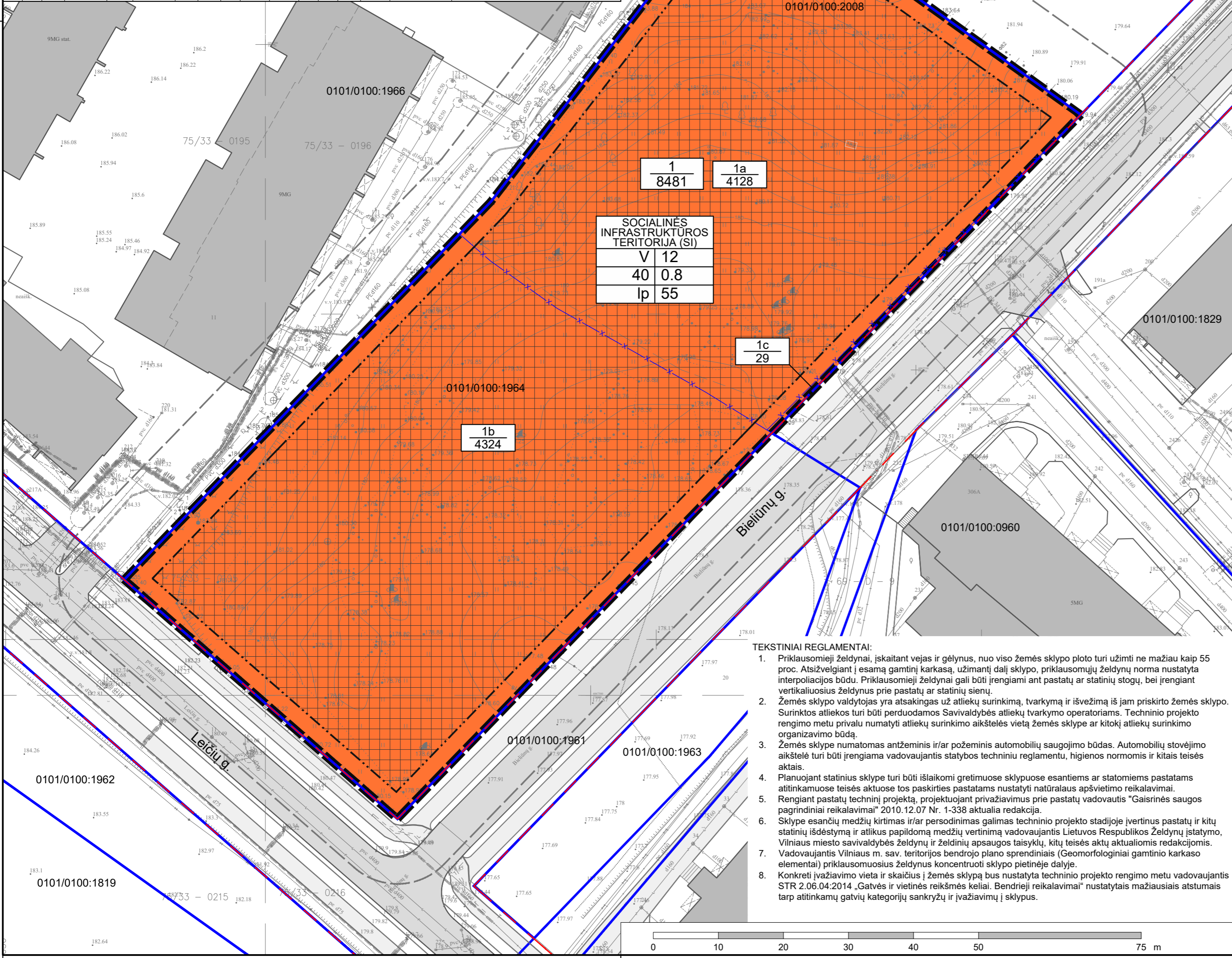
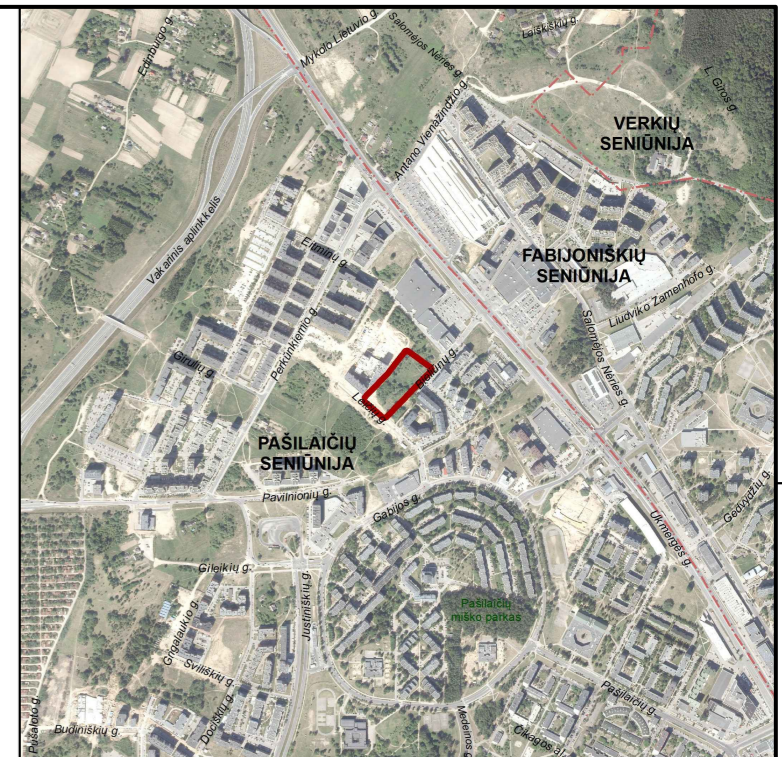


