
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 109767
TEL: +370 615 41646
raisutism@gmail.com

OBJEKTAS: LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPŲ, PAGRASOJO
REMOTO PROJEKTAS

STATYTOJAS: VŠĮ SEVILIS

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS: PAGRASOJIS REMONTAS

KOMPLEKSAS: 8.12-SEV-PP

PARENGIMO METAI: 2022 M.

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS RAIŠUTIS
(AM ATEST. NR. A1868, KPD ATEST. NR. 0013)

PROJEKTO DALIES
VADOVAS,
ARCHITEKTAS: MINDAUGAS RAIŠUTIS
(AM ATEST. NR. A1868, KPD ATEST. NR. 0013)

Vilnius, 2022

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	8.12-SEV-PP	TITULINIS LAPAS	1
1	8.12-SEV-PP-01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	8.12-SEV-PP-02	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
3	8.12-SEV-PP-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7-13
4	8.12-SEV-PP-04	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIEDAI	14-16
5	8.12-SEV-PP-05	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIAI	17-25
		SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000	17
		SKLYPO PLANAS M 1:500	18
		PALĖPĖS AUKŠTO PLANAS M 1:200	19
		FASADAS 1-11 M 1:100	20
		FASADAS 11-1 M 1:100	21
		ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS M 1:100	22
		DETALĖS M 1:100	23
		STOGO PLANAS M 1:200	24
		VIZUALIZACIJA	25
		ESAMOS ĮRENTOS PASTOGĖS NUOTRAUKOS	26

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767				LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A 1868	PV	M. RAIŠUTIS		2022	TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A 1868	PDV.	M. RAIŠUTIS		2022			
STADIJA	UŽSAKOVAS:					LAPAS	LAPŲ
TP	VŠĮ SEVILIS			8.12-SEV-PP -PŽ		1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

ŠIAME PRIEDE NURODOMI SKLYPO IR STATINIŲ (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI BENDRUOJU ATVEJU. PROJEKTE NURODOMI KONKRETAUS SKLYPO IR KONKRETAUS STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (esami kiekiai)
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	19 7672	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	0,2
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	12,00	12,00
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	4039,92	
3. Remontuojamų patalpų bendras plotas.*	m ²	838.80	
4. Pastato tūris.*	m ³	23416,88	
5. Aukštų skaičius (remontuojamos dalies) . *	vnt.	3	
6. Pastato (remontuojamos dalies) aukštis. *	m	15,00	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	1998,00	
10.2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10.3. Statinio grupė		P.2.12	

* Tikslinama techninio projekto stadijoje parengus sklypo inžinerinį – topografinį planą, bei pastatų esančių sklype tiksluosius matavimus.

PROJEKTUOTOJAS:
MINDAUGAS RAIŠUTIS
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA NR. 109767.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:
MINDAUGAS RAIŠUTIS,
ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS NR. A 1868, 2020 M.

STATYTOJAS:
VŠĮ SEVILIS 2022 M.

	8.12-SEV-PP	LAPAS	LAPŲ
		1	1

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas

3.1.1. Privalomųjų Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti Projektiniai pasiūlymai sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	ŽIN., 1996, NR. 32-788; 2001, NR. 101-3597	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
7	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
8	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
9	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
10	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
11	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
12	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
13	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
14	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
15	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
14	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767				LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A 1868	PV	M. RAIŠUTIS		2022	TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
A 1868	PDV.	M. RAIŠUTIS		2022				
STADIJA	UŽSAKOVAS:						LAPAS	LAPŲ
TP	VŠĮ SEVILIS			8.12-SEV-PP -PŽ			1	10

15	STR 1.04.02:2004	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI (GEOTECHNINIAI) TYRIMAI
16	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
17	STR 2.05.20:2006	LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
18	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO
19	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
20	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33-1:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 35:2002	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
3	HN 42:2004	GYVENAMŲJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. 03- 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. 08- 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 M. BALANDŽIO 20 D. ĮSAKYMAS NR. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMAS NR. 1-126	ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS

3.1.2. Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedas. Projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

	8.12-SEV-PP-03	LAPAS	LAPŲ
		2	10

3.2. Bendroji informacija

Statytojas:	VŠĮ SEVILIS
Projektuotojas:	MINDAUGAS RAIŠUTIS, INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 109767
Projekto vadovas:	kvalifikacijos atestato Nr. A 1868
Remontuojamas pastatas:	Gydymo paskirties pastatas, (8.12)
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Parko g. 21
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys

3.3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.3.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, REG. TIPAS: žemės sklypas, Nr. 44/1296844, 2015-11-26
- Žemės sklypo planas, 2008-11-26.

Sklypo adresas:	Parko g. 21
Sklypo unikalus nr.:	4400-3899-6699
Sklypo kadastrinis nr.:	0101/0064:158 Vilniaus m. k.v.
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, VšĮ Sevilis
Valstybinės žemės patikėjimo teisė:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Panaudos sutartis:	Viešoji įstaiga RESPUBLIKINĖ VILNIAUS PSICHIATRIJOS LIGONINĖ
Sklypo plotas:	19 7672 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	23 125 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	12 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0,2

Esamas remontuojamas pastatas:

Esamas pastatas: Pastatas - Ligoninė.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo
Unikalus Nr.: 1093-5005-8085
Bendras plotas: 3649,17 kv.m.
Užstatymo plotas: 1998,00 kv.m.

	8.12-SEV-PP-03	LAPAS	LAPŲ
		3	10

Pastatas padalintas į du turtinius vienetus.

1. Remontuojama dalis (keičiant paskirtį)

Esamas patalpos: Negyvenamoji patalpa - Ligoninės patalpos.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė)

Unikalus Nr.: 4400-4092-7706:6232

Bendras plotas: 838.80 kv.m.

Nauja naudojimo paskirtis: GYVENAMOJI PASKIRTIS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) 6.4

2. Všį RVPL dalis

Esamas pastatas: Negyvenamoji patalpa - Ligoninės patalpos.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo

Unikalus Nr.: 4400-0417-2441:8523

Bendras plotas: 2626,67 kv.m.

3.3.2. Sklypo dalies sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai nekeičiami, naudojamos esmos parkavimo vietos. Įrengti esami pandusai žmonėms su negalia.

3.3.3. Statinių išdėstymas sklype gretimų sklypų, statinių atžvilgiu

Atsižvelgiant į gretimybes pastatas išlaiko ne mažesnę kaip 3,00 m atstumą iki sklypo ribos.

Pastato atstumai iki kitų statinių pagal gaisrinės saugos reikalavimus pateikiami Aiškinamojo rašto 3.8 dalyje - Gaisrinė sauga.

3.3.4. Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas

Leistini sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nėra apibrėžti.

Esami sklypo rodikliai

Sklypo užstatymo plotas: 23 125,00 m²

Sklypo užstatymo tankumas: 11,70 %

Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,202 (20,18%)

Po statybos darbų, rodikliai

Sklypo užstatymo plotas: 19 7672,00 m²

Sklypo užstatymo tankumas: 12 %

Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,2

	8.12-SEV-PP-03	LAPAS	LAPŲ
		4	10

3.3.5. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai

Pagal STR 2.06.04, p.107 reikalavimus numatoma naudoti esamas automobilių stovėjimo vietas sklypo ribose. Esamos parkavimo vietos prie remontuojamo pastato – personalui, administracijai, žmonėms su negalia bei lankytojam. Pagrindinės parkavimo vietos – apie 1000 kv.m. aikštelė šiaurinėje sklypo dalyje.

3.4. Pastato architektūriniai sprendiniai

Remontuojama neįrengta pastogė keičiant paskirtį į gydymo patalpų, kad galima būtų naudoti pagal paskirtį ir nuomos sutartį.

3.4.1. Naudojimo paskirtis

Remontuojamas pastatas – gydymo paskirties.

