



KOMPLEKSAS (18-50)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „BALTIJOS DERMATOLOGIJOS KLINIKA“

OBJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PATALPŲ, ATEITIES G. 1E-37, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO (7.12) PASKIRTĮ PROJEKTAS


STADIJA PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

LAIDA O

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	V. STUKAS	
PROJEKTO VADOVAS	V. STUKAS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	D. STEPONAITIS	

Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

Žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
<i>Tekstinė dalis</i>			
[18-50]-PP-SA-DŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis
[18-50]-PP-SA-AR	7	0	Aiškinamasis raštas
<i>Grafinė dalis</i>			
[18-50]-PP-SA-01	1	0	Žemės sklypo planas M1:500
[18-50]-PP-SA-02	1	0	Baldų planas M1:100
[18-50]-PP-SA-03	1	0	Statybinis planas M1:100
[18-50]-PP-SA-04	1	0	Pastato pietvakarių fasadas M1:100
<i>Vaizdinė informacija</i>			
	1	0	Fasadai

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 52613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.3) patalpų, Ateities g. 1E-37, Vilniuje, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo (7.12) paskirtį projektas		
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		0	
	ARCH	L. JUŠKĖNAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Baltijos dermatologijos klinika"		DOKUMENTO ŽYMUO [18-50]-PP-SA-DŽ	Lapas	Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: **Gyvenamosios paskirties (6.3) patalpų, Ateities g. 1E-37, Vilniuje, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo (7.12) paskirtį projektas**

Adresas: Ateities g. 1E-37, Vilnius;

Užsakovas: UAB „Baltijos dermatologijos klinika“

Statybos rūšis: kapitalinis remontas;

Statinio klasifikatorius:

esama patalpų paskirtis: 6.3 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;

būsima patalpų paskirtis: 7.12 - negyvenamos, gydymo paskirties patalpos (lazerinės dermatologijos klinika), funkciškai prijungiamos prie esamos klinikos patalpų.

Statinio unikalus Nr.: 1399-9039-9045

Unikalus daikto numeris (buto): 1399-9039-9045:0014

Statinio kategorija - Ypatingas;

Projekto etapas – Projektiniai pasiūlymai;

Projektą rengia - UAB “Medstatyba”

Projekto vadovas – V. Stukas At. nr. 1072

Objekto paskirties keitimo ir remonto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis užsakovo pateikta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir kitais privalomais dokumentais.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:


priešgaisrinės priemonės: patalpos projektuojamos taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

Statinys yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, pastate atliekami tik vidaus remonto darbai, pastato išorė nekeičiama, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus; pastatas atitiks esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

pastatas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir nepatenka į jokiais nekilnojamojo kultūros paveldo saugomas teritorijas ar apsaugos zonas.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas.
	Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Medstatyba“ Ateities g. 10. 08303 Vilnius tel: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.3) patalpų, Ateities g. 1E-37, Vilniuje, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo (7.12) paskirtį projektas		
1072	PV	V. Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
A1745	PDV	D. Steponaitis		0	
	ARCH	L. Juškėnas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Baltijos dermatologijos klinika“		DOKUMENTO ŽYMUO [18 - 50] - PP – SA - AR	Lapas	Lapų
				1	7

	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimo. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
	STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklavimas.
	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
	1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
	1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
	64	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 47:2011	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta architektūros dalis:

1. Autocad LT 2009.
2. OpenOffice.

ESAMOS PATALPŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

OBJEKTO Nr. [18 - 50] - PP - SA - AR	Lapas	Lapų
	2	7

Gyvenamosios paskirties (6.3) patalpų, Ateities g. 1E-37, Vilniuje, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo (7.12) paskirtį projektas

Pastatas (Ateities g. 1-E, korpusas - 5a5/p, bendrasis plotas: 3491,67 m²) yra pastatytas 2002 m. Remontuojamų, pertvarkomų patalpų būklė - gera, grindų, sienų, lubų apdaila yra vietomis nusidėvėjusi. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: dujų, elektros, vandentiekio, nuotekų šalinimo, ryšių, šilumos tiekimo. Esamos statinio konstrukcijos yra geros būklės.

Pažintiniai duomenys.

Klimatologinės sąlygos (pagal RNS 156-94)

Klimatinės geologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus rajone yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė temperatūra	+6.0°C
Vidutinis kritulių kiekis per metus	600 mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	3.6 m/s
Santykinis metinis oro drėgnumas	80%
Maksimalus paros kritulių kiekis	75.0 mm

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s, atskaitinis vėjo slėgis $q = 0.5 \rho v^2 = 0.5 \times 1.25 \times 24^2 = Pa = 0.36$ kPa. Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.

Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²). Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.

PROJEKTO ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo, sanitarinio ir buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai.

Šalia klinikos esančios patalpos, pakeičiant paskirtį, perplanuojamos ir funkciškai prijungiamos prie esamų lazerinės dermatologijos klinikos patalpų. Planuojamos šios patalpos: koridorius (Nr.1-8), kuris suformuojant angą sienoje, prijungiamas prie esamo koridoriaus. Iš naujai suformuoto koridoriaus tiesiogiai patenkama į planuojamus du gydytojų kabinetus (Nr.:1-9, 1-10).

Sanitariniam ir buitiniam aptarnavimui bus naudojamos esamos klinikos patalpos.
Numatomas bendras darbuotojų skaičius: 7-8.

Projektu numatomi atlikti remonto darbai.

Demontavimo darbai.

Esamos pakabinamos lubos demontuojamos išsaugant, tvirtinimo karkasas panaudojamas naujų pakabinamų surenkamų lubų įrengimui, arba derinama su užsakovu. Nuardomos sienų apdailos medžiagos: tapetai, keraminės plytelės. Demontuojamos grindų dangos: laminuotos medžio plaušų grindys, plytelės sanitariniame mazge. Demontuojamos durys su staktomis ir apvadais. Esamos nelaikančios pertvaros išardomos pagal brėžiniuose pateiktus duomenis. Demontavimo darbai atliekami nepažeidžiant esamų inžinerinių sistemų, ir kaimyninių patalpų naudotojų interesų. Kiti išardymo darbai yra nurodyti projekto inžinerinėse dalyse.

Vidaus pertvaros.

OBJEKTO Nr. [18 - 50] - PP - SA - AR	Lapas	Lapų
	3	7

Gyvenamosios paskirties (6.3) patalpų, Ateities g. 1E-37, Vilniuje, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo (7.12) paskirtį projektas

Montuojamos naujos gipso kartono pertvaros su plieno profiliuočių karkasu ir akmens vatos užpildu garso izoliacijai, įrengiami analogiškos konstrukcijos aptaisymai pagal brėžinius. Atliekant darbus būtina vadovautis sistemų gamintojų, tiekėjų montavimo instrukcijomis, tatybos taisyklėmis, rekomendacijomis.

Grindys.

Esamos betoninės grindys, pagal poreikį, remontuojamos betono mišiniais, lyginamos savaime išsilyginančiais cementiniais grindų mišiniais. Kabinetuose klojama kompaktinė homogeninė vinilinė ruloninė danga, atitinkanti tai patalpai keliamus reikalavimus. Grindjuostės daromos užlenkiant tą pačią dangą prie sienų, iki 100 mm. aukščio. Koridoriuje klojamos ~600x600 mm. neslidžios akmens masės plytelės, plytelių spalva, raštas ir išdėstymas turi atitikti esančias koridoriuje (brėžiniuose patalpos Nr. 1-7), grindjuostės – dažytos, atsparios drėgmei MDF arba medžio, parenkamos pagal esamas, sumontuotas anksčiau minėtoje patalpoje.

Sienos.

Sienų yra gruntuojamos glaistomos (kur reikia lyginamos tinko skiediniu, atliekamas tinko remontas), dažomos trinchiai ir plovimui atspariais dažais. Kabinetuose ties praustuvais montuojamos vandeniui atsparios plokštės.

Lubos.

Patalpų montuojamos surenkamos modulinės 600x600 mm. pakabinamos lubos, kuriose įmontuojami šviestuvai, kita įranga. Lubos turi būti valomos. Koridoriuje numatomos gipso kartono plokščių lubos, arba derinama su užsakovu.

Vidaus durys.

Pagal brėžinius suformuotose angose montuojamos tokios pačios konstrukcijos, apdailos, spalvos durys kaip ir sumontuotos klinikos esamuose kabinetuose.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, vidaus aplinkos garso klasė.

Komfortiškos sąlygos patalpose užtikrinamos patalpų šildymo ir vėdinimo sprendiniais. Mikroklimatas: Patalpų temperatūra, santykinė drėgmė, oro apykaitos greitis ir kiti rodikliai nustatomi pagal higienos normų ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus, patalpose mikroklimato parametrai, komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio vertės turi atitikti Lietuvos higienos normose HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ pateiktas normines reikšmes. Patalpos atitiks higienos normą: **HN 47:2011 „ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“.**

Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosiose patalpose, besiribojančiose su įstaigos patalpomis, įstaigos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių.

