

PILKA KALVA

STATYTOJAS

K.P.

PROJEKTUOTOJAS

MB "PILKA KALVA"

<http://www.pilkakalva.lt/> mob.: +370 601 707066

el. paštas: pilkauskas.simonas@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS

**GYVENAMOJO NAMO SIBIRO G. 10, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

KOMPLEKSAS

2024-08-PP

STATINIO ADRESAS

SIBIRO G. 10, VILNIUS
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS KAD. NR. 0101/0059:109
STATINIO UNIKALUS DAIKTO NR. 1094-0347-9010

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS ESAMA

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
(6.2)**

KATEGORIJA ESAMA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIDA

0

PROJEKTO DALIS

-

PROJEKTO VADOVAS

ALGIMANTAS STALGYS (A765)

**ARCHITEKTĖ (PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ AUTORĖ)**

GIEDRĖ PILKAUSKĖ

MB PILKA KALVA direktorius

SIMONAS PILKAUSKAS

2024 VILNIUS

1. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapio Nr.
1.	TEKSTINĖ DALIS	
1.1.	Titulinis lapas	
1.2.	Bylos sudėties žiniaraštis	1
1.3.	Bendrieji statinio rodikliai	2
1.4.	Aiškinamasis raštas	3
2.	GRAFINĖ DALIS	
2.1.	Sklypo planas	PP-01-01.1
2.2.	Rūsio planas	PP-02-02.1
2.3.	Pirmo aukšto planas	PP-02-02.2
2.4.	Antro aukšto planas	PP-02-02.3
2.5.	Fasadai 1	PP-03-03.1
2.6.	Fasadai 2	PP-03-03.2
2.7.	Pjūvis	PP-04-04.1
2.8.	Vizualizacijos	PP-05-05.1
3.	Dokumentai	
3.1.	Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	
3.2.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
3.3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas	
3.4.	Želdynų taksacija	
3.5.	3D modelio koordinacijų planas patvirtintas UAB ID Vilnius	
3.6.	2023-08-24 VPTSI išaiškinimas dėl statybos rūšies	

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO SIBIRO G. 10, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ADRESAS: SIBIRO G. 10, VILNIUS

I. Sklypas	Žemės sklypo unikalus Kad. Nr. 0101/0059:109
Sklypo plotas	1367 kv. m.
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,32
Sklypo užstatymo tankis	26%
II. Pastatai	
Dvibutis gyvenamasis namas	Esamo namo unikalus daikto Nr. 1094-0347-9010
Pastato paskirties rodikliai	-
Pastato bendrasis plotas	465.88 kv. m. (Esamo namo plotas – 186 kv. m.)
Pastato naudingas plotas	443.95 kv. m.
Pastato tūris	2352.91 kub. m. (Esamo namo tūris – 739 kub. m.)
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	9.5 m (pagal BP sprendinius ir teritorijoje vyraujantį aukštį)
Butų skaičius	2 vnt.
Energinio naudingumo klasė	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I

3. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1) RENGIMO DOKUMENTAI

- 1.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis parengto ir pagal derinančių institucijų pastabas pakoreguoto detaliojo plano sprendiniais „Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Sibiro g. 10 (kadastr. Nr. 0101/0059:0109) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“
- 1.2. Vilniaus miesto bendrasis planas T00086338 (2021 m);
- 1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi nr. 2024-09-03 Nr. A659-260/24(2.15.2.59E-ARC);
- 1.4. Markučių rajono detaliuoju planu (registro Nr. T00057292)
- 1.5. Projektavimo užduotimi ir kitais statytojo, projektavimo eigoje, pateiktais dokumentais;

2) NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- 1.2. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
- 1.3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 1.4. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- 1.5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.6. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.7. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.8. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.9. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.10. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.11. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.12. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 1.13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 1.14. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- 1.15. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 1.16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 1.17. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 1.18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 1.19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 1.20. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- 1.21. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 1.22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 1.23. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
- 1.24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- 1.25. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- 1.26. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 1.27. RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
- 1.28. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
- 1.29. LST 1516: 1998 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.30. LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai
- 1.31. vandentiekiai, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- 1.32. LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis.
- 1.33. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- 1.34. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
- 1.35. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- 1.36. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- 1.37. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Stadija	2024-08-PP-AR
PP	

1.38. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

1.39. 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei pakeisti pastato paskirtį jį rekonstruojant. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

5. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas 1367 kv. m.

Servitutai: nėra

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) (VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073 kitas kodas U1P) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS, PAPLAUJOS -MARKUČIŲ PRIEMIESTIS (VIZ-PAPMAR))
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Žemės sklypo gretimybės: Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos. Sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais. Sklypai esantys vakarinėje, šiaurinėje pusėje – apstatyti gyv. pastatais. Sklypai rytinėje - pietinėje pusėje šiuo metu tušti.

Sklypo susisiekimo sistema: Panaudojamas esamas įvažiavimas į sklypą – sklypo pietvakarinėje dalyje. Įvažiavimo vieta į sklypą nekeičiama. Sklype numatomas tik lengvųjų automobilių eismas.

Sklypo reljefas: esamas reljefas su dideliais perkryčiais. Šlaitas leidžiasi nuo rytų -į vakarus. Viršutinė altitute 147.58, apatinė 138.61. Šlaitas pasiskirstęs per sklypą tolygiai. Aukščių skirtumas beveik 10 metrų. Esama vidutinė žemės altitudė 142.33.



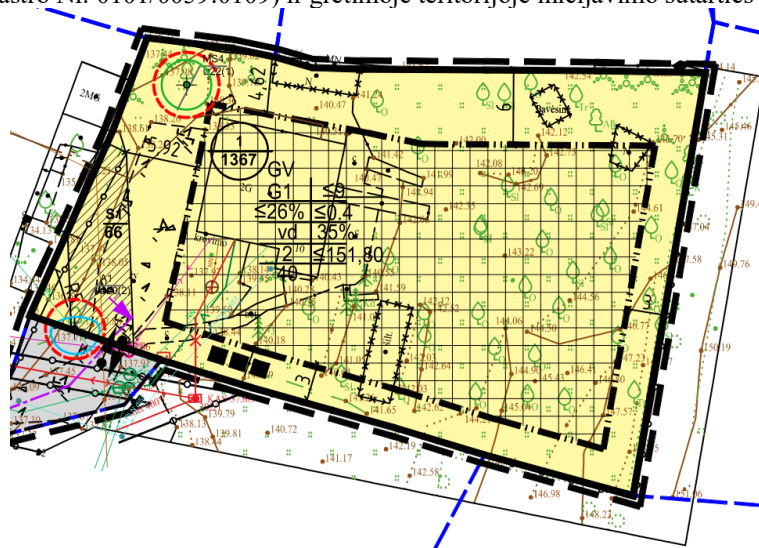
Sklypo klimatinės sąlygos: Vilniaus mieste vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -5°C , liepos mėn. $+16,7^{\circ}\text{C}$. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

Sklype esantys želdiniai: Sklype esantys vaismedžiai, kurie trukdys statyboms bus šalinami (žr. Sklypo plano brėžinį). Remiantis sklype atlikta želdinių taksacija, tik vienas medis yra saugotinas – paprastas ažuolas, esantis pietvakarinėje sklypo dalyje. Rengiant teritorijos detalų planą buvo įtrauktas papildomas saugotinas medis – metasekvoja, esantis šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Statybos metu saugotini medžiai nebus pažeisti. Naujų medžių ar krūmų sodinti nenumatyta.

Sklype esantys statiniai: sklype yra vienbutis gyvenamasis namas kurį numatomą projektavimo metu rekonstruoti į dvibutį (unikalus Nr.: 1094-0347-9010). Kiti sklype esantys neregistruoti statiniai (ūkinis pastatas, ūkinis pastatas, pavėsinė, šiltnamiai) – demontuojami.

6. ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS PLANAVIMO DOKUMENTAMS

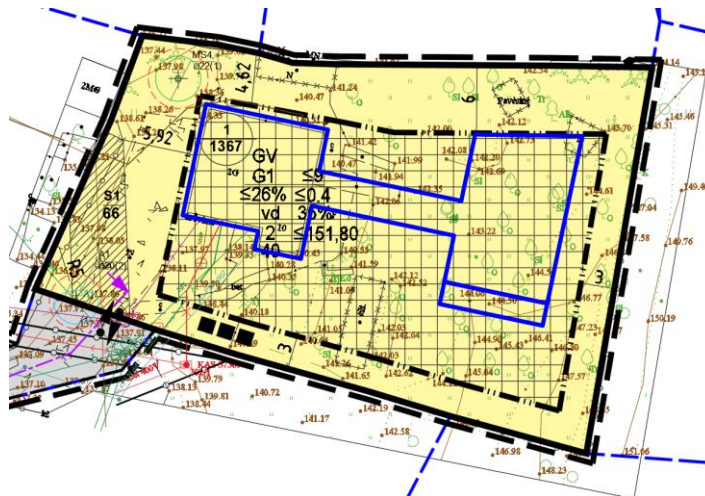
Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis parengto ir pagal derinančių institucijų pastabas pakoreguoto detaliojo plano sprendiniais, Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Sibiro g. 10 (kadastru Nr. 0101/0059:0109) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“.



Detalaus plano fragmentas

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI: Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė	
Detaliojo plano sprendiniai	PP sprendiniai
Teritorijos naudojimo tipas: GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (KT); Žemės naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	Atitinka. Sklype planuojama rekonstruoti vienbutį gyvenamąjį namą į dvibutį.
Vyraujantis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 9 m (foninis) <u>Pagal Vilniaus m. Bendrąjį planą:</u>	Atitinka. Esamos namo dalies(buto) aukštis – 8,82 m (nevertinant vidutinės altitudės); Naujai statomos namo dalies (buto) aukštis – 8,83 m (nevertinant vidutinės altitudės);

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 12 m (iki 20% teritorijos ploto)	Bendras dvibučio namo aukštis – 9,44 m (įvertinant vidutinę altitudę); <u>Pastato plotas, kuris viršija 9 m foninį aukštį – 21,23 kv. m., tai sudaro tik 1,6 % teritorijos ploto.</u> <u>Remiantis Vilniaus miesto Bendruoju planu vyraujanti foninį pastatų aukštį galima viršyti iki 20 % teritorijos ploto.</u>
Leistinas pastatų aukštis (altitudė) – 151,80	Atitinka. Pastato altitudė – 151,80
Užstatymo tankis – 26 proc.	Atitinka. Užstatymo tankis – 26 proc.
Užstatymo intensyvumas – 0,40	Atitinka. Užstatymo intensyvumas – 0,33
Užstatymo tipas – vienbutis / dvibutis (vd).	Atitinka.
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 35 proc.	Atitinka. Priklausomųjų želdynų teritorijos dydis – 50 proc.;
Aukštų skaičius: ≤ 2	Atitinka. 2 aukštai su rūsiu.
Statinių paskirtys: vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.	Atitinka.
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype Nr. 1 - 40%;	Atitinka.
Kiti reglamentai: <ul style="list-style-type: none"> • Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) • Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) • Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 	



Detalaus plano fragmentas su projektuojamais statiniais

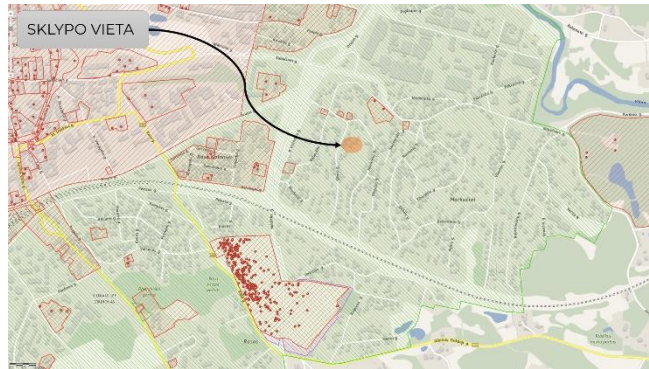
Parengti projektiniai pasiūlymai atitinka žemės sklypo detalaus plano sprendinius.

