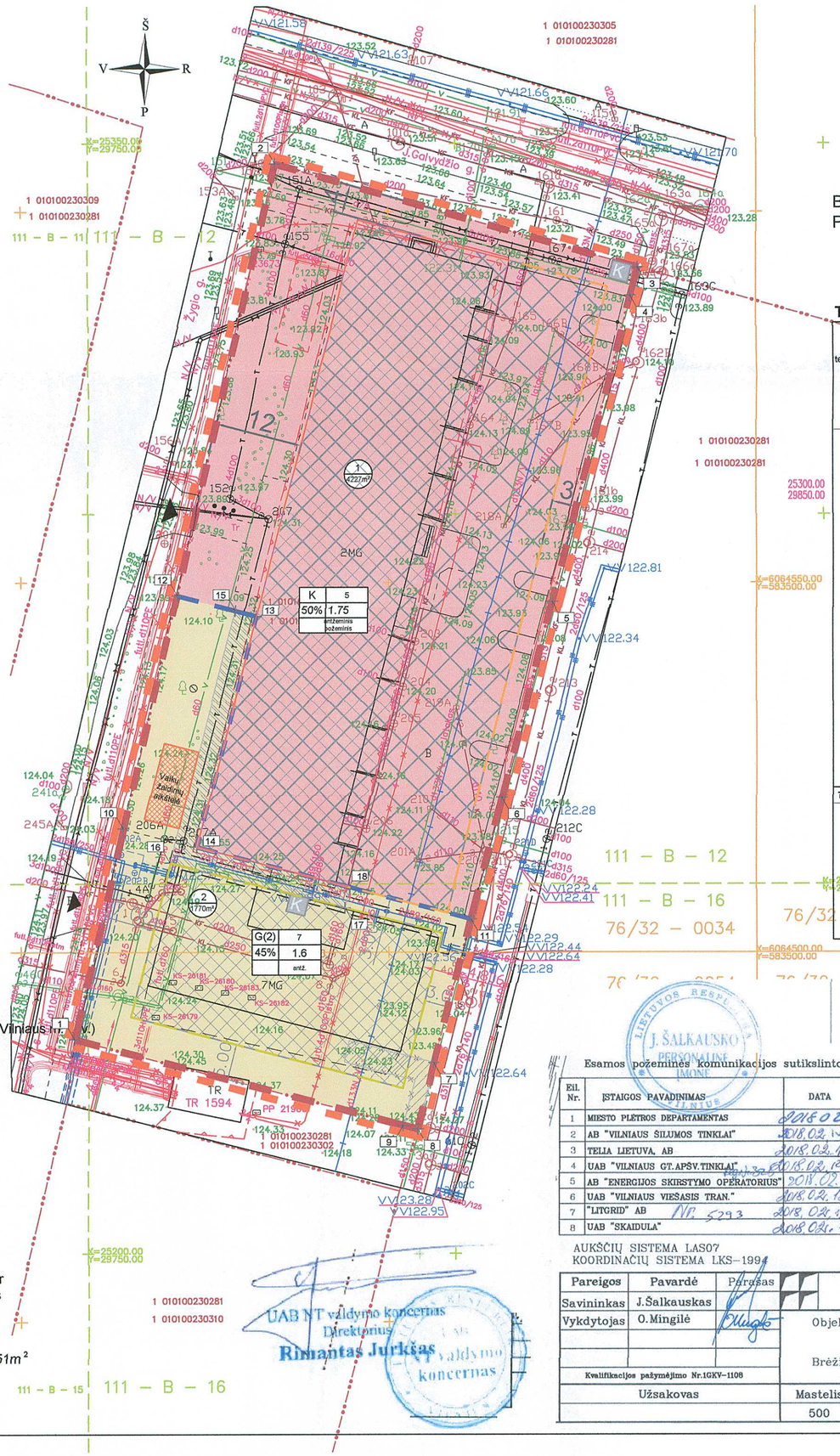
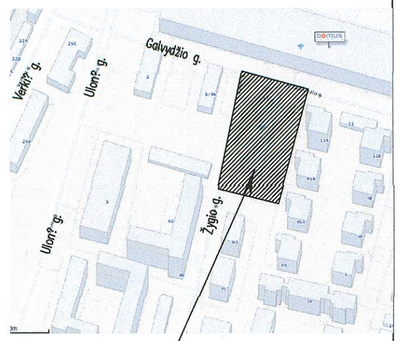


