





Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

-  Nagrinėjamo objekto sklypo riba
-  Esamas gyvenamasis (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)), unikalus nr. 4400-1096-7132
-  Įėjimas į pastatą
-  Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę

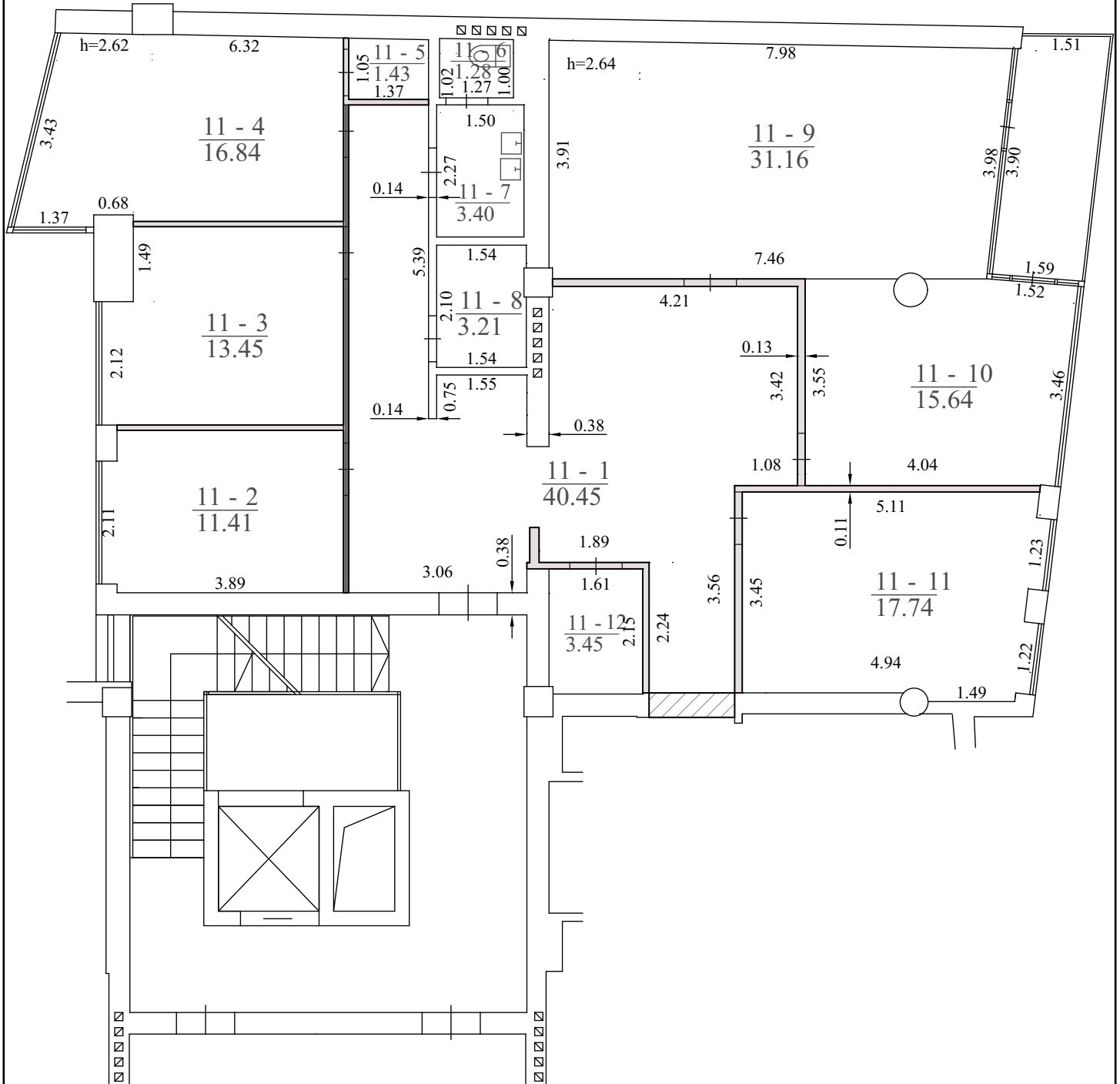
formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys:
		Arch.	L. Mikštienė	2022-05-13	Sklypo schema
					Mastelis 1:500
Stadija	Užsakovas:	Spectator NT, UAB		Kompleksas:	313-126-PP-SP 01
PP					

Sutartiniai žymėjimai:

- esama konstrukcija
- naujai projektuojama atitvara
- naikinama anga

Patalpos Nr. 11 eksplikacija	
11.1. Holas	40,45
11.2. Kambarys	11,41
11.3. Kambarys	13,45
11.4. Kambarys	16,84
11.5. Drabužinė	1,43
11.6. Sanitarinis mazgas	1,28
11.7. Sanitarinis mazgas	3,40
11.8. Pagalbinė patalpa	3,21
11.9. Virtuvė	31,16
11.10. Svetainė	15,64
11.11. Kambarys	17,74
11.12. Pagalbinė patalpa	3,45
Bendras plotas	159,46