Stadija	2024-08-PP-AR
PP	

7. PAVELDOSAUGOS IR SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO BEI APSAUGOS REIKALAVIMAI

Namas Kultūros vertybių registre neįregistruotas ir remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugos skyriumi 2023-06 raštu Nr. A651-(2.3.38E-KPA) - nebus siūlomas registruoti.

Nagrinėjamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073 (UIP)) vizualinės apsaugos pozonį, Paplaujos – Markučių priemiestį (VIZ-PAPMAR).



Vizualinės apsaugos pozonio tikslas – nedaryti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčiui.

Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje naujų statinių statymą reglamentuoja:

- Kultūros vertybių registro apskaitos duomenys (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>);
- Galiojantys detalieji planai (<https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>);
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esantys ir galiojantys specialieji planai.
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus, 1 skirsnio apribojimai,
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (9 str. 3 d., 14 str.)
- LR kultūros ministro 2010-10-18 d. įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtintas Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (<http://kvr.kpd.lt>);
- Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymas Nr. Į-167 patvirtintas "**Kultūros paminklo UIP - Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamentas**". Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 2 – „Kitos urbanistinės teritorijos“ zoną.

„Dėl pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo UIP - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“ „galioja iki Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos specialiojo plano patvirtinimo“:

<...> III. STATYBINĖS VEIKLOS APSAUGOS ZONOJE REGLAMENTAVIMAS

<...> 5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kalvą;

5.4. keistų senamiesčio siluetą;

5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio

bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą <...>

9. Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu. <...>

11. Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.“

ĮTAKA KULTŪROS PAVLEDO OBJEKTŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Sklype, bei su juo besiribojančiuose sklypuose nėra į kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų.

Vilniaus senamiesčio (16703) vertingųjų savybių nesumenkins, nes projektuojamo pastato aukštingumas atitinka foninį gretimų pastatų aukštį, projekto sprendiniai neturės jokios neigiamos įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms ir planuojamas pastatas darniai įsiliejantis į aplinką.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugos skyrius 2024-09 raštu Nr. A655-/24(3.3.3.14E-KPA) – patvirtino, kad neprieštarauja vykdomiems projektavimo ir statybos darbams pagal Vilniaus miesto administracijos 2024-09-03 išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-260/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimus ir projektinių pasiūlymų Nr. 2024-08-PP sprendinius.

8. SKLYPO PANO SPRENDINIAI

Sklype numatoma rekonstruoti esamą vienbutį gyvenamąjį namą į dvibutį. Statinio kategorija – neypatingas. Statybos rūšis – rekonstravimas.

Užstatymo tankumas ir intensyvumas: maksimalūs tankumo ir intensyvumo rodikliai nustatomi pagal detalaus plano sprendinius. Galimas tankumas 26 proc. (faktinis 26 proc.); galimas maksimalus intensyvumas 0.4 (faktinis 0.33).

Priklausomųjų želdynų teritorijos dydis – galimas 35 proc., faktinis 50 proc.

Statinių išdėstymas sklype – esamas gyvenamasis namas rekonstruojamas plečiant jį palei ilgąją sklypo kraštinę. Rekonstruojamo pastato tūriai skaidomi į mažesnius kompozicinius elementus, kurie prastumiami vienas kito atžvilgiu. Atsižvelgiant į kontekstą ir aplinkos mastelį, esamas aukštingumas nedidindamas. Projektuojamos jaukios erdvės, kurios neužgožia šalia sklypo esančio šlaito bei gamtos elementų.

Atstumai nuo sklypo ribų išlaikomi remiantis detaliojo plano sprendiniais.

Sklype numatomos tvoros, atraminės sienutės, želdynai ir kiti sklypo sutvarkymo elementai. Visi šie elementai projektuojami ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, išskyrus užtvarus (tvora).

Sklypo projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Jokių aukštų pastatų greta nėra, todėl sklypo insoliacija yra gera. Radiacijos šaltinių greta nėra.

Sklype išsaugomi visi saugotini pagal LR įstatymus ir savivaldybės nurodyti (detaliojo plano stadijoje) kaip saugotini želdiniai(ąžuolas ir metasekvoja).

Projektuojamas pastatas darniai įsilieja į aplinkinį užstatymą.

Stadija	2024-08-PP-AR
PP	

Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas. Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus bei projektuojamų gatvių aukščius. Projektuojamos pastato įėjimų altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui, įvažiavimas į sklypą yra esamas, suformuotas. Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų. Lietaus vanduo nuo pastato ir nuo dangų surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus. Kitur nuo namų lietaus vanduo nuvedamas į vejos plotus.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai. Automobilių judėjimo ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš betoninių trinkelėlių. Butams priklausančiuose kiemuose projektuojamos medžio lentų terasos ir vejos danga. Dangos konstrukcijos pagrindo sluoksnio storis, medžiaga ir apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis tikslinami techniniame ir darbo projekte pagal esamą situaciją.

Sklypo želdynai. Sklype esantys vaismedžiai, kurie trukdys statyboms bus šalinami. Remiantis sklype atlikta želdinių taksacija, tik vienas medis yra saugotinas – paprastasis ažuolas, esantis pietvakarinėje sklypo dalyje. Rengiant teritorijos detalų planą buvo įtrauktas papildomas saugotinas medis – metasekvoja, esantis šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Statybos metu saugotini medžiai nebus pažeisti. Naujų medžių ar krūmų sodinti nenumatyta.

Eismo organizavimas. Panaudojamas esamas įvažiavimas į sklypą – sklypo pietvakarinėje dalyje. Įvažiavimo vieta į sklypą nekeičiama. Sklype numatomas tik lengvųjų automobilių eismas.

Automobilių parkavimas. Sklype iš viso projektuojamos 9-nios automobilių parkavimo vietos. Skaičiavimas atliekamas vadovaujantis šiomis skaičiavimo metodikomis:

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, kurioje nurodyta, kad dvibučiams gyvenamiesiems namams automobilių skaičius nustatomas taip:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniui kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

9. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Planiniai-tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas pastatas susilieja su esančiu užstatymu ir gamta – rekonstruojamo pastato tūriai skaidomi į mažesnius tūrius tarpusavyje prastumiant.

Atsižvelgiant į kontekstą ir aplinkos mastelį, esamas aukštingumas nedidindamas – rekonstruojamas pastatas projektuojami 2 aukštų.

Rekonstruojamo namo tūris suskaidytas į du atskirus pagrindinius tūrius – taip sumažinamas pastato mastelis, išreiškiami atskiri gyvenamieji butai.

Abu butai turi atskirus įėjimus. Abiejų butų patalpos išdėstytos per kelis lygius. Butų pirmuosiuose aukštuose numatomos pasyvaus laisvalaikio zonos (t.y. miegamieji kambariai, darbo zonos), tuo tarpu antruosiuose aukštuose projektuojamos aktyvaus laisvalaikio zonos – tokios kaip svetainė, virtuvė ir etc.

Pirmajame bute rūšio patalpose numatomos pagalbinės patalpos. Antrojo buto pirmajame aukšte numatomas garažas.

Stadija	2024-08-PP-AR
PP	

Kadangi rekonstruojamo pastato aukštingumas nedidinamas, pastatas yra įsiterpęs kalvoje, o apžvalgos taškai yra nutolę nuo nagrinėjamos teritorijos - todėl darome išvadą, jog projektuojamas pastatas nėra matomas Vilniaus senamiesčio aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruoja su miesto panorama ar siluetu.

Fasadų medžiagiškumas

Projektuojamas namas sudarytas iš dviejų dalių – iš dviejų aukštų šlaitinių tūrių. Siekiant tūrius padaryti tarpusavio atžvilgiu vientisus – tūriams parenkamos skirtingos tačiau tų pačių ar panašių atspalvių medžiagos. Vieno tūrio apdailai naudojamos klijuojamos rudo atspalvio klinkerio plytelės, kito tūrio apdailai – tamsi ar rudo atspalvio medžio apdaila arba klinkerio plytelės. Stogai numatomi tamsiai pilki, classic tipo skardos. Cokolinė pastato dalis dailinama klijuojamu klinkeriu. Langų rėmai ir kiti pastato elementai derinami prie pagrindinių spalvų ir parenkami pilki, tamsūs.

10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Susisiekimo komunikacijos

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-09-18 Nr. 24/405 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, įvažiavimui į sklypą naudojamas esamas privažiavimas iš Sibiro g.

Pagal gautas technines sąlygas nėra numatoma viešos infrastruktūros plėtra. Įstatymų nustatyta tvarka bus mokamas infrastruktūros mokestis.

Elektros tiekimas

Elektros tiekimas – panaudojami esami centralizuoti miesto elektros tinklai, didinant šiuo metu esamus elektros tiekimo galingumus.

Šildymas

Šildymas planuojamas atsinaujinančiais energijos šaltiniais – šilumos siurblys oras-vanduo-dujos. Esamo namo patalpų šildymui panaudojami esama šildymo sistema – radiatoriai. Naujai statomos namo dalies patalpų šildymui planuojamas grindinis šildymas.

Vandens tiekimas

Panaudojami esami centralizuoti miesto vandentiekio tinklai, didinant pajėgumus, esant poreikiui rekonstruojami.

Buitinės nuotekos

Panaudojami esami centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, didinant pajėgumus, esant poreikiui rekonstruojami.

Dujų tiekimas

Panaudojami esami centralizuoti dujotiekio tinklai, didinant pajėgumus, esant poreikiui rekonstruojami.

