



**APIE 24 HA TERITORIJOS PRIE SODYBŲ GATVĖS DETALUSIS  
PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR GRAFINĖ DALIS  
V1.0**

Projekto pavadinimas	APIE 24 HA TERITORIJOS PRIE SODYBŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
I DALIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR GRAFINĖ DALIS
Versija	V 1.0
Organizatorius	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
Iniciatorius	UAB „Liepkalva“
Rengėjai	UAB „Gaučė ir Ko“ Islandijos g. 6, LT-01117 Vilnius



Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorė	dr. K G (TPV 0112)		2024-01
Projekto vadovas	M B (TPV 0086)		2024-01
Projekto dalies vadovė	R S (TPV 0109)		2024-01

2024 m.  
Vilnius

# TURINYS

1 ĮVADAS. BENDRI DUOMENYS.....	3
2 ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.....	6
2.1. Planuojama teritorija .....	6
2.3. Gamtinė aplinka .....	27
2.4. Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimo sistema.....	34
2.4.1. Inžinerinė infrastruktūra .....	34
2.4.2. Susisiekimo sistema .....	40
3. SPRENDINIAI.....	50
3.1. Numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai .....	50
3.2. Statinių išdėstymo sklype reikalavimai .....	58
3.3. Susisiekimo infrastruktūra .....	58
3.4. Inžinerinė infrastruktūra.....	63
3.5. Išorės gaisrų gesinimo priemonės.....	65
3.6. Želdynų tvarkymas .....	65
3.7. Triukšmas, tarša, insoliacija ir jo įtaka gretimybėms .....	67
4. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ATASKAITA .....	71
5. PRIEDAI .....	72
5.1. Saugotinių ir nesaugotinių želdynų taksacijos žurnalas.....	72
5.2. Triukšmo ir Oro taršos vertinimo ataskaita .....	80
5.3. Ištrauka iš 2018 m. gruodžio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1849 „Dėl gatvių (Beržiškių ir kitų) pavadinimų suteikimo ir jų ribų bei tarybos 2018-07-25 sprendimo Nr. 1-1661 pakeitimo“ 10 priedo .....	81
5.4. Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis .....	82
6. BRĖŽINIAI .....	83
6.1. Teritorijos topografinis planas.....	83
6.2. Esamos būklės analizės brėžinys.....	83
6.3. Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys .....	83
6.4. Sprendiniai. Esamų registruotų žemės sklypų dalinimas, sujungimas ir naujų suformavimas.....	83
6.5. Sprendiniai. Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemų brėžinys .....	83
6.6. kvartalo potencialaus užstatymo vizija ir tūriai.....	83

# 1 ĮVADAS. BENDRI DUOMENYS

**Objektas:** Apie 24 ha teritorijos prie Sodybų gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. 8 5 211 2000, faks. 8 5 211 2222, el.p. savivaldybe@vilnius.lt.

**Planavimo iniciatorius:** UAB „Liepkalva“, A. Vivulskio g. 7-1, LT-03162, Vilnius, tel. 8 5 232 3984, el. p. info@sirin.eu.

**Plano rengėjas:** Gaučė ir Ko, UAB (įm. kodas 304688860) direktorė dr. K. G., Islandijos g. 6, LT-01117 Vilnius, tel. 8 689 44 896, el. p. info@gauce.lt.

**Projekto vadovas:** Projekto vadovas M. B., tel. 8 605 71 023, el. p. marius.berulis@gmail.com.

## **Detaliojo plano planavimo tikslai ir uždaviniai:**

- Nustatyti gatvių raudonąsias linijas;
- Suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo sklypą;
- Nustatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius;
- Padalinti sklypą Sodybų g. 2 (kadastro Nr. 0101/0159:787) ir nustatyti prioritetinį pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir kitą galimą komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdus;
- Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

## **Papildomi planavimo uždaviniai:**

- Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
- Vertinti planuojamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą;
- Vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

## **Papildomi reglamentai:**

- Norminių želdynų išdėstymo;
- Parengti suvestinių inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.

## **Reikalingi tyrimai ir galimybių studijos:**

- Parengti teritorijos analizę triukšmo ir oro taršos aspektais;
- Parengti topografiją;
- Parengti medžių taksaciją;
- Įvertinti ekogeologinių tyrimų poreikį.

**Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** Apie 24 ha teritorija, iš visų pusių apribota susisiekimo koridoriais - Pripetės g., Sodybų g. ir Liepkalnio g.

**Detaliojo plano lygmuo:** Vietovės lygmuo.

**Detaliojo plano rūšis:** Kompleksinis.

**Detaliojo plano pagrindas:** Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2023 m. sausio 4 d. įsakymu Nr. A30-48/23 „Dėl leidimo rengti apie 24 ha teritorijos prie Sodybų gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu“, planavimo darbų programa ir planavimo sąlygomis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023 m. vasario 2 d. planavimo sąlygomis Nr. REG262307;

- UAB „Vilniaus apšvietimas“ 2023 m. vasario 14 d. planavimo sąlygomis Nr. REG264105;
- VĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ 2023 m. vasario 15 d. planavimo sąlygomis Nr. REG264275;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2023 m. vasario 17 d. planavimo sąlygomis Nr. REG264416;
- Telia Lietuva, AB 2023 m. vasario 20 d. planavimo sąlygomis Nr. REG264757;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. vasario 24 d. planavimo sąlygomis Nr. REG265490;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023 m. vasario 27 d. planavimo sąlygomis Nr. REG265518;
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2023 m. kovo 1 d. planavimo sąlygomis Nr. REG265976;
- UAB „Grinda“ 2023 m. kovo 02 d. planavimo sąlygomis Nr. REG266156;
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ 2023 m. kovo 3 d. planavimo sąlygomis Nr. REG266472;
- UAB „Vilniaus vandenys“ 2023 m. kovo 10 d. planavimo sąlygomis Nr. REG267763.

**Detaliojo plano topografinis pagrindas:** Detalusis planas rengiamas ant 2023 m. parengtos skaitmeninės toponuotraukos (M1:500). Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema-Baltijos.

**Detalusis planas parengtas vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais LR teisės aktais (su vėlesniais jų pakeitimais):**

- LR Teritorijų planavimo įstatymu (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Želdynų įstatymu (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Saugomų teritorijų įstatymu (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Elektros energetikos įstatymas (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Elektroninių ryšių įstatymu (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978 „Dėl elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);

- LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės įstatymu (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ - 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- Kitais aktualiais dokumentais reglamentuojančiais teritorijų planavimo dokumentų rengimo tvarką nurodytais planavimo sąlygose.

## 2 ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

### 2.1. PLANUOJAMA TERITORIJA

Planuojama teritorija apribota Liepkalnio g., Sodybų g. ir Pripetės g., kurios plotas apie 24 ha. Planuojamą teritoriją sudaro 9 suformuoti ir įregistruoti žemės sklypai ir laisva valstybinės žemė (žr. 2.1. pav.):

1. sklypas - Sodybų g. 2, Vilnius, kad. Nr. 0101/0159:787, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), plotas 16,5502 ha. Esamų pastatų nėra.
2. sklypas - Liepkalnio g. 184, Vilnius, kad. Nr. 0101/0159:230, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), plotas 0,1269 ha. Yra esamų pastatų (operatorinė, stoginė) ir statinių (kiemo įrengimai (skysto kuro rezervuarai, vandens rezervuaras, lauko tualetas, kiemo aikštelė));
3. sklypas - Sodybų g. 8, Vilnius, kad. Nr. 0101/0159:253, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), plotas 0,4277 ha. Yra esamų pastatų (dvibutis gyvenamasis namas, ūkio pastatas);
4. sklypas - Sodybų g. 4, Vilnius, kad. Nr. 0101/0159:702, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), plotas 0,2932 ha. Esamų pastatų nėra;
5. sklypas - Rudamino kelio k., Vilnius, kad. Nr. 0101/0159:834, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), plotas 0,0530 ha. Esamų pastatų nėra;
6. sklypas - Sodybų g. 6, Vilnius, kad. Nr. 0101/0159:724, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), plotas 0,4914 ha. Yra esamų pastatų (sandėliavimo paskirties pastatai);
7. sklypas - Kuprioniškių k., Vilnius, kad. Nr. 0101/0159:848, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), plotas 0,0286 ha. Esamų pastatų nėra;
8. sklypas - Pripetės g. 5, Vilnius, kad. Nr. 0101/0159:1795, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), plotas 0,4695 ha (tvarkomas nuo 2023.04.19). Esamų pastatų nėra;
9. sklypas - Pripetės g. 7, Vilnius, kad. Nr. 0101/0159:1796, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), plotas 0,4152 ha. Esamų pastatų nėra.

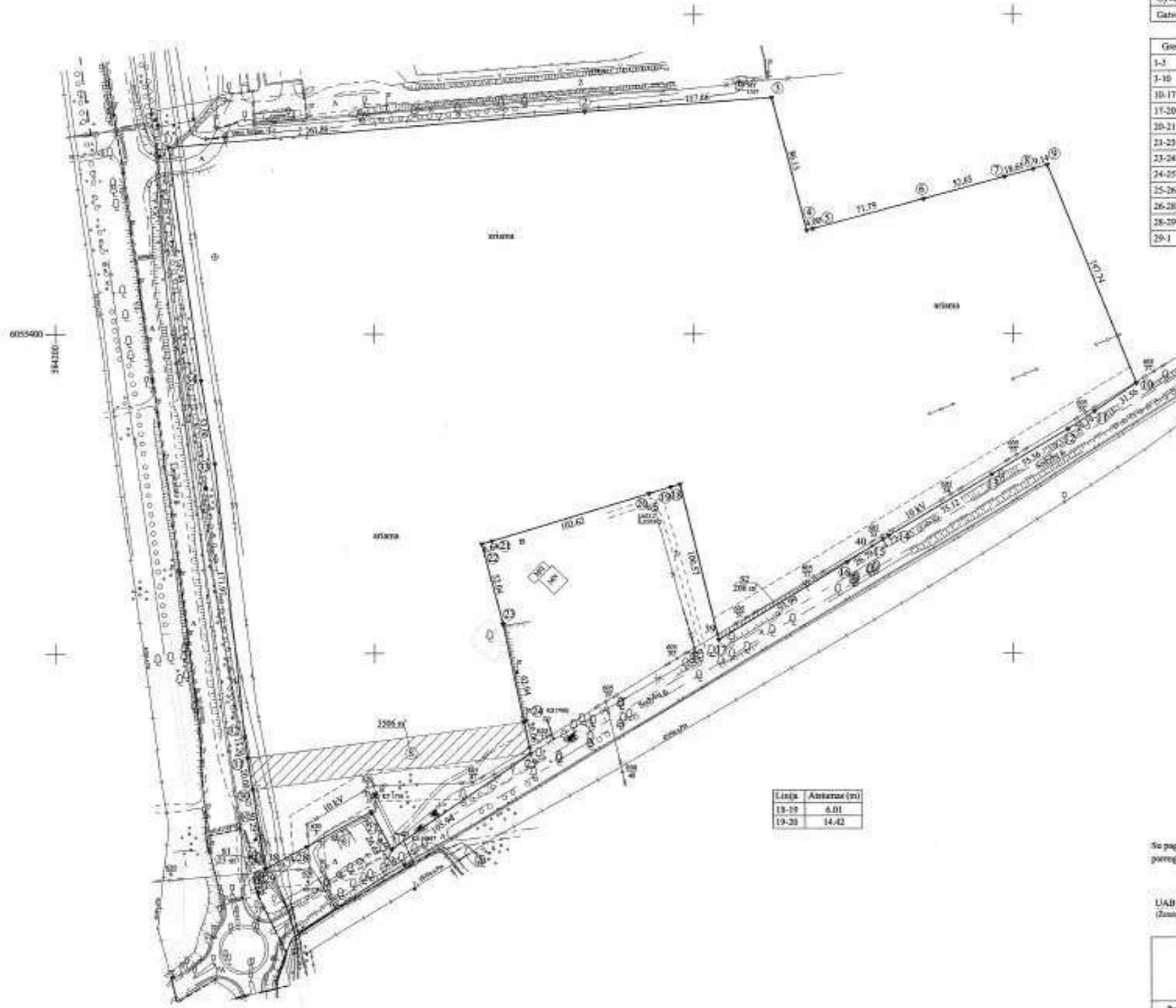


2.1. pav. Planuojamos teritorijos ribos.

Detaliojo plano iniciatorius valdo Sodybų g. 2, Vilnius žemės sklypą, kurio kad. Nr. 0101/0159:787, kuris užima didžiąją dalį planuojamos teritorijos, tai yra 16,5502 ha (žr. 2.2. pav.).



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000**  
Sklypo plotas 165502 m<sup>2</sup>



Kadastro vietas	Vilniaus m.	sklypas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.: 0 1 0 1 0 1 3 9			
Proj. akt. Nr. 1			
Savininkas:	Vilniaus m.		
Senaikija:	Raig		
Gyvenamoji vieta:	Vilniaus m.		
Gatvė, namo Nr.:	Sodybų g. 2		

Gatvė/plotas	Gatvės šoninis sklypo kadastro Nr.	Panaudojimas
1-3		Proj. kelias T ir pl. (Pripetis g.)
7-10		LVŽP
10-17		Sodybų g.
17-20		LVŽP
20-21	0101/0159/0253	Kadastriinis nuotvėnis (LK394)
21-23		LVŽP
23-24	0101/0159/0792	Kadastriinis nuotvėnis (LK394)
24-25	0101/0159/0834	Kadastriinis nuotvėnis (LK394)
25-26		Sodybų g.
26-28	0101/0159/0230	Kadastriinis nuotvėnis (V1204)
28-29		LVŽP
29-1		Lapkalnio g.

Linija	Atstumas (m)
13-19	6.01
19-20	14.42

Šis pagal 2019 m. rugpjūtio mėn. 08 d. užimtą žemės sklypą esančią patvirtintą projektą parengtas žemės sklypo planas išsilyginimo ribomis ir apskaičiuotas žemės sklypo plotas nakties

UAB "Solarcamp" Ltd.  
 Įk. 302849944, Fabijoniškų g. 56, Vilnius  
 tel. +370 871711, email@solarcamp.lt

Pasiruošė	Varėna, parašė	Data
	A	2024.07.01
	V	2024.07.01

Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2014-1526

PAŪSTABAI: 1. Kadangi žemės sklypo planas rengiamas be žemės matavimų pagal 1. Šalies nuostatas, patvirtintus 2018 m. sausio 16 d. sprendimu, patvirtintu planu.  
2. Servisavimas patvirtinti ir išleisti "B" - savarakiu (iš) Vilniaus miesto bendrojo plano apskaitos patvirtinti.

