



# UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, Vilnius  
Tel. /faks. 85 261 11 15,  
e-mail: [smartas@smartas.lt](mailto:smartas@smartas.lt), [diana@smartas.lt](mailto:diana@smartas.lt)

Įmonės kodas 125921419  
PVM m/k 259214113

STATYTOJAS: privatus asmuo U.B.

PROJEKTO NR.: SMA 22-30

ŽYMĖJIMAS: Namas **u.o.k. 27035**  
Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorija  
Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504

PASTATO KATEGORIJA: Ypatingasis (kultūros paveldo)

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo **Paupio g. 13B, Vilniuje, bute Nr. 21** (u.nr. 1094-0273-2014:0011) kapitalinio remonto projektas, prijungiant **neįrengtos pastogės** (u.nr. 4400-0581-6204:7796) dalį ir keičiant jos paskirtį į gyvenamąją

STADIJA: projektiniai pasiūlymai (PP)

Direktorė: D.S.

Projekto vadovė: D.S. atest. Nr. A1107, NKVA 0351

Architektė: S.L.

---

VILNIUS, 2023-02

## TURINYS:

Nr.	Pavadinimas	Puslapis	Pusl.
1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis PPU Reg. Nr. A659-58/23(2.15.2.59E-MPA)	3 lapai	3-5
2	Bendrųjų rodiklių pokyčių lentelė	1 lapas	6
3	Aiškinamasis raštas	8 lapai	7-14
	<b>BRĖŽINIAI</b>		
4.	Genplano schema M 1:100	SMA 22-30-SP-01	15
5.	21 BUTO 2-ojo aukšto ir mansardos planas M 1:100	SMA 22-30-AS-01	16
6.	Stogo plano fragmentas M 1:100	SMA 22-30-AS-02	17-19
7.	Pjūviai M 1:100	SMA 22-30-AS-03	
8.	Pietinis fasadas M 1:100	SMA 22-30-AS-04	
	<b>PRIEDAI</b>		
9.	Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento lentelė – Paupio tvarkymo ir naudojimo režimai	1 lapas	
10.	Nuosavybės dokumentai NTR išrašai, inventoriniai planai	1 lapas	
11.	Palėpės pasidalinimo planas pasirašytas bendraturčių su atskiriamomis dalimis /		
12.	Pastato ir sklypo Paupio g. 13B NTR išrašai, savininkų sąrašas	5 lapai	
13.	PV, PDV atestatų kopijos	2 lapai	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 13B, Vilniuje, neįrengtos pastogės (unikalus Nr. 4400-0581-6204:7796) dalies paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį prijungiant prie buto Nr. 21, kapitalinio remonto projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti</b>

		<b>gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas.</b> Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



Sudarinti Atiduoti Pasirašyti Pasirašyti Išduoti

Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

### PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

#### El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO PAUPIO G. 13B-21, VILNIUJE	ATSAKYMAS	

#### Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

#### Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2023-02-09 09:20:25	

#### Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	D. S.			

#### Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai						
2023-02-09 09:20:25	A659-58/23(2.15.2.59E-MPA)	188710061							
<h4>Dokumentą užregistravęs darbuotojas</h4> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>J. B.</td> <td>Miesto planavimo ir architektūros skyriaus architektas</td> <td>Miesto planavimo ir architektūros skyrius</td> </tr> </tbody> </table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	J. B.	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus architektas	Miesto planavimo ir architektūros skyrius
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
J. B.	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus architektas	Miesto planavimo ir architektūros skyrius							

### NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projektuojami kapitalinio remonto darbai nekeičia esamų sklypo užstatymo rodiklių.

Pastato ir patalpų plotų pokyčių lentelė:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Po kapitalinio remonto
<b>I. PASTATAS</b>			
1.1. Pastatas Paupio g. 13B u/nr. 1094-0273-2025, 2A2/p			
1.2. bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	494,34	~488,79
1.3. pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	349,04	~360,04
1.4. gyvenamasis plotas *	m <sup>2</sup>	253,23	~264,23
1.5. pastato paskirties rodikliai, patalpų/butų bendras skaičius	vnt.	10	10
1.5.1. gyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	9	9
1.5.2. negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	1
2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1728	esamas
3. Aukštų skaičius*	vnt.	2 + mans.	esamas
4. Pastato aukštis. *	m	~10,80	esamas
5. Energetinio naudingumo klasė: atskiram butui Nr. 21	-	G	C
6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-		I
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		C
<b>II. BUTAS Nr. 21 u/nr. 1094-0273-2014:0011</b>			
2.1. bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	24,51	~34,93
2.2. naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	24,51	~34,93
2.3. gyvenamas plotas *	m <sup>2</sup>	15,16	~30,9
2.4. atidalinimas:			Po atidalinimo
<b>III. negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė u.nr. 4400-0581-6204:7796</b>			
2.1. bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	96,32	80,72
2.2. naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	-	-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: D.S.

\_\_\_\_\_

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

#### LR ĮSTATYMAIS:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;

#### STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

#### TAISYKLĖS, NORMOS, REIKALAVIMAI

- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (VŽ 2011-06-13 Nr. 75-3638).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107); kiti galiojantys aktualūs teisės aktai.

### 2. Projektuojamos patalpos sudalinimo, paskirties keitimo ir paprastojo remonto projekto rengimo pagrindas:

- *Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis PPU reg. Nr. Reg. Nr. A659-58/23(2.15.2.59E-MPA);*

- *Valstybinės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas apie negyvenamą patalpą – neįrengtos pastogės Paupio g. 13A, Vilniuje 4400-0581-6204:7796 ir butą Paupio g. 13A -21;*

- *Negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės Paupio g. 13A, Vilniuje 4400-0581-6204:7796 savininkų dalių pasidalinimo planas, notarinė pasidalinimo sutartis.*

- *Vilniaus m. savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas „DĖL PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU PAUPIO G. 13B – 21“, 2023-03-08 Nr. A655-142/23(2.3.3.14E-KPA).*

**3. Esama būklė.** Daugiabutis gyvenamasis namas – **Paupio g. 13B, Vilniuje** u/nr. 1094-0273-2025, 2A2/p – yra NKV objektas **u.o.k. 27035** statytas XVIII a. pab., rekonstruotas XIX a. II p., po Antrojo Pasaulinio karo rekonstruotas 1957 m. Pastatas stovi Vilniaus senamiesčio **u.k. 16073** teritorijoje buvusio Užupio priemiesčio centrinėje dalyje, ir archeologinėje vietovėje - Vilniaus senajo miesto vietoje su priemiesčiais **u.k. 25504**.

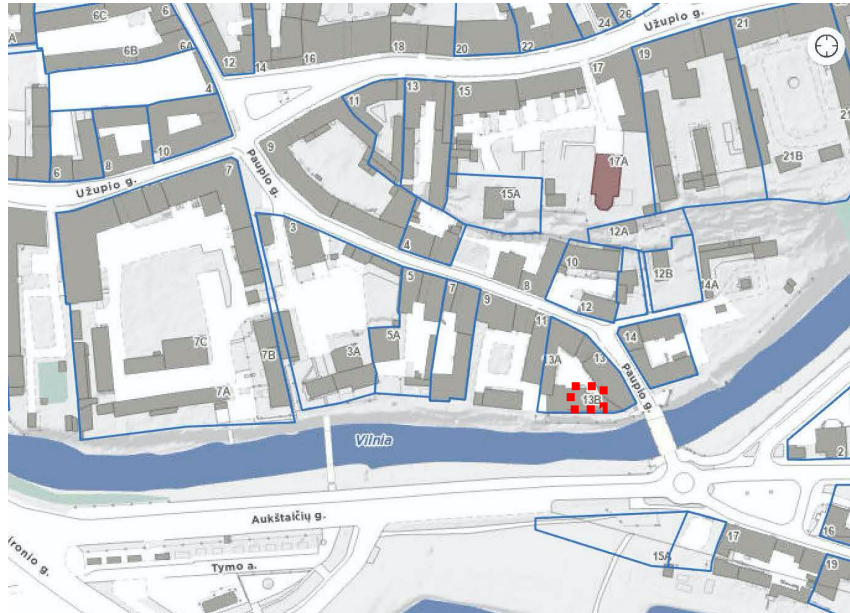
Pastato kategorija – ypatingasis.

Nagrinėjamos patalpos: **butas - Paupio g. 13B -21 u.nr. 1094-0273-2014:0011** (2 aukšto patalpos) ir neįrengtos pastogės **u.nr. 4400-0581-6204:7796** dalis virš buto, siekiant įrengti vidinius laiptus ir prijungti Statytojai priklausančią palėpės dalį, keičiant patalpos dalies

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: privatus asmuo U.B.	SMA-22-30-PP-AR	AR-1	8

paskirtį ir įrengiant stoglangius. Įėjimas į nagrinėjamą butą nr. 21 per kiemo korpuse esančius lauko laiptus; antrojo lauko langai pietiniame fasade į Vilnios upės pusę.

