

---

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ODMINIŲ G. 9, VILNIUJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

---

Statybos vieta	Odminių g. 9-10, Vilnius
Sklypo unikalus Nr.	0101-0041-0007
Pastato unikalus Nr.	1099-7018-5021 (2A3p)
Patalpų unikalus Nr.	1099-7018-5021:0002
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	neypatingasis statinys
Statybos rūšis	rekonstravimas
Projekto Nr.	PP-20/04-009
Teritorija	Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).
Statytojas	S. S.

.....  
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas	MB „Sostinės architektai“ Gedimino pr. 28-808, Vilnius Im. k. 304129006 sigiskast@gmail.com +37065542432 Direktorius Sigitas Kasteckas
----------------	---

---

Arch.	S. KASTECKAS (0473)
-------	---------------------

---

<b>Eil. Nr.</b>	<b>PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Lapo Nr.</b>
<b>00.</b>	<b>Titulinis lapas</b>	1	1
<b>0.</b>	<b>Dokumentų sudėties žiniaraštis</b>	1	2
<b>1.</b>	<b>Bendrasis aiškinamasis raštas</b>	5	3-7
<b>2.</b>	<b>3D vizualizacijos</b>	1	8
<b>3.</b>	<b>Brėžiniai:</b>		
3.1.	Sklypo planas (M1:500)	1	9
3.2.	1 a patalpų planas – ardymo planas (M1:100)	1	10
3.3.	1 a patalpų planas – pertvarų ir atitvarų įrengimo planas (M1:100)	1	11
3.4.	Fasadas A-B, projektiniai sprendiniai (M1:100)	1	12
3.5.	Fasadas 1-4, projektiniai sprendiniai (M1:100)	1	13
<b>4.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</b>	<b>5</b>	<b>14-18</b>

Stadija	PP-20/04-009	lapas	lapų	Psi.
PP		1	1	

## **DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANT PROJEKTĄ**

**LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
8. STR1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
9. STR1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10. STR1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
11. STR1.02.07:2004 Statinio projektuotojo, projekto vadovo ir proj. dalies vadovo veikla
12. STR1.03.01:2000 Statybos produktų sertifikavimas
13. STR1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas
14. STR1.03.03:2002 Techniniai liudijimai, rengimas ir tvirtinimas
15. STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
16. STR1.08.02:2002 Statybos darbai
17. STR2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
18. STR2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
19. STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
20. STR2.05.07:2995 Medinių konstrukcijų projektavimas
21. STR2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
22. STR2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 23.

**HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

24. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
25. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
26. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
27. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
28. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
29. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“;

**PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI**

1. PTR 1.01.01:2005 “Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas;
2. PTR 3.08.01:2013 “Tvarkybos darbų rūšys”;
3. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

Stadija	PP-20/04-009_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	5	

## AIŠKINAMAS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas: Odminių g. 9-10, Vilnius  
 Sklypo unikalus Nr. 0101-0041-0007  
 Pastato unikalus Nr. 1099-7018-5021 (2A3p)  
 Patalpų unikalus Nr. 1099-7018-5021:0002  
 Statinio kategorija: neypatingasis  
 Statybos rūšis: rekonstravimas  
 Statytojas: S. S.  
 Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)

