


Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Skanseno namai"	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Vestata", įmonės kodas 302524093 Konstitucijos pr. 7, Vilnius Tel.: 8 5 2487272.	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	Dešimt pirštų, UAB , įmonės kodas 306082078 Brolių g. 32, Koplyčninkų k., LT-14207 Vilniaus r. Tel.: 8 610 45890	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
Statinio projekto Nr.	VST-PS-VPR-2021-03-22-ER	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
saugomos vietovės ir jų unikalūs kodai	Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorija ir apsaugos zonos	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.		
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2022-07	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Skanseno namai" Direktorius	Algimantas Laurinavičius	
UAB "Vestata" Direktorius	Tomas Pauliukonis	
Dešimt pirštų, UAB, Direktorius	Liutauras Parojus A 1473	
Projekto vadovas	Ernesta Railė A 1656	
Projekto dalies vadovas, Architektas	Liutauras Parojus A 1473	
		

BYLOS SUDĖTIS:

A. Projektiniai pasiūlymai

1.	Titulinis	
2.	Turinys	
3.	Projektavimo užduotis	
4.	Aiškinamasis raštas	
5.	Bendrieji rodikliai	
6.	Situacijos schema	SP-0
7.	Sklypo planas	SP-1
8.	Želdynų planas	SP-4
9.	Rūsio planas	SA-1
10.	1 aukšto planas	SA-2
11.	Tipinio aukšto planas	SA-3
12.	Penkto aukšto planas	SA-4
13.	Stogo planas	SA-5
14.	Pjūvis 1-1	SA-6
15.	Fasadai tarp ašių 6-3, 3-6	SA-7
16.	Fasadas tarp ašių A-Z	SA-8
17.	Fasadas tarp ašių Z-A	SA-9
18.	Vizualizacija	SA-10



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato Veprių g. 4, 6, 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 42 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 20 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 130 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 6 aukštų (6 aukštų užstatymas galimas ne didesnėje kaip 20 proc. antžeminio užstatymo ploto dalyje)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypų ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 % sklypų ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte

		neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažuolinių, korio tipo dangų plotai.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Dėmesį skirti pastato „penktojo fasado“ - stogo sprendiniams, numatyti minimalią inžinerinę, vėdinimo ir kt. įrangą ar nagrinėti galimybę jos nenumatyti bei projektuoti eksplotuojamą apželdintą stogą ar jo dalis, siekiant kuo mažesnės vizualinės taršos, vientisos pastato architektūrinės idėjos bei estetikos.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Priklausomą želdyną projektuoti esamų medžių aplinkoje. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Privalomas priklausomo želdyno procentinis plotas turi būti kuo mažiau skaidomas atskirais plotais – tokiu būdu sudarant galimybę sukurti pilnavertiško daugiabučio kiemo kokybę. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarūs kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Sodinamų želdinių rūšis siūlyti atsižvelgus į kontekstą, Šnipiškių rajono vietos dvasią. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Parengti kvartalo tarp Veprių ir Kernavės gatvių plėtojimo viziją bei pagrįsti numatomus užstatymo principus.</p> <p>Užstatymu formuoti Kernavės ir Veprių gatvės užstatymo linijas; pagrindinį pastato fasadą orientuoti palei Kernavės gatvę, pirmame pastato aukšte prie Kernavės gatvės numatyti universalios paskirties</p>

		<p>patalpas; į šias patalpas įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš Kernavės gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis;</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvių, vidinėje, ramioje sklypo dalyje. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo</p>

		<p>14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Planuojant griauti pastatus, pastatytus daugiau nei prieš 50 m., kreiptis į Kultūros paveldo apsaugos poskyrį, dėl pastato kultūrinės vertės nustatymo.</p> <p>Iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo žemės sklypams turi būti nustatytas projektuojamo pastato paskirtį atitinkantis naudojimo būdas. Rekomenduojamas sklypų apjungimas.</p> <p>Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), nurodyti išsaugomas rekonstruojamo pastato dalis.</p> <p>Leistini užstatymo reglamentai nustatyti lentelėje Nr. 2 skaičiuojami nuo bendros sklypų Veprių g. 4,6,8 plotų sumos; neatlikus Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano (patv. 2004-02-25 Miesto tarybos sprendimu Nr. 1-292) korekcijos, užstatymo intensyvumas ir tankis skaičiuojamas nevertinant sklypo Veprių g. 6 ir 8 dalių, patenkančių į detaliojo planu suplanuotas Kernavės gatvės raudonąsias linijas.</p> <p>Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai (urbanistinis, architektūrinis sprendimas), turi būti koreguojami.</p> <p>Pakeitus nauja, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-213/21(3.3.2.26E-VMA) netenka galios.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Įvertinti techninio projekto „Kernavės gatvės nuo Lvovo g., iki Žalgirio g., Vilniaus m., statybos projektas” kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-191031-01151 sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Nepažeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinių. Įvertinti Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano (patv. 2004-02-25 Miesto tarybos sprendimu Nr. 1-292) sprendinius. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis</p>

		pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VEPRIŲ G. PARENGTOS PPU
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-14 Nr. A659-265/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-14 18:46:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-14 18:47:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-30 13:58:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-30 13:58:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas, sąrašas.

Teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto bendrasis planas;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Techninė užduotis;
- Gaisrinės saugos projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo tyrimų dokumentai;
- Prisijungimo sąlygos.

LR įstatymai:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas; Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas; Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymą;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“; STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
- Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“; STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“; STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“; STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“; STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“; STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

1. Licenzijuotų programų sąrašas

- „ZwCAD+“ 2014 Standart
- Spirit 8 versija serijinis Nr. S64999296, OB2078
- Ms office

2. Objekto bendrieji duomenys

- Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, Vilnius, rekonstravimo projektas
- Statinio kategorija : ypatingas statinys.
- Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai.
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0032:0090
- Užsakovas: UAB „Skanseno namai“ , į.k. 30561051, Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius.
- Pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas (6.3.).
- Objekto charakteristika: 5 aukštų, 97 butų gyvenamasis namas su automobilių saugykla ir techninėmis patalpomis rūsyje.

3. Projektavimo išėities duomenys

- Užsakovo projektavimo užduotis pastato projektavimui.
- Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta J. Šalkausko personalinės įmonės. 2021 04 07.
- Vilniaus miesto bendrasis planas.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos 2022-07-20 nr. 22/370

4. Bendrieji rodikliai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	3165	3165	“A” sklypo dalis – 161m² “B” sklypo dalis – 3004m²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	157	Vertinta tik “B” sklypo dalis
3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	366	1246	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	12	41	Vertinta tik “B” sklypo dalis
4. Priklausomieji želdynai	%		31	938m² Vertinta tik “B” sklypo dalis
II SKYRIUS PASTATAI				
Daugiabutis gyvenamasis namas.				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	383,56	7005,98	Griaunama dalis <u>263.80m²</u> Rekonstruojama dalis <u>119.76m²</u>
2.1 Požeminis	m ²	0	2304,19	požeminė automobilių saugykla <u>- 2030.42m²</u>
2.2 antžeminis	m ²	383,56	4701,79	Komercinės patalpos sudaro <u>433.68m²</u> Gyvenamosios paskirties patalpos sudaro <u>3774.55m²</u>
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	4776,57	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	30690	
4.1 Požeminis	m ³	-	9440	
4.2 antžeminis	m ³	-	21250	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	5	
6. Pastato aukštis. *	m	-	16,95- 20,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	97	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	17	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	80	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Parkavimo vietų skaičius		77	Iš jų 5 vietos ŽN. "A" tipo 1 vt. ŽN, "B" tipo 4 vt. ŽN

5. Esama situacija

- Žemės sklypo plotas – 0,3165 ha.
- Sklypas suformuotas apjungus tris mažesnius sklypus adresais Veprių g. 4,6,8.
- Šiuose sklypuose šiuo metu stovi trys gyvenamieji namai ir keletas pagalbinių pastatų. Du iš jų bus nugriauti parengus griovimo projektą. Vienas pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą.
- Rytinė sklypo kraštinė ribojasi su Veprių g. raudonosiomis linijomis. Šiuo metu tai žvyruota D2 kategorijos gatvė.
- Pagal rytinę sklypo kraštinę praeina 0,4kV oro linija, tarp gatvės raudonųjų linijų ties sklypu išvedžioti fekalinės kanalizacijos, vandentiekio ir 10 kV elektros tinklai.
- Vakarinė sklypo dalis ribojasi su perspeityvinės Kernavės gatvės raudonosiomis linijomis. Numatoma gatvės kategorija C2.
- Raudonųjų linijų ribose praeina D529 diametro šilumos trasa. Ties sklypo viduriu yra šiluminės trasos kolektorius.
- Sklype auga 18 medžių, 14 iš jų bus nukirsti parengus medžių taksacijos projektą.
- Šiaurinė ir pietinė sklypo dalys ribojasi su privačiais sklypais.

6. Sklypo plano sprendiniai

- Įėjimai į pastate suprojektuotus butus ir komercines patalpas numatomi nuo pėsčiųjų tako iš Kernavės gatvės pusės.
- Įvažiavimas į pastatui priklausantį požeminį parkingą numatomas iš Kernavės g. pagal 2022-07-20 išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 22/370.
- Sklype numatyta statyti 5 aukštų gyvenamąjį namą su rūsiu po juo. Pirmame pastato aukšte, iš Kernavės g. pusės numatomos 434m² ploto komercinės patalpos.
- Pastatas atitrauktas 11,5 m nuo Kernavės g. raudonųjų linijų.
- Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimus pastato konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Iki sklypo rytinėje ir šiaurinėje pusėje išlaikyti pakankami atstumai, atsižvelgiant į pastato aukštį. Nuo pietinės pusės 5a pastato dalis atitraukta per 7,7m, nuo šiaurinės sklypo dalies 5a pastato dalis atitraukta per 8,5m. Pastato išdėstymas sklype atitinka reglamentą.
- Techninės patalpos ir dviračių saugyklos projektuojamos rūsyje.
- Šiuokšlių konteinerių vieta projektuojama pastato rūsyje.
- Šiaurės rytinėje, erdviausioje sklypo dalyje numatyta įrengti 106m² dydžio vaikų žaidimų aikštelę, sporto aikštelę ir poilsio zoną vyresnio amžiaus žmonėms.
- Sklypo teritorija bus kokybiškai sutvarkyta: pėsčiųjų takai dengiami betoninėmis trinkelėmis, įrengiamos vejos. Pagal galimybes numatomas naujų medžių sodinimas.
- Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato poreikiams tenkinti rūsyje suprojektuota 77 vietų automobilių saugykla.
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių vietų skaičiaus koeficientus schemeje, Veprių g. sklypas patenka į 2ają zoną, kuriai taikomas koeficientai $k = \min 0.5$, $k = \max 0.75$ antžeminėms vietoms.
-

- Pastato aprūpinimas automobilių parkavimo vietomis viršija norminį:

Patalpų blokas	plotas ir kiti rodikliai	Parkavimo norma pagal STR.	Normatyvinis parkavimo vietų kiekis vnt.
Butai	97	0.5 aut./1 butui	49
Komercinės patalpos	434m ²	0.5 aut./60m ²	4

- Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107¹ reikalavimus statant naujus gyvenamuosius pastatus, jeigu automobilių stovėjimo aikštelėje yra pastate ir joje daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra. Pastato požeminiame aukšte numatytos dvi elektromobilių įkrovimo vietos, bei kabelių kanalų infrastruktūra perspektyviniam įkrovimo vietų įrengimui.
- Sklype numatytos 33 dviračių stovėjimo vietos (1 vieta 3 butams). Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į pastatą neviršija 10m.
- Sklypo reljefas praktiškai lygus. Sklypo esamų paviršių absoliutinės altitudės svyruoja nuo 109,40m iki 108,70 sklypo pietiniame pakraštyje.
- Parkinge numatytas parkavimo vietų kiekis žmonių su negalia automobiliams viršija norminį – 4%. Iš viso suprojektuotos 5 automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia rūsyje esančiame parkinge.
- Priklausomieji želdynai sklype užima 938m², arba 31% sklypo “B” dalies ploto. Ant požeminio garažo antžeminės dalies numatytas pakankamas natūralaus grunto sluoksnis (40cm), kuriame augs žolė ir krūmai. Medžiai bus sodinami į ne mažesnes nei 1 m supiltas dirvožemio kalveles, su pakankamu grunto kiekiu jose. Apželdinimo projektą rengia atestuotas šios dalies specialistas.
- Projekto sprendiniai užtikrina gretimų teritorijų apsaugą nuo erozijos, užpelkėjimo, gruntinių vandenų užteršimo gamybinėmis nuotekomis bei atliekomis. Pastato lauko tinklų statybos metu pažeistos dangos bus kokybiškai atstatytos. Projektuojamas pastatas pilnai prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros, šiluma pastatui tiekama iš miesto šiluminių tinklų. Tiesiant inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų, būtina kokybiškai atstatyti darbų metu pažeistas dangas.

7. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

- Pastato tūris kompaktiškas, architektūrinė išraiška santūri, fasadai atitinka kuklių gyvenamųjų namų pobūdį. Fasadų apdailai naudojama klinkerio plytelių apdaila, derinama su reljefinio dažyto betono fragmentais.
- Pastatas 5 aukštų, su rūsiu, kurie skirti automobilių parkavimui ir techninėms patalpoms. Pirmame – penktame pastatų aukšte projektuojami 97 butai.
- Rūsysis po gyvenamaisiais namais – surenkamų g/b blokų ir perdangų, kolonos ir perdanga tarp namų - monolitinės .
- Pagrindinės pastatų laikančiosios konstrukcijos: mūrinės išilginės nešančios sienos ir surenkamos perdangos plokštės.
- Stogo konstrukcija – surenkama perdanga, apšiltinimas, hidroizoliacinė medžiaga.
- Vidaus pertvaros tarp butų 380mm storio mūras, tinkuotas iš abiejų pusių, užtikrina normatyvinę 55dB triukšmo izoliaciją. Tarpaukštinių perdangų grindų konstrukcijoje talpinami smėlio ir akmens vatos garsą izoliuojantys sluoksniai. Pastato vidaus aplinkos apsauga nuo triukšmo atitinka C garso klasę.
- Pastatų aukštis nuo +0,00 altitudės 16,75-19,85m. Parapetų absoliutinė altitudė – 126,75-129,85. Pastato aukštis nuo vidutinės esamos žemės paviršiaus altitudės (109,00m) 20,0m.
- Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A.
- Pastatas bus pilnai pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Numatomos maksimalios šilumos laidumo reikšmės U, W/m²K atitinka pastato energinio naudingumo skaičiavimus, kurie atlikti šiam projektui ir pateikti bendrojoje dalyje.
- Vidaus patalpų apdaila atitinka patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
-

ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitinkiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

- Įrengta žaidimų aikštelė gali būti pradėta naudoti tik ją perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.
- Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija.
- Žaidimų aikštelėje numatyta įrengti šiukšliadėžę.

8. Natūralaus apšvietimo sprendiniai.

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pro pastato fasaduose esančius langus. Visi projektuojamo statinio kambariai yra su langais, kurie orientuoti rytų ir vakarų kryptimis, kai kurie pietų ir šiaurės kryptimi. Prieš šiuos langus minėtomis kryptimis nėra ir neprojektuojama jokių artimų statinių, ar kitų objektų, kurie užstotų tiesioginę saulės šviesą patenkančią pro langus į patalpas. Projektuojamas statinys taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų insoliacijos sąlygų. Bendrojoje projekto grafinėje dalyje pridėdama insoliacijos schema su pirmo aukšto butų insoliacijos trukmės skaičiavimais.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	1:12
laiptinė	1:12
namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Pastabos:

√ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai:

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18–26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16–29
Santykinė oro drėgmė, %	30–75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1

Asmeninės higienos ir buitinės patalpos

Kiekviename bute projektuojamos sanitarinės asmens higienos patalpos. Butuose projektuojama vonia su tualetu kartu.

9. Kiti projekto sprendiniai.

- Projektas atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.
- Visuose projektuojamuose butuose užtikrinta norminė 2,5 val. insoliacijos trukmė.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki ne mažiau, kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Tokios priemonė reikalingos legioneliozės profilaktikai karšto vandens tinkle, kurią turi vykdyti punktą eksploatuojanti įmonė pagal higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.
- Įrengiant pakeliamus garažo vartus būtina atsižvelgti į higienos normos HN 33:2011 „triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7. p. reikalavimus, taikomus gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpoms. Vartų skleidžiamas triukšmas negali viršyti 35 dBA ekvivalentinio garso slėgio lygio ir 45 dBA maksimalus garso slėgio lygio.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti triukšmo ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.
- Statybos užbaigimo etape turi būti atlikti mikroklimato butuose tyrimai, pagal statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių.“ reikalavimus.

10. Nekilnojamasis kultūros paveldas.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius. Vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, jai galioja Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano, patvirtinto LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. ĮV-512, sprendiniai.

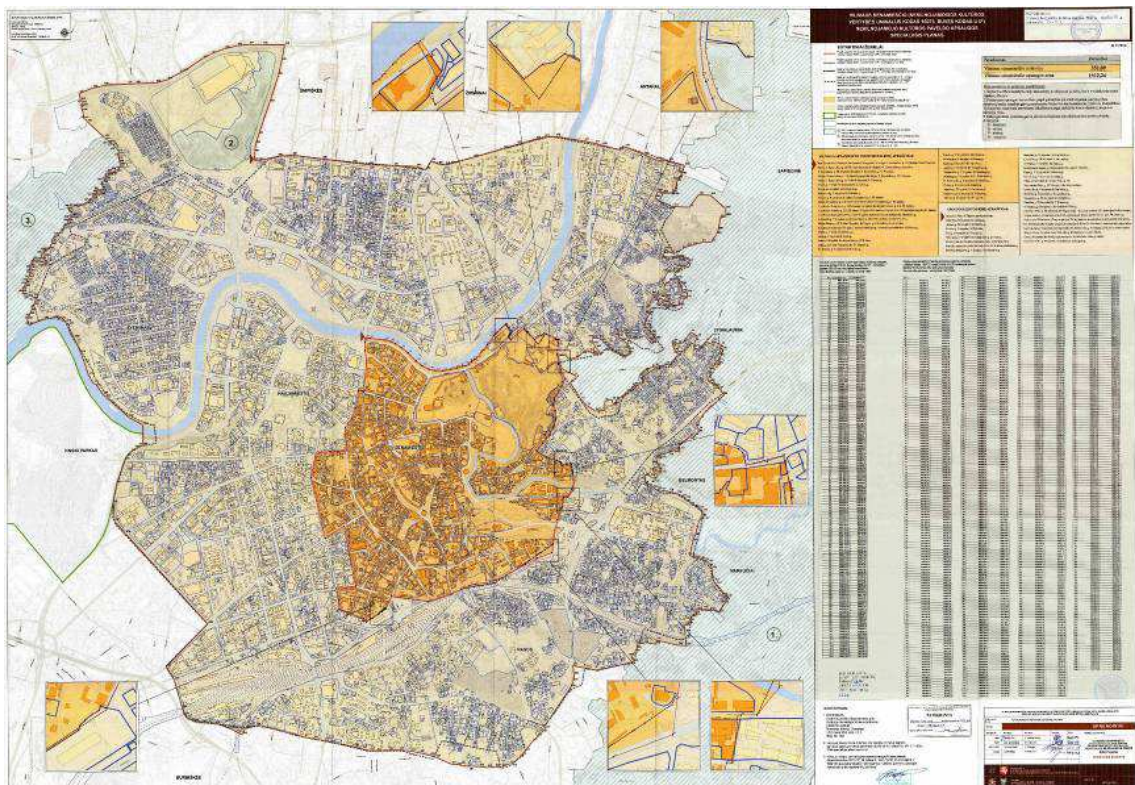
Specialiajame plane konkrečiai neapibrėžti apribojimai projektavimo procesui apsaugos zonose. Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos statymo 18 straipsnyje nurodoma:

"Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui";

"Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonose žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu". Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas: Planuojama teritorija patenka į Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zoną, kuriai 2005-04-19

- Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-167 patvirtintas laikinasis apsaugos reglamentas.

Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas.



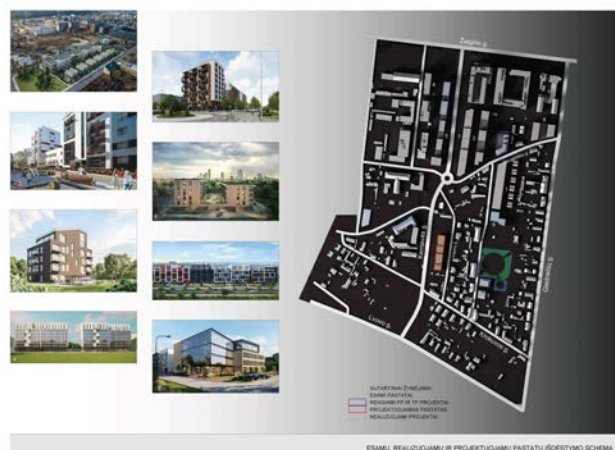
Šiuo reglamentu buvo apibrėžti statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentai:

- Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų: - savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas; - trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; - ne mažiau kaip iki pusės aukščio

- užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; - keistų senamiesčio siluetą; - būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).
- Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų: - bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės; - bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savoapimtimi ar aukščiau konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.
 - Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/ matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/ matymo kampą.
 - Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.
 - Atvejais, nenurodytais Reglamento draudžiamoje dalyje, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.
 - Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.
 - Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklo tvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo (UV- 70) reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento Vilniaus vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV 70 teritorija ir vizualinės apsaugos zonos, patvirtintos paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994- 05- 10 įsakymu Nr. 28, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos valdyba potvarkiu 1994.06.16. Nr.1156 V.

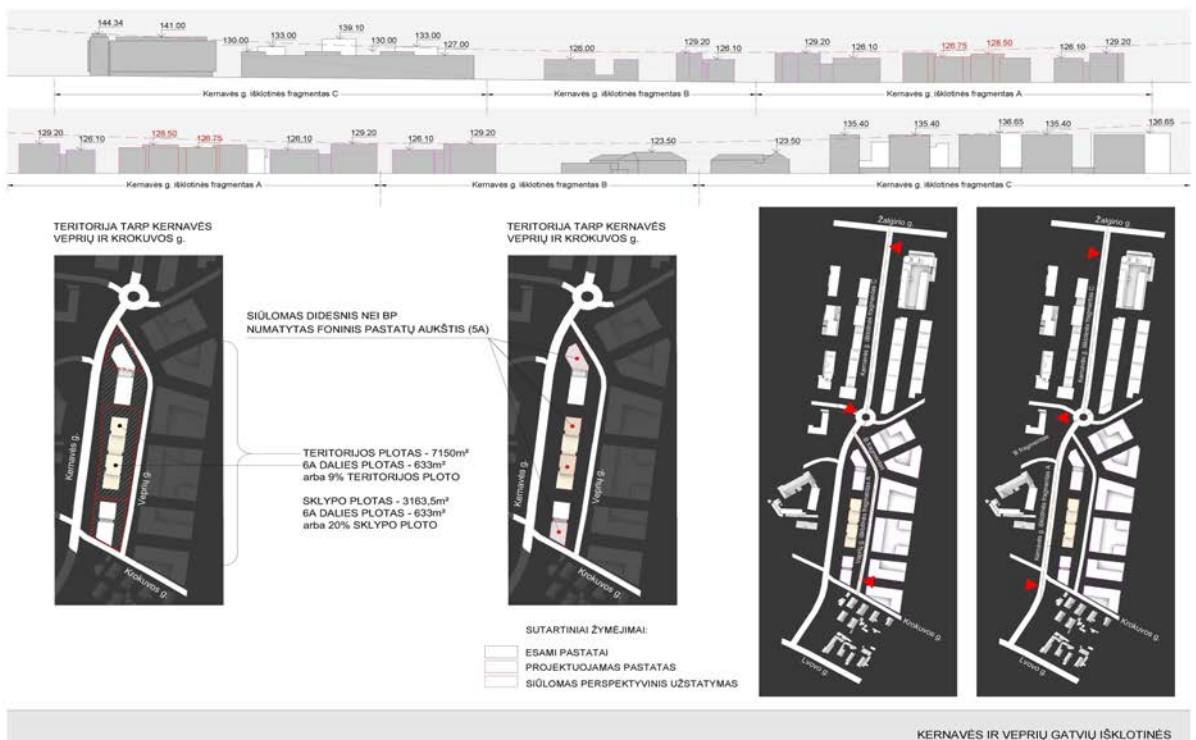
11. Kvartalo tarp Veprių ir Kernavės gatvių plėtojimo vizija

Kvartalas tarp Krokuvos, Kernavės ir Veprių gatvių. Čia numatyta taikyti perimetrinį užstatymą, kai užstatymas projektuojamas pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės erdves, taip pat taikomas pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų sprendimas. Ilgieji pastatų fasadai formuoja tiek Kernavės, tiek Veprių gatvių erdves. Kadangi sklypų plotis tarp Veprių ir Kernavės gatvių raudonųjų linijų apie 30-33 metrus, tai perimetrinis reguliarus užstatymas, kai formuojami uždari, ar nepilnai uždari kvartalai, čia netinka. Tokį užstatymo tipą galima taikyti teritorijai tarp Veprių ir Kintų gatvių, kvartalų parametrai tam tinkami. Nepilnai uždarytos kvartalų kraštinės atveriamos į numatomą įgyvendinti Šnipiškių aikštės erdvę.

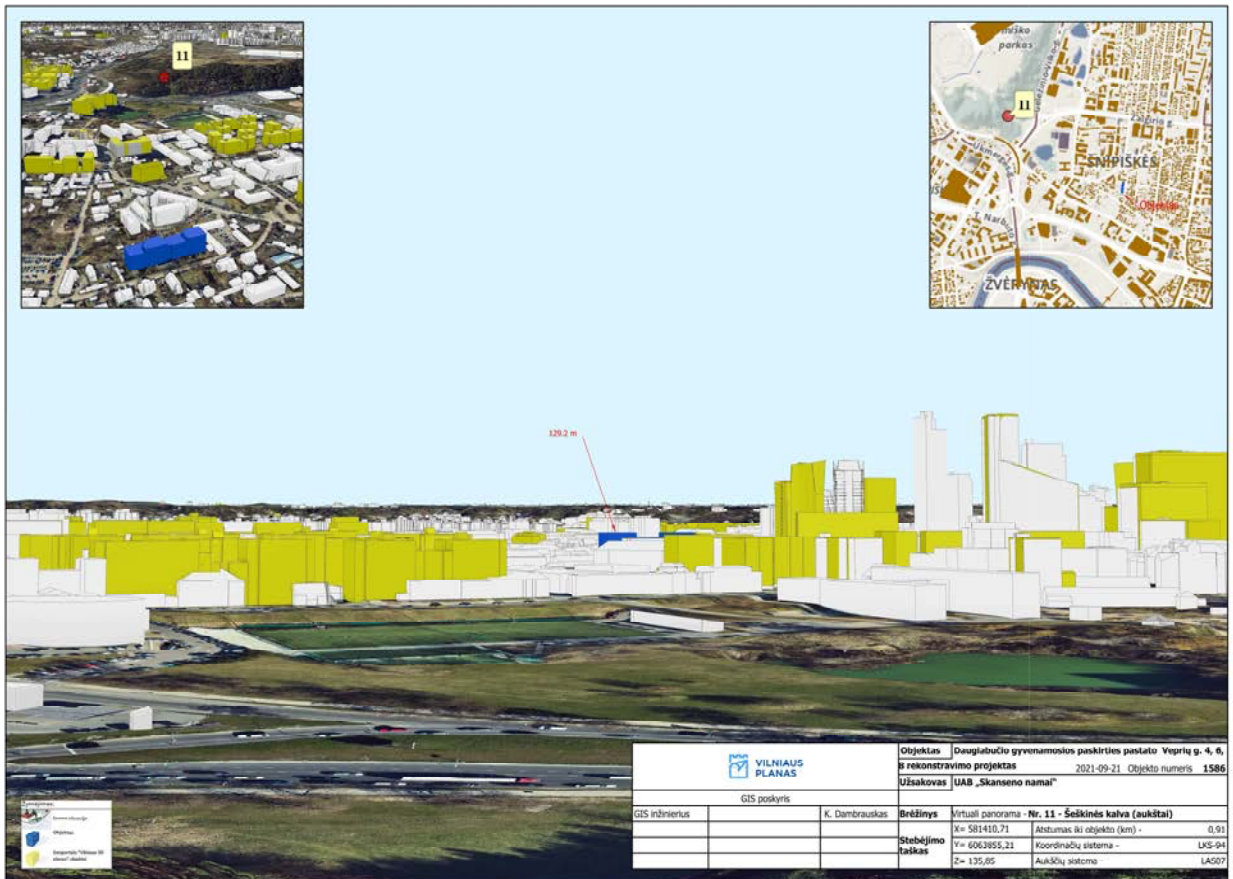
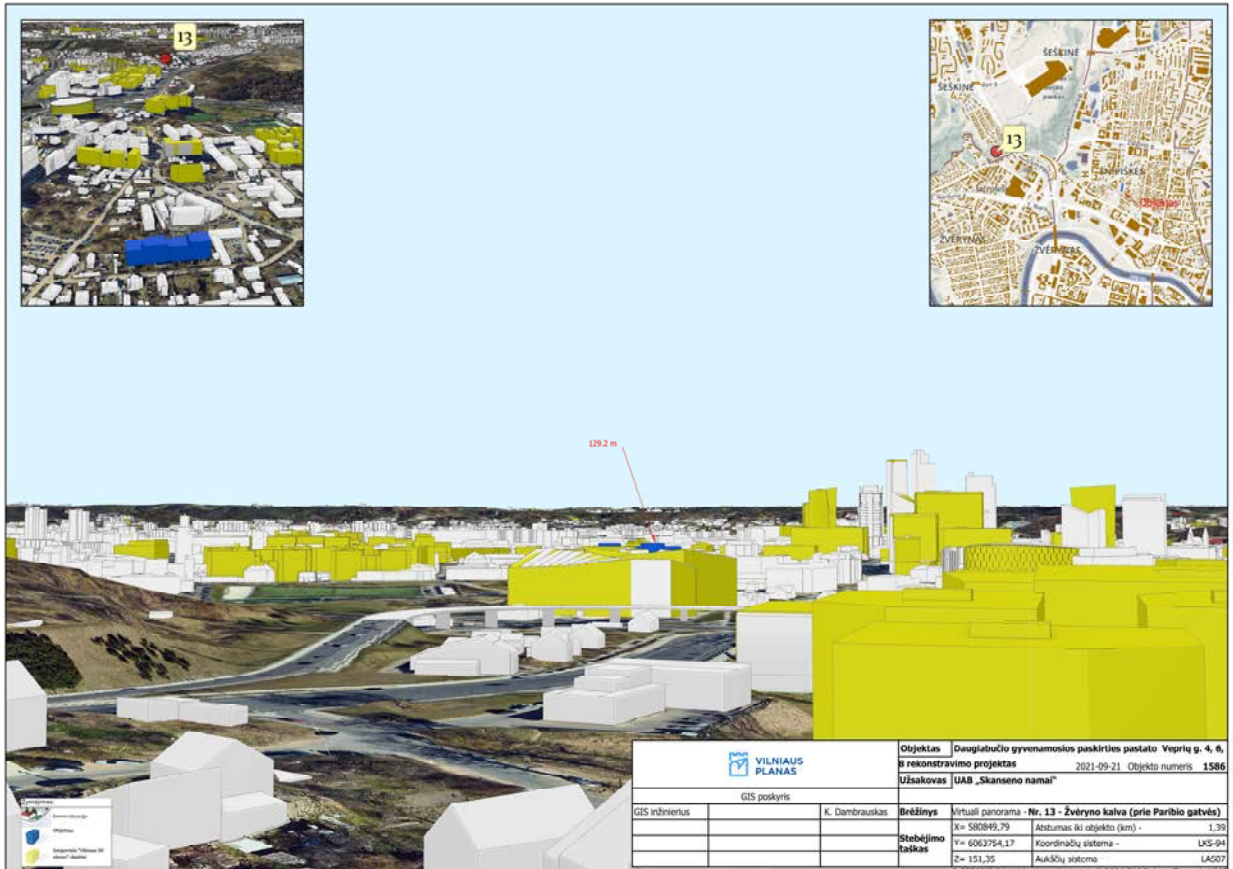