**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000**

Žemės sklypo plotas 165502 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	0101010159		

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Klasė	X	Y	Taško Nr.	Klasė	X	Y
1	R	6055316.84	384730.30				
2	R	6055319.34	384331.79				
3	R	6055348.13	386491.12				
4	R	6055464.79	386700.93				
5	R	6055465.84	386074.79				
6	R	6055484.63	387344.08				
7	R	6055498.41	387504.87				
8	R	6055505.36	386812.81				
9	R	6055505.79	386921.62				
10	R	6055569.01	384977.45				
11	R	6055581.47	384851.21				
12	R	6055540.31	384834.49				
13	R	6055513.02	384786.91				
14	R	6055273.64	384722.14				
15	R	6055271.38	384718.78				
16	R	6055257.03	384699.76				
17	R	6055208.27	384615.81				
18	R	6055305.89	384591.62				
19	R	6055304.16	384585.86				
20	R	6055300.01	384572.05				
21	R	6055270.47	384473.77				
22	R	6055268.63	384467.19				
23	R	6055218.31	384480.55				
24	R	6055156.73	384403.65				
25	R	6055137.10	384497.79				
26	R	6055077.34	384410.12				
27	R	6055100.83	384397.70				
28	R	6055078.99	384356.96				
29	R	6055064.91	384310.72				
30	R	6055114.65	384275.30				
31	R	6055134.44	384220.38				
32	R	6055147.55	38418.18				
33	R	6055518.54	384000.06				
34	R	6055170.84	384291.46				
35	PK	6055112.72	384398.86				
36	NK	6055112.99	384401.13				
37	NK	6055109.54	384398.99				
38	R	6055065.38	384311.89				
39	S	6055211.72	384614.96				
40	S	6055266.80	384711.70				

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygų kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygų pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	I	I. Kelių linijų apsaugos zonos	147
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	7238
3	58	XXVII. Saugomai žemėms (modifikuojama) ir kitiems, augantys ne miškų ūkiu paskirtose žemėse	334
4	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	165502

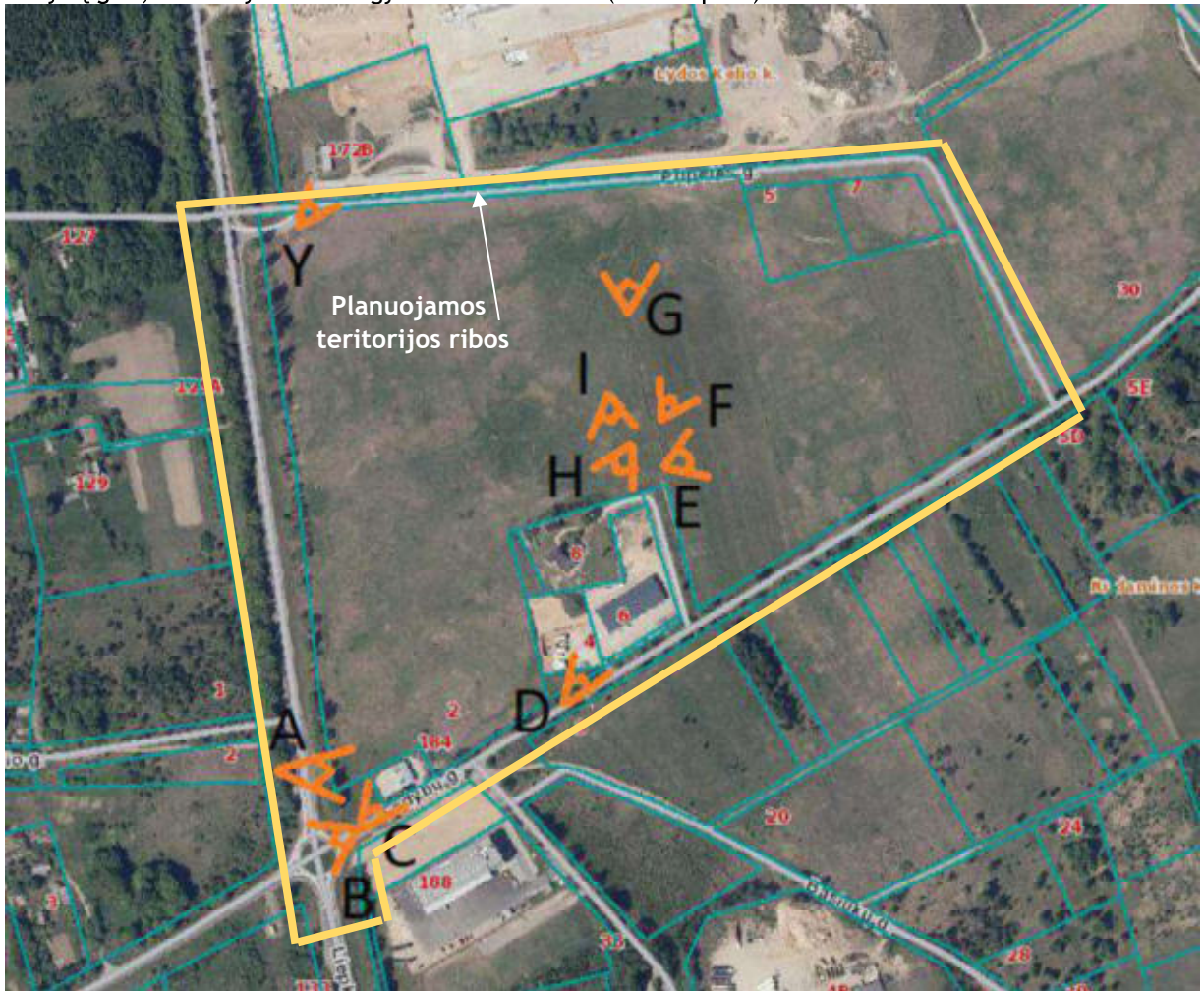
Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (tarnaujantis) sifoninis servitutas S2	208
2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (tarnaujantis) sifoninis servitutas S1	23
3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (tarnaujantis) sifoninis servitutas S	3506
4	222	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis) sifoninis servitutas S2	208
5	222	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis) sifoninis servitutas S1	23
6	222	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis) sifoninis servitutas S	3506

Šiame (II) žemės sklypo planavime atsižvelgta į šiuos duomenis:  
1) žemės sklypo kadastrinį planavimą, kurio sąlygos nurodytos šio žemės sklypo kadastrinio planavimo (II) žemės sklypo planavime.



2.2. pav. Žemės sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0159:787, planas

Planuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje dominuoja pramoniniai ir komerciniai objektai ir tik Sodybų g. 8, Vilnius yra vienas gyvenamasis namas (žr. 2.3 pav.).



Fotofiksacijos darymo vietos



A nuotrauka



B nuotrauka



C nuotrauka



D nuotrauka



E nuotrauka



F nuotrauka



G nuotrauka



H nuotrauka



I nuotrauka



Y nuotrauka

**2.3. pav. Planuojamos teritorijos ir jos gretimųjų fotofiksacija**

Detalioju planu planuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano šias funkcines zonas (žr. 2.4 pav.):

- KUP-2-1, kuri priskirta pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos tipui;
- KUP-2-4, kuri priskirta pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos tipui;
- KUP-2-10, kuri priskirta inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinės zonos tipui.

Planuojamai teritorijai galioja šie tekstiniai Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo sprendiniai:  
29 - LR teritorijos bendrajame plane atsakius rezervuoto Vilniaus oro uosto alternatyvaus (kitos krypties) lėktuvų kilimo ir tūpimo tako įrengimo, atlaisvinamos rezervuotos teritorijos panaudojimo galimybės turi būti sprendžiamos parengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, kuriame bus nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai ir apribojimai (galioja KUP-2-10 zonai);

31 - Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdomi institucija pritaria, teritorijų detaliose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas (galioja KUP-2-1, KUP-2-4, KUP-2-10 zonoms);

32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus (galioja KUP-2-10 zonai);

36 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą (galioja KUP-2-10 zonai).

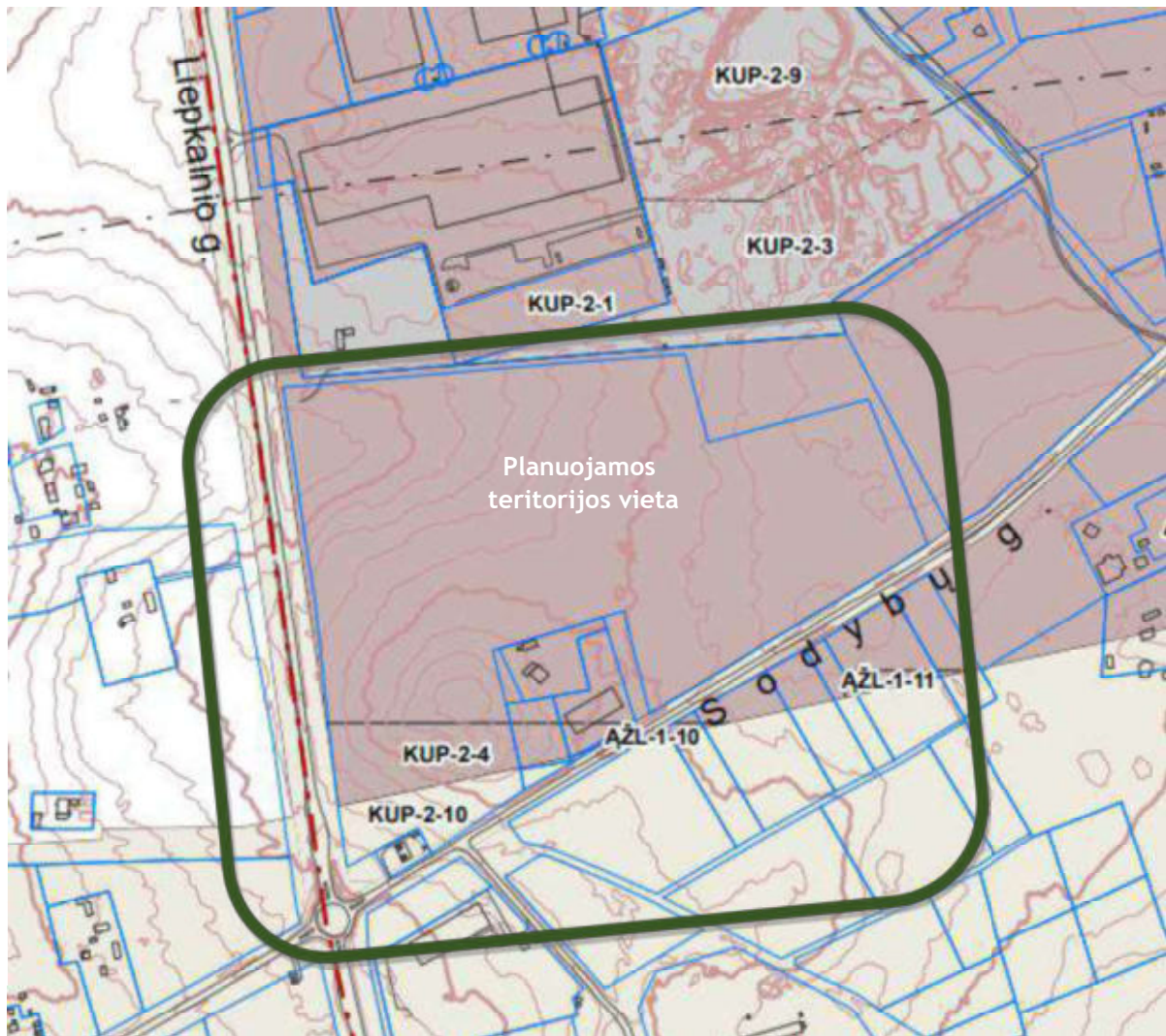
Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789) ketvirto skirsnio Susisiekimo sistemų ir mobilumo 266 punktą atsisakyta sprendinio susijusio su Vilniaus oro uosto alternatyviu kilimo-tūpimo tako įrengimu ir žemių rezervavimu kitoje nei oro uostas Liepkalnio g. pusėje, todėl rezervuotos teritorijos gali būti panaudojamos kitai veiklai nei buvo rezervuotos („266. Oro transporto ir infrastruktūros vystymas. Oro transporto plėtros srityje įgyvendinti esamų tarptautinių Vilniaus, Kauno ir Palangos oro uostų modernizavimą ir procesų efektyvinimą, orientuojantis į keleivių bei skrydžių kryptių skaičiaus didinimą. Atsižvelgiant į poreikį atsisakyti Vilniaus oro uosto alternatyvaus kilimo-tūpimo tako įrengimo ir žemių rezervavimo kitoje nei oro uostas Liepkalnio g. pusėje, užtikrinti esamo Vilniaus oro uosto, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių darnios plėtros galimybes, keleivių terminalą ir susijusią infrastruktūrą vystant tiek esamoje vietoje, tiek rytinėje kilimo tūpimo tako pusėje“).

Įvertinus tai, kad Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniais yra atsisakyta realizuoti Vilniaus oro uosto alternatyvų kilimo-tūpimo taką ir atsisakyta žemių rezervavimo kitoje nei oro uostas Liepkalnio g. pusėje, todėl taikyti Vilniaus miesto teritorijos bendrojo

plano KUP-2-10 zonos reikalavimų nėra tikslinga. KUP-2-10 zonai tikslinga taikyti artimiausios zonos KUP-2-4 reglamentus, kurie išlaikys teritorijos bendrą vientisumą ir nuoseklumą.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto „Bendrojo plano sprendinių tekstinis reglamentas“, I skyriaus „Bendrieji reikalavimai“, trečiojo skirsnio „Teritorijos naudojimo reikalavimų tikslinimas nekeičiant BP sprendinių“, 14 punktą „BP pažymėti inžinerinės infrastruktūros koridoriai gali būti tikslinami ar papildomi rengiant vietovės lygmens kompleksinius TPD, inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuosius planus arba žemės valdos projektus“, galimas inžinerinės infrastruktūros koridorių tikslinimas.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo tekstinių sprendinių „31 - [vertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanči institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas“ punktą (galioja KUP-2-1, KUP-2-4, KUP-2-10 zonoms), VĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ 2023 m. vasario 15 d. planavimo sąlygas Nr. REG264275 „Naujai statomų arba rekonstruojamų statinių absoliutus aukštis turi neviršyti nuo 217 metrų iki 226 metrų kintančios altitudės, priklausomai nuo tikslų statinių statymo vietos ir aukščio.“ (esama altitudė KUP-2-4, KUP-2-10 zonose vyrauja nuo 194 m iki 197 m), todėl aukštingumas galimas ir didesnis nei 5 m, kurie nustatyti Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose KUP-2-4 zonai. Vadovaujantis anksčiau išdėstytais motyvais pastatų aukštingumas KUP-2-4 zonoje gali būti didinams nuo 5 m iki 16 m, kaip yra numatyta KUP-2-1 zonoje, taip išlaikant teritorijos bendrą vientisumą. 16 m aukštingumas galimas pritarus VĮ „Transporto kompetencijų agentūrai“, esant poreikiui techninio projekto metu atlikus įtakos vertinimą aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikio orlaivių skrydžių saugai.