### 2. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ IR VIETĄ

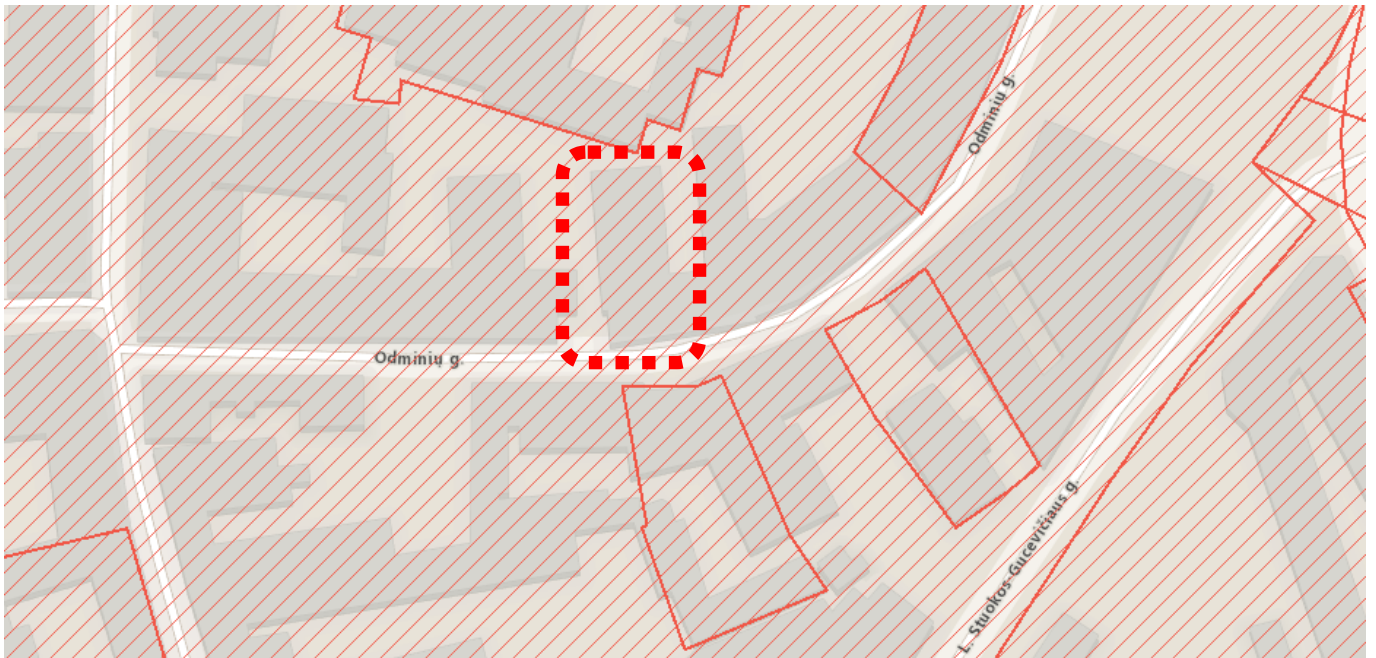
Rekonstruojamas daugiabuč gyvenamasis namas Odminių g. 9, Vilniuje – keičiama išorės išvaizda ir keičiami nežymiai pastato išorės gabaritai, ties administracinės paskirties patalpomis Nr. 10. Pastatas stovi suformuotame ir priklausančiame LR valstybei, žemės sklype. Pastatas Odminių g. 9, Vilniuje nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, tačiau yra kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504).

Nagrinėjamo pastato, statybos pradžia 1997 m. (projekto autorius V. T. fasadų pakeitimo sprendiniai suderinti). Pastatas yra šiuolaikinės, lakoniškos architektūros, trijų aukštų su mansarda, silikatinių plytų mūro, tinkuotais ir dažytais fasadais, stogas šlaitinis dengtas skardos lakštų danga. Pastato fasadų kompoziciją - su išcentruotu tūriniu, simetrišku, moderniu frontonu iš Odminių g. pusės, pastate palyginus nedideli ritmiškai išdėstyti langai, šoniniai fasadai su prancūziškais balkonėliais. Fasadas iš Odminių g. pusės pajvairintas modernia rusvos spalvos architektūrine detale, ši detalė atsikartoja ir ant pastato Odminių g. 7. Patalpos išsidėsčiusios pirmame aukšte – administracinės paskirties, bendras plotas 110,54 m<sup>2</sup>; patalpų langai orientuoti į Odminių g. ir Odminių g. skersgatvį. Patalpose numatama vykdyti administracinę veiklą, taip pat įrengiama nedidelė interjero dizaino gaminių ekspozicija, kuri bus eksponuojama pro projektuojamas vitrinas. Vidaus patalpų apdaila: įrengtos segmentinės pakabinamos lubos, grindų danga - akmens masės plytelės, sienos tinkuotos ir dažytos. Esamų langų rėmai plastikiniai, baltos spalvos su stiklo paketu.



