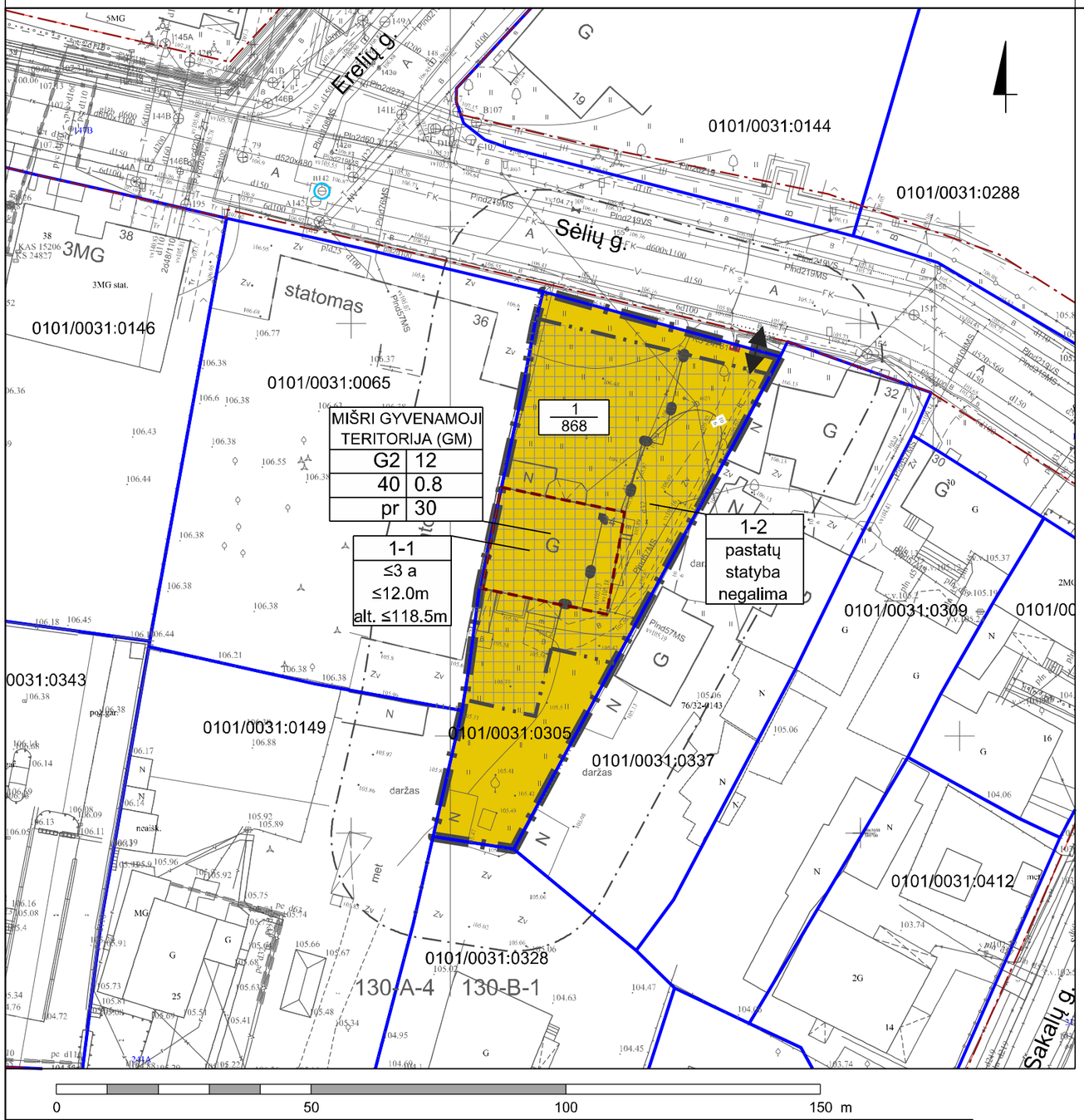

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
2. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 30 % - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo sklypuose (G2).
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
4. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
6. Žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona, skirta automobilių stovėjimo aikštelei, kietosioms dangoms, kitiems statiniams įrengti.Šioje zonoje pastatų statyba negalima
- Įvažiavimas - išvažiavimas, pėsčiųjų patekimas
- Rekonstruojamas pastatas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N / M

N - sklypo numeris
M - sklypo plotas, m²

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai)
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%

Teritorijos naudojimo tipas:
Mišri gyvenamoji teritorija (GM)

Koordinačių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projektų vadovas	R.G	
Geodezininkas	R.G.	
Geodezininko pažymėjimas	,išduotas 2011.06.07	

UAB Aropolis
Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707
geo@aropolis.lt

OBJEKTAS: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Sėlių g. 34
(Skl.Kad.Nr.0101/0031:305)

Suteiktas unikalus Nr. 13:21:6399 (2021-07-12)

BRĖŽINYS — Inžinerinis topografinis planas

UŽSAKOVAS

Objekto Nr.	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
21/0625	1:500	1/1	2021.06

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	868	GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	12	118.5	40	0.8		-	-	30	1-3	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0031:0305. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1-1	421				12	118.5			perimetrinis				1-3		
	1-2	222				0	-			kitas				-		

Atest. Nr.	Rengėjas: GIEDRIUS BIRETA, individualios veiklos vykdymo pažyma				ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SĖLIŲ G. 34 INICIJAVIMO PAGRINDU	
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta		2022.05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta		2022.05	M 1:500	0
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius					Lapas / Lapų
DP					TPD-2022-01	1 / 1

2022.05.02