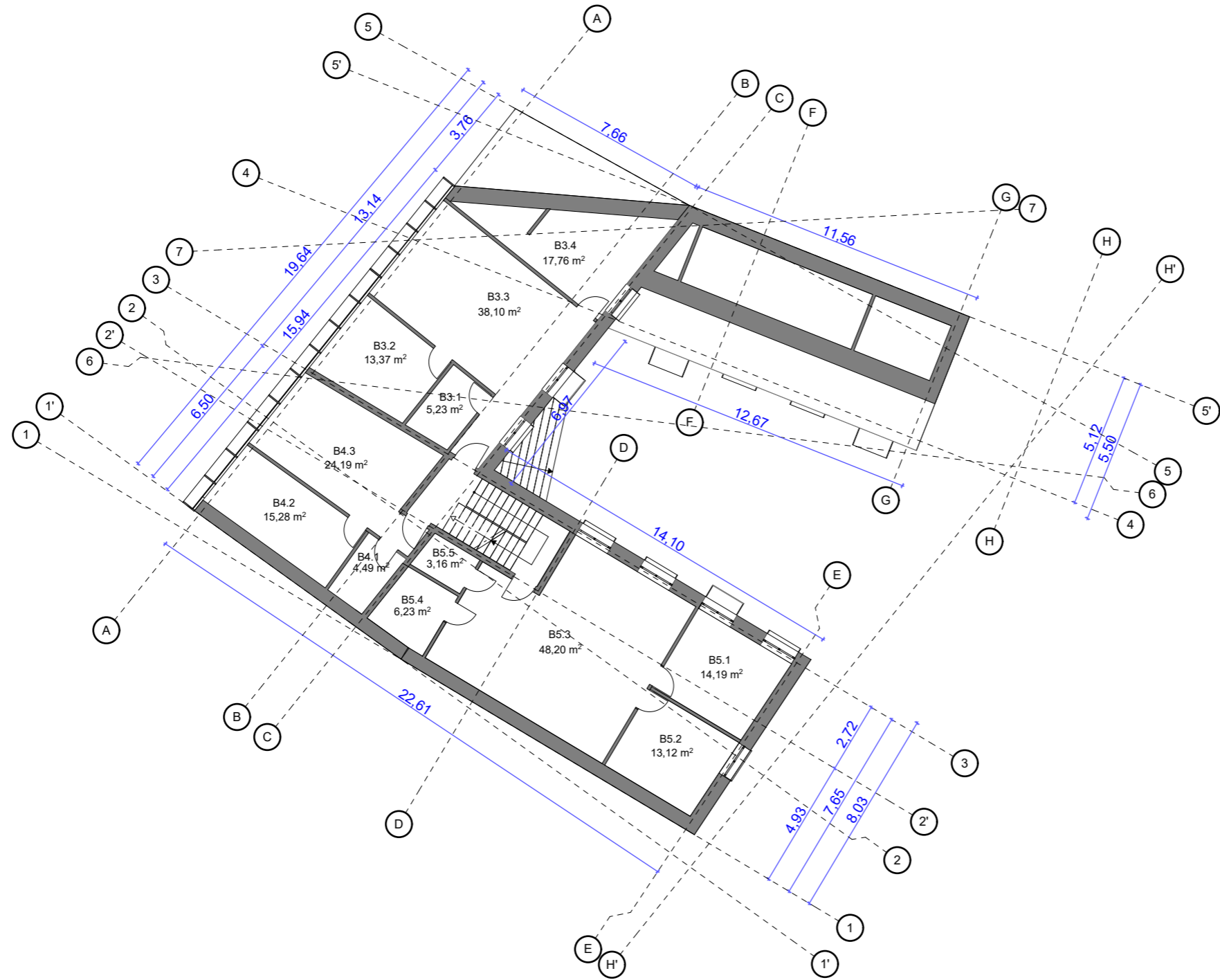
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

