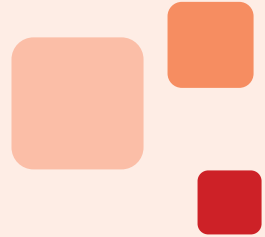




Statinio projekto pavadinimas

**PĖSČIŪJŲ TAKO ŽEMĖS SKLYPE (UNIK. NR. 4400-5197-9086),  
INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ TYMO  
AIKŠTĖJE (UNIK. NR. 4400-6450-8370 ) STATYBOS BEI TYMO  
AIKŠTĖS, KŪDRŲ (UNIK. NR. 4400-6601-6695) IR AUKŠTAIČIŲ  
(UNIK. NR. 4400-5272-1514) GATVIŲ, VILNIUJE, KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS**



Statinio projekto Nr.

**PRO-24-45**

Statytojas (užsakovas)

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius. Tel. +370 5 211 2000.  
Kodas 111109233

Projektuotojas

**UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“**

Šeimyniškių g. 19B, LT-09233 Vilnius. Tel. +370 687 66 000.  
Kodas Juridinių asmenų registre 120750163

Statinio (statinių) pavadinimas

**TYMO AIKŠTĖ, PĖSČIŪJŲ TAKAS**

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

**AUKŠTAIČIŲ IR MAIRONIO GATVIŲ SANKRYŽA VILNIAUS M.**

Kultūros vertybių registro duomenys

**VILNIAUS SENAMIESTIS (U. K. 16073),  
VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ  
VIETOVĖ (U. K. 25504);**

Statybos rūšis

**STATINIO KAPITALINIS REMONTAS**

Statinio kategorija

**NESUDĖTINGASIS STATINYS**

Statinio naudojimo paskirtis

**KITI INŽINERINIAI STATINIAI: KITI TRANSPORTO STATINIAI  
(4.2)**

Statinio projekto etapas

**PROJEKTINIAI PASIŪLMAI**

Statinio projekto dalis

**BENDROJI DALIS**

Bylos (segtuvo) žymuo

**BD**

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

**0**

Bylos (segtuvo) išleidimo data

**2026-03**

*Pasirašančių asmenų pareigos:*

*Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:*

Bendrovės vadovo vardu pagal įgaliojimą

REMIGIJUS ŠIMKUS

Skyriaus vadovas (-ė)

REMIGIJUS ŠIMKUS

Projekto vadovas (-ė)

VINCAS BREZGYS

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A 874/KM 0605

Projekto dalies vadovas (-ė)

RŪTA ASTASEVIČIŪTĖ

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A 0980



### BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
PRO-24-45-XX-PP-SA	1	0	Titulinis lapas	1
PRO-24-45-XX-PP-SA-T	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
TEKSTINĖ DALIS				
PRO-24-45-XX-PP-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
PRO-24-45-XX-PP-BD-AR	31	0	Aiškinamasis raštas	5-35
GRAFINĖ PROJEKTO DALIS				
PRO-24-45-XX-PP-SA-PB	1	0	Pagrindinis brėžinys 1:500	36
PRO-24-45-XX-PP-Ž-BR1	1	0	Esamų želdinių tvarkymo planas	37
PRO-24-45-XX-PP-Ž-BR2	1	0	Projektuojamų želdinių planas	38
PRO-24-45-XX-PP-SA-V	5	0	Vizualizacijos	39-43



BENDROJI DALIS

## BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. Susisiekimo komunikacijų statinys – Kelias (gatvė) – Aukštaičių gatvė	km	1,067	Unik. Nr. 4400-5472-1514 Neypatingasis statinys Gatvės kategorija – D Skl. kad. Nr. 0101/7001:3
2. Susisiekimo komunikacijų statinys – Kelias (gatvė) – Kūdrų gatvė	km	0,081	Unik. Nr. 4400-6601-6695 Neypatingasis statinys Gatvės kategorija – D Skl. kad. Nr. 0101/0058:254
3. Susisiekimo komunikacijų statinys - Pėsčiųjų takas (plotis 2,50 m)	m	89,0	Skl. kad. Nr. 0101/0058:254
<b>VI SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - Aikštelė (Tymo aikštė)	m <sup>2</sup>	3395,0	Unik. Nr. 4400-6450-8370 II gr. nesudėtingasis statinys Skl. kad. Nr. 0101/0058:250
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys - Atraminė sienutė-suoliukas (H-0,50 m)	m	27,0	I gr nesudėtingasis statinys Skl. kad. Nr. 0101/0058:250
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys - Atraminė sienutė (H-1,95 m)	m	15,0	II gr nesudėtingasis statinys Skl. kad. Nr. 0101/0058:250
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė-pavėsinė (trys segmentai) (H - 3,20)	m	85,0	Skl. kad. Nr. 0101/0058:250
<b>V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>1. Vandentiekio tinklai - nauja statyba</b>	Viso, m	<b>200,0</b>	
1.1. tinklų ilgis D32*	m	<b>170,0</b>	
1.1.1. tinklų ilgis*	m	155,3	Skl. kad. Nr. 0101/0058:250
1.1.2. tinklų ilgis*	m	14,7	Skl. kad. Nr. 0101/0058:254
1.2. tinklų ilgis D63*	m	<b>30,0</b>	Skl. kad. Nr. 0101/0058:254
1.3. vamzdžio skersmuo	mm	D32; D63	I gr nesudėtingasis statinys
<b>2. Savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba</b>	Viso, m	<b>50,2</b>	
2.1. tinklų ilgis D110*	m	<b>12,5</b>	
2.1.1. tinklų ilgis*	m	4,0	Skl. kad. Nr. 0101/0058:250
2.1.2. tinklų ilgis*	m	8,5	Skl. kad. Nr. 0101/0058:254
2.2. tinklų ilgis D160*	m	<b>37,7</b>	
2.2.1. tinklų ilgis*	m	28,9	Skl. kad. Nr. 0101/0058:250
2.2.2. tinklų ilgis*	m	8,8	Skl. kad. Nr. 0101/0058:254
2.3. vamzdžio diametras	mm	D110; D160	I gr nesudėtingasis statinys

<b>3. Slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba</b>			
3.1. tinklų ilgis D50*	m	<b>1,7</b>	Skl. kad. Nr. 0101/0058:250
3.2. vamzdžio diametras	mm	D50	I gr nesudėtingasis statinys
<b>4. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba</b>			
4.1. tinklų ilgis D200*	m	<b>2,6</b>	
4.1.1. tinklų ilgis*	m	1,2	Skl. kad. Nr. 0101/0058:250
4.1.2. tinklų ilgis*	m	1,4	Skl. kad. Nr. 0101/0058:254
4.2. vamzdžio skersmuo	mm	D200	I gr nesudėtingasis statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



Bendroji dalis

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRA INFORMACIJA

**Objektas:** Tymo aikštė, Pėsčiųjų takas

**Adresas:** Vilniaus m. sav., Maironio g.

**Statybos rūšys:** kapitalinis remontas, nauja statyba.

**Statinių kategorija:** Nesudėtingasis statinys.

**Statinių paskirtis:** KITI INŽINERINIAI STATINIAI: KITI TRANSPORTO STATINIAI (4.2)

**Statytojas:** Vilniaus miesto savivaldybė

Tymo aikštė patenka į šių Kultūros vertybių registre aprašytų objektų ir vietovių teritorijas:

**Vilniaus senamiestis (u. k. 16073)**

**Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u. k. 25504)**



Pav. Nr. 1. Situacijos schema

0	2026-03	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PĒSČIŪJŲ TAKO ŽEMĒS SKLYPE (UNIK. NR. 4400-5197-9086), INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ TYMO AIKŠTĒJE (UNIK. NR. 4400-6450-8370 ) STATYBOS BEI TYMO AIKŠTĒS, KŪDRŪ (UNIK. NR. 4400-6601-6695) IR AUKŠTAIČIŲ (UNIK. NR. 4400-5472-1514) GATVIŲ, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 874/0605	PV	Vincas Brezgys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
0980	PDV arch.	Rūta Astasevičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Choose an item.	Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Vilniaus miesto savivaldybė		PRO-24-45-00-PP-BD-AR	LAPŲ
			1	00



Bendroji dalis

Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

## 2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8-5) 211 2000, el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt).

## 3. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, kodas 120750163, Šeimyniškių g. 19B, LT-09200 Vilnius, tel., +370 687 66 000, el. p. [info@vilniausvystymas.lt](mailto:info@vilniausvystymas.lt).

## 4. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

	LR Statybos įstatymas
	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.03.01.2019	Statinių prieinamumas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių bei rišiklių įrengimo taisyklės
TRA SBR 19	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
ĮT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
Nr. 3-82	Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės
ĮT ŽM 12	Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės
TRA ŽM 12	Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
Nr. 3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės
MN GPSR 12	Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai
PJT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
ĮT VŽ 14	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
Nr. 1-1136	Saugaus eismo organizavimo priemonių įrengimo Vilniaus miesto gatvėse rekomendacijos
Nr. 30-1783	Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas
	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST 1516:2015	Reglamente nustatyti esminiai statinių reikalavimai
(ES) Nr. 305/2011	Vilniaus miesto savivaldybės gatvių taktilinių vaikščiojamojo paviršiaus indikatorių projektavimo rekomendacijos, Vilnius, 2023 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	2	31	0



Bendroji dalis

Nr. 33-1151	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas 2008-03-20 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“
Nr. D1-193	Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymas 2010-03-10 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ Lietuvos respublikos želdynų įstatymas
Nr. X-1241, 2007-06-28 Nr. D1-983	Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymas 2011-12-16 „ Dėl Sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“ (Nr.D1-674, 2007-12-14); Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymas 2007-12-29 „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“
Nr. D1-717	Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymas 2008-01-08 „ Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės“
Nr. D1-5	Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymas 2008-01-18 „ Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklės“
Nr. D1-45	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2021- 09-16 „Dėl medžių priežiūros rekomendacijų Vilniaus mieste“. Priedas Nr. 30-2517/21
ISO 21542:2011 ISO 23599:2012	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiavimo paviršiaus indikatoriai Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22); Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
VIII-1185	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
XIII-425	Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
VIII-1312	Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas
VIII-971	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
VIII-1864	Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas
I-2044 (ES) Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
	Paveldo tvarkybos dokumentai
PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.
PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys.
PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės.
PTR 2.01.01:2010	Kontakto zonos “mūras/gruntas” sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas.
PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba.
PTR 2.02.02:2010	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.
PTR 2.03.01:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba.
PTR 2.04.01:2010	Medžio ir stalių gaminių tvarkyba.
PTR 2.04.02:2010	Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.
PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba.
PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.
PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.
PTR 2.06.02:2010	Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.
PTR 2.11.01:2010	Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba.
PTR 2.13.01:2011	Archeologinio paveldo tvarkyba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	3	31	0



Bendroji dalis

PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.
PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės.
PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės.
PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.
PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas

#### Kiti norminiai dokumentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).

Rengiant projektą vadovautasi normatyvinių dokumentų, kitų dokumentų ir duomenų aktualiomis versijomis ir suvestinėmis redakcijomis išduotomis architektūrinių sąlygų gavimo dienos.

Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

## 5. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO DALIS

Tvarkybos darbų projektas (TDP): AutoCAD priedas Autopath; Microsoft Office 2021;

Bendroji dalis (BD): Microsoft Office 2021;

Sklypo plano/Architektūros dalis (SP/SA): AutoCAD Civil 3D 2025; AutoCAD priedas Autopath; Lumion, Skectup;

Susisiekimo dalis (S): AutoCAD Civil 3D 2025; AutoCAD priedas Autopath; Lumion, Skectup;

Vaizdo stebėjimas (LER): AutoCAD Civil 3D 2025;

Lauko elektros tinklų dalis (LE): AutoCAD Civil 3D 2025;

Konstrukcijų dalis (SK): AutoCAD Civil 3D 2025;

Želdinių dalis (Ž): AutoCAD Civil 3D 2025; AutoCAD priedas Autopath;

Gatvės apšvietimo dalis (GA): AutoCAD Civil 3D 2025; AutoCAD priedas Autopath;

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO): AutoCAD Civil 3D 2025; AutoCAD priedas Autopath;

## 6. PROJEKTO RENGIMO IR TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ DOKUMENTAI

Projektas „PĖSČIŲJŲ TAKO ŽEMĖS SKLYPE (UNIK. NR. 4400-5197-9086), INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ TYMO AIKŠTĖJE (UNIK. NR. 4400-6450-8370 ) STATYBOS BEI TYMO AIKŠTĖS, KŪDRŲ (UNIK. NR. 4400-6601-6695) IR AUKŠTAIČIŲ (UNIK. NR. 4400-5472-1514) GATVIŲ, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ parengtas vadovaujantis 2025-04-23 Technine projektavimo darbų užduotimi ir paslaugų apimtimi Nr. A6781-2/25.

Gautos projektavimo sąlygos:

2025-11-07 UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygos Nr. PS25-2932;

2025-11-05 AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygos Nr. 25-02142D (Dujotiekio pertvarkymas/apsaugojimas);

2025-10-14 AB „Miesto gijos“ Projektavimo sąlygos Nr. 25375;

2025-10-17 UAB „Skaidula“ Projektavimo sąlygos Nr. 2025-885-64;

2025-10-23 UAB „Lantel“ el. laiškas, kad planuojamoje teritorijoje TELIA tinklų nėra;

2025-10-30 UAB „Vilniaus apšvietimas“ Iškėlimo/pertvarkymo techninės sąlygos Nr. 145-25;

2025-11-04 UAB „Grinda“ Techninės sąlygos Nr. 25/1179;

2025-07, UAB „Meyssso“ Topografinio plano sudarymo ataskaita Nr. TIIS1-20250722-048682;

2024-11-20 VŠĮ „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u. k. 25504), Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) teritorijų Maironio ir Aukštaičių g. sankirtos archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	4	31	0

Bendroji dalis

2025-01 UAB „Geoinžinerija“, Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita. Tymo turgaus aikštė, Maironio g. ir Aukštaičių g. sankirtoje, Vilniaus m., Vilniaus m. Sav.;

Šis aiškinamasis raštas apima Tymo aikštės Maironio g., Vilniuje, kapitalinio remonto sprendinius ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais, techninėmis specifikacijomis. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

## 7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### 7.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojama Tymo aikštė yra išsidėsčiusi Vilniaus miesto centrinėje dalyje, senamiestyje (žr. 1 pav.), tarp Maironio, Aukštaičių ir Kūdrų gatvių. Tai viena iš viešųjų atvirų erdvių Senamiestyje, kurioje periodiškai vyksta turgaus prekyba ir yra įsikūręs greito maisto restoranas „Jammi“. Aikštė yra gausiai lankoma atskirų renginių ir turgaus darbo metu, taip pat yra dalis kasdienių pėsčiųjų maršrutų iš Senamiesčio į Misionierių sodus, Paupį ir Užupį. Kitoje Maironio gatvės pusėje, priešais planuojamą teritoriją, yra bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė.

Šiaurinė aikštės dalis ribojasi su Vilnios upės vaga, kurios pakrantėje praeina pėsčiųjų ir dviračių takai, jungiantys senamiestį su Paupio rajonu. Rytinėje pusėje aikštė ribojasi su Misionierių sodų (Kūdrų parko) teritorija ir tvenkiniais, kurie yra lankytojų pamėgta poilsio ir gamtos stebėjimo vieta. Šioje pusėje taip pat yra pėsčiųjų jungtis per „Monmartro“ tiltą į Užupį. Pėsčiųjų eismas čia yra intensyvus, ypač ketvirtadieniais, kai vyksta ekologiškų produktų turgus, pritraukiantis gausybę vietinių gyventojų ir miesto svečių.



