TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS KADASTRO NR. (Sklypo kadastro nr.)	SKLYPO NR. PLOTAS	SKLYPO DALIES PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSIAS M²	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAUSIAS M²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS%	PAPILDOMI TERITROJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
1 Sklypas susideda: 0101/0163:11; 0101/0163:88	1. 2029kv.m.	1 0101/0163:11 plotas-1115 kv.m.; 0101/0163:88 plotas- 914 kv.m.	Mišri centro teritorija gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GC	kita（KT)	komercinės paskirties objektų teritorija K	19m.	177	80 %	2.0	laisvo planavimo (lp)	-	-	15%	1-5	Prekybos paskirties pastatai	IX Dujotiekio apsaugos zona -0,0183 ha VI. Elektros linijų apsaugos zona plotas 0,0185 ha; I.Ryšių linijų apsaugos zonos 0,0219 ha; **XX Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos.** VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos Naikinamos XXIX -paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona 0, 0515 ha Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 208 S1 Servituto plotas 515 kv.m.
2 Sklypas susideda: 0101/0163:3;	2. 830kv.m.	830 m²	Mišri centro teritorija gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GC	kita（KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija I2	-	-	-	-	-	-	-	10%	-	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 203 Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 202 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 208 S2 Servituto plotas 830 kv.m. VI. Elektros linijų apsaugos zona plotas 0,0168 ha; I.Ryšių linijų apsaugos zonos 0,0038 ha; **XX Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos.** VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos Naikinamos XXIX -paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
3 Sklypas susideda: 0101/0163:4; valstybinės žemės plotas	3. 1042kv.m.	0101/0163:4 plotas 853 kv.m. valstybinės žemės -189 kv.m.	Mišri centro teritorija gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GC	kita（KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija I2	-	-	-	-	-	-	-	10%	-	-	VI. Elektros linijų apsaugos zona plotas 0,0080 ha; I.Ryšių linijų apsaugos zonos 0,0152 ha; **XX Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos.** Naikinamos XXIX -paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
4 Sklypas susideda: 0101/0163:10; dalis 0101/0163:5; 0101/0163:6; 0101/0162:116; valstybinės žemės plotas	4. 1801kv.m.	0101/0163:5 plotas 551 kv.m; 0101/0163:10 plotas 587 kv.m; 0101/0163:6 plotas 124 kv.m; 0101/0162:116 plotas 76kv.m; valstybinės žemės -464 kv.m.	Mišri centro teritorija gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GC	kita（KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija I2	-	-	-	-	-	-	-	10%	-	-	VI. Elektros linijų apsaugos zona plotas 0,0067 ha; I.Ryšių linijų apsaugos zonos 0,0182 ha; **XX Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos.** Naikinamos XXIX -paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
5 Sklypas susideda: 0101/0163:6; dalis 0101/0162:116 dalis 0101.0163:7 sklypo plotas	5. 1680kv.m.	0101/0163:6 plotas 524 kv.m; 0101/0163:7 plotas 780 kv.m; 0101/0162:116 plotas 138 kv.m; valstybinės žemės -238 kv.m.	Mišri centro teritorija gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GC	kita（KT)	komercinės paskirties objektų teritorija K	19m.	176	80 %	3.0	laisvo planavimo (lp)	-	-	15%	1-5	Prekybos paskirties pastatai	VI. Elektros linijų apsaugos zona plotas 0,0121 ha; I.Ryšių linijų apsaugos zonos 0,0140 ha; **XX Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos.** Naikinamos XXIX -paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
6 Sklypas susideda: 0101/0162:116; dalis 0101/0163:4; dalis 0101/0163:5; dalis 0101/0163:10; 0101/0163:6;	6. 7437kv.m.	0101/0162:116 plotas 7242 kv.m; 0101/0163:4 plotas 92 kv.m; 0101/0163:5 plotas 49 kv.m; 0101/0163:10 plotas 13 kv.m; 0101/0163:6 plotas 40kv.m.	ESAMAS Mišri centro teritorija gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GC	ESAMAS kita（KT)	ESAMAS komercinės paskirties objektų teritorija K	ESAMA	ESAMA	ESAMAS	ESAMAS	ESAMAS	-	-	ESAMAS	ESAMAS	ESAMAS	VI. Elektros linijų apsaugos zona plotas; I.Ryšių linijų apsaugos zonos; **XX Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos.** Naikinamos XXIX -paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 202 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 203 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 208 S6 Servituto plotas 989 kv.m.
7 Sklypas susideda: 0101/0162:115; sklypo plotas	7. 7541kv.m.	7541 m²	ESAMAS Mišri centro teritorija gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GC	ESAMAS kita（KT)	ESAMAS komercinės paskirties objektų teritorija K	ESAMA	ESAMA	ESAMAS	ESAMAS	ESAMAS	-	-	ESAMAS	ESAMAS	ESAMAS	IX Dujotiekio apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zona I.Ryšių linijų apsaugos zonos **XX Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos.** VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos Naikinamos XXIX -paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 202 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 203 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 208 S7 Servituto plotas 1105kv.m. VIII Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos
Nauja sodų bendrijos teritorija	8. 73131kv.m.															

