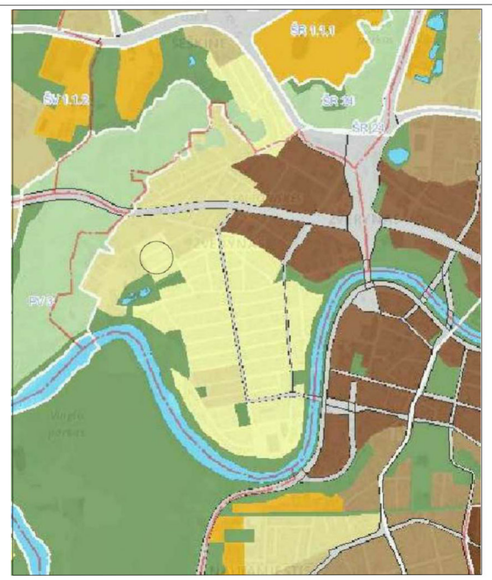
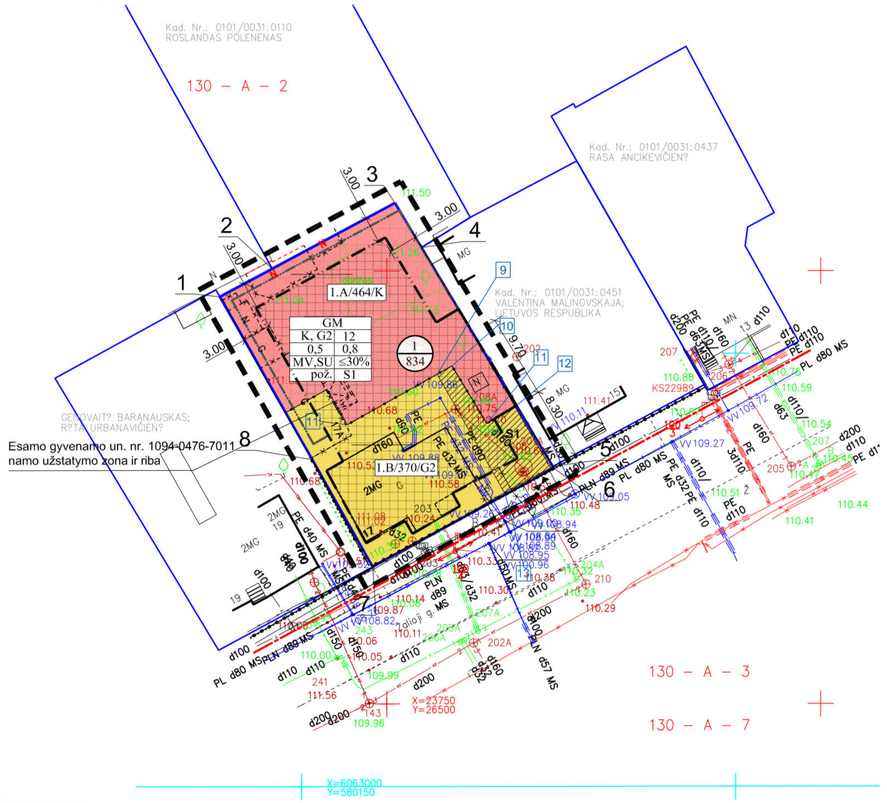


IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO

SITUACIJOS SCHEMA

teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklyp (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
-	1	834	GM – Mišri gyvenamoji teritorija	Kita	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Iki 12 m	123.50	0,5	0,8	Miesto vilos; Sodybinis užstatymas	-	-	19	iki 3a	**Negyvenamieji pastatai (III.7):** Viešbučių paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5); sporto paskirties pastatai (7.14); **Gyvenamieji pastatai (II.6):** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3).	Reikalavimai sklypo tvarkymui: XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; IX. Dujotiekio AZ; VI. Elektros linijų AZ; I. Ryšių linijų AZ; Servitutas (S1) Reglamentinė zona 1.A (plotas 464 m²) užstatymo tankis iki 0,5 (statiniais užstatomo ploto iki 232 m²; iki 464 m² bendrojo ploto (kas atitinka šios sklypo dalies užstatymo intensyvumą 1,0)); priklausomųjų želdynų norma – ne mažiau 69,6 m² Reglamentinė zona 1.B: (plotas 370 m²) užstatymo tankis iki 0,4 (statiniais užstatomo ploto iki 148 m²; iki 148 m² bendrojo ploto (kas atitinka šios sklypo dalies užstatymo intensyvumą 0,4)); priklausomųjų želdynų norma – ne mažiau 111 m²
	1.A	464			K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;	Iki 12 m	123.5						10	iki 3a		
	1.B	370			G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Iki 10 m	121.5						30	Iki 2a		
	S1	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas (kodas 206) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servitutas (kodas 207) – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Servitutas (kodas 208) – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Teritorijos naudojimo reglamentai:	
T / 1 2 / 3 4 / 5 6 / a b — T- teritorijos naudojimo tipas; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.	Gatvės raudonoji linija
	Statybos riba
	Antžeminio užstatymo statybos zona
	Požeminio užstatymo statybos riba
	Požeminio užstatymo statybos zona
	Esamas užstatymas
	S1 — Servituto galiojimo ribos (66 m²)
	Skirtingų reglamentų ribos nustatytos notariškai
	n / m — n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m2
1 / 2 / 3	Reglamentinės zonos: 1 - Reglamentinės zonos numeris; 2 - reglamentinės zonos plotas; 3 - reglamentinės zonos žemės naudojimo būdas
Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:	K — Komercinės paskirties objektų teritorijos; Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
	G2 — Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Planuojamos teritorijos riba	Gatvių važiuojamosios dalies ribos
Esamo sklypo riba įtraukta į kadastrą	Įvažiavimas į sklypą
Gretimų sklypų ribos	Griaunami statiniai
1 — Servituto kampų numeriai	Naikinamas įvažiavimas į sklypą