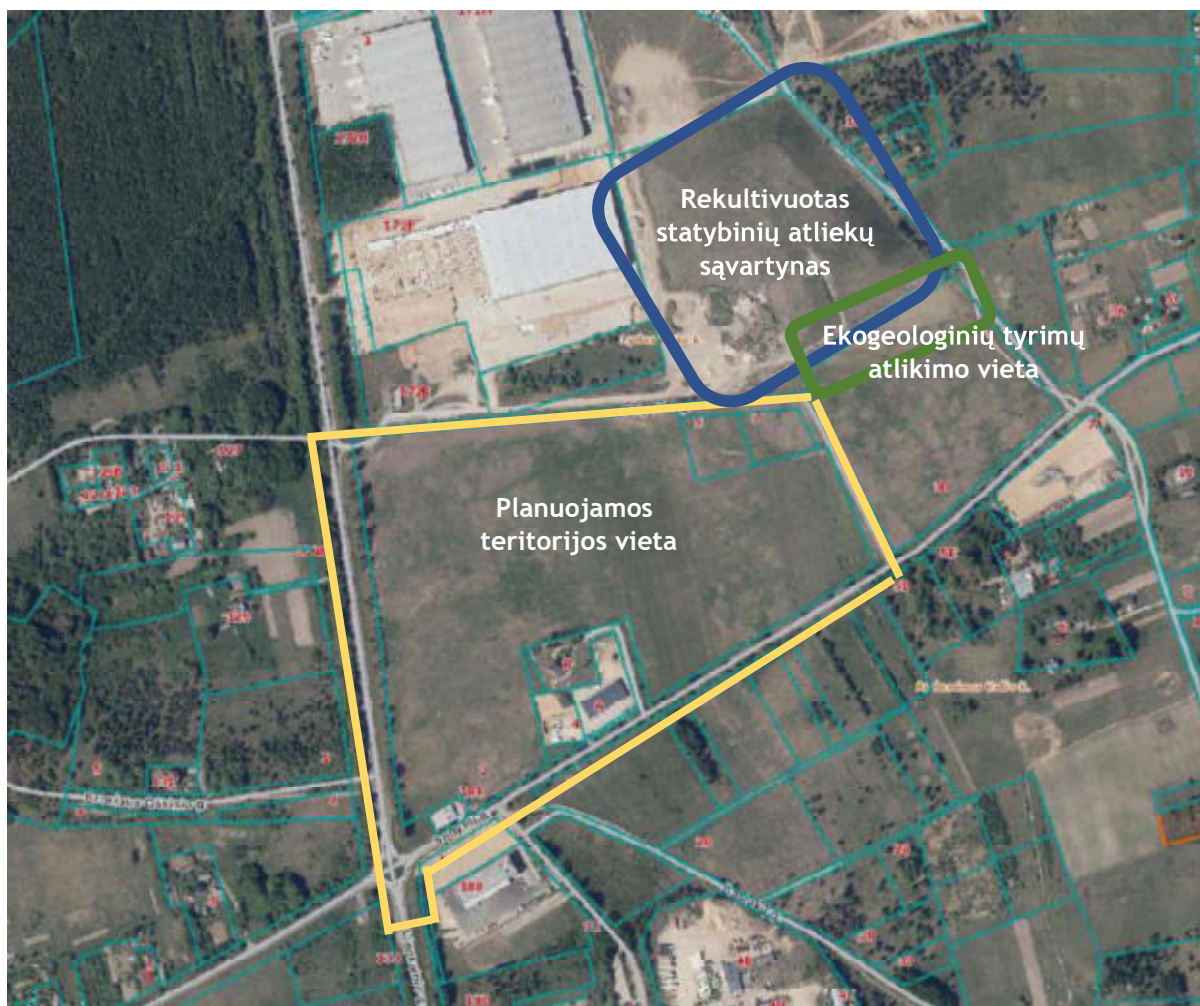
- Pramonės ir sandėliavimo zona**
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona**

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Užstatymo aukštis (virsnių skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštis skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias leidimų dengių (ND) plotas daliai sklype, kuriai nereikalingas kompensacinis priemone (m <sup>2</sup> )
KUP-2-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TLPA	KT	P, J1, S, D, K, B, E, R	-	4	15	DF_u, DF_u, ko	2,5	80	-	50
KUP-2-4	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TLPA	KT	P, J1, S, D, K, B, E, R	-	1	5	DF_u, DF_u, ko	1	80	-	50
KUP-2-10	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	IK	KI	I, J	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių „Pagrindinio brėžinio. Rasų seniūnijoje”.

Pramonės ir sandėliavimo zonoje nėra galimas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdas, tačiau sklype, kurio adresas Sodybų g. 8, Vilnius, kadastrinis Nr. 0101/0159:253, esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra Kita, naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1) ir sklype pastatytas dvibutis gyvenamasis namas, todėl siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, užtikrinti Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių realizavimą ateityje, tikslinga detaliojo plano sprendiniuose numatyti sąlygą, kad Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdas galimas iki tol kol sklypo savininko sprendimu bus keičiamas žemės naudojimo būdas į galimą/-us žemės naudojimo būdus, kurie atitiks Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius KUP-2-1 zonoje.

Didžiojoje dalyje planuojamos teritorijos nėra vykdyta ar vykdoma jokia ūkinė veikla, kuri būtų įtraukta į Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2008 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. 1-104 „Dėl ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 3 priede nurodytas veiklas, kurioms privaloma atlikti ekogeologinius tyrimus, tačiau būsimų veiklų vykdymui įtakos turi šiaurės rytinėje dalyje esantis rekultivuotas statybinių atliekų sąvartynas (žr. 2.5 pav.).

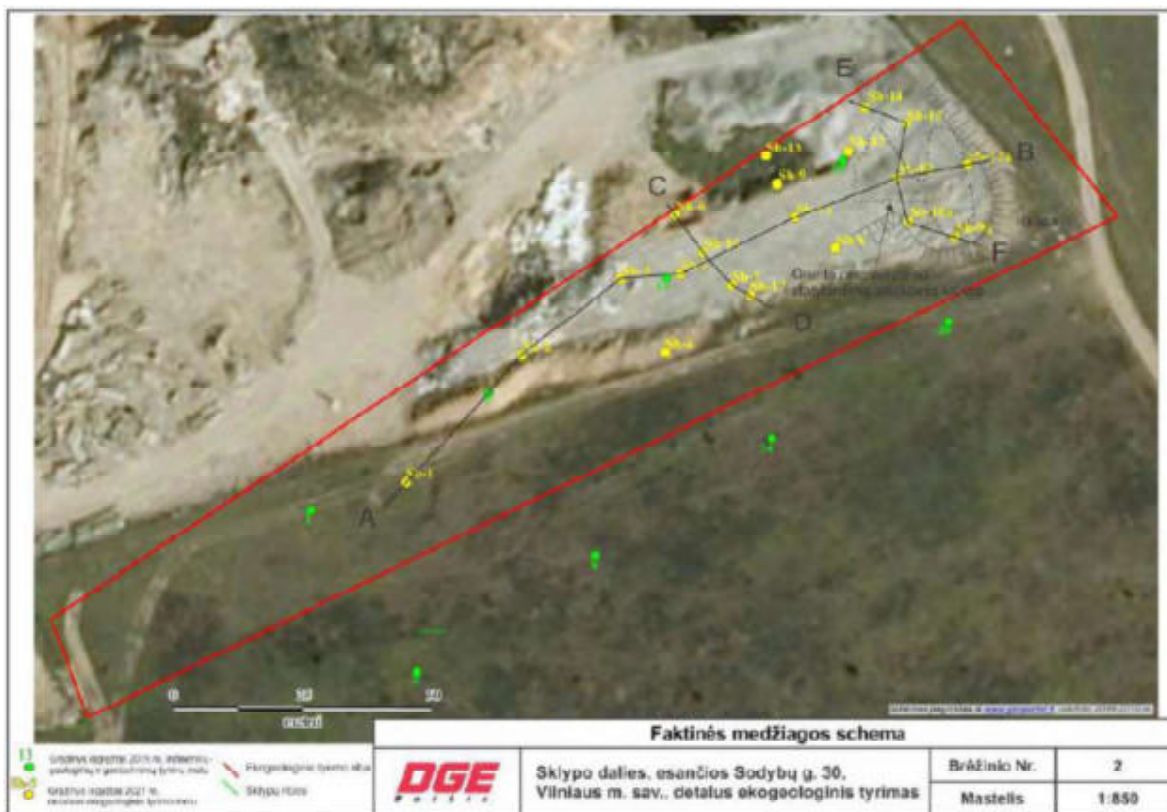


2.5 pav. Rekultivuošto statybinių atliekų sąvartyno vieta

Gretimybėse 2021 m. buvo parengta UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ Sklypo dalies Sodybų g. 30, Vilniaus m. sav, detalaus ekogeologinio tyrimo ataskaita ir tvarkymo planas” (LGT Žemės gelmių Geologinių tyrimų registracijos Nr. 26579-2021) vadovaujantis Ekogeologinių tyrimų reglamentu, patvirtintu Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2008 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-104. Tyrime pagrindiniai darbo uždaviniai buvo šie:

- Atlikti detalų ekogeologinį tyrimą sklypo dalyje, Sodybų g. 30, Vilniaus miesto savivaldybėje;
- Tyrimo metu geofizikiniais ir tiesioginiais metodais įvertinti statybinių atliekų turinčių asbesto paplitimą šiaurinėje sklypo dalyje;
- Įvertinti piltinio technogeninio grunto užterštumą;
- Parengti detalaus ekogeologinio tyrimo su tvarkymo planu ataskaitą;
- Parengtas ataskaitas suderinti Lietuvos geologijos tarnyboje ir Aplinkos apsaugos departamente prie Aplinkos ministerijos.

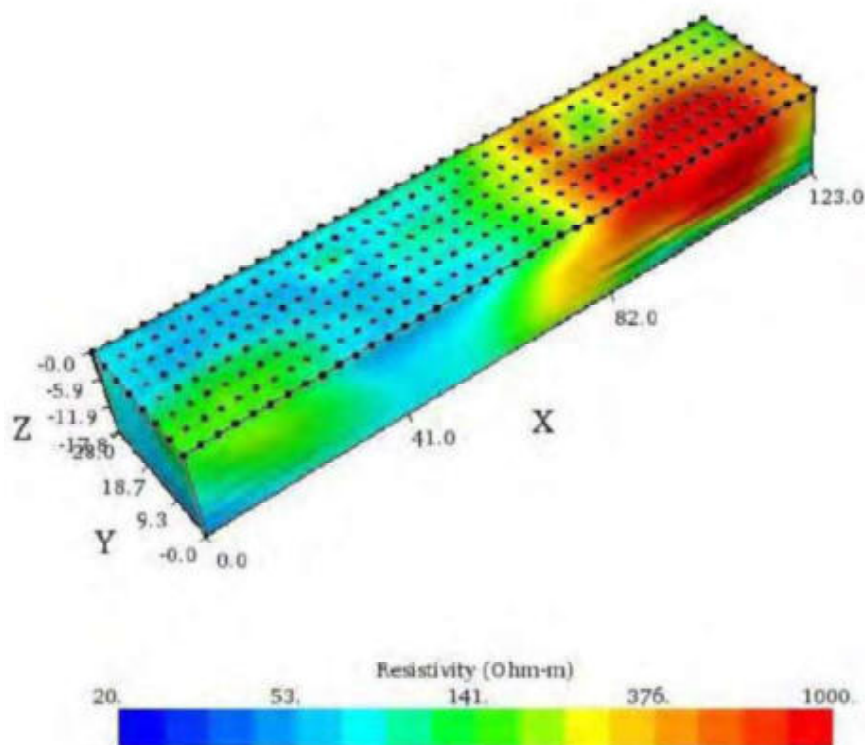
Tyrimo metu buvo vykdomi lauko darbai (geofizikiniai tyrimai, teritorijos rekognoskuotė, gręžinių gręžimas, grunto bandinių paėmimas).



Data	Punktas	Grunto, atliekų mėginio Nr.	LKS – 94 koordinatės		Gręžinio gylis, m	Vandens mėginio numeris
			Rytai	Šiaurė		
<b>Grunto bandiniai</b>						
2021-06-09	Sh-3	Sh-3 0,1-0,25	584883,84	6055653,87	2,0	<i>Grunto vandens mėginiai detalaus tyrimo metu nebuvo imti</i>
	Sh-5	Sh-5 0,5-0,6	584914,50	6055654,90	6,0	
		Sh-5 0,5-0,7				
	Sh-9	Sh-9 0,1-0,25	584933,34	6055672,12	2,0	
	Sh-10	Sh-10 0,4-0,5	584956,30	6055673,40	6,0	
		Sh-10 2,8-2,9				
	Sh-11	Sh-11 0,5-1,0	584936,69	6055665,78	3,0	
		Sh-11 1,5-1,6				
	Sh-12	Sh-12 0,9-1,0	584946,91	6055678,54	3,0	
Sh-13	Sh-13 0,4-0,5	584931,14	6055677,58	2,0		
Sh-14	Sh-14 0,4-0,5	584950,20	6055687,40	3,1		
Sh-15	Sh-15 0,8-0,9	584958,38	6055684,34	1,5		

