

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
KAR	369.5	Karoliniškės																				
KAR-1	8.5	KAR-1-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;	KT	G2;K;V;R;B;	2.5	7	20	80	au;pr_c	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;05;1	1	2	1
		KAR-1-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.5	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-
		KAR-1-3	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA; SI	KT	G2;K;V;R;B; I2;E	5.5	7	9	35	pr_a	1.2	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;05;08;13	1	4	1
KAR-2	12.7	KAR-2-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.5	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-
		KAR-2-2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA; SI	KT	G2;K;V;R;B; I2;E	3.2	5	9	35	pr_a	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;08;20	1	5	1
		KAR-2-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.9	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-
		KAR-2-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	0.6	-	4	16	pr_a	1.2	60	-	-	40	-	A/P		1	5	1
		KAR-2-5	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA; SI	KT	G2;K;V;R;B; I2;E	4.4	5	9	35	pr_a	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;20	1	5	1
		KAR-2-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.1	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-
KAR-3	0.6	KAR-3-1	Paslaugų zona	PA	KT	K;V;R;B;I2;E	0.6	-	5	20	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	13	1	5	1
KAR-4	21.6	KAR-4-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA; SI	KT	G2;K;V;R;B; I2;E	2.7	7	20	80	au;pr_c	2.5	80	-	-	50	10000	A/P	01;02;03;05	1	2	1
		KAR-4-2	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA; SI	KT	G2;K;V;R;B; I2;E	3.0	7	9	35	pr_a	2.5	80	-	-	50	10000	A/P	01;02;03;05	1	2	1
		KAR-4-3	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA; SI	KT	G2;K;V;R;B; I2;E	1.2	7	20	80	au;pr_a	2.5	80	-	-	50	10000	A/P	01;02;03;05	1	2	1
		KAR-4-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.2	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-
		KAR-4-5	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.0	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		KAR-4-6	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0.9	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		KAR-4-7	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA; SI	KT	G2;K;V;R;B; I2;E	9.5	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		KAR-4-8	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.4	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-
		KAR-4-9	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.2	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-
		KAR-4-10	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.3	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-
KAR-5	15.3	KAR-5-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA; SI	KT	G2;K;V;R;B; I2;E	10.3	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		KAR-5-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0.8	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		KAR-5-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	2.7	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		KAR-5-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.5	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-
KAR-6	14.3	KAR-6-1	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	4.0	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		KAR-6-2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA; SI	KT	G2;K;V;R;B; I2;E	3.8	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		KAR-6-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.3	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-
		KAR-6-4	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA; SI	KT	G2;K;V;R;B; I2;E	4.1	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	
KAR-7	8.5	KAR-7-1	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	4.0	-	5	20	lp	1.6	80	-	-	50	5000	A/P	01;02;03;05;07	1	4	1	
		KAR-7-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		KAR-7-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	2.0	-	3	12	12	lp	0.4	60	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07	1	3	1
		KAR-7-4	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.1	5	9	35	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		KAR-7-5	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.2	5	9	35	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
KAR-8	12.9	KAR-8-1	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.0	-	3	12	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		KAR-8-2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	4.6	5	9	35	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		KAR-8-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	2.3	-	4	16	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		KAR-8-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		KAR-8-5	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.7	5	9	35	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
KAR-9	14.4	KAR-9-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.1	5	9	35	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		KAR-9-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0.9	-	3	12	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		KAR-9-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		KAR-9-4	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.7	5	9	35	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		KAR-9-5	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.6	5	5	20	20	pr_a	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;20	1	3	1
		KAR-9-6	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.0	-	3	12	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		KAR-9-7	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	4.9	5	9	35	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
KAR-10	0.6	KAR-10-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.6	7	8	30	30	lp	2.5	80	-	-	50	10000	A/P	01;02;03;05	1	2	1
KAR-11	5.9	KAR-11-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	5.9	7	8	30	30	lp	2.5	80	-	-	50	10000	A/P	01;02;03;05	1	2	1
KAR-12	3.4	KAR-12-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.9	5	5	20	20	pr_a	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;20	1	5	1
		KAR-12-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
KAR-13	0.7	KAR-13-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.7	5	5	20	20	pr_a	2	80	-	-	50	10000	A/P	01;02;03;05	1	4	1
KAR-14	9.4	KAR-14-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.6	5	9	35	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		KAR-14-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		KAR-14-3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.1	5	9	35	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
		KAR-14-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.0	-	3	12	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		KAR-14-5	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	2.5	-	4	16	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1

Rajono kvartalo Nr.	Rajono kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	
KAR-15	14.0	KAR-15-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	6.9	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		KAR-15-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		KAR-15-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		KAR-15-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		KAR-15-5	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.0	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		KAR-15-6	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.0	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		KAR-15-7	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.4	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
KAR-16	0.8	KAR-16-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.8	7	8	30	lp	2.5	80	-	-	50	10000	A/P	01;02;03;05	1	2	1	
KAR-17	12.2	KAR-17-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	9.6	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		KAR-17-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
		KAR-17-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	2.2	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		KAR-17-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
KAR-18	148.6	KAR-18-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
		KAR-18-2	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	109.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	
		KAR-18-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		KAR-18-4	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	0.7	1	5	20	pr_a	0.8	40	200	-	40	500	A/P	01;02;03;04;05;07	1	7	1	
		KAR-18-5	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	1.1	1	5	20	pr_a	0.8	40	200	-	40	500	A/P	01;02;03;04;05;07	1	7	1	
		KAR-18-7	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		KAR-18-8	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.6	5	5	20	pr_a	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;20	1	3	1	
		KAR-18-9	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.6	5	6	25	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;20	1	3	1	
		KAR-18-10	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.3	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		KAR-18-11	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		KAR-18-12	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	1.6	3	4	16	lp	0.8	40	200	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07	1	5	1	
		KAR-18-13	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI;TI	KT	V;K;R;B;I1;I2;E	4.1	-	4	16	lp	1	60	-	-	-	40	-	A/P	01;02;03;05;07	1	4	1
		KAR-18-14	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		KAR-18-15	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	0.6	3	4	16	lp	0.8	40	200	-	40	100	A/P	01;02;03;05	1	5	1	
		KAR-18-16	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
		KAR-18-17	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
		KAR-18-18	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	1.9	2	3	14	lp	0.8	40	-	-	-	40	500	A/P	01;02;03;04;05;07	1	7	1
		LAZ	329.8	Lazdynai																			
LAZ-2	49.2	LAZ-2-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	5.1	5	5	20	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;08;20	1	5	1	
		LAZ-2-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.0	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	5	1
		LAZ-2-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	15.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	