Sklypas **Paupio g. 13 k.nr. 0101/0042:152**; registruotas sklypo žemės naudojimo būdas – "daugiabučių gyvenamųjų ir bendrabučių teritorijos"; didžiąją sklypo dalį užima užstatymas, kurį sudaro trys korpusai, perimetru formuojantis uždara kiemą.



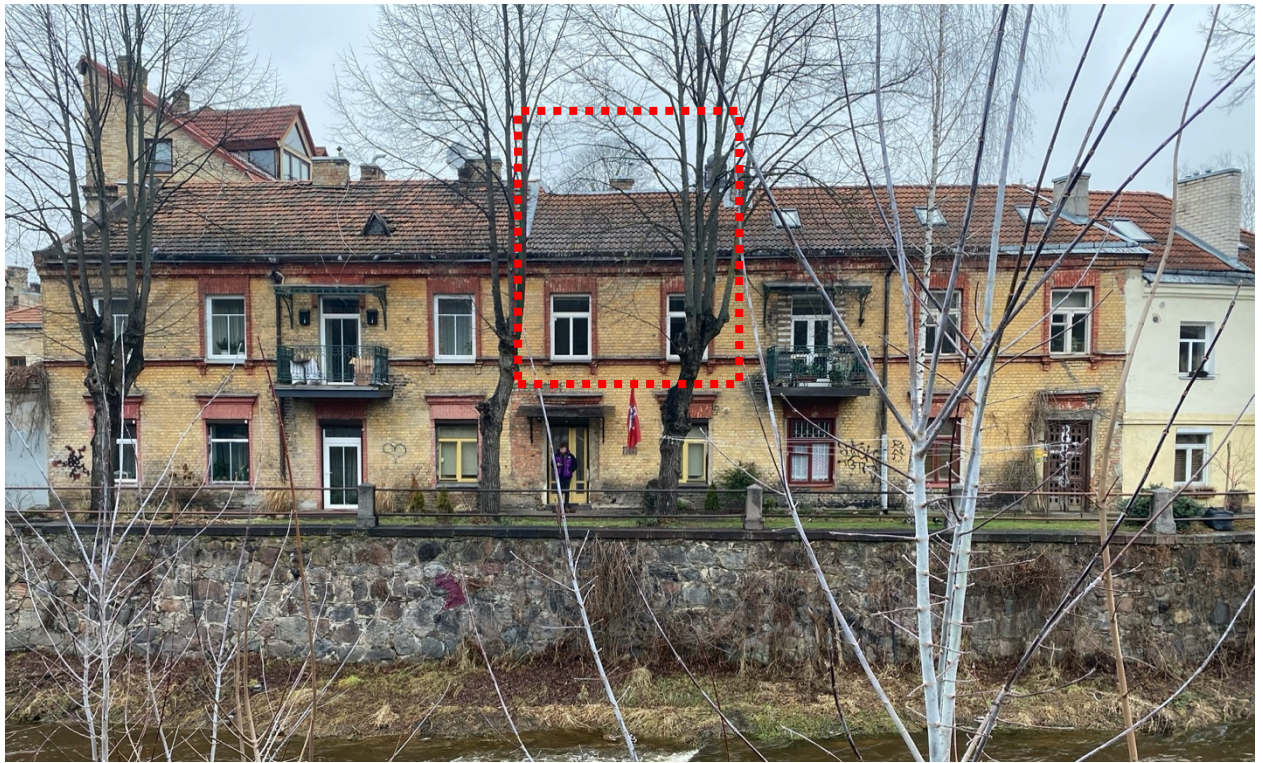
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

**Pastatas Paupio g. 13B** unikalus Nr. 1094-0273-2025 mūrinis, 2 aukštų su mansarda, dengtas šlaitiniu keraminių čerpių stogu, langai ir durys mediniai, istorinio sudalinimo piešinio. Pagrindinis fasadas į Vilnios upės krantinę, netinkuotas, geltonų ir raudonų plytų mūro, stačiakampiai antrojo aukšto langai su pleištinėmis sąramomis ir apvadais; traukė skiria aukštus.



Vaizdas nuo Paupio tilto - Paupio 13B fotofiksacija 2023-01

Etapas	Statytojas: privatus asmuo U.B.	SMA-22-30-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-2	8



Vilnios krantinės Paupio 13B fotofiksacija 2023-01

Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akte Paupio g.13B-21, Vilniuje 2021-04-27 Nr. A51-37294/21(2.3.3.3E-VMA), fiksuota, kad bute nėra išlikusios krosnies (buvo menkavertė XX a. antros pusės), XXI a. pradžioje pakeisti mediniai viengubi langai atkuriant istorinį skaidymą; įėjimo durys – šarvuotos, sustiprintos konstrukcijos; išardytos inventoriniame plane parodytos virtuvės pertvaros. Mažo ploto butas suformuotas XX a. antroje pusėje, prijungtas prie centralizuotos vandens ir nuotekų inžinerinės sistemos, elektros; pastate yra ryšių ir dujotiekio įvadai. Saugotinių interjero elementų nėra, tik niša, iliustruojanti kapitalinės sienos raidą.



Buto nr. 21 niša buv. krosnies vietoje 2023-01; įėjimas į butą ir pastogę per lauko laiptus, kiemo fasado fragmentas patikrino akto foto 2021-04-27 Nr. A51-37295/21(2.3.3.3E-VMA)

Etapas	Statytojas: privatus asmuo U.B.	SMA-22-30-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-3	8

Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (u.nr. **4400-0581-6204:7796**) yra centrinėje pastato dalyje, tarp anksčiau jau įrengtų pastato mansardų, (yra dalis įrengta su plokštuminiais stoglangiais, o dalis į Paupio gatvę ir į kiemą su tūriniais stoglangiais).

Patekimas į neįrengtos pastogės patalpą tik per liuką iš koridoriaus; šio Paupio g. 13B korpuso 2-ojo aukšto perdanga – gelžbetoninė (konstruktoriaus V.Š. stogo konstrukcijos natūrinė apžiūra); įrengta XX a. antroje pusėje (1957 m), kai buvo įrengti konsolinių sijų konstrukcijų su gelžbetonio užpildu balkonai su lauko laiptais patekimui į antrojo aukšto patalpas. Dūmtraukiai – senieji geltonų plytų mūro, netinkuoti, o 1957 m. - silikatinių plytų mūro. Stogo konstrukcija medinė, ramstinė, utilitari; molio čerpių danga blogos būklės.

#### 4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI.

Projektiniai pasiūlymai rengiami toje neįrengtos pastogės dalyje virš buto NR. 21, kurioje įregistruotos Statytojos U.B. daiktinės teisės – 15,87 kv.m., atskiriant pagal pasidalinimo planą nuo bendraturčiui priskirtos patalpos dalies.

4.1. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ butui Paupio g. 13B-21 projektuojami vidiniai laiptai į neįrengtos pastogės dalį, keičiant atskiriamai daliai esamą „*kitą*“ paskirtį- į „*gyvenamąją*“ (5.1.1.).

#### 4.2. Projektuojami tvarkomieji statybos – kapitalinio remonto darbai:

Palėpės patalpoje keramikinių čerpių būklė bloga, todėl neatidėliotinai būtina remontuoti stogą, kad užtikrinti kultūros paveldo objekto tinkamą priežiūrą ir eksploataciją.

Nekeičiant saugomo pastato tūrio, kraigo ir karnizo aukščių ir fasadų architektūrinio sprendimo visumos, vidinių kapitalinių sienų tinklo ir kt. vertingųjų savybių, saugomos medinės konstrukcijos tipo, dūmtraukių tipo, molio čerpių dangos tipo, - projektuojama funkcinė anga esamoje gelžbetonio perdangoje vidinių laiptų įrengimui ir funkcinės pertvaros papildomam sanmazgui mansardoje. Numatomi vidiniai metalo konstrukcijos laiptai su medžio pakopomis. Mansardinio aukšto gyvenamojo kambario įrengimui projektuojamas apšiltinimas; gyvenamojo kambario apšvietimui projektuojami 2 plokštuminiai stoglangiai, derinant prie jau esamų plokštuminių stoglangių pietiniame fasade. Patalpų vidaus apdailai numatomi vidaus inžinerinių sistemų atnaujinimo darbai bute Nr. 21 ir prijungiamos pastogės dalyje, pagal Statytojo poreikius ir interjero sprendinius. Antrojo aukšto patalpose numatomas dažymas kvėpuojančiais dažais, grindys ir langai išlieka esami natūralaus medžio gaminiai. Sumontuojami antviršiniai inžinerinių sistemų elementai (elektros rozetės ir jungikliai, šviestuvai, santechnikos prietaisai, vėdinimo plafonai, signalizacijų davikliai, atnaujinami šildymo prietaisai ir t.t. inžinerinių sistemų skaitikliai pagal tiekimo įmonių reikalavimus).