Pav. Nr. 2. Geografinė vieta

Pietinė ir vakarinė Tymo aikštės dalys ribojasi su Maironio, Aukštaičių bei Onos Šimaitės gatvėmis. Maironio gatvė yra viena iš pagrindinių senamiesčio transporto arterijų, užtikrinanti susisiekimą su kitomis miesto dalimis. Šioje pusėje yra įsikūrusios kavinės bei automobilių stovėjimo aikštelė. Esama stovėjimo aikštelė pasižymi vietų trūkumu, o siekiant pagerinti pėsčiųjų saugumą, teritorijoje planuojama atnaujinti pėsčiųjų takus bei atriboti automobilių eismą nuo šaligatvių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	5	31	0



Bendroji dalis

Tyrimo objekto centro koordinatės yra  $x = 6061026$ ,  $y = 583540$ . Tiriamas objektas yra stipriai urbanizuotoje teritorijoje, kurioje natūralus reljefas praeityje buvo smarkiai pakeistas formuojant krantines ir užstatymą. Teritoriją dengia didelio storio antropogeninio grunto sluoksnis, kuris siekia iki 3,5 m. Reljefo absoliutinės altitudės sklypo ribose kinta nuo 99,69 iki 103,10 m (pagal gręžinių altitudes), o aukščių skirtumas sudaro 3,42 m

Teritorija inžineriniu požiūriu aprūpinta. Joje yra dujotiekio, šilumotiekio, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, ryšių kabeliai, žemos ir aukštos įtampos požeminiai elektros kabeliai.

Inžinerinių komunikacijų planinė padėtis parodyta topografiniame plane, projekto planiniuose brėžiniuose.

## 7.2. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai kapitaliai remontuojamoje Tymo turgaus aikštėje (Maironio ir Aukštaičių g. sankirtoje) atlikti 2024 metų lapkričio – gruodžio mėnesiais (UAB „Geoinžinerija“, Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita. Tymo turgaus aikštė, Maironio g. ir Aukštaičių g. sankirtoje, Vilniaus m., Vilniaus m. Sav.).

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas priklauso Neries vidurupio slėnio terasuotai atkarpai, Vilnios lygumos parajoniui, Šiaurycių lygumos rajonui. Reljefas šiaurės ir rytų kryptimi žemėja link Vilnios upės ir tvenkinių.

Tirtoje teritorijoje esamą aikštės dangą sudaro plytelės bei betoninių trinkelų fragmentai. Po danga visame plote iki 1,0–4,0 m gylio slūgso antropogeninis gruntas (t IV), kurį sudaro labai purus žvyringas molingas smėlis su statybinių atliekų nuolaužų priemaišomis bei organine medžiaga (IGS-1, 2). Po supiltiniu sluoksniu aptikti silpni biogeniniai dariniai – smėlingos durpės (organinės medžiagos kiekis 20,9 %) bei biogeninis dulkis (IGS-4, 5). Gilesnius sluoksnius sudaro aliuvinis smėlis bei moreninis molis.

Požeminis vanduo tyrimų metu sutiktas visuose gręžiniuose 0,7–3,2 m gylyje (97,2–101,7 m abs. a.). Lietingais laikotarpiais gruntinio vandens lygis gali pakilti apie 1,0–1,5 m nuo fiksuoto lygio. Nustatyta, jog požeminis vanduo yra neagresyvus betonui. Atliekant atskirų sluoksnių tankinimo darbus, būtina pasirinkti tinkamas priemones, nes aptikti biogeniniai dulkiai ir limniniai moliai (IGS-5, 10) pasižymi tiksotropinėmis savybėmis – gruntas jautrus vibracijoms. Silpni durpių sluoksniai, veikiami apkrovų, gali konsoliduotis ir sukelti nuosėdžius bei dangos deformacijas.

Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai. Tačiau svarbu atkreipti dėmesį, kad po supiltiniu sluoksniu yra išlikęs vertingas kultūrinis sluoksnis bei mūrinių pastatų pamatų liekanos, datuojamos iki XIX a. vidurio.

Gruntų slūgsojimas detalčiau pavaizduotas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (žr. Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą).

## 7.1. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Lauko darbų metu požeminis gruntinis vanduo sutiktas 1,0 – 3,2 m (97,2 – 101,7 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vandenį talpina įvairios sudėties rupios antropogeninės, biogeninės, aliuvinės ir limninės nuogulos.

Gruntinis vanduo, kurio vandeningo sluoksnio storis kinta nuo 1,7 iki 6,2 m ir daugiau, nes apatinė vandenspara dalyje gręžinių nepasiekta. Ten, kur vandenspara buvo pasiekta, ją sudaro smėlingas mažo plastiškumo moreninis molis arba molis ir dulkis. Vandens maitinami kritulių vandenimis infiltraciniu būdu, o jų iškrova vyksta į šiaurinėje dalyje tekančią Vilnios upę bei rytuose esančius tvenkinius. Papildomai 4,5 – 5,4 m gylyje (95,23 – 97,70 m abs. a.) užfiksuoti tarpstuksniniai vandenys, turintys nežymų spūdį.

Remiantis archyviniais duomenimis, 2019 metais atliktų detaliųjų archeologinių ir inžinerinių tyrimų metu gruntiniai vandenys rytinėje teritorijos dalyje buvo fiksuoti 1,8 – 2,0 m gylyje, o centrinėje dalyje ties Maironio gatve – apie 3,5 m gylyje. 2018 metų tyrimų metu viename iš gręžinių vanduo pradėjo kauptis 3,0 m gylyje.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti apie 1,0 – 1,5 m nuo lauko darbų metu fiksuoto lygio. Taip pat aeracijos zonoje virš molinių gruntų 0,0 – 0,7 m gylyje gali formuotis podirvio vanduo, kuris vietomis gali kauptis ir pačiame žemės paviršiuje. Laboratoriniais tyrimais nustatyta, jog požeminis vanduo yra neagresyvus betonui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	6	31	0

Bendroji dalis

## 8. ESAMOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŪ BŪKLĒS ĮVERTINIMAS

Tymo aikštėje pastebimi reikšmingi dangos nusidėvėjimo požymiai, kurie daro neigiamą įtaką pėsčiųjų komfortui, saugumui ir bendrai aplinkos estetikai. Aikštėje vyrauja betoninių plytelių danga, kuri daugelyje vietų yra nelygi, ypač zonose prie medžių, kur šaknytas kelia dangą arba ji yra mechaniškai pažeista vykdant ankstesnius remonto darbus. Prekybininkų automobilių stovėjimo danga vertinama kaip netinkama: sausuojant metų laikui čia kyla dulkių sukūriai, o lyjant danga virsta purvu, kuris padangomis išvežiojamas po aplinkines teritorijas. Esamos dangos būklė rodo, kad būtina atlikti kapitalinio remonto darbus, siekiant užtikrinti švarą bei pritaikyti aikštę civilizuotam paslaugų teikimui.

Dėl didelių pėsčiųjų srautų, ypač ketvirtadieniais vykstančio turgaus metu, kyla nuolatinės konfliktinės situacijos. Pėstieji dažnai priversti dalintis erdve su transporto priemonėmis, nes automobiliai važinėja šaligatviais, o tai kelia tiesioginį užvažiavimo pavojų. Esama infrastruktūra neužtikrina sklandaus judėjimo asmenims su negalia ar tėvams su vežimėliais, todėl projektuojami nauji takai, kurie turėtų sukurti patogų ryšį tarp Senamiesčio ir Užupio, išvengiant kliūčių bei judėjimo palei intensyvias gatves. Netvarkingai parkuojami automobiliai ir važiavimas per pėsčiųjų zonas apsunkina eismo organizavimą. Nors dalis aikštės buvo atitverta gėlinėmis, eismo tvarka išlieka probleminė – įvažiavimai dažnai kerta pėsčiųjų takus arba suplūktą veją. Aikštelės priegose išsukinėjantys automobiliai susiduria su matomumo problemomis dėl važiuojamosios dalies pakraštyje sustatytų transporto priemonių, o tai didina eismo įvykių riziką.

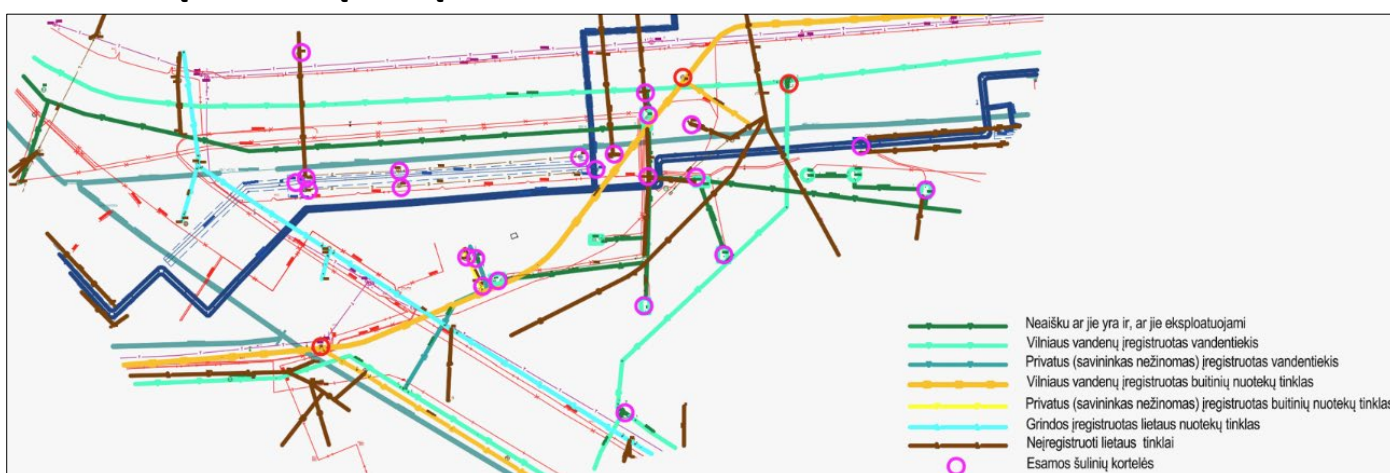
Gretimų teritorijų, Kūdrų gatvės būklė Vilniaus senamiestyje yra nevienalytė – vyrauja skirtingos dangos: lauko akmenų grindinys, asfaltas, žvyras bei fragmentiški plytelių šaligatviai. Pėsčiųjų infrastruktūra nėra pilnai sutvarkyta – dominuoja natūraliai susiformavę ar žvyro takai, o esami maršrutai dėl laiptų ir nelygių dangų nėra patogūs judėjimo negalią turintiems asmenims bei šeimoms su vežimėliais.

Teritorija pasižymi intensyviu pėsčiųjų judėjimu tarp Senamiesčio, Užupio, Paupio ir Misionierių sodų. Dalis Kūdrų gatvės, renginių metu, būna naudojama periodinei prekybai, integruojant ją į Tymo aikštės zoną.

Esama dangos konstrukcija:

- Dangą sudaro plytelės (storis 7–10 cm) arba vietomis asfaltbetonis (storis 15 cm).
- Dangos pagrindą sudaro skaldos ir smėlio mišinys, kurio storis svyruoja nuo 10 iki 20 cm.
- Po konstrukciniais sluoksniais iki 1,0–4,0 m gylio slūgso antropogeninis gruntas (piltinis smėlis, žvyras su statybinėmis nuolaužomis), kuris pasižymi nevienalyčiu tankumu (kūginis stipris qc kinta nuo 0,6 iki 9,9 MPa).
- Bendras dangos ir supiltinio sluoksnio storis pasižymi dideliu kintamumu dėl praeityje vykdytų krantinės formavimo ir komunikacijų klojimo darbų.

## 9. ESAMŪ INŽINERINIŪ TINKLŪ ANALIZĒ



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	7	31	0

## 10. ISTORINĖS, IKONOGRAFINĖS MEDŽIAGOS ANALIZĖ

Tymo kvartale nuo XIV amžiaus buvo įsikūrę amatininkai. Jame veikė pirmosios Vilniuje tymo – minkštos, dažniausiai ožkų odos – dirbtuvės. Malūnams reikėjo vandens, tad buvo įrengta daug Vilnelės kanalų ir užtvankų. Rajonas buvo atsidūręs tarsi saloje. XIX a. kanalai buvo užkasti, malūnai nugriauti, o vietoje jų atidarytos smuklės, arbatinės, parduotuvės, kepyklos, skalbyklos ir pan. II pasaulinio karo metu Tymo kvartalas buvo sunaikintas, o pokariu toje vietoje pratęsta Maironio gatvė.



Pav. Nr. 3. 1737 m. plano fragmentas



Pav. Nr. 4. 1737 m. plano fragmentas. Sugretinimas su dabartine situacija

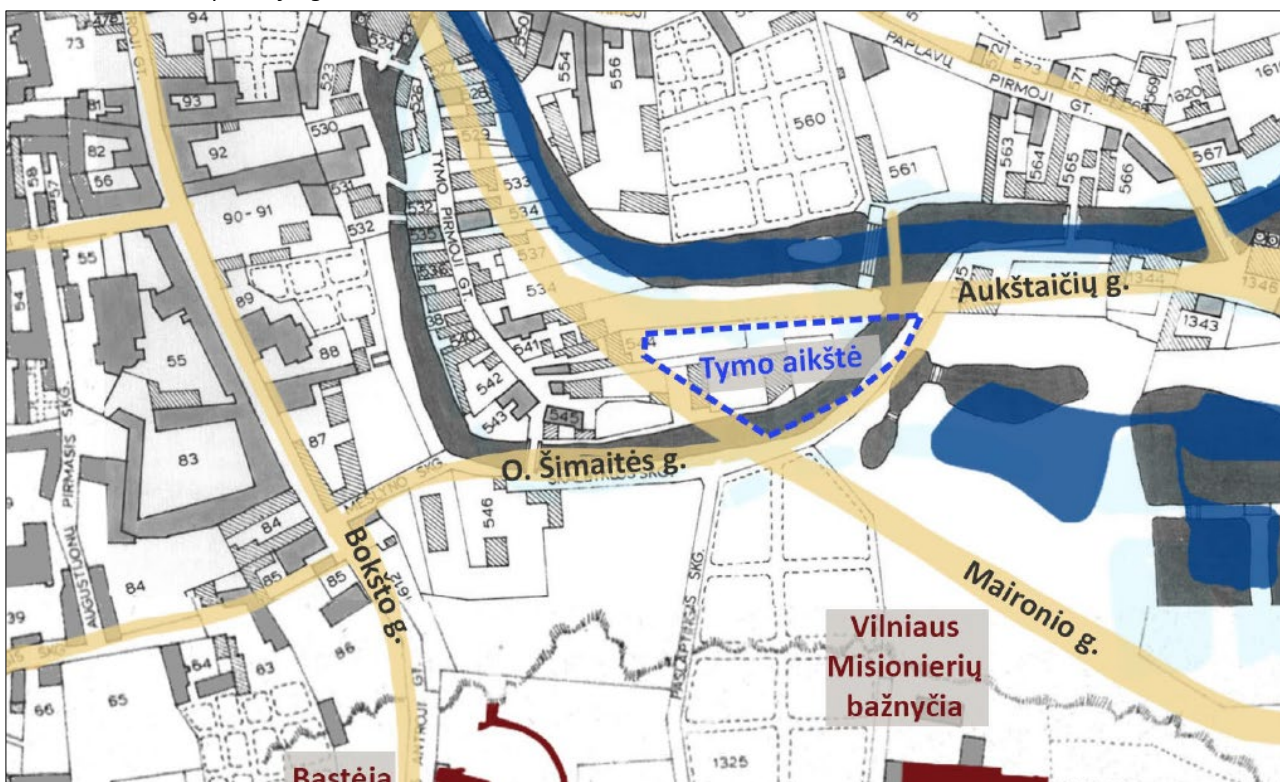
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	8	31	0

Bendroji dalis

XIX-ame amžiuje situacija pradeda keistis, atsiradus garo mašinoms ir elektros energijai, malūnai nugriaunami. Kanalas užkasamas dėl sanitarinių priežasčių. Ir šiuose planuose, jau nebematyti kanalo formuojančio salą. Kuriasi smuklės, arbatinės, parduotuvės, kepyklos, skalbyklos, veikė pirtis, iš miesto į Tymo priemiestį perkeltas Žuvų turgus.