Brėžinys atitinka TPDRIS sistemoje pateiktą brėžinį
PV Alvidas Songaila

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: statinių paskirtys	kiti reglamentai
	1	4227	2 3 4 5 6 11 18 14 13 15 12	6064606.47 6064592.58 6064588.75 6064547.42 6064520.95 6064504.49 6064508.60 6064514.23 6064545.41 6064546.16 6064548.21	583434.59 583483.92 583482.94 583472.26 583465.43 583461.18 583444.71 583423.97 583432.03 583429.14 583421.18	PA	KT	K	16.00m	140.00	50.0 Antžeminė dalis	1.75	pavienis	15%	5	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Dujotiekių apsaugos zonos. Elektros linijų apsaugos zonos. Ryšių linijų apsaugos zonos.
	2	1770	1 10 12 15 13 14 18 11 7 8 9	6064488.20 6064516.73 6064548.21 6064546.16 6064545.41 6064514.23 6064508.80 6064504.49 6064485.04 6064476.06 6064476.57	583407.36 583413.94 583421.18 583429.14 583432.03 583423.97 583444.71 583461.18 583456.16 583453.84 583451.86	GM	KT	G(2)	Esamas 25.00m	Esamas 149.00	45.0 Antžeminė dalis	1.6	pavienis	30%	7	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trįjų ir daugiau (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Dujotiekių apsaugos zonos. Elektros linijų apsaugos zonos. Ryšių linijų apsaugos zonos.
	2s	168	13 14 18 17 16 15	6064545.41 6064514.23 6064508.80 6064505.99 6064512.09 6064546.16	583432.03 583423.97 583444.71 583443.98 583420.33 583429.14												Servitutas- teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovintį žemės sklype (tamaujantis)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T 1 | 2 3 | 4 a | b	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
	1 - galimi žemės naudojimo būdai
	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	a - užstatymo tipas
	b - parkavimo būdas

EKSPLIKACIJA

- Sklypo riba kad nr. 0101/0023:330 Vilniaus m. k. v.)
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų riba
- Detaliojo plano koregavimo riba
- Antžeminė statybos riba
- Požeminė statybos riba
- Antžeminė statybos zona
- Požeminė statybos zona
- Servitutas (pastato aptarnavimui)
- Naikinamas servitutas (Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas 42kv.m ploto dalyje)
- Įvažiavimai į sklypą
- *Aptveriama vaikų žaidimų aikštelė 51m²*
- Konteineriai
- Kertami medžiai

SĮ „Vilniaus planas"
Geografinių informacinių sistemų skyriaus
GIS inžinierė
Neringa Verkauskienė

LIETUVOS RESPUBLIKA J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ VILNIUS

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	2018 02 19	R. Begendienė		
2	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	2018.02.14	L. Aleksiejūnienė		ELEKTRONINIS
3	TELIA LIETUVA, AB	2018.02.14	Nerijus Ž.		
4	UAB "VILNIAUS GT.APŠV.TINKLAI"	2018.02.12	A. Antonovičius		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2018.02.12	L. Sawsiuk		
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN."	2018.02.13	S. Petkevičienė		
7	"LITGRID" AB NR. 5293	2018.02.15	D. Ū.		
8	UAB "SKAIDULA"	2018.02.14	P. Jakubėnas		

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS–1994

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas	O.Mingilė	

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–1108

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com

Objektas: Žygio g. Nr.97 Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	500	1	1	2018 02 07

UAB NT valdymo koncernas
Direktorius
Rimantas Jurkšas

KERTAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	MEDŽIO RŪŠIS	SKERSMUO(MM)	VNT.
1.	Paprastasis uosis (*Fraxinus excelsior*)	50	1
3.	Beržas (*Betula*)	45	1
4		60	2
5	Eglė (*Picea*)	30	1

PASTABOS:

1. DP sprendinių koregavimo riba sutampa su sklypo (kad nr. 0101/0023:330 Vilniaus m. k. v.) riba
2. Sklypo plotas tikslinamas atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.
3. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose naikinamas servitutas, in žiniariniams tinklams tiesti, projektuojam as pastato naudojimui
4. Sklype Nr.1 kertami medžiai atsodinami pagal parengto techninio projekto sprendinius.
5. Statant aukštesnius kaip 8.5m. statinius sklype, gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr.16 LT 01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt				Sklypų Verkių g. 7 ir J. Galvydžio g. 7 / Žygio g. 97 detaliojo plano sklypo Nr. 39 koregavimas inicijavimo pagrindu
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	
	Direkt.	A. Songaila			Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo būdai, sklypų ribų, statybos ir tvarkymo reglamentai M 1: 500
A 1138 3546	PV	A. Songaila		2018	
	A	J. Narbutytė			M 1:500
Užsakovas	AB "INVL Baltic Real Estate"; UAB NT valdymo koncernas				

Laida	00
Lapas	00
Lapų	00