



Projektuotojas: UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6-102, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt		
		
Užsakovas	UAB „VM Valda“	
Statinio pavadinimas	Gamybinio pastato Paneriškių g. 5H, Vilniuje, statybos projektas	
Statybos vieta	Paneriškių g. 5H, Vilnius (sklypo kad. nr. 0101/0067:252)	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Leidimas/Žymuo	I leidimas	AN-20.08.28-PP
Data	2020-10	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV A 2016	Tomas Gaižauskas	El. parašas
Architektas	Jonas Gaižauskas	
Architektas	Tomas Astrauskas	

Vilnius, 2020


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
2.	AN-20.08.28-PP-BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
3.	AN-20.08.28-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
4.	AN-20.08.28-PP-AR	4	0	Aiškinaamasis raštas		5
5.				Brėžiniai:		
	AN-20.08.28-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:1000		9
	AN-20.08.28-PP-B.02	1	0	Sklypo planas. M1:500		10
	AN-20.08.28-PP-B.03	1	0	Pirmo aukšto planas. M1:250		11
	AN-20.08.28-PP-B.04	1	0	Antresolės planas M1:250		12
	AN-20.08.28-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:250		13
	AN-20.08.28-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:200		14
	AN-20.08.28-PP-B.07	1	0	Pjūvis 2-2. M1:200		15
	AN-20.08.28-PP-B.08	1	0	Fasadas tarp ašių 1-31. Fasadas tarp ašių J-A. Fasadas tarp ašių 31-1. Fasadas tarp ašių A-J. M1:250		16
	AN-20.08.28-PP-B.09	1	0	Fotofiksacijos		17
	AN-20.08.28-PP-B.10	1	0	Pastato tūrio 3D vaizdas su urbanistine aplinka		18
6.				Priedai:		
		3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		19

0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6-102, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO PANERIŠKIŲ G. 5H, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	Arch.	J. Gaižauskas			
	Arch.	T. Astrauskas			
LT	STATYTOJAS: UAB „VM Valda“			DOKUMENTO ŽYMUO: AN-20.08.28-PP-BSZ	Lapas 1
					Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9054	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.60	
3. sklypo užstatymo tankis	%	70	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: Gamybinis pastatas			<i>Ypatingas statinys</i>
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5423,87	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	56334	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	14,70	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6-102, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO PANERIŠKIŲ G. 5H, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2016	PV	T. Gaižauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	Arch.	J. Gaižauskas		
	Arch.	T. Astrauskas		
LT	STATYTOJAS: UAB „VM Valda“		DOKUMENTO ŽYMUO: AN-20.08.28-PP-BSR	
			Lapas	Lapų
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<i>II</i>	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*		-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI		-	

Statytojas:
 UAB „VM Valda“ ,2020-10-05
 (vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas:
 Tomas Gaižauskas , Atestato Nr. A 2016, 2020-10-05
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITINIAI DOKUMENTAI

1.1. GAMYBINIO PASTATO PANERIŠKIŲ G. 5H, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) PARENGTI VADOVAUJANTIS:

1. Sklypo (Kadastrinis Nr.: **0101/0067:0272**) ŽEMĖS SKLYPO PLANU, suderintu 2018-09-27;
2. Sklypo Paneriškių g. 5H, Vilniuje. TOPOGRAFINIU PLANU, parengtu 2020-10;
3. Valstybės įmonės Registrų centro NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAIS, Registro Nr. 44/2280284 ir 44/1522574;
4. Užsakovo pateiktu projektavimo darbų užsakyму ir projektavimo užduotimi.


1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

- **LR Įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Žemės įstatymas.

- **Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.04:2013 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas;
2. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
10. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6-102, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO PANERIŠKIŲ G. 5H, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	Arch.	J. Gaižauskas		
	Arch.	T. Astrauskas		
LT	STATYTOJAS: UAB „VM Valda“		DOKUMENTO ŽYMUO: AN-20.08.28-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 4

13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
18. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
19. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
20. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
24. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

- **Higienos normos:**

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
2. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
4. LRV 2003-04-24 nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Gamybinio pastato Paneriškių g. 5H, Vilniuje, statybos projektas.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „VM Valda“
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektūros namai“, projekto vadovas Tomas Gaižauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2016), architektai Jonas Gaižauskas ir Tomas Astrauskas.
- **Projekto vadovas.** Tomas Gaižauskas, at. Nr. A2016.
- **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai.** Privačios lėšos
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.8.1, statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
- **Projektuojami pastatai.** Gamybinis pastatas (7.8). Žymėjimas sklypo plane Nr.1;
- **Pastatų grupės pagal paskirtį.** Gamybinis pastatas - negyvenamasis pastatas;
- **Statinių kategorija.** Gamybinis pastatas – ypatingas statinys.

3. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 4400-5081-7773, kuriame projektuojamas gamybinis pastatas, yra Vilniaus mieste, Paneriškių g. 5H (sklypo kad. Nr. 0101/0067:272). Sklypas valdomas nuosavybės teise, sudaryta nuomos sutartis. Naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,9054 ha.

Statybos vietoje absoliutiniai žemės paviršiai svyruoja 122,00– 123,82 m ribose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	2	4	0

Aplinkinė teritorija – pramonės ir sandėliavimo objektų sklypai, teritoriją rytų, šiaurinėje ir vakarinėje pusėje supa žalioji zona – Gariūnų miško parkas. Pagrindinis patekimas į sklypų grupę iš Paneriškės gatvės rytų pusėje. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo yra teritorija yra nebaigtas statyti gamybinis pastatas su privažiavimais ir inžineriniais tinklais.

Sklypui yra nustatyti kelio ir kiti servitutai.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Sklype nėra priklausančių melioracijos sistemų.