Sklypas Nr.1		
1	6063056.59	580140.57
2	6063059.83	580146.62
3	6063067.41	580160.75
4	6063062.25	580163.81
5	6063036.94	580178.95
6	6063036.75	580179.09
7	6063025.38	580158.19
8	6063037.78	580151.23
Servitutas S1		
9	6063047.61	580165.60
10	6063048.57	580167.31
11	6063041.93	580171.33
12	6063043.99	580174.75
5	6063036.94	580178.95
6	6063036.75	580179.09
13	6063033.72	580173.47

PASTABOS:
1. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos nustatomi pagal STR 1.07.01.2010 "Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66).
3. Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiajame plane sklypas patenka į II konkurenciną zoną, todėl sklype pastatus galima šildyti tiek dujomis, tiek elektra.
4. Automobilių parkavimas sprendžamas sklypo ribose.
5. Pastatas prijungiamas prie centralizuotų miesto vandentiekio, nuotekų, elektros ir dujų tinklų.
6. Atsižvelgiant į Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą šalia sklypo nėra numatyta dviračių takų.
7. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
8. Komercinio naudojimo būdo sklypo dalyje nustatomas priklausomųjų želdynų procentas 10%; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdo sklypo dalyje nustatomas priklausomųjų želdynų procentas 30 %.
9. Servitutas (S1-66 m²) numatomas tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
10. Esamas įvažiavimas į sklypą naikinamas ir įrengimas naujas ties gretimo sklypo kad. Nr.0101/0031:0451 riba.
11. Esamas gyvenamasis namas 1A1/ž un. nr. 1094-0476-7011 paliekamas, jo užstatymas sutampa su koreguojamo detaliojo plano užstatymo zona ir riba. Kiti sklype esantys statiniai griaunami.
12. Leistinas pastatų aukštis - 10 m nuo žemės paviršiaus reglamentinėje zonoje 1.B nustatomas (paliekamas esamas) pagal esamo pastato 1A1/ž un. nr. 1094-0476-7011 aukštį.

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:

PETRAS KASIULAITIS

JUOZAS KASIULAITIS

IRENA KASIULAITIENĖ

SI „Vilniaus planas"
GIS skyriaus
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
20 17-04-07

Eil. Nr.	Įstaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
	Vilniaus m. MPD	R.Beniulienė		2017-04-07	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.V-256	J.Sauenkė		2017.03.30	
3	Telia Lietuva, AB	D.Jefimovas		2017.04.05	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	V.Bučel		2017.03.30	
5	UAB"Vilniaus šilumos tinklai"	L.ANCIKEVIČIENĖ		2017.04.03	
6	UAB V V T	R.Rochlickas		2017.03.30	
7	AB LITGRID Nr.1175	S.Siškinis		2017.04.03	
8	UAB "Skaidula"	P.Jebelis		2017.03.30	

Nuotraukos plotas – 998 m2
Aukščių sistema – LAS07
Koordinačių sistema – LKS-1994

INSIGNIS

OBJEKTAS: Žalioji g. 17 topografinė nuotrauka
ADRESAS: Žalioji g., Vilniaus m.
Užsakovas:

UAB „Insignis" JSC

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	
Geodezininkas	A.Tumašev(1GKV-811)		2017 03	Mastelis	1:500
				Lapas/lapų skaičius	1/1
				Užsakymas	T17/03

Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0031:194

	PROJEKTAVIMO FIRMA UAB "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632				Žvėryno detaliojo plano (reg. Nr. 005) sprendinių koregavimas žemės sklype Žalioji g. 17, Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:194) nustatant naudojimo reglamentus ir statinių statybos zonas
090 (AM) 3243 (KPD)	PV	A. SAMUKIENE		2018.02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 — Laida 0
1866 (AM) 3224(KPD)	Arch.	V.MISIUS		2018,02	
DP	UAB „Žvėryno turtas" Taikos g. 134-18, Vilnius. Tel. 8 698 35060				A 2015 - 53 - DP — Lapas SP-1 — Lapų 1