

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypų kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6068639.42	577442.24
2	6068625.65	577437.02
3	6068599.66	577423.16
4	6068580.45	577412.69
5	6068610.84	577363.26
6	606861.74	577377.84
7	6068665.30	577391.36
8	6068595.76	577387.79
9	6068658.41	577404.91
10	6068648.55	577424.28
11	6068605.53	577426.29
12	6068615.88	577406.89
13	6068619.36	577400.36
14	6068626.11	577387.71
15	6068635.40	577370.30
s1	6068609.06	577428.17
s2	6068619.41	577408.77
s3	6068626.81	577394.89
s4	6068628.58	577395.83
s5	6068631.40	577390.54
s6	6068634.23	577385.25
s7	6068628.93	577382.42
s8	6068623.64	577379.60
s9	6068617.99	577390.19
s10	6068619.75	577391.13
s11	6068615.83	577398.48
s12	6068602.00	577424.41
s13	6068601.50	577424.14
s14	6068593.07	577415.08
s15	6068587.85	577409.47
s16	6068584.82	577405.59
s17	6068582.58	577409.22
s18	6068584.80	577412.06
s19	6068590.45	577418.14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPO KAMPO (JO DALIES) ŽYMĖJIMO SIMBOLIS

MM	n/m
1	2
3	4
5	6

MM - teritorijos naudojimo tipas
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²
1 - Žemės naudojimo būdas (būdal)
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų norma, %



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2018.01.24	R.B. Auštrevičius	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus šilumos tinklai"	18.01.15	P. V. Vainauskas	[Signature]	
3.	UAB "Vilniaus gatvių apv. elektros tinklai"	18.01.15	P. V. Vainauskas	[Signature]	
4.	AB „Energinės skirstymo operatorius“	2018.01.24	A. Faldutis	[Signature]	
5.	AB "Telia Lietuva"	18.01.17	V. Prokopenko	[Signature]	
6.	UAB "VVT"	18.01.16	P. Rachubas	[Signature]	
7.	AB "LITGRID" Reg. Nr. 5925	19.01.18	P. J. J. J.	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	18.01.17	P. J. J. J.	[Signature]	

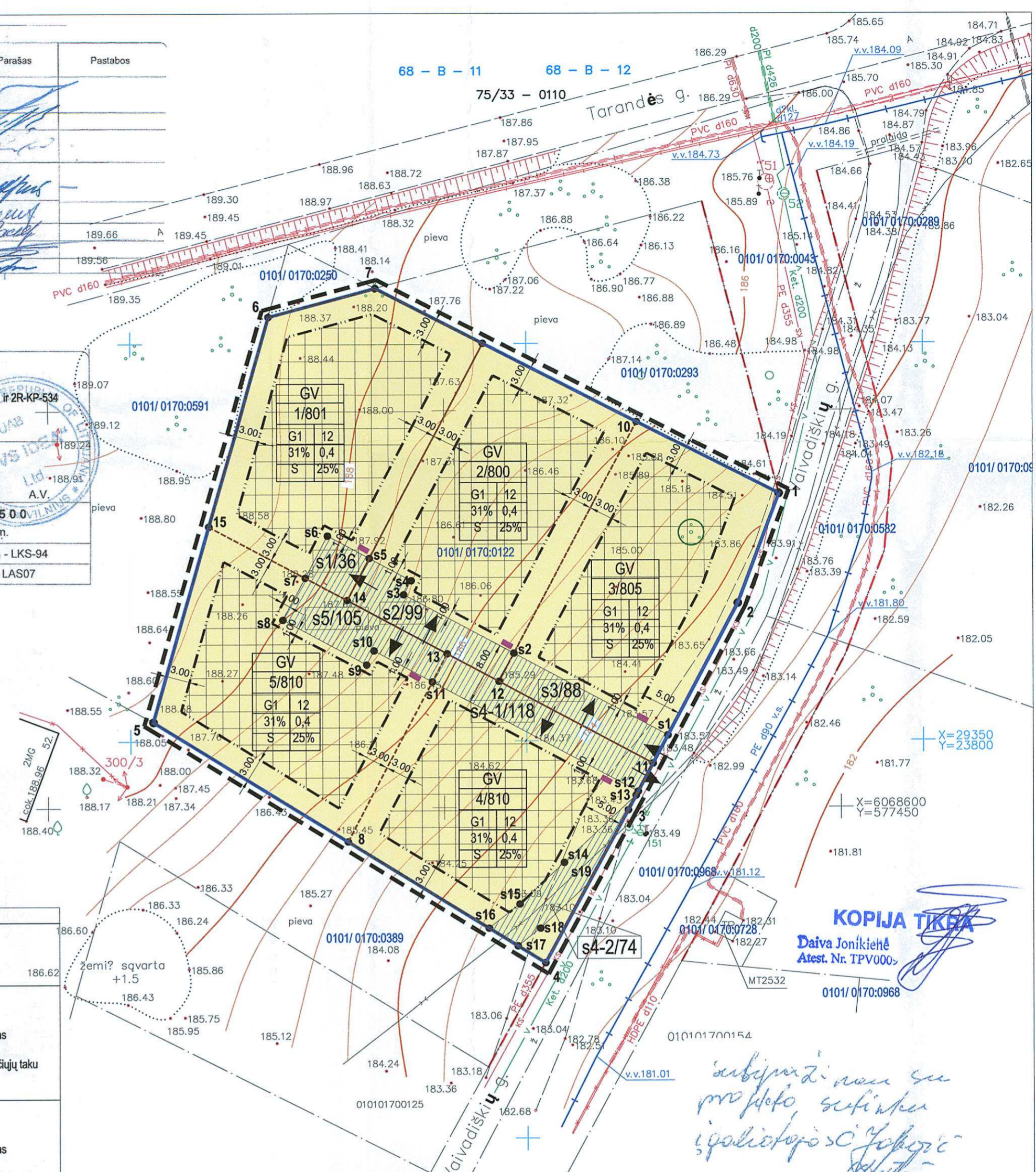
SVS idea UAB, įmonės kodas: 302956893
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-254
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-519
Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo kval. paž. Nr.FP-211 ir 2R-KP-534
Elektroninis paštas: tomas.urbanavicius1@gmail.com
Tel.: mob.+370 618 86622
www.svsidea.lt