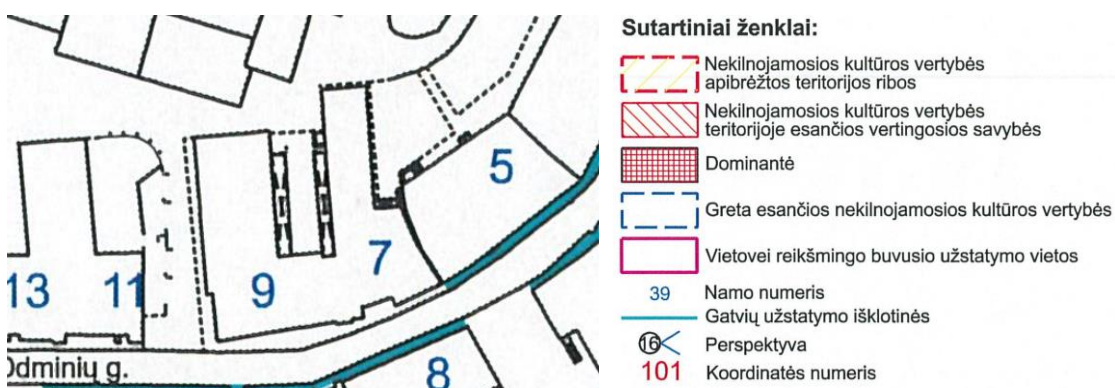
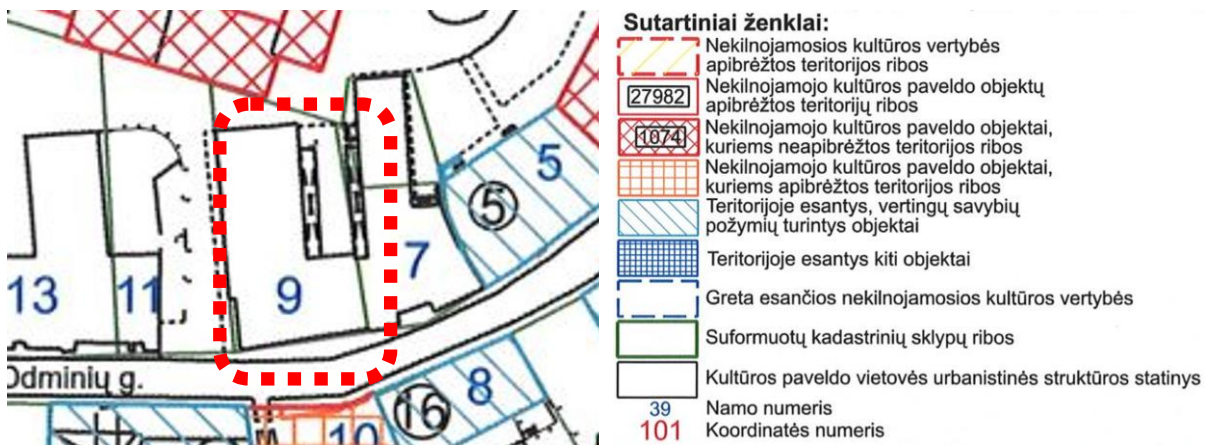
Situacijos schema ([www.regia.lt](http://www.regia.lt) ištrauka)

Stadija	PP-20/04-009_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		2	5	



Ištrauka iš KVR (<https://kvr.kpd.lt/>)

Vilniaus senamiesčio (16073) apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas pavaizduotas kaip kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys ir pastato fasadai nformuoja Odminių gatvės dalies užstatymo išsklotinės.



Ištraukos iš Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apibrėžtų teritorijos ribų plano.

Stadija	PP-20/04-009_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		3	5	



*Esamos būklės fotografacija*

Stadija	PP-20/04-009_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		4	5	

### 3. BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	583 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas (esmas)	2.3
Sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	2.3
Sklypo užstatymo tankumas (esmas)	71 %
Sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas)	72 %
Užstatytas žemės sklypo plotas (esmas)	415.00 m <sup>2</sup>
Užstatytas žemės sklypo plotas (projektuojamas)	419.35 m <sup>2</sup>
Bendras antžeminis pastato plotas (esmas)	1345.42 m <sup>2</sup>
Bendras antžeminis pastato plotas (projektuojamas)	1355.11 m <sup>2</sup>
Patalpų Odminių g. 9-10, bendras plotas (esmas)	110.54 m <sup>2</sup>
Patalpų Odminių g. 9-10, bendras plotas (projektuojamas)	120.23 m <sup>2</sup>

### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektinių pasiūlymų tikslas pritaikyti patalpų vitrinas interjero dizaino gaminių eksponavimui. Esamus pirmo aukšto langus iš Odminių g. pusės ir iš Odminių g. skersgatvio pusės transformuoti į tūrinę stiklo konstrukcijos vitriną, išardant polanginę langų dalį bei sujungiant į vitrinas ekspozicijai, o langus iš Odminių g. skersgatvio pusės padidinti išardant polanginę langų dalį. Visiems darbams rengiama projekto konstrukcijų dalis.

Projektuojama kampinė vitrina iš Odminių gatvės ir iš Odminių gatvės skersgatvio pusių.