Projektuojamo pastato naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Statinio rūšis: Pastatas
Pastato grupė: Negyvenamasis pastatas
Negyvenamojo pastato pogrupis: (8.12.) gydymo paskirties pastatai – skirti gydymo reikmėms; juose teikiama medicinos pagalba sergantiems žmonėms ar gyvūnams, jie ten prižiūrimi (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai, veterinarijos gydyklų pastatai ir kiti);.

Remontuojamos patalpos keičiant paskirtį: (6.4.) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai) – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.). Įvairių socialinių grupių asmenims gyventi skirti pastatai turi būti specialiai pritaikyti šiam tikslui (statybos, rekonstravimo ar remonto metu) ir atitikti šią sritį reglamentuojančių normatyvinių statybos techninių bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų keliamus jiems reikalavimus.

3.4.2. Pastato aukščiai

Vidutinis žemės paviršiaus aukštis: -0,30 m

Pastato nulinis grindų aukštis: ±0,00

Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: 14,80 m

Pastato aukštis nuo nulinės grindų altitudės: 14,50 m

3.4.3. Pastato išplanavimas

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos:

Administracijos patalpos, gydytojo kabinetas, soc. darbuotojo kabinetas, gyventojų poilsio - valgomosios patalpa, darbuotojų patalpos, virtuvė su sandėliavimo patalpomis.

Antrame, trečiame aukštuose projektuojamos patalpos:

Gyvenamieji kambariai, asmens higienos patalpos, virtuvėlė.

3.4.4. Išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Pagal STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, 27 punktą, pastato dalies remontavimo darbai kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro

	8.12-SEV-PP-03	LAPAS	LAPŲ
		5	10

nedaugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės.

Remontuojamam pastatui energetinio naudingumo reikalavimai nekeliama.

3.4.5. Išorės apdaila

Lauko apdailai numatyta:

Sienos – esamas mūras (valomas smėliasrove).

Stogas - skardos danga ar analogiška danga pritaikoma pagal stogo nuolydį.

3.5. Paveldosauginiai sprendiniai

Projektas rengiamas Vilniaus psichiatrijos ligoninės statinių komplekse, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Parko g. 21. (Unikalus objekto numeris 43628), Vilniaus psichiatrijos ligoninės statinių komplekso aštuntame korpuse (Unikalus objekto numeris 43624)

3.5.1. Vertingosios savybės

1.1. planavimo sprendiniai - formuojami 14 korpusų, pastato ir bokšto (pagal pirminį projektą buvo 17, dalis korpusų ar korpusų dalių sunykę), beveik simetriškai išsidėsčiusių abipus centrinę kompozicinę ašį, sujungtų funkciniais ryšiais, projektuotų ir pastatytų psichiatrijos ligoninės paskirčiai, tūrinės erdvinės kompozicijos, takų sistemos ir parko Š teritorijos dalyje (dalina paktusi, būklė patenkinama; 2018 m.)

1.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - sunykusių pastatų (korpusų) vietos teritorijos PR dalyje (būklė bloga; 2018 m.)

1.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos Vaclovo Krutinio (1948-2013) skulptūra, simbolizuojanti po gydymo atgimstantį žmogų priešais pagrindinį įėjimą (skulptūra pastatyta 1988 m.; būklė gera; 2018 m.); metalinių strypų tvora su betono stulpeliais, juosianti teritoriją iš Š, R ir PR pusės (būklė patenkinama; 2018 m.)

1.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - tako trasa nuo vartų link pagrindinio įėjimo, Š teritorijos dalyje, formuojanti centrinę ašį (būklė gera; 2018 m.); tako, juosiančio teritoriją, trasa (būklė patenkinama; 2018 m.); lauko akmenų grindinio fragmentai po asfalto danga, kelio trasos, juosiančios teritoriją, R dalyje (būklė bloga; 2018 m.)

3.5.2. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis:

Respublikinės Vilniaus psichiatrijos ligoninės istorija siekia XIX-ojo šimtmečio pabaigą, kai Rusijos valdomoje Lietuvoje psichiatrija buvo Viešosios globos valdybos žinioje, o psichikos ligoniai buvo apleisti. XIX a. 9-ame deš. Rusijos medicinos departamento direktorius L. F. Rogozinas pradėjo aktyviai propaguoti didelių apygardinių psichiatrinų ligoninių idėją. Jose buvo galima sutelkti daugiau kvalifikuotų specialistų bei taikyti mokslo pasiekimus, jos būtų lengviau administruojamos. 1898 m. Peterburge įvyko pasitarimas, kuriame buvo nuspręsta statyti apygardų psichiatrijos ligonines, tarp jų - Rygoje ir Vilniuje. Vilniaus apygardos tūkstančio lovų ligoninė pradėta statyti Rokantiškių dvaro žemėse, 0,5 km nuo N. Vilnios geležinkelio stoties. Ligoninei buvo paskirta 131,13 dešimtinių žemės (dešimtinė - 1.092 ha). Jos statybai buvo skirta vienas milijonas rublių iš Vidaus reikalų ministerijos sąmatos. 1902 m. statybos darbai buvo baigti,

	8.12-SEV-PP-03	LAPAS	LAPŲ
		6	10

o 1903 m. priimti pirmieji ligoniai. Oficialus ligoninės atidarymas įvyko 1903 metais gegužės mėn. 21 d. Ligoninėje palatos buvo nedidelės - 12, 6, 4, 2 ir 1 lovos. Po visu pastatu ėjo tunelis su jame nutiestais bėgiais vagonėliams, kuriais transportuojami kroviniai. Buvo įrengti 7 vyrų ir 6 moterų skyriai. Kiekviename skyriuje buvo naktinė ir dienos patalpos, valgykla, vonios, klozetai, bufetas, gydytojų kabinetai, drabužinės ir ūkinės patalpos. Ligoninėje buvo garinė virtuvė, pirtis, skalbykla, tarnautojų klubas. Be to, ligoninės patalpose buvo butai gydytojams ir kitiems tarnautojams, bažnyčia ir cerkvė. Darbo terapijos užsiėmimai vyko gerai įrengtose stalių ir batsiuvių dirbtuvėse bei siuvykloje. 1903 m. viduryje ligoninėje dirbo 11 gydytojų, 25 medicinos seserys ir felčeriai. Pirmuoju ligoninės direktoriumi tapo žinomas psichiatras Nikolajus Krainkis, propagavęs humanišką požiūrį į psichikos ligonius, ribojęs jų suvaržymo ir izoliacijos priemones bei ėmęs gydyti taikyti darbo terapiją. Artėjant 1905 m. revoliucijai revoliucingai nusiteikę gydytojai pradėjo priešišką N. Krainkiui veiktą, įtraukė į ją sveikatos departamentą ir net generalgubernatoriaus kanceliariją. N. Krainkis 1905 m. iš ligoninės direktoriaus pareigų savo prašymu pasitraukė. Ligoninės direktoriumi buvo paskirtas gydytojas N. Chardinas. 1905-1915 m. įsivyravo griežtas gydymo režimas. Prasidėjus Pirmajam pasauliniam karui, ligoninė su 1000 ligonių perkelta į Rusijos gilumą. Tarpukariu ligoninės pastatais naudojosi Lenkijos kariuomenė, per Antrąjį pasaulinį karą - naciai, pokariu – grįžę sovietai, kurie vienoje patalpoje net buvo įsirengę kino salę. Karo metais nukentėjo arba buvo visiškai sugriauti kai kurie korpusai, pietrytiniai taip ir liko neatstatyti. Psichiatrijos ligoninė statinių komplekse Naujojoje Vilnioje iš naujo įsikurti pradėjo tik po Antrojo pasaulinio karo, 1961 m. Vyriausiuoju gydytoju buvo paskirtas Jochelis Gliauberzonas, kuris vadovavo šiai ligoninei iki 1982 m. Sugriautiems korpusams atstatyti reikėjo 5-6 metų. 1976 m. buvo perkelti ligoniai iš likviduojamos Pažaislio psichiatrinės ligoninės. N. Vilnios psichiatrijos ligoninė išaugo iki 2000 lovų ir tapo stambiausia tokio pobūdžio įstaiga Lietuvoje. Lietuvai atkūrus Nepriklausomybę, 1990 metais, Naujosios Vilnios psichiatrijos ligoninė, kurioje tuo metu buvo 38 iš sovietinės armijos pasitraukę ir stresą išgyvenę Lietuvos piliečiai, patyrė sovietinės armijos išpuolį, jo metu nukentėjo darbuotojai ir pacientai. 1990 metais ligoninė buvo pavadinta Vilniaus psichiatrijos klinika. Ligoninės kiemą puošia dekoratyvinė, granito Vaclovo Krutinio (1948-2013) skulptūra, sukurta 1988 m. simbolizuojanti po gydymo atgimstantį žmogų.

