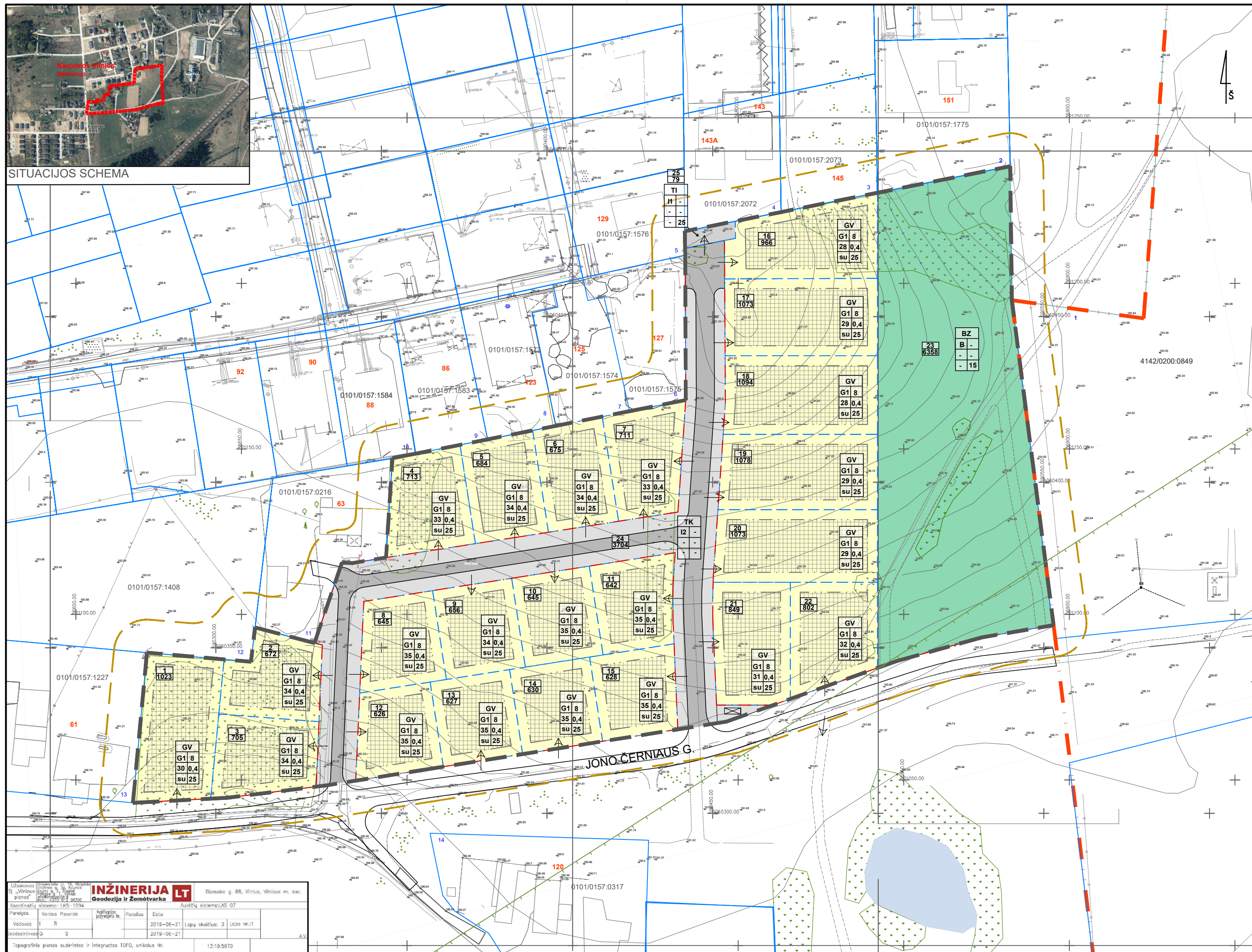


| Kadastro (jos dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) Nr. | Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | |
|---------------------------|------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|--|---------------------|--|---------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|--|---|--------------------|
| | | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistas pastatų aukštis, m | leistas pastatų plotas, m ² | užstatymo tankis, % | užstatymo ar intensyviojo ar užstatymo tūro tankis | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai, m ² | mažiausias, m ² | didžiausias, m ² | priekšmonų, suapvalytas, % | terit. dalys, % | pastatų aukštis, skaičius | statinių paskirtys |
| 1 | 1023 | GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija) | KT (kitos paskirties žemė) | G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) | 12 | 202,77 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | - | - | 25 | 1-3 | Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio pastatais. Žemės sklypas nedalomas. | Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkio pastatais. Žemės sklypas nedalomas. | |
| 2 | 672 | | | | 203,61 | 34 | | | | | | | | | | |
| 3 | 705 | | | | 202,34 | 34 | | | | | | | | | | |
| 4 | 713 | | | | 207,74 | 33 | | | | | | | | | | |
| 5 | 684 | | | | 209,41 | 34 | | | | | | | | | | |
| 6 | 675 | | | | 209,90 | 34 | | | | | | | | | | |
| 7 | 711 | | | | 211,08 | 33 | | | | | | | | | | |
| 8 | 645 | | | | 204,00 | 35 | | | | | | | | | | |
| 9 | 656 | | | | 205,92 | 34 | | | | | | | | | | |
| 10 | 645 | | | | 206,43 | 35 | | | | | | | | | | |
| 11 | 642 | | | | 207,37 | 35 | | | | | | | | | | |
| 12 | 626 | | | | 203,89 | 35 | | | | | | | | | | |
| 13 | 627 | | | | 205,93 | 35 | | | | | | | | | | |
| 14 | 630 | | | | 205,27 | 35 | | | | | | | | | | |
| 15 | 628 | | | | 193,93 | 35 | | | | | | | | | | |
| 16 | 966 | | | | 214,74 | 28 | | | | | | | | | | |
| 17 | 1073 | | | | 216,33 | 29 | | | | | | | | | | |
| 18 | 1094 | | | | 213,31 | 28 | | | | | | | | | | |
| 19 | 1078 | | | | 210,40 | 29 | | | | | | | | | | |
| 20 | 1073 | | | | 207,58 | 29 | | | | | | | | | | |
| 21 | 849 | | | | 206,96 | 31 | | | | | | | | | | |
| 22 | 802 | | | | 206,49 | 32 | | | | | | | | | | |
| 23 | 6365 | BZ (bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija) | KT (kitos paskirties žemė) | B (bendro naudojimo teritorijos) | - | - | - | - | - | - | - | 15 | - | | | |
| 24 | 3704 | TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius) | KT (kitos paskirties žemė) | I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 25 | 79 | TI (inžinerinės infrastruktūros teritorija) | KT (kitos paskirties žemė) | I1 (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) | - | - | - | - | - | - | - | 25 | - | | Gali būti sujungtas su gretimomis žemės sklypų | |

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimų sklypų ribos, būtina gauti gretimų sklypų savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiu didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.
- Detalijame plane suplanuotose infrastruktūros koridoriuose bus įrengtos inžinerinės komunikacijos (vandentiekis, būtines nuotekos, paviršinės nuotekos, elektros tiekimas, dujotiekis ir kt.), reikalingos pastatų ir teritorijos aprūpinimui. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus konkretizuojami rengiant gatvių ir pastatų techninius projektus. Vandens ir buitinių nuotekų tinklai bus prijungti prie centralizuotų tinklų sistemų. Paviršinių nuotekų tvarkymas bus numatytas vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimais.