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas					Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis, m	leistimas užstatyti žemės sklypą, %	leistimas užstatyti žemės sklypą, %	laisvo planavimo	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	1	8481	SI (socialinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	12	196	40	0.8	laisvo planavimo	1-3	mokslų paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos. Esamas sklypas kad. Nr. 0101/0100:2008 Esamas sklypas kad. Nr. 0101/0100:1964 Formuojamas įsiterpęs žemės sklypas
1a	4128												
1b	4324												
1c	29												



1	1a
8481	4128
SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (SI)	
V	12
40	0.8
lp	55

- TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**
- Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip 55 proc. Atsižvelgiant į esamą gamtinį karkasą, užimančią dalį sklypo, priklausomųjų želdynų norma nustatyta interpoliacijos būdu. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami ant pastatų ar statinių stogų, bei įrengiant vertikaliuosius želdynus prie pastatų ar statinių sienų.
 - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
 - Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
 - Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktuolia redakcija.
 - Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atliekų papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
 - Vadovaujantis Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) priklausomuosius želdynus koncentruoti sklypo pietinėje dalyje.
 - Konkreči įvažiavimo vieta ir skaičius į žemės sklypą bus nustatyta techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytais mažiausiais atstumais tarp atitinkamų gatvių kategorijų sankryžų ir įvažiavimų į sklypus.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Pėsčiųjų takų ribos
- Esami pastatai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- | | |
|---------------|---|
| $\frac{N}{M}$ | N - sklypo numeris
M - sklypo plotas, m² |
| T | T - teritorijos naudojimo tipas |
| $\frac{1}{2}$ | 1 - žemės naudojimo būdas (būdai): |
| $\frac{3}{4}$ | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) |
| $\frac{5}{6}$ | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis |
| | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| | 5 - užstatymo tipas |
| | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % |
- Teritorijos naudojimo tipas:
 Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-30	13: 11: 6 886

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"		Objektas: Bielinių g. 9 Vilnius	
Perkūnkiemio 4A, Vilnius		Užsakovas:	
www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276		Pareiškos nr. 313890	
PAREIŠKOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA
Direktorius	A. S.	2021-08	2021-08
Geodezininkas	V.Č.	2021-08	2021-08
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570		Lapų skaičius Lapo Nr.	
		2	1
		Koordinacių sistema: LKS-94	
		Mastelis 1:500	
		Aukščių sistema: LAS07	

0	2022-09-28	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Statinio projekto pavadinimas	
		TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 0,85 HA TERITORIJOJE	
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
			MASTELIS 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		VP 22-495
			Lapas Lapų
			1 1