3.5.3. Pastato plane pažymėto 8D2/p vertingosios savybės (aštuntas korpusas (Unikalus objekto numeris 43624):

Vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

1.1. tūris - T raidės plano 2 a. su pastoge ir rūsiu, Š pusėje sublokuotas su bokštu (rūsiai netyrinėtas; būklė gera; stogo forma - valminė (būklė gera; 2018 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų sujungtų lankstu stogo dangos tipas (būklė gera; 2018 m.); kiti stogo elementai - pusapskričių, dengtų lygia skarda, stoglangių tipas (būklė gera; 2018 m.); plytų mūro dūmtraukis P pusėje (būklė patenkinama; 2018 m.)

1.2. aukštų išplanavimas - išorinės kapitalinės sienos (būklė gera; 2018 m.); sienų angos, nišos - lėkštų segmentinių sąramų stačiakampės fasadų langų ir durų angos (būklė gera, patenkinama; 2018 m.); langų formos nišos fasaduose (būklė gera; 2018 m.)

1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (būklė gera; 2018 m.); fasadų apdaila ir puošyba - geltonų ir rausvų plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas su dantukais pastato perimetru (būklė patenkinama; 2018 m.); plytų mūro tarpaukštinė trauka pastato perimetru (būklė patenkinama; 2018 m.)

	8.12-SEV-PP-03	LAPAS	LAPŲ
		7	10

1.4. konstrukcijos - pamatas (netyrinėtas; 2018 m.); keraminių plytų mūro išorės sienos (vidaus sienos netyrinėtos, būklė gera; 2018 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų varstymo ir jų medinių rėmų skaidymo tipas (langai pakeisti į plastikinius, išlaikant skaidymą; 2018 m.); metaliniai sutvirtinimo inkarai Š fasade (būklė gera; 2018 m.)

Komplekso nuotraukos:



109



112



110



133

Pastato 8D2/p nuotraukos:



92



87



90



86

	8.12-SEV-PP-03	LAPAS	LAPŲ
		8	10

Projektu numatoma 16 palatų įrengimo pastogėje darbai, tęsiant pastogės įrengimo darbus (dalis pastogės įrengta) gydymo ir (ar) socialinei veiklai vykdyti.

Projektu siekiama pagerinti statinio efektyvumą, integruojant projektuojamus elementus prie esamo statinio architektūros nepažeidžiant jo vertingųjų savybių ir išpildyti šiuolaikiškų gydymo, slaugos poreikių integravimą į istorinį pastatą.

3.6. Pastato konstrukcijų sprendiniai

Sprendžiami techniniame projekte atlikus geologinius tyrimus, konstrukcijų dalyje. Pateikiami sprendiniai tik projektinių pasiūlymų stadijoje.

3.6.1. Pamatai

Pamatai esami, sutiprinami pagal pastato ekspertizės išvadas, geologinius tyrimus.

3.6.2. Sienos ir pertvaros

Išorės sienos – plytų mūro(storis apie 70cm)

3.6.3. Stogas

Pastato stogas dvišlaitis.

Stogo konstrukcijos mediniai mūrlotai, gegnės, grebėstai.

Stogo grėbėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.Stogo danga – renkantis atsižvelgti į stogo konstrukcijas ir stogo nuolydį, planuojama skardos danga.

3.7. Negalia turinčių asmenų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus (Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-119/20, 3.3. punktas) Sklypo teritorija sutvarkyta ir pagrindinis įėjimas pritaikytas žmonėms su negalia – įrengtas pandusas. Negalią turintys asmenys (toliau - ŽN). Pastate įrengtas keltuvas žmonėms su negalia, kuriuo ŽN gali patekti į antrą ir palėpės aukštą.

Prieš laiptus, pandusus ar bet kokius kitus aukščio pasikeitimus įrengti įspėjamieji paviršiai – skirtingo reljefo (lygiagrečios juostelės skirtos judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti; apvalių kauburėlių, skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus). Prie įėjimo į pastato durų yra aikštelė, o kojų valymo grotelės numatomos tokia lygyje, kaip aikštelės danga. Pritaikymas atliktas pirmu kapitalinio remonto etapu - Statybos leidimas Nr.: RPSP-01-161104-00734, 2016-11-04

Remontuojamos patalpos pritaikomos ŽN. Pritaikytos asmens higienos patalpos planuojamos kiekvienam aukšte. ŽN sanitarinėse patalpose suplanuota visa pagal STR 2.03.01:2019 priklausanti įranga.

	8.12-SEV-PP-03	LAPAS	LAPŲ
		9	10

3.8. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Sprendžiami techninio projekto stadijoje, užsakant inžinerines dalis. Pateikiami sprendiniai tik projektinių pasiūlymų stadijoje.

3.8.1. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimu komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

3.8.2. *Vendentekio tinklai, Buitinių nuotekų tinklai, Elektros tinklai, Šilumos tinklai*
Nenumatomi. Esami lauko tinklai.

3.8.3. Vėdinimas

Patalpų vėdinimas - esama sistema.

3.8.4. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Vidaus inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

3.9. Gaisrinė daugia

3.9.1. Statinio grupė. Gaisro apkrova. Statinio atsparumas ugniai

Statinio grupė - P.2.12, pagal [1], 3 priedo 1 lentelę.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I

Statinio gaisro apkrovos kategorija – 3

Aukščiausio aukšto grindų altitudė (toliau – aukščiausio aukšto grindų altitudė) – 8,30 m

Projekto sprendiniai derinami prie pastato formos, bei dekoratyvinių elementų ir vertingųjų statinio savybių nemenkina ir nepažeidžia.

PROJEKTUOTOJAS:

MINDAUGAS RAIŠUTIS
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA NR. 109767.

STATYTOJAS:

VŠĮ SEVILIS
2022 M.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

MINDAUGAS RAIŠUTIS,
ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS NR. A 1868, 2020 M.

	8.12-SEV-PP-03	LAPAS	LAPŲ
		10	10



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Ligoninės pastato Parko g. 21, Vilniuje, dalies neįrengtos pastogės Nr. 301 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims – globos namai) patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemoje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto

		1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

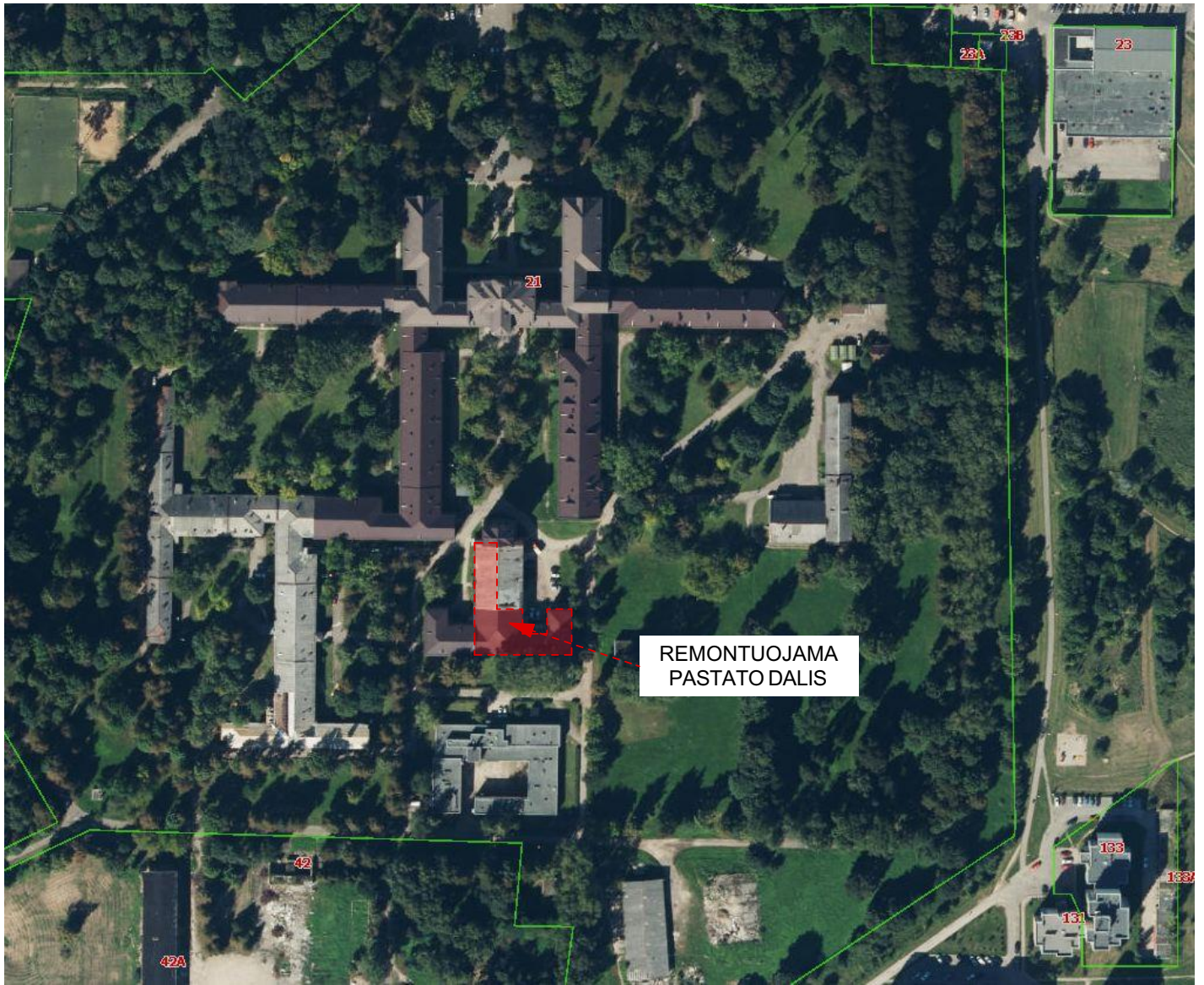
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto nuostatas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje (Vilniaus psichiatrijos ligoninės statinių kompleksas – saugoma kultūrinė vertybė – kodas 43616).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

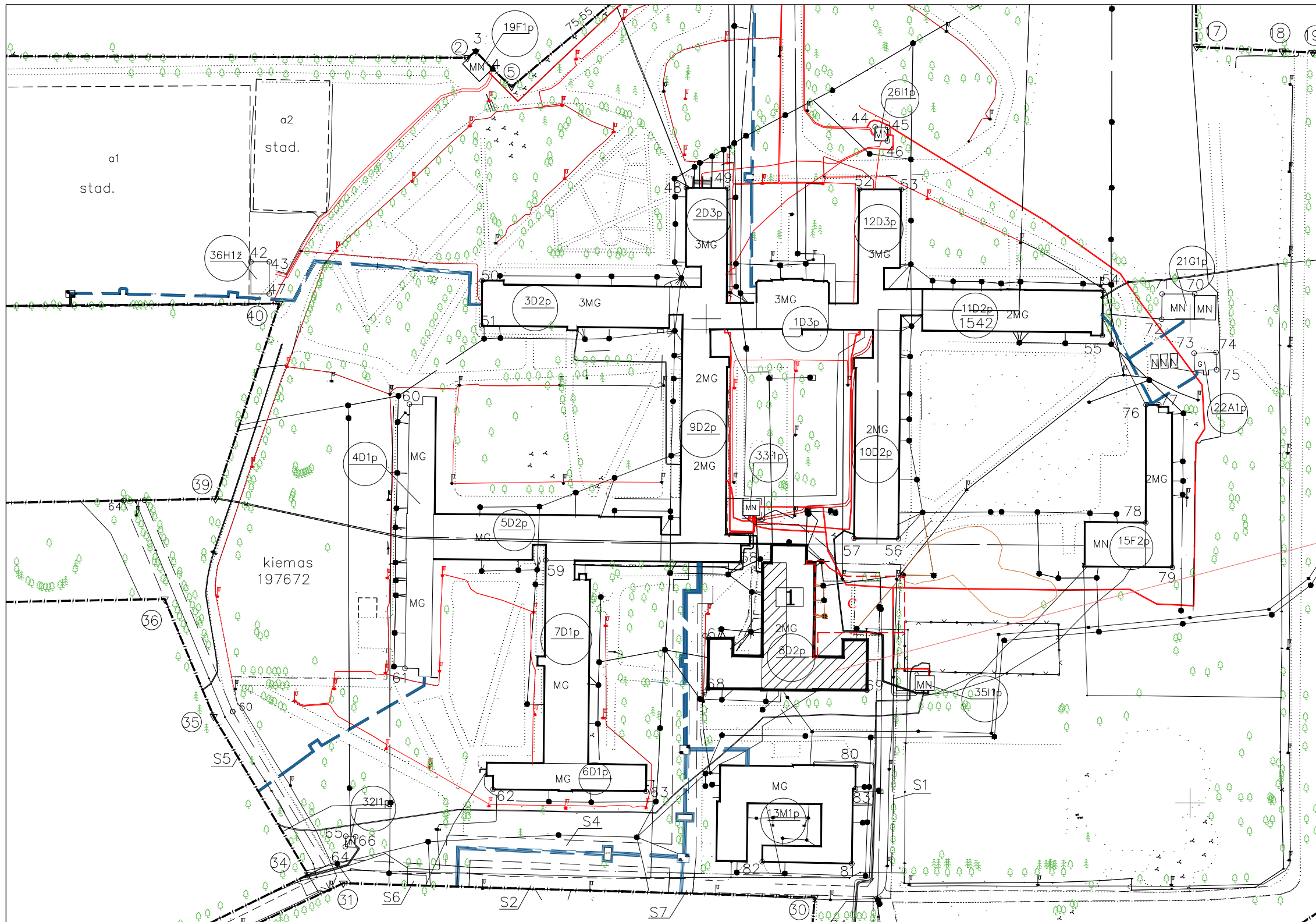
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO PARKO G. 21-301, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-27 Nr. A659-381/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-26 21:50:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-26 21:50:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-27 08:42:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-27 08:42:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



REMONTUOJAMA
PASTATO DALIS

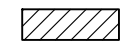
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767				LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1868	PV	M. RAIŠUTIS	2022	SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000			
A1868	PDV A	M. RAIŠUTIS	2022				
STADIJA:	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
TDP	VŠĮ SEVILIS			2005SEV-8D2P-TDP-BD_B		01	10

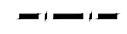


STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1 REMONTUOJAMAS KORPUSAS 8D2p.