Natūralus apšvietimas bus pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose. Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose bus ne mažesnis kaip 1,5 %.

Dirbtinis apšvietimas patalpose atitinka HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Patalpų dirbtinės apšvietos vertės nurodomos projekto Elektrotechnikos dalyje.

Patalpų apšvieta suprojektuota pakankama, atitinkanti darbo pobūdį ir tenkinanti darbuotojų bei lankytojų regos ypatumus.

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės atitiks pateiktas:

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta

OBJEKTO Nr. [18 - 50] - PP - SA - AR	Lapas 4	Lapų 7
------------------------------------------------	------------	-----------

Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys

Pastato vidaus aplinkos garso klasė – ne žemesnė kaip C.
 Projektuojamų gydymo paskirties patalpų garso izoliavimo, smūgio garso slėgio lygio, didžiausios aidėjimo trukmės vertės atitiks STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“ ir žemiau lentelėse pateiktas vertes.

Gydymo paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{\square_w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis			
R_{\square_w} arba $D_{nT,W}$ (dB)				
Tarp intensyvaus gydymo patalpų *	43	38	33	30
Tarp patalpų (miegamųjų); tarp patalpų ir patalpų, prilygintų palatoms **	52	50	48	46
Tarp patalpų (miegamųjų) ir triukšmingų darbo bei bendrojo naudojimo patalpų	58	55	52	50
Durys iš atskirų patalpų (miegamųjų) į koridorių (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40(A)	35(B)	30(C)	25(D)

**Gydymo paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.
 Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{\square_{n,w}}$ vertės**

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis			
$L_{\square_{n,w}}$ (dB)				
Palata (miegamasis) nuo kitų patalpų *	57	60	63	65
Palatos (miegamieji) nuo bendrojo naudojimo patalpų (aktyvaus poilsio bei žaidimų patalpų, valgyklų ir t.t.)	53	58	60	63

**Gydymo paskirties pastatų patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.
 Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės**

OBJEKTO Nr. [18 - 50] - PP - SA - AR	Lapas	Lapų
	5	7

Gyvenamosios paskirties (6.3) patalpų, Ateities g. 1E-37, Vilniuje, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo (7.12) paskirtį projektas

	Aidėjimo patalpoje garso klasė			
	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis			
	$T_{60}(s)$			
Bendrojo naudojimo patalpos	1,3	1,4	1,5	1,6

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Virtuvėms, buitiniams patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisos sandą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

Inžinerinės sistemos

Inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, detalūs sprendiniai pateikiami projekto inžinerinėse dalyse.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Įėjimų į pastatą, lauko durų neslėps želdiniai ir priestatai; nebus nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai. Patalpos bus efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys savo konstrukcija, užraktais bus saugios, įsilaužimo atžvilgiu. Ant langų, durų montuojamos apsauginės nuleidžiamos žaliuzės. Projekte numatytas pastato signalizacijos ir vaizdo stebėjimo įrangos įrengimas.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentus, bei esminius statinio reikalavimus. Statybos įtaka aplinkai bus minimali. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 107 p., remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, keičiant esamo buto paskirtį, kuriam pagal tą patį reglamentą priklauso 1 automobilių stovėjimo vieta atliekami remonto darbai nedidinant ploto, o pagrindinis pertvarkomų patalpų plotas yra: 38.73 m² (pagal 30 lentelę turi būti numatyta 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto), daroma išvada, kad papildomų automobilių stovėjimo vietų numatyti nebūtina. Esamos aikštelės prie pastato tenkina automobilių parkavimo vietų poreikį. Civilinės saugos požiūriu pastatas nėra pavojingas objektas - avarijų tikimybė maža, o joms įvykus padariniai šalinami pagal nustatytą tvarką. Statybų metu keliamas triukšmas neviršys HN nustatytų dydžių. Statybos darbai nepažeis kitų pastato naudotojų interesų. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas viduje, remontuojamose patalpose taip, kad netrukdytų judėjimo. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti. Gretimų sklypų naudotojams judėjimo galimybės nepasikeis. Visos statybų metu susidarysiančios statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus arba į atliekų perdirbimo įmones. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki statybos užbaigimo.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statyboje dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka

OBJEKTO Nr.	Lapas	Lapų
[18 - 50] - PP - SA - AR	6	7

Gyvenamosios paskirties (6.3) patalpų, Ateities g. 1E-37, Vilniuje, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo (7.12) paskirtį projektas

privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Statybinių atliekų tvarkymas:

Vykdamas darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausiančių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuočių), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų su tvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Gaisrinė sauga

Patalpos projektuojamos taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gyvenamajame pastate įrengtos visuomeninės (klinikos) patalpos bus atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, bei turės atskirą evakavimo(s) kelią į lauką. Visuomeninės patalpos atitiks Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatas.

Statinio naudojimo sauga

Statinio projekto sprendiniais užtikrinama, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas (-ai) turi būti tinkamas eksploatacijai.

Darbams naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Po remonto darbų statinys, ir projektuojamos patalpos atitiks esminius statinio reikalavimus.

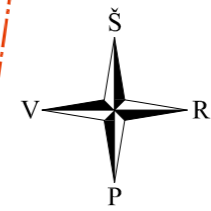
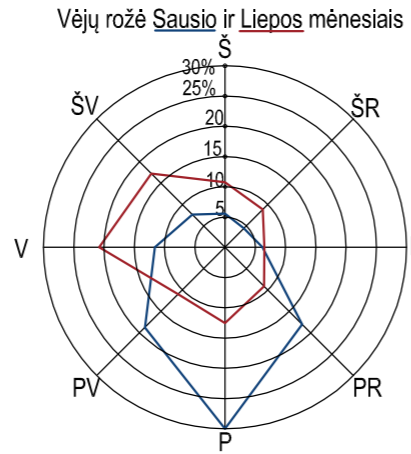
Statybos užbaigimas

Atlikus projekte numatytus darbus, statybos užbaigimo procedūros vykdymo metu, būtina atlikti akustinio triukšmo, natūralios ir dirbtinės apšvietos, mikroklimato parametrų matavimus. Bandymai atliekami LR įstatymų nustatyta tvarka, vadovaujantis higienos normų: HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, HN 35:2007 „Didžiausia leidžiamų cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, HN 33:2007 „Akustinis triukšmas Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", standartų bei kitų norminių dokumentų, reglamentuojančių bandymų atlikimo tvarką reikalavimais.

OBJEKTO Nr. [18 - 50] - PP - SA - AR	Lapas 7	Lapų 7
------------------------------------------------	------------	-----------

Gyvenamosios paskirties (6.3) patalpų, Ateities g. 1E-37, Vilniuje, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo (7.12) paskirtį projektas

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis		
Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+6,0
Santykinis metinis oro drėgnumas	%	80
Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	664
Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	75.0
Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	3.6



Objekto vieta

Esama buitinių atliekų konteinerių aikštelė
71 - C - 5

71 - C - 9

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas				
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
3	Telia Lietuva, AB				
4	UAB "VGAET"				
5	UAB "VVT"	R. Rieplėkaitis	<i>[Signature]</i>	2019 01 18	
6	AB "LITGRID"				
7	UAB "VŠT"				
8	UAB "Skaidula"	S. Paduzienė	<i>[Signature]</i>	19-01-18	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienuo žemėtvarkos plane atliktas 5 metus vėlavę
Aukštųjų klasių I.48-07
Kosmosinių satelitais LKS-94

Lapa Nr. Lapa sk.

UAB "GeoMind"

Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500		Užsakymo Nr.	
pareigos	v. pavardė	paraba	data
10KV-4	M. Zajackovskij	<i>[Signature]</i>	2019 01 18
UŽSAKOVAS	UAB "Baltijos Dermatologijos Klinika"		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	Ateities g. 1E, Vilnius, Vilniaus m. sav.		

