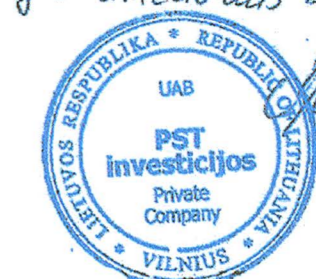
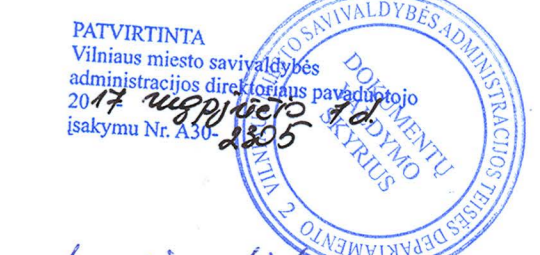


Suderinta Adomas Jolubaitis
 UAB "Šeškinės projektai" 2017-06-09

Suderinta Adomas Jolubaitis
 UAB "PST investicijos" direktorius 2017-06-09



SKAITMENIZUOTA
 Savivaldybės jungtė „Vilniaus planas“
 GIS skyrius
 Paraišas
 ASTA MAŽELIUS
 Data
 2017 06 22
 6324



Kopija fibra
 Brežinio marte kis M 1:1000

Projekto vadovė
 Sigita Dagelienė
 Atestato Nr. A897

T	1	2
	3	4
	5	6

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas - GC - mišri centro teritorija;
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai - komercinių objektų statybos;
- 2 - leistinas pastatų aukštis metrais - iki 35 m;
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 70%;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 3;
- 5 - privalomųjų želdynų norma - 15%;
- 6 - užstatymo tipas - lp- laisvo planavimo

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi kv.m	Didžiausi kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1.	1.	7227	GC	KT	K	iki 35	iki 207	*70	3	lp laisvo planavimo	-	-	15	10	administracinės paskirties pastatas su automobilių saugykla	esami apribojimai
S1.	1173															
S2.	747															

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypų ribos
- Gatvės raudonoji linija
- Važiuojamoji dalis
- Naikinama skirtingų aukščių reglamentų riba
- Naikinama užstatymo riba
- * Nustatoma užstatymo riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Komercinės teritorijos
- n - sklypo/servituto numeris
m - sklypo/servituto plotas kv.m.
- Rekomendacinės įvažiavimų vietos
- Saugoma 0,50m diametro liepa
- Servitutas keliui ir inžineriniams tinklams
Atstumas metrais nuo statybos ribos iki gretimo sklypo ribos

NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS(m)
1	klevas	0,60
2	liepa	0,24
3	liepa	0,38
4	klevas	0,24
5	klevas	0,36
6	klevas	0,24
7	liepa	0,50
8	liepa	0,40
9	beržas	0,08
10	drebulis	0,70
11	drebulis	0,20
12	drebulis	3x0,18
13	drebulis	0,20
14	drebulis	0,10
15	drebulis	0,16
16	drebulis	0,10

PASTABOS:

- * SPAV procedūros neatliekamos, nes užstatyti leidžiama teritorijos grafinė išraiška brėžinyje garantuoja, kad statiniai užstatyta sklypo dalis bus mažesnė kaip 5000 kv.m
- ** Atstumus iki sklypo ribos leidžiama sumažinti, jeigu gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu, taip kaip nurodyta STR 2.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" Statinių išdėstymo sklype reikalavimuose.

Atestato Nr.	cloud+ architektūra ir inžinerija		Statinio katalografo Nr. 7-5	SKLYPO ŠEŠKINĖS G.4 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.1 SPRENDINIŲ KŪRĖ GAVIMASINICIJAMO PAGRINDU	
Šiaulių g. 10-62, Vilnius, tel. +370 687 48598, info@cloudarchitektai.lt					
A897	PV	S. DAGELIENĖ	2017	PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	Laida
	ARCH	J. PORVANECKAITĖ	2017	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ	0
	ARCH	A. DAGEUS	2017	Teritorijų planavimo dokumento, brėžinio pavadinimas	Lapas
	ARCH	S. ČALNARAS	2017	Cloud-DP17-1	1
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Teritorijų planavimo projekto žymos	Lapy
	Teritorijų planavimo Organizatorius:				1
	UAB "Šeškinės projektai"			Teritorijų planavimo projekto žymos	
	Teritorijų planavimo Inžinierius			Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Cloud Architektai" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudojti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	