Vėdinimas

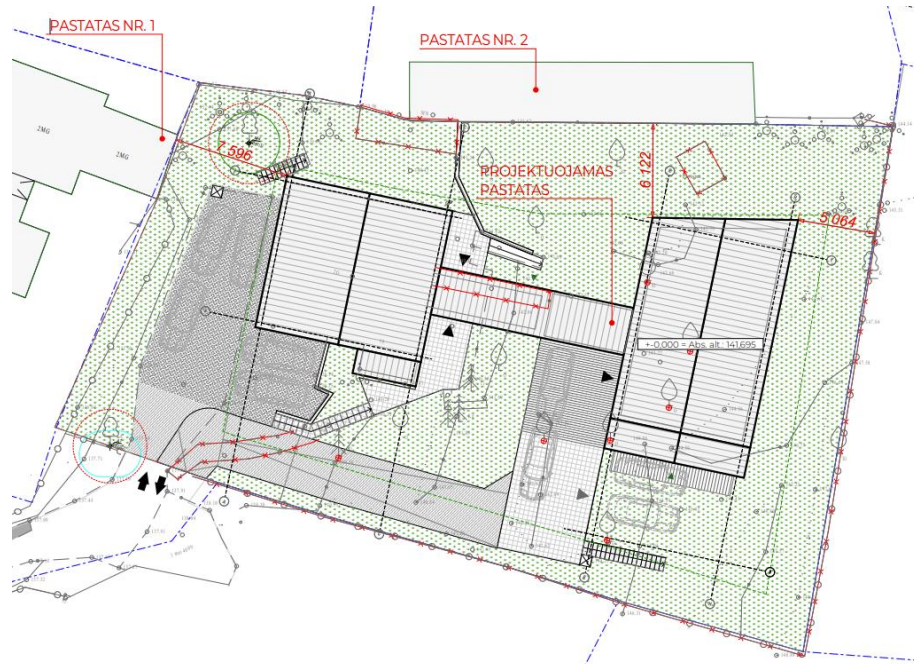
Patalpų vėdinimas – rekuperatorinis.

Priešgaisrinė sauga

Planuojamas gaisrinių automobilių privažiavimas iš Sibiro gatvės vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje. Užtikrinamas patogus gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie kiekvieno statinio planuojamoje teritorijoje.

Stadija	
PP	2024-08-PP-AR

Lauko gaisrų gesinimui greta planuojamos teritorijos yra įrengti priešgaisriniai hidrantai, atstumai iki kurių yra ne daugiau kaip 200 m.



Atstumų tarp gretimų pastatų schema

Buitinių atliekų saugojimo vieta – sklypo pietvakarinėje dalyje.

Visi inžinerinės infrastruktūros sprendiniai tikslinami techninio projekto studijoje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

11. STATYBOS DARBŲ ETAPIŠKUMAS

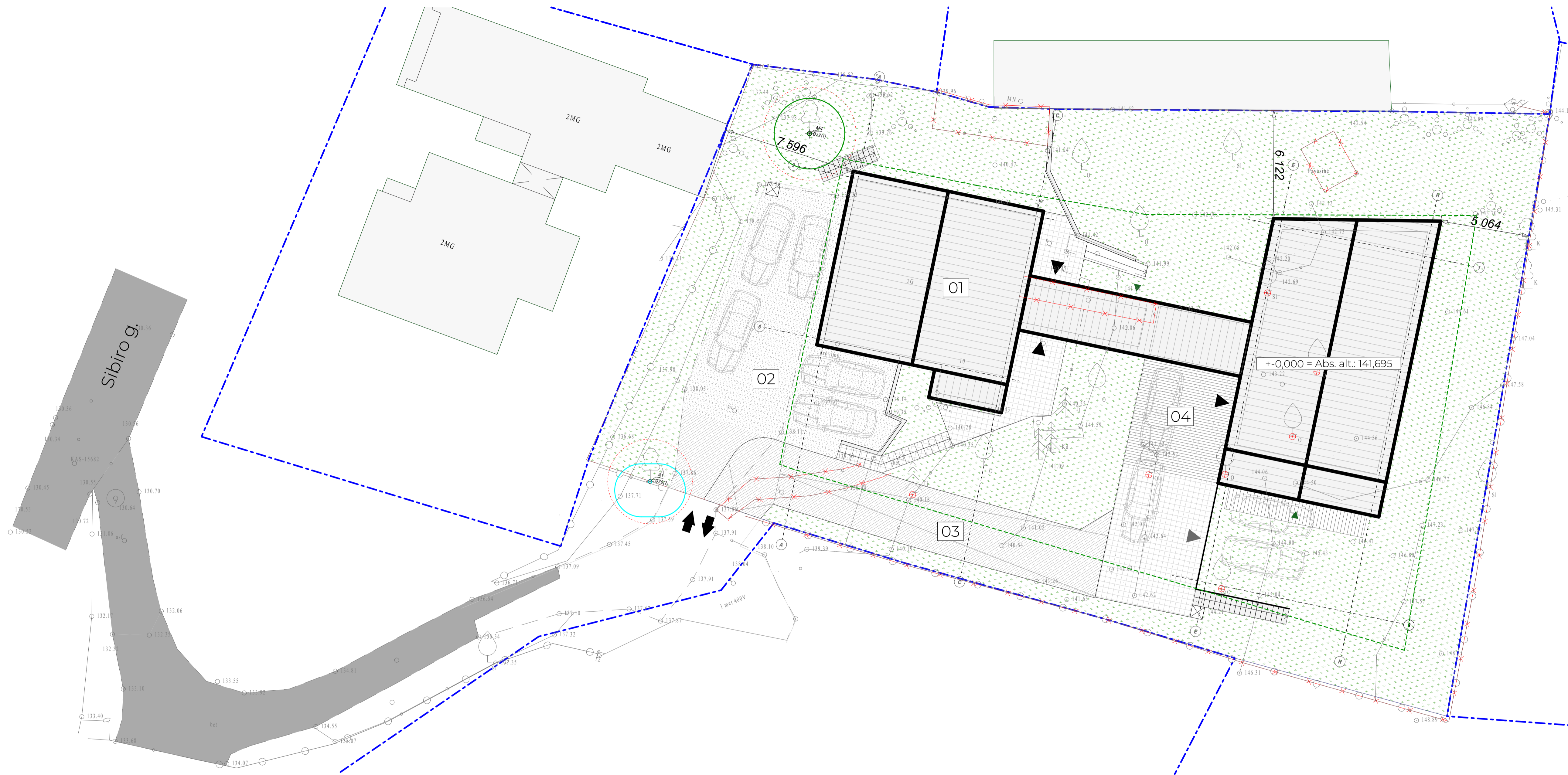
Rekonstruojamo namo statybos darbai planuojami **keturiais etapais**:

I etapas – Naujos namo dalies(buto) statybos darbai. Griaunami neregistruoti statiniai(ūkinius pastatai, šiltnamis, pavėsinė).

II etapas – esamos namo dalies rekonstrukcija (rūsio praplėtimas, antro aukšto pertvarų įrengimas)

III etapas – esamos namo dalies laiptinės statybos darbai (sujungiami dvibučiai namai)

IV etapas – esamos namo dalies rekonstrukcija (sienų bei stogo detalių atnaujinimo darbai, inžinerinių sistemų įrengimas bei kiti darbai)



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

- 01 Rekonstruojamas namas
- 02 Esama automobilių aikštelė
- 03 įvažiavimas
- 04 Pergolė

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

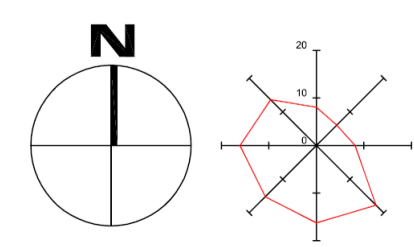
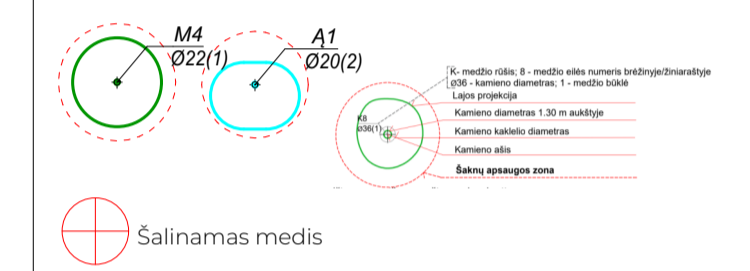
Sklypo plotas - 1367 m²
 Sklypo užstatymo plotas - 26 %
 Želdynų plotas - 50 %
 Laidžių vandeniui dangų plotas - 10%
 Nelaidžių vandeniui dangų plotas - 40%
 Automobilių vietų skaičius - 9 vnt.

SUTARTINIAI ŽYM.

- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- - - Projektavimo riba
- - - Demontuojamų dangų, statinių kontūrai
- 01 Projektuojamų statinių žymuo
- ▶ Patekimas į pastatą
- ▶ įvažiavimas į garažą
- ▶ įvažiavimo, išvažiavimo į sklypą vieta
- ⊠ Atliekų konteineriai
- ◻ Veja
- ◻ Betoninės trinkelės
- ◻ Terasa
- ◻ Esamos atraminės
- ◻ Esami pastatai
- ◻ Rekonstruojamas pastatas

SAUGOMŲ MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMEJIMAS BRĖZINYJE

- 1 - Ceros buklės medis žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - Patenkinamos buklės medis, žymens spalva RGB 0,191,255