2.6 pav. Vykdytų tyrimų teritorija ir taškai

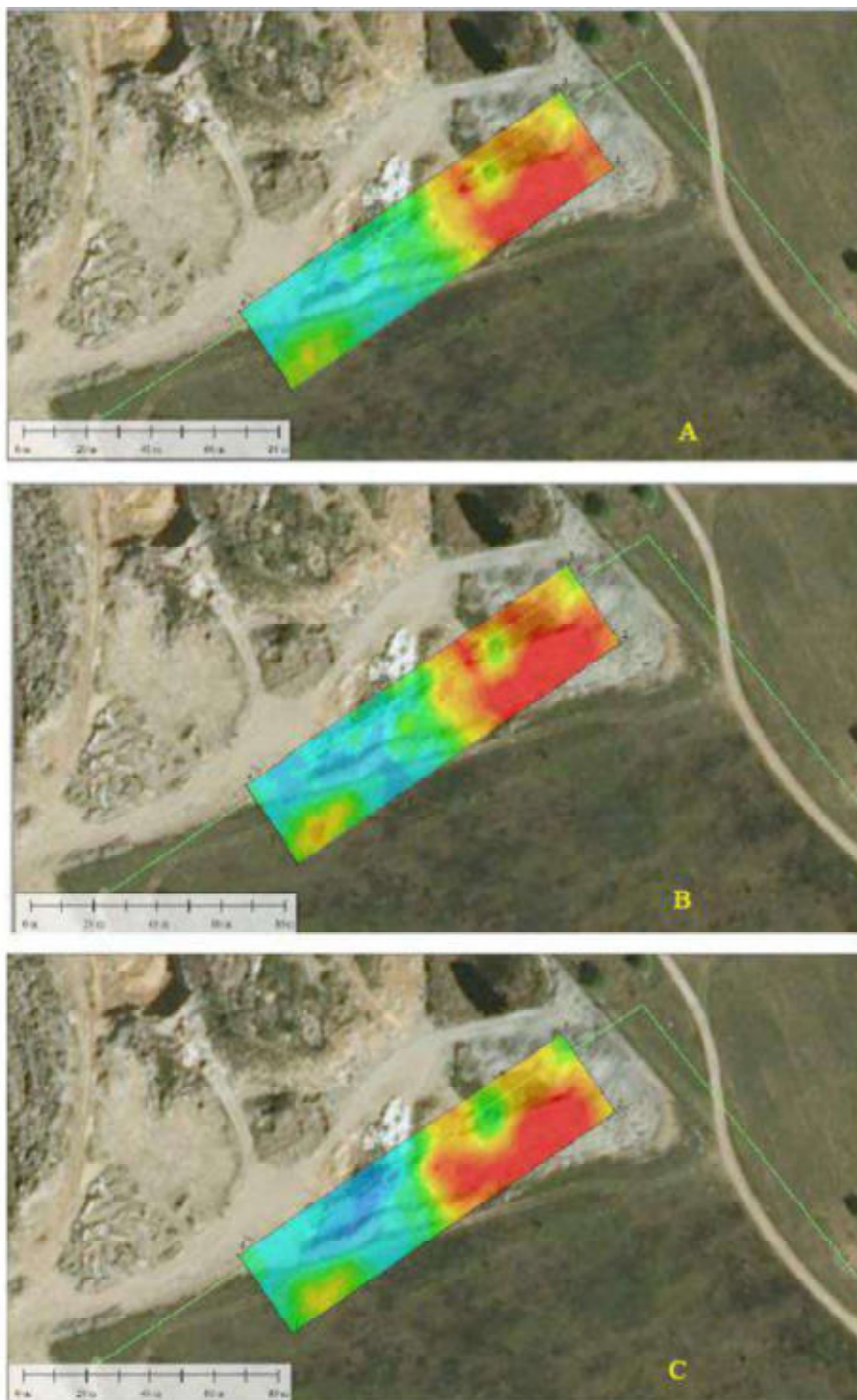
Tyrimai buvo atliekami Supersting elektrinės tomografijos įranga (Advanced Geosciences, Inc., JAV)). Atstumas tarp elektrodų ir atstumas tarp profilių - 3 m, tyrimo gylis iki 17.8 m. Duomenys apjungti į 3D masivą ir apdoroti, atlikus trimatę inversiją, ko pasėkoje gautas trimatis (3D) savitųjų elektrinių varžų pasiskirstymas (žr. 2.7 pav.).



2.7 pav. Tiriomojo ploto savitųjų elektrinių varžų 3D duomenų masyvas

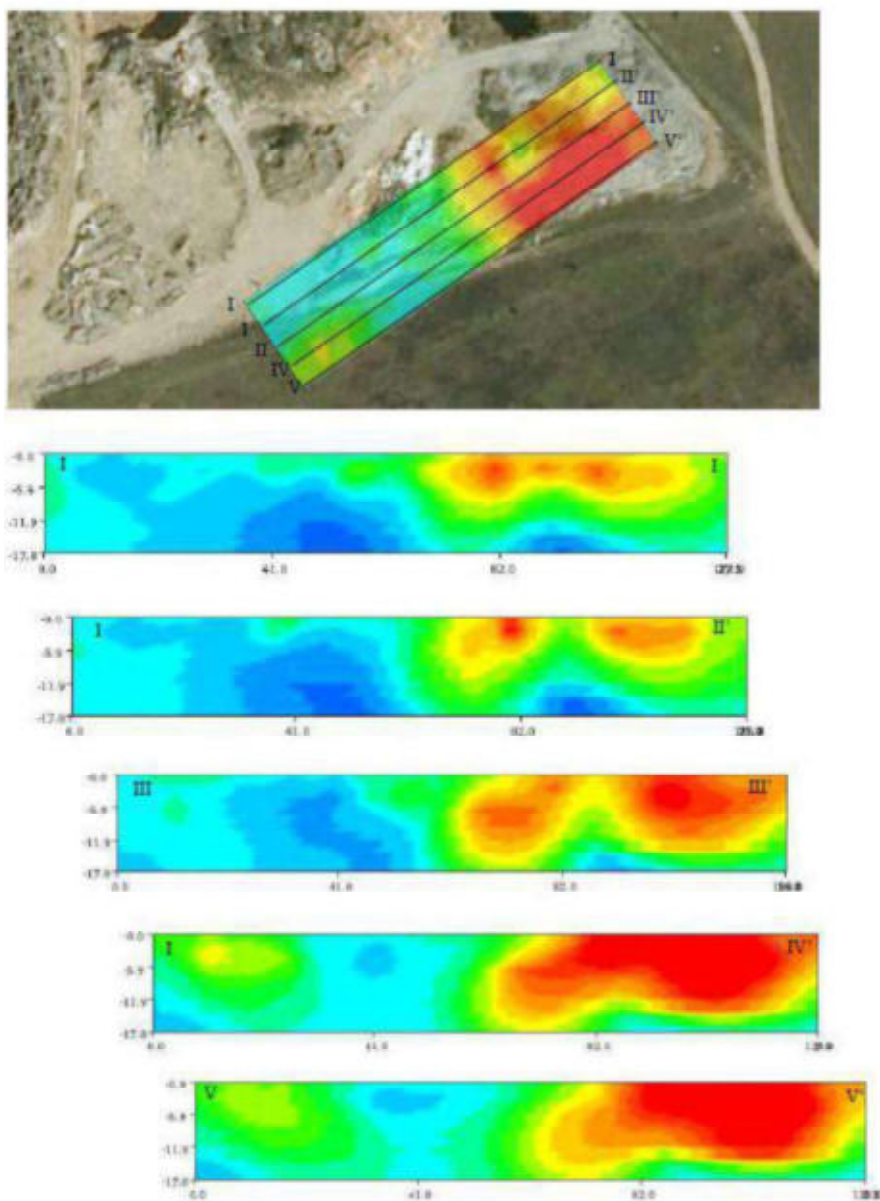
Elektrinių savitųjų varžų duomenų masyvo ŠR dalyje akivaizdžiai stebimas aukštų savitųjų varžų kūnas (>500 Omm, raudona spalva), sietinas su tarša statybinėmis atliekomis, kurios pasižymi žymiai aukštesnėmis varžomis, negu plote esantys natūralūs gruntai (<200 Omm, melsvi-žalsvi atspalviai).

Siekiant tiksliai nustatyti aukštų varžų anomalijos padėtį, skirtingo gylio plokštuminiai pjūviai (1, 3 ir 5 metrai nuo žemės paviršiaus) buvo suprojektuoti ant 2009 metų žemėlapiu. Žemėlapyje akivaizdžiai stebima, kad aukštų varžų anomalijos atitinka teritoriją, kurioje tuo metu buvo sąvartyno pakraštys. Aukštų varžų (>500 Omm) anomalija stebima šiaurinėje ploto dalyje ir užima beveik pusę viso tiriomojo ploto.



**2.8 pav.** Savitųjų elektrinių varžų plokštuminiai pjūviai ant 2009 metų aerofotografinės nuotraukos  
(A - 1 m gylyje, B - 3 m gylyje, C - 5 m gylyje)

Stebint savitųjų varžų pasiskirstymą vertikaliuose pjūviuose (žr. 2.9 pav.), matome, kad didžiausios aukštų varžų anomalijos stebimos III-III', IV-IV' ir V-V' vertikaliuose pjūviuose, peitrytinėje ploto dalyje. Pjūviuose I-I' ir II-II' savitosios varžos sumažėja, kas byloja apie mažesnę statybinių atliekų koncentraciją tame krašte.



2.9 pav. Savitųjų elektrinių varžų vertikalūs pjūviai

Tyrime buvo atlikti grunto užterštumo tyrimai, kurių apibendrinti rezultatai yra:

- Naftos produktai - Bandiniuose buvo aptikta naftos produktų, tačiau ribinės vertės (toliau - RV) pagal LAND 9-2009 nebuvo viršijamos. Didžiausias naftos angliavandenilių kiekis nustatytas zonoje B, centrinėje dalyje išgręžtame gręžinyje Sh-11 (1,5-1,6 m) - 259 mg/kg, ir buvo 23 kartus mažesnis nei nustatyta RV (6000 mg/kg). Kituose bandiniuose naftos angliavandenilių C10-C40 frakcijos kiekis keitėsi nuo 26 mg/kg iki 223 mg/kg.

Gręžinio Nr.	Bandinio paėmimo gylis, m	Drėgnė %	Naftos angliavandeniliai, mg/kg (C10-C40)	RV*, mg/kg
Sh-3	0,1-0,25	94,2	139	6000
Sh-5	0,5-0,6	15,0	223	
Sh-9	0,1-0,25	13,5	26	
Sh-10	2,8-2,9	17,9	53	
Sh-11	1,5-1,6	15,1	259	
Sh-12	0,9-1,0	12,9	43	
Sh-13	0,4-0,5	15,8	40	

Paiškinimai: Vadovaujantis LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“, tirta teritorija priskirta IV kategorijai (mažai jautri taršai teritorija).  
\*RV - ribinė vertė smėliniams gruntams.

2.10 pav. Naftos produktų tyrimo rezultatai

- Daugiacikliai aromatiniai angliavandeniliai - Koncentracijos grunte nei viename tirtame bandinyje neviršijo ribinių verčių, nustatytų pagal Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus mažai jautrioms teritorijoms, patvirtintus LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230. Didžiausias jų kiekis nustatytas bandinyje paimtame iš gręžinio Nr. Sh-5, 0,5-0,6 m gylio intervale - 9,92 mg/kg.

DAUGIACIKLIAI AROMATINIAI ANGLIAVANDENILIAI, mg/kg																
Bandinio Nr. ir gylis	Naftalenas	Acenafilenas	Fluorenas	Fenantrenas	Antracenas	Fluorantenas	Pirenas	Benzo(a)antracenas	Chrizenas	Benzo(b)fluorantenas	Benzo(k)fluorantenas	Benzo(a)pirenas	Benzo(g,h,i)perilenas	Dibenzo(a,h)antircenas	Indeno(1,2,3-cd)pirenas	Daugiaciklių aromatinių angliavandenilių suma
Sh-3 0,1-0,25	0,111	<0,01	<0,01	0,109	0,021	0,228	0,178	0,094	0,114	0,138	0,053	0,075	0,064	0,012	0,064	1,26
Sh-5 0,5-0,6	0,09	0,107	0,071	0,863	0,199	1,87	1,48	0,844	0,875	1,18	0,327	0,799	0,509	0,15	0,571	9,92
Sh-10 0,4-0,5	<0,01	<0,01	<0,01	0,035	<0,01	0,077	0,076	0,052	0,103	0,07	0,024	0,049	0,051	0,016	0,037	0,59
Sh-14 0,4-0,5	0,082	<0,01	<0,01	0,02	<0,01	0,018	0,016	<0,01	<0,01	0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,16
Normatyvinės reikšmės																
RV	160	-	-	1600	2000	240	1000	-	19	30	22	1,5	3000	-	25	-

Paiškinimas:  
LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymas Nr. D1-230 „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“. Normatyvinės reikšmės IV (mažai jautrių taršai teritorijų) grupės.

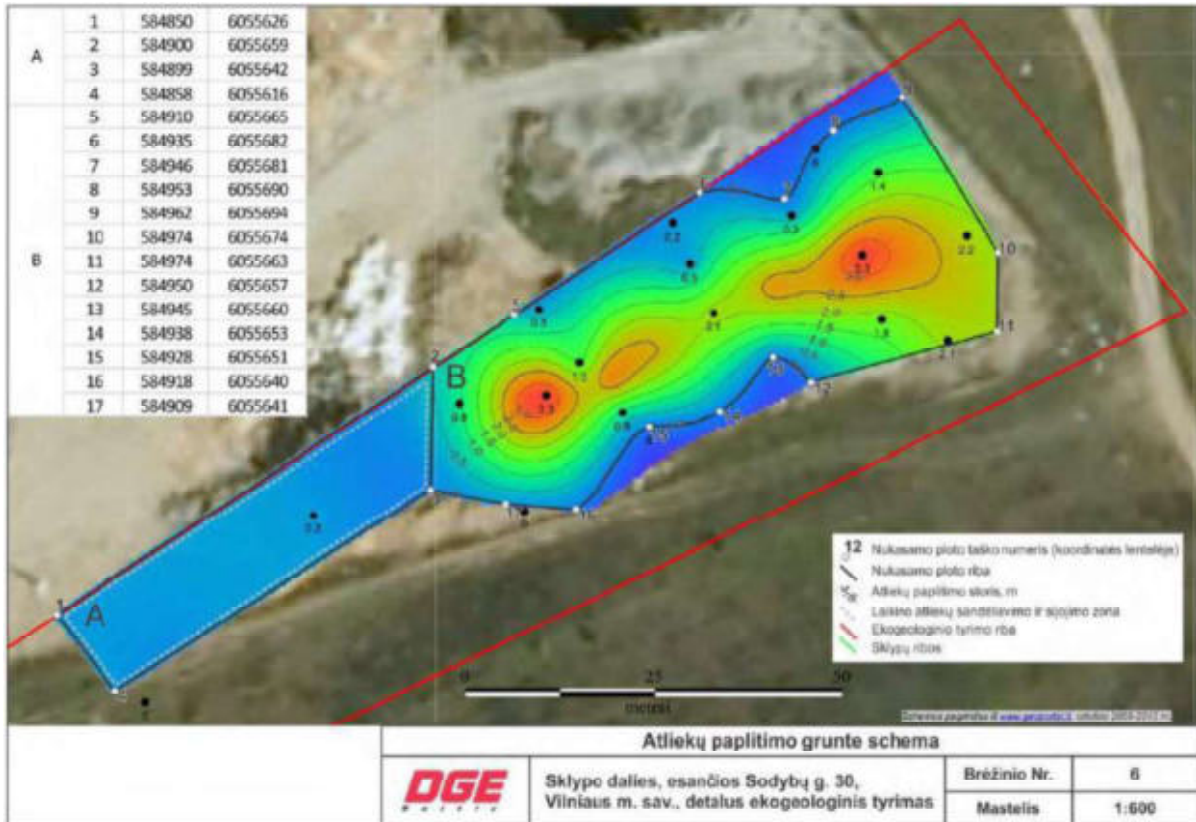
2.11 pav. Daugiaciklių aromatinių angliavandenilių tyrimo rezultatai

- Sunkiųjų metalai - Koncentracijos grunte nei viename tirtame bandinyje neviršijo ribinių verčių, nustatytų pagal Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus mažai jautrioms teritorijoms, patvirtintus LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230. Ekogeologinių tyrimų metu ištyrus grunta gręžiniuose, sunkiųjų metalų, tokių kaip kadmio (Cd) dauguma atvejų koncentracija buvo žemesnė nei laboratorijos prietaisų nustatymo riba.