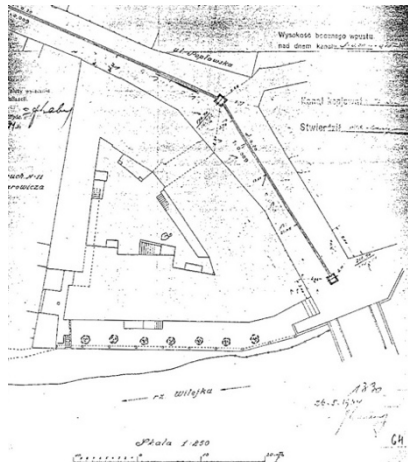
**Butas Nr. 21** yra prijungtas prie pastato centralizuotų inžinerinių sistemą (vartotojo sutartis su UAB „VV“, AB ESO) papildomas sanmazgas mansardoje įjungiamas į esamą stovą antrajame aukšte, nereikalauja naujo apskaitos prietaiso ir nesukuria naujo vartotojo. Esamas šildymas bute Nr. 21 – elektrinis; išplečiant plotą nagrinėjamos alternatyvos - oro siurblys arba dujinis katilas šildymui, bus projektuojamas atskiru inžineriniu projektu TP studijoje, gavus prisijungimo technines sąlygas).

4.3. Automobilių ir dviračių parkavimas. Šiuo projektu nekeičiamas esamas lengvųjų automobilių ir dviračių parkavimas sklypo kieme ir pastato prieigose; nekeičiamas esamas butų ir kitos negyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto objektų skaičius. Projekto sprendiniai numatomi tik pertvarkant esamų patalpų naudojimą, nesukuria nei papildomo ploto, nei papildomo parkavimo poreikio. Esamas automobilių parkavimas kieme ~ 6-7 vt., žr. sklypo plano schemą prieduose. Po lauko laiptais ir galerijomis kieme parkuojami gyventojų dviračiai ir/ar motoroleriai.

Etapas			Lapas	Lapy
PP	Statytojas: privatus asmuo U.B.	SMA-22-30-PP-AR	AR-4	8

4.4. Paminklosauginė dalis. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ projekto sprendiniuose įvertinta kompleksinio objekto tyrimų ir projektinė dokumentacija, saugomos vertingosios savybės.

**Namas Paupio g. 13 u.o.k. 27035** – valstybės saugomas NKV objektas, kuriam nustatytas reikšmingumo lygmuo – regioninis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>;



1930 m. sklypo planas



1979 m. krantinės fotofiksacija

NAMAS (27035, S766)  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, I LAPAS.  
Paupio g. 13, 13A, 13B, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

- Sutartiniai ženklai:
- ▨ Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - ▩ Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
  - ▭ Geodeziškai matuotų sklypų ribos
  - ▭ Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
  - ▭ Vilniaus senamiestis (16073, UIP, UR I)
  - 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
  - 13 Namų numeris
  - 1 Eilės numeris
  - 1901-0129-0027 Žemės sklypo unikalūs numeris
  - $\frac{1}{1000000}$  Koordinatinių tinklelio sankirta
  - $\frac{1}{1000000}$   $\frac{1}{1000000}$



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m) Teritorijos plotas - 1114 m<sup>2</sup>

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos ribų koordinatės

Koordinatų sistema: valstybinė LKS-94

Taško Nr.	UAB	X	Y
1	76 32	6061102.04	583645.51
2		6061109.38	583646.60
3		6061113.13	583647.02
4		6061142.68	583651.53
5		6061139.74	583657.74
6		6061135.00	583666.63
7		6061118.89	583680.99
8		6061105.64	583688.07
9		6061102.47	583682.41
10		6061101.62	583678.58
11		6061101.60	583649.68

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Namas (27035, S766, 1094-0273-2014, 1094-0273-2036, 1094-0273-2025)
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:
2. Paplaujos tiltas (16765, S68, IV1008)
3. Namas (45034)
4. Vilniaus sv. Baltramiejaus bažnyčios statinių kompleksas (28128, G422K)
5. Namas (25054, S566)
6. Pastatų kompleksas (28113, G417K)

Pastaba: Nekilnojamoji kultūros vertybei apsaugos zona neapibrėžiama, nes vertybė patenka į Vilniaus senamiestio (16073, UIP, UR I) ir Vilniaus senajo miesto ir priemiestių archeologines vietoves (25504, A1610K) teritorijas.

Namas (27035, S766)  
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Šiuo projektu **neprojektuojami tvarkybos darbai**, projektuojami tik tvarkomieji statybos darbai nevertinguose pastato intarpuose ir remontuoti darbai tvarkant blogos būklės molio čerpių dangą,

Etapas	Statytojas: privatus asmuo U.B.	SMA-22-30-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-5	8

vidaus kapitalines sienas. 2022-06-02 Nr.KPD-JG-154 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės:

**-7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 2 ir 3 a., su pastogėmis** (-; -; BR Nr. 1-3, IKONOGN Nr. 1, 4-6, 11-32, FF Nr. 1-13; 2021);

**-7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - uždaro tūrio, sudėtinio plano, kurį sudaro 2 a. ŠR, P ir 3 a. V korpusai, su rūsiu po V ir P korpusu bei pastogėmis** (-; -; TRP; BR Nr. 1-3, IKONOGN Nr. 2-7, 11-33, FF Nr. 1-11, 65-68; 2021 m.); **stogo forma - ŠR ir P korpuso dvišlaitė, V korpuso vienišlaitė** (-; -; BR Nr. 1-3, IKONOGN Nr. 6, 12-25, FF Nr. 7, 13-14, 32, 65-68; 2021 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių tipas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 12-14, 16-17, 19, 21, 23-25, 28, 30, 39, FF Nr. 1-2, 12-15, 31-32, 64-68; 2021 m.); **kiti stogo elementai - ŠR, P ir V korpusų plytų mūro dūmtraukių tipas (dalis dūmtraukių tinkuoti ir apskardinti; būklė gera; BR Nr. 1-3, IKONOGN Nr. 1, 4, 11-14, 16-17, 19-21, 23-24, 27-30, 33, 37, 39-40, FF Nr. 1-3, 6-8, 10-11, 13-15, 49-50, 52, 55, 65-68; 2021 m.); ŠR korpuso R pusėje, P korpuso P ir Š pusėje dvišlaičiais stogeliais dengti stoglangiai** (-; naujai įrengti stoglangiai; BR Nr. 1, 3, IKONOGN Nr. 14, 16, 18-21, 28-29, 39, FF Nr. 1, 4, 8, 11-12, 34, 38, 52, 65-68; 2021 m.);

**7.1.1.3. aukštų išplanavimas - išorinių kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 1-3, IKONOGN Nr. 1, 4-6, 11-25, 28-33, 39, FF Nr. 1-13, 37-38, 65-68; 2021 m.); **sienų angos - ŠR korpuso R fasado įvažiavimo į kiemą segmentinės sąramos anga** (iš kiemo pusės anga stačiakampė; būklė gera; BR Nr. 2, IKONOGN Nr. 5-6, 11, 13, 23, 25, 28-29, FF Nr. 4, 38-40, 66-67; 2021 m.); **ŠR ir V korpusų V, Š, R, PR ir kiemo fasadų stačiakampės langų angos** (-; ŠR korpuso Š fasade II a. langas užmūrytas, V korpuso kiemo fasado I a. lango anga užmūryta, būklė gera; BR Nr. 2-3, IKONOGN Nr. 1, 6, 11-13, 15, 17-25, 28-33, 37, 40, FF Nr. 1-15, 18, 20-22, 25-26, 30-38, 49, 51-60, 64, 65-68; 2021 m.); **P korpuso P fasado pleištinųjų sąramų ir kiemo fasado stačiakampės langų angos** (-; P fasado I a. trečios iš kairės lango anga praplėsta į durų, būklė gera; BR Nr. 1, 4, IKONOGN Nr. 4, 8-9, 14, 16, 39, 41-43, FF Nr. 1, 13-15, 18-22, 24-26, 30, 65; 2021 m.); **P korpuso P fasado I a. pleištinųjų sąramų durų angos** (išskyrus I a. kairinę durų angą, dešininė veda į kiemo uždara galeriją; būklė gera; BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 4, 16, 38-39, FF Nr. 1, 13, 16-17, 25, 29-30, 47-48, 65; 2021 m.); **P korpuso P fasado II a. pleištinųjų sąramų ir ŠR korpuso P fasado stačiakampės durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 4, 14, 16, 39, 41, FF Nr. 1, 12, 26, 65; 2021 m.); **ŠR ir V korpusų kiemo fasadų I ir II a. stačiakampės durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 2-3, IKONOGN Nr. 13, 15, 21-22, 24-25, 31-33, FF Nr. 8-9, 10-11, 51-52, 54-57; 2021 m.); **ŠR korpuso kiemo fasado Š dalyje buv. galerijos segmentinės sąramos anga** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 5, IKONOGN Nr. 5, 5-6, 10, 32, FF Nr. 61; 2021 m.); **V korpuso kiemo fasado durų anga** (anga veda į rūšį; būklė gera; FF Nr. 62; 2021 m.);