Nebaigtas statyti gamybinis pastatas (un. nr. 1099-1014-8033) yra 59% baigtumo. Statinio statybos metai – 1991. Statybos darbams 2004-09-02 yra išduotas Leidimas vykdyti statybos darbus Nr./1105/04-1256. Statybos darbai nebuvo užbaigti. Projektinė dokumentacija yra prarasta.

4. STATYBOS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklype yra įrengtos esamos dangos. Pastato prieigos: asfalto, betono arba žvyro danga.

Pietinėje pusėje yra geležinkelio privažiavimas su rampomis.

Pastatas blokuojasi su esamais pastatais: sandėliu ir administraciniu pastatu. Sklype žaliųjų plotų nėra.

Vietovė inžineriškai neplanuojama, vandentiekio ir nuotekų tinklai įrengti miesto

Sklypo reljefas nekoreguojamas. Sklype vertingų ar saugotinių augalų ar medžių nėra.

Inžinerinė infrastruktūra

Inžineriniu požiūriu teritorija yra įsisavinta. Projektuojamas pastatas nėra šildomas. Elektra aprūpinama iš šioje teritorijoje, sklype Nr. 4, esančios elektros transformatorinės pastotės. Paneriškių gatvėje yra lietaus nuotekynės tinklas, į kurį suteka visas paviršinis vanduo nuo projektuojamo pastato ir gretimų sklypų teritorijos laikantis „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimų.

Gretimybės

Rytų ir vakarų pusėse pastatas blokuojasi su esamais pastatais. Yra gauti kaimyninių sklypų valdytojų rašytiniai sutikimai – neprieštaravimai sprendiniams.

Želdiniai

Teritorijoje daugiau nei 50 metų stovi mūriniai pastatai, pravažiavimai visi užbetonuoti arba asfaltuoti, joje buvo vykdoma gamyba, sklype pastatų tankis viršija 50proc., erdvinė kraštovaizdžio struktūra pažeista, o šalia teritorijos stovintys UAB „Vilniaus energijos“ pastatai apsprendžia šioje teritorijoje galimą sklypų būdą bei pobūdį. Projektuojamo pastato sklype nėra medžių, visi pravažiavimai yra asfaltuoti, betonuoti, dalis paviršiaus – žvyro danga. Gretimuose sklypuose želdynai yra šalia kai kurių pastatų (pievelės). Pastato sklypo ir gretima teritorija atitinka Gamtinio karkaso nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96, nurodytus stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijų kriterijus: „Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos - teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų < ... > pramonės rajonuose, taip

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	3	4	0

pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 % ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai".

Pastato sklypo ir gretima teritorija priskiriama stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijoms. Teritoriją iš vakarų, šiaurės ir rytų pusių juosia miškų ir miškingų teritorijų zona, todėl vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5.3. punktu: žemės sklype, kurio naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (toliau – nurodytas žemės sklypas), želdynų norma:

5.3.1. neprivaloma, jei nurodytas žemės sklypas yra ne toliau kaip 50 m ar ribojasi su mišku ir (ar) atskiruoju želdynu, ne mažesniu už nurodytą žemės sklypą. Kadangi planuojami sklypai patenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl jiems taikomi Gamtinio karkaso nuostatai, pagal kuriuos: „Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų“.

Todėl priklausomiems želdynams skiriama 10 procentų ir jie įrengiami prie pastatų, privažiavimų, arba kompensuojami apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalų želdinimą (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5.4. punktas). Remiantis pastato sklypo ir gretimai teritorijai rengtu detaliuoju planu, šią nuostatą reikia vertinti kompleksiskai su kitais detaliuoju planu reglamentuotais sklypais.

Automobilių parkavimas sklypo plane

Automobilių parkavimas esamas sklypo ribose, yra pakankamai įrengtų dangų automobiliams saugoti.

Apskaičiuota 30 automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose, tam yra užtikrinta pakankamai vietos sklypo asfalto ir trinkelinių dangų plotuose. Poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“:

- Gamybos ir pramonės paskirties pastatai - 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto, pastato gamybinių patalpų plotas 2913,27 m². $2913,27/100=29,13 \sim 30$ stov. vt.

5. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pastato pagrindinė struktūra – 2 gamybiniai blokai, pritaikyti tiltiniams kranams. Konstrukcijos – surenkamo gelžbetoninio karkaso, su kolonomis, pritaikytomis atremti pokranines sijas. Pagrindinių korpusų navų plotis – 18m. Korpusų sienos – gelžbetoninės plokštės, apdailai ir elementams panaudotos daugiasluoksnės plokštės, banguotos skardos lakštai. Stogas – plokščio tipo, stogo danga – bituminė. Rytinėje pastato pusėje yra prijungtas dviejų aukštų buitinių, administracinių ir sandėliavimo patalpų korpusas. Šios pastato dalies konstruktyvas – metalo karkasas, sienų ir stogo atitvaros – daugiasluoksnės plokštės. Pastatas yra vieno aukšto, su įrengtomis antresolėmis gamybiniuose korpusuose ir rytiniame korpuse. Pastatas nešildomas, išskyrus buitines ir administracines patalpas šaltuoju periodu, šildymas – elektra. Pastatui energinio naudingumo klasė nenustatoma.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.





Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	4	4	0


SITUACIJOS PLANAS M1:1000



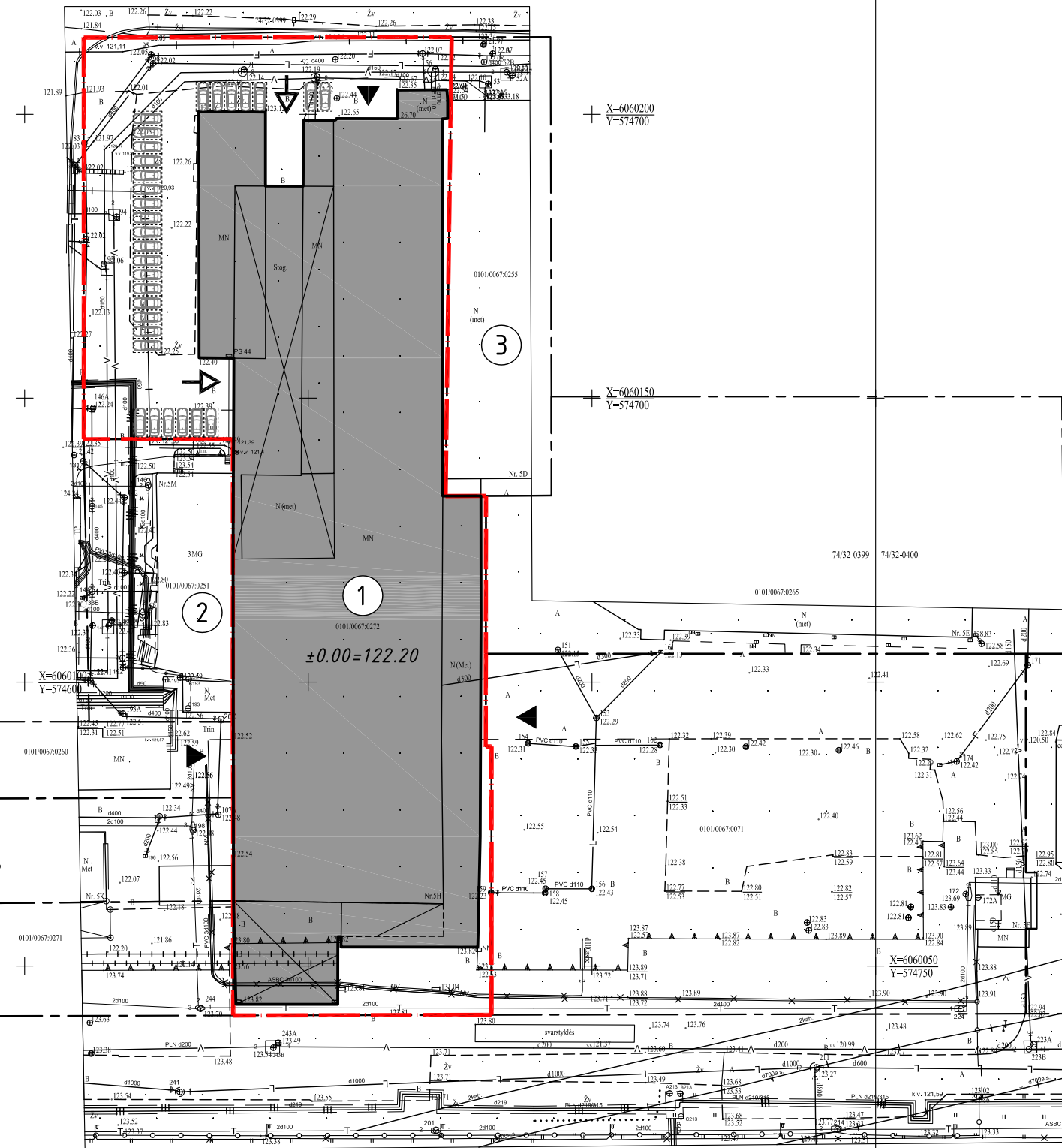
EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
2	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
3	ESAMAS SANDĖLIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  PAGRINDINIAI PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATO
-  JVAŽIAVIMAS Į PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJĄ

0	2020 09	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Gamybinio pastato Paneriškių g. 5H, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2020 09	Situacijos planas M1:2000	
	Architektas	Jonas Gaižauskas		2020 09		
	Architektas	Tomas Astrauskas		2020 09		
LT	Statytojas:	UAB "VM Valda"			AN-20.08.28-PP-B.01	Lapas 1
					Lapų 1	

SKLYPO PLANAS M1:1000



EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
2	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
3	ESAMAS SANDĖLIS





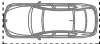
SKLYPO RODIKLIAI

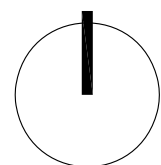
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	9054
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	6321
3	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,60
4	Sklypo užstatymo tankis	%	70

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Užstatymo plotas	m ²	6321
2	Bendrasis plotas	m ²	5423,87
3	Aukštų skaičius		1
4	Pastato aukštis	m	14,70