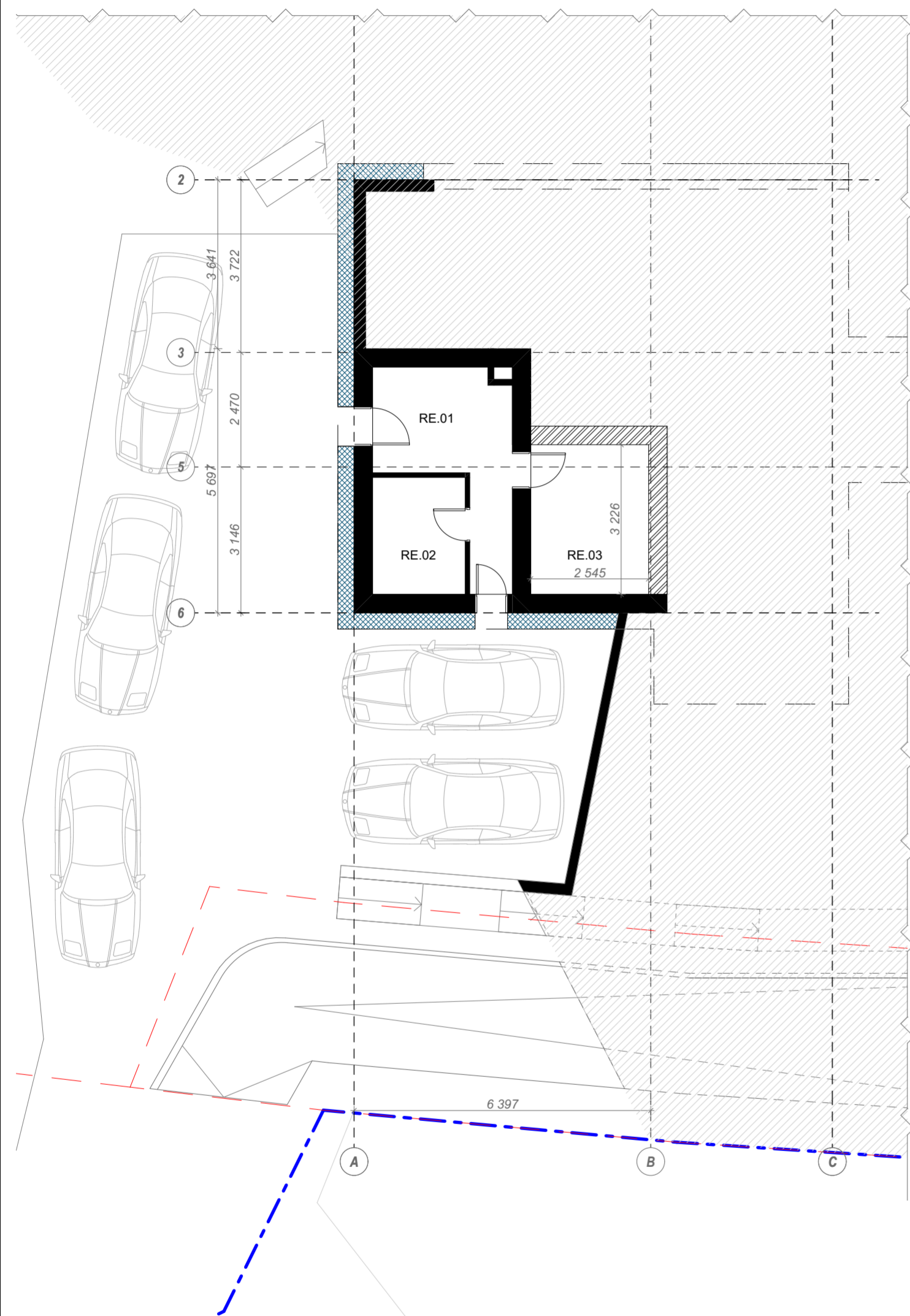
Atestato Nr. A765		PV / ARCH. A. STALCYS		2024-09	
ARCH. G. PILKAUSKE					
Užsakovas: LT		KP.		2024-08-PP-01-01.1	
Objektas: Gyvenamasis namas				Laida	0
Objektas: Gyvenamasis namas				Lapas	Lapų
Sklypo planas				01.1	08

Kompleksas: 2024-08
 Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Sibiro g. 10 Vilniuje. Rekonstravimo projektas

Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas (6.2)
 Objektas: Gyvenamasis namas

Sklypo planas

2024-08-PP-01-01.1



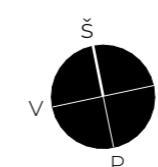
Rūšio aukšto patalpų eksplikacija

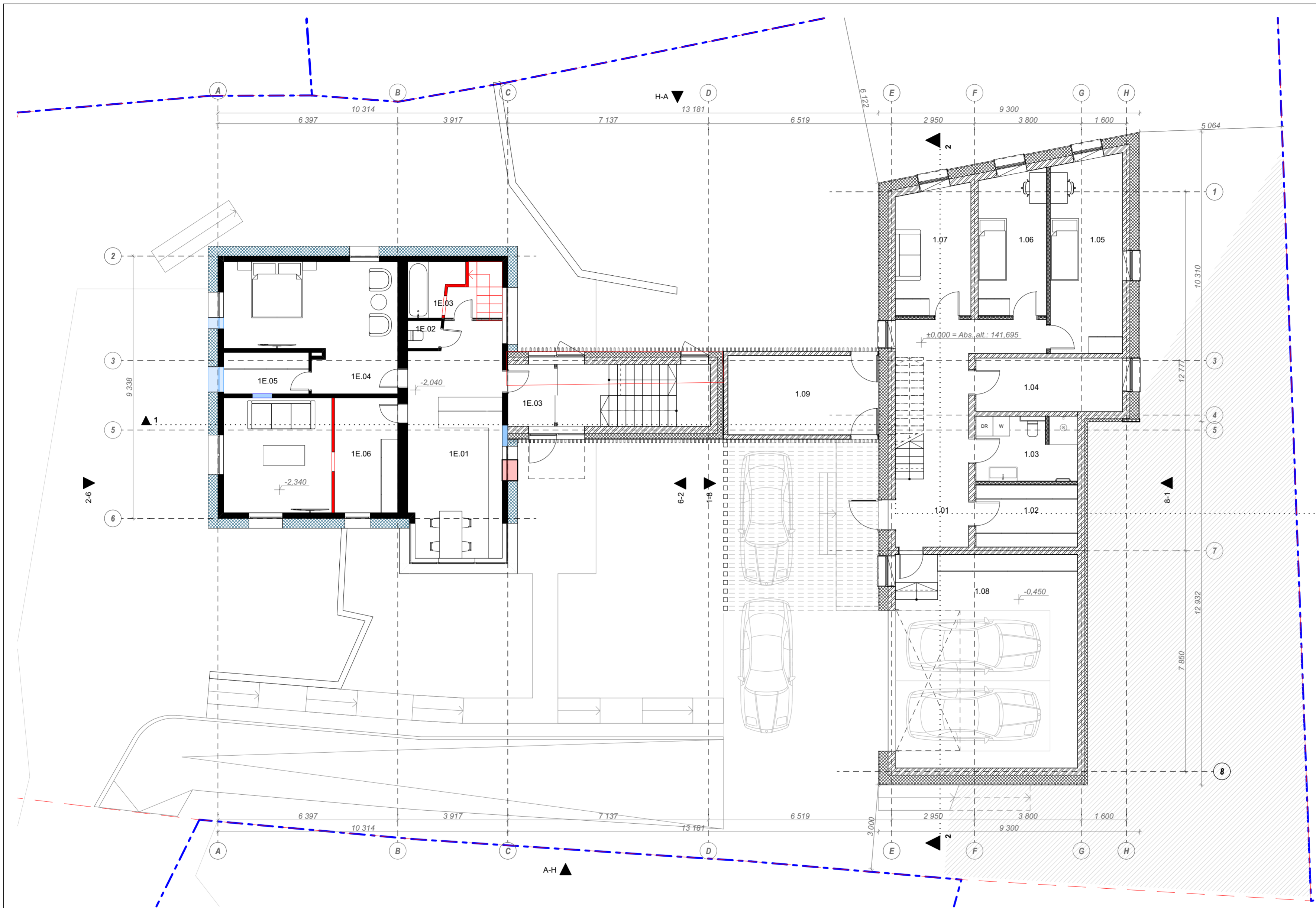
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
RE.01	Katilinė	9,16
RE.02	Sandėliavimo patalpa	5,20
RE.03	Ūkinė patalpa	7,57
		21,93 m ²

GRAFINIAI ŽYM.

- Esamos sienos, pertvaros
- Projektuojamos apšiltinimas esamam statiniui
- Didinama anga esamame statinyje
- Naikinama anga esamame statinyje
- Projektuojamos sienos, pertvaros
- Demontuojama
- Užtaisomos angos
- Gruntas
- Sklypo riba

Atestato Nr.		PILKA KALVA			Kompleksas: 2024-08	
		mob.: +370 60 170766 email: info@pilkakalva.lt			Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Sibiro g. 10 Vilniuje. Rekonstravimo projektas	
A765	PV / ARCH.	A. STALGYS		2024-09	Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas (6.2)	
	ARCH.	G. PILKAUSKĖ			Objektas: Gyvenamasis namas	
Užsakovas: K.P.					Rūšio planas	
					Laida	
LT				2024-08-PP-02-02.1	Lapas	Lapų
					02.1	08





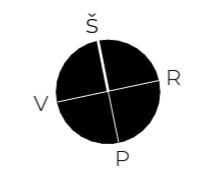
Pirmo aukšto patalpų (projektuojamų) eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1.01	Koridorius	21,70
1.02	Drabužinė	7,94
1.03	San. mazgas	8,15
1.04	Katilinė	9,90
1.05	Kambarys	17,64
1.06	Kambarys	12,17
1.07	Kambarys	12,01
1.08	Garažas	49,20
1.09	Ūkinė patalpa	15,12
		153,83 m ²

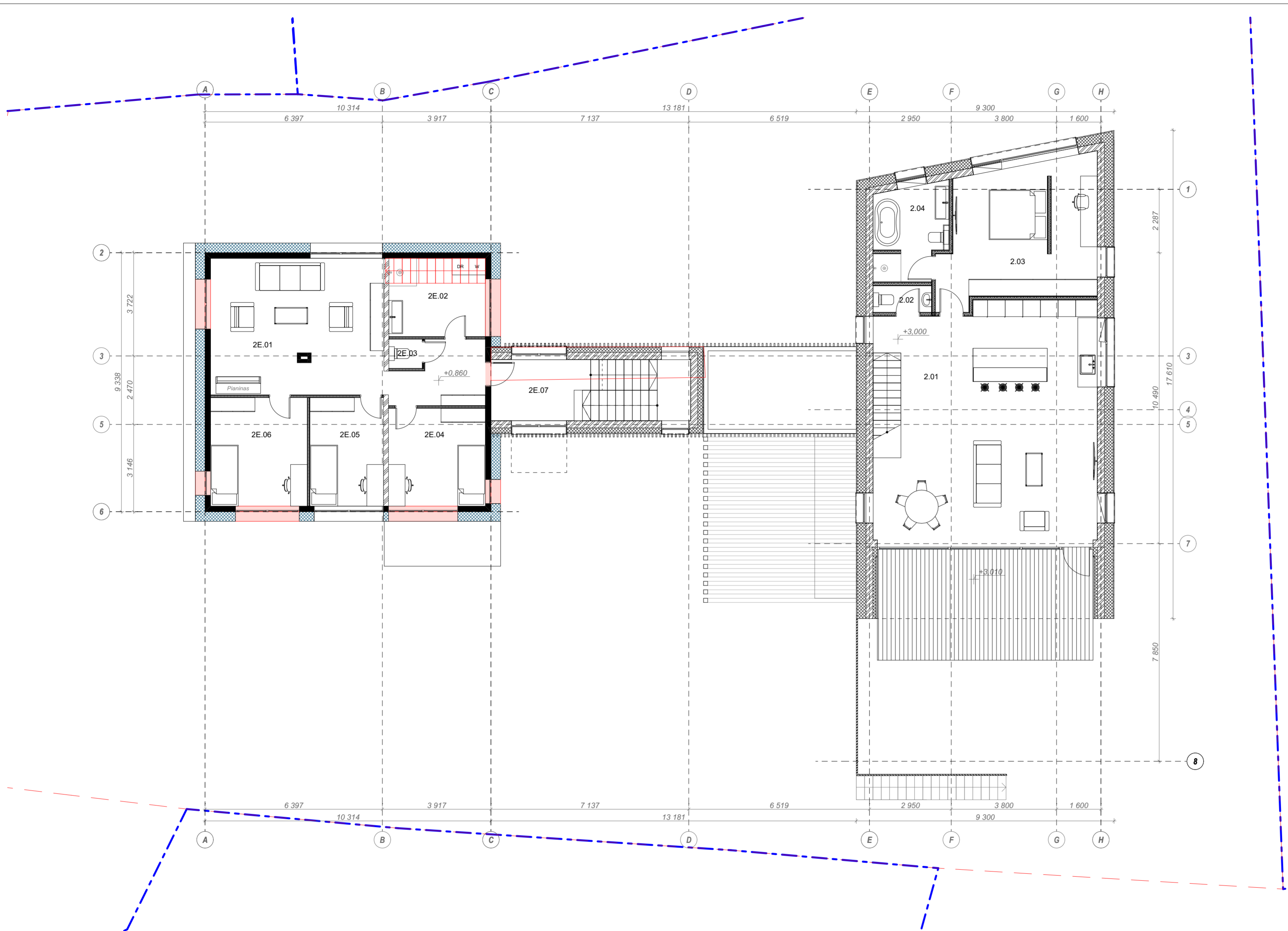
Pirmo aukšto patalpų (esamų) eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1E.01	Virtuvė	26,66
1E.02	San. mazgas	1,13
1E.03	San. mazgas	6,60
1E.03	San. mazgas	6,73
1E.04	Miegamasis	23,71
1E.05	Drabužinė	4,45
1E.06	Svetainė	24,92
		94,20 m ²

GRAFINIAI ŽYM.

