Pastabos:
Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklype pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančio sklypo savininko sutikimą.
Visos inžinerinių įrenginių ir statinių apsaugos zonos neišeina iš už sklypo ribos.

SITUACIJOS PLANAS

RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Eamų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Verkių regioninio parko buferinė zona
	Gatvės raudonoji linija
K	Komercinės paskirties objektų teritorija
B	Bendro naudojimo teritorija
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Skirtingų reglamentų riba
	Antžeminė sklypo užstaymo zona
	Servitutas
1 / 2114	1 -Sklypo numeris 2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GV- mišri centro teritorija) BZ- Bendro naudojimo teritorija
1 2	1.Žemės naudojimo būdas
3 4	2. Lesitinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
5 6	3. Leistinas užstatymo tankis
a b	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
	5. Užstatymo tipas
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
	a- galimas antžeminis- parkavimas po visu sklypu išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų ir inžinerinių komunikacijų
	b- papildomi reikalavimai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijos, tūrinės ir erdvinės kompozicijos sprendiniams
	Skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona 7m pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos
	Požeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų apsaugos zona (kai tūris nuo 5 iki 20 kub.m) 5m rezervuaro saugos įtaisų, uždaromosios, reguliavimo ar kt. armatūros
	Naftos produktų talpų apsaugos zona iki 60 kub.m - 10 m
	Skystųjų naftos dujų kolonėlės apsaugos zona - 7 m pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.
	Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.
	Oro linijos apsaugos zona - išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos: 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms - po 10 metrų;

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS KADASTRO NR. Sklypo kadastro nr.)	SKLYPO PLOTAS.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M^2	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSIAS M^2	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAUSIAS M^2	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS%	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
1 Sklypas atitinka: 0101/0131:788	3571			Miši centro teritorija (GC)			12m.	144.00	50 %	2.0	laisvo planavimo (lp)			12%	1-3	Žemės sklypai, skirti viešiesiems paslaugų pastatams; administraciniams paslaugų (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ir valstybės ar savivaldybių kuriamų įstaigų) administracinių paslaugų pastatams; **prekybos paskirties pastatams;** paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams. 7.3. prekybos paskirties pastatai - skirti dominantei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, **degalinių, specialiosios su prekybos sale**, vaistinės, knygynai) (maksimalus prekybos paviršius ir kt.pastatai).	XI. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos plotas 0,3571 ha X. Vandens šeikimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos plotas 0,0303 ha XIV. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos plotas 0,0358 ha VI. Elektros tinklų apsaugos zona plotas 0,0133 ha
		1 a.	3036 m^2		kita (KT)	komercinės paskirties objektų teritorija K	12m.	144.00	59 %	2.3	laisvo planavimo (lp)	-	-	10%	1-3	Žemės sklypai, skirti viešiesiems paslaugų pastatams; administraciniams paslaugų (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ir valstybės ar savivaldybių kuriamų įstaigų) administracinių paslaugų pastatams; **prekybos paskirties pastatams;** paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams. 7.3. prekybos paskirties pastatai - skirti dominantei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, **degalinių, specialiosios su prekybos sale**, vaistinės, knygynai) (maksimalus prekybos paviršius ir kt.pastatai).	Servitutas - teisė apsaugoti požeminius ir antžeminius komunikacijos elementus pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.117 straipsnio 1 dalį. S2 Servituto plotas 532 kv.m.
		1 b.	535 m^2	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kita (KT)	bendro naudojimo teritorijos B	-	-	-	-	-	-	-	15%			Servitutas - teisė į laidyti rekreacines teritorijas bei objektus 211 Palyginimas S2 Servituto plotas 532 kv.m.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS **UAB "GERI PROJEKTAI"** PAMĖNKALNIO G. 25-12 , VILNIUS , TEL. 868672572	
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS
	ARCH.	V. BERNATAVIČIŪTĖ
ETAPAS	INICIATORIUS	
DP	UAB "BALTISCHES HAUS"	

SKLYPO KRYŽIOKŲ K. VERKIŲ SEN. (SKL. KADASTR. NR. 0101/0131:5178)
VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

LAIDA

DALIS	LAPAS	LAPU