**7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus ŠR korpuso R fasado ir P korpuso P fasado kairines iškirstas durų angas; ŠR ir V korpusų dvišlaičiais ir vienišlaičiais stogeliais dengtus tūrinius stoglangius; būklė gera; BR Nr. 1-3, IKONOGN Nr. 1, 4, 6, 11-39, FF Nr. 1-13; 2021 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - V korpuso kiemo fasado trikampio formos tinkuoto plytų mūro frontonėlis dekoruotas profiliuotais apvadais su tinkuoto plytų mūro stulpeliais** (-; būklė gera; BR Nr. 3, IKONOGN Nr. 24, 27, FF Nr. 11, 49-50; 2021 m.); **P ir ŠR korpusų P fasadų balkonų su metalo ažūriniais turėklais tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1, 4, 12, 14, 16-17, FF Nr. 1-2, 12, 22, 26, 30, 65; 2021 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - atviras plytų mūras ir tinko tipas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 10-13, 15, 17-37, FF Nr. 1-5, 8-11, 14-15, 30-64; 2021 m.); **ŠR ir V korpusų Š, R, PR ir kiemo fasadų pastogių tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai** (-; vietomis karnizai aptrupėję, būklė gera; BR Nr. 1-3, IKONOGN Nr. 4, 6, 11-13, 15, 17-25, 27-30, 32-33, 37, FF Nr. 1-5, 8-11, 14, 31-38, 51-55, 57-59, 63; 2021 m.); **V korpuso kiemo fasado I, II ir III a. skaidančios tinkuoto plytų mūro traukos** (-; būklė gera; BR Nr. 3, IKONOGN Nr. 15, 22, 24, FF Nr. 11, 49; 2021 m.); **P korpuso kiemo fasado pastogės tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 21, FF Nr. 10, 52, 54-55, 63; 2021 m.); **P korpuso P fasado plytų mūro profiliuoti karnizai** (-; būklė gera; BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 8, 14, 16, 39, 41-42, FF Nr. 1, 12-15, 18, 30; 2021 m.); **P korpuso P fasado I ir II a. skaidanti plytų mūro trauka** (-; būklė gera; BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 4, 14, 16, 39, 41-42, FF Nr. 1, 13, 15, 18, 30, 65; 2021 m.); **P korpuso P fasado I a. virš langų angų esantys plytų mūro profiliuoti sandriškai su plytų mūro apvadais ir dekoruota apačia** (-; būklė gera; BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 9, 14, 41, 43, FF Nr. 1, 13, 19-22, 25-26, 65; 2021 m.); **P**

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: privatus asmuo U.B.	SMA-22-30-PP-AR	AR-6	8

**korpuso P fasado virš durų angų esantys plytų mūro profiliuoti karnizai su plytų mūro apvadais (-; dešinės durų angos karnizas ir apvadas neišlikęs, būklė gera; BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 39, 41, FF Nr. 1, 13, 17, 22-24, 30, 65; 2021 m.);**

**7.1.1.5. konstrukcijos - akmenų, plytų mūro juostiniai ir arkiniai pamatai su tinkuotu plytų mūro cokoliu (P korpuso P fasado cokolis netinkuotas; -; IKONOGR Nr. 11-25, 28, 31-33, 3-39, FF Nr. 2-5, 8-12, 19, 22-25, 27-29, 31, 37-38, 40, 42; 2021 m.); plytų mūro sienos (P korpuso P fasadas netinkuotas; būklė gera; IKONOGR Nr. 1, 8-43, FF Nr. 1-61, 63-64; 2021 m.); medinių perdangų tipas (netyrinėta; -; -; 2021 m.); medinės stogo konstrukcijos tipas (netyrinėta; -; -; 2021 m.); metalinių konsolinių sijų konstrukcijų su gelžbetonio užpildu balkonai (-; -; FF 22, 25; 2021 m.); funkcinė įranga - ŠR korpuso kiemo fasado tinkuoto plytų mūro galerija su stačiakampės formos angomis (galerijos gale yra anga vedanti į P korpuso P fasado kiemą; būklė gera; BR Nr. 2, IKONOGR Nr. 23, 25, 33-35, FF Nr. 9, 41-47; 2021 m.); kiemo fasadų galerijų tipai (-; -; IKONOGR Nr. 4, FF Nr. 10, 11; 2021 m.);**

**7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (objektas patenka į Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, 25504, A1610K, teritoriją; -; TRP; 2021 m.).**

**7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - nekilnojamieji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritoriją (-; -; TRP; 2021 m.).**

**7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - pagal istorinius tyrimus, 1757 m. šioje vietoje buvo medinis dvarelis, kuris 1755 m. sudegė. 1790 m. dvarelyje iškilo dviejų aukštų mūrinis namas, pažymėta, kad išmūrytas iš akmenų. Jame buvo septyni kambariai, 2 kameros, arklidė, vežiminė, parduotuvė, du rūšiai, vaisių sandėlis ir mažas degtinės bravorėlis. XIX a. I p. pastatai buvo gerokai perstatyti, pastatytas vieno aukšto korpusas palei Vilnelės upę. Iš 1857 m. namo aprašo žinoma, kad dviejų aukštų namas iš gatvės pusės turi 25 langus, iš kiemo 18 ir iš Vilnelės 11 langų. Paskutiniame XIX a. dešimtmetyje buvo atlikta dar viena namo rekonstrukcija. Jos metu pastatytas V korpuso II aukštas bei mūrinė dviejų aukštų galerija namo kieme. Namas buvo prastai prižiūrimas. XX a. pradžioje jame buvo įsikūrusi parduotuvė, kepykla ir nuomojami kambariai. 1957 m. buvo atlikta pastato rekonstrukcija, kurios metu užmūryta arba panaikinta ŠR korpuso galerija Š dalyje ir įrengti gelžbetoniniai išorės laiptai. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>;**

Šiuo projektu neprojektuojami žemės kasimo darbai, pastato tūrio ir fasadų pakeitimo darbai. Palėpės dalies įrengimo darbai su plokštuminiais stoglangiais, neturi įtakos kultūros paveldo objekto **u.k. 27035** nustatytoms vertingosioms savybėms ir saugomos vietovės **u.k. 16073** vertingosioms savybėms, saugomai krantinės išklotinei bei archeologinės vietovės **u.k. 25504** vertingosioms savybėms.

**VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)**  
**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 16A LAPAS**  
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: privatus asmuo U.B.	SMA-22-30-PP-AR	AR-7	8

Vidinis patalpų perplanavimas ir funkcinis apjungimas buto Nr. 21 su mansardoje projektuojamu gyvenamuoju kambariu, nekeičia sklypo užstatymo rodiklių – UT, UI, tvarkomo pastato fasadų architektūrinės visumos, pagrindinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų sprendimų.

**Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente** (Žin., 2004, Nr.25-774), kapitalinio remonto darbai leistini tik nevertinguose dalyse ir elementuose; žr. *prieduose lentelę*. VSAR reikalavimais nustatytas restauravimo režimas krantinės pietiniam fasadui, todėl projektuojami plokštuminiai stoglangiai, derinant prie esamų pastato stoglangių rytinėje dalyje ir nekeičiant stogo plokštumos ramaus vientisumo.

Vadovaujantis PALĖPIŲ IR STOGLANGIŲ ĮRENGIMO VILNIAUS SENAMIESČIO PASTATUOSE REKOMENDACIJOS, 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651: p. 38. *Įrengiant stoglangius paminkluose, saugomuose ir registriniuose pastatuose, kultūros paveldo statiniuose stoglangio tipas nustatomas individualiai kiekvienam pastatui pagal tyrimų duomenis (pastato statybos laikotarpį ir architektūros stilių, mastelį, konkrečių architektūrą, dekorą ir pan.)*.

#### 4.5. Sveikatos apsauga.

Projektiniai sprendiniai atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ keliamus reikalavimus butui. Natūralus patalpų apšvietimas tenkina gyvenamoms patalpoms keliamus apšvietos reikalavimus, butas nr. 21 bus insoliuojamas per pietinius langus ir stoglangius. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru interjero elektrotechninės dalies projektu ir atitiks HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

#### 4.6. Urbanistikos reikalavimai, projektinių pasiūlymų poveikis aplinkai.

**Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane** (reg. Nr. T00086338) sklypas patenka į SEN-69B funkcinę zoną. Funkcinės zonos tipas - *pagrindinio centro zona*.