- Esamos sienos, pertvaros
- Projektuojamos apšiltinimas esamam statiniui
- Didinama anga esamame statinyje
- Naikinama anga esamame statinyje
- Projektuojamos sienos, pertvaros
- Demontuojama
- Užtaisomos angos
- Gruntas
- Sklypo riba

Atestato Nr. A765		PV / ARCH. A. STALGYS		2024-09	Kompleksas: 2024-08 Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Sibiro g. 10 Vilniuje. Rekonstravimo projektas
Užsakovas: LT		ARCH. G. PILKAUSKĖ		K.P.	
Pirmo aukšto planas					Laida
2024-08-PP-02-02.2					Lapas
					Lapų
					02.2
					08





Antro aukšto patalpų (projektuojamų) eksplikacija

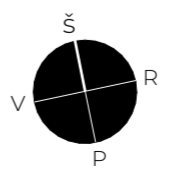
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2.01	Virtuvė, svetainė	65,93
2.02	San. mazgas	2,10
2.03	Miegamasis	26,89
2.04	San. mazgas	8,55
		103,47 m ²

Antro aukšto patalpų (esamų) eksplikacija

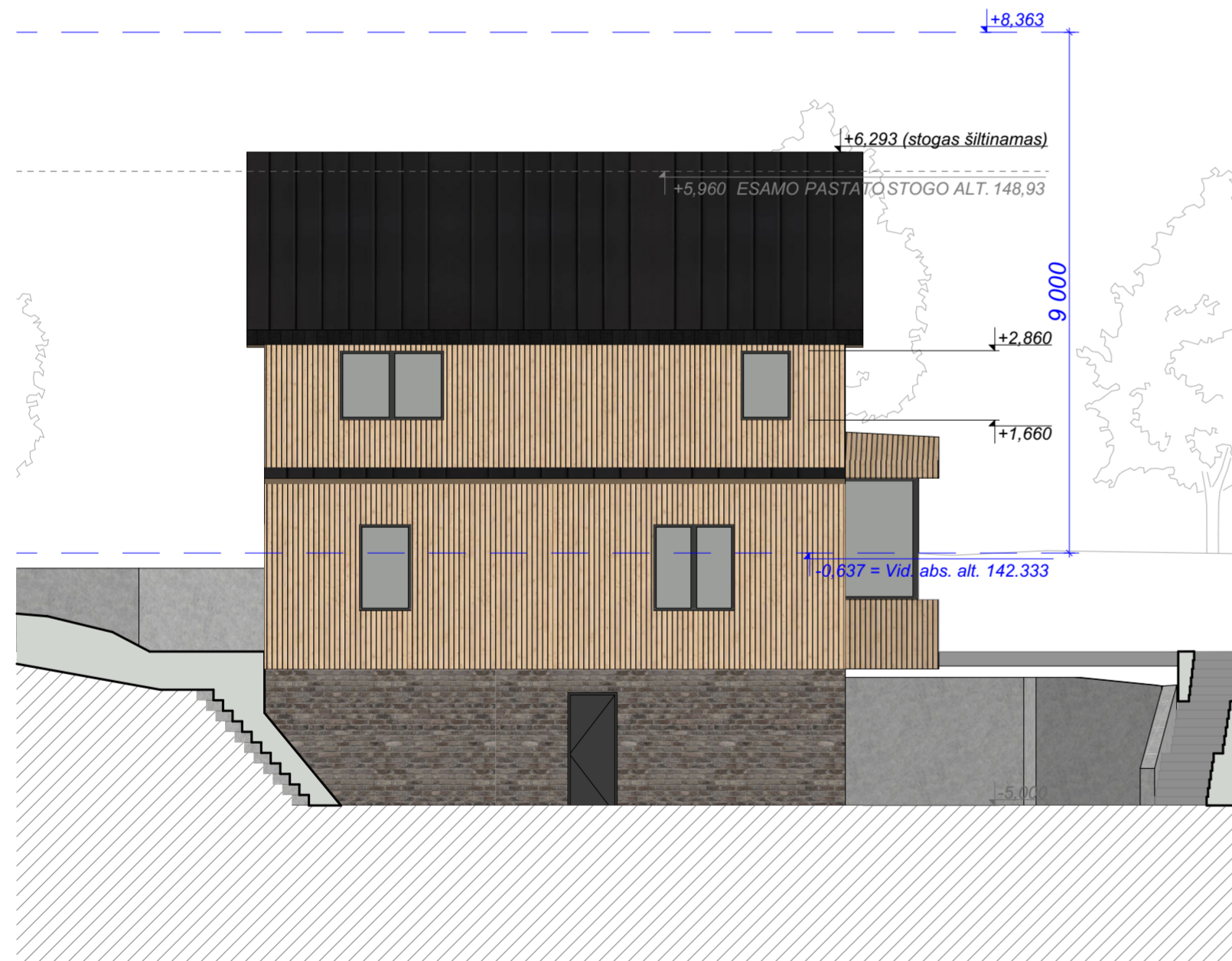
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2E.01	Laisvalaikio erdvė	38,42
2E.02	San. mazgas	9,82
2E.03	WC	1,26
2E.04	Kambarys	12,33
2E.05	Kambarys	10,38
2E.06	Kambarys	13,64
2E.07	Laiptinė	6,60
		92,45 m ²

GRAFINIAI ŽYM.

- Esamos sienos, pertvaros
- Projektuojamos apšiltinimas esamam statiniui
- Didinama anga esamame statinyje
- Naikinama anga esamame statinyje
- Projektuojamos sienos, pertvaros
- Demontuojama
- Užtaisomos angos
- Gruntas
- Sklypo riba