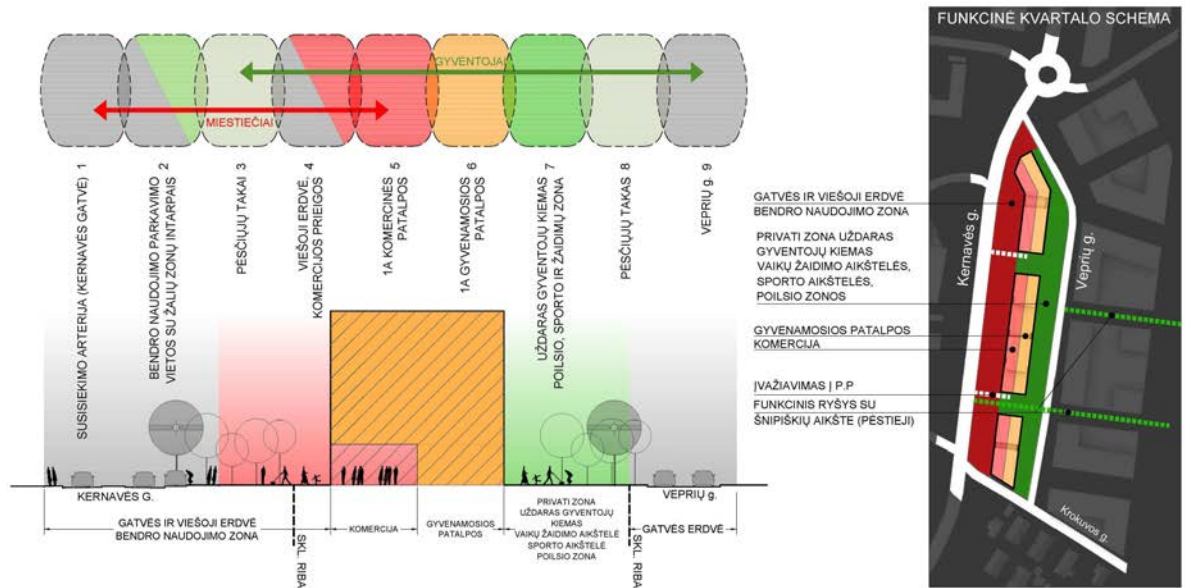
- Projektuojamo pastato sklype (pietinė dalis) numatoma pėsčiųjų tako jungtis tarp Kernavės gatvės pėsčiųjų tako ir Šnipiškių aikštės erdvės. Dešiniau esančio kvartalo pastatų išdėstymo sprendiniai irgi numato galimybę įrengti jungtis tarp Veprių ir Kintų gatvių.
- **Išklotinės.** Kaip matome išklotinėse, pastatų aukštingumas kinta labai nežymiai, o reljefas praktiškai lygus. Žalgirio gatvės priegose pastatų aukštis siekia 8-9 aukštus, ties Kernavės gatvės viduriu krenta iki 5-6 aukštų ir toks išlieka iki pat aukštuminių pastatų teritorijos tarp Lvovo gatvės ir Konstitucijos prospekto. Norint pagyventi Kernavės gatvės erdves ir išklotinių siluetą, siūloma pagal leidžiamus parametrus (ne daugiau kaip 20% teritorijos ploto) numatyti aukštesnes pastatų dalis nei bendrajame plane numatytas foninis 5 aukštų užstatymas. Taip būtų suformuota gyvesnė ir dinamiškesnė Kernavės gatvės perspektyva.



- **Įtaka miesto siluetui, virtualios panoramos.** Parengtos dvi virtualios panoramos nuo Žvėryno kalvos paribio gatvėje ir Šeškinės kalvos. Miesto siluetui įtakos nedaroma, o pats pastatas paskęsta susiklosčiusiame užstatyme. Iš kitų likusių panoraminių taškų pastatas beveik nematomas.

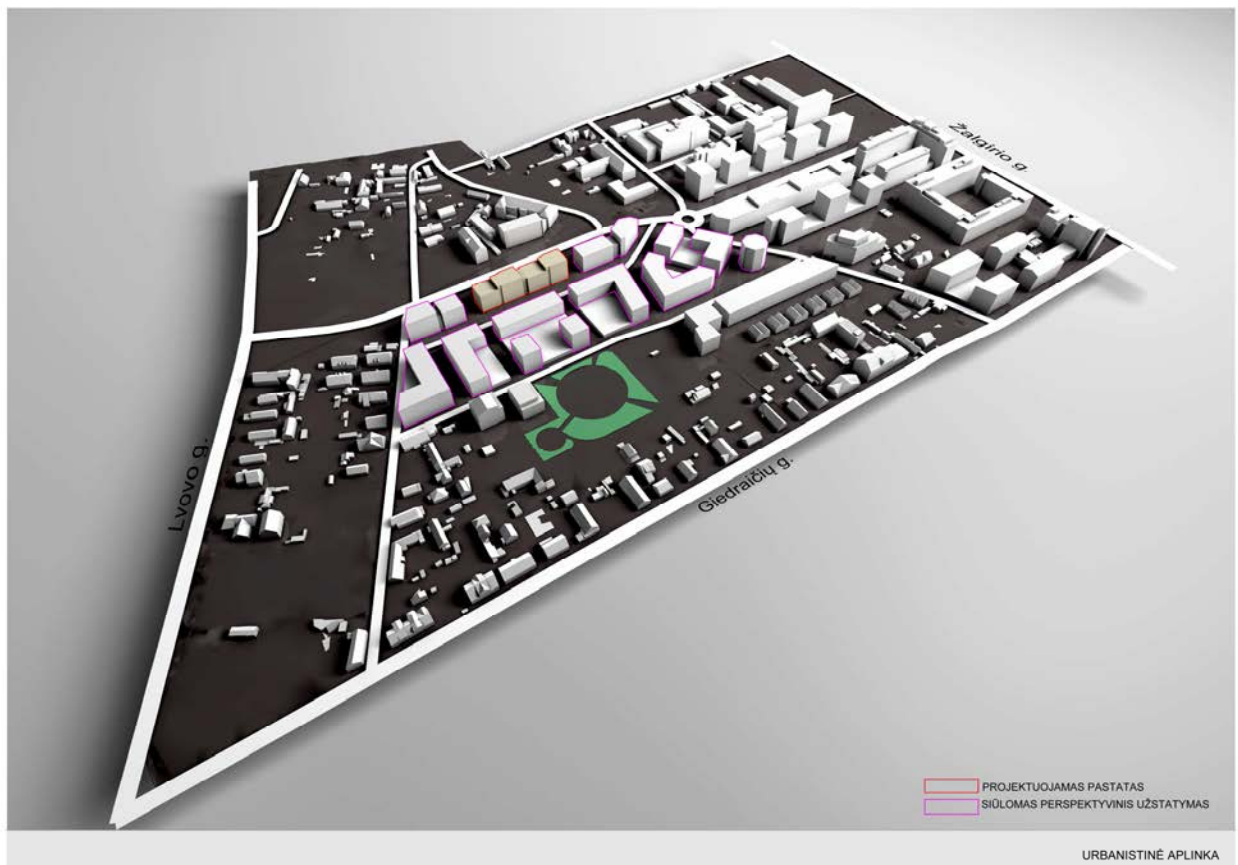


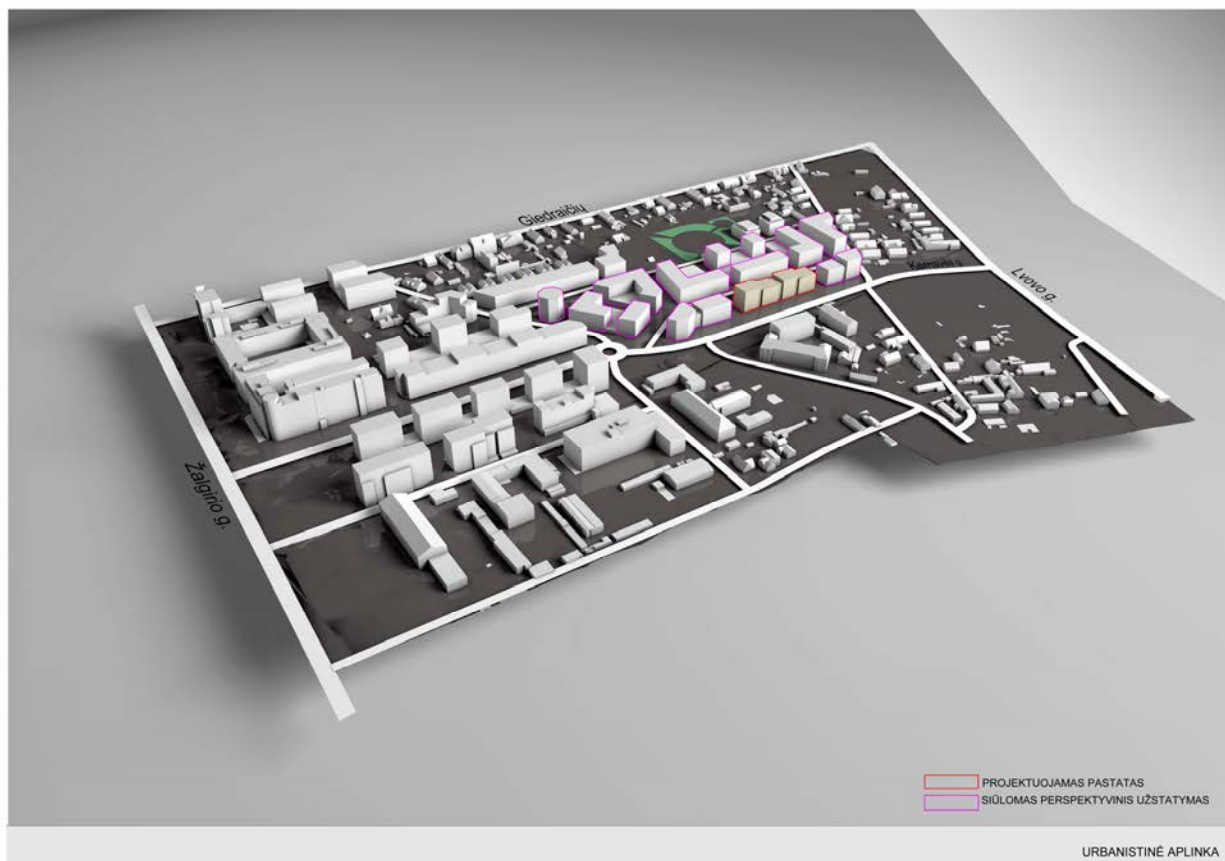
- Funkcinė kvartalo schema.** Kvartalas projektuojamas principu viešoji erdvė/pastatas/privati erdvė. Kernavės gatvės ir viešoji erdvė formuojama pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos. Naujai įrengtos gatvės erdvės plotis pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius.



- Pirmame projektuojamo pastato aukšte, esančio palei C kategorijos Kernavės gatvę, numatomos įrengti universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamas naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas įrengti neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės pėsčiųjų dalies. Palei D kategorijos Veprių gatvę pirmame pastato aukštuose įrengiami būstai. Čia formuojama uždara privati erdvė su gyventojų poilsio zona, vaikų žaidimų ir sporto aikšte. Teritorija tarp pastato ir Veprių gatvės bus aptverta 1,2m aukščio tvorele.

- Gretima urbanistinė aplinka





- **Esamos ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigos**

Teritorijoje apribotoje Konstitucijos prospekto, Linkmenų g., Žalgirio g., ir Klavarijų gatvių šiuo metu veikia 5 privatūs darželiai ir gimnazija.