K1 KOMERCIJA	79.87 m ²
B1 BUTAS:	84.90 m ²
B1.1 KAMBARYS	13.66 m ²
B1.2 KAMBARYS	12.61 m ²
B1.3 KAMBARYS	49.28 m ²
B1.4 VONIA	6.21 m ²
B1.5 WC	3.14 m ²
B2 BUTAS:	49.91 m ²
B2.1 WC	5.43 m ²
B2.2 KAMBARYS	30.80 m ²
B2.3 KAMBARYS	13.68 m ²

VISO: 214.68 m²

UŽSTATYMO PLOTAS:	341.8 m ²
ANTŽEMINĖS DALIES BENDRASIS PLOTAS:	620.8 m ²
SKLYPO PLOTAS	621 m ²
UŽSTATYMO TANKIS:	55%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:	1

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius el.p.: studija@lape.lt			stodpa lape	Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATŲ Krivų g. 11, Vilnius; (Skł.kad.Nr.: 0101/0042:135) STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-08	PIRMO AUKŠTO PLANAS	PP
A 1028	PV	T. Lapė		2021-08		
A 1028	PDV	T. Lapė		2021-08		
	Arch.	E.Liudvinavičiūtė		2021-08		
	Arch.	V.Reikertas		2021-08		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Lapas
T.G.						Lapų
					Proj. dalis	
					Nr. laida	
					Mastelis	
					Lapas	
					SA	
					1	
					1:200	
					SA-02	



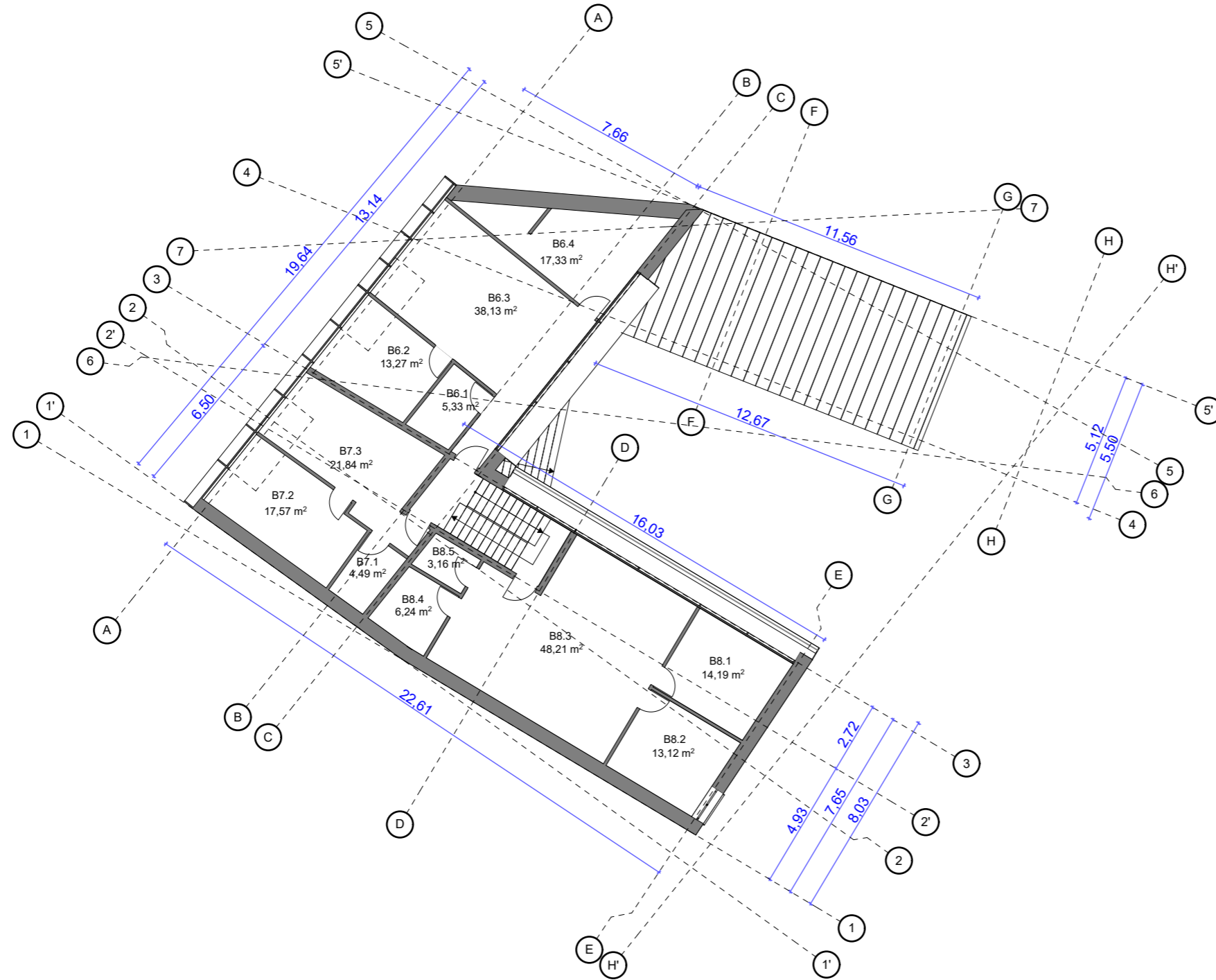
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

