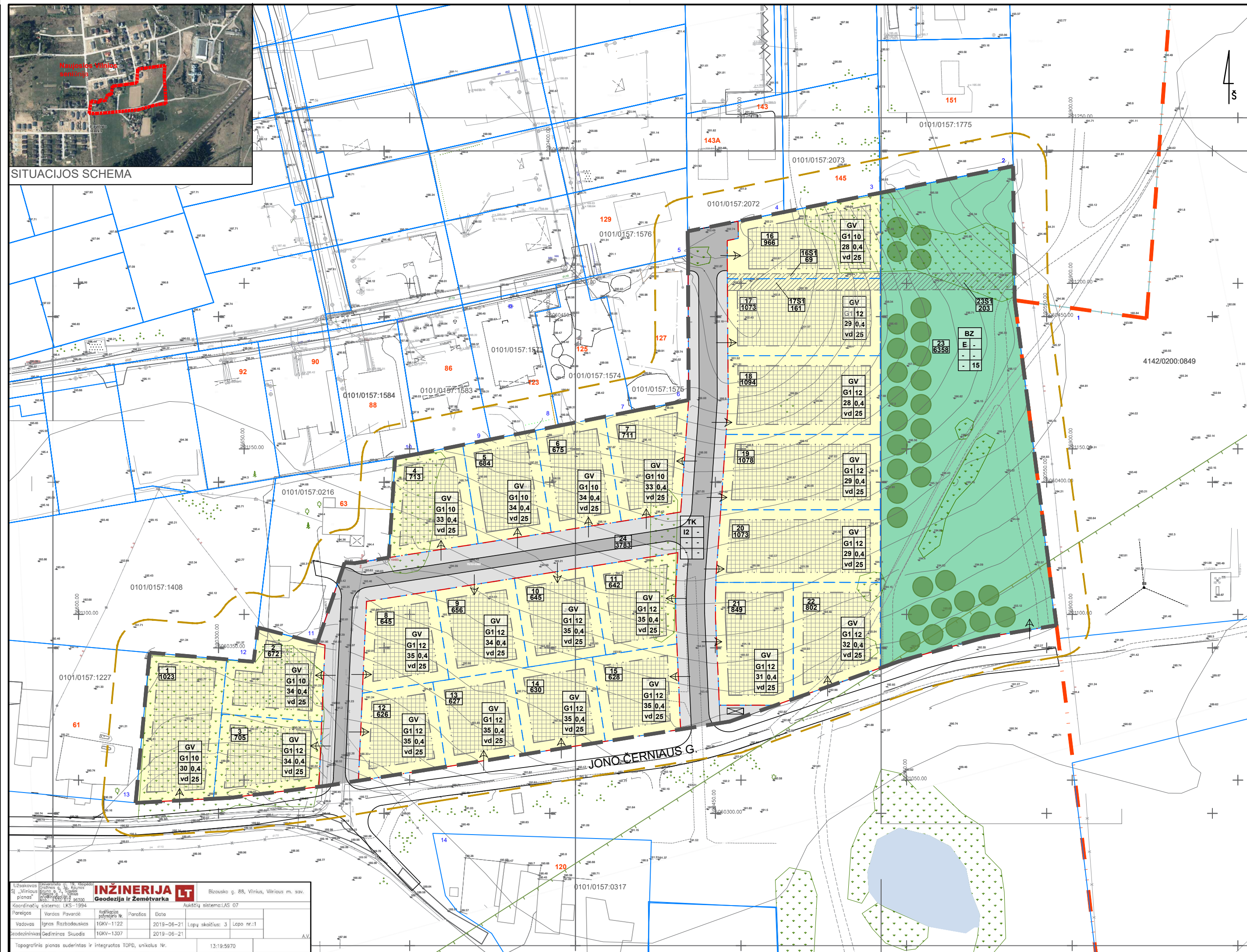


Kadastro (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo intensyvumo ar užstatymo tūro koeficientas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	pritaikomi, m ²	pritaikomi, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1023	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	200,77	30	0,4	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkio pastatais sklypas
2	672				10	201,61	34							
3	705				12	202,34	34							
4	713				10	205,74	33							
5	684				10	207,41	34							
6	675				10	207,90	34							
7	711				10	209,08	33							
8	645				12	204,00	35							
9	656				12	205,92	34							
10	645				12	206,43	35							
11	642				12	207,37	35							
12	626				12	203,89	35							
13	627				12	205,93	35							
14	630				12	205,27	35							
15	628				12	193,93	35							
16	966				10	212,74	28							
17	1073				12	216,33	29							
18	1094				12	213,31	28							
19	1078				12	210,40	29							
20	1073				12	207,58	29							
21	849				12	206,96	31							
22	802				12	206,49	32							
23	6365	BZ (Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos)	KT (kitos paskirties žemė)	E (Atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-
24	3783	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16S1	69													222. Servitutas - teisė tiesi, aplamai, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (arnaujančias daiktas)
17S1	161													
23S1	203													

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiu dieniam nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitaukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.
- Detalijame plane suplanuotose infrastruktūros koridoriuose bus įrengtos inžinerinės komunikacijos (vandentiekis, buitinis nuotekos, paviršinės nuotekos, elektros tiekimas, dujotiekis ir kt.), reikalingos pastatų ir teritorijos aprūpinimui. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus konkretizuojami rengiant gatvių ir pastatų techninius projektus. Vandens ir buitinių nuotekų tinklai bus prijungti prie centralizuotų tinklų sistemų. Paviršinių nuotekų tvarkymas bus numatytas vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimais.
- Rengiant pastatų techninius projektus, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010-12-07 Nr. 1-338.
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Detalijame plane suplanuotos atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelių vietos, skirtos buitinių atliekų konteineriams.