Vladislavo Sirokomlės gimnazija

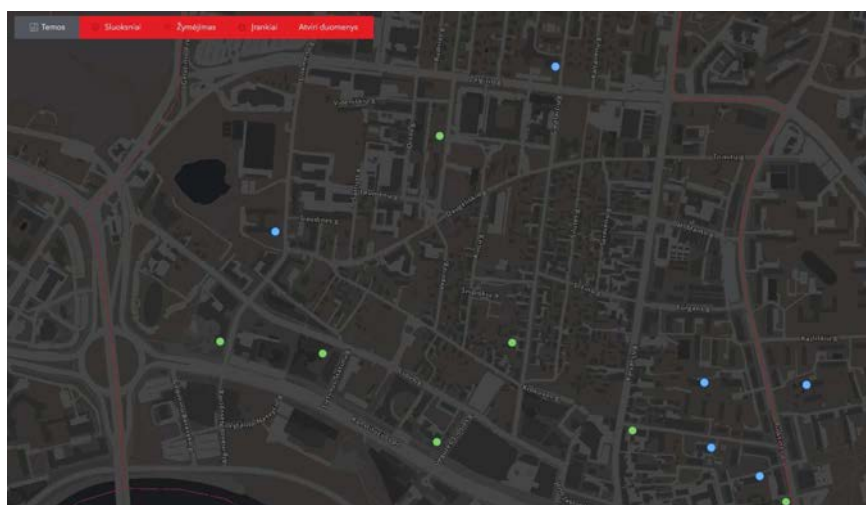
Privatus darželis: Vilniaus saulės vaikai

Privatus darželis: VšĮ „Bamblys“

Privatus darželis: UAB Vaikystės sodas

Privatus darželis: VšĮ „Vilniaus humanistinė mokykla“

Privatus darželis: Nevalstybinis vaikų darželis "Nendrė"



PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERITORIJA. Skl. Kad. Nr. 0101/0032:0090, VEPRIŲ g. 4, VILNIUS.							
Eil. Nr.	Sodinamų želdinių rūšis (Lietuviškas pavadinimas/ botaninis augalo pavadinimas)	Kiekis , vnt.	Žymuo plane (Indeksas)	Sodinuk o aukštis (m)	Sodinuko skersmuo (cm) 1,3 m aukštyje	Sodin uk o amžiu s metais	Pastabos
1.	LAPUOČIAI MEDŽIAI						
1.1.	Gudobelė vienapiestė <i>Lot. Crataegus monogyna</i>	8	Gd	1-2 m	4–5 cm	> 5	kamienų suma 40cm
1.2.	Liepa mažalapė "Rancho" <i>Lot. Tilia x europaea</i>	10	Lp	2-2,5m	4–5 cm	> 5	kamienų suma 50cm
	Iš viso:	18 vnt.					
2.	SPYGLIUOČIAI						
2.1.	Kadagys tarpinis <i>,Mint Julep'</i> <i>Lot. Juniperus x media ,Mint Julep'</i>	17	Kd	0,2-0,6	2-3 cm	> 5	kamienų suma 51cm
2.2.	Pušis kalninė <i>Lot. Pinus mugo</i>	28	Pšk	>0,5	2-3 cm	> 5	kamienų suma 84cm
2.3.	Vakarinė tuja <i>Lot. Thuja occidentalis</i>	45	T	>0,5	2-3 cm	>3	kamienų suma 135cm
	Iš viso:	28 vnt.					
3.	DAUGIAMEČIAI AUGALAI						
3.1.	Soruolė pašiaušėlinė ,Hameln' <i>Lot. Pennisetum alopecuroides ,Hameln'</i>	42 m²	G1				Sodinama 2- 3vnt./m ² kamienų suma 21 cm
3.2.	Poavizė mėlynlapė Saphirsp rudel" <i>Lot. Helictotrichon sempervirens 'Saphirsprudel</i>	96	G8				Sodinama 8vnt./m ² kamienų suma 48cm
3.3.	Vinvytis penkialapis Engelmano / P. quinquefolia var. Engelm	45	V	>0,5	1-2 cm	>3	kamienų suma 45cm
	Iš viso:	138 vnt.					
							kamienų suma 474cm

SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

1. Šie reikalavimai nurodo minimalius sodmenų (medžių, puskrūmių ir žolinių augalų).
2. Sodmenys turi būti sveiki: be žaizdų, fizinių pažeidimų, kenkėjų ir grybinių ligų pakenkimų, puvinio, gyvybingi, antžeminė dalis ir šaknys fiziškai nesužaloti ir nepažeisti šalčio ar šalnų, nenuvytę.
3. Medžiai ir krūmai turi turėti prie stiebo priištą etiketę, kurioje nenuplaunamais žymekliais įrašytas augalo lietuviškas ir lotyniškas pavadinimas, nurodytas atsparumas šalčiui, medžiams – kamieno apimtis (matuojama 1 m aukštyje nuo šaknies kaklelio, apjuosiant kamieną lanksčia matuokle 5 mm tikslumu), persodinimų skaičius ir šaknų gumulo dydis (sodinamiems su žemės gumulu) ar konteinerio talpa (pasodintiems konteineriuose), krūmams – augalo dydis.
4. Reikalavimai medžiams:
 - 4.1. vienas tiesus kamienas. Kamieno kreivumas (didžiausias atstumas nuo kamieno iki prie jo priglaustos tiesiosios, matuojant 1 mm tikslumu) neturi būti didesnis kaip 23 mm;
 - 4.2. taisyklinga, simetriška laja;
 - 4.3. gerai susiformavusi šaknų sistema;
 - 4.4. lapuočiams:
 - 4.4.1. lajoje turi būti suformuotas skeletas, t. y. turi būti trijų eilių ašys: stiebas (pirmos eilės ašis), iš jo išaugusios šakos (antros eilės ašys) ir iš šių šakų išaugusios šakelės (trečios eilės ašys);
 - 4.4.2. kamieno apimtis – ne mažesnė kaip 5 cm;
 - 4.4.4. šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 40–50 cm (sodinamiems su žemės gumulu);
5. Konteineriuose pasodintiems medžiams konteinerių talpa turi būti ne mažesnė kaip:
 - 5.1. lapuočiams – 45 l;
 - 5.2. spygliuočiams – 30 l.
6. Krūmokšniams, puskrūmiams ir žoliniams augalams (iš jų ir gėlėms) taikomi 3 punkto reikalavimai.

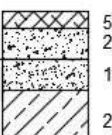
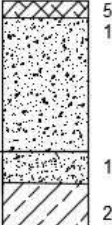
APŽELDINIMO SPRENDINIAI

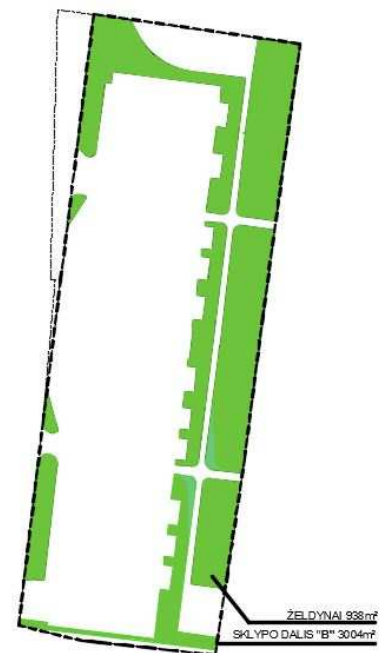
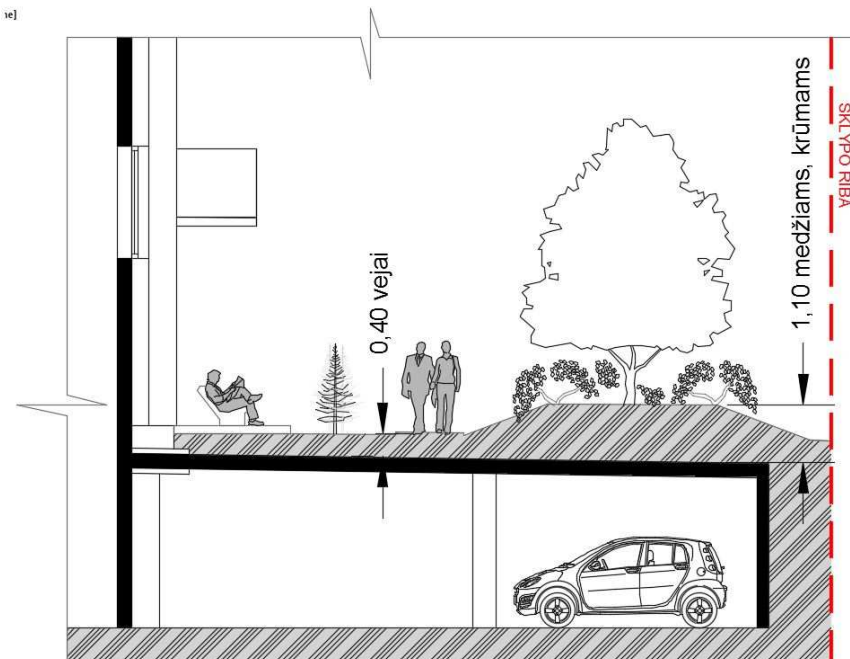
14 esamų želdinių esančių sklype numatyta šalinti. Kertamų medžių kamienų diametrų suma – 408cm.

Projektuojamo daugiabučio vidinio kiemo zonoje numatyta įrengti apželdintą parkingo stogą, kuriame želdiniai būtų veisiami ant perdangos, tam numatant ne mažesnę, nei 1m dirvožemio sluoksnį. Taip sodinti numatyta vienapiestės gudobelės *Crataegus monogyna* ir tarpinio kadagio (*Juniperus x media*) sodmenis. Gudobelės suteiks vidiniam kiemui žydėjimo pavasario metu bei žaismingumo visos žiemos metu išsilaikantiems mažais raudonos spalvos vaisiais.





Visame vidiniame kieme iš viso projektuojama apie 42 m² ploto laisvos plastiškos formos gėlynų, juosiančių ir atriojančių vyresnio amžiaus žmonių poilsio zoną. Gėlynuose numatyta įveisti daugiamečių žolinių ir žydinčių augalų: aukštaūgės ir žemaūgės soruolės (*Pennisetum*), poavižės (*Helictotrichon*) ir soros (*Panicum*) žolynai jungiami į bendras plastiškas kompozicijas su kraujalakėmis (*Sanguisorba*), gvaizdėmis (*Armeria*) ir kraujažolėmis (*Achillea*). Kuriamas natūralistinis vidinio kiemo gėlynas. Papildomai, pirmų aukštų terasos ir išėjimai į vidinį kiemą apželdinami Poavižės mėlynlapės gyvatvorėmis, kurios gali būti karpomos ir formuojamos. Likusi terasos dalis užsėjama veja. Už vidinio kiemo ribų, daugiabučių priegose ir ties sklypo pakraščiais numatyta įveisti nedideles, laisvos ormos spygliuočių grupes – šlaituose įveisiamos kalninės pušys (*Pinus mugo*). Tikslus sodinamų augalų sąrašas pateikiamas žiniaraščiuose ir augalų specifikacijoje. Sodinamų medžių ir krūmų suma – 474cm.

Visiems sklype projektuojamiems medžiams ir krūmams (1a perdangos) numatytas ne mažesnis nei 1m grunto sluoksnis, formuojant grunto kalveles jiems augti. Zonos, kur sodinti medžių bei krūmų nenumatoma, virš perdangos projektuojamas 40cm grunto sluoksnis. Priklausomųjų želdynų norma vertinama sklypo dalyje "B" Šią dalį sudaro 3004m² plotas. Priklausomiesiems priskiriami apželdinti požeminių statinių stogai, kur medžiai ir krūmai auga ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje, o vejai skiriamas 0,4m dirvožemio sluoksnis. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskirta: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų takai, vaikų žaidimų ir sporto, žaidimo aikštelė.

	Veja dangos konstr. ant perdangos		Mučius 50mm Augalinis sluoksnis 150mm Smėlis 100mm fr. 0-4mm Geotekstilė 160g/m ² Drenuojantys lakštai perforuoti 20mm Viršutinė hidroizoliacija poliesteris Apatinė hidroizoliacija poliesteris Monolitinė perdangos plokštė (Žiūr SK dalį)
	Medžiai ir krūmai dangos konstr. ant perdangos		Mučius 50mm Augalinis sluoksnis 1000mm Smėlis 100mm fr. 0-4mm Geotekstilė 160g/m ² Drenuojantys lakštai perforuoti 20mm Viršutinė hidroizoliacija poliesteris Apatinė hidroizoliacija poliesteris Monolitinė perdangos plokštė (Žiūr SK dalį)



SODINAMŲ AUGALŲ SPECIFIKACIJOS

EIL. NR.	AUGALO PAVADINIMAS Lietuviškas pavadinimas <i>Botaninis (lotyniškas) pavadinimas</i>	AUGALO VAIZDAS	INDEKSAS BRĖŽINYJE	REIKALAVIMAI SODINUKUI Aukštis, m Kamieno skersmuo, cm	REIKALAVIMAI SUAUGUSIAM ŽELDINIUI. PASTABOS Vid. Aukštis (H), m Vid. lajos skersmuo (D), m	AUGALO APRĄŠYMAS, Žiedų spalva/vaisiai PASTABOS
1. LAPUOČIAI MEDŽIAI						
1.1.	Gudobelė vienapiestė <i>Lot. Crataegus monogyna</i>		Gd	H 1-2 m D 4-5 cm (gali būti daugiakamienis)	H 4-6 m D 5-10 m (gali būti daugiakamienis)	Žydi gegužę - birželį, baltais smulkiais žiedais. Vaisiai - 1 cm ilgio, raudoni obuoliukai, subręsta rugsėjo mėnesį, išsilaiko per žiemą.
1.2.	Liepa mažalapė Rancho' <i>Lot. Tilia x europaea 'Wratislaviensis'</i>		Lp	H 2-2.5 m D 4-5 cm	H 4-6 m D 5-10 m (gali būti daugiakamienis)	Žydi gegužę - birželį, Liepą baltais smulkiais žiedais.
2. SPYGLIUOČIAI						
2.1.	Kadagys tarpinis, 'Mint Julep' <i>Lot. Juniperus x media, 'Mint Julep'</i>		Kd	H 0,2-0,6 m	H 1 m D 2 m Visžalis	
2.2.	Pušis kalninė <i>Lot. Pinus</i>		Pšk	H 0,5-1 D 4-5cm	H 4 m, D>4 m Visžalis	

3.

DAUGIAMEČIAI AUGALAI

3.1. Soruolė pašiaušėlinė ‚Hameln‘

Lot. Pennisetum alopecuroides
‚Hameln‘



G1

Sodinama 2-3vnt./m²

Žydi VIII H 40–60Xcm mėn.,
balkšvai, gelsvai

3.2. Poavižė mėlynlapė

‚Saphirsp rudel‘
Lot. Helictotrichon sempervirens
‚Saphirsprudel



G8

Sodinama 8vnt./m²

H 40 - 50 cm
Žydi VI – IX mėn. rausvai



**MAŽOJI BENDRIJA
„BEBRIUKAI“**

Įm. kodas: 302886459, adresas: Vismaliukų g. 66, Vilnius LT-10243,
PVM LT100009037718, A/s Nr. LT65 7044 0600 0785 7771 AB SEB bankas,
Tel. +370 66 220 800, el. paštas info@bebriukai.lt

UAB "Hanner"

Projektavimo skyriaus vedėjai
Ernestai Railei
ernesta.raile@hanner.lt

**Dėl medžių Veprių g. 4 Vilniuje arboristinio vertinimo, bei sprendinių juos išsaugant
statybų metu ir po jų**

2022 m. rugpjūčio 3 d.

Vilnius

Liepa (*Tilia cordata*) – plane Nr. 4

Dendrometriniai duomenys:	Liepa (<i>Tilia cordata</i>) . Aukštis 13 m. Kamieno diametras (1,3 m aukštyje) - 0,6 m. Kamieno kaklelio diametras – 0,7 m.
Želdinių aplinkos įvertinimas:	Šalia nėra aukštų pastatų ar augalų kurie įtakotų vėjo apkrovos dydį. Šalia nėra aukštų pastatų ar augalų kurie įtakotų medžio insuliaciją. Augavietė: didesnę pusę sudaro atviras gruntas (vakaru kryptis). Rytų pusėje – gruntinis kelias.
Medžio lajos įvertinimas ir probleminių vietų nustatymas:	Lajos forma būdinga šios rūšies individui. Laja nesimetriška (Š – 6 m., R – 3 m., P – 5 m., V – 6 m. Turi vieną viršūnę, medžio svorio centro padėtis centrinėje medžio dalyje. Lajos viduryje yra gyvų, pernelyg nutolusių šakų (būtina jų redukcija). Pastebima viena kita sausa šaka. Grybų vaisiakūnių nepastebėta. Drevės, kamieno įtrūkimai – nepastebėta. Šalia medžio praeina elektros oro linija, medis buvo genimas iš vienos pusės, kad šakos neliestų elektros laidų.