B3 BUTAS:	74.46 m ²
B3.1 WC	5.23 m ²
B3.2 KAMBARYS	13.37 m ²
B3.3 KAMBARYS	38.10 m ²
B3.4 KAMBARYS	17.76 m ²
B4 BUTAS:	43.96 m ²
B4.1 WC	4.49 m ²
B4.2 KAMBARYS	15.28 m ²
B4.3 KAMBARYS	24.19 m ²
B5 BUTAS:	84.90 m ²
B5.1 KAMBARYS	14.19 m ²
B5.2 KAMBARYS	13.12 m ²
B5.3 KAMBARYS	48.20 m ²
B5.4 VONIA	6.23 m ²
B5.5 WC	3.16 m ²

VISO: 203.32 m²

UŽSTATYMO PLOTAS:	341.8 m ²
ANTŽEMINĖS DALIES BENDRASIS PLOTAS:	620.8 m ²
SKLYPO PLOTAS	621 m ²
UŽSTATYMO TANKIS:	55%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:	1

Atestato Nr.	UAB „Studija Iape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius el.p.: studija@iape.lt			studija Iape	Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO Krivų g. 11, Vilnius; (Skł.kad.Nr.: 0101/0042:135) STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas			
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-08	ANTRO AUKŠTO PLANAS		PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2021-08						
	Arch.	E.Liudvinavičiūtė		2021-08						
	Arch.	V.Reikertas		2021-08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.						SA	1	1:200	SA-03	