76/33 - 0188

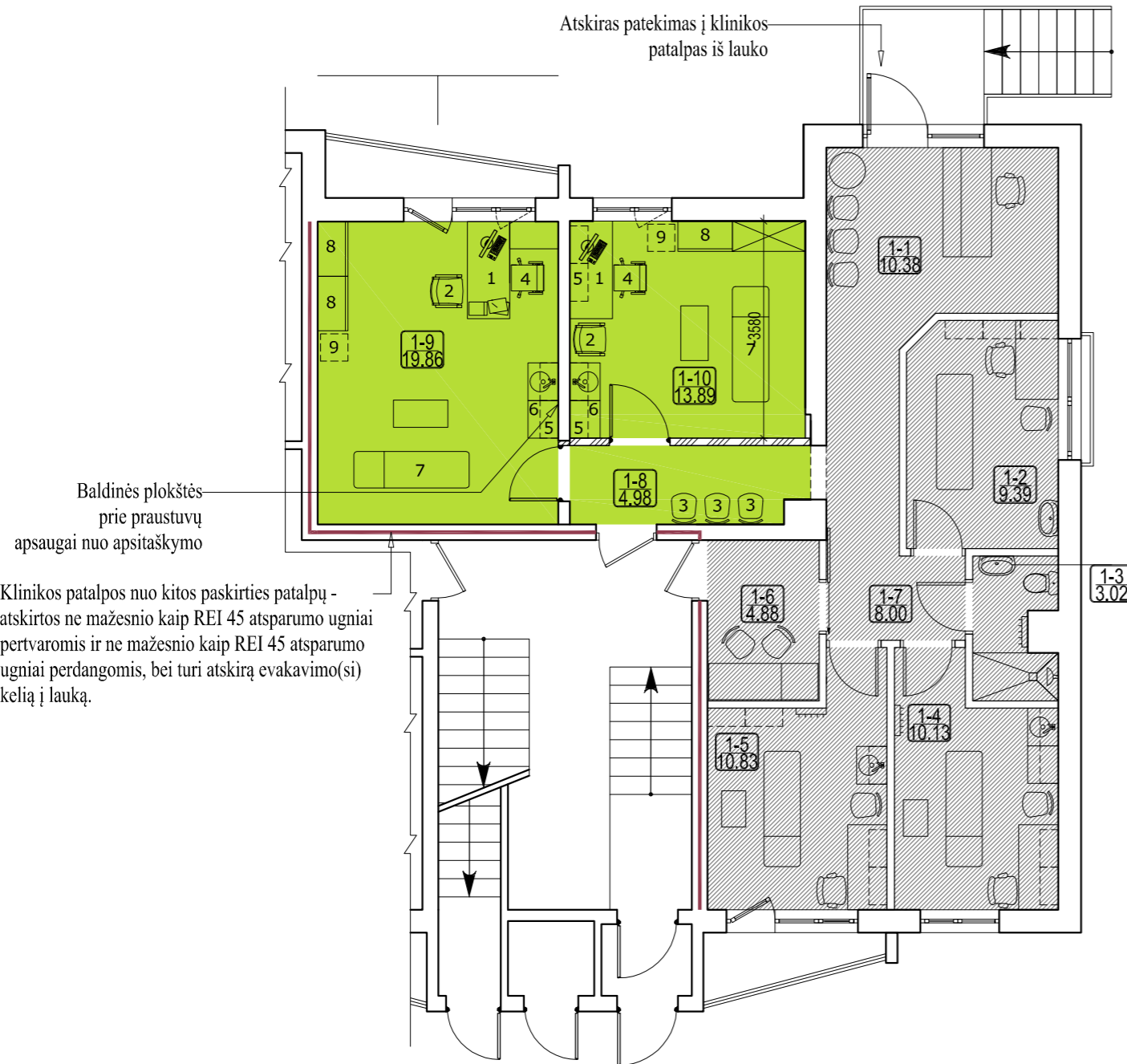
Objekto vieta (Ateities g. 1E-37), atskiras pateikimas į kliniką tiesiai iš lauko nuo Ateities gatvės pusės

Esamos automobilių parkavimo aikštelės tenkina automobilių stovėjimo vietų poreikį pagal STR 2.06.04:2011, žiūrėti paaiškinimą aiškinamajame rašte, 6 lape.

- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATAS (UNIK. NR.: 1399-9039-9045) KURIAME NUMATOMAS BUTO NR. 37 PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS ATLIKANT REMONTO DARBUS
- SKLYPŲ RIBOS
- AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMAS, JUDĖJIMAS, KRYPTYS
- REMONTUOJAMŲ PATALPŲ SU KEIČIAMA PASKIRTIMI PAŽYMĖJIMAS
- IĖJIMAI Į PATALPAS (ŽYMI MI TIK Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS)
- PATEKIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 52613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.3) patalpų, Ateities g. 1E-37, Vilniuje, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo (7.12) paskirtį projektas
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Baltijos dermatologijos klinika"		DOKUMENTO ŽYMUO [18-50]-PP-SA-01
			Lapas Lapų
			1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
Esamos klinikos patalpos		
1-1	Registratūra - laukiamasis	10.38
1-2	Kosmetologinis kabinetas	9.39
1-3	Wc - dušo patalpa	3.02
1-4	Lazerių terapijos kabinetas	10.13
1-5	Lazerių terapijos kabinetas	10.83
1-6	Darbuotojų buitinė patalpa	4.88
1-7	Holas - koridorius	8.00
	Viso:	56.63
Prijungiamos patalpos		
1-8	Koridorius	4.98
1-9	Gydytojo konsultanto kabinetas	19.86
1-10	Gydytojo apžiūros kabinetas	13.89
	Viso:	38.73
	Bendrasis klinikos plotas:	95.36