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

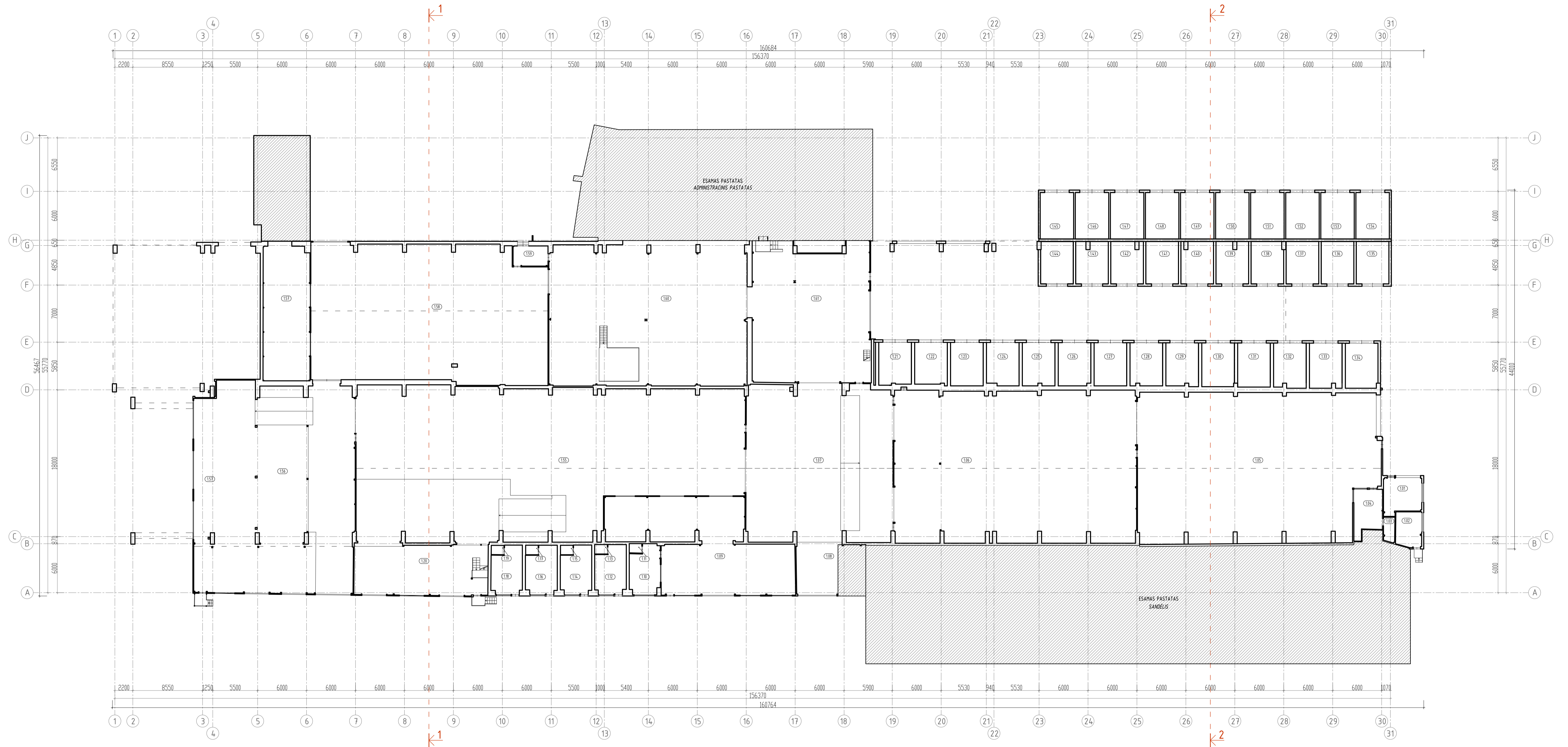
-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATA
-  PAGRINDINIAI ĮJĖJIMAI Į PASTATA
-  AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (30 vnt)



SJ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2020 11 13
PP_1204

0	2020 09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Gamybinio pastato Paneriškių g. 5H, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2020 09	Sklypo planas M1:1000
	Architektas	Jonas Gaižauskas		2020 09	
	Architektas	Tomas Astrauskas		2020 09	
LT	Statytojas:	UAB "VM Valda"		AN-20.08.28-PP-B.02	Lapas 1
					Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200

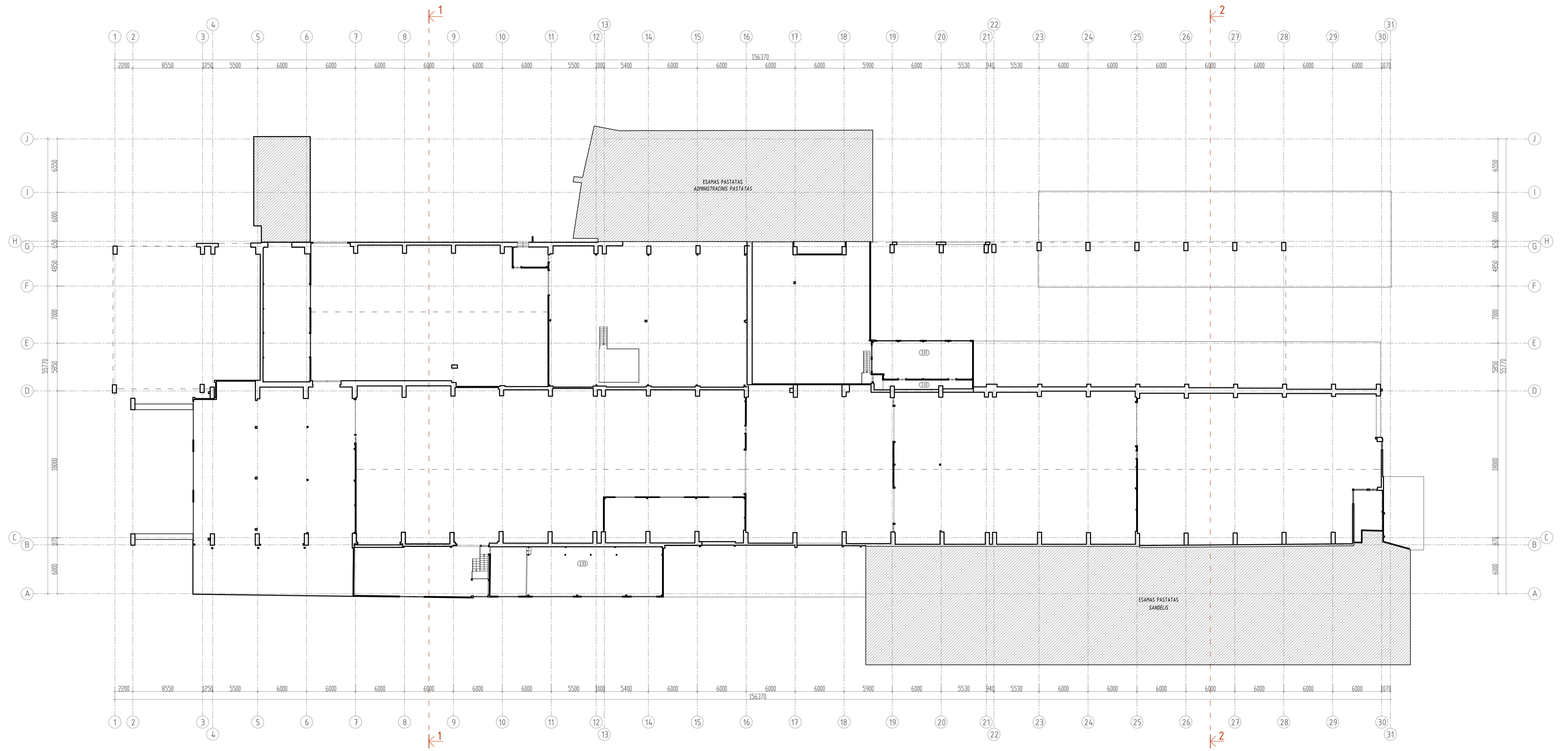
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Pagalbinė patalpa	20,05
1.02	Pagalbinė patalpa	13,53
1.03	Pagalbinė patalpa	4,15
1.04	Pagalbinė patalpa	18,63
1.05	Gamybos patalpa	522,78
1.06	Gamybos patalpa	551,08
1.07	Gamybos patalpa	345,02
1.08	Gamybos patalpa	54,32
1.09	Gamybos patalpa	197,72
1.10	Pagalbinė patalpa	21,10
1.11	Pagalbinė patalpa	1,77
1.12	Pagalbinė patalpa	21,22
1.13	Pagalbinė patalpa	1,83
1.14	Pagalbinė patalpa	20,85
1.15	Pagalbinė patalpa	1,79
1.16	Pagalbinė patalpa	21,10
1.17	Pagalbinė patalpa	1,80
1.18	Pagalbinė patalpa	20,79
1.19	Pagalbinė patalpa	1,76
1.20	Gamybos patalpa	96,08
1.21	Pagalbinė patalpa	20,68
1.22	Pagalbinė patalpa	20,52
1.23	Pagalbinė patalpa	21,31
1.24	Pagalbinė patalpa	20,84