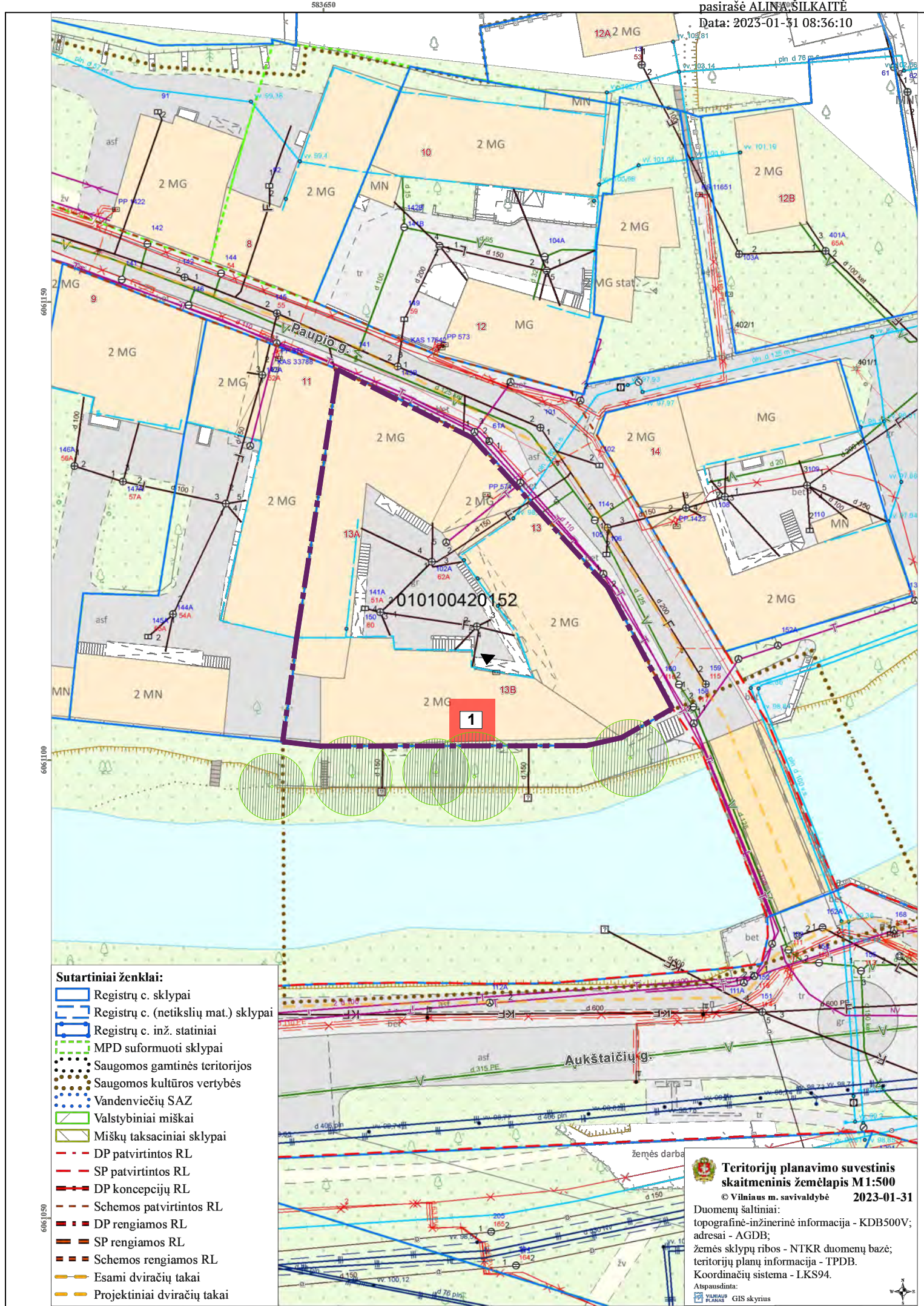
Šiuo projektu nekeičiamas istoriškai susiformavęs statinių išdėstymo *perimetrinis posesijinis* užstatymo principas, esami sklypo užstatymo rodikliai: užstatymo tipas, tankis, intensyvumas, pastato aukštis, automobilių parkavimo būdas bei kiemo esama priklausomojo želdyno dalis.

Projektiniai sprendiniai neįtakoja kaimyninių butų ir kitų patalpų, sklypo ir aplinkinės teritorijos naudojimo sąlygų. Projektiniai sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento (žr. lentelę 69 kvartalo prieduose), Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vietovės apskaitos dokumentų reikalavimams, normatyvinių statybos techninių, saugos ir paskirties reglamentams; nepažeidžia teisėtų trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p. 1. ir p. 2. ir LR Statybos įstatymą.

Projekto vadovė

D.S.

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: privatus asmuo U.B.	SMA-22-30-PP-AR	AR-8	8



OBJEKTO VIETA

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

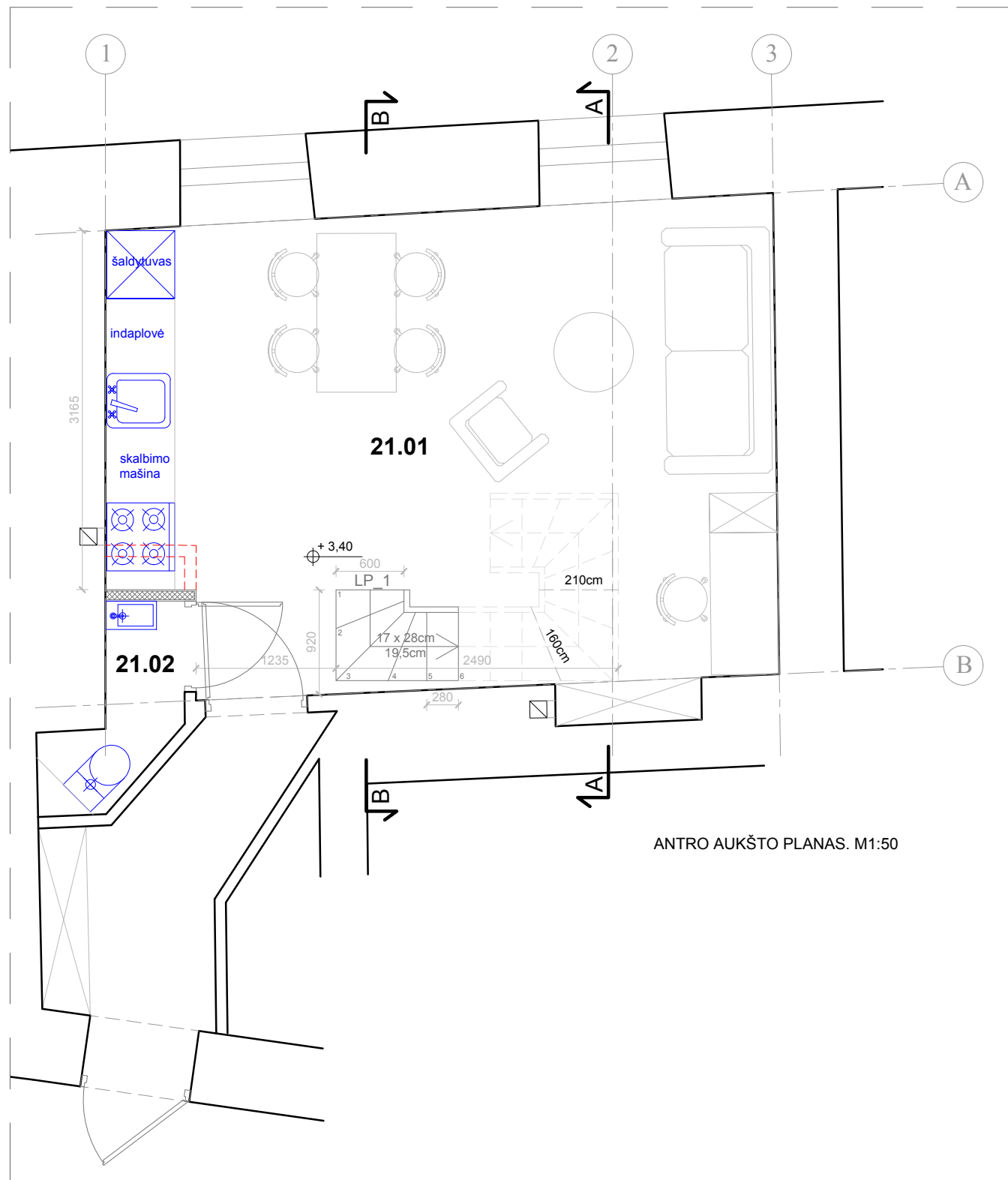
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - 1 PROJEKTUOJAMOS PATALPOS (21. BUTAS) VIETA PASTATE
  - ĮĖJIMAS Į REMONTUOJAMAS PATALPAS
  - GRUNTAS
  - VEJA
  - ESAMI MEDŽIAI

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2023-01-31  
 Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinatų sistema - LKS94.  
 Atspausdinta:  
 VILNIAUS PLANAVIMO GIS skyrius