Bandinio Nr.	Gylis, m	Cd	Cr	Ni	Pb	Cu	Zn
		mg/kg					
Sh-3	0,1-0,25	1,68	18,4	13,8	25,9	31,5	211
Sh-5	0,5-0,6	<0,40	32,7	41,6	22,6	17,7	226
Sh-9	0,1-0,25	<0,40	6,70	4,3	12,7	5,8	29,8
Sh-10	2,8-2,9	<0,40	16,0	14,6	14,2	16,8	221
Sh-11	1,5-1,6	<0,40	40,2	53,7	11,4	22,4	82,7
Sh-14	0,4-0,5	1,13	15,8	7,8	25,7	22,9	653
Sh-15	0,8-0,9	<0,40	29,1	25,8	9,8	18,4	97,0
Normatyvinės reikšmės							
D1-230		3,0	600	200	300	500	1200
Paaiškinimas: LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymas Nr. D1-230 „Cheminiams medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“. Normatyvinės reikšmės – IV grupės (mažai jautrių taršai teritorijų).							

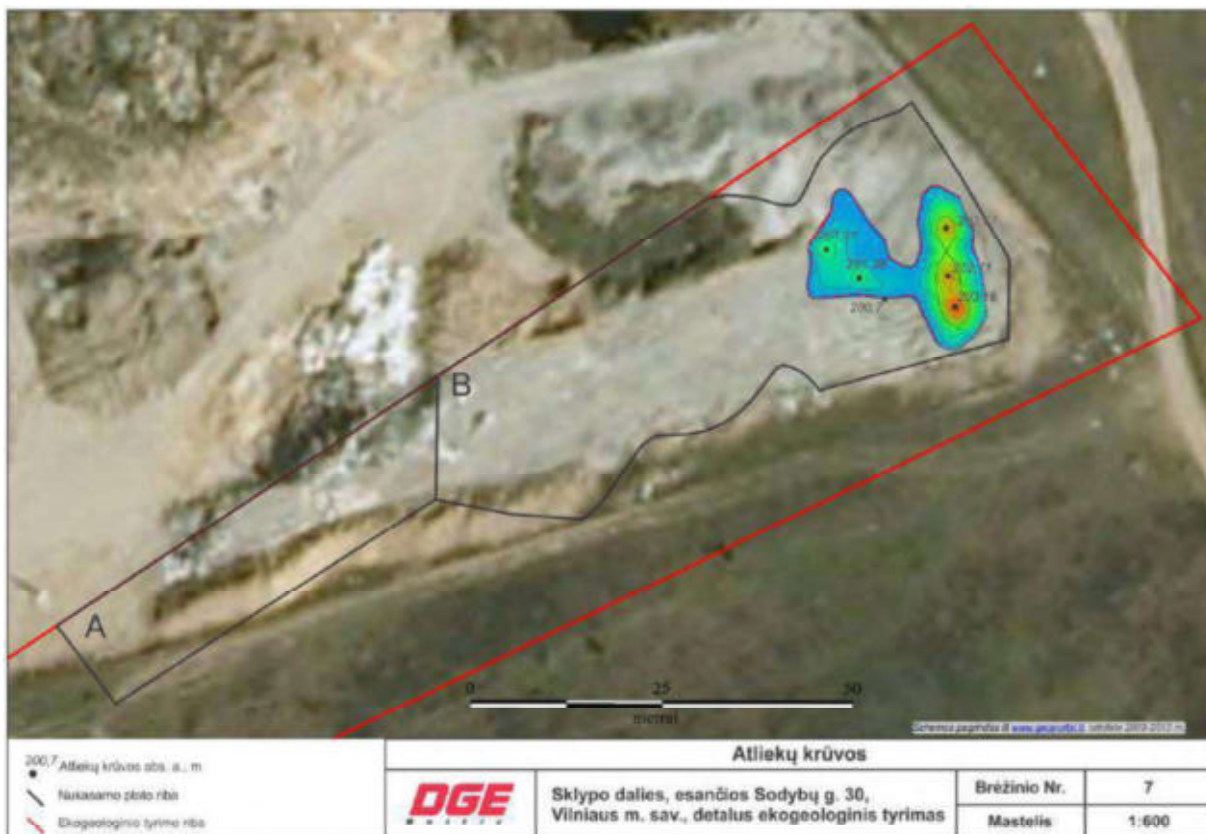
2.12 pav. Sunkiųjų metalų tyrimo rezultatai

Atlikus geofizikinius tyrimus ir gręžinius buvo patikslintas atliekų paplitimas plane. Tiriamajame plote po žeme buvo išskirtos dvi atliekų paplitimo zonos - zona A ir zona B (žr. 2.13 pav.). Zona A paplitusi pagal šiaurinę sklypo ribą, nuo centrinės tiriamo ploto dalies link šiaurės rytinio kampo, jos plotas - 704 m<sup>2</sup>, o atliekų paplitimas grunte vidutiniškai iki 0,2 m gylio. Šios zonos paviršiuje atliekos buvo paskleistos statybos metu. Grunto su atliekomis tūris šioje zonoje sudaro apie 140 m<sup>3</sup>. Zona B - buvusi pagrindinė statybinių atliekų laidojimo vieta. Atliekos palaidotos ištęsta iki 3,3 m gylio juosta tyrinėje tiriamos sklypo dalies pusėje. Zonoje B atliekų paplitimo plotas apie 1967 m<sup>2</sup>, atliekų paplitimo gylis netolygus - centrinėse juostos zonose iki 2,0-3,3 m gylio nuo žemės paviršiaus, pakraščiuose atliekų paplitimo storis mažėja. Zonoje atliekos permaišytos su gruntu, atliekų kiekio ir sudėties pasiskirstymas labai netolygus. Vietomis atliekų sudėtyje vyrauja asbesto turinčio šiferio atliekos, supakuotos į baltus didmaišius, vietomis šiferio nuolaužos sumaišytos su smulkinto betono nuolaužomis, įvairiais plastikais, gruntu. Zonose, kur atliekos sumaišytos su gruntu, atliekų kiekis siekia iki 30 procentų. Bendras atliekų paplitimo plotas apie 2671 m<sup>2</sup>. Šiaurės rytinėje pusėje atliekų paplitimo zoną apriboja iškasa, iškasta statybos pradžioje (žr. 2.13 pav.). Bendras atliekų permaišytų su gruntu po žeme tūris siekia apie 2850 m<sup>3</sup>.



2.13 pav. Patikslintas atliekų paplitimas plane

Papildomas atliekų kiekis užfiksuotas rytinėje tiriamo ploto dalyje esančiose grunto, permaišyto su atliekomis krūvose (žr. 2.14 pav.). Šiose krūvose sandėliuojamas gruntas su atliekomis iškastas statybos metu iš iškastos šiaurės rytinėje sklypo pusėje. Bendras šių krūvų tūris siekia apie 136 m<sup>3</sup>. Cheminėmis medžiagomis gruntas talpinantis atliekas neužterštas, tirtų naftos produktų, sunkiųjų metalų ir daugiaciklių aromatinių angliavandenilių koncentracijos ženkliai mažesnės už ribines vertes mažai taršai jautrioms (IV grupės) teritorijoms.



2.14 pav. Užfiksuotas papildomas atliekų kiekis

Kadangi ištirtoje teritorijoje grunte nustatytos palaidotos statybinės atliekos, buvo parengtas teritorijos tvarkymo planas. Pagal tyrimo ataskaitos informaciją matyti, kad statybinės atliekos nėra išplitusios į detaliuoju planu planuojamos teritorijos pusę, tačiau rengiant techninius projektus (žemės sklypuose, kurių kad. Nr. 0101/0159:1795, 0101/0159:1796), tikslinga būtų atlikti papildomus grunto ekogeologinius tyrimus vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2008 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-104 „Dėl ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) ir esant poreikiui numatytas teritorijos sutvarkymas, kad būtų užtikrintas saugus teritorijos naudojimas. Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje yra reglamentuotos LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymas Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“ (Žin. 2004, Nr. 41-1357 su vėlesniais pakeitimais).

## 2.3. GAMTINĖ APLINKA

Detalioju planu planuojamoje teritorijoje yra vertingų želdynų, kurie vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) atitinka numatytus reikalavimus pagal teritoriją, medžių gentį ir (ar) rūšį, krūmus, skersmenį (1,3 m aukštyje), aukštį.

Saugotini želdynai didžiąją dalimi auga Liepkalnio ir Sodybų g. raudonosiose linijose, taip formuodami alėjas šalia gatvių važiuojamųjų dalių. Detaliojo plano rengimo metu inventorizuota apie 184 vnt. saugotinų ir nesaugotinų želdynų, kurių taksacijos žurnalas pateiktas Priede Nr. 5.1 ir „Esamos būklės analizės brėžinyje“. Pripetės g. aplinkoje auga masyvas želdynų ir krūmų, kurie nėra priskiriami saugotiniams želdiniams ir krūmams, nes netenkina saugotiniams medžiams ir krūmams keliamų reikalavimų pagal teritoriją, medžių gentį ir (ar) rūšį, krūmus, skersmenį (1,3 m aukštyje), aukštį.



Fotofiksacijos darymo vietas



A nuotrauka (Liepkalnio g.)



B nuotrauka (Sodybų g.)



C nuotrauka (Sodybų g.)



D nuotrauka (Sodybų g.)



E nuotrauka (Liepkalnio g.)



F nuotrauka (Pripetės g.)

**2.15 pav. Planuojamoje teritorijoje esantys želdynai**

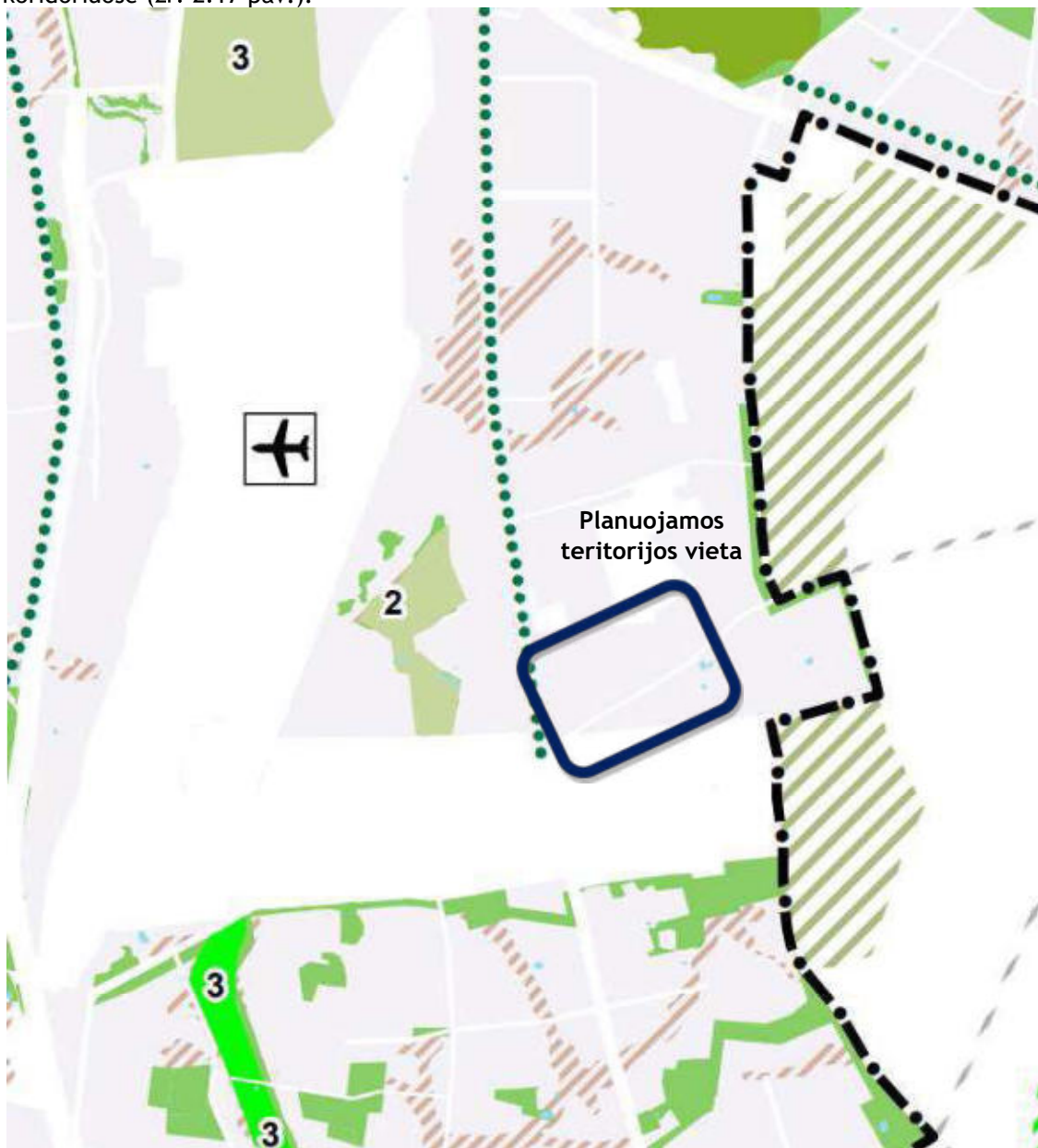
Būtina pastebėti, kad dalis medžių augančių šalia Sodybų g. yra labai arti važiuojamosios dalies, todėl būtina imtis papildomų veikslių želdynų išsaugojimui ir eismo saugai palaikyti (pvz. lėtinti važiavimo greitį, siauriausiose vietose numatyti pirmumo ženklus ir t.t.). Rengiant gatvės/-ių techninius projektus, spręsti želdynų išsaugojimo ar pašalinimo klausimus, priklausomai nuo techninio projekto rengimo tikslų.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje yra 5 saugotini beržai (žr. „Esamos būklės analizės brėžinį“).



2.16 pav. Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje esantys saugotini želdiniai pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 7 d. sprendimą Nr. 1-27

Vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojamoje teritorijoje esanti Liepkalnio g. yra priskirta struktūrinėms žaliosioms jungtims gatvių koridoriuose (žr. 2.17 pav.).



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

#### Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

/// Tarptautinės svarbos geokologinė takoskyra  
(Už miesto ribų)

Vidinio stabilizavimo arealai

■ Vietiniai

— Migracijos koridoriai

■ Vietiniai

#### Kiti ženklai

■ Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

— Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai

□ Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos

..... Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja GK elementus tarpusavyje jungiantį tinklą

2.17 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių „Gamtinio karkaso schemos“

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius KUP-2-10 zonai taikomas 36 tekstinis reglamentas „Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą“, tačiau pagal Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų brėžinį detaliuoju planu planuojama teritorija nepatenka į sausaslėnių teritorijas (žr. 2.18 pav.).