formatas A4

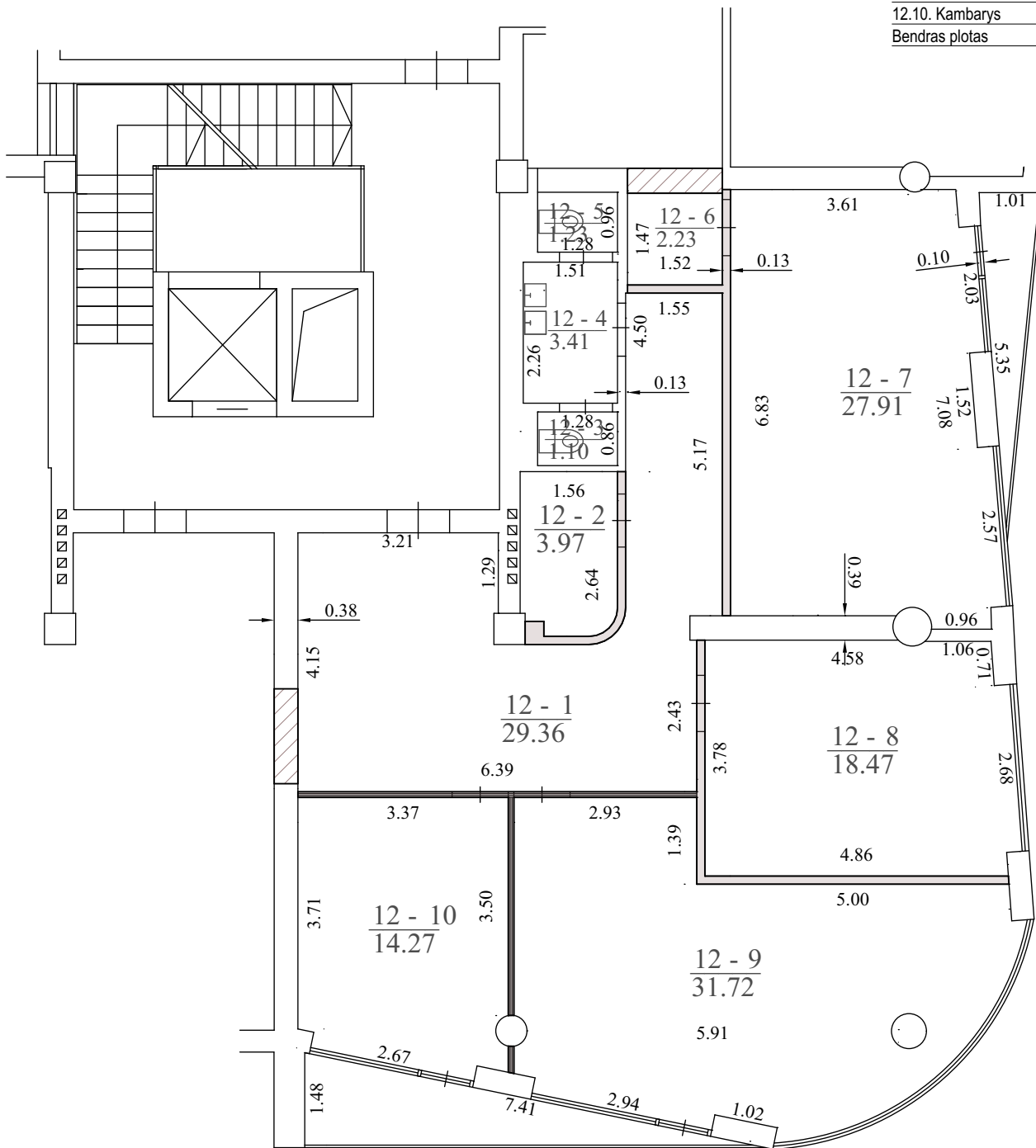
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys: 11 PATALPA
	Arch.	L. Mikštienė		2022-05-13	Mastelis: 1:100
Stadija	Užsakovas:	Spectator NT, UAB			Kompleksas: 313-126-PP-SA 01
PP					Laida: 0

Patalpos Nr. 12 eksplikacija

12.1. Holas	29,36
12.2. Pagalbinė patalpa	3,97
12.3. Sanitarinis mazgas	1,10
12.4. Sanitarinis mazgas	3,41
12.5. Sanitarinis mazgas	1,23
12.6. Drabužinė	2,23
12.7. Kambarys	27,91
12.8. Virtuvė	18,47
12.9. Svetainė	31,72
12.10. Kambarys	14,27
Bendras plotas	133,67

Sutartiniai žymėjimai:

-  esama konstrukcija
-  naujai projektuojama atitvara
-  naikinama anga






formatas A4

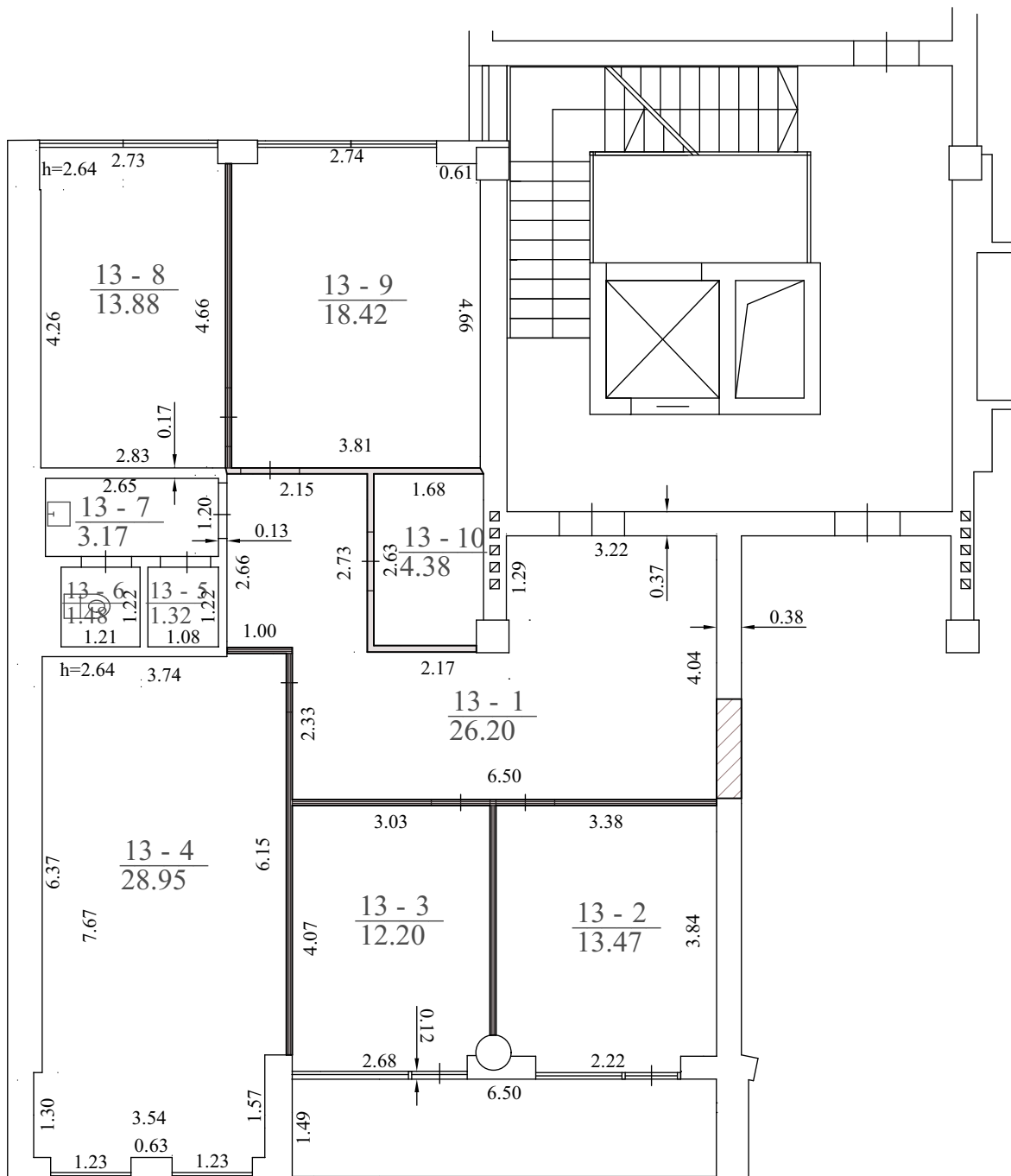
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas				
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys:	12 PATALPA	Mastelis	1:100
	Arch.	L. Mikštienė	2022-05-13					
Stadija	Užsakovas: Spectator NT, UAB			Kompleksas:		Laida		
PP				313-126-PP-SA 02			0	

Patalpos Nr. 13 eksplikacija


13.1. Holas	26,20
13.2. Kambarys	13,47
13.3. Kambarys	12,20
13.4. Svetainė-virtuvė	28,95
13.5. Sanitarinis mazgas	1,32
13.6. Sanitarinis mazgas	1,48
13.7. Sanitarinis mazgas	3,17
13.8. Kambarys	13,88
13.9. Kambarys	18,42
13.10. Drabužinė	4,38
Bendras plotas	123,47

Sutartiniai žymėjimai:

-  esama konstrukcija
-  naujai projektuojama atitvara
-  naikinama anga



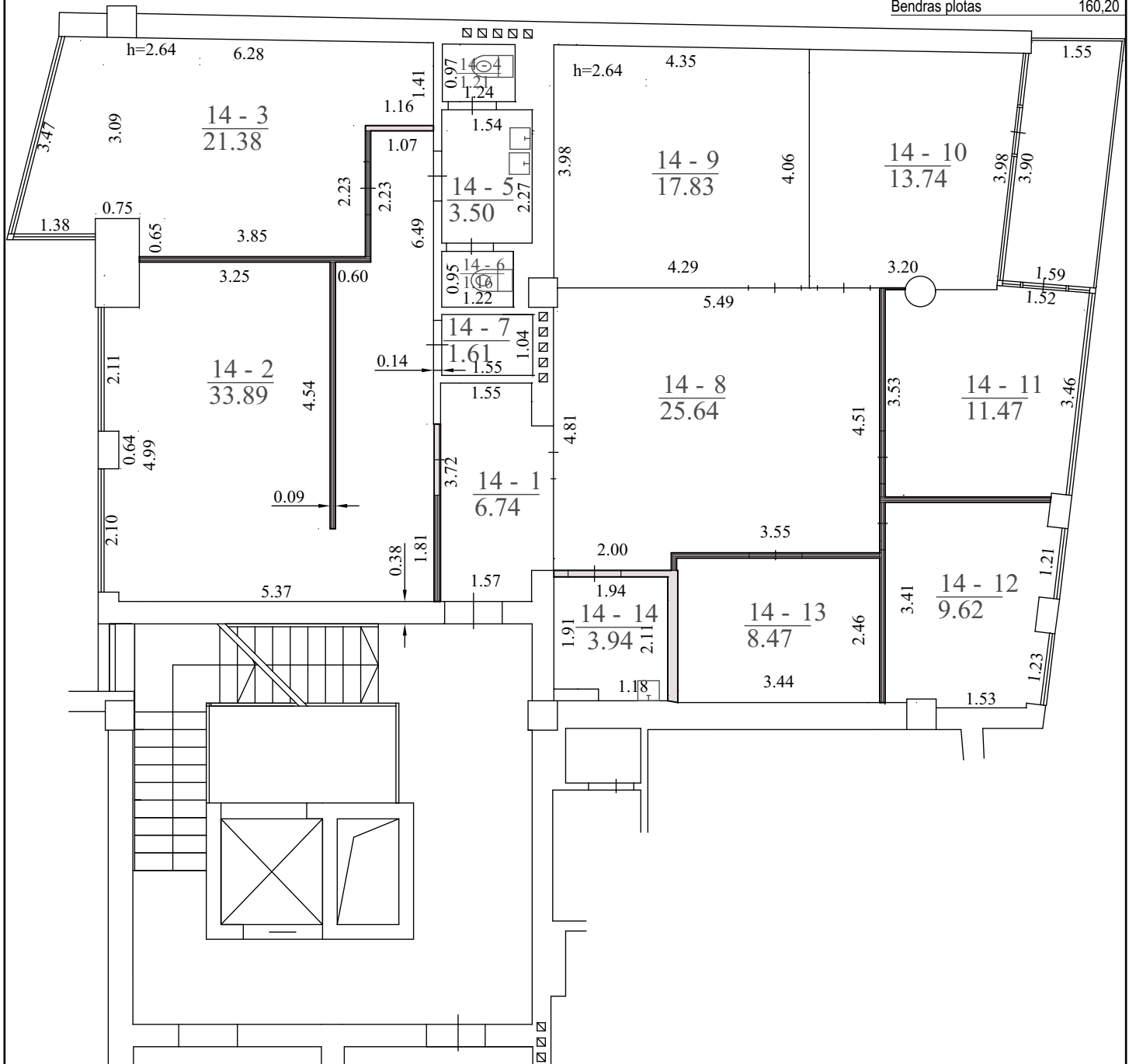
formatas A4

	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys: 13 PATALPA	Mastelis
	Arch.	L. Mikštienė		2022-05-13		1:100
Stadija	Užsakovas: Spectator NT, UAB			Kompleksas: 313-126-PP-SA 03		Laida
PP						0

Sutartiniai žymėjimai:

- esama konstrukcija
- naujai projektuojama atitvara

Patalpos Nr. 14 eksplikacija	
14.1. Holas	6,74
14.2. Kambarys	33,89
14.3. Kambarys	21,38
14.4. Sanitarinis mazgas	1,21
14.5. Sanitarinis mazgas	3,50
14.6. Sanitarinis mazgas	1,16
14.7. Pagalbinė patalpa	1,61
14.8. Virtuvė	25,64
14.9. Svetainė	17,83
14.10. Valgomasis	13,74
14.11. Kambarys	11,47
14.12. Kambarys	9,62
14.13. Kambarys	8,47
14.14. Pagalbinė patalpa	3,94
Bendras plotas	160,20






formatas A4

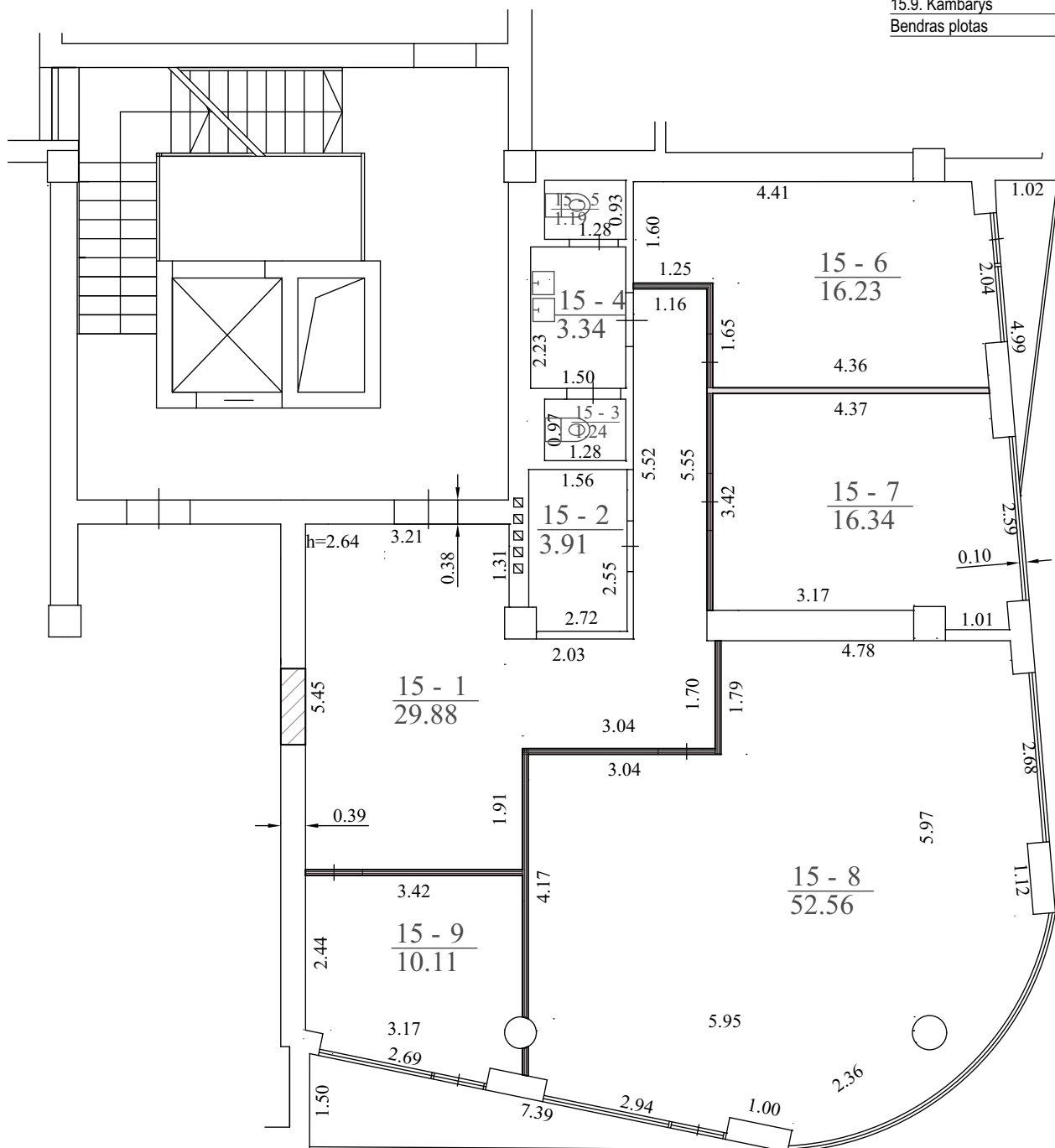
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys: 14 PATALPA
	Arch.	L. Mikštienė		2022-05-13	Mastelis: 1:100
Stadija	Užsakovas:	Spectator NT, UAB			Kompleksas: 313-126-PP-SA 04
PP					Laida: 0