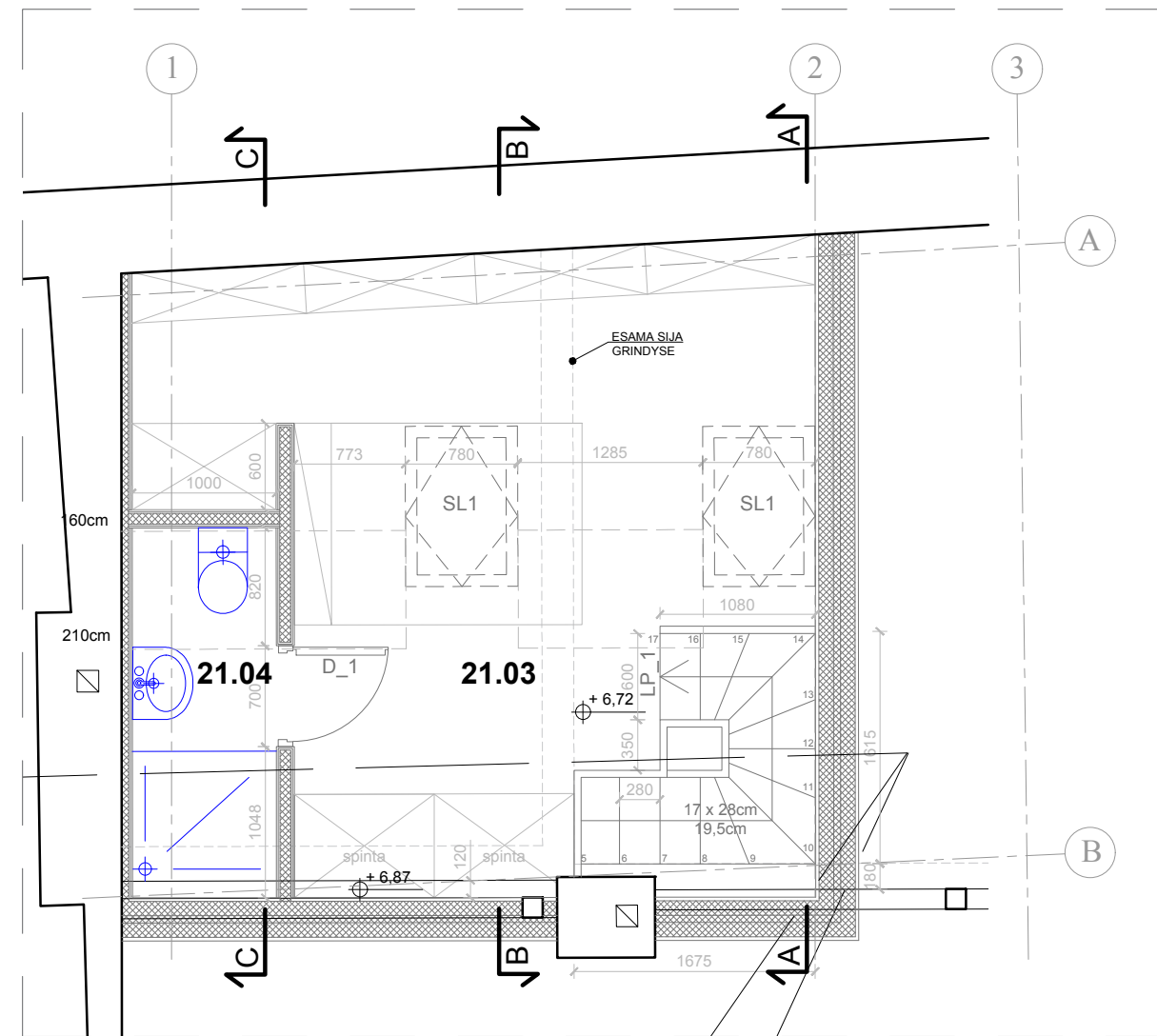
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 13B, Vilniuje bute Nr. 21 (u.n.r. 1094-0273-2014:0011) kapitalinio remonto projektas, prijungiant neįrengtos pastogės (u.n.r. 4400-0581-6204:7796) dalį ir keičiant jos paskirtį į gyvenamąją	
A1107 NKVA0351	PV	D. S.	2023 03	Namas u.o.k. 27035 Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorija Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504	
	ARCH.	S. L.	2023 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas. M1:500	
				DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 22 - 30 - PP - SP - 01	
LT	Privatus asmuo U.B.			LAPAS	LAPŲ
				1	1

**Eksplikacija: Butas 21.**

21.01	Kambarys	23.12m <sup>2</sup>
21.02	WC	1.49m <sup>2</sup>
21.03	Kambarys	7.78m <sup>2</sup>
21.04	WC	2.54m <sup>2</sup>
<b>Viso</b>		<b>34.93m<sup>2</sup></b>



ANTRO AUKŠTO PLANAS. M1:50

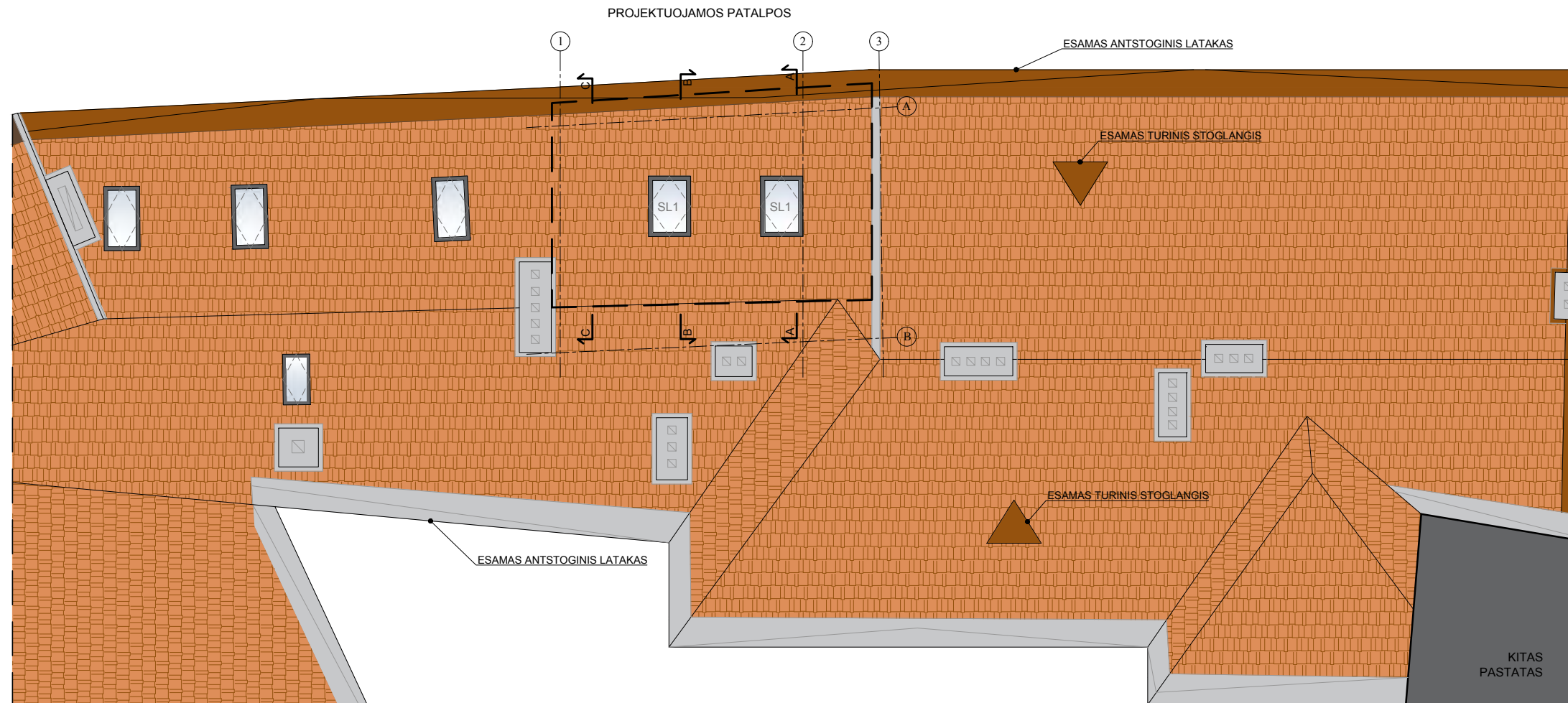


MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS. M1:50






**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**


- ESAMOS SIENOS, KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS NEVERTINGOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMAS STOGLANGIS (VELUX 1400x780mm)
- PROJEKTUOJAMI LAIPTAI