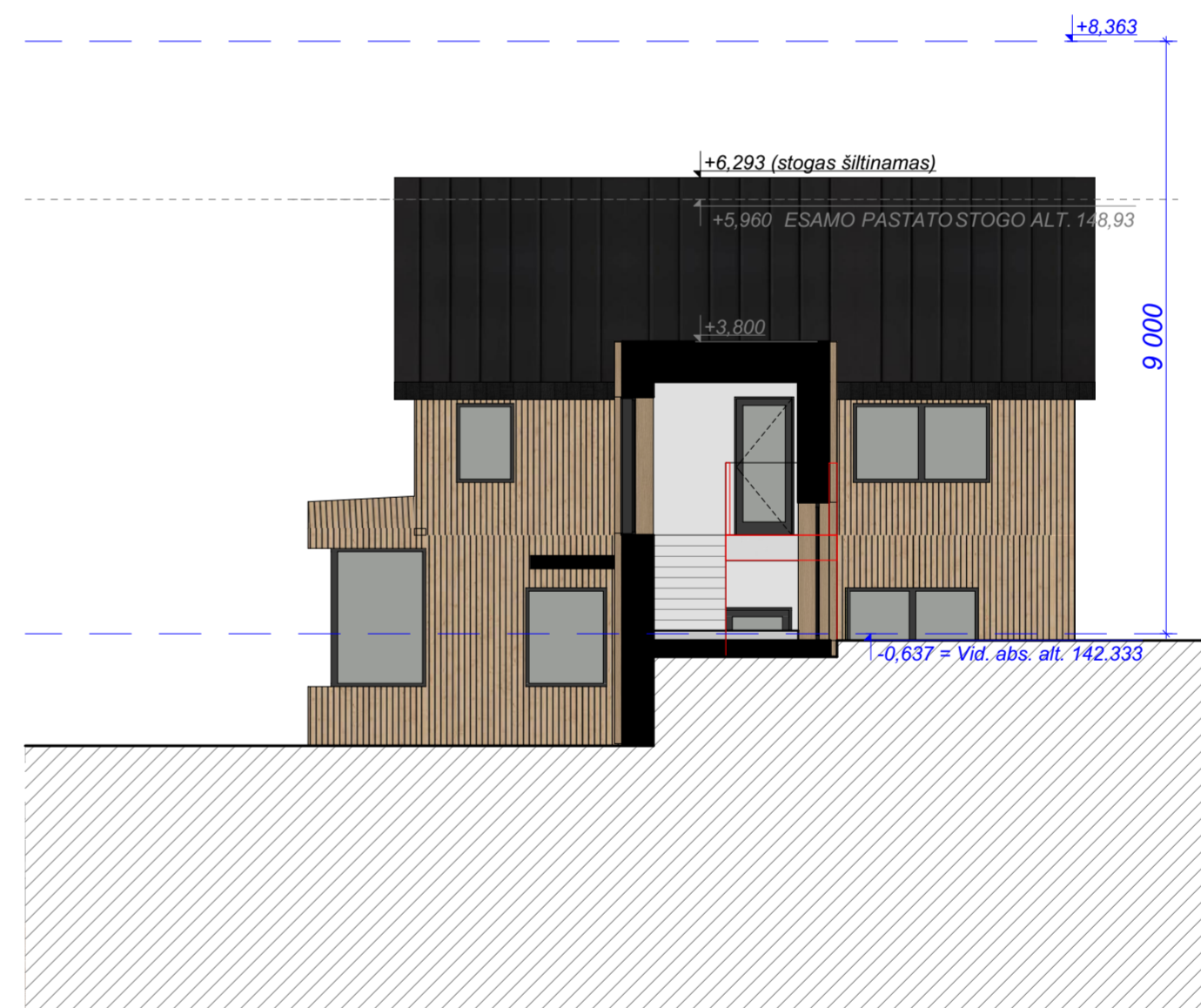
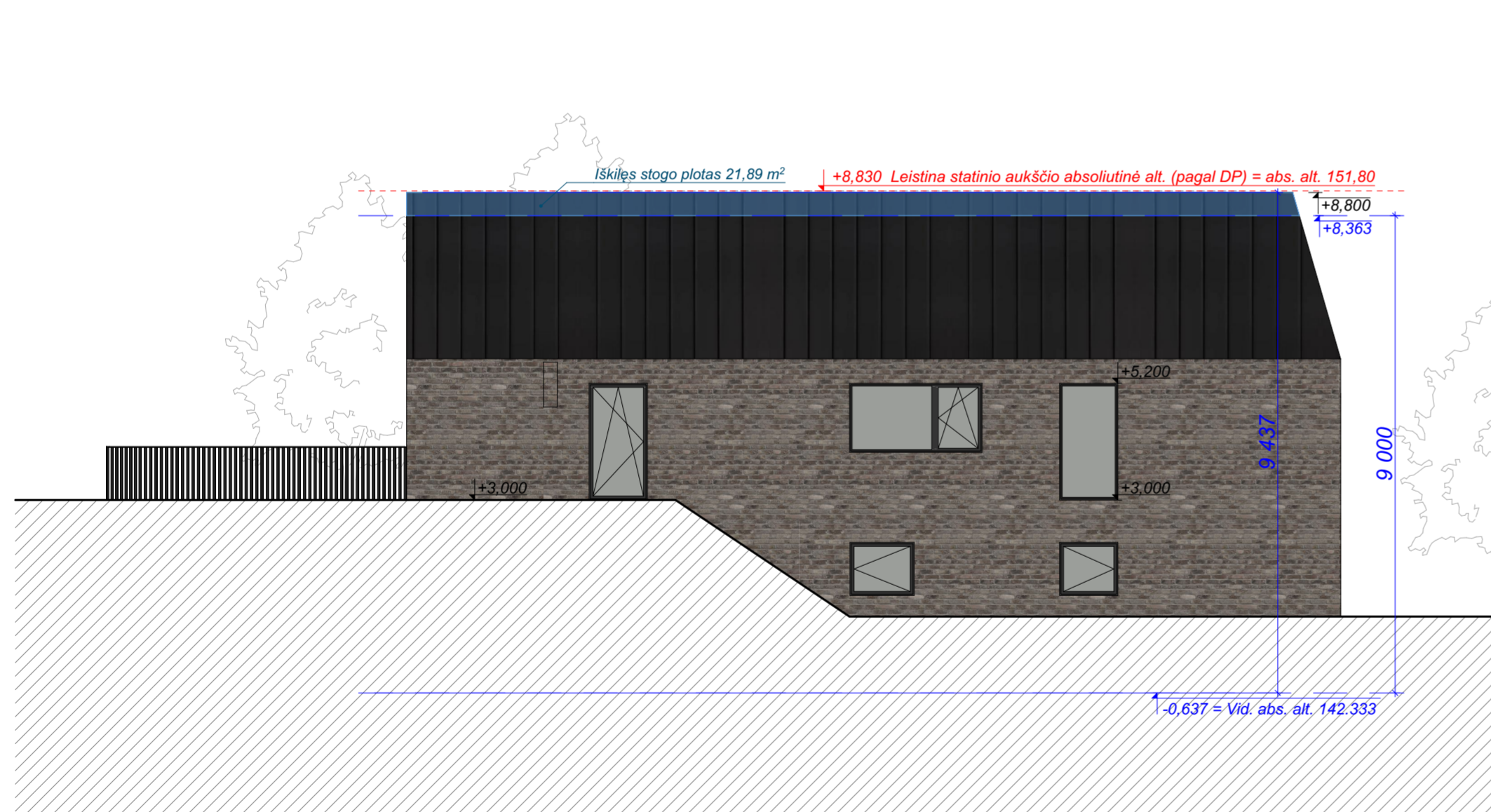
<p>PILKA KALVA</p> <p>Atestato Nr. A765</p> <p>mob.: +370 60 170766 email: info@pilkakalva.lt</p>		<p>Kompleksas: 2024-08</p> <p>Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Sibiro g. 10 Vilniuje. Rekonstravimo projektas</p>	
		<p>PV / ARCH. A. STALGYS</p> <p>ARCH. G. PILKAUSKĖ</p>	<p>2024-09</p>
<p>Antro aukšto planas</p>			<p>Laida</p> <p>o</p>
<p>LT</p>	<p>Užsakovas: K.P.</p>	<p>2024-08-PP-02-02.3</p>	<p>Lapas Lapų</p> <p>02.3 08</p>



GRAFINIAI ŽYM.

—	Demonuojama
------------------------------------	-------------

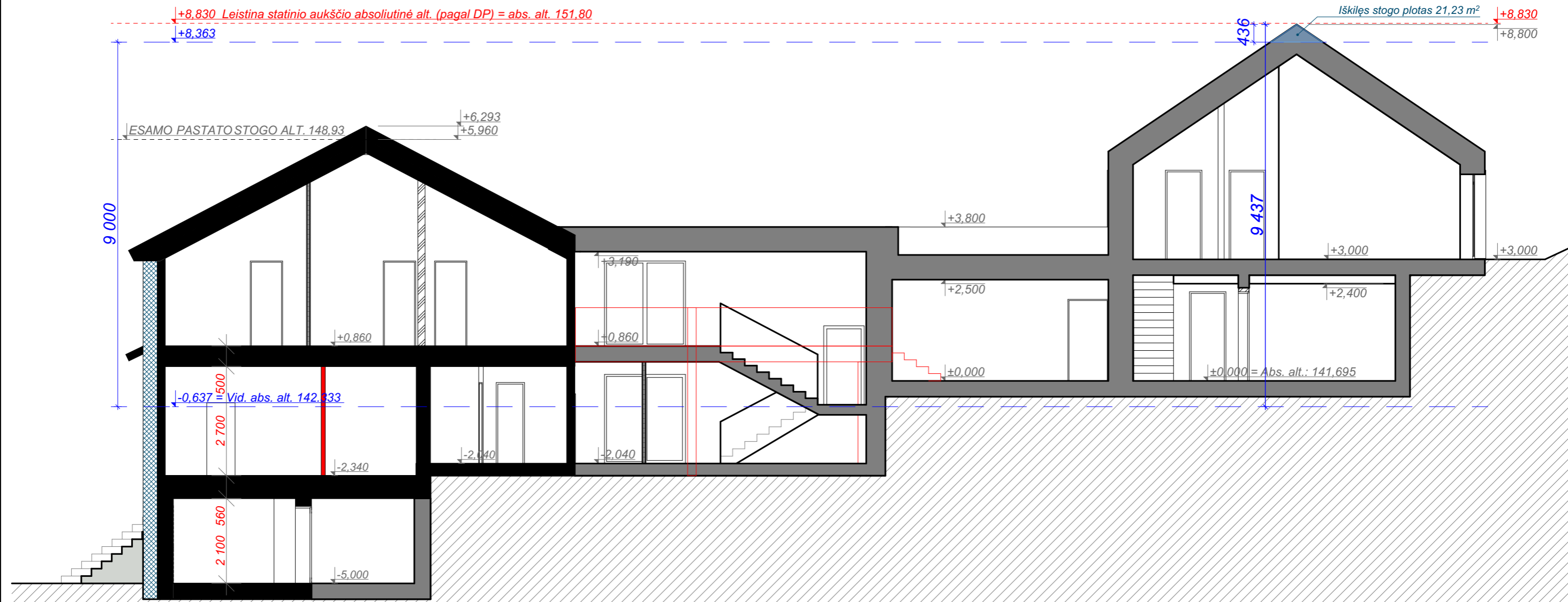
PILKA KALVA		Kompleksas: 2024-08	
		Projektas: Dvibutis gyvenamasis namas Sibiro g. 10 Vilniuje. Rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	mob: +370 60 170766	email: info@pilkaikalva.lt	
A765	PV / ARCH. A. STALGYŠ	2024-09	Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas (6.2)
	ARCH. G. PILKAUSKĖ		Objektas: Gyvenamasis namas
			Fasadai 1
LT	Užsakovas: K.P.	2024-08-PP-03-03.1	Laida o Lapas Lapų 03.1 08



GRAFINIAI ŽYM.

— Demonstruojama

PILKA KALVA		Kompleksas: 2024-08	
Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Sibiro g. 10 Vilniuje. Rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	mob.: +370 60 170766 email: info@pilkaKalva.lt		
A765	PV / ARCH. A. STALGYŠ	2024-09	Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas (6.2)
	ARCH. G. PILKAUSKĖ		Objektas: Gyvenamasis namas
		Fasadai 2	
LT	Užsakovas: K.P.	2024-08-PP-03-03.2	Laida 0
			Lapas 08



GRAFINIAI ŽYM.

- Esamos sienos, pertvaros
- Projektuojamos apšiltinimas esamam statiniui
- Projektuojamos sienos, pertvaros
- Demonuojama
- Gruntas

PILKA KALVA		Kompleksas: 2024-08 Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Sibiro g. 10 Vilniuje. Rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	mob.: +370 60 170766	email: info@pilkakalva.lt	
A765	PV / ARCH.	A. STALGYS	2024-09
	ARCH.	G. PILKAUSKĖ	
Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas (6.2) Objektas: Gyvenamasis namas			
1 PJŪVIS			Laida
			0
LT	Užsakovas:	K.P.	Lapas
			Lapų
		2024-08-PP-04-04.1	04.1
			08



Fasado apdailos - klinkerio pl. spalvinis pasirinkimas



		PILKA KALVA		Kompleksas: 2024-08 Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Sibiro g. 10 Vilniuje. Rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	mob.: +370 60 170766		email: info@pilkakalva.lt		
A765	PV / ARCH.	A. STALGYS		2024-09	Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas (6.2) Objektas: Gyvenamasis namas
	ARCH.	G. PILKAUSKĖ			
					Vizualizacijos
					Laida 0
LT	Užsakovas: K.P.		2024-08-PP-05-05.1		Lapas 08
					05.1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Sibiro g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis 2000-03-15 Vilniaus miesto tarybos įsakymu Nr. 541 dėl Markučių detaliojo plano tvirtinimo (TPDR reg. Nr. T00057292) sprendiniais.*
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

		<p>inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	---

Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojamas statinys savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginius ir spalvinius sprendinius. Markučių kvartalui būdingi dvišlaičiai stogai, apdailai naudoti ilgaamžiškas medžiagas. Siūloma užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatai organiškai įsikomponuotų į kraštovaizdį, jo neužgožti.</p> <p>Rekomenduojama išlaikyti langų proporcijas ir lygiavimą vertikalioje ašyje.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo</p>