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

#### Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai


 Sausaslėniai

#### Bendrojo plano funkcinės zonos

 Želdynai


 Miškai ir miškingos teritorijos

#### Kiti ženklai

 Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

 Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai

 Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos

 Oro uostas

2.18 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių „Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų brėžinio“

## 2.4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMO SISTEMA

### 2.4.1. Inžinerinė infrastruktūra

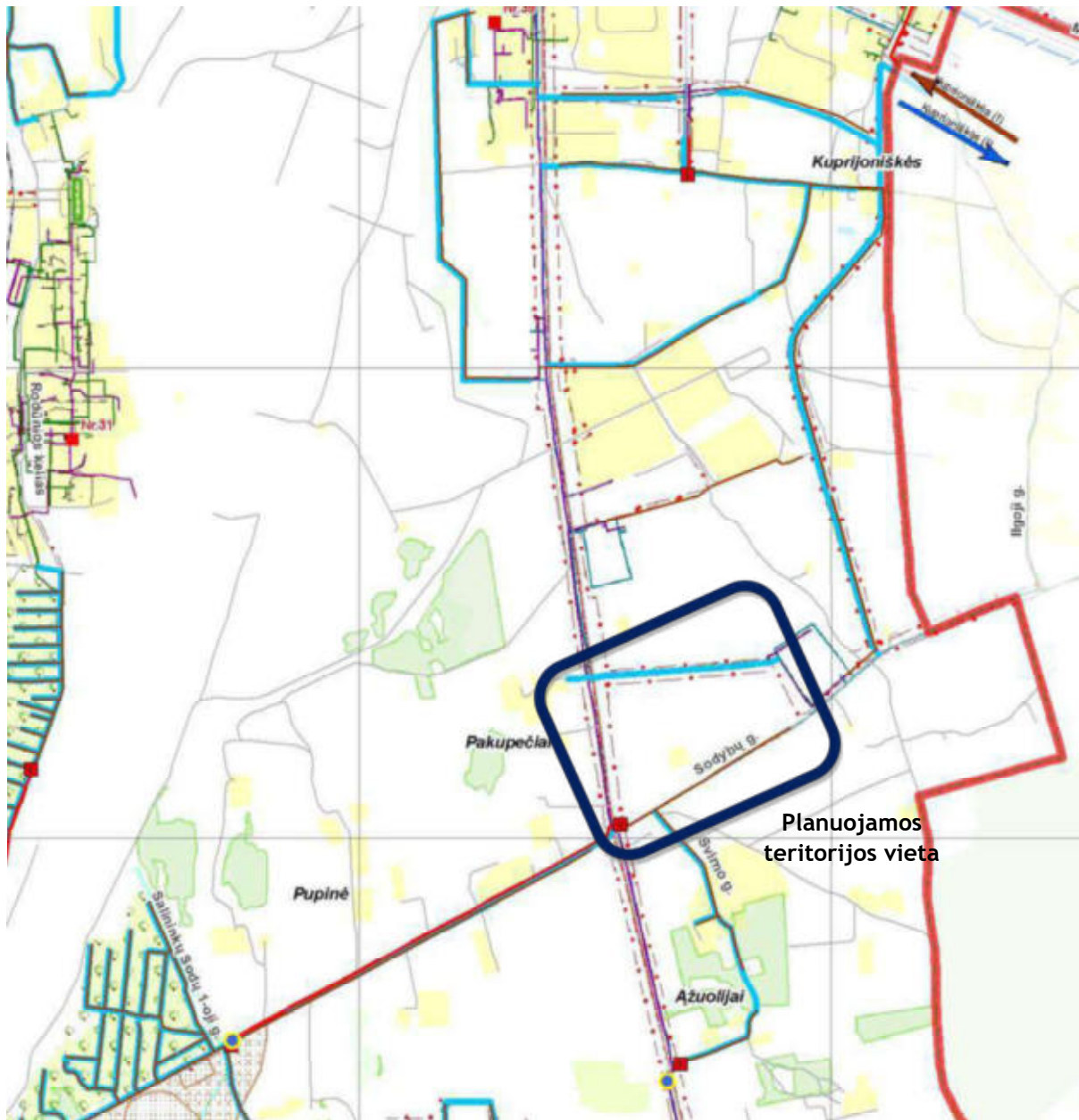
Planuojamoje teritorijoje yra urbanizuotų teritorijų, todėl tiek planuojamoje teritorijoje, tiek jos gretimybėse yra išvystytos inžinerinės infrastruktūros (žr. „Esamos būklės analizės brėžinį“):

- 10 kV elektros sistema;
- 0,4 kV elektros sistema;
- Ryšių sistema;
- Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sistema;
- Vietinė vandens tiekimo sistema;
- Vietinė nuotekų tvarkymo sistema;
- Vietinė lietaus nuotakyno sistema.

Didžioji dalis inžinerinės infrastruktūros įrengta šalia Liepkalnio g., Sodybų g. ir Pripetės g. Vietinė vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema išvystyta pavieniuose sklypuose, ir naudojama sklypo savininko ar naudotojo poreikių tenkinimui.

Įvertinus gretimybėse esančią inžinerinę infrastruktūrą, iškeltus reikalavimus planavimo sąlygose, tikslinga teritorijoje atlikti šiuos darbus:

- Vystyti vietines vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas, kadangi šiuo metu įgyvendinti UAB „Vilniaus vandenys“ 2023 m. kovo 10 d. planavimo sąlygose Nr. REG267763 numatytus reikalavimus (vandens tiekimo sistemą vystyti nuo Kirtimų vandentiekio stoties (VGE-0017) iki planuojamos teritorijos (apie 5 km), nuotekų tvarkymo sistemą vystyti nuo Liepkalnio g. iki planuojamos teritorijos (apie 2,45 km)) nėra racionalu ir finansiškai pakeliama vienam teritorijos vystytojui išvystyti tokios apimties centralizuotas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas. Vilniaus miesto savivaldybei ir UAB „Vilniaus vandenys“ įgyvendinus Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano sprendinius (patvirtinti Vilniaus miesto tarybos 2011 m. liepos 13 d. sprendimu Nr. 1-124) (žr. 2.19 pav.) ir teritorijoje ar jos gretimybėse įrengus centralizuotas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas, teritorijų vystytojai, savininkai, naudotojai turi jungtis prie centralizuotų sistemų ir likviduoti vietinės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas.



Iki šio specialiojo plano rengimo pradžios  
suplanuota ir suprojektuota vandens tiekimo  
ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra:

- vandentiekio tinklai
- nuotekų tinklai

Šiuo specialiuoju planu suplanuota  
vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra:

- nuotekų siurblynė
- vandentiekio tinklai
- savitakiniai nuotekų tinklai
- slėginiai nuotekų tinklai

2.19 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano sprendinių

- Vystyti vietines paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas. Rengiant techninius projektus paviršinių nuotekų tvarkymo sistemai įrengti, tikslinga išnagrinėti ir taikyti paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimą), į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei

užterštumą mažinančius techninius sprendimus. Rengiant techninius projektus turi būti įvertinti 2021 m. SJ „Vilniaus planas“ parengti „Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros Kuprioniškėse, Ažuolijuose, Pupinėje, Liepkalnio g. rajone, Rasų seniūnijos, Vilniaus mieste studijos“ 3 varianto sprendiniai prie 5 metų ištvėnimo retmens;

- Įrengti 10/0,4 kV transformatorinę, prijungiant ją nuo projektuojamos (pagal prisijungimo sąlygas 21-90806) vidutinės įtampos elektros kabelių linijos tarp MT1858 ir MT2556. Teritorijoje vystyti 0,4 kV elektros skirstomuosius tinklus. Siekiant mažinti klimato kaitos padarinius, tikslinga įrengti alternatyvius energijos šaltinius (pvz. saulės elektrines);
- Vystyti gatvių apšvietimo sistemas, prijungiant jas prie esamos gatvių apšvietimo elektros tinklo maitinimo punkto MP1756 artimiausios atramos;
- Prisijungti prie elektroninių ryšių sistemos (pagal poreikį);
- Šildymui naudoti gamtines dujas, pasijungiant jas nuo Liepkalnio g. ir Sodybų g. esančios vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sistemos. Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, kurie patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 9 d. sprendimu Nr. 1-1525, planuojama teritorija patenka į konkurencinę zoną (žr. 2.20 pav.), kurioje:

1.1. Nauji vartotojai patys pasirenka jiems labiausiai tinkamą aprūpinimo šiluma būdą: centralizuotą šilumos tiekimą arba šildymą iš individualių gamtinių dujomis kūrenamų katilinių.

1.2. Esamiems šios zonos šilumos vartotojams aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą (atsijungiant nuo šilumos tiekimo tinklų) išskyrus CŠT zonų reglamente numatytus atvejus, yra laikomas neatitinkančiu savivaldybės interesų.

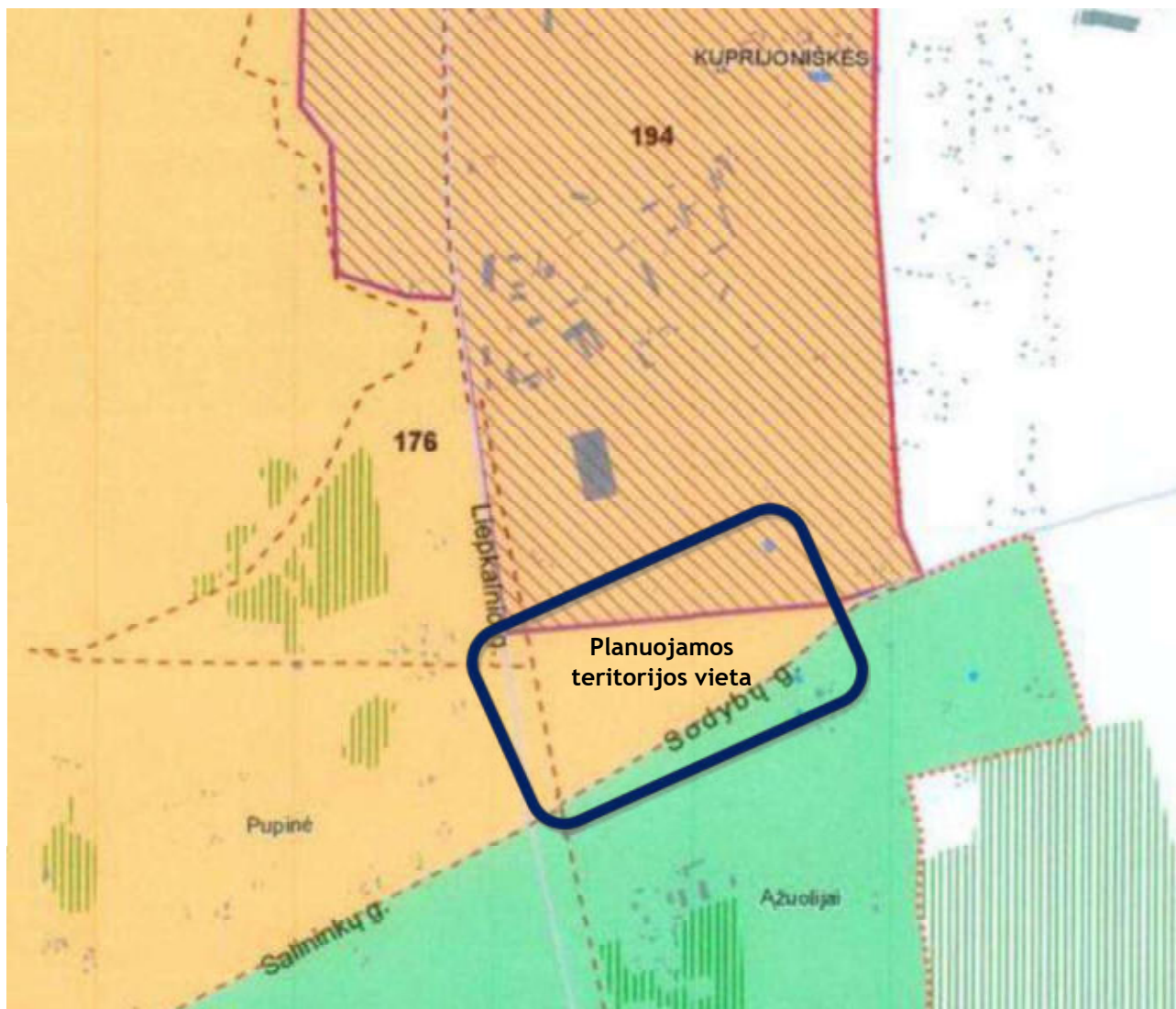
1.3. Konkurencinio aprūpinimo šiluma zonų vartotojams taikomos šilumos ūkio įstatymo 1 skirsnio 2 str.15p. nuostatos dėl šilumos tiekimo konkurencinės zonos.

1.4. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma) kieto ir skysto kuro katilinių, išskyrus 1.4.1 ir 1.4.2 punktuose aprašytas išimtis:

1.4.1. Jeigu šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos (pvz. Nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.




1.4.2. Jeigu dujų tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių tiekti gamtines dujas konkrečiam vartotojui (pvz. Nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose) arba gamtinių dujų tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais dujotiekio tiesimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.

1.4.1.-1.4.2. punktuose paminėtiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, kietąjį biokurą, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kurą, krosninį kurą, anglį.



**Sutartiniai ženklai:**

**Aprūpinimo šiluma zonos:**

-  II. Konkurencinė zona
-  IV. Necentralizuoto aprūpinimo šiluma zona
-  Naujų centralizuotos šilumos gamybos šaltinių zona

**2.20 pav.** Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinių ištrauka

- Užtikrinti lauko gaisro gesinimą. Rengiant techninius projektus gaisrinės sistemos įrengimas turi būti numatytas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakyme Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (aktuali redakcija) nurodytais reikalavimais „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse“, užtikrinant ne didesnę nei 200 m atstumą iki tolimiausios užstatymo vietos (vertinant ugniagesių tiesiamą vandens liniją). Pasikeitus situacijai ir atsiradus kitoms galimybėms užtikrinti gaisrų gesinimą (pvz. įrengus vandentiekio sistemas su gaisriniais hidrantaais), techninio projekto metu gali būti parenkamas ir kitas lauko gesinimo būdas, kuris turi būti suderintas su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos.

Inžinerinės infrastruktūros sistemoms galioja apsaugos zonos, kurių dydžiai ir galimos veiklos bei apribojimai aprašyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (Žin., 2019, Nr. 9862 su vėlesniais pakeitimais) ir kt. LR teisės aktuose.

Žemės sklype, kurio kad Nr. 0101/0159:787, suformuoti trys servitutai, kurie skirti inžinerinės infrastruktūros vystymui, aptarnavimui ir naudojimui:

- S 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (3506 m<sup>2</sup>);
- S1 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (23 m<sup>2</sup>);
- S2 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (208 m<sup>2</sup>).

S servitutas suformuotas atsižvelgus į oro uosto kilimo-tūpimo tako perspektyvinį įrengimą ir jo įtaką inžinerinės infrastruktūros pokyčiams, S1 suformuotas šalia Liepkalnio g., S2 - šalia Sodybų g. (žr. „Esamos būklės analizės brėžinį“). S servitutas prarado savo pirminį poreikį, kadangi Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniuose atsisakyta perspektyvinio kilimo-tūpimo tako įrengimo sprendinio (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789).