Pav. Nr. 5. 1808 m. plano fragmentas



Pav. Nr. 6. 1808 m. plano fragmentas. Sugretinimas su dabartine situacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	9	31	0

Bendroji dalis



Pav. Nr. 7. XIX a. ir XX a. fotografacijos sugretinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	10	31	0

Bendroji dalis



Pav. Nr. 8. 1938 m. plano fragmentas



Pav. Nr. 9. 1944 m. fotofiksacijos iš viršaus fragmentas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	11	31	0

Bendroji dalis

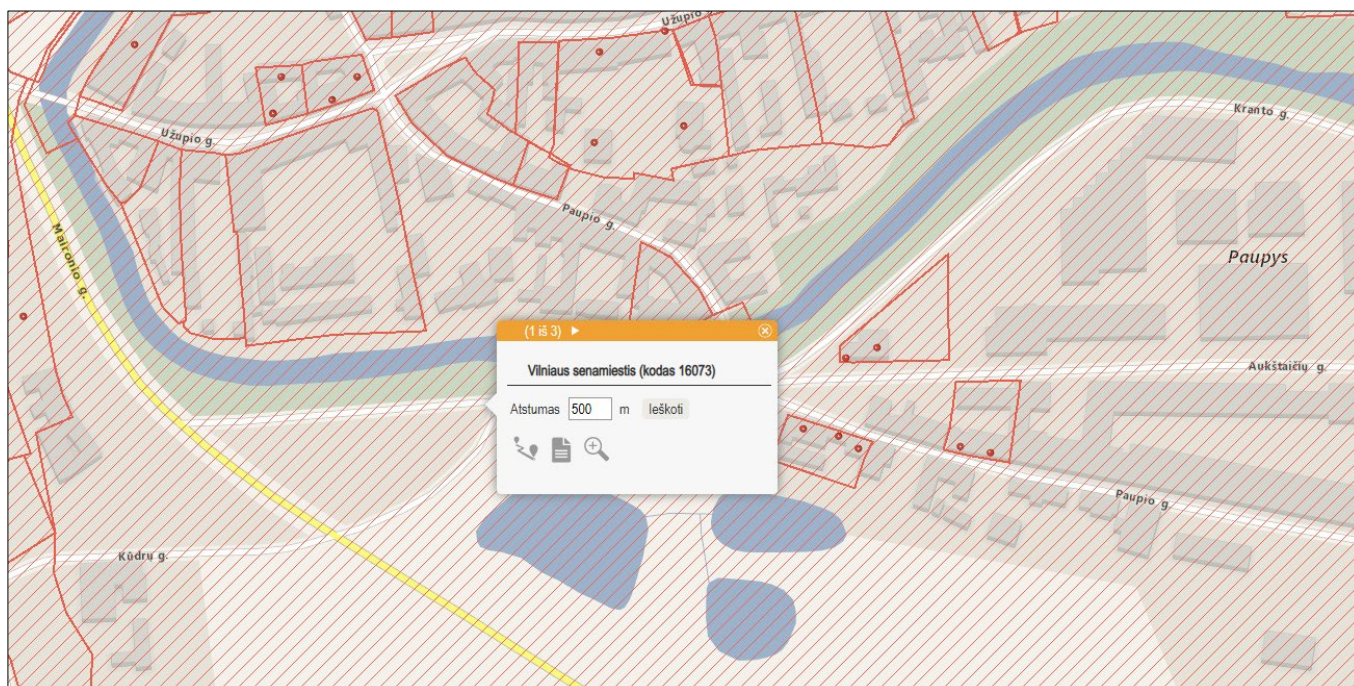
XIX a. pab. – XX a. pr. dėl pramoninės industrializacijos šis rajonas nuskurdo ir turėjo prastą reputaciją, tai buvo laikoma miesto pakraščiu, 1907 m. gubernatoriaus įsakymu čia buvo perkelta dauguma miesto viešniųjų, tai buvo tarsi raudonųjų žibintų kvartalas. Tuo metu Maironio gatvė buvo nutiesta tik maždaug iki cerkvės, ir pagal jos tuometinį pavadinimą „Safjaniki“ buvo vadinamas ir Tymo kvartalas.

Iki antrojo pasaulinio karo apylinkės buvo mėgstamos menininkų dėl užkonservuotos senosios dvasios, ir šiais kūriniais buvo iliustruota Vlodo Drėmos knyga „Dingęs Vilnius“.

Po II Pasaulinio karo nuspręsta visą rajoną išvalyti, ir Tymo kvartalas buvo nušluotas nuo žemės paviršiaus - nugriautos ir senos medinės trobos ir gan vertingi XIX - XX a. mūriniai namai.

1959 m. atsirado nauja, dabartinė Maironio gatvė.

## 11. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI



Pav. Nr. 10. Kultūros vertybių registro ištrauka

### 11.1. PROJEKTO SPRENDINIŪ POVEIKIS VILNIAUS SENAMIESČIO (U. K. 16073) VERTINGOSIOMS SAVYBĒMS

Tymo aikštė patenka į Vilniaus senamiestio (u. k. 16073) teritoriją ir Vertinimo tarybos akte yra nurodyta, kaip Vilniaus senamiestio vertingoji savybė „7.2.2.3. atviros erdvės – aikštės: (...) buv. žuvų turgus Maironio ir Aukštaičių gatvių sankirtoje (dabar Tymo turgelis)“. Projekto sprendiniai numato projektuojamos senamiestio dalies vertingųjų savybių išsaugojimą, nes nekeičiamas jos planinės struktūros tipas, planinės struktūros tinklas, išlikusios kvartalų ir posesijų ribos Vilniaus gatvės trasa, išsaugoma atvira erdvė Tymo aikštė. Projekte numatomi tvarkomieji statybos darbai pritaikant aikštę nūdienos poreikiams, numatantys mažosios architektūros elementus, neturės neigiamos įtakos Vilniaus senamiestio panoramoms, siluetsams bei perspektyvoms. Taip pat nebus įtakojamos Senamiestio dominantės.

Tvarkybos darbai šiame projekte neatliekami. Planuojamais sprendiniais buvęs užstatymas neplanuojamas.

Pažymėtina, kad pagal 1988-1992 m. *Vilniaus senamiestio regeneravimo projektą Tymo aikštėje taip pat numatyta atvira erdvė – aikštė ir šioje vietoje nenumatytas buvusio užstatymo atkūrimas (žr. pav. Nr. 9).*

Vilniaus senamiestio apsaugos reglamente Tymo aikštės vakarinėje dalyje numatytas galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas, o rytinėje dalyje numatytas ribotas naudojimas, teritorija bendro naudojimo želdynams įrengti. Pastabose nurodyta, kad gali būti svarstoma požeminio parkavimo įrengimo galimybė.

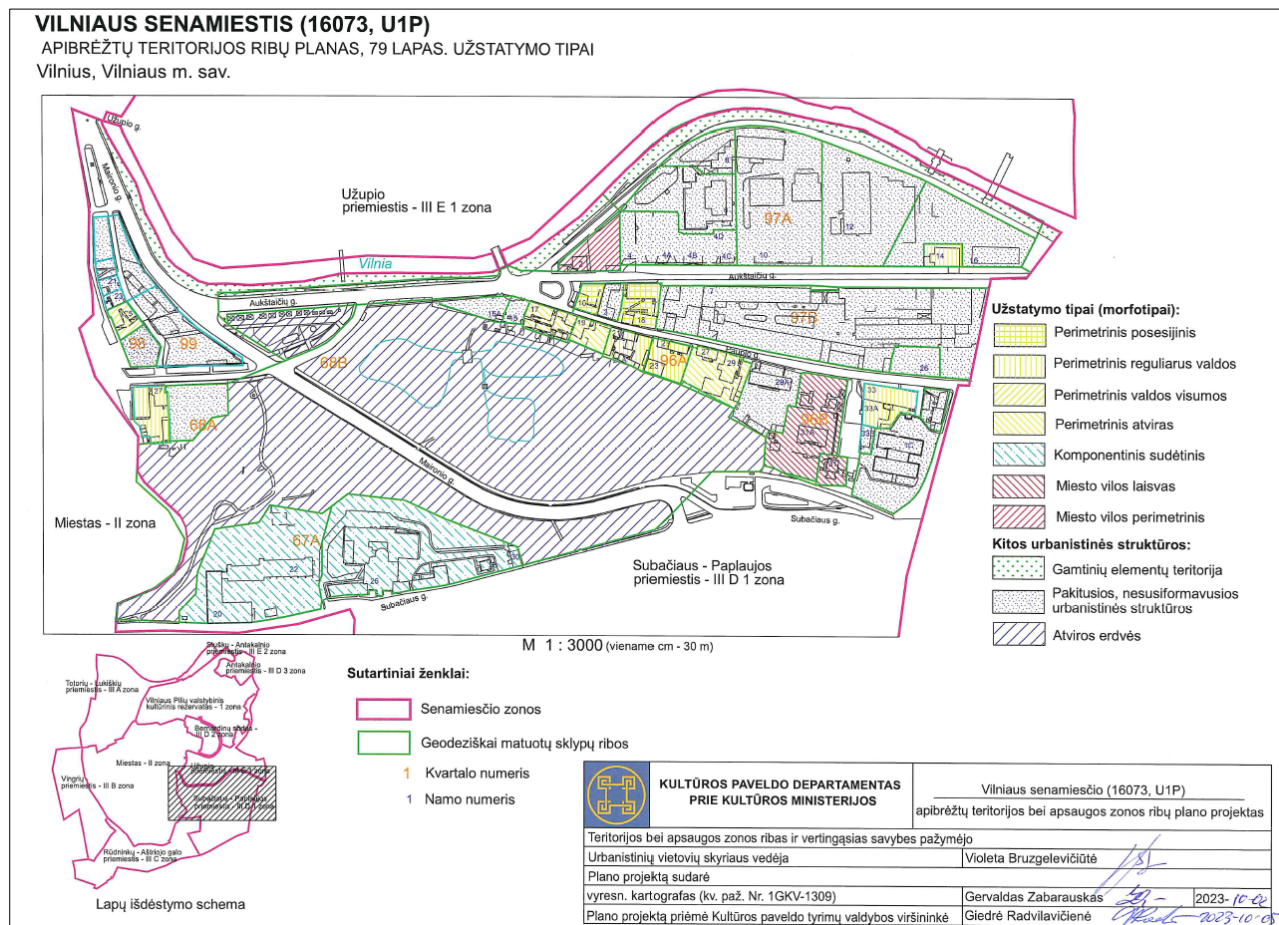
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	12	31	0



Bendroji dalis



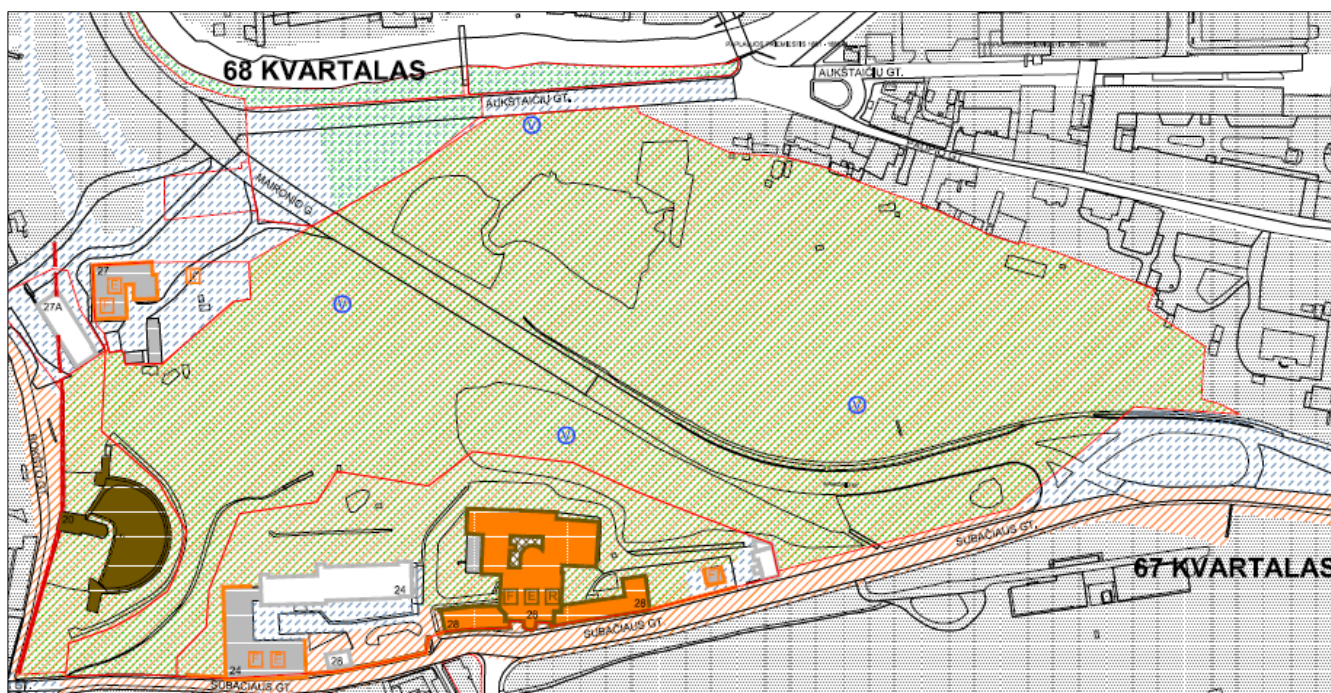
Pav. Nr. 11. 1988-1992 m. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto fragmentas



Pav. Nr. 12. Kultūros vertybių registro ištrauka. Teritorijų ribų planas, 79 lapas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	PRO-24-45-00-PP-BD-AR	13	31

Bendroji dalis



**SUTARTI ŽENKLAI :**

**VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŪ TVARKYMO REŽIMAI:**

**SAUGOMI STATINIAI**

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai

- Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
- Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

**KITI STATINIAI**

- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
- kiti statiniai
- griaujami statiniai

**VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŪ TVARKYMO REŽIMAI:**

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

**SENAMIESČIO ŽELDYNŪ TVARKYMO REŽIMAI**

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

**KITI ŽENKLAI:**

- Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
- Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
- Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
- Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
- Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
- Sklypų ribos

Pav. Nr. 13. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, ketvirtos dalies ištrauka.