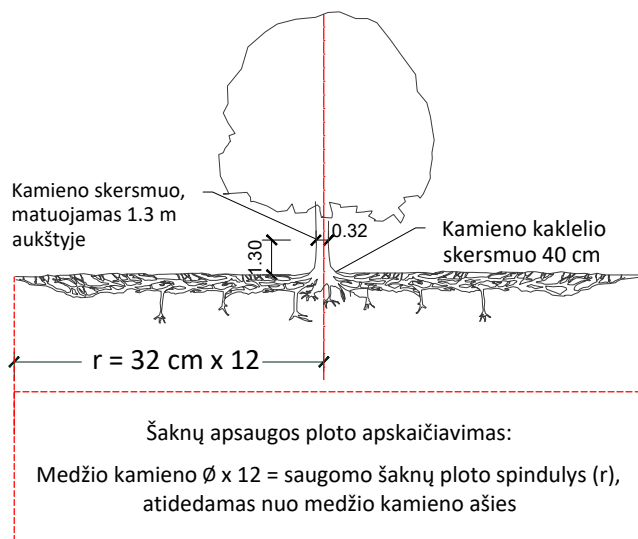
		<p>tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusį gamtinį potencialą.</p>
3.3	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti higienos, insoliacijos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus - projektinius pasiūlymus rekomenduojama derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti statybos rūšį – pastato planuose, pjūviuose žymėti esamas, naikinamas ir naujai projektuojamas konstrukcijas.</p> <p>Vadovaujantis Kultūros ministro įsakymo IV-150 Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo II skyriaus 10.3 dalimi, siekiant išsiaiškinti ar statiniui, atitinkančiam nekilnojamosioms kultūros vertybėms taikomą daugiau nei 50 metų amžiaus cenzo kriterijų, yra tikslinga pradėti įrašymo į Kultūros vertybių registrą procedūras ir ar planuojamu projektu nebus pažeistos galimai vertingosios pastato savybės, prašome kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrių dėl pastato kultūrinės vertės nustatymo iki Projektinių pasiūlymų pritarimo. Plačiau paslaugos apraše https://paslaugos.vilnius.lt/service/Pastato-kulturines-vertes-nustatymas.</p> <p>*Jeigu rengiant projektinius pasiūlymus bus vadovaujama 2022m. gruodžio 19d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-4864/22 "Dėl Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Sibiro g. 10 (kadastro Nr. 0101/0059:0109) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu" sprendimu ir sprendiniai neatitiks Markučių detaliojo plano (TPDR. Reg. Nr. T00057292) sprendinių,</p>

		koregavimas turi būti patvirtintas iki projektinių pasiūlymų teikimo pritarimui.
3.4.	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) bei „Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057292) sprendiniais. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

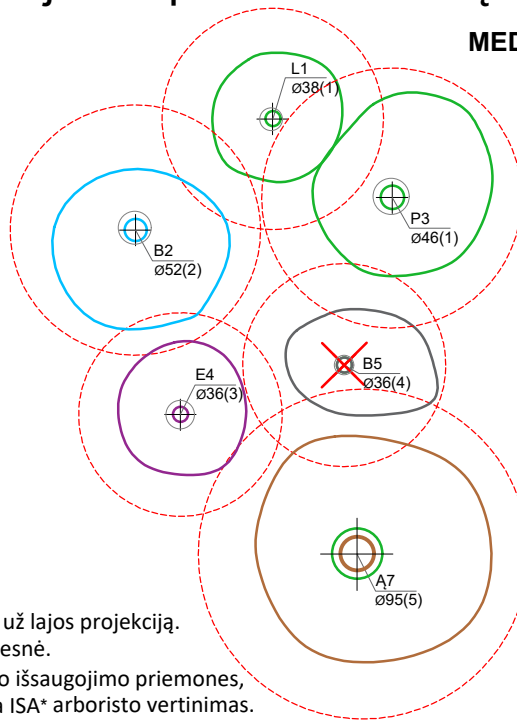
Gintarė Petkevičiūtė, [gintare.petkevičiūtė@vilnius.lt](mailto:gintare.petkevičiute@vilnius.lt),

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

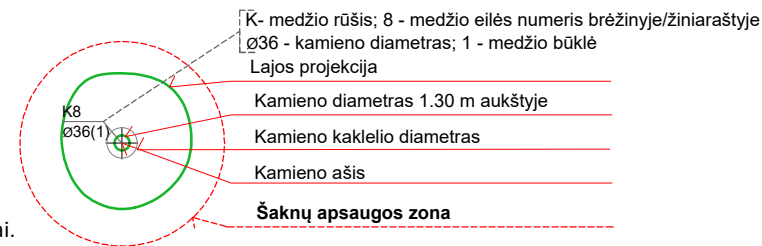


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SIBIRO G. 10, VILNIUJE, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-03 Nr. A659-260/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-03 14:02:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-09-03 14:02:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-03 14:05:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-03 14:05:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-09-16 Nr. E348-1159/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-09-18 Nr. 24/405

Projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Sibiro g. 10, Vilnius rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) K.P.

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-25 Nr. A51-137487/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-24 21:24:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-24 21:25:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-25 06:56:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-25 06:56:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

K.P. 2024-09- Nr. A655- /24(3.3.3.14E-KPA)
į 2024-09-09 Nr. E654-359/24(3.3.3.14E-KPA)

**DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SIBIRO G. 10, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2024-09-09 gavo prašymą (Reg. Nr. E654-359/24(3.3.3.14E-KPA) peržiūrėti dvibučio gyvenamojo namo Sibiro g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų Nr. 2024-0 8-PP sprendinius. Projekto rengėjas - UAB „Pilka Kalva“, PV – G. Pilkauskė.

Projektuojamas pastatas Sibiro g. 10 patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, kurioje vykdant projektavimo ir statybos darbus, yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.

Įvertinus 2024-09-09 pateiktą dvibučio gyvenamojo namo Sibiro g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektinę dokumentaciją paveldosauginiu požiūriu, neprieštaraujame, kad būtų vykdomi projektavimo ir statybos darbai pagal Vilniaus miesto administracijos 2024-09-03 išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-260/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimus ir projektinių pasiūlymų Nr. 2024-0 8-PP sprendinius

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Atkreipiame dėmesį, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 8 694 85320, rita.navalinskiene@vilnius.lt

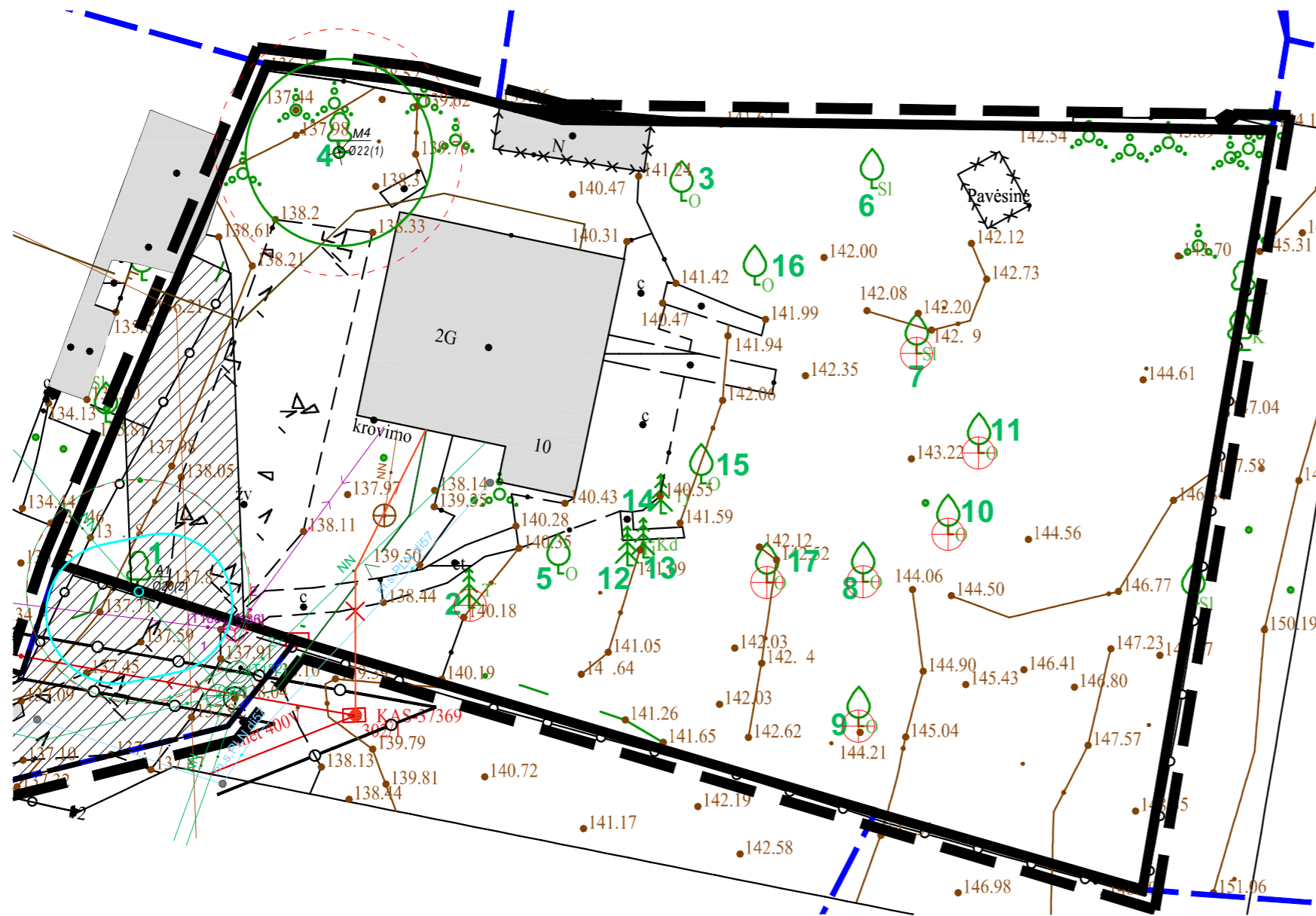
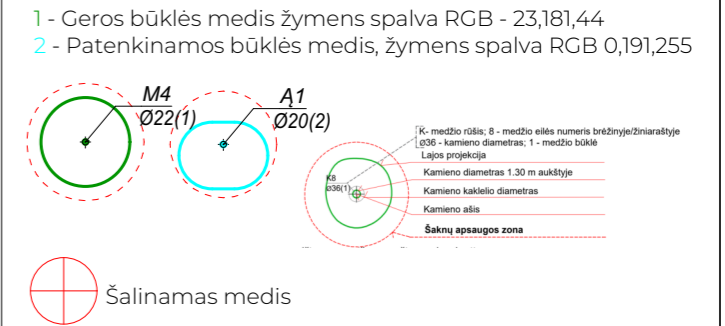
Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SIBIRO G. 10, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-12 Nr. A655-693/24(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Laikiniai vykdanči Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo funkcijas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-12 16:44:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-12 16:45:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-12 16:46:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-12 16:46:23 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