Kamieno įvertinimas ir probleminių vietų nustatymas:	Vienas tiesus aiškiai išreikštas kamienas. Žievės pažeidimų, drevių, atviros medienos, atšokusios žievės, grybų vaisiakūnių - nepastebėta;
Šaknų kaklelio ir šaknyso įvertinimas ir probleminių vietų nustatymas:	Kaklelis neužpiltas; Šaknų aktyvioji zona pietvakarių kryptimi natūrali. Iš rytų pusės apribota suplukto gruntinio kelio (Veprių g.), iš šiaurės – gruntinis įvažiavimas į kiemą. Dirvožemio trūkių ar pakilimų - nėra. Grybų vaisiakūnių - nepastebėta. Apsivijusių šaknų – nėra.
Medžio gyvybingumas:	Aukštas
Medžio stabilumas:	Geras
Medžio perspektyvumas:	Ilgalaikis (medis tvarus >10 metų)
Apibendrinimas:	Brandus, vertingas medis urbanizuotoje vietovėje
Išvados:	Būtina atlikti lajos priežiūros ir redukcinį genėjimą.
Rekomendacijos statybų metu:	Atsižvelgiant į tai, jog saugomo medžio rytų pusėje esantis gruntinis kelias ateityje bus perdarytas į kelią su nelaidžia vandeniui danga ir vakarų pusėje naujai statomu statiniu, kurio rūsio gylis bus 3,5 m (gruntinio vandens gylis ~7,3 m) – nejudinamą šaknų zoną naujai statomo statinio kryptimi siūlau palikti formulę - kamieno diametras x 12. Tai būtų 0,6m x 12 = 7,2 m. nuo medžio kamieno ašies. Siekiant nepabloginti medžio gyvybingumo, statybų metu šioje zonoje bet kokie veiksmai, tankinantys gruntą (statybinių medžiagų, grunto sandėliavimas, transporto judėjimas), ar mažinantys vandens pralaidumą - draudžiami. Šaknų zoną aptverti ne žemesne kaip 2 metrų aukščio tvora. Jeigu būtina šaknų apsaugos zonoje tiesti komunikacijas, jas tiesti betranšėje technologija (pradūrimu), arba panaudojus orinį kastuvą atidengus šaknis praveisti komunikacijas rankiniu būdu su arboristo priežiūra. Sausros metu pasirūpinti medžio laistymu per visą polajo plotą vadovaujantis principu išliejant mažesnę vandens kiekį per ilgesnį laiką, taip laistant medžio šaknys įsisavins daugiau vandens, nei laistant principu daugiau vandens per trumpesnį laiką.
Rekomendacijos gerbūvio įrengimo metu:	Apsauginėje šaknų zonoje (spindulys 7,2 m nuo medžio kamieno centro): Neįrenginėti vandeniui nepralaidžių dangų; Nekeisti grunto lygio daugiau kaip +/-5cm; Netankinti grunto. Lajos priežiūros ir redukcijos genėjimą atlikti gerbūvio įrengimo metu. Tuo metu papildomai atlikti ir polajo supurenimą oriniu kastuvu ar giluminiu aeratoriumi. Dirvožemį praturtinant organinės kilmės biostimuliantais ir mikrobiologiniais preparatais.

Liepa (*Tilia cordata*) – plane Nr. 6

Dendrometriniai duomenys:	Liepa (<i>Tilia cordata</i>) . Aukštis 16 m. Kamieno diemtras (1,3 m aukštyje) - 0,8 m. Kamieno kaklelio diemtras – 0,88 m.
Želdinių aplinkos įvertinimas:	Šalia nėra aukštų pastatų ar augalų kurie įtakotų vėjo apkrovos dydį. Šalia nėra aukštų pastatų ar augalų kurie įtakotų medžio insuliaciją. Augavietė apribota: Iš vakarų už 5 m nuo kamieno esančiu pastato pamatu ir rytų pusėje esančiu gruntiniu keliu (Veprių g.).
Medžio lajos įvertinimas ir probleminių vietų nustatymas:	Lajos forma būdinga šios rūšies individui. Laja nesimetriška (Š – 6 m., R – 3 m., P – 6 m., V – 8 m. Turi dvi viršūnes, medžio svorio centro padėtis viršutinėje medžio dalyje. Pastebima viena kita sausa šaka. Stresiniai ūgliai anksčiau genėtų šakų vietose. Grybų vaisiakūnių nepastebėta. Drevės, kamieno įtrūkimai – nepastebėta. Šalia medžio 1 metro atstumu praeina elektros oro linija, medis buvo genimas iš vienos pusės, kad šakos neliestų elektros laidų.
Kamieno įvertinimas ir probleminių vietų nustatymas:	Pagrindinis kamienas 2 metrų aukštyje šakojasi į du („V“ formos suaugimas). Rekomenduojamas lajos sutvirtinimas dinamine jungtimi. Žievės pažeidimų, drevių, atviros medienos, atšokusios žievės, grybų vaisiakūnių - nepastebėta;
Šaknų kaklelio ir šaknyo įvertinimas ir probleminių vietų nustatymas:	Kaklelis neužpiltas; Šaknų aktyvioji zona natūrali ir apribota vakarų kryptimi už 5 m. esančio pastato pamato. Iš rytų pusės apribota suplukto gruntinio kelio (Veprių g.). iš pietų – gruntinis įvažiavimas į kiemą. Dirvožemio trūkių ar pakilimų - nėra. Grybų vaisiakūnių - nepastebėta. Apsivijusių šaknų – nėra.
Medžio gyvybingumas:	Aukštas
Medžio stabilumas:	Paveiktas ankstesnio genėjimo „pakeliant“ lają, tokiu būdu sukeltas medžio svorio centrą, bei genint šakas nuo elektros oro linijos, pažeista medžio lajos simetrija.
Medžio perspektyvumas:	Ilgalaikis (medis tvarus >10 metų)
Apibendrinimas:	Brandus, vertingas medis urbanizuotoje vietovėje
Išvados:	Būtina atlikti lajos priežiūros ir redukcinių genėjimų. Būtina atstatyti medžio lajos simetriją, kol nepastatytas naujas pastatas, kuris savo aukščiu galimai suformuos vėjo koridorių (pietų-šiaurės) kryptimi. Būtina atlikti kamienų sutvirtinimą dinamine jungtimi.

<p>Rekomendacijos statybų metu:</p>	<p>Atsižvelgiant į tai, jog saugomo medžio rytų pusėje esantis gruntinis kelias ateityje bus perdarytas į kelią su nelaidžia vandeniui danga ir vakarų pusėje naujai statomu statiniu, kurio rūsio grindų gylis bus 3,5 m (gruntinio vandens gylis, pagal geologinių tyrimų ataskaitą Nr. 27158-2021 yra apie 7,3 m) – nejudinamą šaknų zoną naujai statomo statinio kryptimi siūlau palikti formulę - kamieno diametras x 12. Tai būtų $0,8 \text{ m} \times 12 = 9,6 \text{ m}$. nuo medžio kamieno ašies. Siekiant nepabloginti medžio gyvybingumo, statybų metu šioje zonoje bet kokie veiksmai, tankinantys gruntą (statybinių medžiagų, grunto sandėliavimas, transporto judėjimas), ar mažinantys vandens pralaidumą - draudžiami. Šaknų zoną aptverti ne žemesne kaip 2 metrų aukščio tvora. Jeigu būtina šaknų apsaugos zonoje tiesti komunikacijas, jas tiesti betranšėje technologija (pradūrimu), arba panaudojus orinį kastuvą atidengus šaknis praveisti komunikacijas rankiniu būdu su arboristo priežiūra. Sausros metu pasirūpinti medžio laistymu per visą polajo plotą vadovaujantis principu išliejant mažesnę vandens kiekį per ilgesnį laiką, taip laistant medžio šaknys įsisavins daugiau vandens, nei laistant principu daugiau vandens per trumpesnį laiką.</p>
<p>Rekomendacijos gerbūvio įrengimo metu:</p>	<p>Apsauginėje šaknų zonoje (spindulys 9,6 m nuo medžio kamieno centro): Neįrenginėti vandeniui nepralaidžių dangų; Nekeisti grunto lygio daugiau kaip +/-5cm; Netankinti grunto. Atlikti polajo supurenimą oriniu kastuvu ar giluminiu aeratoriumi. Dirvožemį praturtinant organinės kilmės biostimuliantais ir mikrobiologiniais preparatais.</p>

Įmonės vadovas
European Tree Worker specialistas
ID 007382

Vytautas Stonkus

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2022 m. balandžio 27 d.
įsakymu Nr. 30-1195/22

(Garantinio rašto dėl želdinių sodinimo kompensuojant šalinamų medžių kamienų skersmenų sumą, vykdant projektą forma)

**GARANTINIS RAŠTAS
DĖL ŽELDINIŲ SODINIMO KOMPENSUOJANT ŠALINAMŲ MEDŽIŲ KAMIENŲ
SKERSMENŲ SUMĄ, VYKDANT PROJEKTĄ**

Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, Vilnius, rekonstravimo projektas.

(įrašyti pavadinimą)

2022 m. _____ rugpjūčio mėn _____ 11 d.

UAB Skanseno namai, Įm. kodas 305610512

(juridinio asmens pavadinimas, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė)

atsižvelgdamas (-a) į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 birželio 2 d. posėdžio Nr. 41 dvyliktojo klausimo protokolinį nutarimą Nr. 4 dėl vadovavimosi Vilniaus savivaldybės administracijos suformuotomis 10 architektūros taisyklių bei šių taisyklių 10 punktu, kuriuo yra taikomas adekvatus šalinamų medžių kompensavimas numatant medžių (išskyrus invazinius želdinius ir vaismedžius iki 40 cm diametro apimties) kirtimą – t. y. kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių skersmenų suma,

1. *Įsipareigoja:*

1.1. kompensuoti _____ **146 cm** _____ cm šalinamų medžių kamienų skersmenų sumą;

1.2. sudaryti sutartį su želdinimo įmone dėl želdinių sodinimo, kompensuojant šalinamų medžių kamienų skersmenų sumą;

1.3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos bei Miestovaizdžio skyriams pateikti susipažinti sudarytą sutartį dėl želdinių sodinimo.

2. *Garantuoja,* _____ kad _____ iki

Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, Vilnius, rekonstravimo projekto (įrašyti projekto pavadinimą) statybos darbų užbaigimo pridavimo datos, Vilniaus miesto savivaldybei užtikrins _____ **25** _____ vienetų medžių, kurių kamieno skersmuo vieno metro aukštyje yra 6 cm (SG, 18–20 cm) (jei sodinamų medžių kamienų apimtis didesnė – tai skaičius gali būti atitinkamai mažesnis) ir papildomai _____ - _____ kvadratų krūmų ploto (kai 1 kv. m sodinama po 2–5 vnt. krūmų, priklausomai nuo jų rūšies) pasodinimą viešosiose Vilniaus miesto erdvėse nurodytose vietose. Į medžių pasodinimo sąnaudas įeis medžių / krūmų sodinukų kaina, sodinimo kaina ir vienų metų medžių / krūmų priežiūros garantija.

3. *Užtikrina,* kad sodinimo darbai bus atlikti per 202_5__ m. pavasario / rudens (pabraukti) sezoną.

Pasirenkamas įsipareigojimo įvykdymo būdas (pažymėti varnele):

Sudaroma sutartis su Vilniaus miesto savivaldybei sodinimo paslaugas teikiančiu rangovu (toliau – Rangovas) dėl 2 punkte nurodyto medžių / krūmų kiekio pasodinimo, sumokama sutartinė suma ir medžius pasodina, prižiūri ir metus garantiją teikia Rangovas. Rangovas vykdo darbus ir teikia garantijas pagal sutartyje su Vilniaus miesto savivaldybe sutartas technines specifikacijas. Po garantinio laikotarpio Vilniaus miesto savivaldybė pasodintus želdinius perima į savo inventorizuotų medžių apskaitą. Sodinimas turi būti įvykdytas per esantį / būsimą vegetacinį laikotarpį. Dėl Rangovo

kontaktų perdavimo kreiptis į Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyrių el. paštu julija.zajankovske@vilnius.lt

X Vystytojas pats organizuoja sodinimą pagal toliau išvardintus reikalavimus:

a) vietų, kuriose sodinami kompensuojami želdiniai, schemas, medžių rūšis ir kiekius pateikia Miestovaizdžio skyrius. Dėl schemų pateikimo kreipiamasi į Miestovaizdžio skyrių el. paštu savivaldybe@vilnius.lt siunčiant laisvos formos prašymą;

b) sodinimą atlieka profesionalūs želdintojai, kurie priklauso Lietuvos želdintojų ir dekoratyvinių augalų augintojų asociacijai;

c) atliekant želdinimą tinklų apsaugos zonose, iš atitinkamų institucijų būtina gauti leidimus kasti;

d) sodinamų medžių kamienų skersmenys privalo būti 6 cm, matuojant 1 m aukštyje, su suformuotu šaknų gumulu. Medžio šaknų gumulo parametrai – SG, 18–20 cm;

e) sodinamiems medžiams kasamos duobės trečdaliu didesnės už šaknų gumulą, užtikrinama, kad duobės dugnas laidus vandeniui, tinklų apsaugos zonose klojamos šaknis ribojančios geotekstilės (kokia specifikacija – aprašyti) pagal pateiktą tipinę schemą, duobės apatinė dalis užpildoma vandeniui laidžiu smėlio ir juodžemio mišiniu esant nelaidžiam augimvietės gruntui, viršutinė 500 mm duobės dalis užpildoma juodžemio su humusu mišiniu, įterpiama granulinių ilgo poveikio trąšų, įrengiama perforuota laistymo žarna aplink šaknų gumulą su dangteliu, įrengiami šaknų orinimo šulinėliai, pasodintas medis užmulčiuojamas 5 cm lapuočių ar spygliuočių (priklausomai nuo medžio rūšies) mulčiu, pririšamas kuolais (kokie, aprašyti) su reguliuojamais diržais (juodos spalvos);

f) pasodintas medis prižiūrimas vieną vegetacinį sezoną (laistoma, tręšiama, užtikrinamas kokybiškas prigijimas). Ateinančiais metais kokybiškai prigijusį medį miestas perima į savo inventorizuotų medžių apskaitą ir priežiūrą;

g) jeigu perėmimo metu paaiškėja, kad dėl netinkamo pasodinimo ar priežiūros perduodamas želdinys yra žuvęs / neprigijęs, Vystytojas privalo jį pakeisti analogišku nauju želdiniu ir vykdyti jo priežiūrą, numatytą reikalavime f. Jeigu visa želdinių grupė yra pripažįstama kaip žuvusi / neprigijusi, visa grupė keičiama analogiškais želdiniais ir vienu metu. Privaloma vykdyti želdinių grupės priežiūrą, numatytą reikalavime f.

pagal įgaliojimą Ernesta Railė

(Vardas, pavardė)

UAB „Skanseno namai“
Įmonės kodas 30561051
Adresas: Šiltadaržio g. 2-25, Vilnius

ĮGALIOJIMAS

2021 m. spalio mėn. 04 d.

UAB „Skanseno namai“, juridinio asmens kodas 30561051, buveinės adresas Šiltadaržio g. 2-25, Vilnius (toliau – Bendrovė), įgalioja Ernestą Railę, įmonės **UAB „Vestata“** projektų vadovę, pasirašyti ir pateikti prašymus dėl žemės sklypų (kadastro numeriai Nr. **0101/0032:185, 0101/0032:57, 0101/0032:90**), dėl projektuojamų pastatų, Veprių g 4, 6, 8 Vilniuje atstovauti Bendrovę valstybinėse institucijose ir Bendrovės vardu:

Pateikti, atsiimti bei pasirašyti prašymus, tvirtinti Žemės sklypo planus, susijusius su žemės sklypų pertvarkymu, apjungimu, pastatų projektavimu, kuris yra statomas ir/arba bus pastatytas žemės sklypuose, adresu **Veprių g 4, 6, 8 Vilniuje**, žemės sklypo kadastro numeriai Nr. **0101/0032:185, 0101/0032:57, 0101/0032:90**.