Patalpos Nr. 15 eksplikacija

15.1. Holas	29,88
15.2. Pagalbinė patalpa	3,91
15.3. Sanitarinis mazgas	1,28
15.4. Sanitarinis mazgas	3,34
15.5. Sanitarinis mazgas	1,19
15.6. Kambarys	16,23
15.7. Kambarys	16,34
15.8. Svetainė-virtuvė	52,56
15.9. Kambarys	10,11
Bendras plotas	134,84

Sutartiniai žymėjimai:

-  esama konstrukcija
-  naujai projektuojama atitvara
-  naikinama anga



formatas A4

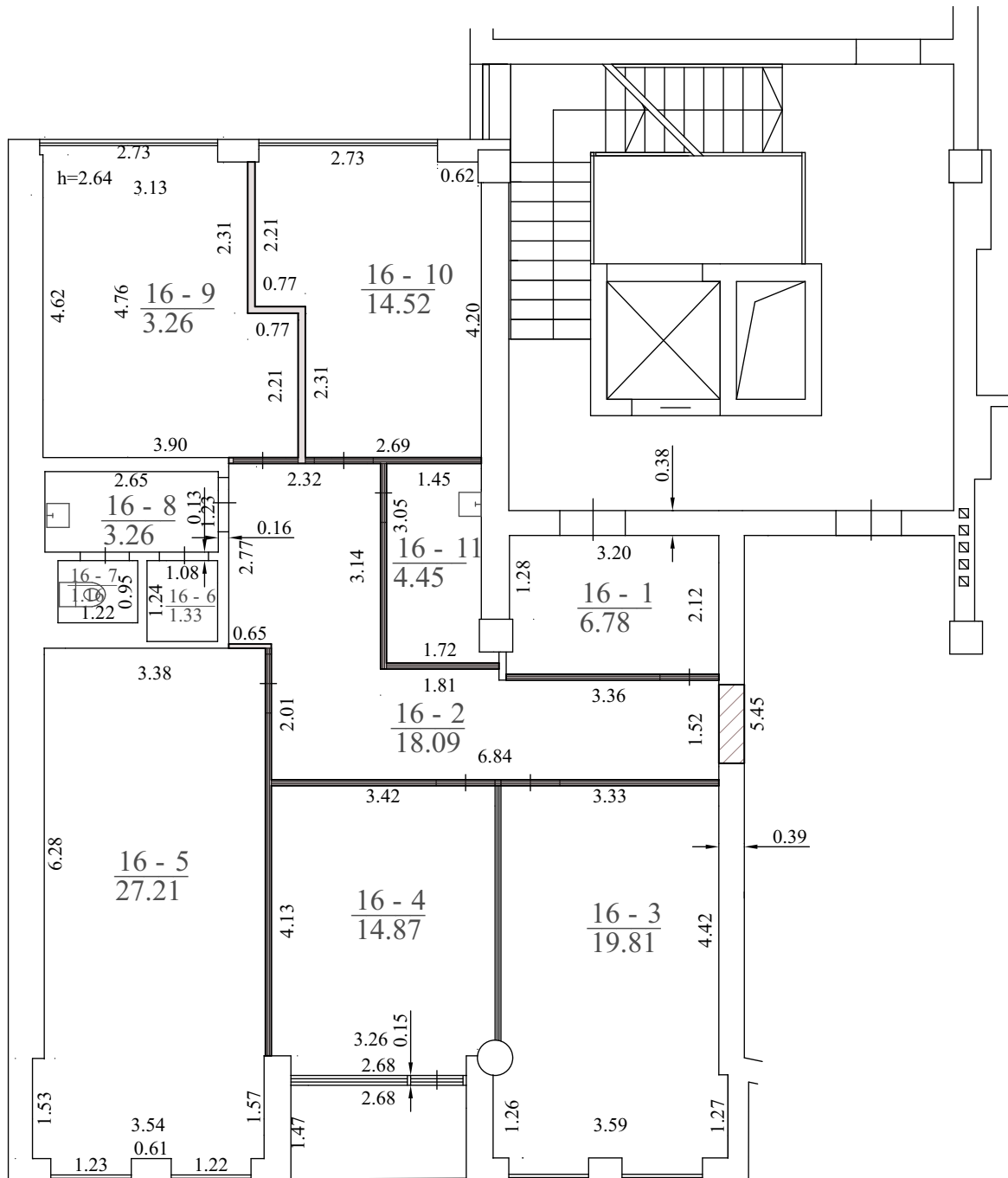
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys: 15 PATALPA	Mastelis: 1:100
	Arch.	L. Mikštienė		2022-05-13		
Stadija	Užsakovas: Spectator NT, UAB			Kompleksas: 313-126-PP-SA 05		Laida: 0
PP						