BENDRI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 REMONTUOJAMA PASTATO DALIS

 SKLYPO RIBA

Remontuojama pastato dalis

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767

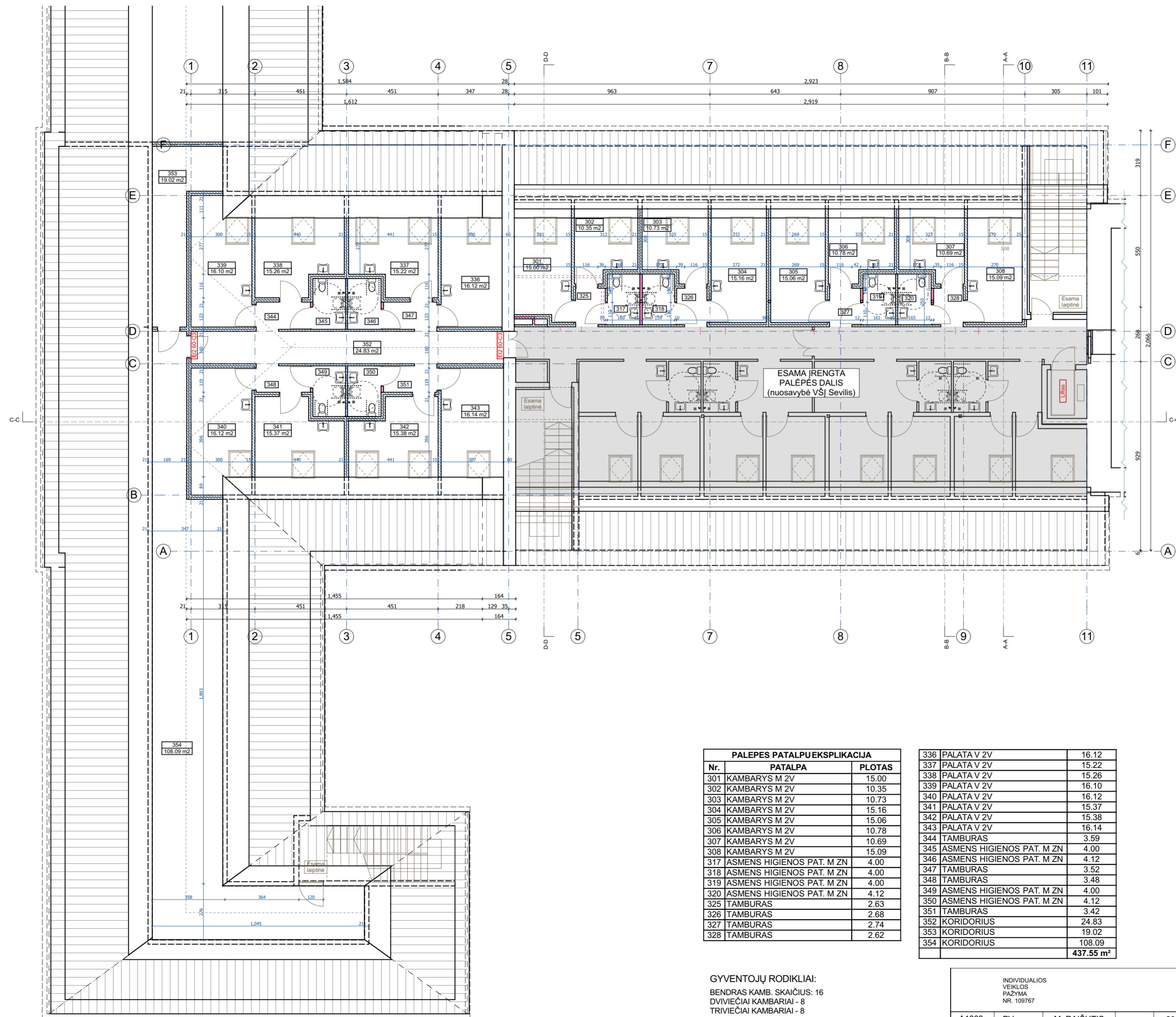
A1868	PV	M. RAIŠUTIS	2022
A1868	PDV	M. RAIŠUTIS	2022

LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

SKLYPO PLANAS M 1:500

STADIJA:	UŽSAKOVAS:
TP	VŠĮ SEVILIS

PROJEKTO KODAS:	LAPAS	LAPŲ
2005SEV-8D2P-TDP-BD_B	02	10

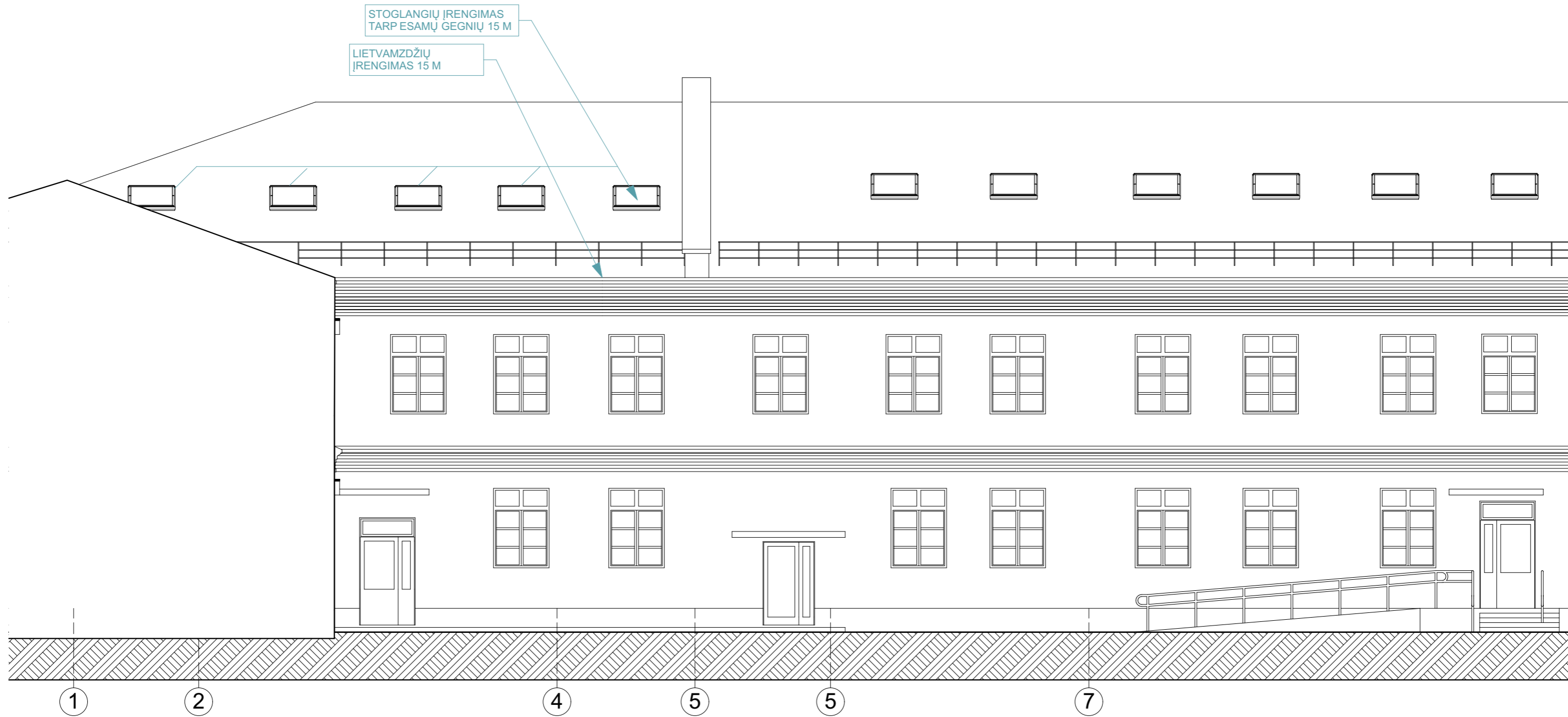


PALEPĖS PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
301	KAMBARYS M 2V	15.00
302	KAMBARYS M 2V	10.35
303	KAMBARYS M 2V	10.73
304	KAMBARYS M 2V	15.16
305	KAMBARYS M 2V	15.06
306	KAMBARYS M 2V	10.78
307	KAMBARYS M 2V	10.69
308	KAMBARYS M 2V	15.09
317	ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN	4.00
318	ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN	4.00
319	ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN	4.00
320	ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN	4.12
325	TAMBURAS	2.63
326	TAMBURAS	2.68
327	TAMBURAS	2.74
328	TAMBURAS	2.62