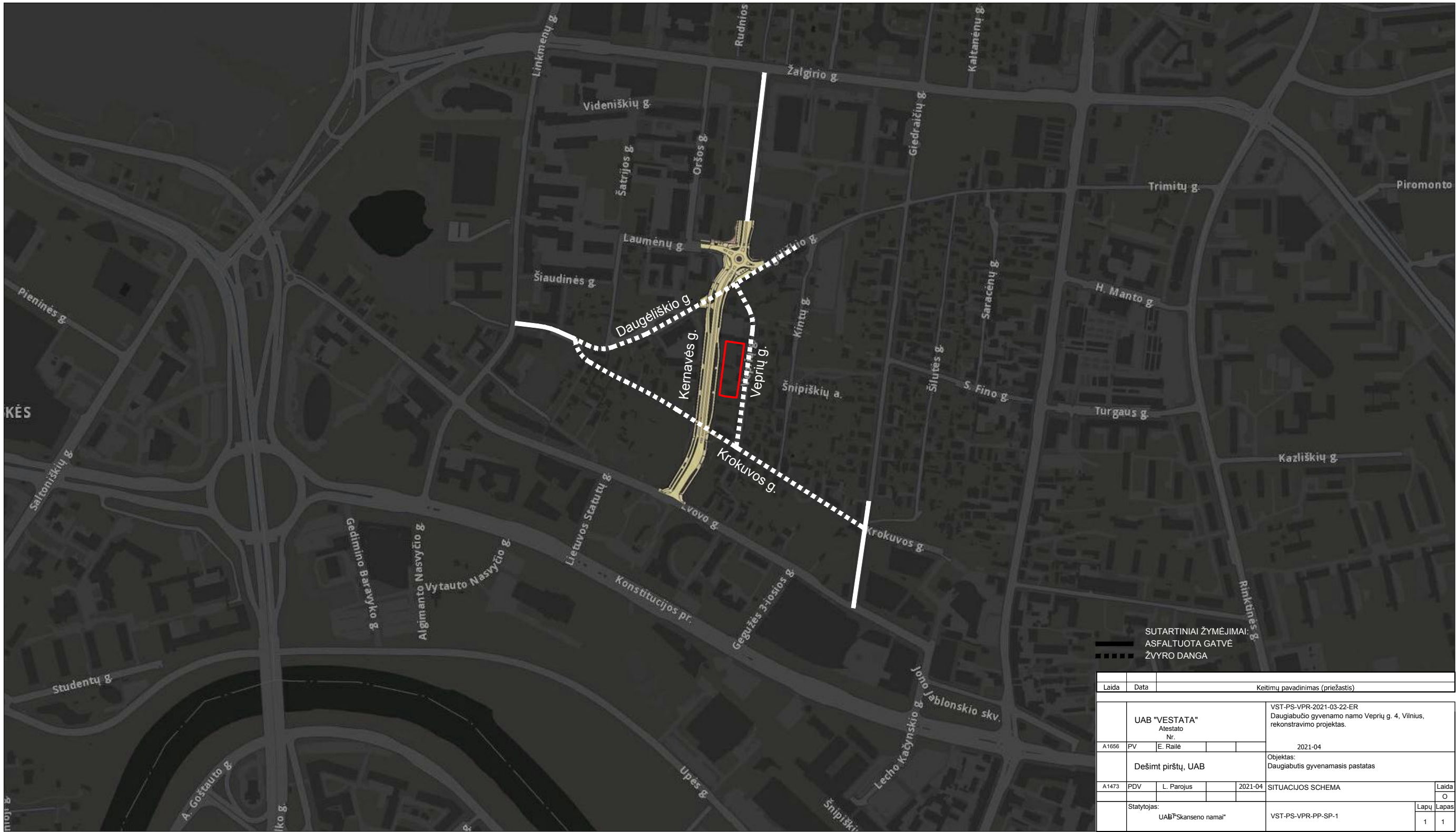
Įgaliojimas galioja iki 2022 12 01.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, įgaliotinis privalo grąžinti įgaliojimą Bendrovei ar jos teisių perėmėjams.

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais – po vieną įgaliotiniui ir Bendrovei.

Direktorius


Algimantas Laurinavičius

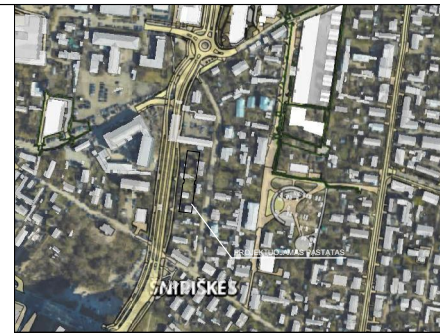
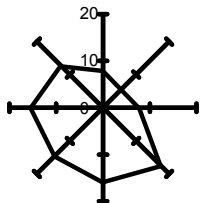


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 - - - - - ASFALTUOTA GATVĖ
 ŽYURO DANGA

Laida	Data	Keltimų pavadinimas (priežastis)	
		UAB "VESTATA" Atestato Nr. 2021-04	
A1656	PV	E. Railė	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas
A1473	PDV	L. Parojus	SITUACIJOS SCHEMA
		Statytojas: UAB "Skanseno namai"	VST-PS-VPR-PP-SP-1
		Lapai	Lapas
		1	1

Pavadinimas	Matavim. vnt.	Kiekis po rekonstrukcijos
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	3165
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	157
3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1246
3. Sklypo užstatymo tankis	%	41
4. Priklausomieji želdynai	%	31
II SKYRIUS PASTATAI		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	7005,98
2.1 Požeminis	m ²	2304,19
2.2 antžeminis	m ²	4701,79
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	4776,57
4. Pastato tūris.*	m ³	30690
6. Pastato aukštis.*	m	16,95-20,00
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	97

SPRENDINIAI UŽ SKLYPO PLANO RIBŲ BUS RENGiami ATSKIRU PROJEKTU PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBE PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS. ŠIAME PLANE PATEIKIAMA TIK GALIMŲ SPRENDINIŲ VIZIJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	DALIS, Rengiama atskiru projektu pagal atskirą sutartį
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	PERSPEKTYVINĖ KERNAVĖS GATVĖ
	VEJOS BORTAS
	AŽŪRINĖ 1,6M AUKŠČIO TVORA
	POŽEMINIO PARKINGO RIBOS
	GAISRINĖS TECH. STATYMO VIETA
	REKOSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	SPORTO AIKŠTELĖ
	VIETA VYR. AMŽIAUS GYV. POILSIUI
	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
	ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS (POŽ.A)
	ASFALTBETONIO DANGA
	V kat. TRINKELIŲ DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	NUOGRINDOS
	SPEC. GUMINĖ DANGA
	VEJA
	GĖLYNAI

ŽELDYNŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI GUDOBELĖ VIENAPIESTĖ
	SODINAMI MEDŽIAI LIEPA MAŽALAPĖ
	SODINAMI MEDŽIAI KALNINĖ PUŠIS
	SODINAMI KRŪMAI KADAGYS TARPINIS
	VINVYTIS PENKIALAPIS ENGELMANO
	SODINAMI DAUGIAMEČIAI AUGALAI
	SODINAMI DAUGIAMEČIAI AUGALAI

ŽELDYNŲ PLOTAS - 938m²
 ŽELDYNŲ DALIS - 31%
 NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS - 49%

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Paraiškos Nr.287892)

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
 KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994 (Paraiškos Nr.298716)

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-05-10	13:21:4051

Pareigos	Pavardė	Parašas	 J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com	
Savininkas	J.Šalkauskas			
Vykdytojas	O. Mingilė			
Objektas: Veprių g. 8 Vilniuje			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1108				
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Hanner"	500	1	1	2021 04 07

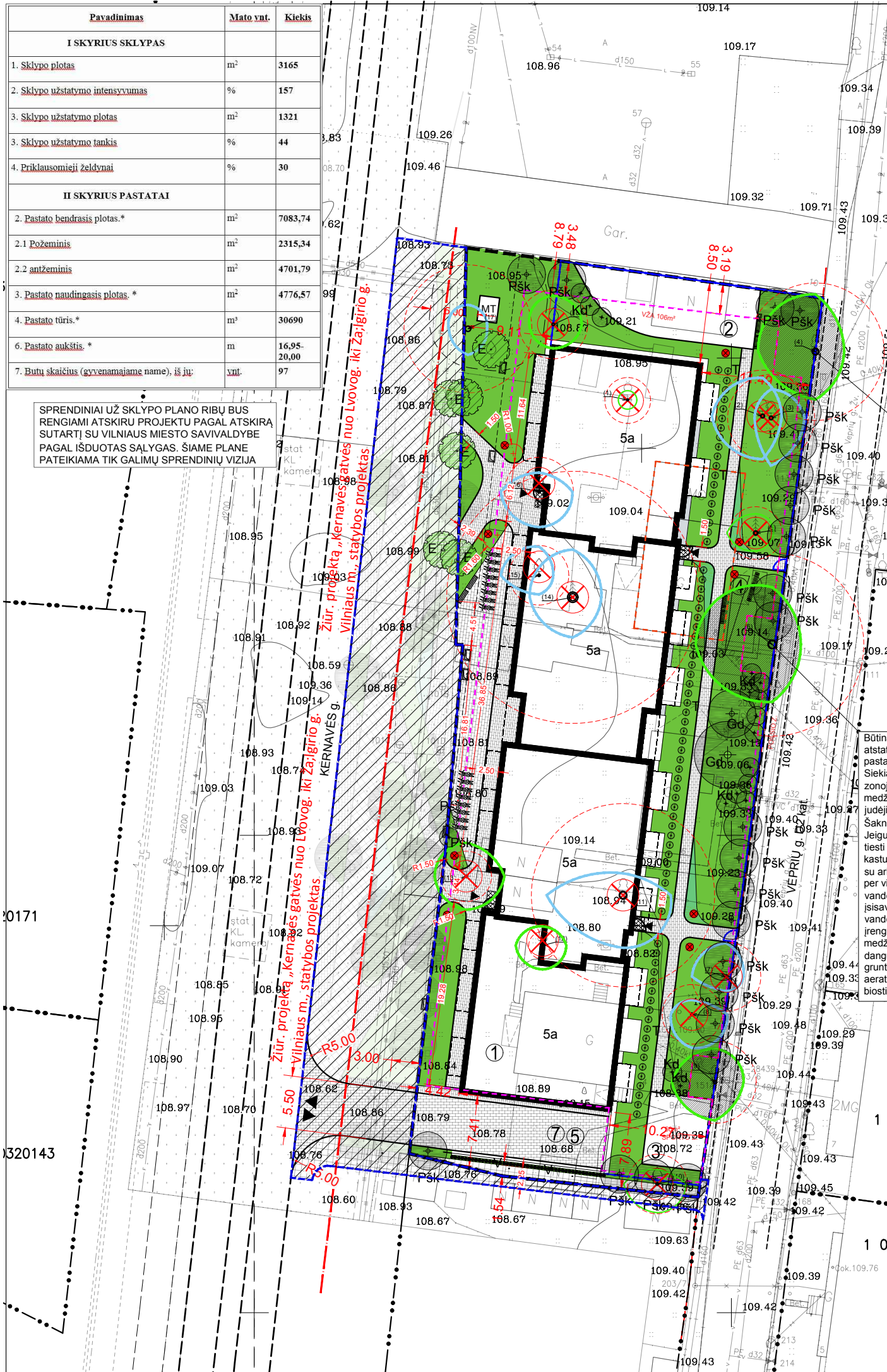
įvažiavimo danga pakelta iki pėsčiųjų tako paviršiaus

įvažiavimo danga pakelta iki pėsčiųjų tako paviršiaus

UAB "VESTATA"				VST-PS-VPR-2021-03-22-ER	
Atestato Nr.				Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
A1656	PV	E. Railė	2021-06	2021-04	
				Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A1473	PDV Projekto autorius	L. Parojus	2022-07	DANGŲ PLANAS M 1:500	
LT	Statytojas: UAB "Skanseno namai"			VST-PS-VPR-TP-SP-1	
				Laida	O
				Lapas	Lapų
				1	1

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	3165
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	157
3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1321
3. Sklypo užstatymo tankis	%	44
4. Priklausomieji želdynai	%	30
II SKYRIUS PASTATAI		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	7083,74
2.1 Požeminis	m ²	2315,34
2.2 antžeminis	m ²	4701,79
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	4776,57
4. Pastato tūris.*	m ³	30690
6. Pastato aukštis.*	m	16,95-20,00
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	97

SPRENDINIAI UŽ SKLYPO PLANO RIBŲ BUS RENGiami ATSKIRU PROJEKTU PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBE PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS. ŠIAME PLANE PATEIKIAMA TIK GALIMŲ SPRENDINIŲ VIZIJA



Nr	MEDŽIO RŪŠIS	Kamieno diametras h~1.30m	Kamieno diametras h~0.00m	Saugomo šaknų pločio spindulys m	Medžio būklės indeksas	Siūlomos arboristinės tvarkymo priemonės
	Žymėjimas plane					
1	Ažuolas	0,14	0,20	2,40	1	Kirsti (pastato zona)
2	Plačialapis klevas	0,36	0,40	4,80	1	Kirsti (pož. park. zona)
3	Plačialapis klevas	0,34	0,38	4,56	1	Kirsti (pož. park. zona)
4	Liepa	0,60	0,70	8,40	1	Formuojamasis genėjimas
5	Eglė	0,38	0,46	5,52	1	Kirsti (pož. park. zona)
6	Liepa	0,80	0,88	10,56	1	Formuojamasis genėjimas
7	Liepa	0,26	0,30	3,60	1	Kirsti (pož. park. zona)
8	Pušis	0,24	0,26	3,12	1	Kirsti (pož. park. zona)
9	Kaštonas	0,30	0,36	4,32	1	Formuojamasis genėjimas
10	Kriaušė	0,22	0,26	3,12	1	Kirsti (pož. park. zona)
11	Ažuolas	0,70	0,80	9,60	1	Kirsti (pastato zona)
12	Beržas	0,08	0,12	1,44	1	Kirsti (pastato zona)
13	Beržas	0,18	0,22	2,64	1	Kirsti (pož. park. zona)
14	Maumedis	0,76	1,10	13,20	1	Kirsti (pastato zona)
15	Kriaušė	0,18	0,26	3,12	1	Kirsti (pastato zona)
16	Kriaušė	0,24	0,30	3,60	1	Kirsti (pastato zona)
17	Uosinis klevas	0,40	0,56	6,72	1	Kirsti (invazinė rūšis)
18	Kriaušė	0,30	0,34	4,08	1	Formuojamasis genėjimas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- DALIS, Rengiama atskiru projektu pagal atskirą sutartį
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- PERSPEKTYVINĖ KERNAVĖS GATVĖ
- VEJOS BORTAS
- AŽŪRINĖ 1,6M AUKŠČIO TVORA
- POŽEMINIO PARKINGO RIBOS
- GAISRINĖS TECH. STATYMO VIETA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- SPORTO AIKŠTELĖ
- VIETA VYR. AMŽIAUS GYV. POILSIUI
- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- DVIRAČIŲ SAUGYKLOS (POŽA)
- ASFALTBETONIO DANGA
- V kat. TRINKELIŲ DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- NUOGRINDOS
- SPEC. GUMINĖ DANGA
- VEJA
- GĖLYNAI

Statybų metu šioje zonoje bet kokie veiksmai, tankinantys gruntą (statybinių medžiagų, grunto sandėliavimas, transporto judėjimas), ar mažinantys vandens pralaidumą - draudžiami. Šaknų zona aptverti ne žemesne kaip 2 metrų aukščio tvora. Jeigu būtina šaknų apsaugos zonoje tiesti komunikacijas, jas tiesti betrašanėje technologija (pradrūrimu), arba panaudojus orinį kastuvą atidengus šaknis praveisti komunikacijas rankiniu būdu su arboristo priežiūra. Sausros metu pasirūpinti medžio laistymu per visą polajo plotą vadovaujantis principu išleiant mažesnį vandens kiekį per ilgesnį laiką, taip laistant medžio šaknis įsisavins daugiau vandens, nei laistant principu daugiau vandens per trumpesnį laiką. Apsauginėje šaknų zonoje neįrenginėti vandeniu nepralaidžių dangų; Nekeisti grunto lygio daugiau kaip +/-5cm; Netankinti grunto. Lajos priežiūra ir redukcijos genėjimą atlikti gerbūvio įrengimo metu. Tuo metu papildomai atlikti ir polajo supurenimą oriniu kastuvu ar giluminiu aeratoriumi. Dirvožemį praturtinant organinės kilmės biostimuliais ir mikrobiologiniais preparatais.