Sutartiniai žymėjimai:

- esama konstrukcija
- naujai projektuojama atitvara
- naikinama anga

Patalpos Nr. 16 eksplikacija

16.1. Koridorius	6,78
16.2. Holas	18,09
16.3. Kambarys	19,81
16.4. Kambarys	14,87
16.5. Svetainė-virtuvė	27,21
16.6. Sanitarinis mazgas	1,33
16.7. Sanitarinis mazgas	1,16
16.8. Sanitarinis mazgas	3,26
16.9. Kambarys	16,50
16.10. Kambarys	14,52
16.11. Pagalbinė patalpa	4,45
Bendras plotas	127,98







formatas A4

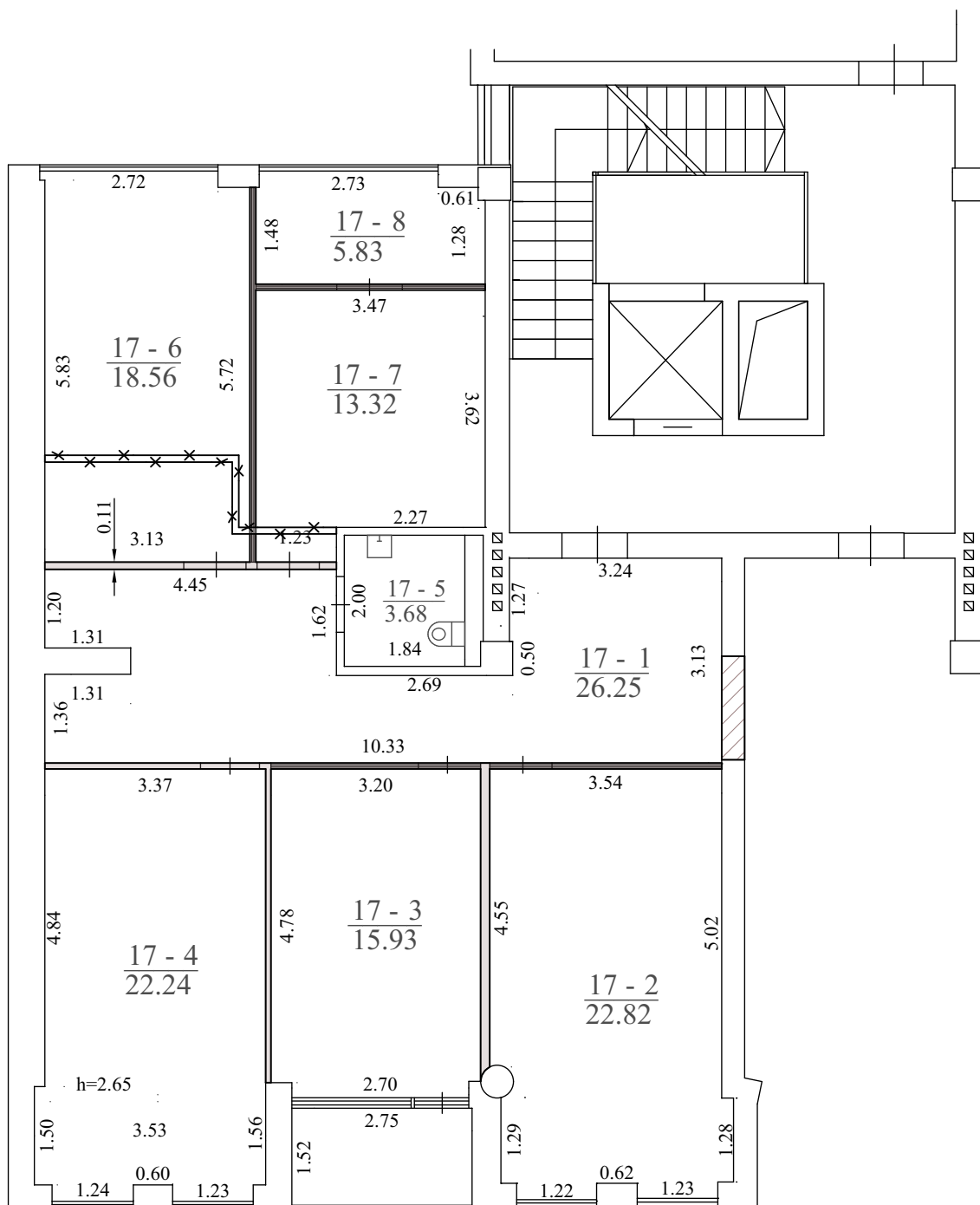
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	16 PATALPA
	Arch.	L. Mikštienė	2022-05-13	Mastelis	
					1:100
Stadija	Užsakovas: Spectator NT, UAB			Kompleksas:	
PP				313-126-PP-SA 06	
					Laida
					0