1.25	Pagalbinė patalpa	21,07
1.26	Pagalbinė patalpa	21,03
1.27	Pagalbinė patalpa	21,16
1.28	Pagalbinė patalpa	20,96
1.29	Pagalbinė patalpa	21,04
1.30	Pagalbinė patalpa	21,40
1.31	Pagalbinė patalpa	21,61
1.32	Pagalbinė patalpa	21,67
1.33	Pagalbinė patalpa	21,79
1.34	Pagalbinė patalpa	21,94
1.35	Pagalbinė patalpa	20,80
1.36	Pagalbinė patalpa	20,80
1.37	Pagalbinė patalpa	20,80
1.38	Pagalbinė patalpa	20,56
1.39	Pagalbinė patalpa	20,30
1.40	Pagalbinė patalpa	20,30
1.41	Pagalbinė patalpa	21,19
1.42	Pagalbinė patalpa	20,30
1.43	Pagalbinė patalpa	20,30
1.44	Pagalbinė patalpa	20,74
1.45	Pagalbinė patalpa	23,37
1.46	Pagalbinė patalpa	23,37
1.47	Pagalbinė patalpa	23,37
1.48	Pagalbinė patalpa	23,37
1.49	Pagalbinė patalpa	23,37
1.50	Pagalbinė patalpa	23,37

1.51	Pagalbinė patalpa	23,37
1.52	Pagalbinė patalpa	23,37
1.53	Pagalbinė patalpa	23,37
1.54	Pagalbinė patalpa	23,37
1.55	Gamybos patalpa	804,69
1.56	Gamybos patalpa	493,71
1.57	Pagalbinė patalpa	96,11
1.58	Gamybos patalpa	477,96
1.59	Holas	10,57
1.60	Gamybos patalpa	425,59
1.61	Gamybos patalpa	242,72
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		5225 53

PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Bendrasis plotas	m ²	5507,91
2	Aukštų skaičius		1
3	Pastato aukštis	m	14,70
4	Pastato tūris	m ³	56334