ŽELDYNŲ PLOTAS - 938m² (sklypo dalis "B", 3004m²)
 ŽELDYNŲ DALIS - 31% (sklypo dalis "B", 3004m²)

Būtina atlikti lajos priežiūra ir redukcinį genėjimą. Būtina atstatyti medžio lajos simetriją, kol nepastatytas naujas pastatas. Būtina atlikti kamienų sutvirtinimą dinamine jungtimi. Siekiant nepabloginti medžio gyvybingumo, statybų metu šioje zonoje bet kokie veiksmai, tankinantys gruntą (statybinių medžiagų, grunto sandėliavimas, transporto judėjimas), ar mažinantys vandens pralaidumą - draudžiami. Šaknų zona aptverti ne žemesne kaip 2 metrų aukščio tvora. Jeigu būtina šaknų apsaugos zonoje tiesti komunikacijas, jas tiesti betrašanėje technologija (pradrūrimu), arba panaudojus orinį kastuvą atidengus šaknis praveisti komunikacijas rankiniu būdu su arboristo priežiūra. Sausros metu pasirūpinti medžio laistymu per visą polajo plotą vadovaujantis principu išleiant mažesnį vandens kiekį per ilgesnį laiką, taip laistant medžio šaknis įsisavins daugiau vandens, nei laistant principu daugiau vandens per trumpesnį laiką. Apsauginėje šaknų zonoje (spindulys 9,6 m nuo medžio kamieno centro); Neįrenginėti vandeniu nepralaidžių dangų; Nekeisti grunto lygio daugiau kaip +/-5cm; Netankinti grunto. Atlikti polajo supurenimą oriniu kastuvu ar giluminiu aeratoriumi. Dirvožemį praturtinant organinės kilmės biostimuliais ir mikrobiologiniais preparatais.

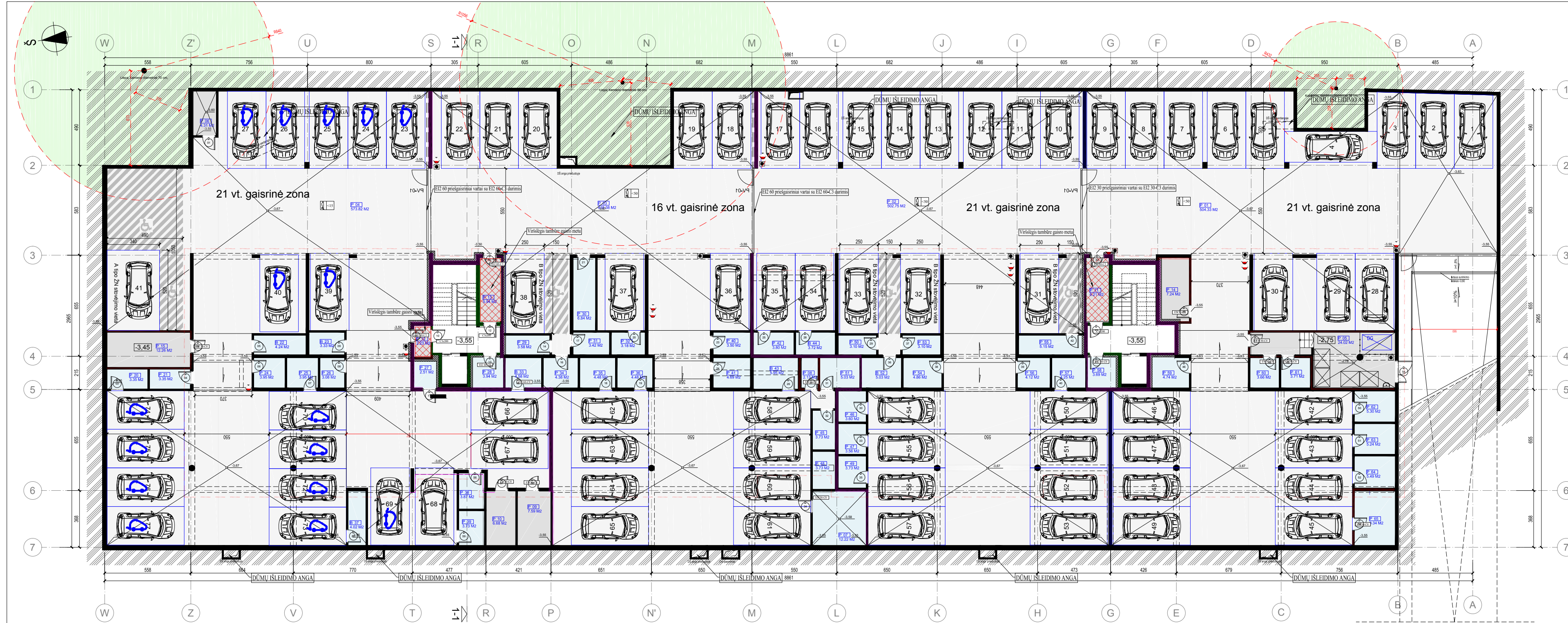
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Paraiškos Nr.287892)

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
 KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994 (Paraiškos Nr.298716)

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-05-10	13:21:4051

Pareigos	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com
Savininkas	J.Šalkauskas		
Vykdytojas	O.Mingilė		
Objektas: Veprių g. 8 Vilniuje			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1108			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
UAB "Hanner"	500	1	1
			Data
			2021 04 07

UAB "VESTATA"				VST-PS-VPR-2021-03-22-ER	
Atestato Nr.				Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
A1656	PV	E. Railė	2022-07	2021-04	
10 PIRŠTŲ, UAB				Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A1473	PDV	L. Parojus	2022-07	ŽELDYNŲ PLANAS M 1:500	
LT	Statytojas: UAB "Skanseno namai"			VST-PS-VPR-TP-SP-4	
				Lapas	Lapų
				1	1

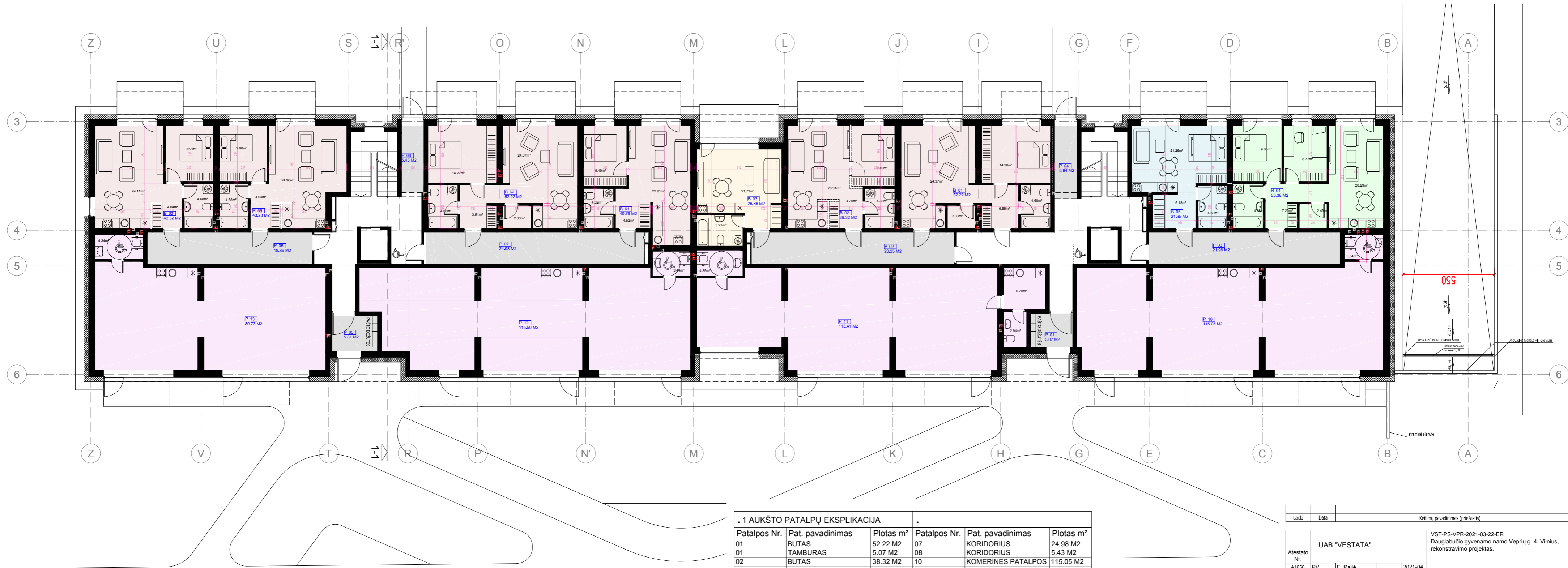
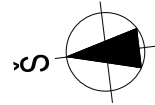


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 250mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus GKP atitvara 120mm

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	LAPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	PIRŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 90
	PIRŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	PIRŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	GAISRO PAVAIŠAS SONALMOTUKAS
	4tų NŠDIDAMAS GABINAVAS
	UŠINIŲ ATSPARUS DURYS IR LANGAI
	ŽMONIŲ SKAICIŲ PATALPOJE
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS (PILKAS)

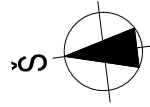
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m²
01	PARKINGAS	504.33 M2
02	PARKINGAS	502.75 M2
03	PARKINGAS	438.38 M2
04	PARKINGAS	573.82 M2
05	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ PAT.	24.02 M2
06	VANDENTIEKIO ĮVADAS	4.31 M2
07	ŠILUMOS PUNKTAS	12.22 M2
08	RYŠIŲ PATALPA	2.13 M2
09	GAISRINĖ SIURBLINĖ	7.59 M2
10	TECHNINĖ PATALPA	6.68 M2
11	TAMBŪRAS	6.21 M2
12	TAMBŪRAS	2.23 M2
13	TAMBŪRAS	5.94 M2
14	PAGALBINĖ PATALPA	7.24 M2
15	ELEKTROS ĮVADAS	12.26 M2
20	DVIRAČIŲ PATALPA	3.35 M2
21	DVIRAČIŲ PATALPA	3.35 M2
22	DVIRAČIŲ PATALPA	4.24 M2
23	DVIRAČIŲ PATALPA	3.33 M2
24	DVIRAČIŲ PATALPA	3.95 M2
25	DVIRAČIŲ PATALPA	3.95 M2
26	DVIRAČIŲ PATALPA	3.08 M2
27	DVIRAČIŲ PATALPA	2.51 M2
28	DVIRAČIŲ PATALPA	3.94 M2
29	DVIRAČIŲ PATALPA	3.58 M2
30	DVIRAČIŲ PATALPA	6.84 M2
31	DVIRAČIŲ PATALPA	3.42 M2
32	DVIRAČIŲ PATALPA	3.18 M2
33	DVIRAČIŲ PATALPA	4.58 M2
34	DVIRAČIŲ PATALPA	4.38 M2
35	DVIRAČIŲ PATALPA	4.48 M2
36	DVIRAČIŲ PATALPA	4.48 M2
37	DVIRAČIŲ PATALPA	4.02 M2
38	DVIRAČIŲ PATALPA	3.87 M2
39	DVIRAČIŲ PATALPA	3.73 M2
40	DVIRAČIŲ PATALPA	3.50 M2
41	DVIRAČIŲ PATALPA	4.69 M2
42	DVIRAČIŲ PATALPA	3.80 M2
43	DVIRAČIŲ PATALPA	5.95 M2
44	DVIRAČIŲ PATALPA	3.72 M2
45	DVIRAČIŲ PATALPA	3.73 M2
46	DVIRAČIŲ PATALPA	3.60 M2
47	DVIRAČIŲ PATALPA	3.56 M2
48	DVIRAČIŲ PATALPA	3.73 M2
49	DVIRAČIŲ PATALPA	3.73 M2
50	DVIRAČIŲ PATALPA	3.10 M2
51	DVIRAČIŲ PATALPA	5.03 M2
52	DVIRAČIŲ PATALPA	5.03 M2
53	DVIRAČIŲ PATALPA	3.10 M2
54	DVIRAČIŲ PATALPA	4.86 M2
55	DVIRAČIŲ PATALPA	5.15 M2
56	DVIRAČIŲ PATALPA	4.12 M2
57	DVIRAČIŲ PATALPA	4.25 M2
58	DVIRAČIŲ PATALPA	3.69 M2
59	DVIRAČIŲ PATALPA	4.74 M2
60	DVIRAČIŲ PATALPA	3.66 M2
61	DVIRAČIŲ PATALPA	3.71 M2
62	DVIRAČIŲ PATALPA	5.30 M2
63	DVIRAČIŲ PATALPA	5.24 M2
64	DVIRAČIŲ PATALPA	5.49 M2
65	DVIRAČIŲ PATALPA	9.34 M2
VISO AUKŠTĖ:		2304.19 M2

Laida	Data	Keltimų pavadinimas (preizastis)
Atestato Nr. A1656	PV	UAB "VESTATA"
A1473	PDV	UAB "PIRŠTŲJŲ UAB"
LT	Statytojas: UAB "Skanseno namai"	VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, Vilnius, rekonstravimo projektas.
		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas
		RŪSIO PLANAS M 1:200
		VST-PS-VPR-TP-SA-1
		Lapais: 1
		Lapų: 1



. 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Patalpos Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m ²	Patalpos Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m ²
01	BUTAS	52.22 M2	07	KORIDORIUS	24.98 M2
01	TAMBURAS	5.07 M2	08	KORIDORIUS	5.43 M2
02	BUTAS	38.32 M2	10	KOMERINĖS PATALPOS	115.05 M2
02	KORIDORIUS	23.25 M2	11	KOMERINĖS PATALPOS	113.41 M2
03	KORIDORIUS	21.96 M2	12	KOMERINĖS PATALPOS	115.50 M2
03	BUTAS	26.86 M2	13	KOMERINĖS PATALPOS	89.73 M2
04	BUTAS	53.38 M2	59	BUTAS	43.23 M2
04	KORIDORIUS	5.94 M2	60	BUTAS	42.52 M2
05	TAMBURAS	5.81 M2	61	BUTAS	40.79 M2
05	BUTAS	31.95 M2	62	BUTAS	52.22 M2
06	KORIDORIUS	18.89 M2		VISO AUKŠTE:	926.51 M2