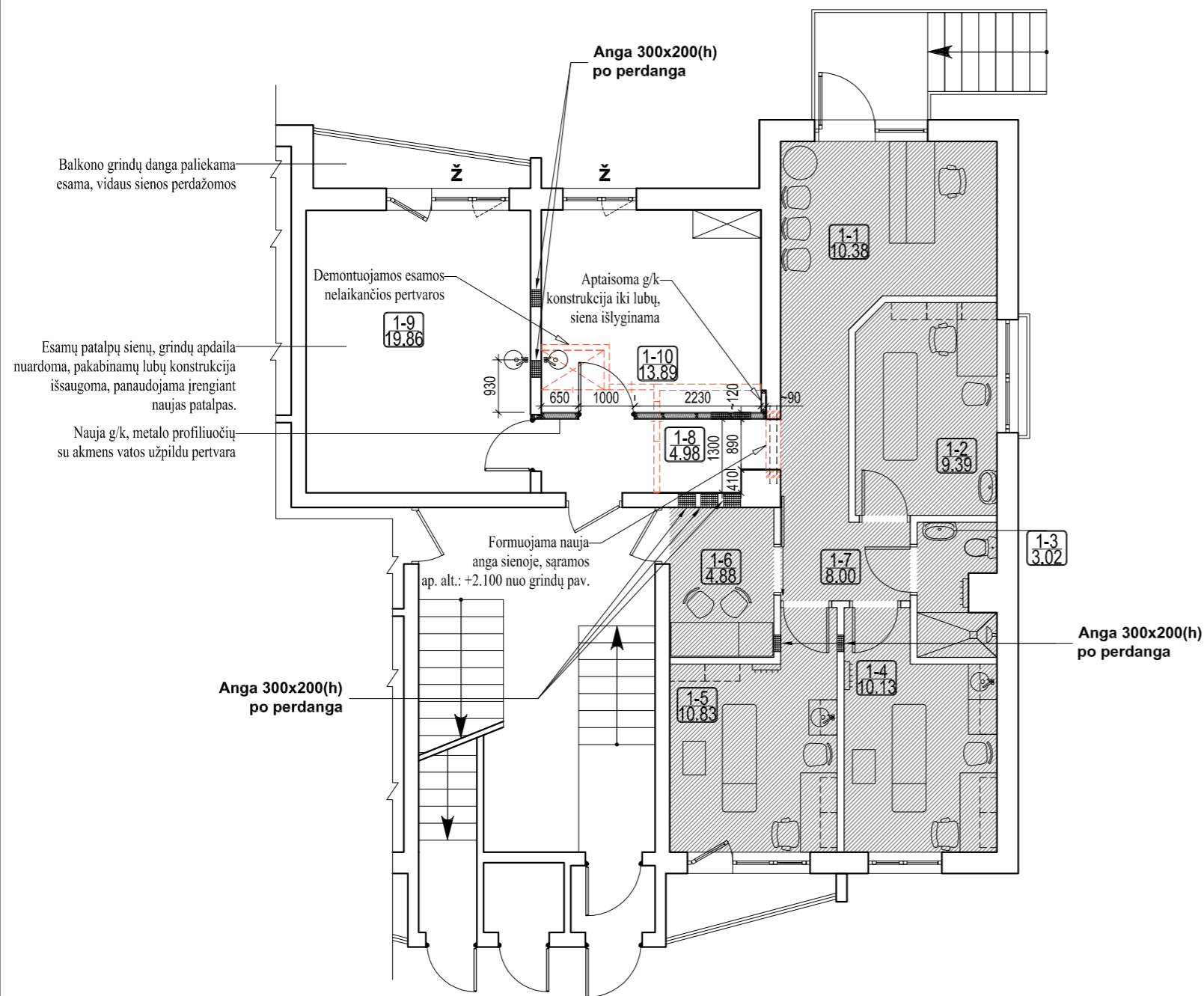


Sutartiniai žymėjimai:

- esamos išorinės sienos ir vidaus pertvaros
 - naujos pertvaros
 - esamos klinikos patalpos
 - prijungiamos (naujai projektuojamos, pakeičiant paskirtį) klinikos patalpos
 - Atsparumas ugniai REI 45
- Priešgaisrinių užtvartų žymėjimas

BALDŲ EKSPLIKACIJA (BALDAI IR ĮRANGA, TIKSLINAMI PAGAL UŽSAKOVĄ)			
Nr.	Pavadinimas	Kiekis (vnt)	Pastabos
1	Darbo stalis ir spintelė su stalčiais	2	Apytiksliai matmenys: 1600x750x700 (PxAxG)
2	Lankytojų kėdė	2	
3	Laukiamojo kėdė	3	
4	Darbo kėdė	2	
5	Pakabinamos spintelės	3	Apytiksliai matmenys: 1240 x 800 x 360 (PxAxG)
6	Pastatoma įleidžiamos praustuvės spintelė su stalviršiu	2	Apytiksliai matmenys: 1240x900x500 (PxAxG)
7	Medicininė kušetė	2	
8	Spinta	3	Apytiksliai matmenys: 900 x 1800 x 500 (PxAxG)
9	Mobilus staliukas	2	

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 52613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.3) patalpų, Ateities g. 1E-37, Vilniuje, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo (7.12) paskirtį projektas	
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BALDŲ PLANAS M 1:100	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		
	ARCH	L. JUŠKĖNAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Baltijos dermatologijos klinika"		DOKUMENTO ŽYMUO [18-50]-PP-SA-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