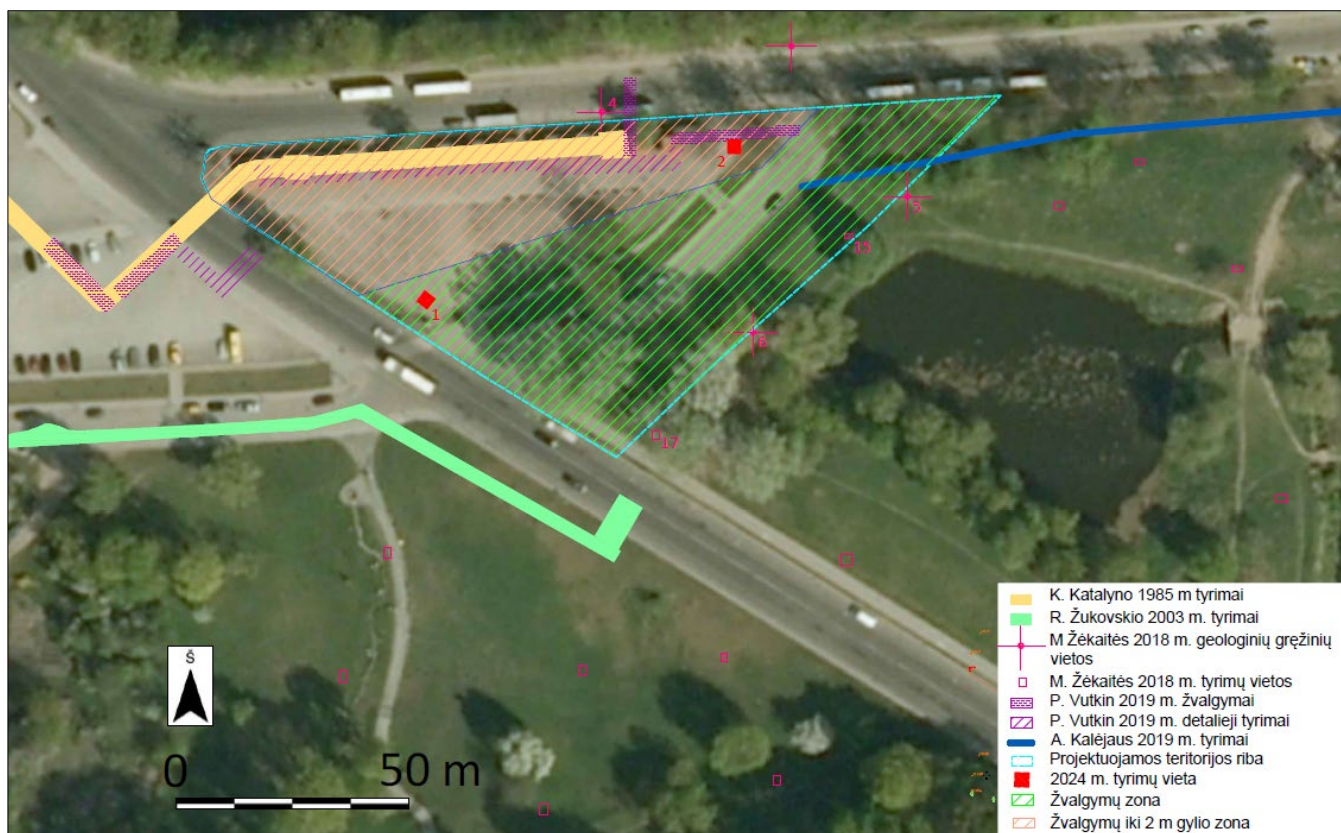
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	14	31	0

## 11.2. PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIS VILNIAUS SENOJO Miesto IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLIGINĖS VIETOVĖS (U. K. 25504) VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Planuojama teritorija taip pat yra ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u. k. 25504) teritorijoje. Sprendiniai nesumenkins vietovės vertingųjų savybių, nes visame plote bus vykdomi archeologiniai tyrimai, nekeičiamas vietovės reljefas. Vykdamant numatytus statybos darbus archeologo dalyvavimas būtinas.

Visi darbai, susiję su inžinerinių sistemų prijungimu prie esamų tinklų, turi nepažeisti senojo užstatymo (arti paviršiaus esamų pamatų ir rūsių) ar jo fragmentų. Naujai projektuojamus inžinerinius tinklus pagal galimybes ir išduotas sąlygas, tiesti istorinėmis trasomis, neardant senojo miesto planinės struktūros.

2024-11-20 VŠĮ „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“ parengė Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u. k. 25504), Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) teritorijų Maironio ir Aukštaičių g. sankirtos archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažymą.



Pav. Nr. 14. Archeologinių tyrimų schema. 2024 m. (VŠĮ „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“)

Pažymoje nurodytos išvados:

„(...) Šurfe Nr. 1 archeologiškai vertingo kultūrinio sluoksnio nebuvo aptikta, rasta tik pavienių XVII-XVIII a. datuojamų radinių. 1,9-3,8 m gylyje fiksuota plytų ir akmenų konstrukcija. 4,55 m gylyje pasiekti gruntiniai vandenys.

Šurfe Nr. 2 archeologiškai vertingas kultūrinis sluoksnis fiskuotas nuo 2 m gylio. 2,25m gylyje fiksuota medinė konstrukcija. 3,1 m gylyje pasiektas įžemis.“

Pažymoje pateiktos paveldosauginės rekomendacijos:

„Remiantis 2024 ir ankstesnių metų tyrimų informacija ir istoriniais planais projektuojama teritorija suskirstyta zonomis:

- Šiaurinėje ir vakarinėje dalyje kur buvo ir senoji Vilnelės vaga ir vyrauja stori supiltiniai sluoksniai projektuojamus darbus šioje zonoje galima vykdyti atliekant archeologinius žvalgymus žvalgymų metu aptikus archeologiškai vertingą kultūrinį sluoksnį ar struktūras, reikia atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	15	31	0

Bendroji dalis

- Rytinėje ir pietinėje dalyje iki 2 m gylio galima atlikti darbus iki 2 m gylio atliekant archeologinius žvalgymus, vykdant darbus giliau arba žvalgymų metu aptikus archeologiškai vertingą kultūrinį sluoksnį, reikia atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus.“



pav. 1 Šurfo Nr. 1 aptikta mūro konstrukcija



pav. 7 Šurfo Nr. 2 medinė konstrukcija



pav. 2 Šurfo Nr. 1 aptikta mūro konstrukcija



pav. 8 Šurfo Nr. 2 medinė konstrukcija

Pav. Nr. 15. Archeologinių tyrimų ištrauka. Šurfo fotografacija, 2024 m. (VŠI „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“)

Darbų metu būtinas archeologo dalyvavimas. Jei atliekant darbus bus aptikta nekilnojamojo kultūros paveldo vertingųjų savybių, archeologinių struktūrų, darbai turi būti stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui(Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; Nr. 153-5571)). Projekto sprendiniai turi būti keičiami, užtikrinant kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių vertingųjų savybių išsaugojimą.

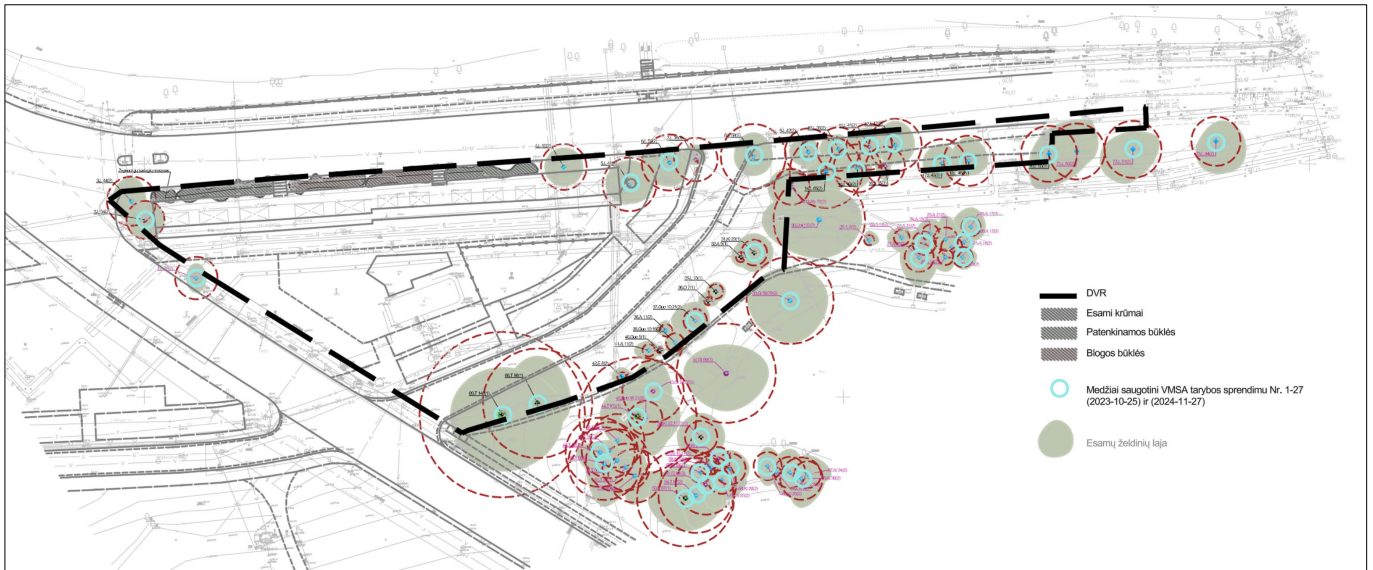
## 12. ŽELDINIŲ APRAŠYMAS

Analizuojamoje teritorijoje 2024 m spalio mėnesį atlikta esamų želdinių inventorizacija ir papildyta 2025 m liepos mėnesį. Projekto darbo ribose vertinti 30 vnt. medžių ir žvynuotųjų kadagių grupė. Želdiniai, esantys už projektuojamos teritorijos ribos 5 m atstumu taip pat buvo vertinami. Jų inventorizuota 43 vnt. Projektuojamos teritorijos ribose auga 18 vnt. VMSA tarybos sprendimu Nr. 1-27 (2023-10-25) ir Nr. 1-27 (2024- 11-27) saugotini medžiai, už teritorijos ribų- 23 medžiai. Esamų medžių išdėstymas, projektuojamos teritorijos riba bei saugotinių medžių žymėjimas vaizduojamas Pav. Nr.16. Teritorijos želdinių išsidėstymo schema.

Tyrimas atliktas, vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008, sausio 8 d. Nr. D1-5).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	16	31	0

Bendroji dalis



Pav. Nr.16. Teritorijos želdinių išsidėstymo schema



Pav. Nr. 17. Želdinių rūšinis pasiskirstymas

Iš viso inventorizuoti 73 želdiniai, kurių daugumos būklė – patenkinama. Inventorizacijos metu buvo identifikuojami ir aprašomi vizualiai matomi želdinių parametrai bei nustatomos reikalingos priežiūros bei apsaugos priemonės. Projektuojamos teritorijos ribose želdiniai išsidėstę perimetru, kuris nutrūksta ties Maironio gatve. Papildomai želdiniai vertinti Kūdrų parko teritorijos dalyje, su kuria projektuojama erdvė ribojasi pietryčiuose. Papildomi želdiniai vertinti ne mažesniu atstumu nei 5 m nuo projekto darbo ribos, siekiant įvertinti esamą projektuojamos teritorijos želdinių kontekstą. Papildomų želdinių vertinimas atliktas, jog būtų nustatyta jų būklė, apsaugos zonas ir numatytos būtinos apsaugos priemonės darbų metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	17	31	0



Bendroji dalis

Iš visų vertintų želdinių vyrauja patenkinamos būklės, brandūs želdiniai. Vyraujanti rūšis projektuojamoje teritorijoje – mažalapė liepa. Iš prieigose vertintų želdinių vyrauja paprastasis klevas ir paprastasis ąžuolas. Taip pat planuojamoje teritorijoje vertintas vertingas savo dydžiu ir nedažnai mieste sutinkama forma kadagių masyvas. Kurį pagal esamą būklę galima išskirti į blogos būklės grupę, esančią vidurinėje masyvo dalyje ir patenkinamos – dvi grupės augančios kraštuose. Blogą želdinių būklę sąlygojo išaugę savaiminiai augalai (uosialapis klevas), taip pat stipriai išplitęs vijoklis (penkialapis vinvytis), kuris gožia kadagius ir neleidžia jiems normaliai vystytis bei nereguliari priežiūra. Bendrai visos grupės turi mechaninių pažeidimų, džiūstančių ir išdžiūvusių apatinių šakų, kas pablogino tiek estetinę išvaizdą, tiek fiziologinę būklę.

Siūlant sprendinius, rekomenduojama šalinti vidurinę blogos būklės grupę ir atsodinti naujomis rūšimis. Dvi šonines patenkinamos būklės grupes rekomenduojama išsaugoti, pagerinant jų esamą būklę, tačiau jie turės būti dar kartą vertinami darbų metu, nuėmus šalia esančias medines konstrukcijas. Jei kadagių būklė bus nustatyta bloga, jie bus šalinami, o į jų vietą būtų sodinami nauji augalai (europinė liepa 11 vnt.). Jei kadagių būklė išliks patenkinama, jiems būtų numatomas genėjimas, išlaikant rūšiai būdingą formą, augavietės gerinimas ir želdinimas žoliniais augalais. Likusius, teritorijoje esančius medžius siūloma genėti, pagerinti jų augavietes. Genėjimas būtų atliekamas, atsižvelgiant į individualius poreikius – rūšį, amžių ir būklę. Darbų metu medžiai turėtų būti apveriami ir saugomi nuo mechaninių pažeidimų. Šaknynas turėtų būti saugomas, kur neįmanoma aptverti pilnai polajo, specialiomis sunkiosios technikos svorį amortizuojančiomis plokštėmis. Taip pat darbų metu numatomas papildomas šaknų drėkinimas, vėdinimas bei maitinimas biologiniais preparatais. Naujų dangų klojimas bei senų ardymas turėtų būti atliekamas, pasitelkiant papildomas specialias šaknyno išsaugojimo priemones. Darbų vykdymo metu rekomenduojama arboristo priežiūra ir reguliari konsultacija.

Esamų želdinių išdėstymas bei taikomos tvarkymo priemonės pateikiamos ESAMŲ ŽELDINIŲ TVARKYMO brėžinyje.

## 12.1. ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĒ

Nr. Plane	Žymuo	LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS	LOTYNIŠKAS PAVADINIMAS	Medžių vienetai	Medžių kamienų vienetai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Želdinio aukštis	Medžių būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Pastaba	Siūlomos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	38	14	2	Už DVR	-
2	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	34	12	2		Genėjimas
3	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	44	15	2		Genėjimas
4	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	42	13	2		Genėjimas
5	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	48	14	2		Genėjimas
6	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	50	16	2		Genėjimas
7	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	39	13	3		Genėjimas
8	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	58	18	2		Genėjimas
9	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	42	18	2		Genėjimas
10	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	39	18	2		Genėjimas
11	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	41	18	2		Genėjimas
12	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	47	16	2		Genėjimas
13	Sly	Slyva	Prunus	1	1	32	10	2	Už DVR	-
14	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	65	18	2		Genėjimas
15	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	43	18	2		Genėjimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	18	31	0



Bendroji dalis

16	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	35	8	3	be viršūnės	Genėjimas
17	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	43	16	2		Genėjimas
18	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	45	10	2		Genėjimas
19	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	17	8	2	Už DVR	-
20	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	12	7	2	Už DVR	-
21	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	18	8	2	Už DVR	-
22	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	19	6	2	Už DVR	-
23	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	21	9	2	Už DVR	-
24	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	15	8	2	Už DVR	-
25	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	21	9	2	Už DVR	-
26	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	14	7	2	Už DVR	-
27	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	26	10	2	Už DVR	-
28	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	14	7	2	Už DVR	-
29	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	9	6	2	Už DVR	-
30	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo	1	1	82	12	2	Už DVR	-
31	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	23	9	1		Genėjimas
32	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	9	5	1		Genėjimas
33	Gl	Trapusis gluosnis	Salix fragilis	1	2	50;78	14	2	Už DVR	-
34	Gl	Trapusis gluosnis	Salix fragilis	1	1	89	10	3	Už DVR	-
35	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	13	5	1		Genėjimas
36	O	Obelis	Malus	1	1	7	3	2		Genėjimas
37	Guo	Kalninė guoba	Ulmus glabra	1	2	10;21	8	2		Genėjimas
38	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	11	7	2		Genėjimas
39	Guo	Kalninė guoba	Ulmus glabra	1	2	10;16	8	2		Genėjimas
40	Guo	Kalninė guoba	Ulmus glabra	1	1	5	2,5	1		Genėjimas
41	A	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1	1	11	6	2		Genėjimas
42	E	Paprastoji eglė	Picea abies	1	1	8	5	2		Genėjimas
43	Gl	Trapusis gluosnis	Salix fragilis	1	2	55;51	12	3	Už DVR	-
44	T	Baltoji tuopa	Populus alba	1	1	105	22	1	Už DVR	-
45	Rob	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	1	2	21;30	14	3	Už DVR	-
46	T	Baltoji tuopa	Populus alba	1	1	48	20	2	Už DVR	-
47	T	Baltoji tuopa	Populus alba	1	1	50	22	2	Už DVR	-
48	T	Baltoji tuopa	Populus alba	1	1	62	22	2	Už DVR	-
49	T	Baltoji tuopa	Populus alba	1	1	65	22	2	Už DVR	-
50	T	Baltoji tuopa	Populus alba	1	1	56	22	2	Už DVR	-
51	T	Baltoji tuopa	Populus alba	1	1	42	22	3	Už DVR	-
52	T	Baltoji tuopa	Populus alba	1	1	48	20	2	Už DVR	-
53	T	Baltoji tuopa	Populus alba	1	1	87	22	1	Už DVR	-
54	T	Baltoji tuopa	Populus alba	1	1	67	20	2	Už DVR	-
55	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	3	29;31;23	12	1	Už DVR	-
56	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	21	14	3	Už DVR	-
57	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	2	15;17	12	2	Už DVR	-
58	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	12	8	2	Už DVR	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	19	31	0