Pagal išduotas planavimo sąlygas, inžinerinės infrastruktūros savininkai ir valdytojai iškelė šias sąlygas prisijungimui prie inžinerinės infrastruktūros:

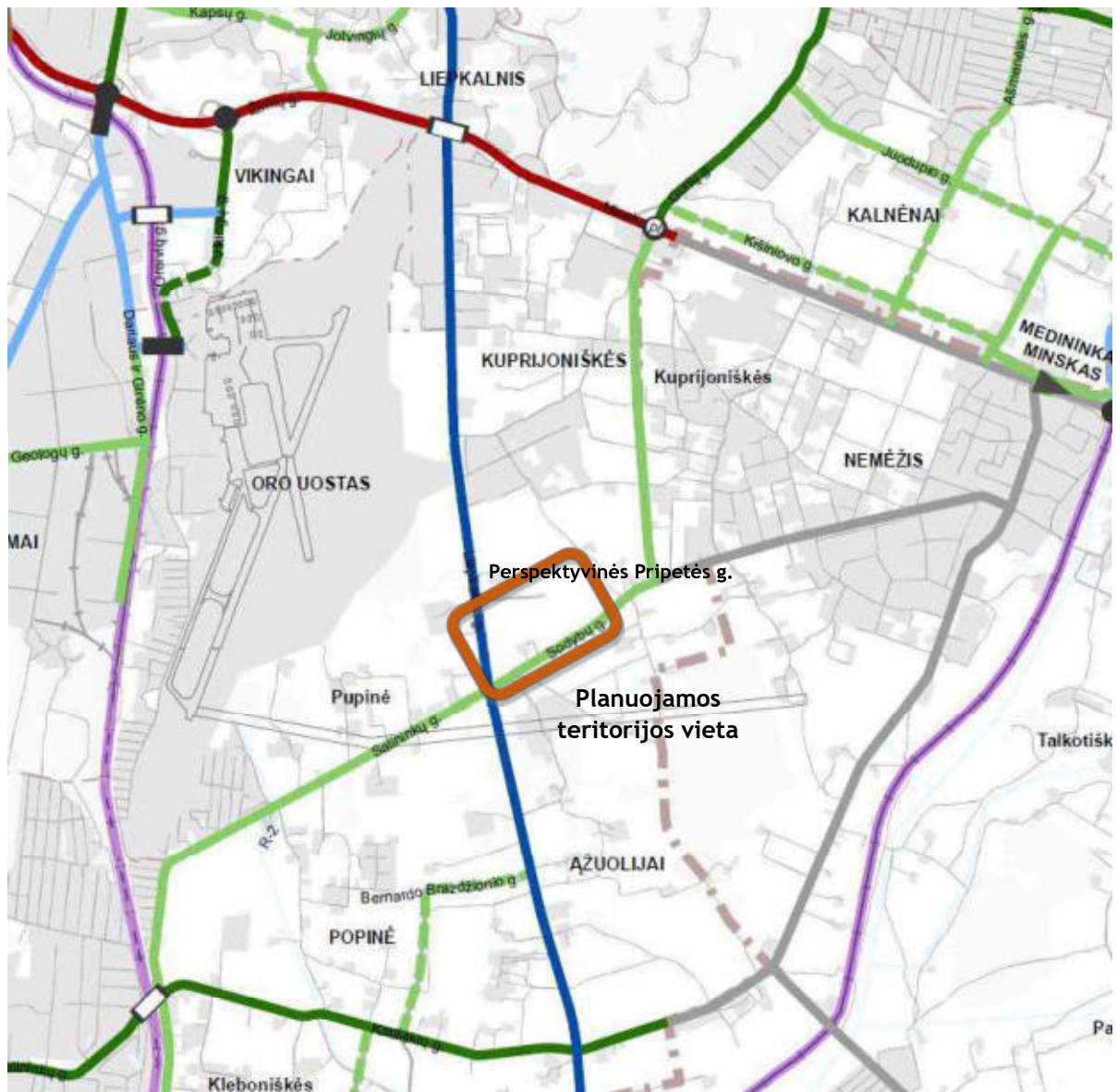
Eil. Nr.	Inžinerinės infrastruktūros rūšis	Reikalavimai
1.	Elektros tiekimo sistema	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros tinklų;</li> <li>• Esant būtinybei planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomi statybai veikiančių elektros tinklų iškėlimą;</li> <li>• Numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių elektros įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatyti iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos;</li> <li>• Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi;</li> <li>• Išskirti žemės sklypus ar jo dalis bei numatyti reikiamus servitutus dėl 10/0,4 kV transformatorinės(-ių) statybos ir eksploataavimo prijungiant nuo projektuojamos (pagal prijungimo sąlygas 21-90806) vidutinės įtampos elektros kabelių linijos tarp MT1858 ir MT2556;</li> <li>• Numatyti 0,4 kV elektros skirstomuosius tinklus nuo suplanuotos 10/0,4 kV transformatorinės bei suplanuoti/nustatyti reikiamus servitutus šiam tinklui įrengti nuo prijungimo taško iki kiekvieno konkretaus sklypo.</li> </ul>
2.	Dujų tiekimo sistema	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių gamtinių dujų skirstomųjų tinklų;</li> <li>• Esant būtinybei planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomi statybai veikiančių gamtinių dujų skirstomųjų tinklų iškėlimą;</li> <li>• Numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių gamtinių dujų skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatyti iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos.</li> </ul>
3.	Vandens tiekimo sistema	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Numatyti žiedinį vandentiekio tinklą, ne mažesnio nei d315 mm skersmens, nuo Kirtimų vandentiekio stoties (VGE-0017) (atstumas apie 5 km);</li> <li>• Formuoti servitutus perspektyvinių tinklų įrengimui, eksploatavimui.</li> </ul>

4.	Nuotekų tvarkymo sistema	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Numatyti nuotekų tinklą ne mažesnio kaip d225 mm skersmens, atšakas - d160 mm, į anksčiau suprojektuotus/statomus d225 mm nuotekų tinklus Liepkalnio g. (atstumas apie 2,45 km), pagal UAB „NIT PROJEKTAI“ parengtą techninį projektą „Administracinis pastatas Liepkalnio g. 132, Vilniuje. Statybos projektas. I etapas“. Projekto užsakovas UAB „Power Group Property“;</li> <li>• Formuoti servitutus perspektyvinių tinklų įrengimui, eksploatavimui.</li> </ul>
5.	Elektroninių ryšių sistema	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Numatyti koridorius elektroninių ryšių tinklui aptarnauti ir eksploatuoti;</li> <li>• Numatyti vietą elektroninių ryšių tinklų perkėlimui, jeigu jie trukdo projekto sprendinių įgyvendinimui.</li> </ul>
6.	Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Išnagrinėti ir taikyti paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimą), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinančius techninius sprendinius;</li> <li>• Tvarkyti pagal 2021 m. SĮ „Vilniaus planas“ parengtos „Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros Kuprioniškėse, Ažuolijuose, Pupinėje, Liepkalnio g. rajone, Rasų seniūnijos, Vilniaus mieste studijos“ 3 varianto sprendinius prie 5 metų ištvvinimo retmens;</li> <li>• Draudžiama paviršines nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus;</li> <li>• Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypų viduje.</li> </ul>
7.	Šilumos tiekimo sistema	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepažeisti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonų antžeminiu/požeminiu užstatymu;</li> <li>• Numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius šilumos tiekimo tinklams;</li> <li>• Šilumos tiekimo tinklams, patenkantiems į sklypo ribas, nustatyti servitutus;</li> <li>• Šilumos tiekimo tinklams patenkantiems po užstatymo zona, ar neišlaikant norminių atstumų tarp šilumos tiekimo tinklų ir planuojamos užstatyti teritorijos, šilumos tiekimo tinklus iškelti iš užstatymo zonos arba šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių);</li> <li>• Prisijungimo taškas yra ŠK07203;</li> <li>• Statant naujus/rekonstruojant/iškeliant šilumos tinklus būtina gauti AB „Vilniaus šilumos tinklai“ technines sąlygas.</li> </ul>
8.	Priešgaisrinė sistema	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vadovautis LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-01364);</li> <li>• Lauko ir vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.</li> </ul>
9.	Gatvių apšvietimo sistema	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Įrengti apšvietimo sistemą, prijungiant ją prie esamo apšvietimo elektros tinklo maitinimo punkto MP1756 artimiausios atramos.</li> </ul>

Inžinerinės infrastruktūros įrengimas, jos teritorinis išdėstymas, galios bei apimčių poreikis nustatomas techninių projektų metu pagal planuojamos ūkinės veiklos apimtį, pajėgumus, pastatų ir įrenginių išdėstymą bei išduotas projektavimo sąlygas iš inžinerinės infrastruktūros savininkų, valdytojų. Visi vykdomi darbai neturi sudaryti neigiamo poveikio tretiesiems asmenims ir jų turtui ar kitaip apriboti jų veiklos.

### 2.4.2. Susisiekimo sistema

Detaliuoju planu planuojama teritorija yra šalia Liepkalnio g. (B kat.), Sodybų g. (C kat.) ir perspektyvinės Pripetės g. (D kat.) (žr. 2.21 pav.). Į planuojama teritoriją patekti galima nuo Liepkalnio g. patenkant į esamą privažiavimą, kuris yra šalia perspektyvinės Pripetės g. trasos ir nuo Sodybų g. Būtina pastebėti, kad Vilniaus miesto teritorijos „Susisiekimo sistemos. Gatvių kategorijos schemoje“ suplanuotas transporto viadukas Liepkalnio g.-Žirnių g.-Minsko pl. yra įgyvendintas. Taip pat šiuo metu yra rengiami projektiniai pasiūlymai dėl Liepkalnio g. plėtros iš dviejų eismo juostų į keturias nuo Ušos g. iki Ditvos g.



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- — — — — Užmiesčio magistralinis, krašto, rajoninis kelias / gatvė
- — — — — Esama A kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- — — — — Esama B kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- — — — — Esama / planuojama C kategorijos gatvė
- ○ Esamas / planuojamas skirtingo lygio transporto mazgas
- □ Esamas / planuojamas transporto viadukas ar tunelinis pravažiavimas

2.21 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Susisiekimo sistemos. Gatvių kategorijos schemos“

Pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) B kat. gatvėse sankryžos gali būti įrengiamos kas 600 m, įvažiavimai/išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais kas 150 m, C kat. gatvėse sankryžos gali būti įrengiamos kas 200 m, įvažiavimai/išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais kas 100 m (50 m su išimtimis, kurios aprašytos STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“), D kat. gatvėse sankryžos gali būti įrengiamos kas 50 m, įvažiavimai/išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais neribojami. Liepkalnio g. esantys esami įvažiavimai atitinka reglamentuotus atstumus dešiniaisiais posūkiais (150 m atstumą), Sodybų g., siekiant išlaikyti reglamentuotus atstumus tarp įvažiavimų dešiniaisiais posūkiais, žemės sklypai, kurių kad. Nr. 0101/0159:702 ir 0101/0159:724, naudoja bendrą įvažiavimą, nors pagal techninį projektą žemės sklypas, kurio kad. Nr. 0101/0159:724, turi įvažiuoti į sklypą nuo privažiavimo kelio, o ne iš Sodybų g. (žr. 2.22 pav.). Taip pat dalis įvažiavimų į sklypus įrengti išlaikant didesnę nei 50 m atstumą, kuris pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) gali būti tik įgyvendinus papildomas priemones. Minimalių atstumų tarp įvažiavimų neišlaiko tik degalinės sklypas, kurio kad Nr. 0101/0159:230.



2.22 pav. Žemės sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0159:724, įvažiavimo vieta pagal parengtą techninį projektą

Minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų yra:

- B kat. - 30 m;
- C kat. - 20 m;
- D kat. - 12 m.

Pagal Vilniaus miesto gatvių standartą:

- 50 km/h (B, C kat.) - 23,3 m;
- 20-30 km/h (D kat.) - 14 m (be viešojo transporto eismo), 17,5 m (su viešojo transporto eismu).

Tai papt būtina pastebėti, kad Liepkalnio g. ir Sodybų g. yra kelių pločių raudonųjų linijų, kurios dubliuoja viena kitą, todėl detaliuoju planu tikslinga patikslinti gatvių raudonąsias linijas ir palikti tik vienas, ir pagal tai pakoreguoti esamų žemės sklypų ribas (žr. „Esamos būklės analizės brėžinį“).

Šiuo metu Liepkalnio g. aplinkoje vystomi komerciniai ir pramoniniai objektai (sandėliai), todėl siekiant užtikrinti transporto priemonių sklaidą ir nekoncentruoti visų transporto priemonių į Liepkalnio g., tikslinga įrengti perspektyvinį vidinį teritorijos gatvių tinklą (D kat.) nuo Minsko pl. iki Sodybų g., įrengti Liepkalnio g. alternatyvią jungtį, kuri numatyta Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane C kat. prie miesto administracinės ribos.

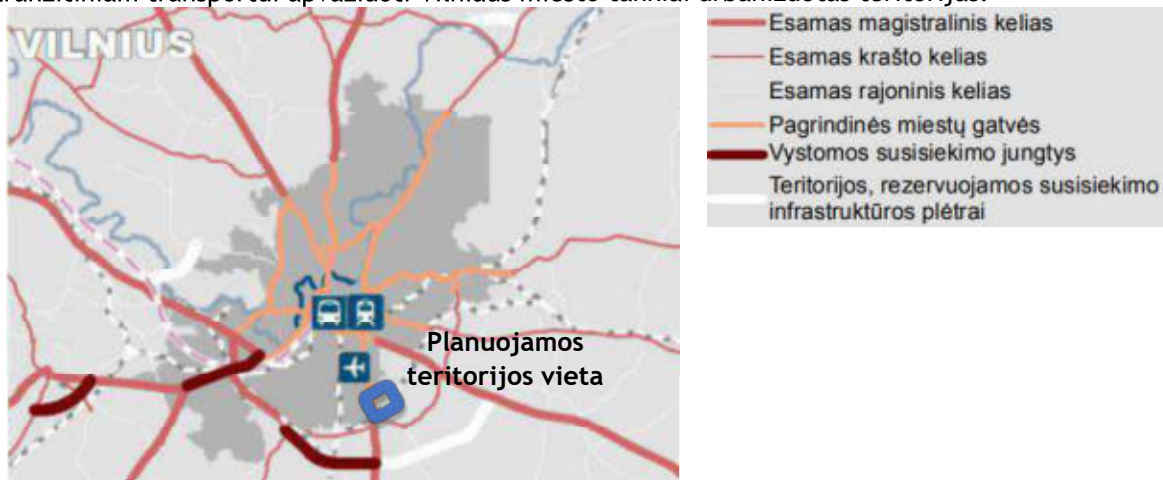
Pagal 2018 m. gruodžio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-1849 „Dėl gatvių (Beržiškių ir kitų) pavadinimų suteikimo ir jų ribų bei tarybos 2018-07-25 sprendimo Nr. 1-1661 pakeitimo“ perspektyvinei Pripetės g. suteiktas pavadinimas ir patvirtinta trasa, kuri jungia Liepkalnio g. ir Sodybų g., taip formuodama sankryžas (žr. 2.23 pav. ir 5.3 priedą).