336	PALATA V 2V	16.12
337	PALATA V 2V	15.22
338	PALATA V 2V	15.26
339	PALATA V 2V	16.10
340	PALATA V 2V	16.12
341	PALATA V 2V	15.37
342	PALATA V 2V	15.38
343	PALATA V 2V	16.14
344	TAMBURAS	3.59
345	ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN	4.00
346	ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN	4.12
347	TAMBURAS	3.52
348	TAMBURAS	3.48
349	ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN	4.00
350	ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN	4.12
351	TAMBURAS	3.42
352	KORIDORIUS	24.83
353	KORIDORIUS	19.02
354	KORIDORIUS	108.09
		437.55 m²

GYVENTOJŲ RODIKLIAI:
 BENDRAS KAMB. SKAIČIUS: 16
 DVIVIEČIAI KAMBARIAI - 8
 TRIVIEČIAI KAMBARIAI - 8

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767				LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS-GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1868	PV	M. RAIŠUTIS	2022	PALĖPĖS PLANAS M 1:100	
A1868	PDV A	M. RAIŠUTIS	2022		
STADIJA:	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS LAPŲ
P	VŠĮ SEVILIS			8.12-SEV-P	04 11



STOGLANGIŲ ĮRENGIMAS
TARP ESAMŲ GEGNIŲ 15 M

LIETVAMZDŽIŲ
ĮRENGIMAS 15 M

1

2

4

5

5

7

INDIVIDUALIOS
VEIKLOS
PAŽYMA
NR. 109767

LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS
PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES (JVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS-GLOBOS NAMAI)
PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

A1868	PV	M. RAIŠUTIS	2022
A1868	PDV A	M. RAIŠUTIS	2022

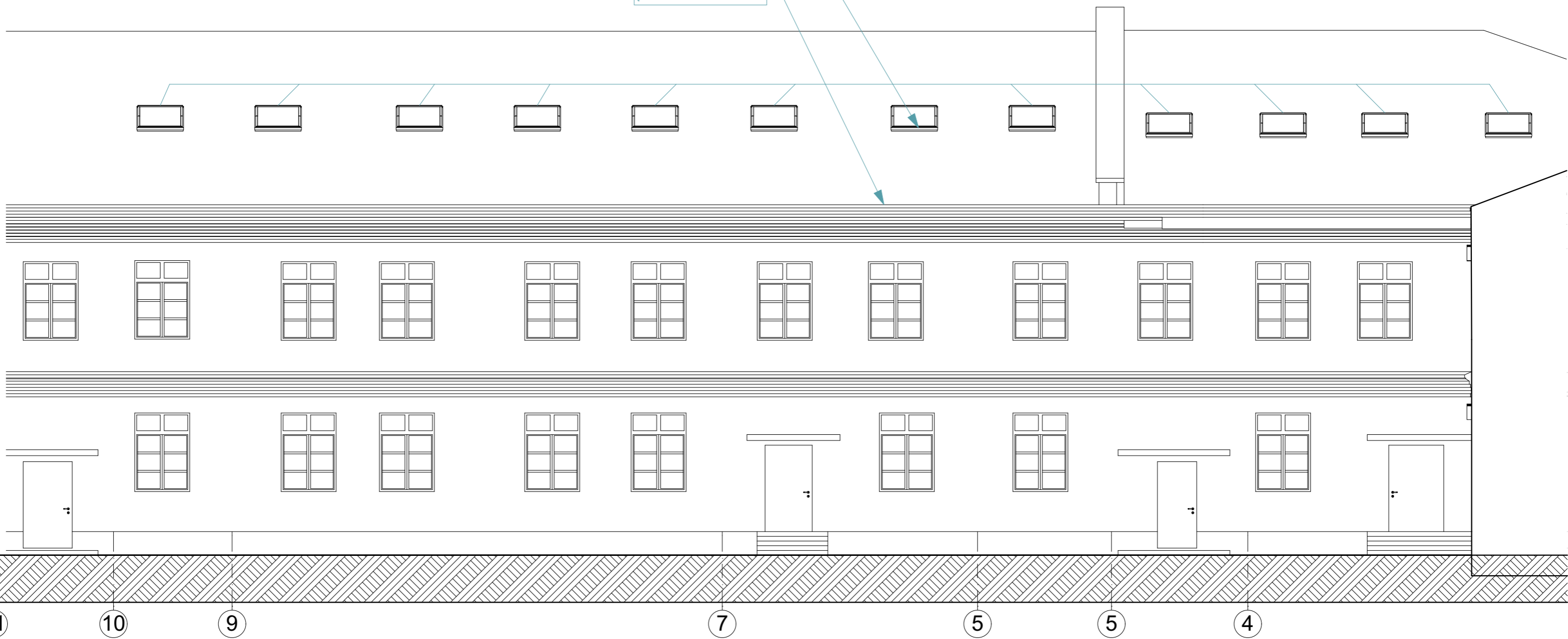
FASADAS TARPAŠIŲ 1-11 M 1:100

STADIJA:	UŽSAKOVAS:
TDP	VŠĮ SEVILIS

KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
2005SEV-8D2P-TDP-BD_B	04	10

STOGLANGIŲ ĮRENGIMAS
TARP ESAMŲ GEGNIŲ 15 M

LIETVAMZDŽIŲ
ĮRENGIMAS 15 M



11

10

9

7

5

5

4

INDIVIDUALIOS
VEIKLOS
PAŽYMA
NR. 109767

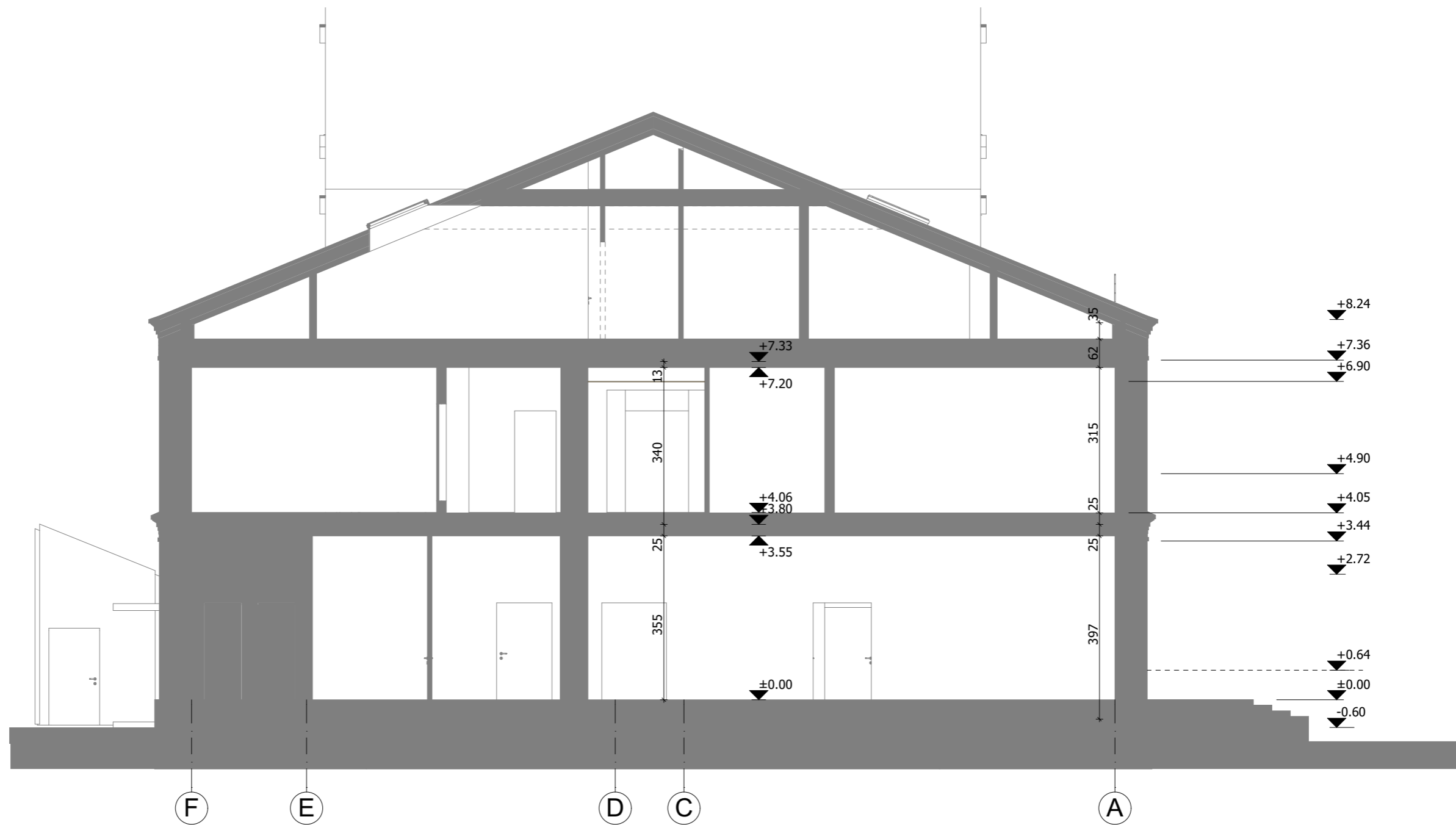
LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS
PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS-GLOBOS NAMAI)
PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