Bendroji dalis

59	KI	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	28	15	2	Už DVR	-
60	KI	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	25	14	2	Už DVR	-
61	GI	Trapusis gluosnis	Salix fragilis	1	1	54	14	3	Už DVR	-
62	KI	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	19	10	2	Už DVR	-
63	KI	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	25	10	2	Už DVR	-
64	KI	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	8	6	2	Už DVR	-
65	KI	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	28	15	2	Už DVR	-
66	KI	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	38	15	2	Už DVR	-
67	KI	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	24	15	2	Už DVR	-
68	T	Baltoji tuopa	Populus alba	1	1	98	22	1		Genėjimas
69	T	Baltoji tuopa	Populus alba	1	1	148	20	1		Genėjimas
70	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	50	18	2		Genėjimas
71	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	50	16	2	Už DVR	-
72	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	51	16	2	Už DVR	-
73	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	44	16	2	Už DVR	-

Želdinių būklės žymėjimas: 1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys

## 12.2. DENDROLOGINĖ ŽELDINIŲ VERTINIMO METODIKA

Vertinant medžių keliamas grėsmes urbanizuotose žmonių lankomose vietose, pasaulinėje praktikoje dažniausiai vartojamos dvi sąvokos: pavojingi aplinkai medžiai ir medžių defektai. Pavojingas aplinkai medis -turintis struktūrinių defektų, dėl kurių jis visas arba jo dalis gali griūti ar lūžti sukeliat pavojų žmonėms ir/arba kitiems netoliese esantiems objektams. Medžio defektai – dažniausiai mechaninio pobūdžio sužalojimai ar ligų padaryti pažeidimai, silpninantys stiebą, šaknų sistemą ir šakas, dėl to atskiros medžio dalys apmiršta, atsiranda struktūriniai pažeidimai (daugiakamieniškumas, silpnos šakų prisisėgimo vietos, trapi kamieno mediena).

Neįmanoma numatyti aplinkybių dėl kurių ir kada medis žus ateityje. Urbanistinė aplinka pasižymi stipriu antropogeniniu poveikiu, dėl ko visiškai sveikų medžių miestų želdiniuose praktiškai nėra. Medžiai miestuose, ypač seni, laikomi didele vertybe. PROJEKTE NAUDOTAS vizualus medžio vertinimas nustato medžius, kurie patenka į neišvengiamo ar tikėtino įvykio (lūžimo, išvirtimo ir pan.) kategoriją, taip pat ir aplinkos inspektavimas. Įvykio tikimybė, neišvengiama kai medžio ar jo dalies lūžis ar virtimas jau prasidėjęs ar labai tikėtina, jog prasidės artimiausiu metu, net jei nėra stipraus vėjo ar didelės apkrovos. Tikėtino įvykio - medžio ar jo dalies lūžis ar išvirtimas galimas esant ir normalioms oro sąlygoms.

Kiekvieno medžio individualus vertinimo metu surenkami duomenys. Ne visi defektai aptinkami ir ne visi virtimo ar lūžio atvejai numatomi.

### ŽELDINIŲ VERTINIMO METODIKA

Vertinimas atliktas dviem etapais, vegetacijos periodu. Tyrimo metu vadovautasi Želdynų įstatymu. Tyrimas atliktas, vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008, sausio 8 d. Nr. D1-5):

**Medžio, krūmo Nr. plane** – medžiui ir krūmui suteikiamas atskiras numeris, jeigu augalas pasižymi ypatybėmis arba yra siūlomos svarbios tvarkymo rekomendacijos.

**Želdinio pavadinimas** - Teritorijoje augančio želdinio pavadinimas lietuvių kalba ir lotynų kalba.

**Medžio, krūmo rūšis** – įrašomi inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formos) rašomi originalo kalba lotyniškais raidėmis tarp apostrofų, didžiąja raide, pvz., paprastasis ąžuolas 'Fastigiata'.

B - kaprotasis beržas

Bl – blindė

Dr – drebulė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	20	31	0



Bendroji dalis

E – eglė  
Gl – gluosnis  
Kl – paprastasis klevas  
L – liepa  
Ob – obelis  
P – paprastoji pušis  
Rob – baltažiedė robinija  
Šer – paprastasis šermukšnis  
Skl – sidabrinis klevas  
Sly – slyva  
T – tuopa  
Uo – paprastasis uosis  
Uokl – uosialapis klevas  
Sed - sedula

**Medžių vienetai** – tai medis, kuris auga toje vietoje.

**Medžių kamienų vienetai** - įrašoma, kiek kamienų turi vienas medis.

**Skersmuo** - įrašomas medžių išmatuotas skersmuo 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Skersmuo matuojamas žerglėmis.

**Skersmuo ties šaknų kakleliu** - įrašomas medžių išmatuotas skersmuo 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas ties kamieno ir šaknų susijungimo tašku. Skersmuo matuojamas žerglėmis.

Želdinių būklė vertinama pagal:

- 1.1. genėjimo intensyvumo laipsnį;
- 1.2. defoliacijos laipsnį;
- 1.3. ligų intensyvumą;
- 1.4. kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį;
- 1.5. medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.

2. Būklė vertinama pagal 5 balų skalę: 1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys.

3. Želdinių būklė vertinama vizualiai (apžiūrint vietoje), želdinius lyginant su tokios pat rūšies geros būklės želdiniais.

4. Želdinys netekusiu gyvybinių funkcijų pripažįstamas, kai pažeidžiamos želdinio gyvybinės funkcijos ir taikant tvarkymo priemones neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę, jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinama.

5. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį (krūmų genėjimo intensyvumo laipsnis nenustatomas):

5.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;

5.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;

5.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;

5.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).

6. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos esant teršalų poveikiui gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai):

6.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva, būdinga rūšiai;

6.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnas sulapojimas, forma neretai asimetriška;

6.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;

6.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	21	31	0



Bendroji dalis

7. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:

7.1. 1 (gera) – nepažeisti arba silpnai pažeisti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pažeista < 1/4 jų kiekio);

7.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pažeidimas (ligų ar kenkėjų pažeista nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);

7.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2–2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.

7.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.

8. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas (eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o jei bent viena žaizda yra platesnė negu 3 cm, jie vertinami kaip blogos būklės):

8.1. 1 (gera) – sveikas ar silpnai pažeistas tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm<sup>2</sup>);

8.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos (30–49 cm<sup>2</sup>), medieną pūdančių grybų pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas);

8.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm<sup>2</sup>), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;

8.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvusių viduriu (išpuvę 1/3–2/3 kamieno).

**Pastabos** – įrašomos medžio ar krūmo dendrologinės savybės, augimo sąlygos, medžiui reikšmingi pažeidimai ir ligos. Siūlomos arboristinės, tvarkymo priemonės.

## 13. PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 13.1. PROJEKTO TIKSLAS

Projektu siekiama kompleksiskai atnaujinti Tymo aikštės viešąją erdvę sudarant sąlygas daugiafunkciam, ištisus metus aktyviam naudojimui. Pagrindinis tikslas – sukurti jaukią, patogią, aiškios struktūros viešąją erdvę, kurioje darniai veiktų periodinė turgaus prekyba, bendruomeniniai renginiai ir kasdienis rekreacinis naudojimas.

Koncepcija grindžiama trimis pagrindiniais naudojimo scenarijais:

1. **Periodinis turgus** (kartą per savaitę organizuojama prekyba);
2. **Renginiai ir gatvės maisto festivaliai** (keletą kartų per metus);
3. **Kasdienė viešosios erdvės funkcija** (rekreacija, poilsis, tranzitas).

Sprendiniai formuojami taip, kad skirtingi scenarijai galėtų veikti be tarpusavio konfliktų, išlaikant aiškią erdvinę struktūrą ir funkcijas.

### 13.2. FUNKCINIS TERITORIJOS ZONAVIMAS IR NAUDOJIMO SCENARIJAI

#### 13.2.1. Turgaus scenarijus

Projektuojama aiškiai apibrėžta prekybos zona, kurioje:

- Šiaurinėje aikštės dalyje, lygiagrečiai Aukštaičių gatvei numatomos stoginės–pavėsinės, pritaikytos prekybai bei apsaugai nuo kritulių ir saulės;
- Numatytos vietos prekybai iš furgonėlių, su kontroliuojamu privažiuoimu ir laikino išsikrovimo zona;
- Prekybos struktūra organizuojama taip, kad likusi aikštės dalis galėtų funkcionuoti netrikdomai.

Atsiekama stacionarių prekystalių – vietoje jų siūlomi **universalūs moduliniai lauko baldai**, kurie prekybos metu naudojami kaip prekystaliai, o kitomis dienomis – kaip suolai ar poilsio elementai. Tokiu būdu užtikrinamas erdvės transformuojamumas ir racionalus infrastruktūros panaudojimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	22	31	0

Bendroji dalis

### 13.2.2. Renginių ir festivalio scenarijus

Gatvės maisto festivalio ar kitų renginių metu:

- Prekyba iš furgonėlių gali būti išplečiama į Kūdrų gatvę;
- Centrinėje aikštės dalyje numatoma galimybė statyti laikinus stalus ir kėdes lankytojams;
- Užtikrinamas patogus pėsčiųjų judėjimas ir saugumas.

Kūdrų gatvėje siūloma organizuoti vienpusį eismą, išlaikant automobilių stovėjimo vietas ir įrengiant naują šaligatvį. Projektinis greitis prieigose – 20 km/h, siekiant prioriteto pėstiesiems.

### 13.2.3. Kasdienio naudojimo scenarijus

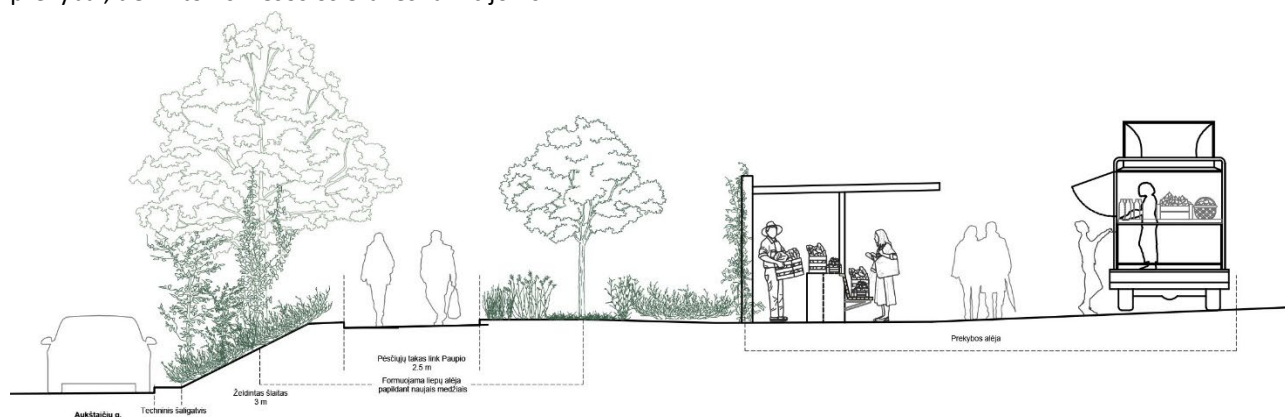
Ne renginių metu aikštė veikia kaip pilnavertė viešoji erdvė:

- Vaikų žaidimams ir aktyviam laisvalaikiui;
- Poilsui, skaitymui, bendravimui;
- Tranzitiniam judėjimui tarp Senamiesčio ir Paupio kvartalų.

Formuojama vientisa pėsčiųjų alėja palei Aukštaičių gatvę, stiprinamas ryšys su aplinkinėmis teritorijomis ir sutvarkomi įėjimai į Kūdrų parką.

## 13.3. ARCHITEKTŪRINIAI IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektu numatomos naujos stoginės–pavėsinės, kurios pakeis nusidėvėjusius medinius turgaus paviljonus ir bus integruojamos į aplinką apželdinant vijokliniais augalais. Šie statiniai projektuojami kaip universalūs elementai, pritaikomi tiek turgaus prekybai, tiek kitoms viešosios erdvės funkcijoms.



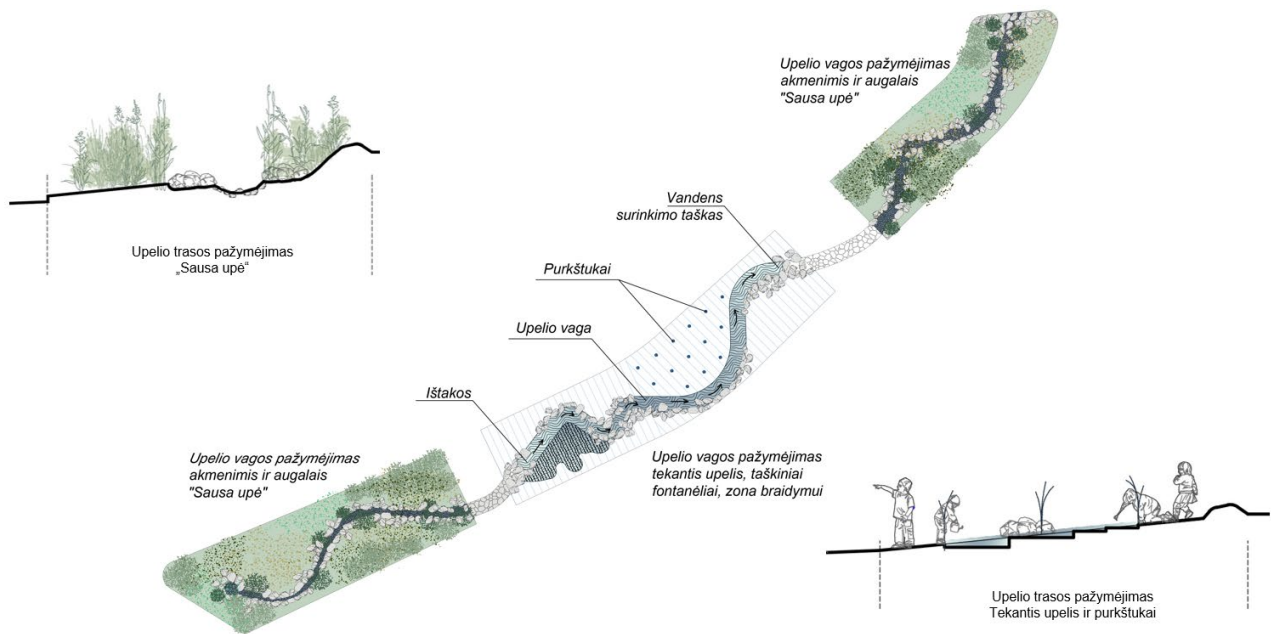
Projektuojami moduliniai baldai, tinkami tiek sėdėjimui, tiek prekybai ar bendruomeniniams renginiams. Taip pat numatomi laisvesnio pobūdžio baldai, pritaikyti piknikams ir neformaliai bendravimui.

Projektu siūloma įprasminti palei dabartinę Kūdrų gatvę tekėjusią Vilnios upės atšaką. Planuojama čia buvusią vandens tėkmę pažymėti dirbtinio upelio atkarpa, želdiniais bei akmenų kompozicija.