RIBOS

Sutartinis ženklas	Paaiškinimas
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų sklypų ribos
X X X	Naikinama sklypa riba
	Užstatymo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Valstybinio miško riba
K	Komercinės paskirties objektų teritorija
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Naujai planuojama sodų bendrijos riba
	Esama sodų bendrijos riba
	Spec. plano galiojimo riba
	Skystojo kuro degalinių apsaugos zona 2m
	Nustatomi šie minimalūs atstumai nuo skystojo kuro degalinių kolonėlių ir požeminių rezervuarų iki: kitos paskirties pastatų sienų artimiausių taškų, kai pastatai yra I-III atsparumo ugniai,- 15 metrų, kai III-V atsparumo ugniai- 25 metai
	Sklypo užstatymo zona
	Planuojami privažiavimai ir pėsčiųjų takas
	Servitutas
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
1 / 4535	1 -Sklypo numeris 4535 -Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GV- gyvenamoji teritorija)
1 2 / 3 4 / 5 6 / a b	1.Žemės naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius) 3. Leistinas užstatymo tankis 4. Leistinas užstatymo intensyvumas 5. Užstatymo tipas 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%) a- norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas skl. ribose (gali būti numatomas ir požeminis parkavimas ar parkavimas už sklypo ribų vadovaujantis galiojančiais teisės aktais) b- urbanistiniai reikalavimai

PASTABOS

KURO TIEKIMO BAZIŲ, DEGALINIŲ IR KIETOJO KURO CECHŲ APSAUGOS ZONOS

-Skystojo kuro degalinių apsaugos zoną sudaro 2 metrų žemės juosta aplink degalinės sklypo ribas. Kuro tiekimo bazių, kietojo kuro cechų ir skystojo kuro degalinių apsaugos zonoje esančiuose žemės sklypuose draudžiama statyti statinius, sandėliuoti degiąsias medžiagas.

- Atstumai nuo skystojo kuro degalinių kolonėlių ir požeminių rezervuarų iki pastatų, jų teritorijų, gatvių, automobilių kelių, orinių elektros tiekimo linijų, geležinkelių, dujotiekių, miško (daugiau kaip 3 hektarų ploto) ribos nustatomi teritorijų planavimo dokumentuose. Nustatant šiuos atstumus, turi būti įvertinta planuojamos teritorijos geografinė padėtis ir ypatumai, poveikis aplinkai, gretimų pastatų paskirtis ir jų atsparumas ugniai, degalinėje naudojamos įrangos patikimumas sprogimo, gaisro, oro ir grunto saugos požiūriu.

-Nustatytąja tvarka suderintuose ir patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose nurodyti atstumai yra privalomi. Šie atstumai negali būti mažesni už nustatytus minimaliuosius.

-Nustatomi šie minimalūs atstumai nuo skystojo kuro degalinių kolonėlių ir požeminių rezervuarų iki:

mokyklų, ikimokyklinių ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų, bendrojo naudojimo (žmonių susitelkimo) statinių, 1–2 butų gyvenamųjų namų, daugiabučių gyvenamųjų namų sienų artimiausių taškų – 50 metrų;

kitos paskirties pastatų sienų artimiausių taškų, kai pastatai yra I–III atsparumo ugniai, – 15 metrų, kai IIIa–V atsparumo ugniai, – 25 metrai;

orinių elektros tiekimo linijų – 1,5 atramos aukščio;

gatvių važiuojamosios dalies – 10 metrų;

automobilių kelių sankasos krašto, kai kelias I, II ir III kategorijos, – 30 metrų, kai IV ir V kategorijos, – 20 metrų;

bendro naudojimo geležinkelio artimiausio bėgio – 40 metrų;

aukšto slėgio dujotiekio ašies – 40 metrų;

miško (daugiau kaip 3 hektarų ploto) ribos – 40 metrų.

-Jeigu skystojo kuro rezervuarai yra sumontuoti ant žemės, šie minimalūs atstumai didinami du kartus.(rezervuaraipertvarkomi - planuojami požiaminiai)

SĮ „Vilniaus planas" Geografinių informacinių sistemų poskyris Dovilė Strazdienė

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2018.10.11	E. Bedeudaus		
2.	Telia Lietuva, AB	2018.10.03	N. Vrofimova		
3.	UAB VGAET	2018.10.08	A. Antonovič		
4.	AB Energijos skirstymo operatorius	2018.10.08	Ž. Lisauskaitė		Reg. nr. 14492
5.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.10.09	N. Sinkevičius		
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.10.09	R. Raclickas		
7.	LITGRID AB Nr. 9105	2018.10.04	D. Vėl		
8.	UAB "Skaidula"	2018.10.05	S. Pacharev		

Koordinačių sistema LKS-94/vietinė

Aukščių sistema LAS 07

Nuorašas tikras R.Trinkūnas 2018. 10.11

IĮ "Geoidas"

mob.+37069883707, el. paštas: geoidas@yahoo.com

Teritorija prie Galvės ir J. Tiškevičiaus gatvių, Vilniaus m.

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Inžinerinis topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	R.Trinkūnas		2018.10.11	M1:500	1	1	180820
Kv. pažym. Nr.1GKV-331				Užsakovas: UAB " Geri Projektai "			
Vykdytojas	R.Trinkūnas		2018.10.11				

SUDERINTA Degalinių tinklo plėtros ir vystymo vadovas/ Network Development Manager Zigmundas Kepalas 2019.01.1X

Circle K Lietuva, UAB, Kaunas, Lietuvos Respublika, Republic of Lithuania

Viktorija Makovskienė Administracijos padalinio vadovė

Eugenijus Tunaščiucius 2019.08.12

Lietuvos Respublika Sodininkų bendrija „Vokė-3" Vilnius

SB „Vokė-3" pirmininkas E. Žiliutis 20190109

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12 , VILNIUS , TEL. 868672572	APIE 9,6 HA TERITORIJOS PRIE GALVĖS IR J. TIŠKEVIČIAUS GATVIŲ DETALUSIS PLANAS	
PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS		
ETAPAS DP	INICIATORIUS UAB "Circle k"; SB "Vokė" E.T. (fizinis asmuo); AB "Telia Lietuva"	DALIS	LAPAS LAPU