A1868	PV	M. RAIŠUTIS	2022
A1868	PDV A	M. RAIŠUTIS	2022

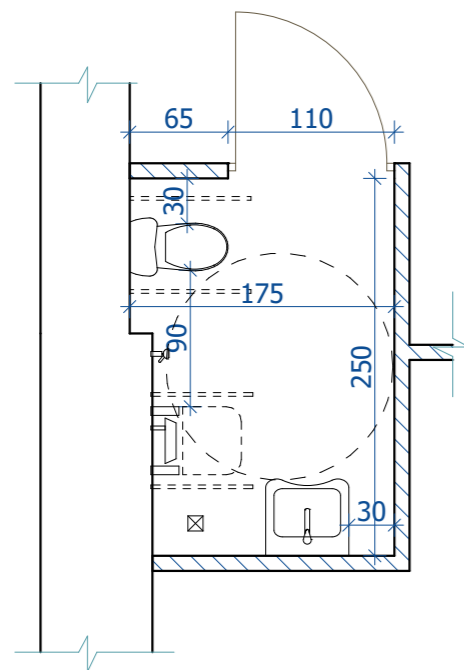
FASADAS TARPAŠIŲ 11-1 M 1:100

STADIJA:	UŽSAKOVAS:
TDP	VŠĮ SEVILIS

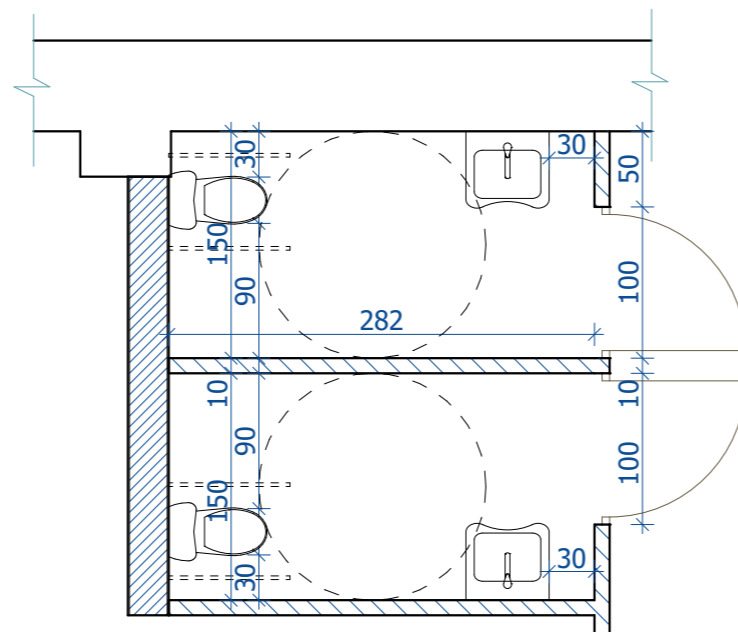
KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
2005SEV-8D2P-TDP-BD_B	05	10



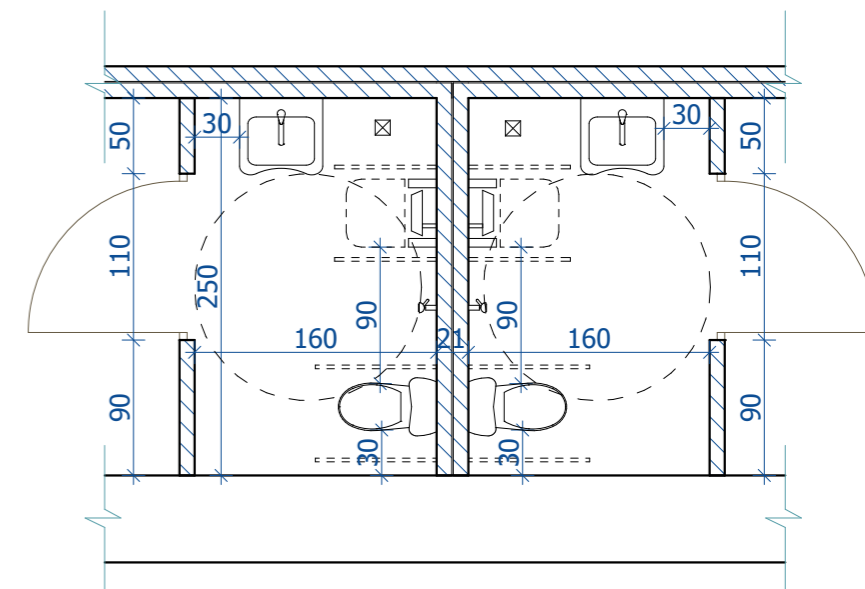
				INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767		LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1868	PV	M. RAIŠUTIS		2022	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B-B M 1:100				
A1868	PDV A	M. RAIŠUTIS		2022					
STADIJA:	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:			LAPAS	LAPŲ
TDP	VŠĮ SEVILIS				2005SEV-8D2P-TDP-BD_B			06	10



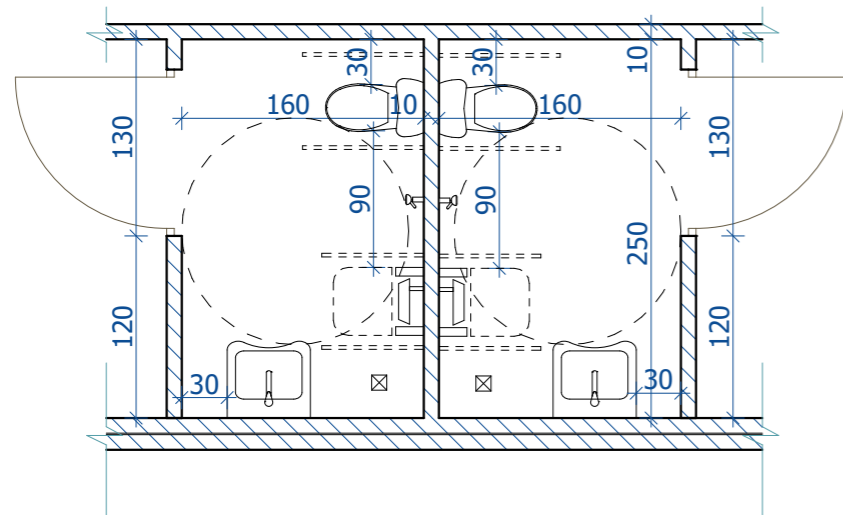
PIRMO AUKŠTO ASM. HIG. PATALPOS NR.1
M 1:50