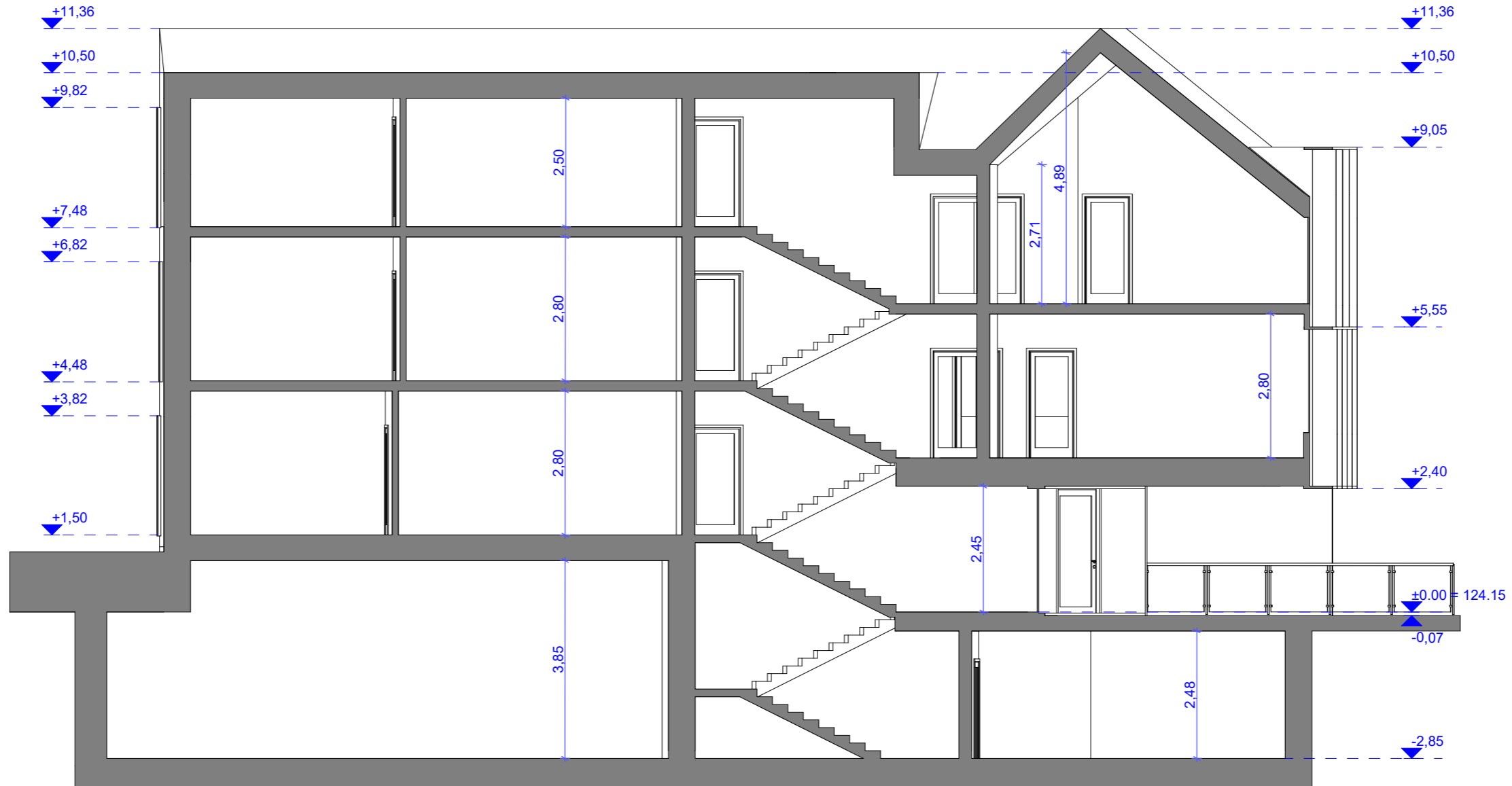
3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

B6 BUTAS:	74.06 m ²
B6.1 WC	5.33 m ²
B6.2 KAMBARYS	13.27 m ²
B6.3 KAMBARYS	38.13 m ²
B6.4 KAMBARYS	17.33 m ²
B7 BUTAS:	43.90 m ²
B7.1 WC	4.49 m ²
B7.2 KAMBARYS	17.57 m ²
B7.3 KAMBARYS	21.84 m ²
B8 BUTAS:	84.92 m ²
B8.1 KAMBARYS	14.19 m ²
B8.2 KAMBARYS	13.12 m ²
B8.3 KAMBARYS	48.21 m ²
B8.4 VONIA	6.24 m ²
B8.5 WC	3.16 m ²