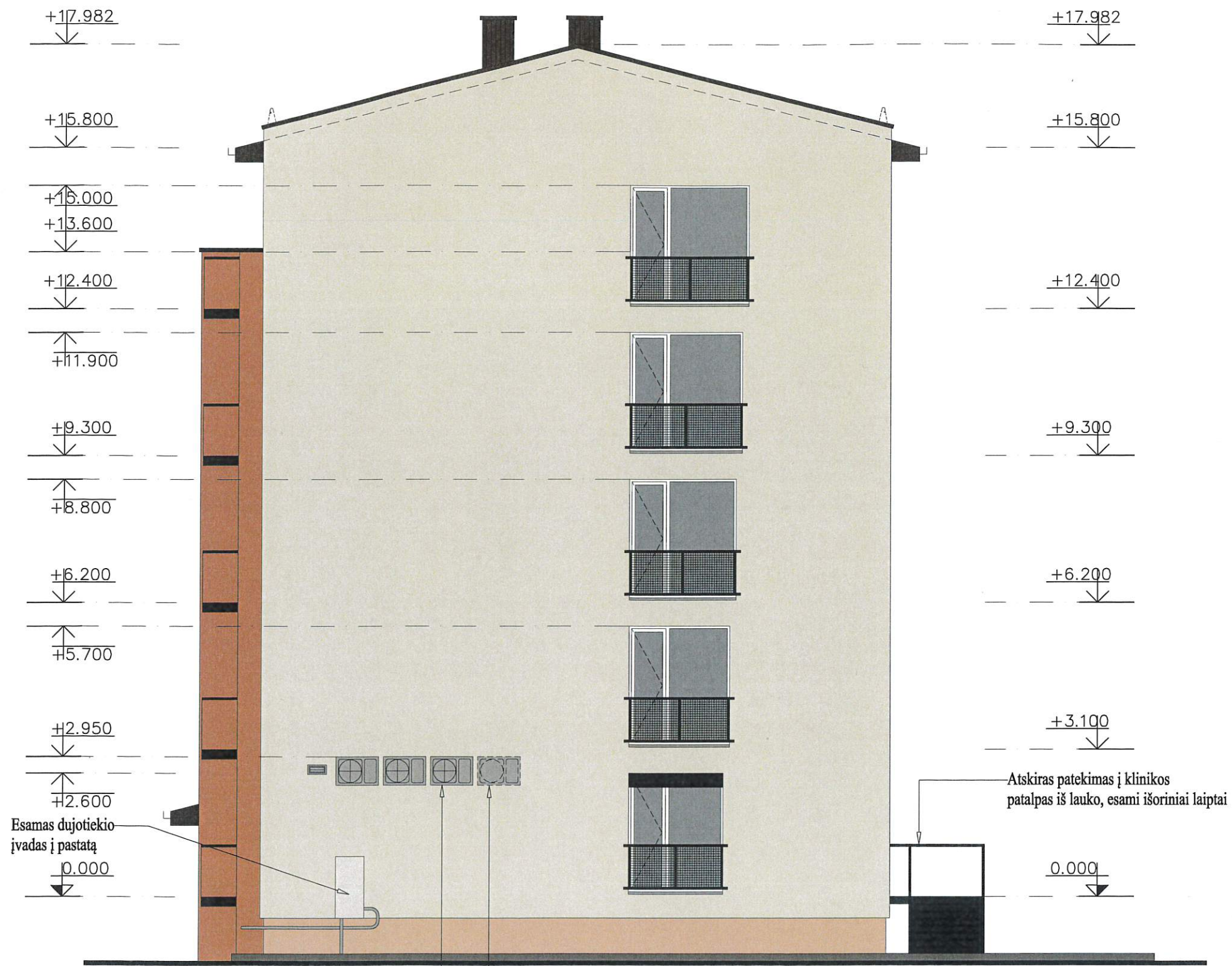


Sutartiniai žymėjimai:

- esamos išorinės sienos ir vidaus pertvaros
- naujos gipso kartono pertvaros. Konstrukcija: h-75 mm, t-0.6 mm cinkuotų metalo profilių karkasas iki lubų, t-75 mm akmenų vatos užpildas, 2 sl. 12.5 mm gipso kartono (GKBI) plokščių iš abiejų pusių
- esamos klinikos patalpos
- demontuojamos esamos nelaikančios pertvaros
- kertama nauja anga esamoje sienoje

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
Esamos klinikos patalpos		
1-1	Registatūra - laukiamasis	10.38
1-2	Kosmetologinis kabinetas	9.39
1-3	Wc - dušo patalpa	3.02
1-4	Lazerių terapijos kabinetas	10.13
1-5	Lazerių terapijos kabinetas	10.83
1-6	Darbuotojų buitinė patalpa	4.88
1-7	Holas - koridorius	8.00
	Viso:	56.63
Prijungiamos patalpos		
1-8	Koridorius	4.98
1-9	Gydytojo konsultanto kabinetas	19.86
1-10	Gydytojo apžiūros kabinetas	13.89
	Viso:	38.73
	Bendrasis klinikos plotas:	95.36

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 52613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (6.3) patalpų, Ateities g. 1E-37, Vilniuje, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo (7.12) paskirtį projektas	
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	STATYBINIS PLANAS M 1:100	
	ARCH	L. JUŠKĖNAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Baltijos dermatologijos klinika"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			[18-50]-PP-SA-03	1 1



Esami 3 oro kondicionavimo išoriniai įrenginiai
 Numatomas naujas oro kondicionavimo išorinis įrenginys, montuojamas tokiame pačiame aukštyje kaip ir esami, galimai pažeista fasado apdaila pilnai atstatoma. Jokie kiti fasadų keitimo darbai nenumatomi.


Atskiras pateikimas į klinikos patalpas iš lauko, esami išoriniai laiptai



FOTOFIKSACIJA 2019-02-19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMA FASADŲ DEKORATYVINIO TINKO APDAILA
- ESAMA FASADŲ DEKORATYVINIO TINKO APDAILA
- ESAMA FASADŲ DEKORATYVINIO TINKO APDAILA
- ESAMA TURĖKLŲ IR KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA
- ESAMA STOGO DANGOS IR APSKARDINIMŲ SPALVA - TAMSIAI RUDA

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 52613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.3) patalpų, Ateities g. 1E-37, Vilniuje, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo (7.12) paskirtį projektas			
			1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	DOKUMENTO ŽYMUO [18-50]-PP-SA-04			
	ARCH	L. JUŠKĖNAS				Lapas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Baltijos dermatologijos klinika"		1	1		

Esama iškaba



Esamas atskiras patekimas į klinikos patalpas iš lauko

Keičiama pažymėtų patalpų paskirtis (Ateities. g. 1E-37), atliekant remonto darbus, fasadai projektu nekeičiami, išskyrus oro kondicionavimo išorinio įrenginio ant pietvakarių fasado įrengimą, žiūrėti brėž.: [18-50]-PP-SA-04