- Rengiant pastatų techninius projektus, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010-12-07 Nr. 1-338.
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Detalijame plane suplanuotos atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelių vietos, skirtos buitinių atliekų konteineriams.
- DP planuojamoje teritorijoje neplanuojamas saugotinių medžių kirtimas. Techninio projekto rengimo metu būtina atlikti teritorijoje augančių želdinių vertinimą ir toliau tvarkyti pagal „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230. Dėl medžių kirtimo bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašo patvirtinimo“, Nr. D1-87.



INŽINERIJĄ
Geodezija ir Žemėtvarka

UAB „INŽINERIJĄ“
Geodezija ir Žemėtvarka
Bėdovės g. 88, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Kontakto telefonas: 8 5 239 1194
Pareigos: Vardas Pavardė
Vardas I R
2019-06-21
Lapų skaičius: 3
Lapų nr.:
2019-06-21

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos kadastrinių sklypų ribos
- Planuojamos kadastrinių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- 10 m riba nuo planuojamos teritorijos ribos
- Savivaldybės riba
- Miškai ir/ar želdiniai
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Statybos riba
- Statybos zona
- Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta
- X Adresas
- X Žemės sklypo, besiribojančio su planuojama teritorija, eilės numeris
- Gamtinio karkaso riba (Vilniaus m. BP)

Teritorijos naudojimo tipai:

- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

$$\frac{n}{m}$$

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

Teritorijos naudojimo reglamentai:

- | | |
|-----|--|
| T | T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinės žemės naudojimo tipas: |
| 1 2 | GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; |
| 3 4 | TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius; |
| 5 6 | BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorijas; |
| | TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija. |
| | 1 - žemės naudojimo būdas (būdai): |
| | G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; |
| | I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ; |
| | I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; |
| | B - bendro naudojimo teritorijos. |
| | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais). |
| | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis. |
| | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas. |
| | 5 - užstatymo tipas: |
| | su - sodybinis užstatymas. |
| | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %. |

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2022-02-22 | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | | | | |
|----------------------|--|-----------------------------|-------|------|--|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PV arch. | Linus Sinkevičius | A N | I G | Statinio projekto pavadinimas APIE 2,7 (DVIJŲ SEPTYNIŲ DEŠIMTŲJŲ) HA TERITORIJOS TARP K. BIZAUSKO GATVĖS IR RYTINĖS MIESTO RIBOS NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS | |
| | | | | | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: | |
| A 279 | | | | | PAGRINDINIS BRĖŽINYS | |
| | | | | | M 1:1000 (Tikslymas M 1:500) | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | Dokumento žymuo VP 19-55 | Lapas | Lapų | | |
| | | | 1 | 1 | | |