Patalpos Nr. 17 eksplikacija


17.1. Koridorius	26,25
17.2. Svetainė	22,82
17.3. Virtuvė	15,93
17.4. Kambarys	22,24
17.5. Sanitarinis mazgas	3,68
17.6. Kambarys	18,56
17.7. Kambarys	13,32
17.8. Pagalbinė patalpa	5,83
Bendras plotas	128,63

Sutartiniai žymėjimai:

-  esama konstrukcija
-  naujai projektuojama atitvara
-  naikinama anga
-  griauinama atitvara

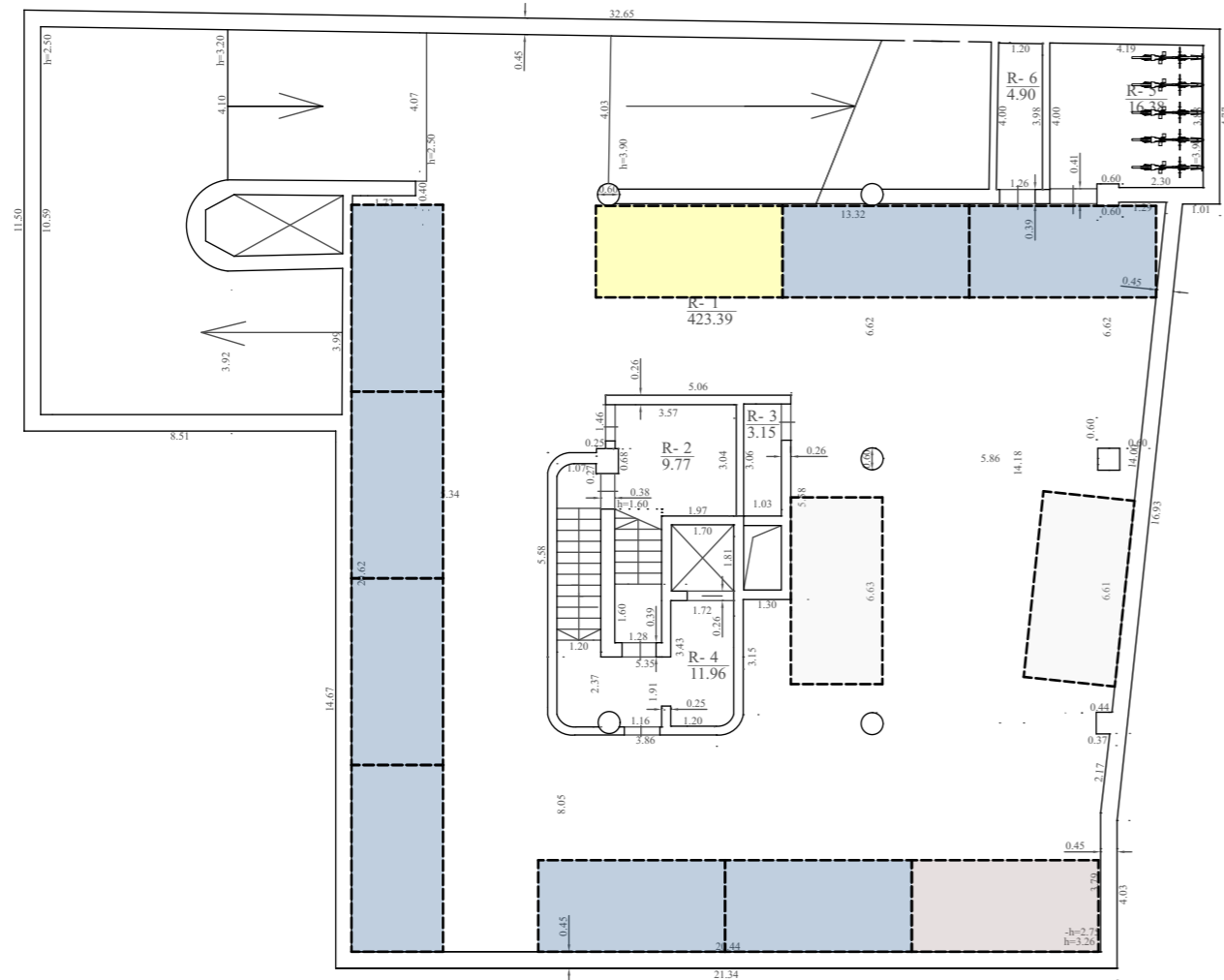


formatas A4

	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys: 17 PATALPA	Mastelis
	Arch.	L. Mikštienė		2022-05-13		1:100
Stadija	Užsakovas: Spectator NT, UAB			Kompleksas: 313-126-PP-SA 07		Laida
PP						0