pareigos vardas ir pavardė kvalifikacijos pažymėjimo Nr. parašas data
Geodezininkas Tomas Urbanavičius 1GKV-519 2018.01.02

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500
Tarandės g.52 D, Tarandės k., Pašilaičių sen., Vilniaus m.

OBJEKTO Lapų skaičius Lapo Nr. Koordinacinė sistema - LKS-94
1 1 Aukščių sistema - LAS07

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 201 m.....mėn.....d. Įsakymu Nr.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Privačiomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Zemės sklypo naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo teritorijos tankis	Užstatymo tipas	Mažiausias, m²	Didžiausias, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis (nuo-iki)	Statinių aukštis, skaičius (nuo-iki)	
1	6-7-9-14-15	801	801	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	200.50	31	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai V- Aerodromų apsaugos zonos (naujai nustatomas apribojimas), plotas 801 m²; LII-Dirvožemio apsauga, plotas 801m²; S1- Servitutas (222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 14-s5-s6-s7, plotas 36 m²; S1- Servitutas (215) - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 14-s5-s6-s7, plotas 36 m².
2	9-10-12-13-14	800	800	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	198.30	31	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai V- Aerodromų apsaugos zonos (naujai nustatomas apribojimas), plotas 800 m²; LII-Dirvožemio apsauga, plotas 800m²; S2- Servitutas (222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 12-13-14-s5-s4-s3-s2, plotas 99 m²; S2- Servitutas (215) - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 12-13-14-s5-s4-s3-s2, plotas 99 m².
3	1-2-11-12-10	805	805	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	197.20	31	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai V- Aerodromų apsaugos zonos (naujai nustatomas apribojimas), plotas 805 m²; XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 59 m²; XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, plotas 2 m²; LII-Dirvožemio apsauga, plotas 805m²; S3- Servitutas (222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 11-12-s2-s1, plotas 88 m²; S3- Servitutas (215) - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 11-12-s2-s1, plotas 88 m².
4	3-4-8-13-12-11	810	810	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	196.60	31	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai V- Aerodromų apsaugos zonos (naujai nustatomas apribojimas), plotas 810 m²; XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 44 m²; LII-Dirvožemio apsauga, plotas 801m²; S4-1- Servitutas (222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 11-12-13-s11-s12, plotas 118 m²; S4-1- Servitutas (215) - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 11-12-13-s11-s12, plotas 118 m². S4-2- Servitutas (225) - teisė naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų s13-s14-s15-s16-s17-s18-s19-3, plotas 74 m²;
5	5-15-14-13-8	810	810	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	199.30	31	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai V- Aerodromų apsaugos zonos (naujai nustatomas apribojimas), plotas 810 m²; LII-Dirvožemio apsauga, plotas 810m²; S5- Servitutas (222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 13-14-s7-s8-s9-s10-s11, plotas 105 m²; S5- Servitutas (215) - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 13-14-s7-s8-s9-s10-s11, plotas 105 m².

PASTABOS:

- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte. Statant ant sklypo ribos gauti grętimo sklypo savininkų sutikimą.
- Pastatų atstumai nuo sklypo ribos bus tikslinami techninio projekto stadijoje, vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais.
- Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.
- Anksčiau nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, išskyrus LII-Dirvožemio apsauga, naikinamos nesant ribojančių objektų.
- Servitutus neužverti.
- Šildymo reglamentas - dujos.

SVS idea UAB, įmonės kodas: 302956893
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-254
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-519
Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo kval. paž. Nr.FP-211 ir 2R-KP-534
Elektroninis paštas: tomas.urbanavicius1@gmail.com
Tel.: mob.+370 618 86622
www.svsidea.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data	A.V.
Direktorius	Tomas Urbanavičius	1GKV-519	[Signature]	2018-01	A.V.

OBJEKTO	BRĖŽINYS	Laida
Gineitiškų ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalo detaliojo plano sklypo Nr.14.2 (Tarandės g. 52 D, kadastr. Nr.0101/0170/0122) sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu	BRĖŽINYS	0
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	BRĖŽINYS	0
ŽYMUO	DPK-17-26/ K-VT-13-17-531	Lapas Lapų 01 01

KOPIJA TIKRA
Daiva Jonikienė
Atest. Nr. TPV000

*reikalingi namų su
projekto, sutikimo
įgaliojimo ir kopijos*

