

Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriui

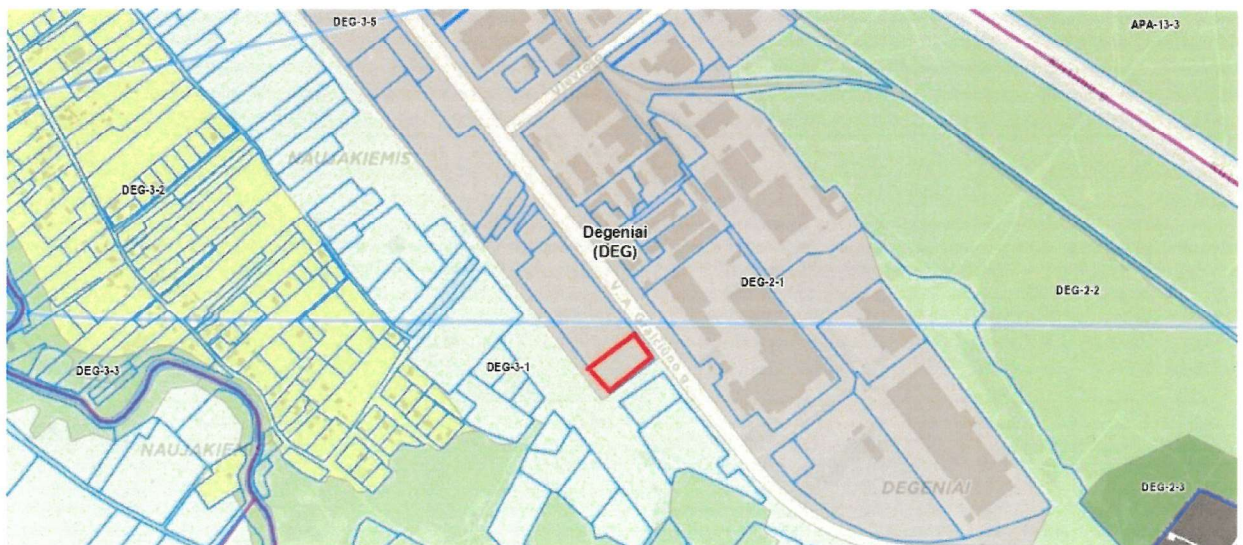
**PRAŠYMAS PAKEISTI  
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR BŪDĄ  
2023 m. gegužės mėn. 26 d.**

Mums nuosavybės teise priklauso žemės sklypas, kurio kad. Nr. 0101/0161:1453, esantis Vilniaus m. sav., Vaidotų k. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypo plotas 0,6059 ha.

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitą ir nustatyti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00086338).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalis įtvirtina, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir budas (budai) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka nustatomi formuojant naujus žemės sklypus; šioms žemės sklypams nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (budai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti - pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0161:1453) patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną, kurioje galimi šie žemės naudojimo būdai: P;I1;S;I2;K;B;E;R.



1 pav. — Sklypo 0101/0161:1453 vieta

Pagal Bendrojo plano sprendinius sklypui taikomas tekstinė reglamentą Nr. 15-Funkcinėse zonose ar jų dalyse, kurios patenka į „magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos ribas“, pažymėtas BP Pagrindiniame brėžinyje, nustatyti šie reikalavimai: Magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijose (200 metrų ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos) yra taikomi užstatymo normatyvai – didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienetė, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose, negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. Teritorijose, kuriose yra pasiekti magistralinio dujotiekio vietovės klasėse taikomi užstatymo normatyvai (informaciją teikia magistralinio dujotiekio savininkas), bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas galimas tik atlikus magistralinio dujotiekio rekonstravimą, pakeičiant esamą vietovės klasę į aukštesnę. Magistralinio dujotiekio rekonstravimui turi būti taikomos Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalies nuostatos;

Sklype planuojama įrengti automobilių stovėjimo aikštelę; pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių statyba žemės sklype neplanuojama. Įvažiavimas į žemės sklypą yra esamas iš Naujasodžio gatvės, vakarinėje sklypo dalyje.

Pridedama: 1. žemės sklypo nuosavybės dokumentas;  
2. žemės sklypo planas;

