



- PLANUJAMA TERITORIA**
- ESAMA SKLYPO RIBA
 - PLANUJAMA SKLYPO RIBA
 - NAKINAMA SKLYPO RIBA
 - ESAMAS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
 - PLANUJAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
 - VALSTYBINIS REIKŠMĖS MIŠKO RIBA
 - GAMTINIO KARKASO TERITORIA
 - SLAITO PARIBIO ZONA (25 M)
 - ESAMA ELEKTROS ORO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - ESAMAS SERVIDITAS
 - PLANUJAMAS SERVIDITAS
 - ĮVAŽIAVIMŲ ĮŠVAŽIAVIMAS
 - PLANUJAMA GAISRINIO HIDRANTO VIETA/ HIDRANTO NR.
 - PESČIŲŲ PRAEIJIMAS
 - ĮŠSAUGOMAS MEDIS
 - ESAMAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS TPV PP ETAPE)

- MEDIS UŽ PLANUJAMOS TERITORIJOS RIBŲ**
- GV**
- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIA
 - ZEMES NAUDOJIMO BŪDAS
 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS
 - ATSKIRIŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS
 - REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- 1** SKLYPO NUMERIS
- 477** SKLYPO PLOTAS
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIACIJOS:**
- 1- žemės naudojimo būdas
 - 2- pastatų aukštis (m)
 - 3- užstatymo tankis (%)
 - 4- užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
 - 5- užstatymo tipas
 - 6- priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%)

- Pastabos:**
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklypuose projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus "Sklypo tvarkymo reikalavimai" ir 8 priedo "Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai" arba turi būti gautas košlytinių sąlygų savininkų sutikimas, vadovaujantis STR 1.05.01.2017 "Statybų leidžiamasis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos pasibaigimas. Savivaldybės patvirtinti statybos leidžiamasis dokumentas padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimai.
 - Medžių tvarkymo priemonės (išsaugojimas, šalinimas, persodinimas ir k. t.) nustatomos techninio projekto metu (projektinių pasiūlymų stadijoje).
 - Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklypuose pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 40%.
 - Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos gali būti tiklinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminčių automobilių stovėjimo vietų ir praeivių ir požeminių saugyklių iki aptinkamų esamų ir projektuojamų pastatų.
 - Inžinerinių tinklų iškeitimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojama užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiajame žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai projektuojami ir išdėstomi sklype užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2)-1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalavimų direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".
 - Topografinis planas detaliai planuojamas suderintais ir integruotais ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą (TIIS), unikulus Nr. TIIS1-20230102-000240. Koordinatų sistema - LKS 1994, aukščių sistema - LAS07.

J.K. 125021419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITETA"	APIE 7.34 HA TERITORIJOS PRIE SKERSINĖS GATVĖS DETALUSIS PLANAS
AT107 NKPA 0351	PV D.S	2024-08
A1904	POV V.M -B	2024-08
STADIJA	INICIATORIUS:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DP	UAB	K-VT-13-23-491
		LAPAS LAPŲ
		1 2