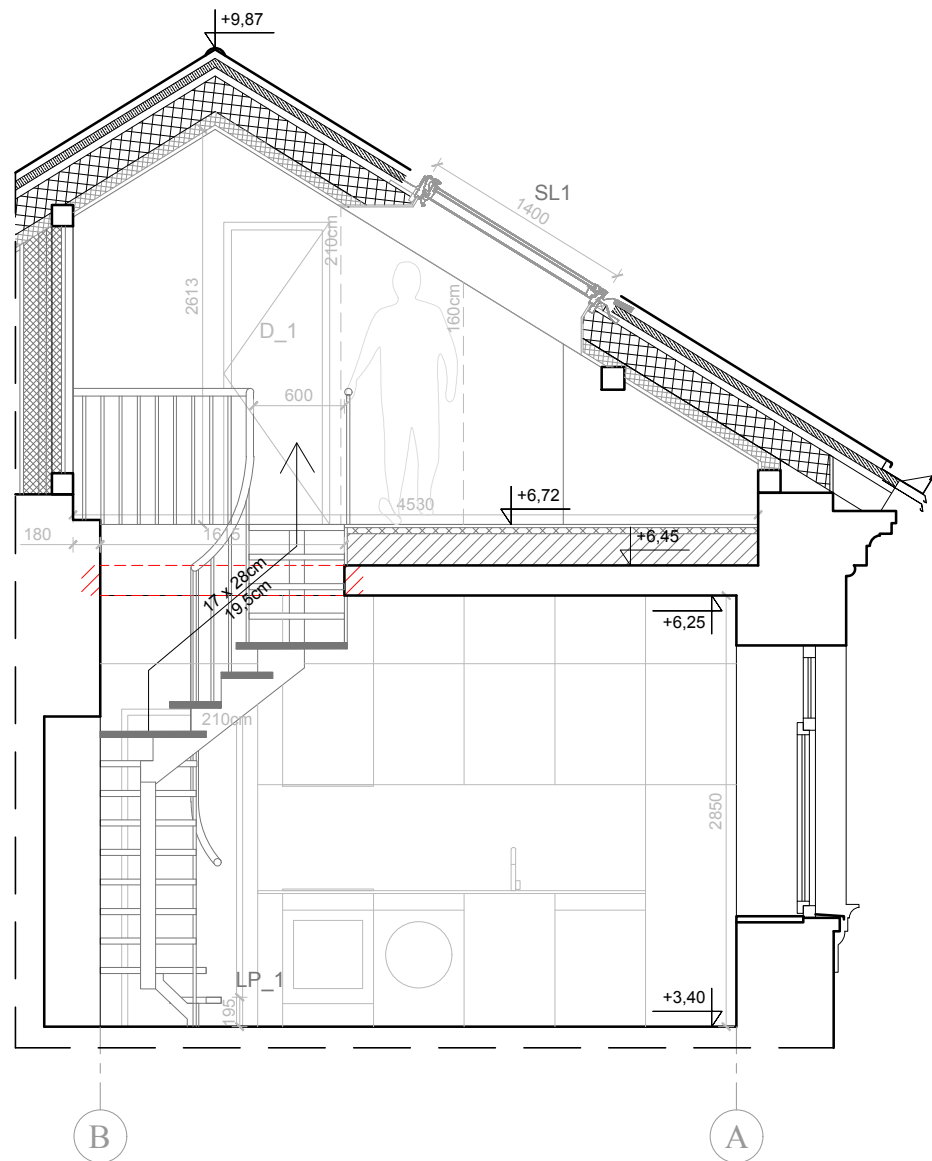
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo <b>Paupio g. 13B, Vilniuje bute Nr. 21</b> (u.nr. 1094-0273-2014:0011) kapitalinio remonto projektas, prijungiant <b>neįrengtos pastogės</b> (u.nr. 4400-0581-6204:7796) dalį ir keičiant jos paskirtį į gyvenamąją		
		PV	D. S.	2023 03		Namai <b>u.o.k. 27035</b> Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorija Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504	
A1107 NKVA0351	ARCH.	S. L.	2023 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas. M1:50 Mansardinio aukšto planas. M1:50	LAIDA		
						0	
LT	STATYTOJAS	Privatus asmuo U.B.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					SMA - 22 - 30 - PP - SA - 01	1	1



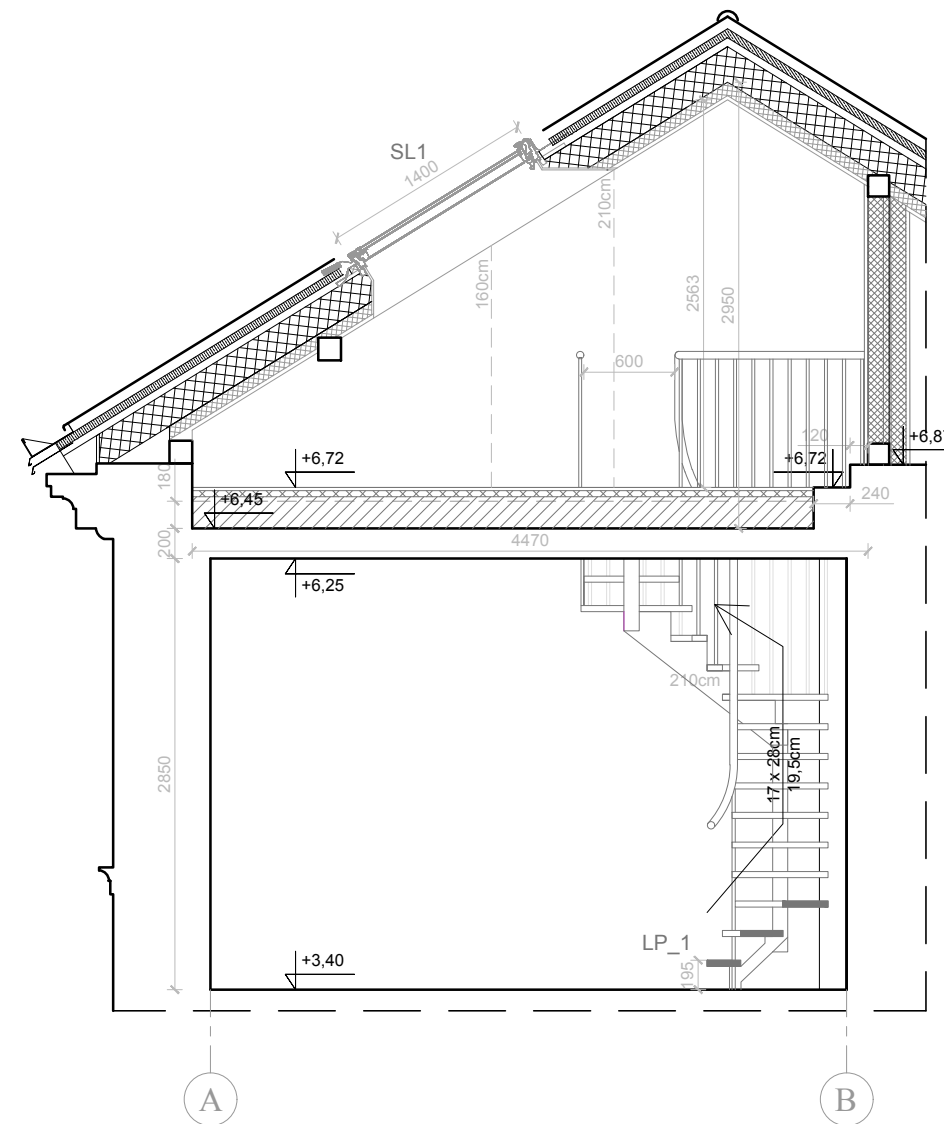
STOGO PLANAS. M1:100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  ESAMAS STOGAS - ČERPĖS
  -  ESAMAS ANTSTOGINIS LATAKAS
  -  ESAMAS KAMINAS
  -  ESAMAS TURINIS STOGLANGIS
  -  ESAMAS STOGLANGIS (VELUX)
  -  PROJEKTUOJAMOS STOGLANGIS (VELUX 1400x780mm)

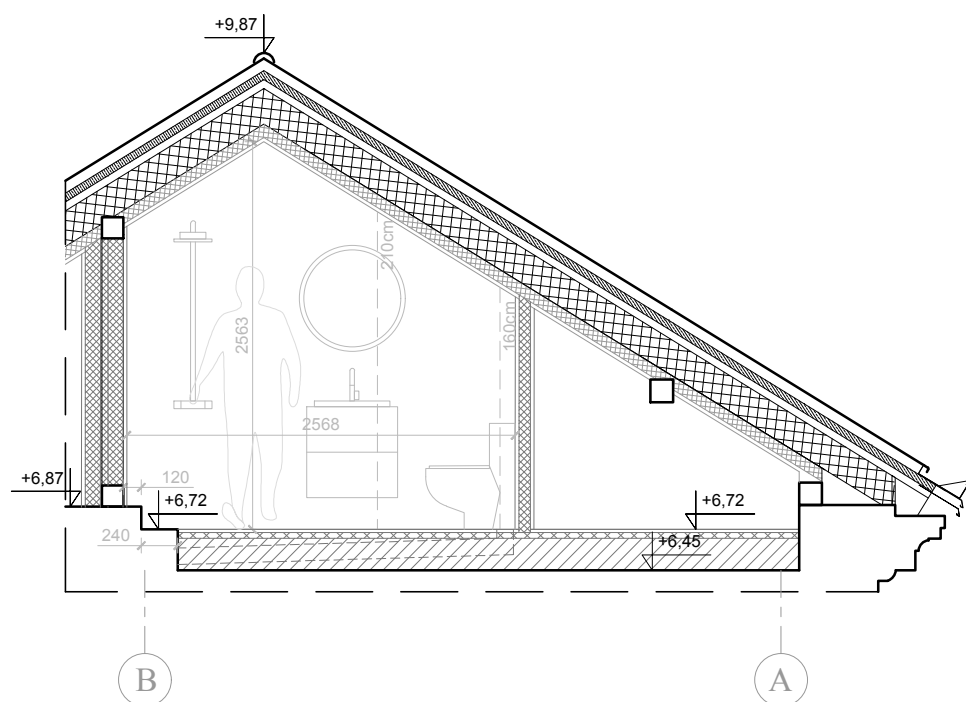
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo <b>Paupio g. 13B, Vilniuje bute Nr. 21</b> (u.nr. 1094-0273-2014:0011) kapitalinio remonto projektas, prijungiant <b>neįrengtos pastogės</b> (u.nr. 4400-0581-6204:7796) dalį ir keičiant jos paskirtį į gyvenamąją		
A1107 NKVA0351	PV	D. S.		2023 03	Namas u.o.k. <b>27035</b> Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorija Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504		
	ARCH.	S. L.		2023 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Stogo planas. M1:100		0
					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS Privatus asmuo U.B.				SMA - 22 - 30 - PP - SA - 02		1 1