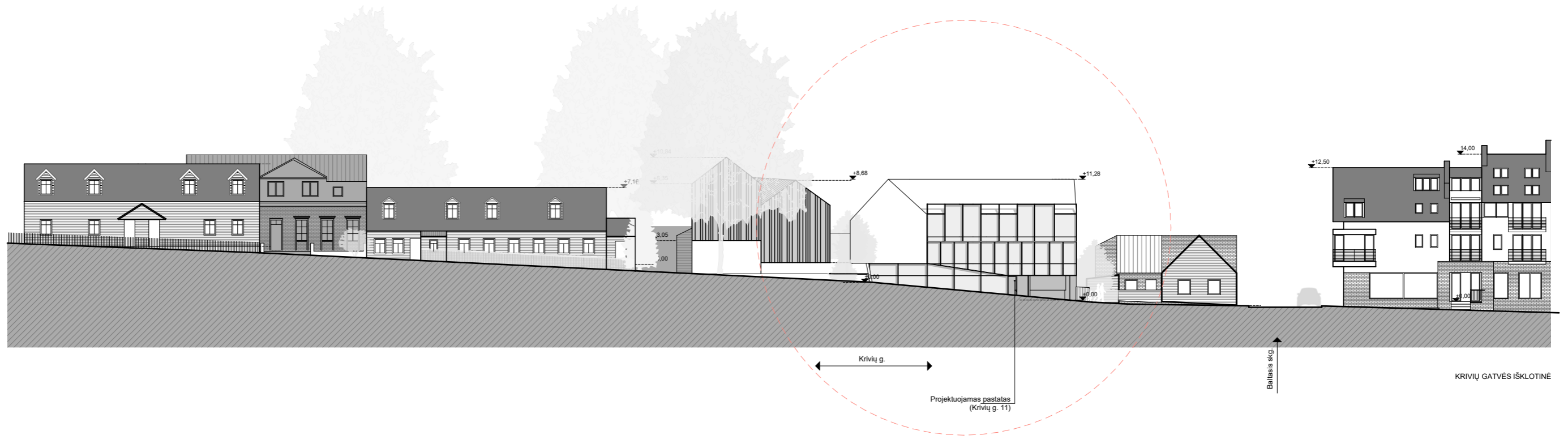
VISO: 202.88 m²

UŽSTATYMO PLOTAS:	341.8 m ²
ANTŽEMINĖS DALIES BENDRASIS PLOTAS:	620.8 m ²
SKLYPO PLOTAS	621 m ²
UŽSTATYMO TANKIS:	55%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:	1

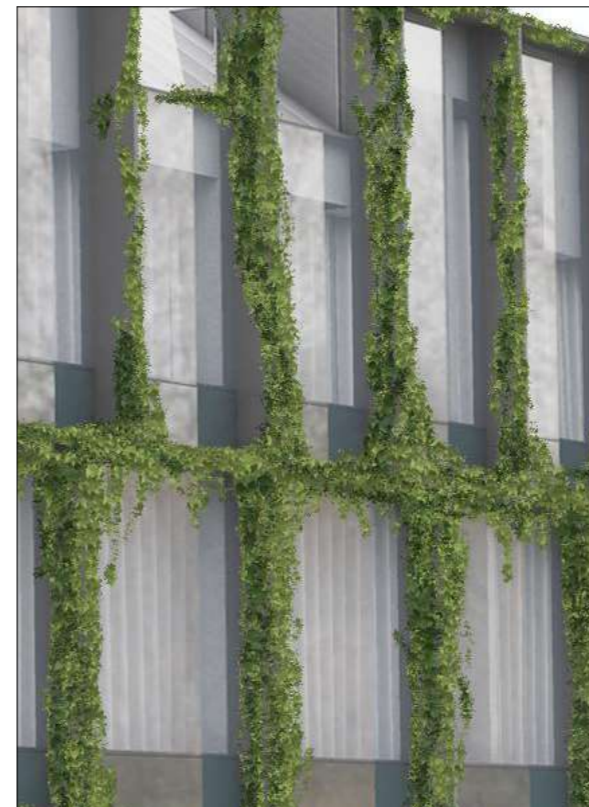
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius el.p.: studija@lape.lt			studies lape	Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, Kriviu g. 11, Vilnius; (Skil.kad.Nr.: 0101/0042:135) STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-08	TREČIO AUKŠTO PLANAS	PP
A 1028	PDV	T. Lapė		2021-08		
	Arch.	E.Liudvinavičiūtė		2021-08		
	Arch.	V.Reikertas		2021-08		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:						
T.G.						SA-04
			Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapų
			SA	1	1:200	