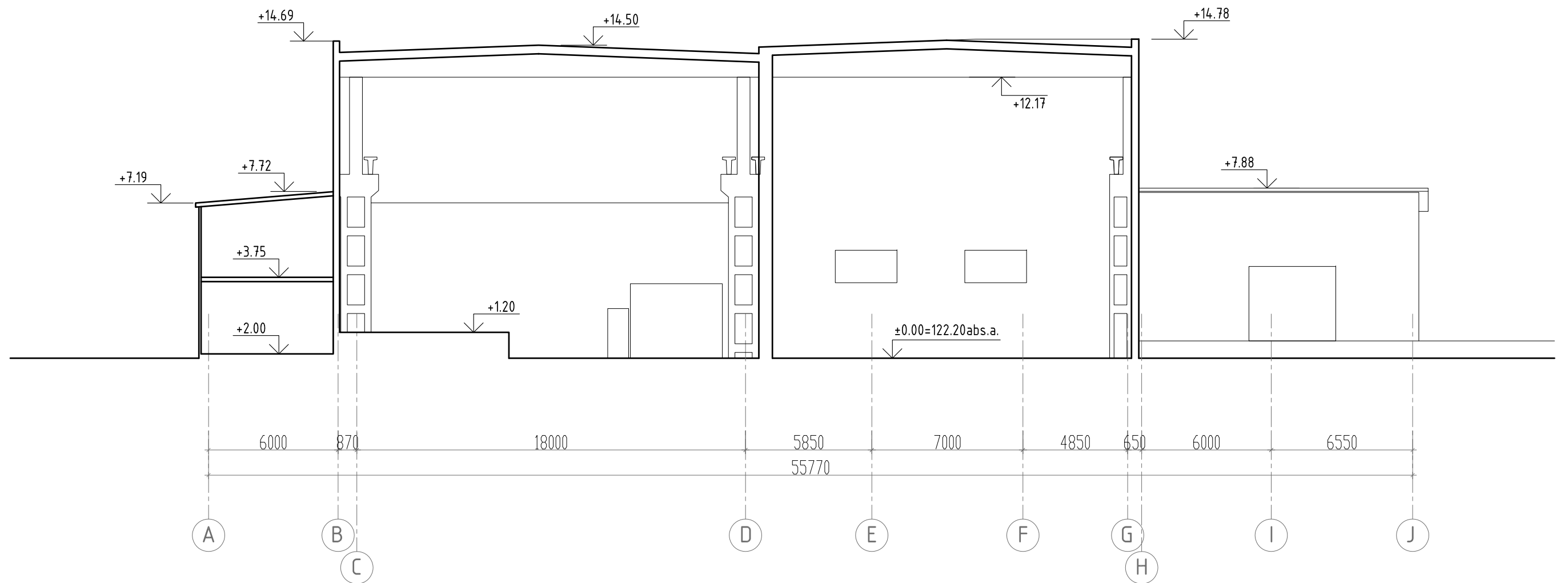
0	2020 09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 8, Vilnius Įm.k. 302044392 www.architekturosnamai.lt	Gamybinio pastato Paneriškių g. 5H, Vilniuje, statybos projektas
A 2016	PV	Tomas Galžauskas	EL parašas 2020 09
	Architektas	Jonas Galžauskas	2020 09
	Architektas	Tomas Astrauskas	2020 09
LT	Statytojas:	UAB "VM Vaktis"	AN-20.08.28-PP-B.03
			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
			Pirmo aukšto planas
			M1:250
			Lapas 1
			Lapų 1




ANTRESOLĖS PLANAS M1:200

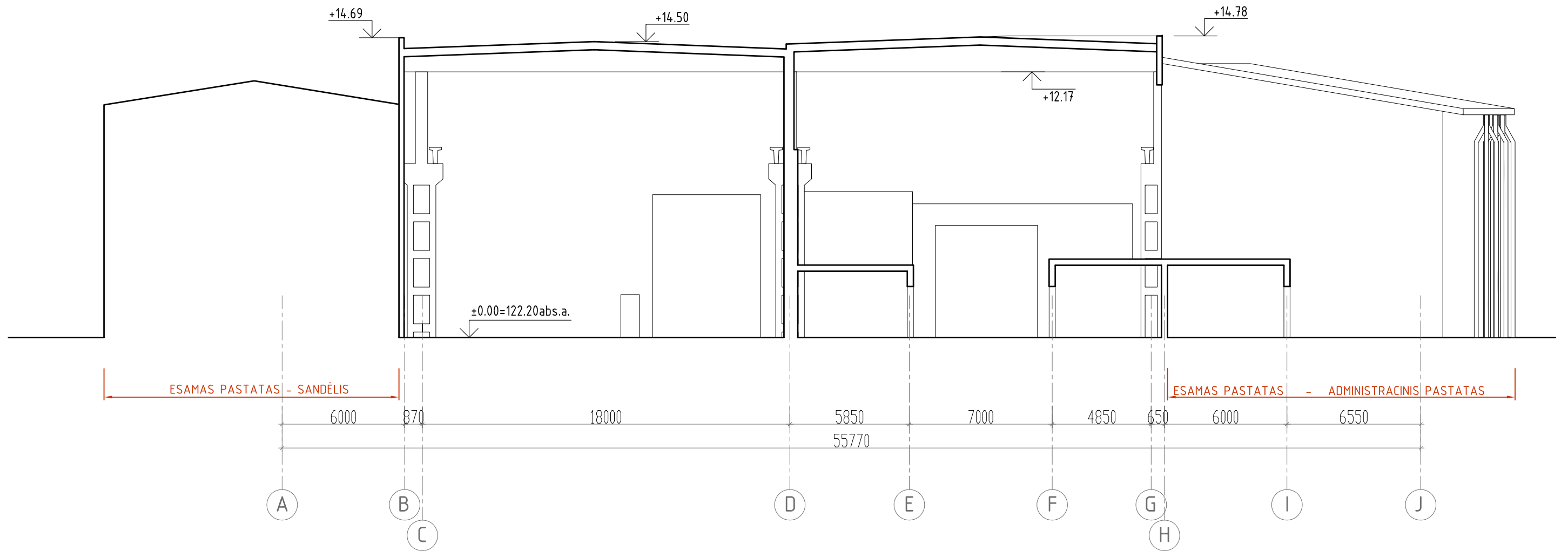
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Ploštas, m ²
2.01	Pagalbinė patalpa	56,25
2.02	Koridorius	14,26
2.03	Pagalbinė patalpa	127,83
BENDRAS ANTRESOLĖS PLOTAS:		198,34

0	2020 09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302044392 www.architektuornosamai.lt	Gamybinio pastato Paneriškių g. 5H, Vilniuje, statybos projektas
A 2016	PV	Tomas Galžauskas	EL parašas 2020 09
	Architektas	Jonas Galžauskas	2020 09
	Architektas	Tomas Astrauskas	2020 09
LT	Statytojas:	UAB "VM Vaktis"	
		AN-20.08.28-PP-B.04	
		Lapas	Lopų
		1	1