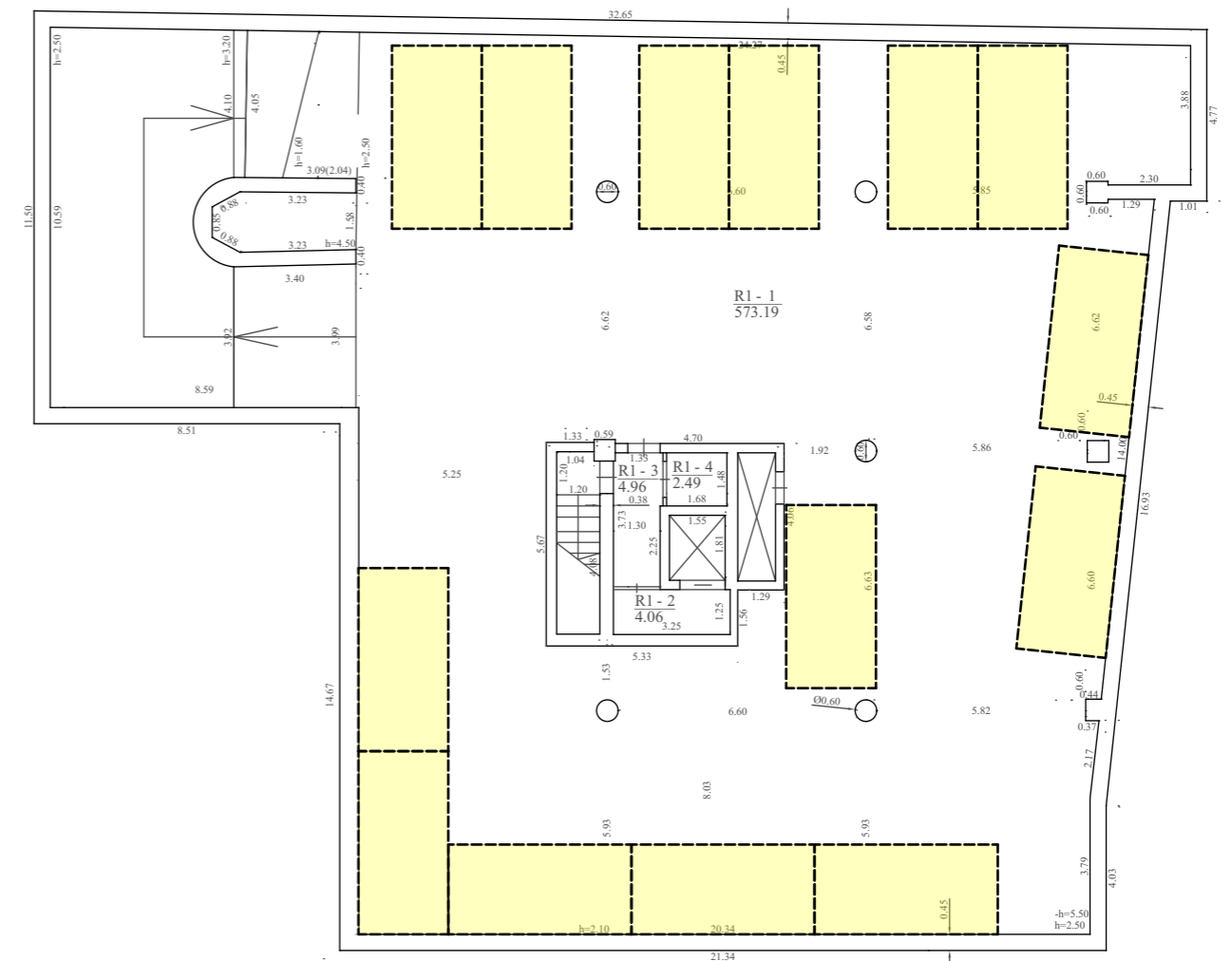
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Administracinių patalpų automobilių stovėjimo vieta (8 vt)
	Gyvenamosios paskirties automobilių stovėjimo vieta (15 vt)
	Dirbtuvių patalpos automobilių stovėjimo vieta (1 vt)
	Nepriskirtos (laisvos) automobilių stovėjimo vietos (2 vt)



RŪSIO -1 AUKŠTAS

1:200



RŪSIO -2 AUKŠTAS

1:200

PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO:

Pastate yra 15 gyvenamosios paskirties butai (bendras plotas - 2054,21m²), 2 administracinės patalpos paslaugų patalpos (pagrindinis plotas - 189,39m²), 1 dirbtuvių patalpos (pagrindinis plotas - 26,63m²).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius gyvenamosios paskirties patalpoms -1 vieta vienam butui.
Viso 15 p.v.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius administracinės paskirties patalpoms -1 vieta 25 m² administracinės paskirties pagrindinio ploto.
Viso 189,39/25=8 p.v.

Papildoma vieta numatyta dirbtuvių patalpoms.

Minimalus automobilių stovėjimo poreikis yra 24 parkavimo vietos.
Pastato požeminėje dalyje viso yra 26 parkavimo vietos. Parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas			
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys: Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo schema	Mastelis: 1:200
		Arch.	L. Mikštienė	2022-05-13		
Stadija	Užsakovas: Spectator NT, UAB		Kompleksas: 313-126-PP-SA 08		Laida: 0	
PP						



Keičiama patalpų paskirtis iš administracinės į gyvenamąją



Keičiama patalpų paskirtis iš administracinės į gyvenamąją

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Valančiaus g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-05-13	Brėžinys: Mastelis
		Arch.	L. Mikštienė	2022-05-13	Fotomontažas
Stadija	Užsakovas: Spectator NT, UAB			Kompleksas:	Laida
PP				313-126-PP-SA 09	0