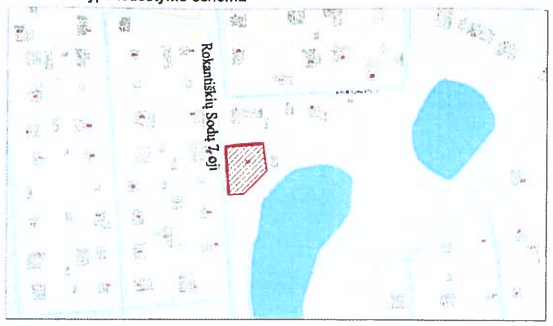
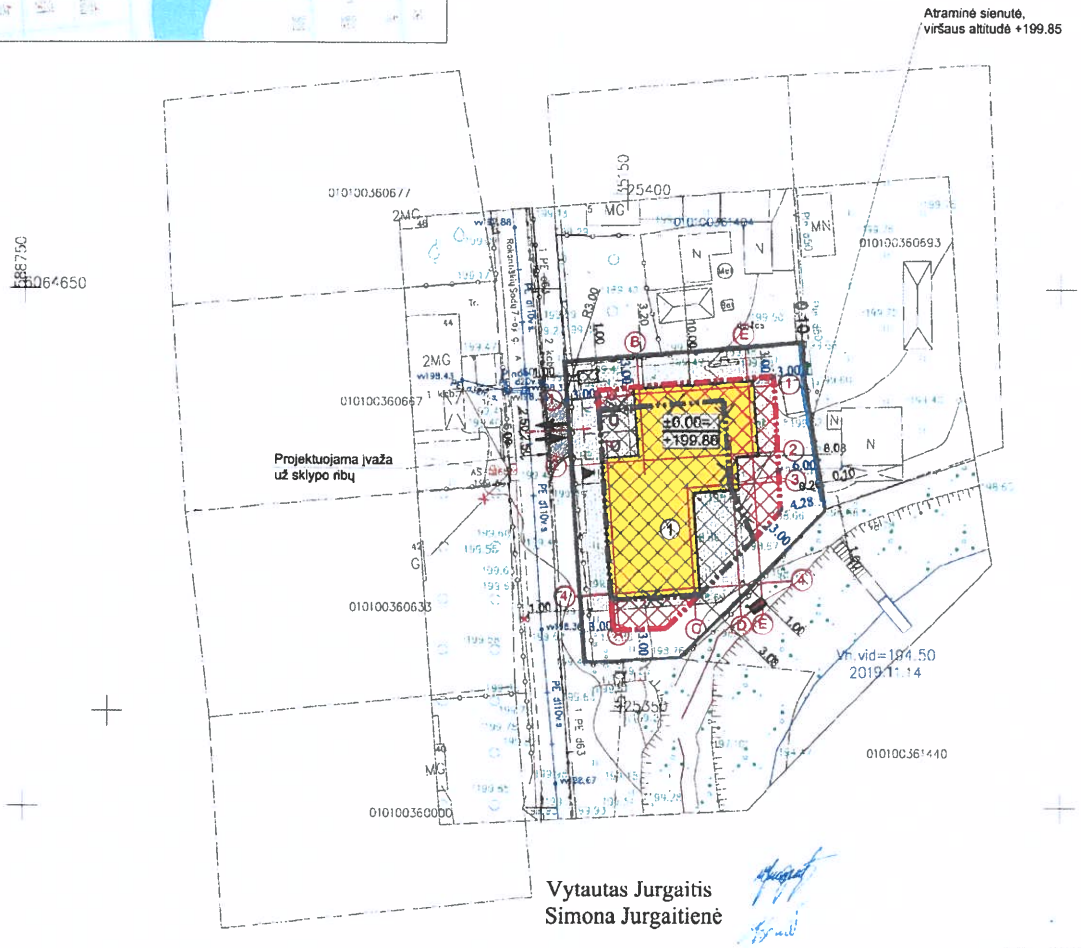
Žemės sklypo išdėstymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona, pagal galiojantį detalųjį planą
- Naikinama anksčiau suplanuota statybos zonos riba
- Padidinama statybos zonos riba
- Naujai nustatoma statinių statybos zona

Sutartiniai žymėjimai	
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Registruotų žemės sklypų ribos
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama įvaža už sklypo ribų
	Veja
	Trinkelių danga
	Atraminė sienutė
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteinerio aikštelė



Vytautas Jurgaitis
Simona Jurgaitienė

Sklypo ribų koordinatės

TAŠKO NR.	X	Y
1	X=6064658.28	Y=588803.88
2	X=6064660.12	Y=588826.93
3	X=6064655.84	Y=588827.20
4	X=6064643.93	Y=588829.15
5	X=6064629.72	Y=588815.14
6	X=6064629.26	Y=588805.96

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės

7	X=6064655.11	Y=588811.16
8	X=6064655.86	Y=588821.63
9	X=6064649.38	Y=588822.09
10	X=6064649.23	Y=588820.00
11	X=6064646.34	Y=588820.21
12	X=6064646.02	Y=588815.82
13	X=6064636.55	Y=588816.50
14	X=6064636.01	Y=588809.01
15	X=6064648.38	Y=588808.13
16	X=6064648.63	Y=588811.62

Projektuojamos įvažos ašies susikirtimo su sklypo riba ir keliu koordinatės

TAŠKO NR.	X	Y
17	X=6064651.64	Y=588804.35
18	X=6064651.48	Y=588802.13

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	600
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	35
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	46
4.	Apželdintas žemės plotas	%	34
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.	5
5.1	Sklype	vnt.	3
5.2	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt	2

Pastatų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	**Vieno buto gyvenamasis namas**		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, apternaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m²	275,46
1.3.	Pastato naudingas plotas. *	m²	238,86
1.4.	Pastato tūris.*	m³	1340
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis. *	m	7,50
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras.

SĮ „Vilniaus planas"
Geografinių informacinių sistemų poskyrius
Asta Maželė
2020 03 30
8263

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
SUDERINTA 2020-06-03
NR.A59-73003/20(2.15.2.1-XMA)

PASTABOS:
1. Sklypas suformuotas 2004-11-19 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl sodininkų bendrijos "Ąžuolas" sklypo Nr. 71 detaliojo plano tvirtinimo" Nr. 30-1853.
2. Sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - nekeičiami.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

PASTABOS:
1. Koordinačių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
2. Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
3. Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Matmenys duoti metrais, tiksliniams statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Projektuojamą žemės sklypą numatoma aptverti tvora. Sklypo aptvėrimas numatomas įrengti prie sklypo ribos, konstrukcijomis neperžengiant šios ribos. Užtvaros klaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimus sklypus, plotą).
6. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių - 0,9 m.
7. Statant tvorą ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą) privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				SODININKŲ BENDRIJOS "ĄŽUOLAS" SKLYPO NR. 71 DETALIOJO PLANO, SKLYPE NR. 71A (KAD. NR. 0101/0036:1403), UŽSTATYMO ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO METU	
	Parengos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2020-03	SKLYPŲ SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMOMIS STATINIŲ STATYBOS ZONOMIS IR RIBOMIS M 1:500	
19253	PDV	G. Meidutė		2020-03		
Etapas	Statytojai:				364-DPK-2020	Lapas / Lapų
DPK	Simona Jurgaitienė, Vytautas Jurgaitis					1 / 19