



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL ADRESO ŽEMĖS SKLYPUI SU PASTATAIS LATVIŲ G. 53 KEITIMO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE

2022 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 27 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 9 straipsniu, Adresų formavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 2092 „Dėl Adresų formavimo taisyklių patvirtinimo“, Numerių pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriuose pagal jų naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. 1V-57 „Dėl Numerių pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriuose pagal jų naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašo ir Pavadinimų gatvėms, pastatams, statiniams ir kitiems objektams suteikimo, keitimo ir įtraukimo į apskaitą tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.4 papunkčiu,

k e i č i u adresą žemės sklypui (unikalus Nr. 440021510098) su pastatais Vilniaus miesto savivaldybėje pagal priedą:

Latvių g. 53
(ankstesnis adresas)

Ukrainos Didvyrių g. 2.
(naujas adresas)

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 13:51:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1417453**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-03-23**
Adresas: **Vilnius, Latvių g. 53**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2151-0098**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **0101/0031:440 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **1.1813 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8365 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8365 ha**

Užstatyta teritorija: **0.3293 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0155 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **124197 Eur**

Žemės sklypo vertė: **77623 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1263033 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-30**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-17**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100275378**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100296961**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100305779**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis**
naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100263484**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

2.2. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **1094-0187-3012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **1B3p**

Statybos pabaigos metai: **1956**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **4708.25 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2235.32 kv. m**

Tūris: **20069 kv. m**

Užstatytas plotas: **1658.00 kv. m**

Koordinatė X: **6062853**

Koordinatė Y: **580042**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1963-06-15**

Vidutinė rinkos vertė: **3189585 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-06-25**

2.3. **Pastatas - Kontrolinis postas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0064-6151**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **2H1/p**

Statybos pabaigos metai: **1997**

Baigtumo procentas: **100 %**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Bendras plotas: **39.43 kv. m**

Pagrindinis plotas: **8.32 kv. m**

Tūris: **167 kub. m**

Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**

Koordinatė X: **6062854**

Koordinatė Y: **579989**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32148 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė: **27022 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Vidutinė rinkos vertė: **27022 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-06-25**

2.4. **Pastatas - Paštas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0064-6426**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **12H1/p**

Statybos pabaigos metai: **1997**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **7.36 kv. m**

Pagrindinis plotas: **3.53 kv. m**

Tūris: **36 kub. m**

Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**

Koordinatė X: **6062857**

Koordinatė Y: **579988**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1274 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė: **1072 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Vidutinė rinkos vertė: **1072 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-06-25**

2.5. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0064-6462**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **10H1/p**

Statybos pabaigos metai: **1997**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Tūris: **162 kub. m**

Užstatytas plotas: **45.00 kv. m**

Koordinatė X: **6062878**

Koordinatė Y: **579983**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27919 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė: **23459 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Vidutinė rinkos vertė: **9384 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-06-25**

2.6. **Pastatas - Dizelinė elektrinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0064-7949**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **11H1/p**

Statybos pabaigos metai: **1997**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Tūris: **65 kub. m**

Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**

Koordinatė X: **6062877**

Koordinatė Y: **579988**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10455 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė: **8775 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Vidutinė rinkos vertė: **3504 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2151-0098, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-804**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-24**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0064-6151, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 4400-0064-6426, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1094-0187-3012, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-0064-6462, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-0064-7949, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 1994-01-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 13p
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-804
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-24

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija, a.k. 188613242
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0064-6151, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0064-6426, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1094-0187-3012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0064-6462, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0064-7949, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 1994-01-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 13p
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-16

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija, a.k. 188613242
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-13 Panaudos sutartis
Plotas: 1.1813 ha
Aprašymas: Terminas - 99 m. Sutarties Nr. 83-11-ADD/K49/2011-10
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1831 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1245 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1813 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1851 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0602 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3699 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-804
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-23
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "DZL", a.k. 302063600
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-477
Licencija Nr. G-1073-(1058)
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALDONA JUODIKIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL ADRESO ŽEMĖS SKLYPUI SU PASTATAIS LATVIŲ G. 53 KEITIMO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-03-22 Nr. A30-1069/22 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | DANUTA NARBUT LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-03-22 17:08:21 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-03-22 17:08:35 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-22 17:32:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-03-22 17:32:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |