



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL LEIDIMO ORGANIZUOTI APIE 55 HA TERITORIJOS TARP PANERIŲ, IEŠMININKŲ, PRŪSŲ IR ŠVITRIGAILOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO RENGIMĄ

2024 m. rugpjūčio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. L e i d ž i u organizuoti apie 55 ha teritorijos tarp Panerių, Iešmininkų, Prūsų ir Švitrigailos gatvių detaliojo plano rengimą, keičiant teritorijos tarp Švitrigailos, Panerių ir Tunelio gatvių detalųjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto valdybos 1999 m. sausio 14 d. sprendimu Nr. 41V „Dėl teritorijos tarp Švitrigailos, Panerių ir Tunelio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00056174), kuris buvo pakoreguotas teritorijos tarp Švitrigailos, Panerių ir Tunelio gatvių detaliojo plano koregavimu sklype Prūsų g. 5, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. A30-1185/19 „Dėl teritorijos tarp Švitrigailos, Panerių ir Tunelio gatvių detaliojo plano koregavimo sklype Prūsų g. 5 tvirtinimo“ (registro Nr. T00083660), sklypų Panerių g. 42 ir 46 nedidelių veiklos mastų detalųjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. 20282V „Dėl sklypų Panerių g. 42 ir 46 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ (registro Nr. T00058085), kuris buvo pakoreguotas sklypų Panerių g. 42 ir 46 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-1018 „Dėl sklypų Panerių g. 42 ir 46 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimo tvirtinimo“, sklypo Panerių g. 38A ir jo gretimybių detalųjį planą, kuris buvo patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos

2014 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. 1-1894 „Dėl sklypo Panerių g. 38A ir jo gretimų detaliajo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00072917), kuris buvo pakoreguotas sklypo Panerių g. 38A ir jo gretimų detaliajo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0070:256) užstatymo zonos ir ribų koregavimu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. 30-2395 „Dėl sklypo Panerių g. 38A ir jo gretimų detaliajo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0070:256) užstatymo zonos ir ribų koregavimo tvirtinimo“, teritorijos šalia sklypo Panerių g. 30A detalų planą, kuris buvo patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 27 d. įsakymu

Nr. 30-1684 „Dėl sklypo Panerių g. 30 plano, prilyginamo detaliajo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“, teritorijos prie sklypo Švitrigailos g. 35/30 nedidelių veiklos mastų detalų planą, kuris buvo patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. spalio 17 d. sprendimu Nr. 1960V „Dėl teritorijos prie sklypo Švitrigailos g. 35/30 nedidelių veiklos mastų detaliajo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00054576), kuris buvo pakoreguotas teritorijos prie sklypo Švitrigailos g. 35/30 nedidelių veiklos mastų detaliajo plano sprendinių sklype Švitrigailos g. 37 koregavimu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. A30-1627/20 „Dėl teritorijos prie sklypo Švitrigailos g. 35/30 nedidelių veiklos mastų detaliajo plano sprendinių sklype Švitrigailos g. 37 koregavimo tvirtinimo“ (registro Nr. T00085111), sklypų Švitrigailos g. 37A ir 37B planą, prilyginamą detaliajo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 30-1828 „Dėl sklypų Švitrigailos g. 37A ir 37B plano, prilyginamo detaliajo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“ (registro Nr. T00070025).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliajo plano uždavinius: įgyvendinti planuojamos teritorijos konversiją vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, suplanuoti gatvių raudonųjų linijų ribas, inžinerinę infrastruktūrą ir (ar) kitas viešo naudojimo erdves, esant poreikiui perplanuoti žemės sklypų ribas ir (ar) padalyti (sujungti) žemės sklypus ir (ar) planuojamoje teritorijoje (ar jos dalyje) nustatyti žemės sklypų formavimo principus ir (ar) suplanuoti teritorijas paėmimui visuomenės poreikiams, numatant teritorijų užstatymo galimybes ir kitus pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei teisės aktus leistinus teritorijos naudojimo reglamentus (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliajo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės

administracijos direktoriaus pavaduotojas

202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEISTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 55 ha teritorijos tarp Panerių, Švitrigailos, Prūsų ir Iešmininkų gatvių detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** teritorija tarp Panerių, Švitrigailos, Prūsų ir Iešmininkų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, Vilniuje.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 55 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** -
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** 2022 rugsėjo 22 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos posėdžio Nr. 62 protokolais Nr. 2-62.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** Planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą (apribota Panerių, Švitrigailos, Prūsų ir Iešmininkų gatvėmis (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** įgyvendinti planuojamos teritorijos konversiją vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, suplanuoti gatvių raudonųjų linijų ribas, inžinerinę infrastruktūrą ir (ar) kitas viešo naudojimo erdves, esant poreikiui perplanuoti žemės sklypų ribas ir (ar) padalinti (sujungti) žemės sklypus ir (ar) planuojamoje teritorijoje (ar jos dalyje) nustatyti žemės sklypų formavimo principus ir (ar) suplanuoti teritorijas paėmimui visuomenės poreikiams, numatant teritorijų užstatymo galimybes ir kitus pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei teisės aktus leistinus teritorijos naudojimo reglamentus.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, numatyti susisiekimo ryšių sistemą - susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti pėsčiųjų ryšius, bendro naudojimo intensyviai naudojamų želdynų zoną, vykdyti institucijų išduotose planavimo
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutų poreikis ir numatymas, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, įvertinti Vilniaus gatvių standarto reikalavimus, norminių želdynų išdėstymas. Parengti

suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.