Buvusios vagos trasa pažymima formuojant „sausos upės“ kompoziciją iš akmenų ir charakteringų želdinių, centrinėje atkarpoje numatomas tekantis dirbtinis upelis su taškiniais fontanėliais ir galimybe vaikams braidyti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	23	31	0

Bendroji dalis

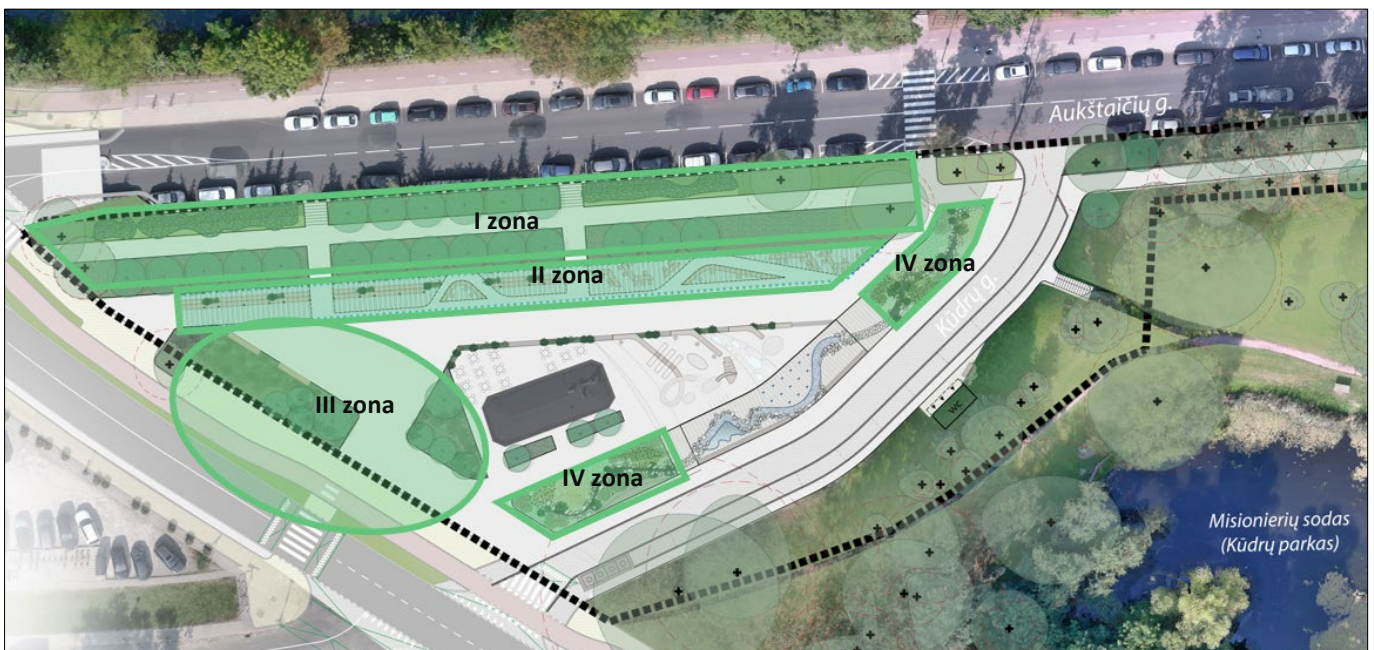


Vandens elementai integruojami į bendrą rekreacinę ir žaidimų zoną.

Vaikų ir aktyvaus poilsio zonoje planuojami skulptūriniai, reljefą formuojantys elementai, kurių estetika ir tematika siejama su vandens motyvu. Šioje dalyje taip pat numatomi akcentiniai apšvietimo sprendimai.

#### 13.4. ŽELDINIŲ SPRENDINIŲ DETALIZAVIMAS

Projektuojamoje teritorijoje esami želdiniai yra itin svarbūs, tačiau ne mažiau reikšmingi ir naujai planuojami želdiniai. Siekiant užtikrinti nenutrūkstamus ekologinius bei gamtinius procesus projektuojamoje erdvėje ir sustiprinti ryšius su aplinkinėmis teritorijomis, būtina ją papildyti naujais medžiais, krūmais ir žoliniais augalais. Tikslingai parinkta ir tarpusavyje suderinta augalija ne tik padės formuoti vientisą žaliąją infrastruktūrą, bet ir prisidės prie biologinės įvairovės išsaugojimo, mikroklimato gerinimo bei lietaus vandens infiltracijos. Taip erdvei bus suteikiama ne tik estetiškė išraiška, bet ir ilgalaikė ekologinė vertė, kuri užtikrins teritorijos gyvybingumą bei darnų funkcionavimą ateityje.



Pav. Nr. 18. Projektuojamų želdinių zonavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	24	31	0



Pav. Nr. 19. I-je teritorijoje numatomi želdiniai

**I-oje teritorijoje** siūloma pratęsti ties Aukštaičių gatve augančią liepų alėją. Viena jos ašis sutampa su kadagių eile, o kita būtų formuojama naujai pratęsiant antrą liepų eilę. Alėją įrengti numatoma vietoje pašalintų blogos būklės kadagių ir suformavus naują medžių lygiagrečią liniją. Mažalapės liepos rūšis, auganti esamoje alėjoje, naujai projektuojamoje keičiama europine liepa, kuri yra daug atsparesnė ir ištvermingesnė miesto sąlygoms. Taip pat parinkta veislė 'Euchlora', kurios laja būtų kompaktiškesnė, vertinant tai jog viena medžių eilė bus sodinama palei gatvę. Liepų pirmos eilės pomedį nuo gatvės siūloma želdinti beržalape lanksva, kuris suteiktų atribojimą nuo gatvės, bet tuo pačiu ir paliktų praregimumo galimybę. Kadagių pomedžius siūloma želdinti žoliniais augalais, kurie sukurtų geresnes sąlygas ir pagerintų biologinius procesus šaknyne bei suteiktų foną ir estetiškesnį vaizdą. Siūlomos žolinių augalų rūšys – viršūnžiedė metveinė (*Pachysandra terminalis*), snaputis (*Geranium*), epimedis (*Epimedium*), mažoji žiemenė (*Vinca Major*). Kitą liepų eilės pomedį siūloma želdinti karpytalapės stefanandros krūmais, kurie yra žemesni ir nesukurtų alėja einantiems „įrėminimo“ pojūčio, o atvertų vaizdą į likusią aikštės dalį. Kadangi dėl esamų tinklų nėra įmanoma viso pomedžio želdinti krūmais, likusioje dalyje, kuri ribojasi su pergole, siūloma sodinti žolinius augalus. Siūlomos augalų rūšys – rudeninis mėlitas (*Sesleria autumnalis*), kekinė katžolė (*Nepeta racemosa*), švelnioji rasakila (*Alchemilla mollis*), gojinis šalavijas (*Salvia nemorosa*), smailiažiedis lendrūnas (*Calamagrostis x acutiflora*).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	25	31	0

Bendroji dalis



Pav. Nr. 20. II-je teritorijoje numatomi želdiniai

I II-ą teritoriją patenka projektuojama pergolė ir dalis liepų alėjos su žolinių augalų danga. Pergolę iš liepų alėjos pusės numatoma želdinti vijoklliais. Siūloma įrengus laikiklius iš trosų sodinti krantinį vynmedį (*Vitis riparia 'ANIA'*). Šis augalas pakankamai greitai augantis ir stambia lapija suteiktų pergolei pavėsio. Parinkta veislė atspari šalčiui, sausrui ir prisitaikanti miesto sąlygomis. Taip pat ji rekomenduojama, kaip tinkanti didelių miesto plotų želdinimui dėl savo intensyvaus augimo. Kadangi veslė moteriškos lyties ir vaisių neformuoja, (nebent šalia pasodinama vyriškos lyties veislė) taip išvengiama teršimo uogomis problemos. Dalyje liepų alėjos, kur dėl esamų tinklų įmanoma sodinti tik žolinius augalus, siūlomos tokios rūšys, kaip rudeninis mėlitas (*Sesleria autumnalis*), švelnioji rasakila (*Alchemilla mollis*), katžolė (*Nepeta*), ežiuolė (*Echinacea*), šalavijas (*Salvia*), smailiažiedis lendrūnas (*Calamagrostis acutiflora*).

III teritorija yra pietinėje aikštės dalyje, palei Maironio gatvę. Šioje zonoje formuojamas žaliasis barjeras nuo gatvės, o taip pat šešėlio ir pavėsio salelės. Kadangi ši aikštės dalis yra saulėkaitoje, siūloma sodinti masyvesnius, sąlyginai greitai augančius medžius – baltuosius gluosnius (*Salix alba*). Kompoziciškai ir tūriškai jie taptų atsvara ties Kūdrų gatvės pradžia augančioms masyvioms tuopoms, taip pat svyranti forma būtų vandens motyvo užuomina. Saleles siūloma papildyti daugiakamieniais medžiakrūmiai, skėčio forma, kurie suteiktų žydėjimo, lengvumo ir praregimumo, bei pavėsio. Tai būtų Lamarko medlieva (*Amelanchier lamarckii*) ir japoninė sedula (*Cornus cousa*). Šiuos augalus siūloma sodinti grupuojant tą pačią rūšį, jog sudarytų masyvesnę grupę. Salelėje, kuri veikia kaip pagrindinis žaliasis barjeras nuo Maironio gatvės, siūloma sodinti karpytalapę stefanandrą (*Stephanandra incisa*) iš kraštų o arčiau link centro beržalapę lanksva (*Spiraea belifolia*), jog neužstotų matomumo ir būtų išlaikomas bendras aikštės kompozicinis vientisumas. Centre salelės, kur riboja tinklai, siūloma sodinti aukštesnius žolinius augalus, tokius kaip drambliažolė (*Miscanthus giganteus*), smailiažiedis lendrūnas (*Calamagrostis acutiflora*) ir kiti žydintys bei dengiantys augalai ežiuolė (*Echinacea*), paprastasis mėlesas (*Perovskia atriplicifolia*), bitkrėslė (*Tanacetum*), barškė (*Baptisia*) ir kt).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	26	31	0

Bendroji dalis



Pav. Nr. 21. III-je teritorijoje numatomi želdiniai

**IV-a teritorija** išsidėsčiusi išilgai kėdrų gatvės. Sauso upelio želdinimas išskirtas į dvi dalis pagal apšviestumą. Rytinė dalis apšviesta visą dieną, todėl augalai šiai teritorijai siūdomi, kurie gerai toleruoja ir saulėkaitą. O vakarinė upelio dalis dalį dienos būna pusiau pavėsį dėl greta augančių masyvių baltųjų tuopų šlaito viršuje. Šiai teritorijai augalai siūdomi ne tik saulėkaitos ir pusiau pavėsio, bet ir tokių, kurie geriau jaučiasi pavėsyje, kaip pavyzdžiui didžioji hakonė, brunera.



Pav. Nr. 22. IV-je teritorijoje numatomi želdiniai

Bendrai abiejose upelio zonos želdinamose teritorijose projektuojami šie augalai:

**Struktūriniai augalai** - rykštėtoji sora, posmilgė, gluosniapė saulėgraža, gojinis šalavijas, melsvoji melvenė, didžioji astrancija  
**Sezoniniai augalai** – kiaušininis česnakas, olimpinė jonažolė, šluotelinis fliksas, bitkrėslė, virgininis veronikūnas, bėrutis, vingiorykštinė kraujažolė, pievinė miegalė;  
**Žemę dengiantys augalai** – rudeninis mėlitas, rasakila, kekinė katžolė, vaistinė girmėtė, vilnotoji notra, šliaužiančioji gubojė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	27	31	0

Bendroji dalis



Pav. Nr. 23. Upelio zonoje numatomi želdiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	28	31	0

Bendroji dalis



Pav. Nr. 24. Upelio zonoje numatomi želdiniai

Bendrai teritorijoje siūlomi naujai projektuojami želdiniai :

26 Europines liepos;

3 Baltieji gluosniai;

10 daugiakmienių medžių/ medžiakrūmių;

apie 500 m<sup>2</sup> krūmų plotų;

apie 600 m<sup>2</sup> žolinių augalų plotų.

Esamų želdinių išdėstymas bei taikomos tvarkymo priemonės pateikiamos PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ brėžinyje.

### 13.5. INŽINERINĒS INFRASTRŪKTŪROS SPRENDINIAI

Projektu numatoma:

- Įrengti 3 vietų automatinį viešąjį tualetą, integruotą į šlaitą palei Kūdrių gatvę;
- Įrengti požeminius atliekų konteinerius;
- Tiesiami nauji elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- Numatomas projektinis greitis prieigose – 20 km/val., siekiant užtikrinti pėsčiųjų saugumą ir jų pirmumą turgavietės zonoje
- Numatomas dangų atnaujinimas ir pritaikymas periodiškai vykstančiam turgui bei prekybinių automobilių transportui.

### 13.6. SPRENDINIAI ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS

Tvarkomą Tymo aikštės teritoriją numatoma pritaikyti žmonių su negalia poreikiams, užtikrinant patogų ir saugų patekimą į visas pagrindines zonas. Infrastruktūros sprendiniai orientuoti į „universalų dizainą“, kuris apima ne tik judėjimo trasas, bet ir pritaikytą inventorių.

Vienas esminių projektinių sprendinių yra naujo ryšio tarp Senamiesčio ir Užupio sukūrimas, suplanuotas taip, kad būtų galima pasiekti parką bei turgavietę išvengiant laiptų. Tai užtikrins sklandų judėjimą ne tik asmenims su judėjimo negalia, bet ir šeimoms su vaikų vežimėliais. Projektuojami tranzitiniai pėsčiųjų takai bei liepų alėja formuojami laikantis nuosaikių nuolydžių, kad nesukeltų kliūčių savarankiškam judėjimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	29	31	0



Bendroji dalis

Aikštės erdvėje numatyti universalūs lauko baldai – pavyzdžiui, piknikų zonoje projektuojami stalai, prie kurių numatyta speciali vieta patogiam privažiavimui su neįgaliojo vežimėliu. Taip pat teritorijoje bus įrengtas 3 vietų automatinis viešasis tualetas, kurio bent viena kabina bus pilnai pritaikyta žmonių su negalia poreikiams.

Visos dangos aikštėje bei takuose parenkamos taip, kad būtų tvirtos, stabilios ir neslidžios, o sujungimai su važiuojamąja dalimi ar kitomis zonomis projektuojami be aukščio skirtumų, užtikrinant saugų kirtimą. Esamas kultūros paveldo elementas – lauko akmenų grindinys – išsaugomas, tačiau bendra pėsčiųjų infrastruktūra atnaujinama taip, kad atitiktų šiuolaikinius prieinamumo standartus.

### 13.7. VANDENTIEKIO- NUOTEKŪ SPRENDINIŪ DETALIZAVIMAS

Tvarkomoje teritorijoje projektuojami vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Geriamas vanduo bus atvestas Tymo aikštėje projektuojamai vandens gertuvei, dekoratyviniam upeliui, fontanui, želdynų laistymui, greta Kūdrų g. planuojamam įrengti viešajam tualetui ir lauko plautuvėms. Projektuojamame šulinyje bus sumontuoti keturi vandens skaitikliai su nuotolinio duomenų nuskaitymu. Vandentiekio tinklų prisijungimas numatomas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas – nuo esamų D200mm vandentiekio tinklų Kūdrų g.. Vandens gertuvė, lauko plautuvės, dekoratyvinis upelis, fontanas bei želdynų laistymo sistema bus eksploatuojami tik šiltuoju sezono metu, viešasis tualetas - visus metus.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai projektuojami iš vandens gertuvės, viešojo tualetu ir lauko plautuvių susidarančių nuotekų nuvedimui, dekoratyvinio upelio ir fontano technologinės įrangos praplovimo bei rezervuaro persiliejinimo nuotekų šalinimui ir šaltuoju sezono metu rezervuaro ištuštinimui. Buitinių nuotekų išleidimas projektuojamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas – į esamus D600mm buitinių nuotekų tinklus Tymo a..

Dėl keičiamų Kūdrų g. dangų ir išmatavimų, koreguojamos esamų ir anksčiau suprojektuotų paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlių vietas, juos perkeliant prie naujai įrengiamų gatvės bortų. Tymo aikštėje susidarančias paviršines nuotekas planuojama projektuojamomis dangomis nuvesti į žaliuosius plotus, o prie upelio ir fontano lataku surinktas nuotekas gražinti į apytakinę sistemą – rezervuarą.