PJŪVIS 1-1 M1:200

0	2020 09	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Gamybinio pastato Paneriškių g. 5H, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2020 09	Pjūvis 1-1 M1:200 Lapas	
	Architektas	Jonas Gaižauskas		2020 09		
	Architektas	Tomas Astrauskas		2020 09		
LT	Statytojas:	UAB "VM Valda"			AN-20.08.28-PP-B.06	Lapų
					1	1

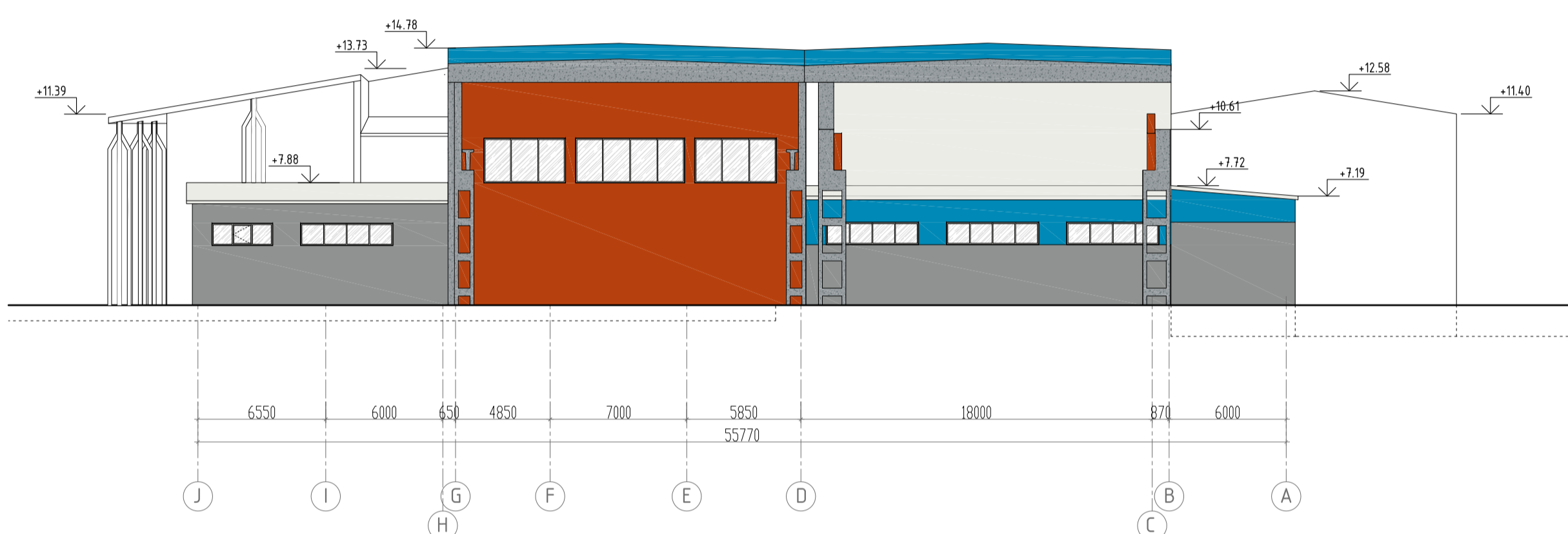


PJŪVIS 1-1 M1:200

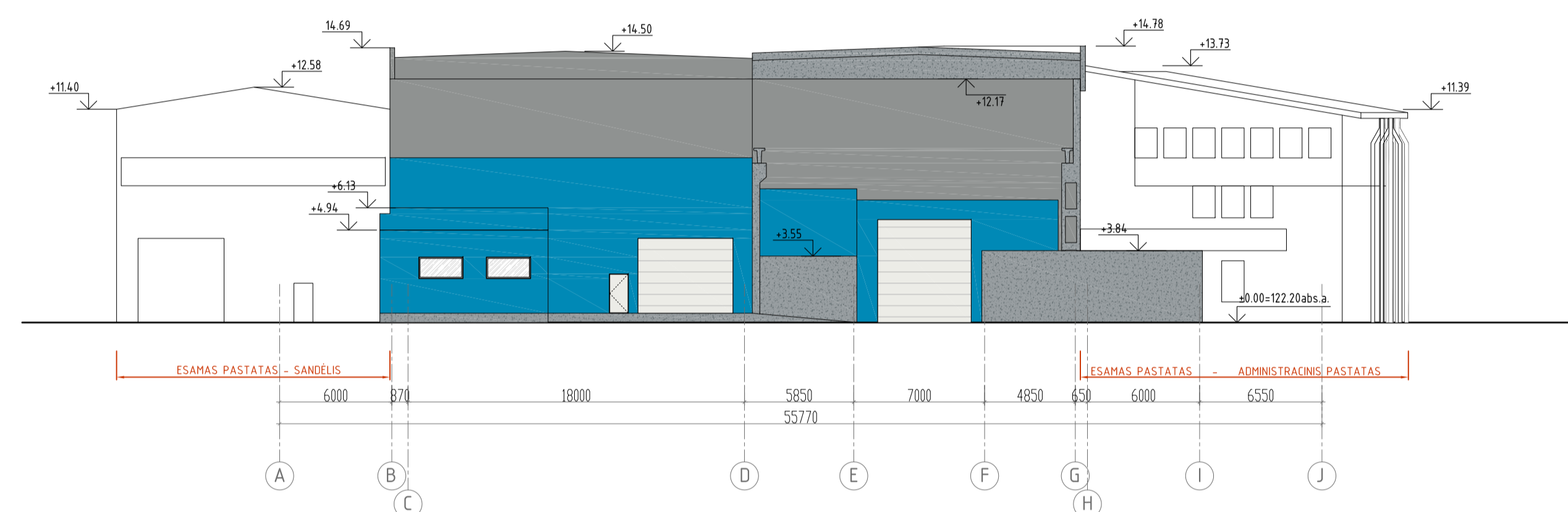
0	2020 09	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Gamybinio pastato Paneriškių g. 5H, Vilniuje, statybos projektas			
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2020 09	Laida		
	Architektas	Jonas Gaižauskas		2020 09	Pjūvis 1-1		
	Architektas	Tomas Astrauskas		2020 09			
					M1:200	0	
					Lapas	Lapų	
LT	Statytojas:	UAB "VM Valda"			AN-20.08.28-PP-B.07	1	1