PJŪVIS A - A. M1:50








PJŪVIS B - B. M1:50



PJŪVIS C - C. M1:50


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

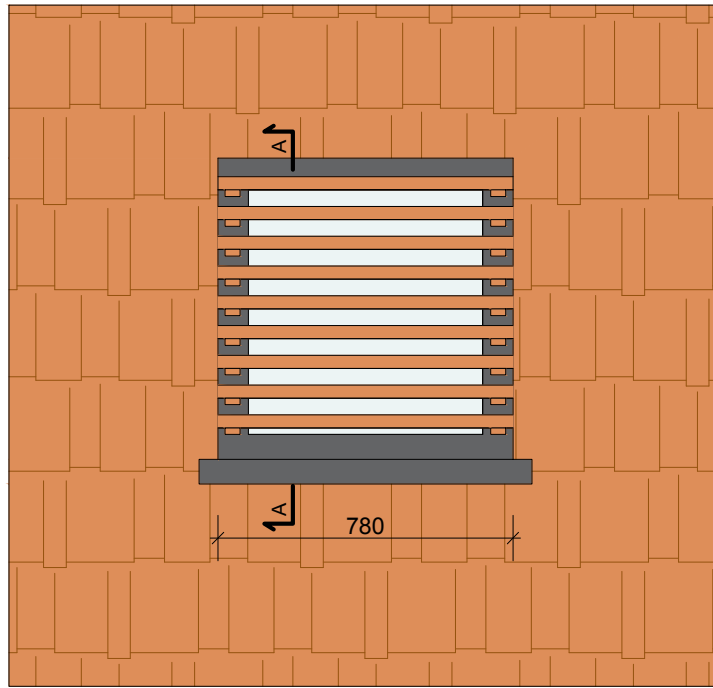
-  ESAMOS SIENOS, KONSTRUKCIJOS
-  STOGO ESAMOS KONSTRUKCIJOS APŠILTINIMAS
-  ARDOMA PERDANGOS DALIS
-  PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- SL1 PROJEKTUOJAMAS STOGLANGIS (VELUX 1400x780mm)
- LP\_1 PROJEKTUOJAMI LAIPTAI

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo <b>Paupio g. 13B, Vilniuje bute Nr. 21</b> (u.nr. 1094-0273-2014:0011) kapitalinio remonto projektas, prijungiant <b>neįrengtos pastogės</b> (u.nr. 4400-0581-6204:7796) dalį ir keičiant jos paskirtį į gyvenamąją	
A1107 NKVA0351	PV	D. S.	2023 03	Namai u.o.k. <b>27035</b> Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorija Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504	
	ARCH.	S. L.	2023 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A. M1:50 Pjūvis B-B. M1:50 Pjūvis C-C. M1:50	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS Privatus asmuo U.B.			DOKUMENTO ŽYMUO SMA - 22 - 30 - PP - SA - 03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

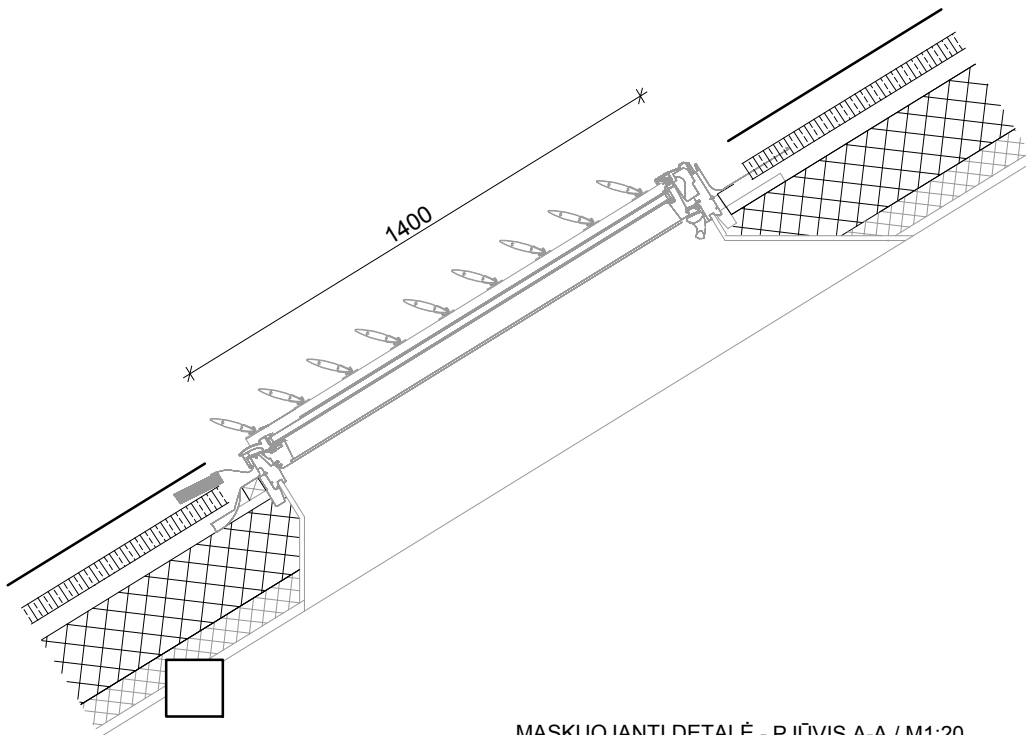


PIETINIS FASADAS. M1:100


KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo <b>Paupio g. 13B, Vilniuje bute Nr. 21</b> (u.nr. 1094-0273-2014:0011) kapitalinio remonto projektas, prijungiant <b>neįrengtos pastogės</b> (u.nr. 4400-0581-6204:7796) dalį ir keičiant jos paskirtį į gyvenamąją		
A1107 NKVA0351	PV	D. S.		2023 03	Namai <b>u.o.k. 27035</b> Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorija Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504		
	ARCH.	S. L.		2023 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Pietinis fasadas. M1:100		0
					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS Privatus asmuo U.B.				SMA - 22 - 30 - PP - SA - 04		1 1



MASKUOJANTI DETALĖ - VAIZDAS IŠ PRIEKIO / M1:20




MASKUOJANTI DETALĖ - PJŪVIS A-A / M1:20

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 <b>UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"</b>				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Daugiabučio gyvenamojo namo <b>Paupio g. 13B, Vilniuje bute Nr. 21</b> (u.n.r. 1094-0273-2014:0011) kapitalinio remonto projektas, prijungiant <b>nejrengtos pastogės</b> (u.n.r. 4400-0581-6204:7796) dalį ir keičiant jos paskirtį į gyvenamąją			
A1107 NKVA0351	PV	D. S.		2023 03	<b>Namas u.o.k. 27035</b> Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorija Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504			
	ARCH.	S. L.		2023 03				
					<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Stoglangio maskuojanti detalė. M1:20		<b>LAIDA</b> 0	
LT	<b>STATYTOJAS</b> Privatus asmuo U.B.				<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> SMA - 22 - 30 - PP - SA - 05		<b>LAPAS</b> 1	<b>LAPŪ</b> 1



VIZUALIZACIJA

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo <b>Paupio g. 13B, Vilniuje bute Nr. 21</b> (u.nr. 1094-0273-2014:0011) kapitalinio remonto projektas, prijungiant <b>neįrengtos pastogės</b> (u.nr. 4400-0581-6204:7796) dalį ir keičiant jos paskirtį į gyvenamąją		
A1107 NKVA0351	PV	D. S.		2023 03	Namai <b>u.o.k. 27035</b> Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorija Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504		
	ARCH.	S. L.		2023 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Vizualizacija		0
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Privatus asmuo U.B.				SMA - 22 - 30 - PP - SA - 06		LAPŲ
					1	1	

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III E

KVARTALO NR. 69

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Paupio 13 – pagrindiniai korpusai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - S 766	Konservavimas - restauravimas – Paupio gatvės fasadai Restauravimas- - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo ir pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
- vakarinis korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - S 766	Restauravimas – pastatų fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai Restauravimas- atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	----- “-----“	----- “-----“
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Zeldynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 69 kvartale:

1. Kvartale dominuojantys užstatymo morfologiniai tipai – perimetris posesijinis tipas PP ir perimetris reguliarus tipas PR, sklypuose prie Vilnelės - perimetris posesijinis atviras užstatymo tipas PPA ( žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
2. Maksimalus rekonstruojamų pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda.
3. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
4. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
8. Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Bendrieji nurodymai dėl želdynų tvarkymo:

Vilnelės šlaitų želdynai tvarkomi pagal rekonstravimo – atkūrimo režimą.