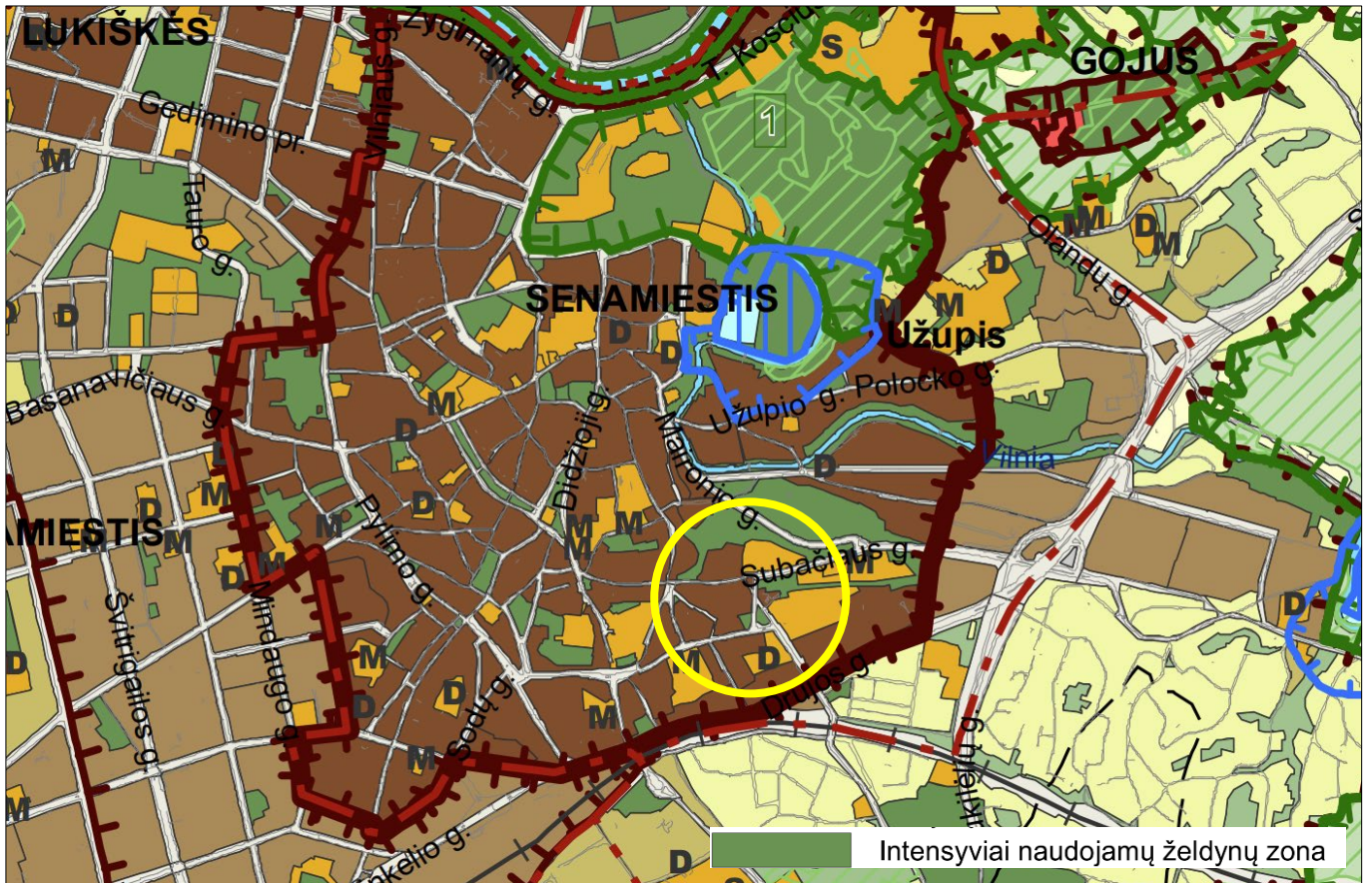
Esamų šulinių, kamerų, papuolančių į darbų vykdymo ribas, dangčiai ir landos pritaikomos prie naujai įrengiamų dangų. Nereikalingi, neveikiantys tinklai - naikinami.

Darbus, susijusius su projekto VN dalies sprendinių įgyvendinimu, planuojama atlikti suformuotuose valstybiniuose žemės sklypuose: skl. kad. Nr. 0101/0058:250, 0101/0058:254, 0101/7001:3.

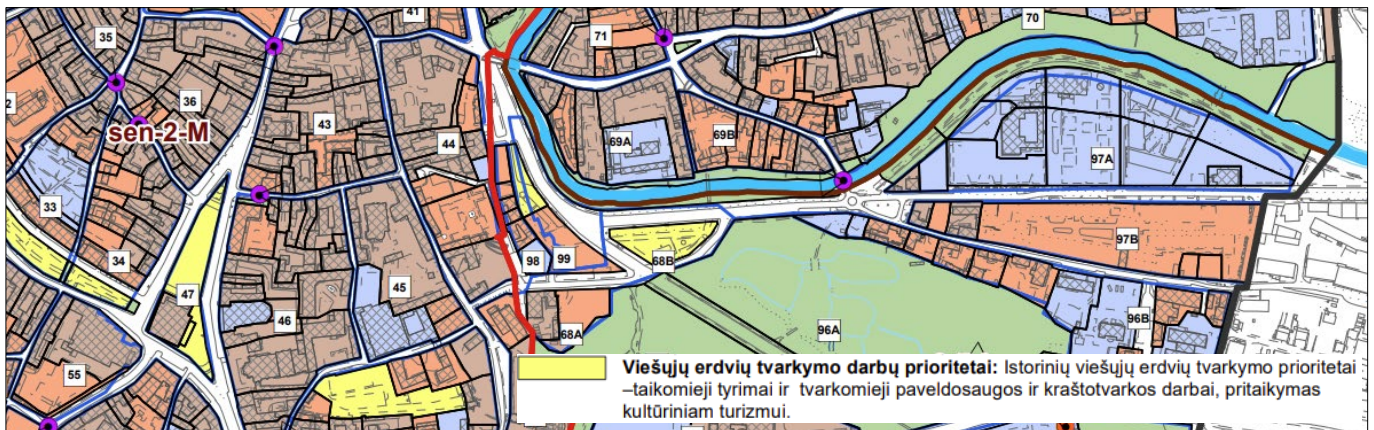
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	30	31	0

Bendroji dalis

#### 14. ATITIKIMAS VILNIAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS



Pav. Nr. 25. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Pav. Nr. 25. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Kultūros paveldo apsaugos brėžinio

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane Tymo aikštė parodyta kaip neužstatoma teritorija, kurioje intensyviai naudojami želdynai ir želdiniai. Kultūros paveldo apsaugos brėžinyje Tymo aikštė parodyta kaip Viešoji erdvė, kurioje galimi tvarkomieji paveldosaugos ir kraštotvarkos darbai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-24-45-00-PP-BD-AR	31	31	0

Vilnelė

Monmarto tiltas

Aukštaičių g.

Kurių g.

Misionierių sodas  
(Kūdrų parkas)

Maironio g.

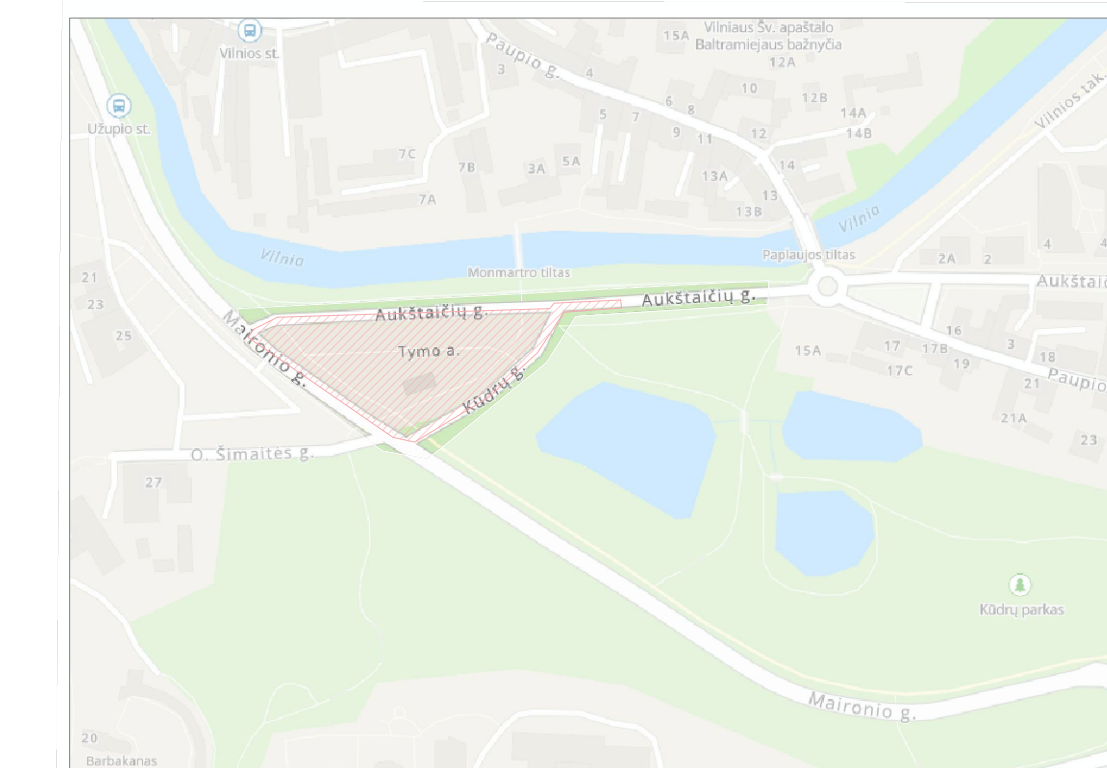
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - Inž. statinio riba
- Darbų riba
- Sklypų ribos
- Granito trinkelų (20x20, šviesiai pilka) danga
- Granito trinkelų (10x20, šviesiai pilka) danga
- Granito trinkelų (10x20, tamsiai pilka) danga
- Pjautų (lygaus paviršiaus) akmens riedulių danga
- Akmens riedulių danga
- + Projektuojami lapuočiai medžiai
- + Akcentiniai krūmai/daugiakamieniai medžiai
- Projektuojami krūmų masyvai
- Projektuojami žoliniai augalai/gėlynai
- + Projektuojami vijokliai
- Esami krūmai
- + Esami medžiai

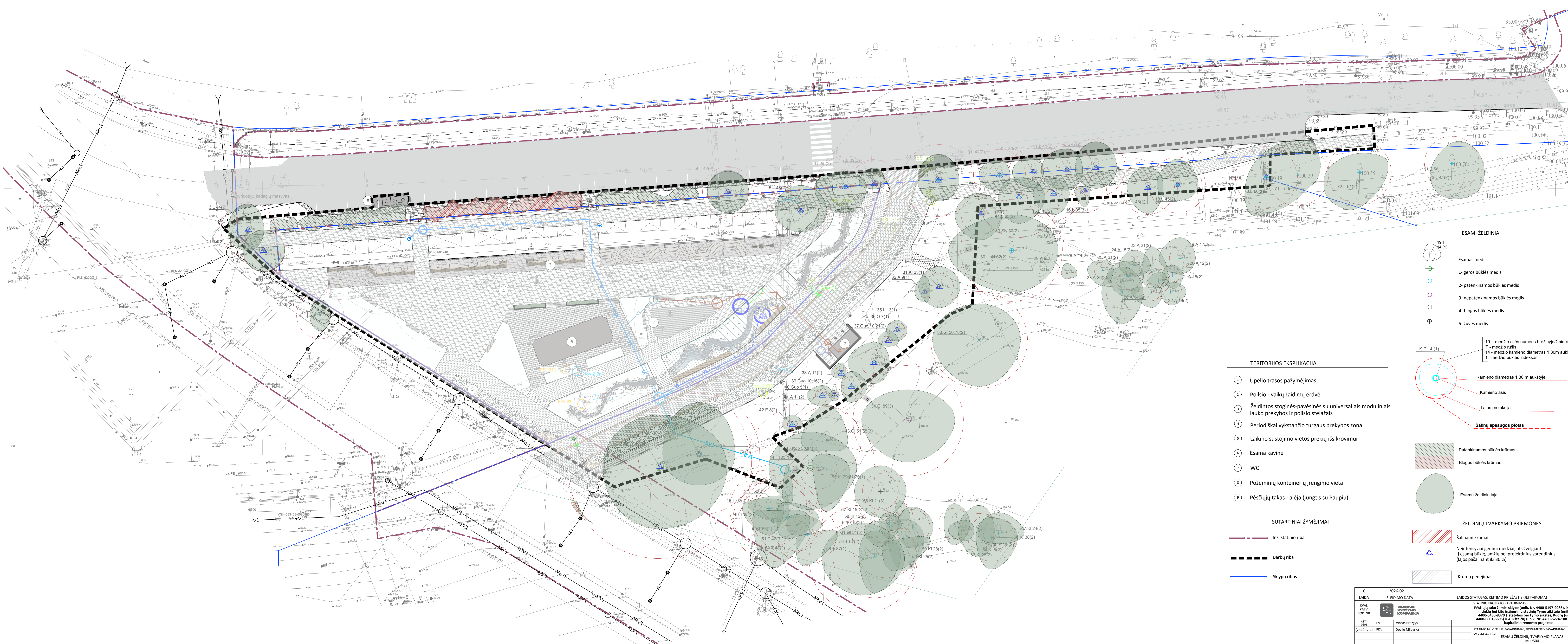
TERITORIJOS EKSPLIKACIJA

- 1 Upelio trasos pažymėjimas
- 2 Aktyvaus poilsio erdvė
- 3 Želdintos stoginės-pavėsinės su universaliais moduliais lauko prekybos ir poilsio stelažais
- 4 Periodiškai vykstančio turgaus prekybos zona
- 5 Laikino sustojimo vietos prekių išskrovimui
- 6 Esama kavinė
- 7 WC
- 8 Požeminių konteinerių įrengimo vieta
- 9 Pėsčiųjų takas - alėja (jungtis su Paupiu)

0	2026-02	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Pėsčiųjų tako šeimės sklype (unik. nr. 4400-5197-9086), inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių Tymo aikštėje (unik. nr. 4400-6450-8370)	
A874 0605	PV	Vincas Brezgas	statybos bei Tymo aikštės, Kūdrų (unik. nr. 4400-6601-6695) ir Aukštaičių (unik. nr. 4400-5272-1514) gatvių, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
0980	Arch.	Rita Astasevičiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
40042	inž.	Deividas Sarocka	XX - visi statiniai
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ LAPŲ
		PRO24-45-XX-PP-SA-	1 1



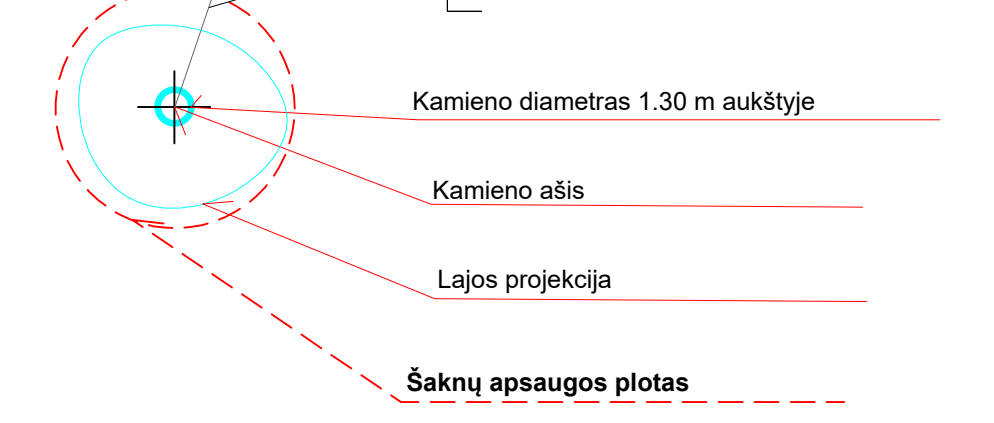
OBJEKTO VIETA



ESAMI ŽELDINIAI

- 19 T 14 (1)
- Esamas medis
- 1- geros būklės medis
- 2- patenkinamos būklės medis
- 3- nepatenkinamos būklės medis
- 4- blogos būklės medis
- 5- žuvęs medis