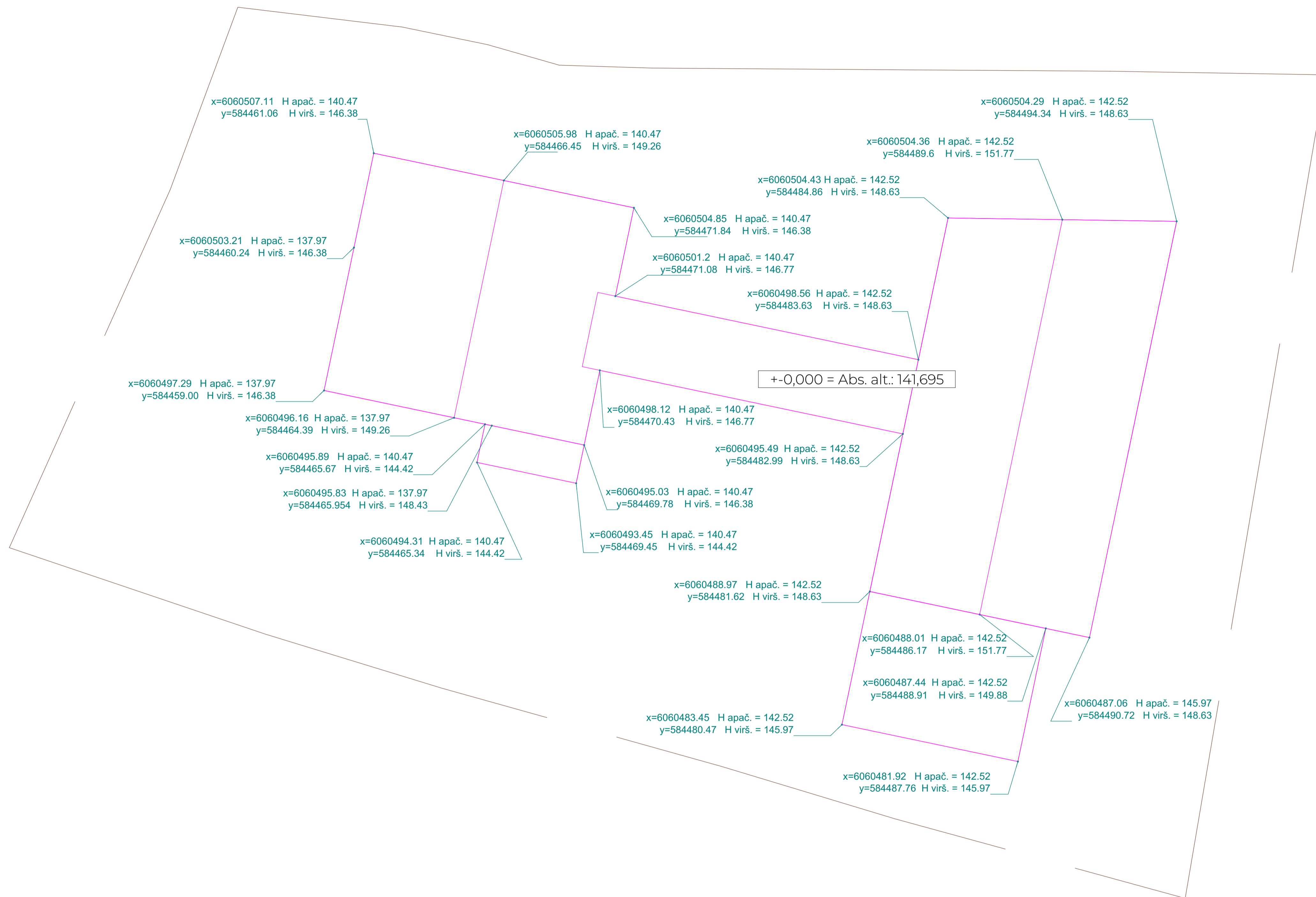
SAUGOMŲ MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Vilniaus miesto savivaldybės Sibiro g. 10, Rasų sen., Vilniaus mieste, želdinių vertinimas

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1,30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1.	2024-09-10		Ažuolas paprastas	Quercus robur	20	7,5	Vidutinė(2)			Formuoti lają
2.	2024-09-10		Tuja vakarinė	Thuja occidentalis	9	3,1	Vidutinė(2)	Lajos pasvirimas		
3.	2024-09-10		Kriaušė	Pyrus	34-30	7,3	Vidutinė(2)	Šalinti senas šakas		Formuoti vainiką
4.	2024-09-10		Metasekvoja	Metasequoia	22	8,2	Gera (1)			
5.	2024-09-10		Obelis	Malus sp.	24	5,1	Gera (1)	Dvi pagrind. šakos džiūsta		Formuoti vainiką
6.	2024-09-10		Šilkmedis baltasis	Morus alba	14	6,3	Gera (1)	Pažeista laja		Formuoti lają
7.	2024-09-10		Trešnė	Prunus sp.	9	7,5	Gera (1)			
8.	2024-09-10		Obelis	Malus sp.	13	4,5	Gera (1)			Formuoti vainiką
9.	2024-09-10		Obelis	Malus sp.	12	3,7	Gera (1)			Formuoti vainiką
10.	2024-09-10		Obelis	Malus sp.	11	5,1	Gera (1)			Formuoti vainiką
11.	2024-09-10		Obelis	Malus sp.	10	4,5	Gera (1)			Formuoti vainiką
12.	2024-09-10		Tuja vakarinė	Thuja occidentalis	6	2,1	Gera (1)			
13.	2024-09-10		Tuja vakarinė	Thuja occidentalis	6	1,5	Gera (1)			
14.	2024-09-10		Tuja vakarinė	Thuja occidentalis	6	2,5	Gera (1)			
15.	2024-09-10		Obelis	Malus sp.	10	3,5	Gera (1)			Formuoti vainiką
16.	2024-09-10		Obelis	Malus sp.	9	5,2	Gera (1)			Formuoti vainiką
17.	2024-09-10		Obelis	Malus sp.	5	1,8	Gera (1)	Liga - vėžys		Pjauti - šalinti

PILKA KALVA		Kompleksas: 2024-08 Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Sibiro g. 10 Vilniuje. Rekonstravimo projektas	
mob.: +370 60 170766		email: info@pilkaikalva.lt	
Dendrolog.	A. Stackevičius	2024-09	Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas (6.2) Objektas: Gyvenamasis namas
Medžių taksacijos brėžinys			Laida
			0
LT	Užsakovas: K.P.	2024-08-PP-06-06.1	Lapas Lapų
			06.1 0



PILKA KALVA		Kompleksas: 2024-08 Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Sibiro g.10 Vilniuje. Rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	mob. +370 60 707066	email: info@pilkakalva.lt	
A765	PV / ARCH.	A. STALCYS	2024-09
	ARCH.	G. PILKAUSKE	
Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas (6.2) Objektas: Gyvenamasis namas			
Grafinis priedas (objekto planas)			Laida 0
LT	Užsakovas:	KP.	2024-08-PP-07-07.1 Lapas 071 Lapų 0

Atsakymas į elektroninį paklausimą

4 messages

Juozas Sūdžius <j.sudzius@vtpsi.lt>
To: "

24 August 2023 at 16:47

Sent: Thu 27/07/2023 14:11

Paklausėjo tipas Fizinis asmuo

Tema Statybos valstybinę priežiūrą reglamentuojančių ir su jais susijusių teisės aktų nuostatų taikymas

Klausimas

Nuo 2023-11-01 papildomas LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 24 straipsnio 2 dalies punktą "Jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau negu 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.", tačiau STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" nekeičiamas.

Prašau paaiškinti ar įsigaliojus šiam Statybos Įstatymo keitimui, kai rekonstruojamo statinio pastato tūris padidėja daugiau nei 100 proc., ar turi būti keičiama statybos rūšis į naują statybą? Ar statybos rūšis liktų rekonstrukcija (pagal STR 1.01.08:2002), bet privaloma užtikrinti identiškumą kaip naujai statybai visus projektavimui ir statybai keliamus reikalavimus (energetinis efektyvumas, gaisrinė sauga ir t.t.)?

Siuntėjo vardas ir pavardė

Telefonas

Adresas Antakalnio 75A-55, Vilnius

El. paštas

Sutikimas Pasirinkimas A

Laba diena,

Atsakdami į Jūsų 2023-07-27 el. paklausimą (reg. Nr. 7D-3063), teiktą Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), informuojame, kad paklausime pateikti duomenys netikrinami, atsakymas rengiamas pagal pateiktus duomenis. Asmeniui papildomai pateikus informacijos apie konkrečias faktines aplinkybes, nenurodytas paklausime, gali pasikeisti ir Inspekcijos konsultacijos turinys.

Inspekcija konsultacijas teikia vadovaudamasi Asmenų konsultavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklėse (toliau – Konsultavimo taisyklės) nustatyta tvarka. Pagal šių taisyklių 4.1 papunktį konsultacija – Inspekcijos žodinis ar rašytinis atsakymas į asmens paklausime pateiktą (-us) klausimą (-us) teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą reglamentuojančių ir su jais susijusių teisės aktų nuostatų taikymo klausimais. **Konsultavimo taisyklės nenumato konkrečių situacijų nagrinėjimo ir išvadų dėl jų teikimo, todėl pateikiame konsultaciją tik dėl galiojančio teisinio reguliavimo, susijusio su paklausime keliamais klausimais, ir nuomonę dėl jo taikymo.**

Statybos įstatymo (suvestinė redakcija 2023-11-01 - 2023-12-31) 2 straipsnio 72 dalyje pateikiam tokia sąvokos apibrėžtis: **Statinio rekonstravimas** – statyba, kurios tikslas – perstatyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį ir pan.).

Statybos įstatymo (suvestinė redakcija 2023-11-01 - 2023-12-31) 24 straipsnio 2¹ dalyje nustatyta, kad jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau negu 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.

Statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (suvestinė redakcija nuo 2023-11-01) VI skyriuje **Statinio rekonstravimas** 9² punkte nustatyta, kad jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai. Pastato tūris apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis.

Apibendrinami aukščiau nurodytų teisės aktų nuostatas, teikiame nuomonę, kad nuo 2023-11-01 statinio rekonstravimo sąvokos apibrėžtis nėra keičiama, o Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ įsigaliojančiuose pakeitimuose nustatyta, kad, jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau negu 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.

Nurodytus teisės aktus galite rasti Teisės aktų registro interneto svetainėje www.e-tar.lt.

Ši konsultacija pateikiama pagal jos pasirašymo dieną galiojusius teisės aktus ir negali būti laikoma Inspekcijos sprendimu konkrečioje situacijoje.

Prašome šiuo el. pašto adresu neatsakyti. Norėdami patikslinti klausimą, pateikite jį iš naujo Inspekcijai el. pašto adresu: <http://vtpsi.lrv.lt/lt/konsultacijos/elektroninis-paklausimas>.

Pagarbiai

Juozas Sūdžius

Konsultavimo skyriaus specialistas

A. Vienuolio g. 8, Vilnius

Tel. (85) 207 3333



Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija

prie Aplinkos ministerijos

A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius

El. paštas: j.sudzius@vtpsi.lt

www.vtpsi.lrv.lt