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr. A1656		
UAB "VESTATA" VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, Vilnius, rekonstravimo projektas.		
Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas		
10 PIRSTŲ, UAB		
A1473	PDV	L. Parojus 2021-04
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		
LT	Statytojas:	UAB "Skanseno namai"
VST-PS-VPR-PP-SA-2		
		Lapas
		Lapų
		1 1



PASTABA:
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI DARBO PROJEKTO METU
 PASTABOS:
 - VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIATSPARUMĄ NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - ALTITUDĖ ±0.00 = 110.00
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

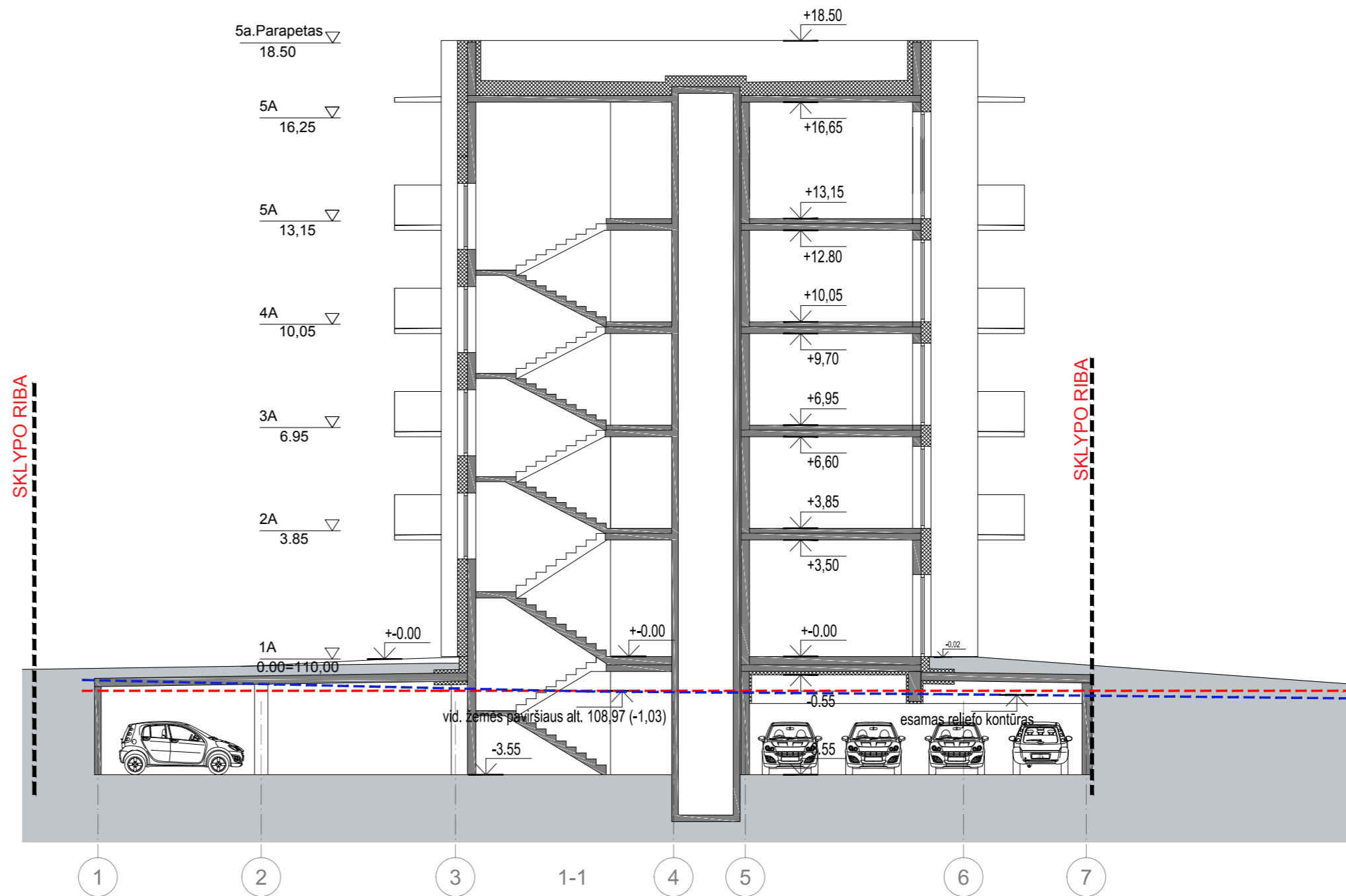
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Įšornės mūrinės laikinios sienos 250mm + apšiltinimas 250mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus GKP atitvara 120mm

2-5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA								
Patalpos Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m ²	Patalpos Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m ²	Patalpos Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m ²
01	KORIDORIUS	23.25 M2	12	BUTAS	37.18 M2	67	BUTAS	46.93 M2
02	KORIDORIUS	16.56 M2	13	BUTAS	45.86 M2	68	BUTAS	37.18 M2
03	KORIDORIUS	20.93 M2	14	BUTAS	38.95 M2	69	BUTAS	39.50 M2
05	KORIDORIUS	25.24 M2	15	BUTAS	54.57 M2	70	BUTAS	41.46 M2
06	BUTAS	32.03 M2	16	BUTAS	55.34 M2	71	BUTAS	27.70 M2
07	BUTAS	27.71 M2	17	BUTAS	32.70 M2	72	BUTAS	32.05 M2
08	BUTAS	39.14 M2	63	BUTAS	44.22 M2	VISO AUKŠTE: 943.82 M2		
09	BUTAS	27.39 M2	64	BUTAS	44.25 M2			
10	BUTAS	27.39 M2	65	BUTAS	44.47 M2			
11	BUTAS	37.18 M2	66	BUTAS	44.68 M2			

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
A1656	PV	E. Railė
A1473	PDV	L. Parojus
LT	Statytojas:	UAB "Skanseno namai"

Atestato Nr.	UAB "VESTATA"	VST-PS-VPR-2021-03-22-ER
A1656	PV	E. Railė
A1473	PDV	L. Parojus
LT	Statytojas:	UAB "Skanseno namai"

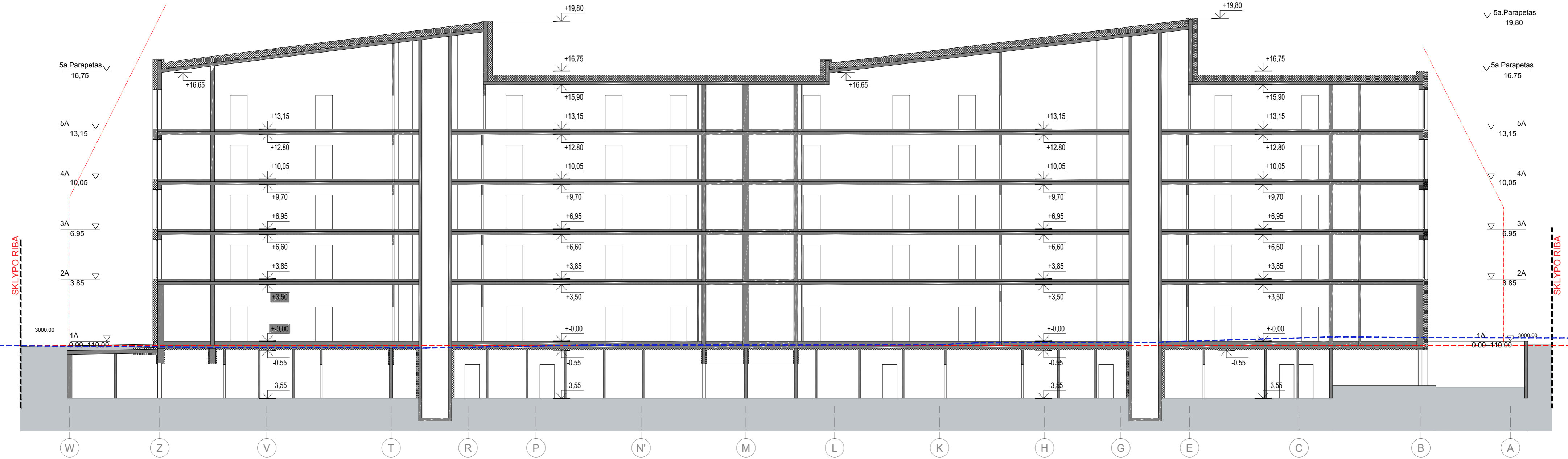
Objektas:	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
TIPINIO AUKŠTO PLANAS	M 1:200
Lapas	Lapų
1	1



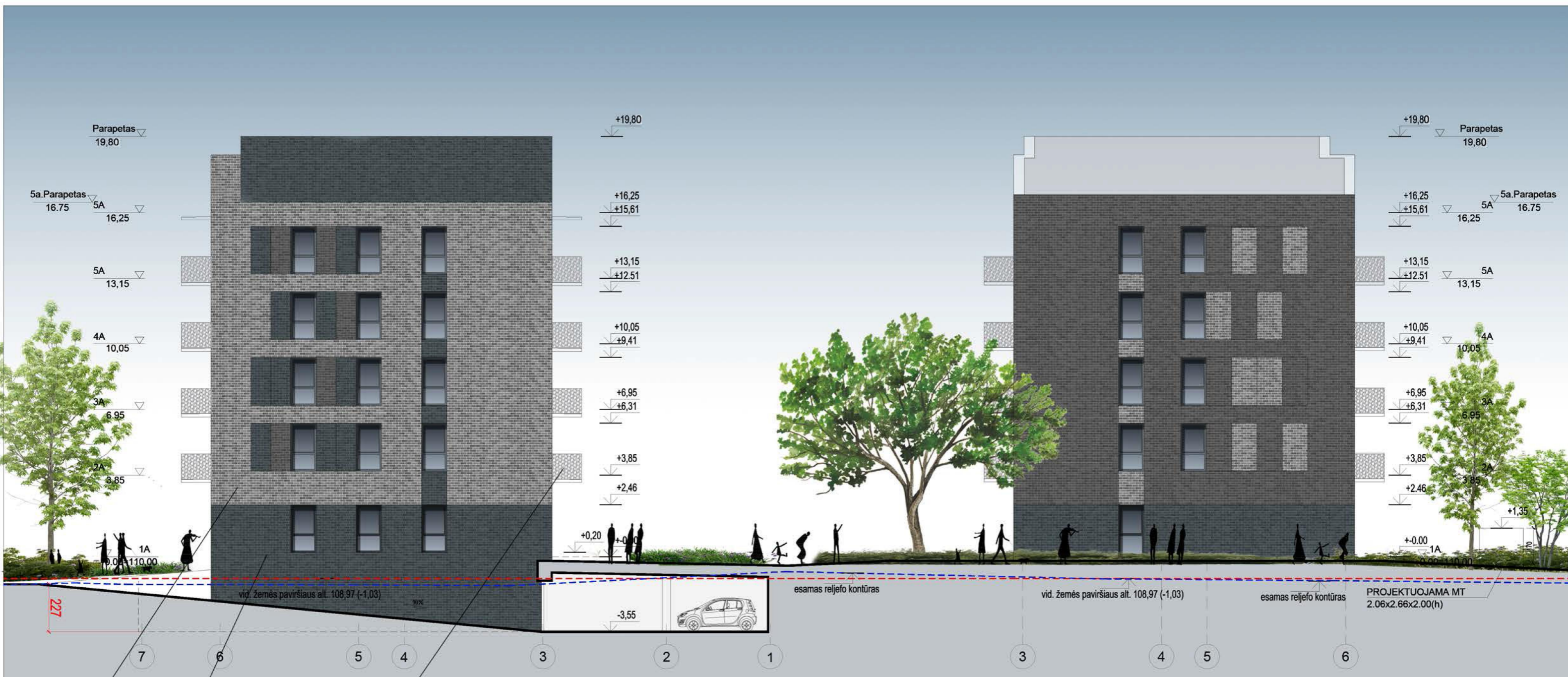
--- Vid. žemės paviršiaus alt. 108,97 (-1,03)

--- Esamas reljefo kontūras

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB "VESTATA"		VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1656	PV	E. Railė	2021-04
	10 PIRŠTŲ, UAB		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas
A1473	PDV PROJEKTO AUTORIUS	L. Parojus	2021-04
	Statytojas: UAB "Skanseno namai"		PJŪVIS 1-1 M 1:150
LT	UAB "Skanseno namai"		VST-PS-VPR-PP-SA-5
	Lapas	Lapų	
	1	1	



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "VESTATA"			VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
A1856	PV	E. Railė	2021-04	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A1473	PDV	L. Parojus	2021-04	PJŪVIS 2-2 M 1:150	Laida O
LT	Statytojas: UAB "Skanseno namai"			VST-PS-VPR-PP-SA-6	Lapas 1
					Lapų 1



--- Vid. žemės paviršiaus alt. 108,97 (-1,03)

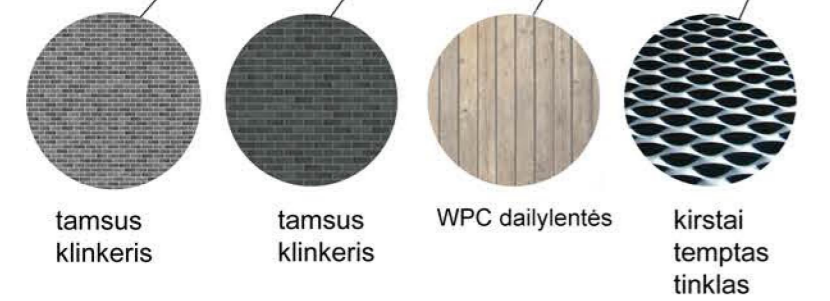
--- Esamas reljefo kontūras

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr. A1656	PV	E. Railė	2021-04
	UAB "VESTATA"		VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1473	PDV	L. Parojus	2021-04
	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas
LT	Statytojas: UAB "Skanseno namai"		FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, 6-3 M 1:150
			VST-PS-VPR-PP-SA-9
			Laida O
			Lapas 1
			Lapų 1



- - - - - Vid. žemės paviršiaus alt. 108,97 (-1,03)
 - - - - - Esamas reljefo kontūras

Laida	Data	Kelitimų pavadinimas (priežastis)
A1656	PV	E. Railė
2021-04		
UAB "VESTATA" Atestato Nr. A1656		VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, Vilnius, rekonstravimo projektas.
10 PIRŠTŲ UAB		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas
A1473	PDV	L. Porojus
2021-04		
Statytojas: UAB "Skanseno namai"		FASADAS TARP AŠIŲ A-Z M 1:200
LT		VST-PS-VPR-TP-SA-7
	Lapas	Lapų
	1	1



--- Vid. žemės paviršiaus alt. 108,97 (-1,03)
 --- Esamas reljefo kontūras

Laida	Data	Kelitimų pavadinimas (priežastis)
A1656	PV	E. Railė
2021-04		
Atestato Nr. UAB "VESTATA" VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, Vilnius, rekonstravimo projektas.		
Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas		
A1473	PDV	L. Porojus
2022-08		
Statytojas: UAB "Skanseno namai" VST-PS-VPR-PP-SA-8		
LT		
Laida	O	
Lapas	Lapu	
1	1	



UAB "VESTATA"				VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
Atestato Nr. A1656	PV	E. Raile	2022-09	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A1473	PDV <small>PROJEKTAVIMAS</small>	L. Parojus	2022-09	VIZUALIZACIJA	Laida O
Statytojas: LT	UAB "Skanseno namai"		VST-PS-VPR-PP-SA-10	Lapas 1	Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VEPRIŲ G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-28 Nr. A51-141468/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-27 22:42:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-27 22:42:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-28 07:35:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-28 07:35:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“