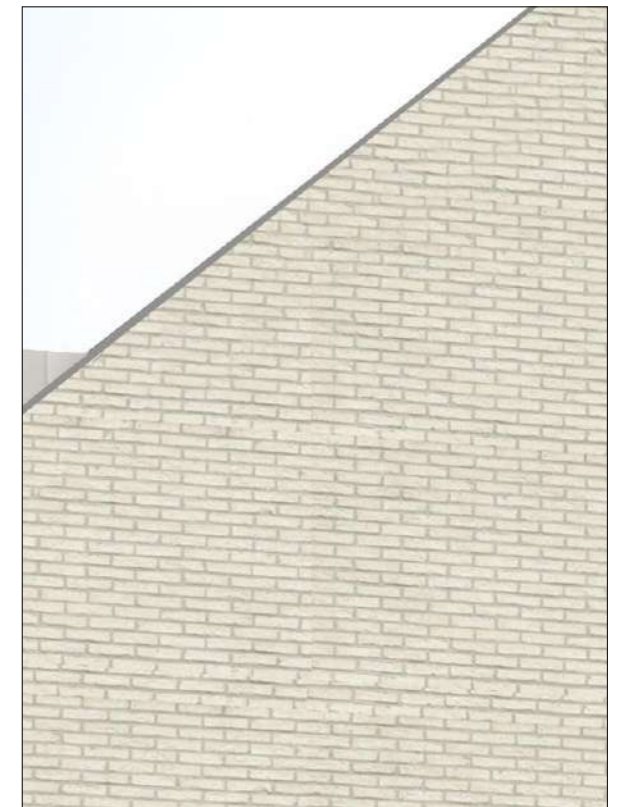
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO Krivų g. 11, Vilnius; (Skł.kad.Nr.: 0101/0042:135) STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-08	PRINCIPINIS PJŪVIS			PP		
A 1028	PV	T. Lapė		2021-08						
	PDV	T. Lapė		2021-08						
	Arch.	E.Liudvinavičiūtė		2021-08						
	Arch.	V.Reikertas		2021-08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.						SA	1	1:100	SA-05	



Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO Krivų g. 11, Vilnius; (Skł.kad.Nr.: 0101/0042:135) STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-08	GATVĖS IŠKLOTINĖ			PP		
A 1028	PDV	T. Lapė		2021-08						
	Arch.	E.Liudvinavičiūtė		2021-08						
	Arch.	V.Reikertas		2021-08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.						SA	1	1:400	SA-06	