- Esamos 3 langų angos iš Odminių gatvės pusės sujungiamos į vieną didelį vitrininį langą, pagal atestuoto inžinieriaus-konstruktoriaus sprendinius įrengiant naują sąramą virš jos, užtikrinant mechaninį pastovumą paliekama kampinė pastato atrama – kolona.
- Iš Odminių gatvės skersgatvio pusės, vietoje esamų 3 langų ir 1 durų įrengiamas vienas vitrininis langas, įrengiant naują sąramą virš jo ir vitrinos centre sumontuojama papildoma atrama – kolona, kuri laikys naują vitrinos sąramą.
- Suprojektuotose angose įrengiamos tūrinės vitrinos, metalinio/aliuminio profilio rėmo karkaso su stiklo paketu, vitrinos ir stogelliu virš jų
- Likę 3 langai pažeminami iki grindų lygio išardant polanginę langų dalį, o durų angoje įrengiant tokią pačią vitriną. Šie langai keičiami į naujus.

Taip pat atliekami paprastojo remonto darbai patalpų viduje – demontuojamos nelaikančios pertvaros ir įrengiamos naujos. Atnaujima patalpų vidaus apdaila.

Inžinerinės komunikacijos nekeičiamos - visos inžinerinės sistemos numatomos iš pastate esamų komunikacijų tinklų. Patalpų vėdinimas numatomas natūralus.


Automobilių stovėjimo vieta numatyta pastato rūsyje esančioje automobilių stovėjimo saugykloje (patalpoms priskita 28,41 m<sup>2</sup>).

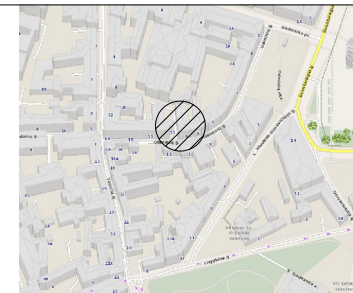
Projektinių pasiūlymų sprendiniai nemenkina ir nepažeidžia kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių. Projektiniai sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Arch. S. Kasteckas

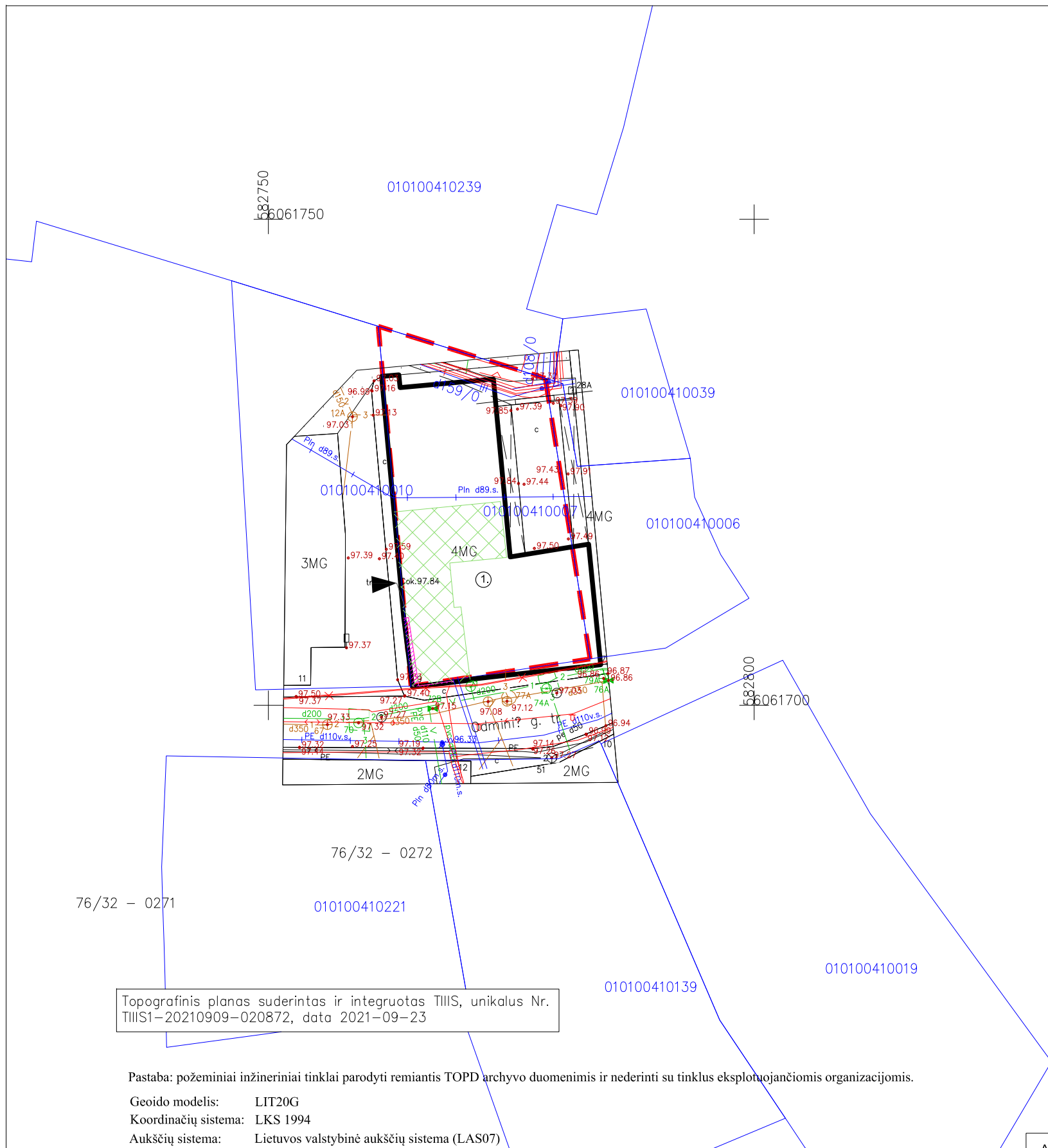
Stadija	PP-20/04-009_AR	lapas	lapų	Psi.
PP		5	5	



Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slglskast@gmail.com				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ODMINIŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas		2021 10	3D VIZUALIZACIJOS		Laida 0
Etapas					M 1:100		Lapo nr.
PP	S. S.				PP-20/04-009		Lapų 1 1



Objekto vieta



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr. TIIS1-20210909-020872, data 2021-09-23

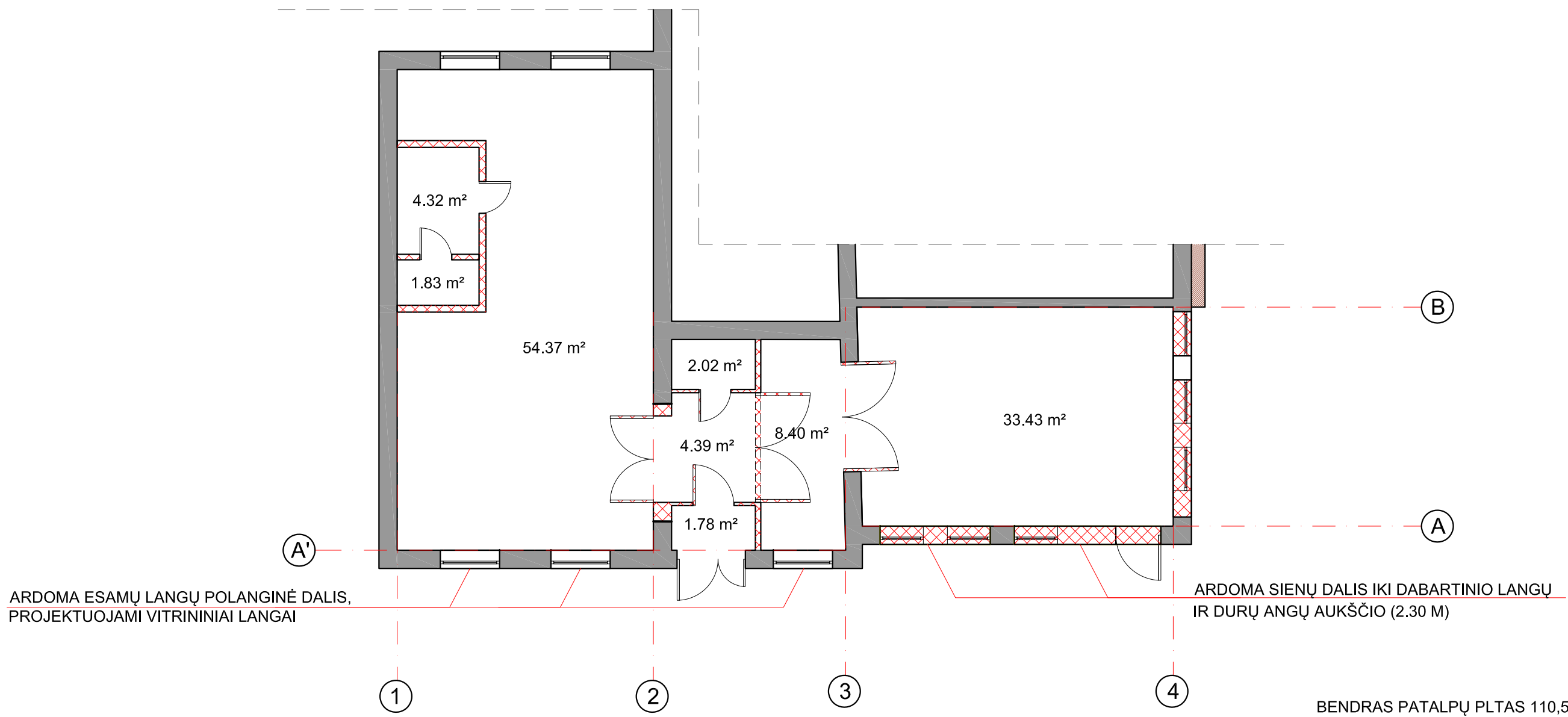
Pastaba: požeminiai inžineriniai tinklai parodyti remiantis TOPD archyvo duomenimis ir nederinti su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