19 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
 T - medžio rūšis  
 14 - medžio kamieno diametras 1.30m aukštyje  
 1 - medžio būklės indeksas



TERRITORIJOS EKSPLIKACIJA

- 1 Upelio trasos pažymėjimas
- 2 Poilsio - vaikų žaidimų erdvė
- 3 Želdintos stoginės-pavėsinės su universaliais moduliais lauko prekybos ir poilsio stelažais
- 4 Periodiškai vykstančio turgaus prekybos zona
- 5 Laikino sustojimo vietos prekių išsikrovimui
- 6 Esama kavinė
- 7 WC
- 8 Požeminių konteinerių įrengimo vieta
- 9 Pėsčiųjų takas - aleja (jungtis su Paupiu)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Inž. statinio riba
- Darbų riba
- Sklypų ribos

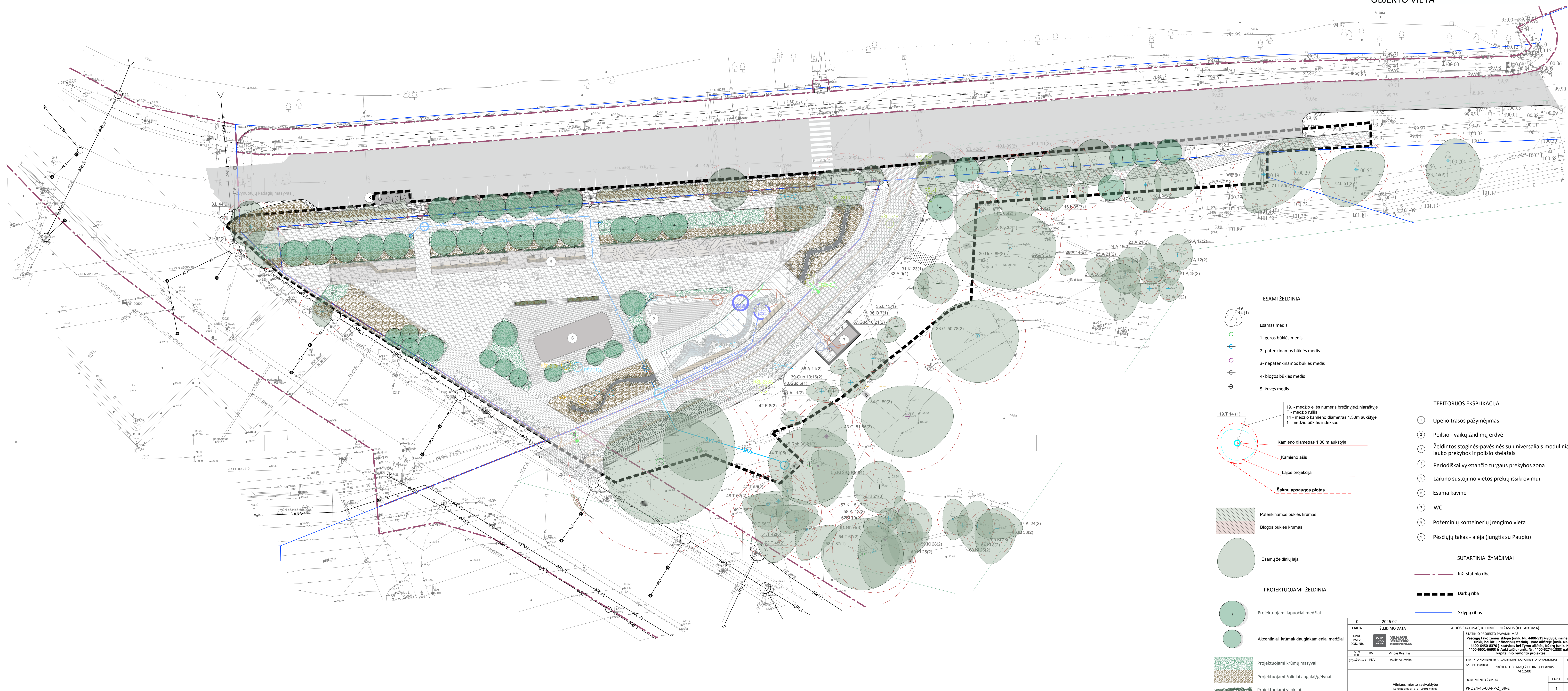
ŽELDINIŲ TVARKYMO PRIEMONĖS

- Šalinami krūmai
- Neintensyviai genimi medžiai, atsižvelgiant į esamą būklę, amžių bei projektinius sprendinius (lajos pašalinant iki 30%)
- Krūmų genėjimas

0	2026-02	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PAVY. DOK. NR.	VILNIAUS VEIKSMINGŲ INVESTICIJŲ KOMPAJUNAS	Pėsčiųjų tako žemės sklype (unik. Nr. 4400-5197-9086), inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, Tymo aikštėje (unik. Nr. 4400-6450-8370) statybos bei Tymo aikštės, sklypų (unik. Nr. 4400-6601-6995) ir Aukštųjų (unik. Nr. 4400-5374-1883) gatvių kapitalinio remonto projektas
SRV. DOK. NR.	PV Vincas Bregžys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
(06)-2pv-22	PDV Dovilė Milevskė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ESAMŲ ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS
		M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-06001 Vilnius	LAIDA
		PRO24-45-00-PP-2_BR-1
		LAPU
		LAPU



OBJEKTO VIETA



- ESAMI ŽELDINIAI**
- 19 T 14 (1)
  - Esamas medis
  - 1-geros būklės medis
  - 2-patenkinamos būklės medis
  - 3-nepatenkinamos būklės medis
  - 4- blogos būklės medis
  - 5- žuvęs medis

- 19 T 14 (1)
- 19 - medžio eilės numeris brėžnyje/žiniaraštyje
  - T - medžio tūlis
  - 14 - medžio kamieno diametras 1.30m aukštyje
  - 1 - medžio būklės indeksas
  - Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
  - Kamieno ašis
  - Lajos projekcija
  - Šaknų apsaugos plotas

- Patenkinamos būklės krūmas
- Blogos būklės krūmas

- Esamų želdinių laja
- Projektuojami želdiniai
- Projektuojami lapuočiai medžiai
- Akcentiniai krūmai/daugiakamieniai medžiai

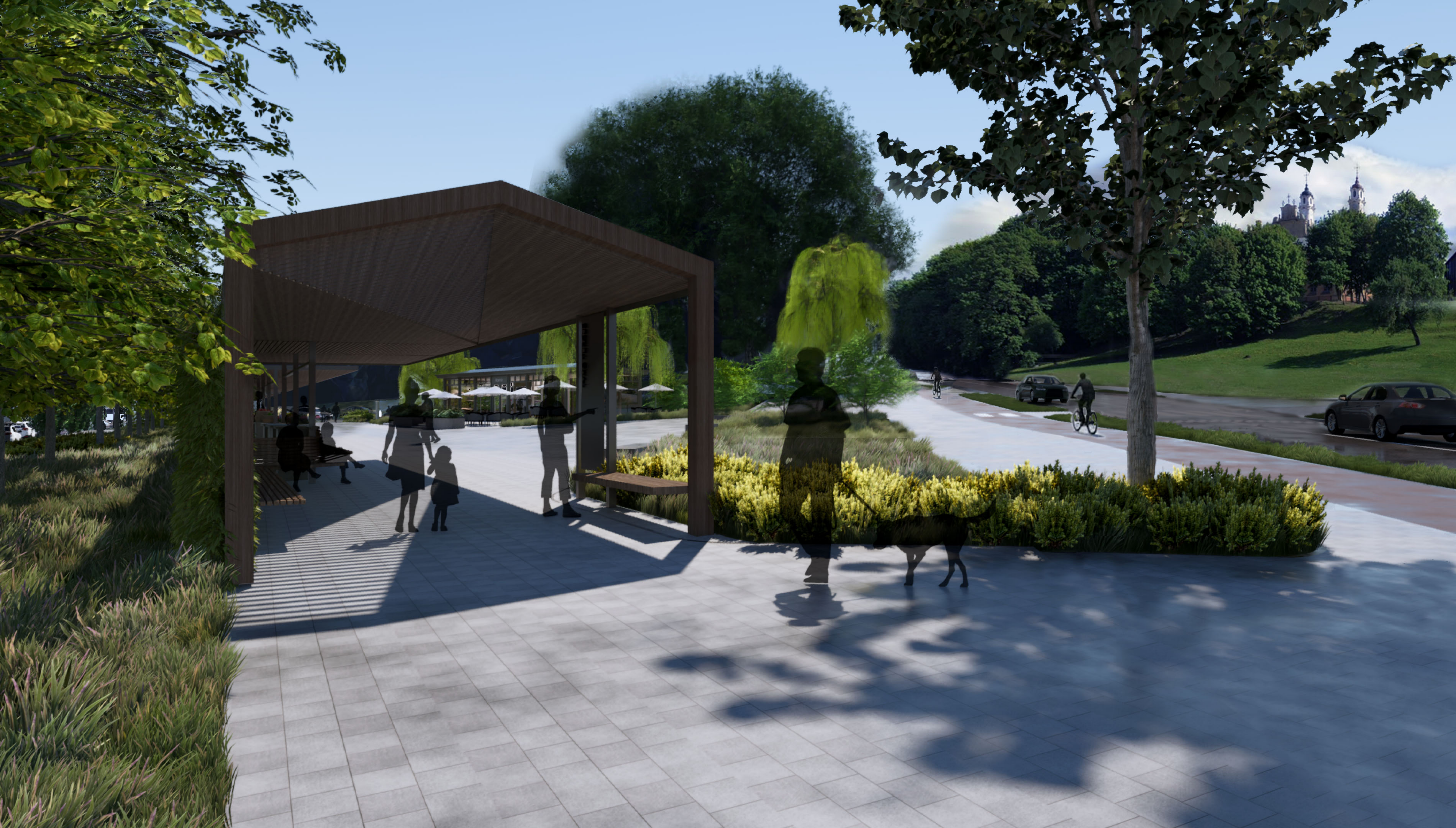
- Projektuojami krūmų masyvai
- Projektuojami žoliniai augalai/gėlynai
- Projektuojami vijokliai

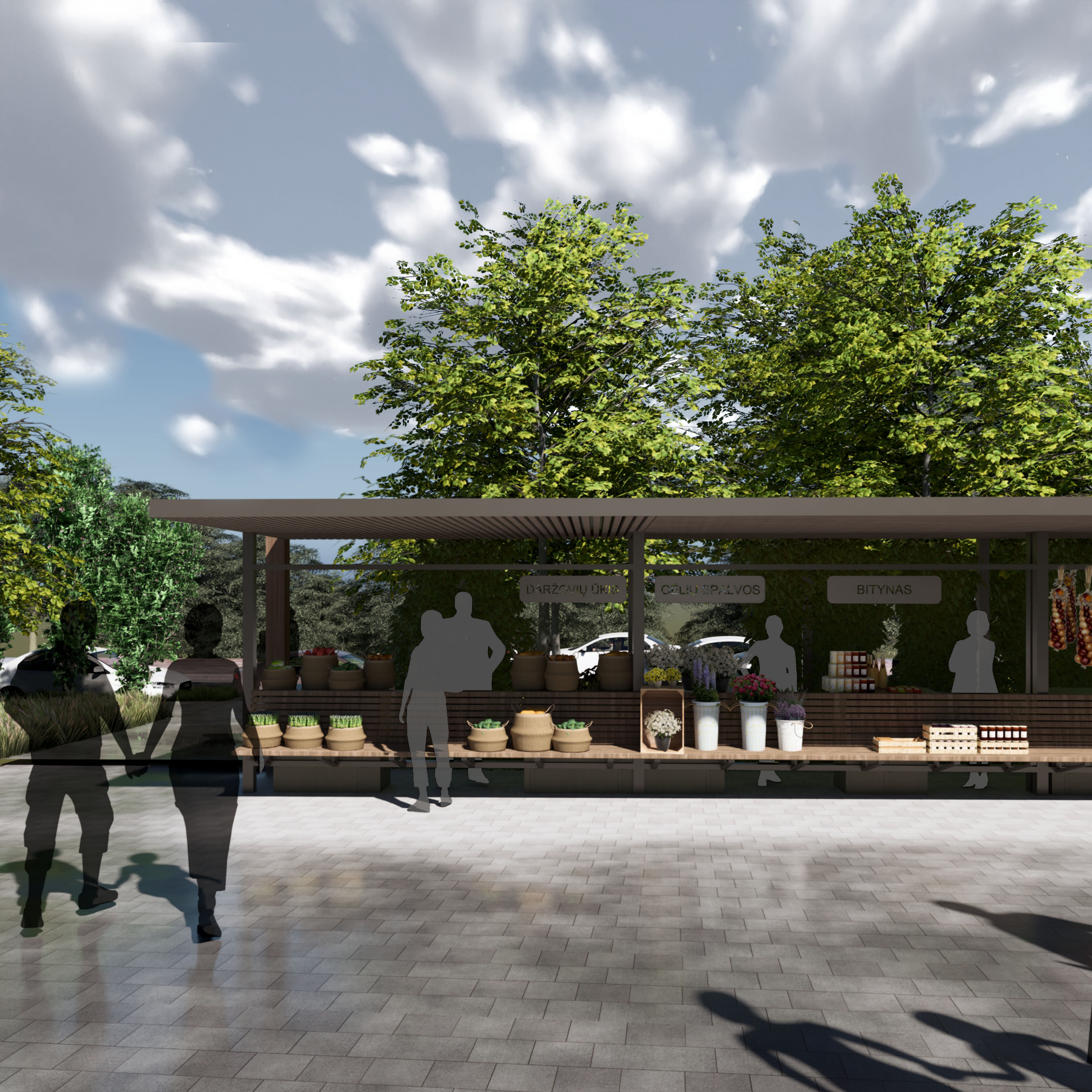
- TERITORIJOS EKSPLIKACIJA**
- 1 Upelio trasos pažymėjimas
  - 2 Poilsio - vaikų žaidimų erdvė
  - 3 Želdintos stoginės-pavėsinės su universaliais moduliniiais lauko prekybos ir poilsio stelažais
  - 4 Periodiška vykstančio turgaus prekybos zona
  - 5 Laikino sustojimo vietos prekybų išsikrovimui
  - 6 Esama kavinė
  - 7 WC
  - 8 Požeminių konteinerių įrengimo vieta
  - 9 Pėsčiųjų takas - alėja (jungtis su Paupliu)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- inž. statinio riba
  - Darbių riba
  - Sklypų ribos

0	2026-02	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PAVY. DOK. NR.	VILNIAUS VYKSTANČIO KOMPARSIJA	Pėsčiųjų tako žemės šlypės (unik. Nr. 4400-5197-9086), inžinerinių linijų bei kitų inžinerinių statinių Tymo akcija (unik. Nr. 4400-6450-8370) statybos bei Tymo akcijos, šviesos (unik. Nr. 4400-6601-6995) ir Aukštųjų (unik. Nr. 4400-5374-1888) gatvių kapitalinio remonto projektas	
BTZ	PV	Vincas Bregžys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
(D6)-2Pv-22	PDV	Dovilė Milevskė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS
			M 1:500
		Vilniaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
		Konstitucijos pr. 3, LT-09001 Vilnius	PRO24-45-00-PP-2_BR-2
			LAIVY
			1







DARŽOVIŲ ŪKIS

GĖLIŲ SPALVOS

BITYNAS