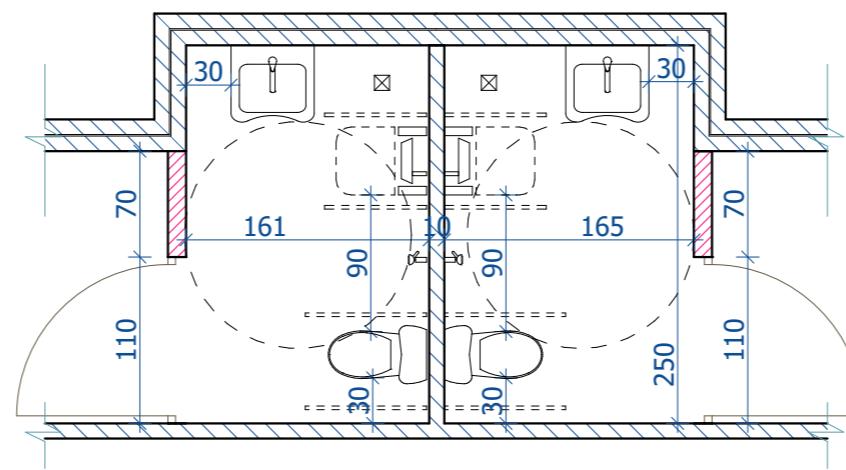
PIRMO AUKŠTO ASM. HIG. PATALPOS NR.2
M 1:50



ANTRO AUKŠTO ASM. HIG. PATALPOS NR.3
M 1:50



PASTOGĖS ASM. HIG. TIPINĖ PATALPA NR.4
M 1:50



PASTOGĖS ASM. HIG. TIPINĖ PATALPOS NR.5
M 1:50

PASTABOS:

- Durys pastato viduje turi būti be slenksčių
- Bekliūtis praėjimas 850mm
- STR 2.03.01:2001 STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS
- Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.
- Iš vieno šono (tarp įrenginių) turi likti ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti.

UNITAZAS:

- turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros.

- viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

PRAUSTUVAS:

- turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos;

- viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

DUŠO SUOLELIS:

- turi būti pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm.

INDIVIDUALIOS
VEIKLOS
PAŽYMA
NR. 109767

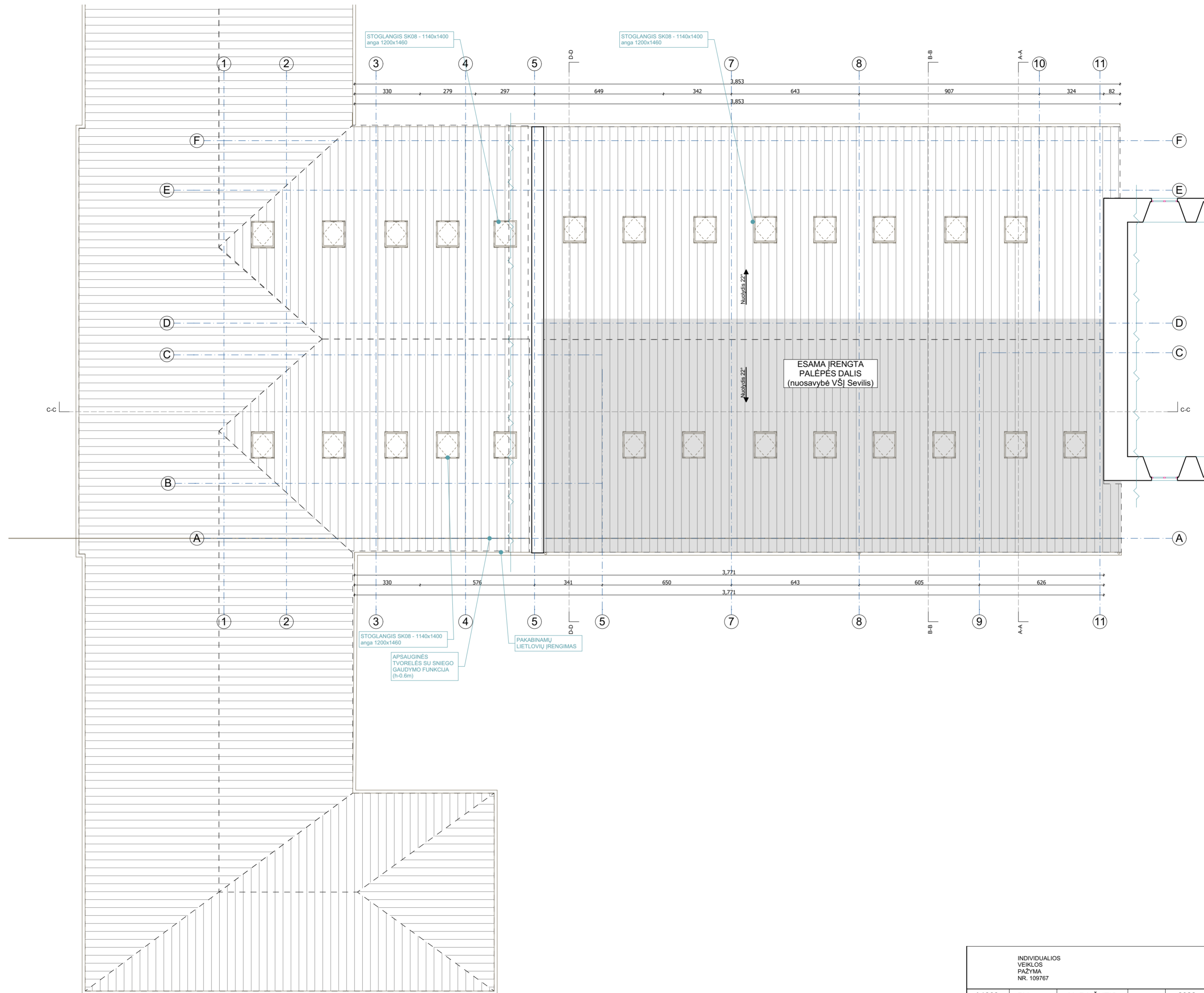
LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEJRENGTOS
PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI)
PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

A1868	PV	M. RAIŠUTIS	2022
A1868	PDV A	M. RAIŠUTIS	2022

ASMENS HIGIENOS PATALPOS M 1:50

STADIJA:	UŽSAKOVAS:
TDP	VŠĮ SEVILIS

KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
2005SEV-8D2P-TDP-BD_B	07	10



INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767				LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEJIRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS-GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1868	PV	M. RAIŠUTIS	2022	STOGO PLANAS M 1:100		
A1868	PDV A	M. RAIŠUTIS	2022			
STADIJA:	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
TDP	VŠĮ SEVILIS			2005SEV-8D2P-TDP-BD_B	08	10



INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767				LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A1868	PV	M. RAIŠUTIS		2022	VIZUALIZACIJOS			
A1868	PDV A	M. RAIŠUTIS		2022				
STADIJA:	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:			LAPAS	LAPŲ
TDP	VŠĮ SEVILIS			2005SEV-8D2P-TDP-BD_B			09	10



PLANUOJAMŲ ĮRENGIMO DARBŲ PAVYZDYS - PALATŲ PASTOGĖJE ĮRENGIMAS
NUOTRAUKA ĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES



Namai, kuriuose
gyvenimas
prasideda iš naujo

PLANUOJAMŲ ĮRENGIMO DARBŲ PAVYZDYS - STOGLANGIŲ ĮRENGIMAS
NUOTRAUKA ĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES

		INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767			LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS-GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1868	PV	M. RAIŠUTIS		2022	PLANUOJAMŲ ĮRENGIMO DARBŲ PAVYZDYS PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ M 1:50			
A1868	PDV A	M. RAIŠUTIS		2022				
STADIJA:	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
TDP	VŠĮ SEVILIS				2005SEV-8D2P-TDP-BD_B		10	10