- DP planuojamoje teritorijoje neplanuojamas saugotinių medžių kirtimas. Techninio projekto rengimo metu būtina atlikti teritorijoje augančių želdynų vertinimą ir toliau tvarkyti pagal „Vilniaus miesto želdynų ir želdynų apsaugos taisyklės“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230. Dėl medžių kirtimo bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašo patvirtinimo“, Nr. D1-87.



INŽINERIJA
Geodezija ir Žemėtvarka

Būsių g. 85, Vilnius, Lietuva m. sav.
Kontaktai: +370 6 230 1194
E-pasla: info@inzerija.lt

Projekto vadovas	Projekto autorius	Projekto data
Ignas Ruzbadauskas	2019-06-21	Lapų skaičius: 3 / Lapo nr.: 1
Projekto vadovas	Projekto autorius	Projekto data
Ignas Ruzbadauskas	2019-06-21	Lapų skaičius: 3 / Lapo nr.: 1

Projekto pavadinimas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus...

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos kadastrinių sklypų ribos
- Planuojamos kadastrinių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Ivažiavimas - išvažiavimas
- 10 m riba nuo planuojamos teritorijos ribos
- Savivaldybės riba
- Miški ir/ar želdiniai
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Planuojami medžiai
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servitutas
- Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta
- Adresas
- Žemės sklypo, besiribojančio su planuojama teritorija, eilės numeris
- Gamtinio karkaso riba (Vilniaus m. BP)

Teritorijos naudojimo tipai:

- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinės žemės naudojimo tipas:
1 2	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
3 4	TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius;
5 6	BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos.

1 - žemės naudojimo būdas (būdai):

- G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- E - atskirųjų želdynų teritorijos.

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais).

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

5 - užstatymo tipas:

- vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas.
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

KVAL. PATV. DOK. NR. A 279

VILNIAUS PLANAS

Statinio projekto pavadinimas: **APIE 2,7 (DVEIŲ SEPTYNIŲ DEŠIMTŲJŲ) HA TERITORIJOS TARP K. BIZAUŠKO GATVĖS IR RYTINĖS MIESTO UŽSTATYMO TANKIS SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS**

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Laida: 0

M 1:1000 (Tikslumas M 1:500)

Dokumento žymuo: **VP 19-55**

Statytojas ir (arba) užsakovas: **Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius**

Lapas: 1 / Lapų: 1