**12. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, susisiekimo, kraštovaizdžio, aplinkosauginiais aspektais. Tyrimai: teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais. Parengti topografiją, medžių taksaciją, urbanistinės koncepcijos schemą. Įvertinti eko-geologinių tyrimų poreikį.

**13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

**14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama.

**15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** reikalingas, koncepcijos rengimo metu nustatyti teritorijas ir (ar) objektus, kuriems turės būti parengtas konkursas geriausiai urbanistinei ir (ar) architektūrinei idėjai atrinkti.

**16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**18. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 2 kv. m.

**19. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**21. Planavimo terminai:** 7 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo datos / kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

**22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**23. Kiti reikalavimai:** trūkstantiems planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

580800 581000 581200 581400 581600 581800 582000

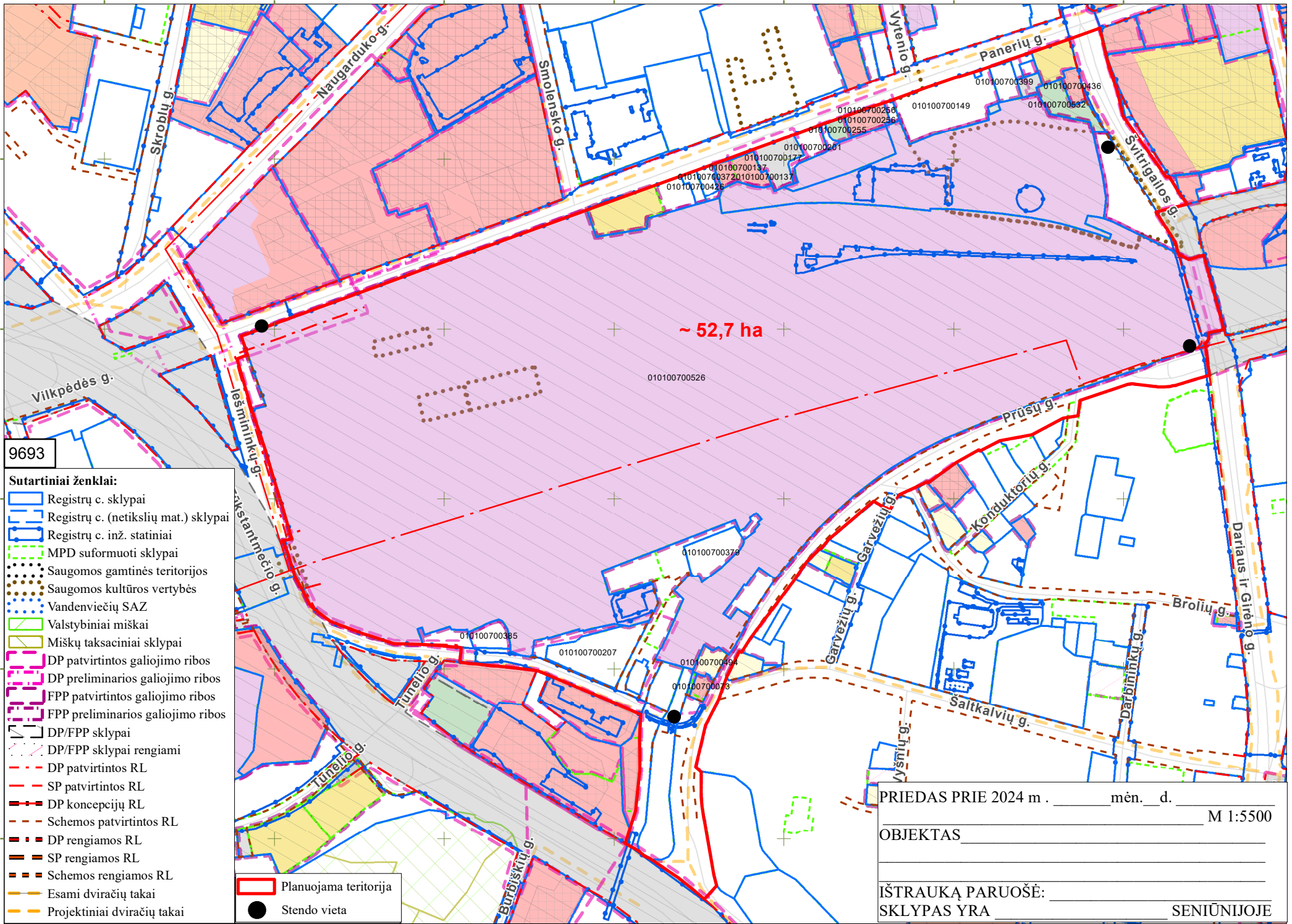
60578000

60576000

60574000

60572000

60570000



9693

**Sutartiniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Stendo vieta

Planuojama teritorija

Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_ d. M 1:5500

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO ORGANIZUOTI APIE 55 HA TERITORIJOS TARP PANERIŲ, IEŠMININKŲ, PRŪŠŲ IR ŠVITRIGAILOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO RENGIMĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-08-16 Nr. 30-2086/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-08-14 17:02:31 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-08-14 17:02:37 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-16 08:59:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-08-16 08:59:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“