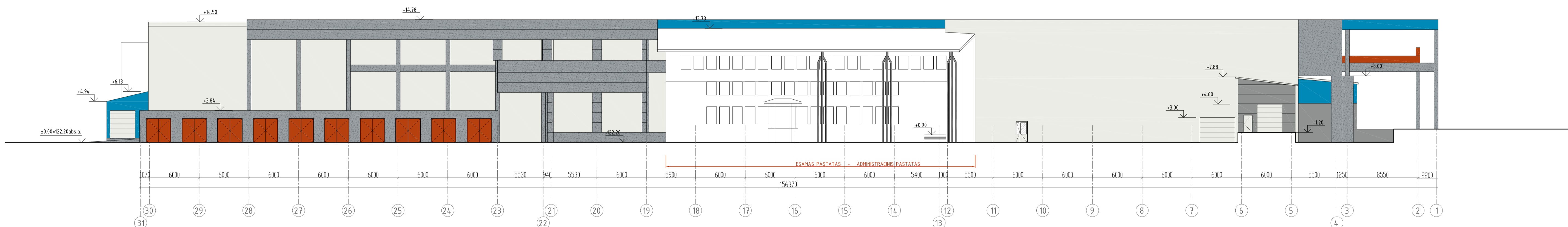
FASADAS TARP AŠIŲ 1-31 M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ J-A M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ A-J M1:250




FASADAS TARP AŠIŲ 31-1 M1:250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Išorės sienos - gelžbetoninės kolonos, sijos ir plokštės, betono spalva ir faktūra (pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - gofruotos skardos plokštės, spalva - RAL 9003, (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - metalo plokštės, spalva metalo ruda, natūrali -
- Išorės sienos, parapetai - gofruotos skardos plokštės, spalva - RAL 5012, (mėlyna, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - daugiasluoksnės plokštės, spalva - RAL 5012, (mėlyna, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - daugiasluoksnės plokštės, spalva - RAL 7042, (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - tinkas, spalva - RAL 9003, (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės, spalva - RAL 9003, (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - RAL 7040 (tamsiai pilka) -
- Durys, apdaila - plieninė skarda, spalva - RAL 9003 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Automatiniai pakeliami vartai, apdaila - plieninė skarda, spalva - RAL 9003 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartomi vartai, apdaila - plieninė skarda, spalva metalo ruda, natūrali -
- Langai, vitrinos - aliuminio arba plastiko profilai, spalva - RAL 9003 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą), stiklas - skaidrus -

0		2020 09		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius (m.k. 302648392 www.architektuornosamai.lt)		Gamybinių pastatų Paneriškių g. 5H, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV	Tomas Gaizauskas	EL parašas	2020 09	Fasadas tarp ašių 1-31, Fasadas tarp ašių J-A, Fasadas tarp ašių 31-1, Fasadas tarp ašių A-J.
	Architektas	Jonas Gaizauskas		2020 09	
	Architektas	Tomas Astrauskas		2020 09	
LT	Statytojas:	UAB „VM Vaktis“		AN-20.08.28-PP-B.08	Lapas 1 / Lapų 1



0	2020 09	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Gamybinio pastato Paneriškių g. 5H, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2020 09	Fotofiksacijos	
	Architektas	Jonas Gaižauskas		2020 09		
	Architektas	Tomas Astrauskas		2020 09		
LT	Statytojas:	UAB "VM Valda"			AN-20.08.28-PP-B.09	Lapas
						1
						Lapų
						1



0	2020 09	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Gamybinio pastato Paneriškių g. 5H, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2020 09	Pastato tūrio 3D vaizdas su urbanistine aplinka	Laida	
	Architektas	Jonas Gaižauskas		2020 09		0	
	Architektas	Tomas Astrauskas		2020 09			
						Lapas	
LT	Statytojas: UAB "VM Valda"			AN-20.08.28-PP-B.10		1	Lapų
						1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio 15 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: gamybinio pastato **PANERIŠKIŲ G. 5H** statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Sklypo Titnago g. 78 detaliojo plano sprendinių koregavimas (sklypuose Paneriškių g. 5G, 5H, 5J, 5F, 5K, 5R, 5S ir 5N) (TPDR registro Nr. T00081102)“	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	priklausomų želdynų plotas		
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Jei būtų kertami medžiai - reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastatų paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo planą, vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimais. Želdynams skirtose teritorijose numatyti medžių ir krūmų grupes.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038); Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Sklypo Titnago g. 78 detaliojo plano sprendinių koregavimas (sklypuose Paneriškių g. 5G, 5H, 5J, 5F, 5K, 5R, 5S ir 5N) (TPDR registro Nr. T00081102)
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PU PANERIŠKIŲ G. 5H
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-19 Nr. A659-242/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-19 10:24:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-19 10:24:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PP PANERIŠKIŲ G. 5H
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-30 Nr. A51-152315/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-30 22:37:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-30 22:37:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-30 22:40:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-30 22:40:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“