Apželdinamas unikalaus rašto tūrinis ornamentas



Naudojama geltonų - Užupiu būdingų plytelių apdaila

ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ FRAGMENTAI

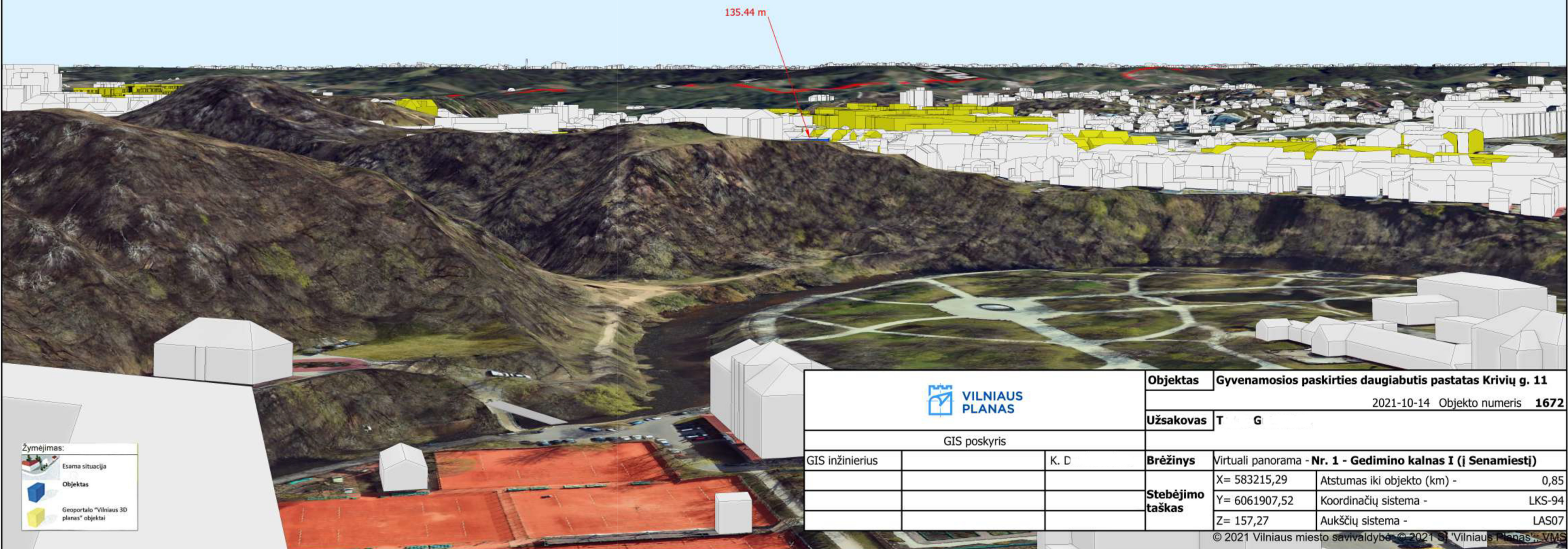
		Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt		lape		Daugiabučio gyvenamojo namo, Vilnius, Krivių g. 11, Statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
	Dir.	T. Lapė		2021-05	FOTO VIZUALIZACIJA NR. 2			PP		
A 1028	PV	T. Lapė		2021-05						
A 1028	PDV	T. Lapė		2021-05						
	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2021-05						
	Arch.	V. Reikertas		2021-10						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.						SA	1	1:100	SA-07	



Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				lape		Daugiabučio gyvenamojo namo, Vilnius, Krivių g. 11, Statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Proj. etapas	
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-05	FOTO VIZUALIZACIJA NR. 1				PP	
A 1028	PV	T. Lapė		2021-05						
	PDV	T. Lapė		2021-05						
	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2021-05						
	Arch.	V. Reikertas		2021-10						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.						SA	1	1:100	SA-06	



Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				lape		Daugiabučio gyvenamojo namo, Vilnius, Krivių g. 11, Statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Proj. etapas	
	Dir.	T. Lapė		2021-10	VIZUALIZACIJA NR. 3				PP	
A 1028	PV	T. Lapė		2021-10						
A 1028	PDV	T. Lapė		2021-10						
	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2021-10						
	Arch.	V. Reikertas		2021-10						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.						SA	1	1:100	SA-08	



Žymėjimas:

- Esama situacija
- Objektas
- Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas Krivių g. 11	
			2021-10-14	Objekto numeris 1672
		Užsakovas	T	G
GIS poskyris				
GIS inžinierius		K. D	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 1 - Gedimino kalnas I (į Senamiestį)
			Stebėjimo taškas	X= 583215,29 Atstumas iki objekto (km) - 0,85
				Y= 6061907,52 Koordinačių sistema - LKS-94
				Z= 157,27 Aukščių sistema - LAS07