Geoido modelis: LIT20G  
 Koordinačių sistema: LKS 1994  
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>UAB "GeoStartas"</b> Žalgirio g. 108-102, Vilnius, Mob. 8 683 31439, info@geostartas.lt				
Geodezininkas	D.K. IGKV-221						
Vykdytoja	G. V.						
			Adresas: Vilniaus m., Odminių g. 9				
			BRĖŽINYS      Topografinis planas				
UŽSAKOVAS			$m_s$	$m_H$	<i>Mastelis</i>	<i>Lapo sk. /Nr.</i>	<i>Data</i>
UAB „Egli“			0.05m	0.10m	M 1:500	1/1	2021-09-02

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	583 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas (esmas)	2.3
Sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	2.3
Sklypo užstatymo tankumas (esmas)	71 %
Sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas)	72 %
Užstatytas žemės sklypo plotas (esmas)	415.00 m <sup>2</sup>
Užstatytas žemės sklypo plotas (projektuojamas)	419.35 m <sup>2</sup>
Bendras antžeminis pastato plotas (esmas)	1345.42 m <sup>2</sup>
Bendras antžeminis pastato plotas (projektuojamas)	1355.11 m <sup>2</sup>
Ptalpų Odminių g. 9-10, bendras plotas (esmas)	110.54 m <sup>2</sup>
Ptalpų Odminių g. 9-10, bendras plotas (projektuojamas)	120.23 m <sup>2</sup>
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS (Odminių g. 9)
	REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMAS (4.35 m <sup>2</sup> )
	PATEKIMAS Į PATALPAS (Odminių g. 9-10)

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ODMINIŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
				0473	arch.
Etapas	S. S.			M 1:500	
PP				PP-20/04-009	
				1	1




ARDOMA ESAMŲ LANGŲ POLANGINĖ DALIS,  
PROJEKTUOJAMI VITRININIAI LANGAI

ARDOMA SIENŲ DALIS IKI DABARTINIO LANGŲ  
IR DURŲ ANGŲ AUKŠČIO (2.30 M)

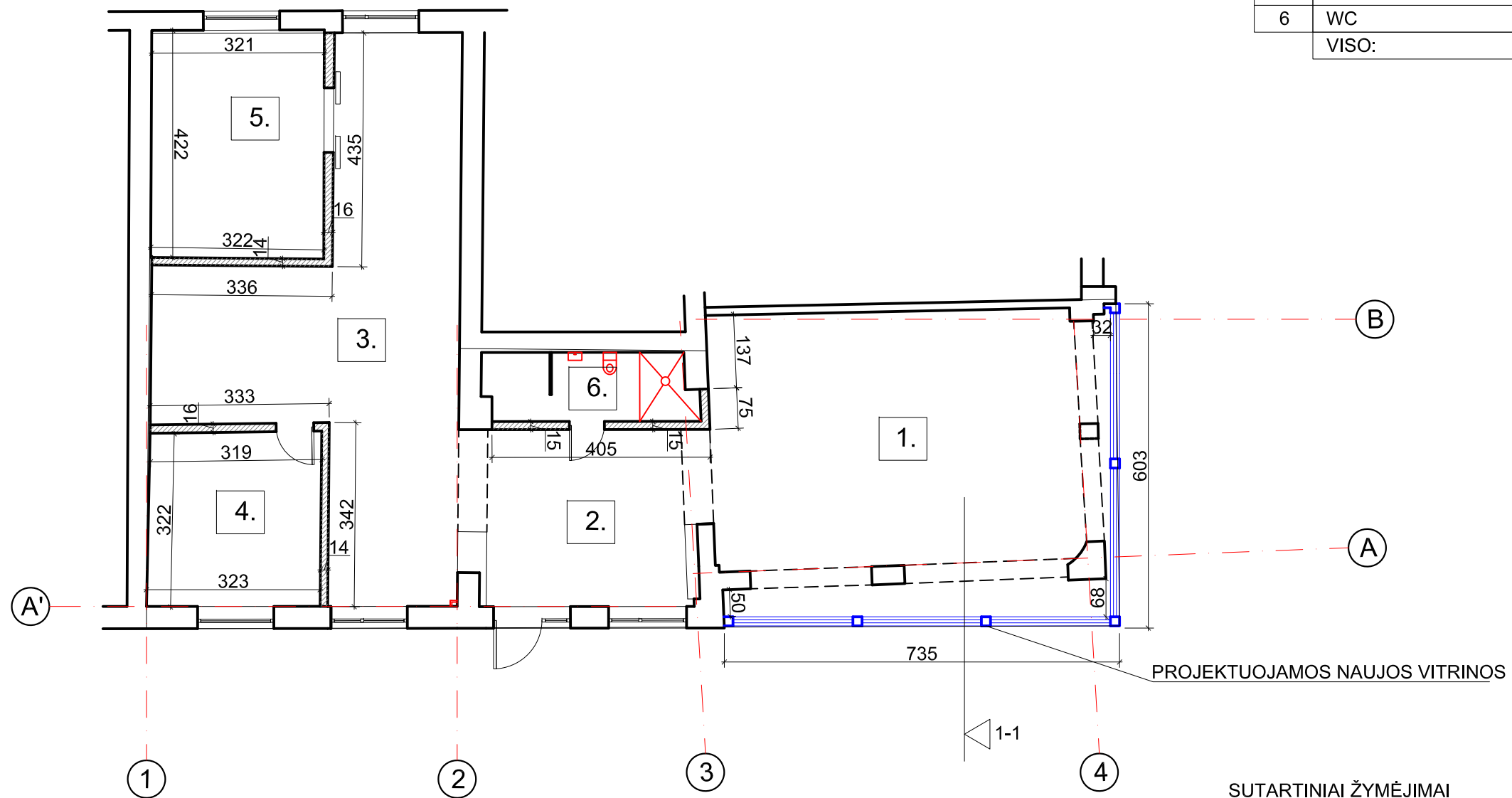
BENDRAS PATALPŲ PLTAS 110,54 m<sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
  - DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g., 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ODMINIŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas		2021 10	ARDYMO PLANAS	Laida
						0
						M 1:100
Etapas	S. S.				PP-20/04-009	Lapo nr.
PP						Lapų
						1
						1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	m <sup>2</sup>
1	EKSPOZICIJOS SALĖ	41.06
2	TAMBŪRAS	14.89
3	HOLAS	35.33
4	KABINETAS	10.40
5	KABINETAS	13.63
6	WC	4.92
VISO:		120.23



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	NAUJOS PERTVAROS
	NAUJOS VITRINOS

PASTABOS:


1. Matmenis tikslinti vietoje.
2. Patalpų planas parengtas ant kadastrinių matavimų ruošinio.

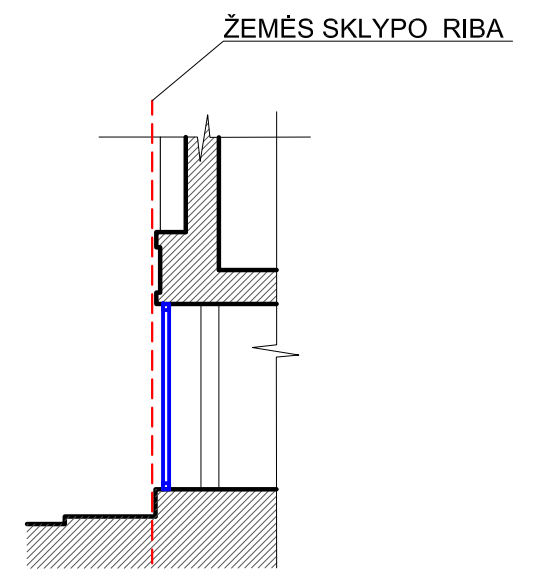
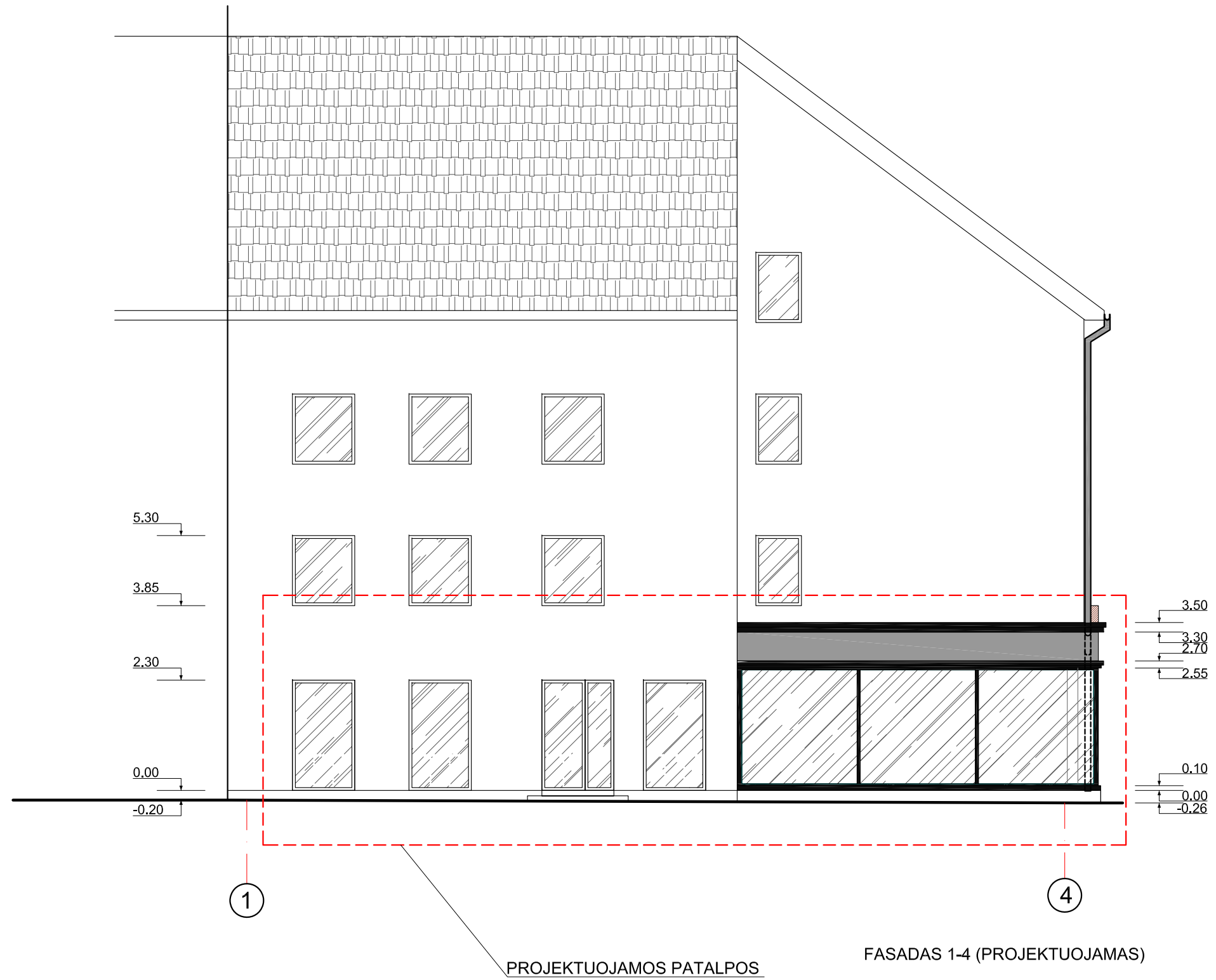
Atestato Nr.				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ODMINIŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas	2021 10	PERTVARŲ IR ATITVARŲ ĮRENGIMO PLANAS		Laida
						0
						M 1:100
Etapas				PP-20/04-009		Lapo nr.
PP				S. S.		Lapų
						1
						1



PROJEKTUOJAMOS PATALPOS


ODMINIŲ G. FASADAS A-B (PROJEKTUOJAMAS)

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ODMINIŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas	2021 10	FASADAS A-B, PROJEKTUOJAMAS		Laida
						0
						M 1:100
Etapas	S. S.			PP-20/04-009		Lapo nr.
PP						Lapų
						1
						1



PJŪVIO SCHEMA 1-1

PASTABA: visos projektuojamos konstrukcijos sklypo ribose.

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ODMINIŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas		2021 10	FASADAS 1-4, PROJEKTUOJAMAS	Laida
						0
						M 1:100
Etapas	S. S.				PP-20/04-009	Lapo nr.
PP						Lapų
						1
						1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Odminių g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis - posesijinis.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 72 procentų.
2.3.	užstatymo intensyvumas	2,3 (esamas).
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,06 m (esamas).
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	113,04 m (esamas).
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštų su mansarda (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) (esamas).
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto

		savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose,

		pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Nereikalinga.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir tekstiniais reglamentais 04,05,09,10,18,32,34, bei Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18 (2.1.1E-TD2), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka;

		informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Viltė Albina Girard, tel. 866456040, [vilte.girard@vilnius.lt](mailto:vilte.girard@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ODMINIŲ G. 9, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-10 Nr. A659-524/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-10 18:13:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-10 18:13:23 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-10 18:51:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-10 18:51:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“