

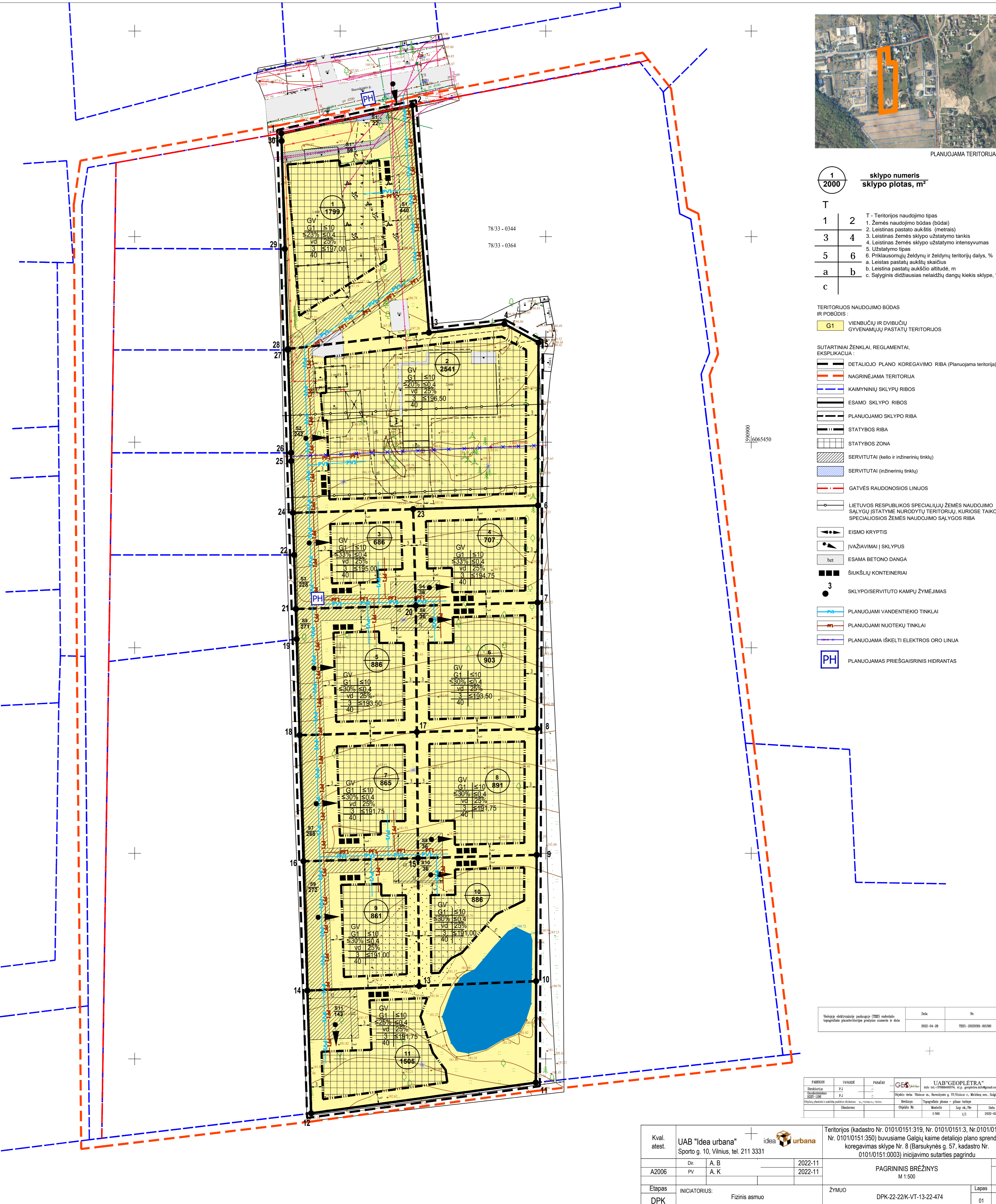
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	gali būti žemės sklypų dydžiai, m²	mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						leidžiamasis pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m											
1	1799	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	197,00	23	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	-	25	S1, S1' - tarnaujantis S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	Elektrinis tinklas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
S1	440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	-	Vandens tekimo ir ruotekų, paviršinių ruotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
S1'	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1'- inžinerinių tinklų servitutai (222)	-	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
S1''	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1''- inžinerinių tinklų servitutai (222)	-	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	2541	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	196,50	20	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	-	25	S2 - tarnaujantis S1, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
S2	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	-	Vandens tekimo ir ruotekų, paviršinių ruotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
3	686	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	195,00	33	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	-	25	S3 - tarnaujantis S1, S2, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
S3	228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	-	-
4	707	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	194,75	33	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	-	25	S4 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
S4	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	-	-
5	886	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	193,50	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	-	25	S5 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
S5	271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S5- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	-	-
6	903	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	193,50	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	-	25	S6 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
S6	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S6- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	-	-
7	865	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,75	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	-	25	S7 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
S7	268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S7- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	-	-
8	891	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,75	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	-	25	S8 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
S8	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S8- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	-	-
9	861	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,00	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	-	25	S9 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
S9	272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S9- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	-	-
10	886	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,00	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	-	25	S10 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
S10	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S10- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	-	-
11	1505	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,75	25	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	-	25	S11 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
S11	143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S11- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	-	-

\* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "3" aukšta - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065525,14	590785,68
2	6065531,97	590817,53
3	6065476,65	590821,61
4	6065478,77	590839,92
5	6065474,22	590848,25
6	6065434,64	590848,11
7	6065411	590848,02
8	6065380,32	590847,91
9	6065349,63	590847,79
10	6065318,91	590847,68
11	6065294,24	590847,59
12	6065286,78	590792,93
13	6065317,74	590819,21
14	6065316,62	590792,02
15	6065348,83	590818,93
16	6065348,08	590791,06
17	6065379,52	590818,66
18	6065378,74	590790,13
19	6065402,11	590789,42
20	6065410,2	590818,39
21	6065409,44	590789,2
22	6065422,58	590788,8
23	6065433,71	590817,76
24	6065432,82	590788,49
25	6065445,42	590788,1
26	6065447,42	590788,04
27	6065472,44	590787,28
28	6065472,67	590787,27
29	6065496,99	590786,54
30	6065523,26	590785,74

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu parengti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. 30-2783 „Dėl teritorijos (kadastrinis Nr. 0101/0151-319, Nr. 0101/0151-3, Nr. 0101/0151-2, Nr. 0101/0151-350) buvusiamie Galgių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00073459) sprendinių koregavimą sklype Nr. 8 (Barsukynės g. 57, kadastrinis Nr. 0101/0151-0003); nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties padalinti žemės sklypą, nustatyti vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Vadovautis reikalavimais statinių statybai nuo sklypo ribos, nustatytais STR 1.07.01:2010 "Statybų leidžiantys dokumentai". 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turnišo inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto etadijoje.
6. Šildymo reglamentai - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantis energijos šaltiniai.
7. Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.



sklypo numeris, m²

1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
5	6	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
a	b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
c		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
		a. Leistinas pastatų aukštų skaičius
		b. Leistina pastatų aukšto altitudė, m
		c. Sąlyginis didžiausias neišdžiū dangų kiekis sklype, %

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
- G1 - VIENBUTIŲ IR DVIBUTIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
  - NAGRINĖJAMA TERITORIJA
  - KAIMYNNIŲ SKLYPŲ RIBOS
  - ESAMO SKLYPO RIBOS
  - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
  - STATYBOS RIBA
  - STATYBOS ZONA
  - SERVITUTAI (kelio ir inžinerinių tinklų)
  - SERVITUTAI (inžinerinių tinklų)
  - GATVĖS RAUDONDOSIOS LINIJOS
  - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
  - EISMO KRYPTIS
  - ĮVAŽAVIMAI Į SKLYPUS
  - bet - ESAMA BETONO DANGA
  - SIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
  - SKLYPOSERVITUTO KAMPŲ ŽYMEJIMAS
  - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
  - PLANUOJAMA IŠKELTI ELEKTROS ORO LINIJA
  - PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

Techninį elektroninį planą parengė (TET) elektroniniu būdu	Data	Parašas
Techninį planą parengė (TET) elektroniniu būdu	2022-04-26	TET: 20220001_0101003

PROJEKTUOJANTIS	PROJEKTOVĖ	PROJEKTOVĖ	CEK	UAB "GEOPLANETA"
UAB "IDEA URBANA"	UAB "IDEA URBANA"	UAB "IDEA URBANA"	UAB "IDEA URBANA"	UAB "GEOPLANETA"
Adresas: Vilnius, Naugardų g. 10, Miesto dalis: Galgių k.	Adresas: Vilnius, Naugardų g. 10, Miesto dalis: Galgių k.	Adresas: Vilnius, Naugardų g. 10, Miesto dalis: Galgių k.	Adresas: Vilnius, Naugardų g. 10, Miesto dalis: Galgių k.	Adresas: Vilnius, Naugardų g. 10, Miesto dalis: Galgių k.
Slėpimo Nr. 0101/0151-0003	Slėpimo Nr. 0101/0151-0003	Slėpimo Nr. 0101/0151-0003	Slėpimo Nr. 0101/0151-0003	Slėpimo Nr. 0101/0151-0003
0101/0151-0003	0101/0151-0003	0101/0151-0003	0101/0151-0003	0101/0151-0003

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" + iciba urbana	Teritorijos (kadastrinis Nr. 0101/0151-319, Nr. 0101/0151-3, Nr. 0101/0151-2, Nr. 0101/0151-350) buvusiamie Galgių kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 8 (Barsukynės g. 57, kadastrinis Nr. 0101/0151-0003) inicijavimo sutarties pagrindu	Lapais	0
A2006	Dt: A, B Pv: A, K	2022-11 2022-11	PAGRININIS BRĖŽINYS	M 1:500
Elapas	INCIATORIUS:	Fizinis asmuo	ŽYMUO	DPK-22-22/KV-13-22-474
DPK			Lapas	Lapų
			01	01