2.23 pav. Ištrauka iš 2018 m. gruodžio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1849 „Dėl gatvių (Beržiškių ir kitų) pavadinimų suteikimo ir jų ribų bei tarybos 2018-07-25 sprendimo Nr. 1-1661 pakeitimo“ 10 priedo

Tarp perspektyvinės Pripetės g. nustatytos trasos ir Liepkalnio g. sankryžos iki Liepkalnio g. - Sodybų g. - Salininkų g. sankryžos yra apie 460 m atstumas, kai pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) B kat. gatvėse sankryžos gali būti įrengiamos kas 600 m, todėl tikslinga sankryžoje leisti tik dešiniuosius posūkius, kurie leidžiami įvažiavims į teritorijas ir iš jų. Pasikeitus LR teisės aktų reikalavimams, techninio projekto metu gali būti tikslinami eismo organizavimo principai.

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789) „Kompleksinė infrastruktūra ir teritorijų rezervavimas valstybės poreikiams brėžinį“ numatytas įrengimas Vilniaus miesto pietinio aplinkkelio, kuris būtų valstybinės reikšmės kelias (žr. 2.24 pav.). Įrengus pietinį aplinkkelį, būtų galima sumažinti transporto srautus nuo Vilniaus miesto gatvių tinklo ir sudaryti sąlygas tranzitiniam transportui apvažiuoti Vilniaus miesto tankiai urbanizuotas teritorijas.



2.24 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano „Kompleksinės infrastruktūros ir teritorijų rezervavimo valstybės poreikiams brėžinio“

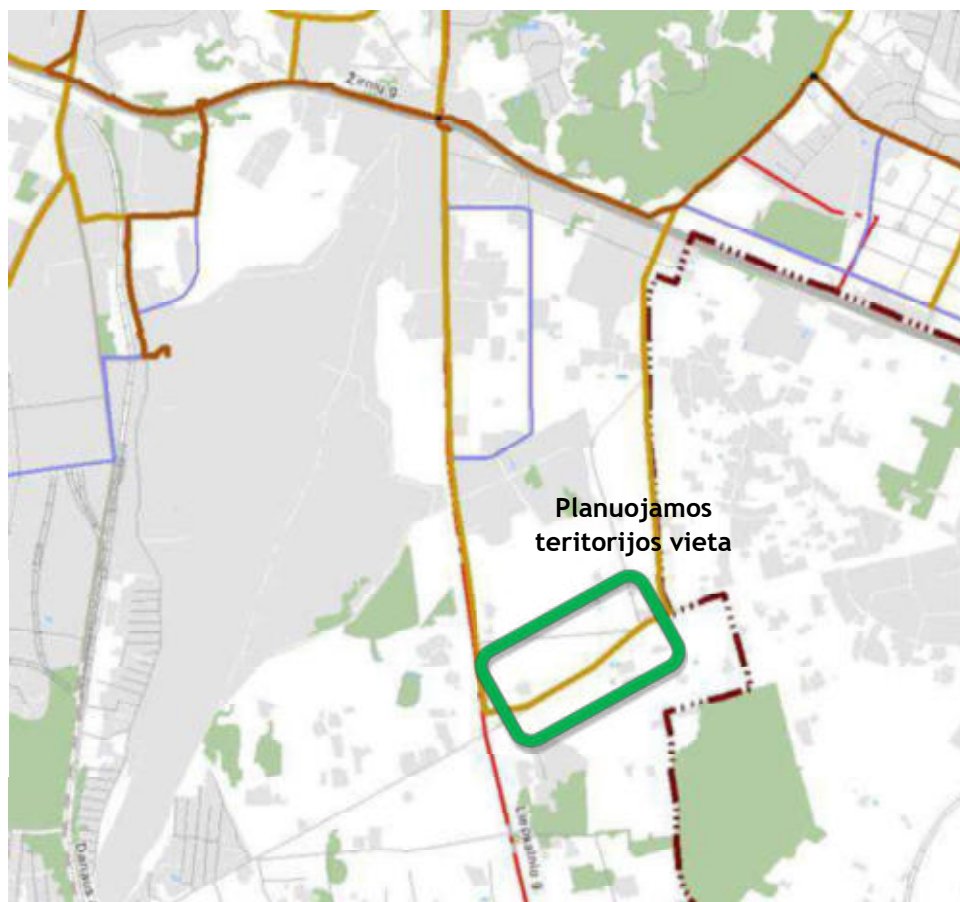
Siekiant įvertinti būsimo transporto srauto poveikį susisiekimo sistemai ir transporto sukuriamą triukšmą ir taršą buvo atlikti 2023 m. balandžio mėn. 6 d. natūriniai transporto srautų tyrimai.

2.1 lentelė. Transporto srautų tyrimų rezultatai

Eil. Nr.	Gatvė	Laikas	Esami transporto srautai, vnt.	Iš jų sunkiojo transporto, vnt.
1	Liepkalnio g.	dienos metu (7.00-19.00 val.)	14917	1044
		vakaro metu (19.00-22.00 val.)	2295	46
		nakties metu (22.00-7.00 val.)	1912	19
2	Pripetės g. (iki įvažiavimo į sklypus)	dienos metu (7.00-19.00 val.)	226	180
		vakaro metu (19.00-22.00 val.)	12	10
		nakties metu (22.00-7.00 val.)	2	0
3	Sodybų g.	dienos metu (7.00-19.00 val.)	4324	346
		vakaro metu (19.00-22.00 val.)	832	17
		nakties metu (22.00-7.00 val.)	388	4
4	Salininkų g.	dienos metu (7.00-19.00 val.)	7661	536
		vakaro metu (19.00-22.00 val.)	1341	27
		nakties metu (22.00-7.00 val.)	575	6
5	Liepkalnio g. (link Rudaminos)	dienos metu (7.00-19.00 val.)	11815	827
		vakaro metu (19.00-22.00 val.)	1818	36
		nakties metu (22.00-7.00 val.)	1515	15

Detalioju planu planuojamoje teritorijoje automobilių stovėjimas turi būti sprendžiamas kiekviename sklype individualiai, todėl įsisavinant teritorijas turi būti įrengtos automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais).

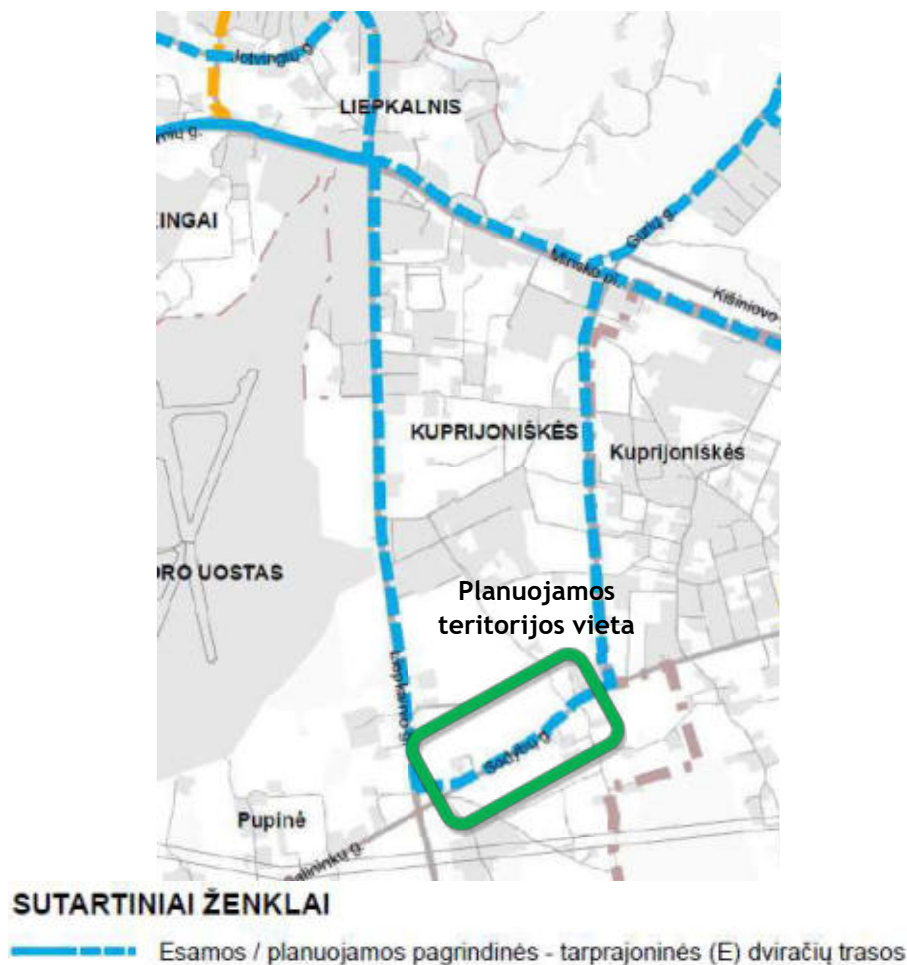
Pagal Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano sprendinius šalia Liepkalnio ir Sodybų g. numatytas rajoninis E2 dviračių takas 2020-2030 m. periode (žr. 2.25 pav.). Šalia Sodybų g. ir Liepkalnio g. sankryžos dviračių tako trasa numatyta įvertinus oro uosto kilimo - tūpimo tako perspektyvinį įrengimą, kurio yra atsisakyta Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789).



- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m

2.25 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano brėžinio

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius šalia Liepkalnio g. ir Sodybų g. numatyti tarprajoninės dviračių trasos (žr. 2.26 pav.).



2.26 pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo „Susisiekimo sistema. Dviračių takų tinklo schema“

Susisiekimo sprendinių realizavimui žemės sklype, kurio kad Nr. 0101/0159:787, suformuoti trys servitutai, kurie skirti susisiekimo sprendinių realizavimui ir naudojimui:

- S kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (3506 m<sup>2</sup>);
- S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (23 m<sup>2</sup>);
- S2 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (208 m<sup>2</sup>).

S servitutas suformuotas atsižvelgus į oro uosto kilimo-tūpimo tako perspektyvinį įrengimą ir jo įtaką susisiekimo infrastruktūros pokyčiams, S1 suformuotas šalia Liepkalnio g., S2 - šalia Sodybų g. (žr. „Esamos būklės analizės brėžinį“). S servitutas prarado savo pirminį poreikį, kadangi Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniuose atsisakyta perspektyvinio kilimo-tūpimo tako įrengimo sprendinio (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789).

## IŠVADOS:

- Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai neprieštarauja pagrindiniams Vilniaus miesto vystymosi dokumentams ir papildo juos, užtikrina susisiekimo infrastruktūros sprendinių realizavimą ir teritorijų urbanistinį vystymąsi;
- Planuojamoje teritorijoje dominuoja kitos paskirties sklypai, kurių naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Teritorijoje yra vienas gyvenamasis sklypas (Sodybų g. 8, Vilnius, kad. Nr. 0101/0159:253), nors Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose KUP-2-1 funkcinėje zonoje nėra numatyta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1) vystymas, todėl tikslinga šiam žemės sklypui numatyti alternatyvų žemės naudojimo būdą, kuris atitiktų bendrojo plano keitimo sprendinius ir užtikrintų teritorijos urbanistinį kontekstą;
- KUP-2-10 funkciniai zoniavimai galioja Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinių 29 tekstinis reglamentas „*LR teritorijos bendrajame plane atsisakius rezervuoto Vilniaus oro uosto alternatyvaus (kitos krypties) lėktuvų kilimo ir tūpimo tako įrengimo, atlaisvinamos rezervuotos teritorijos panaudojimo galimybės turi būti sprendžiamos parengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, kuriame bus nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai ir apribojimai*“. Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789) ketvirto skirsnio Susisiekimo sistemų ir mobilumo 266 punktą atsisakyta sprendinio susijusio su Vilniaus oro uosto alternatyviu kilimo-tūpimo tako įrengimu ir žemių rezervavimu kitoje nei oro uostas Liepkalnio g. pusėje, todėl rezervuotos teritorijos gali būti panaudojamos kitai veiklai nei buvo rezervuotos („*266. Oro transporto ir infrastruktūros vystymas. Oro transporto plėtros srityje įgyvendinti esamų tarptautinių Vilniaus, Kauno ir Palangos oro uostų modernizavimą ir procesų efektyvinimą, orientuojantis į keleivių bei skrydžių kryptių skaičiaus didinimą. Atsižvelgiant į poreikį atsisakyti Vilniaus oro uosto alternatyvaus kilimo-tūpimo tako įrengimo ir žemių rezervavimo kitoje nei oro uostas Liepkalnio g. pusėje, užtikrinti esamo Vilniaus oro uosto, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių darnios plėtros galimybes, keleivių terminalą ir susijusią infrastruktūrą vystant tiek esamoje vietoje, tiek rytinėje kilimo tūpimo tako pusėje*“), todėl tikslinga KUP-2-10 funkciniai zoniavimai taikyti artimiausios funkcinės zonos KUP-2-4 reglamentus, kurie išlaikys teritorijos bendrą vientisumą ir nuoseklumą;
- Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto „Bendrojo plano sprendinių tekstinis reglamentas“, I skyriaus „Bendrieji reikalavimai“, trečiojo skirsnio „Teritorijos naudojimo reikalavimų tikslinimas nekeičiant BP sprendinių“ 14 punktą „*BP pažymėti inžinerinės infrastruktūros koridoriai gali būti tikslinami ar papildomi rengiant vietovės lygmens kompleksinius TPD, inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuosius planus arba žemės valdos projektus*“, galimas inžinerinės infrastruktūros koridorių tikslinimas;
- Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo tekstinių sprendinių „*31 - Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanči institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas*“ punktą (galioja KUP-2-1, KUP-2-4, KUP-2-10 zonoms), VĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ 2023 m. vasario 15 d. planavimo sąlygas Nr. REG264275 „*Naujai statomų arba rekonstruojamų statinių absoliutus aukštis turi neviršyti nuo 217 metrų iki 226 metrų kintančios altitudės, priklausomai nuo tikslų statinių statymo vietos ir aukščio.*“ (esama altitudė KUP-2-4, KUP-2-10 zonose vyrauja nuo 194 m iki 197 m), todėl aukštingumas galimas ir didesnis nei 5 m, kurie nustatyti Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose KUP-2-4 zoniavimams. Vadovaujantis anksčiau išdėstytais motyvais pastatų aukštingumas KUP-2-4 zonoje gali būti didinamas nuo 5 m iki 16 m, kaip yra numatyta KUP-2-1 zonoje, taip išlaikant teritorijos bendrą vientisumą. 16 m aukštingumas galimas pritarus VĮ „Transporto kompetencijų agentūrai“, esant poreikiui techninio projekto metu atliktus įtakos vertinimą aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikio orlaivių skrydžių saugai;
- Pramonės ir sandėliavimo zonoje nėra galimas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdas, tačiau sklype, kurio adresas Sodybų g. 8, Vilnius, kadastrinis Nr. 0101/0159:253, esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra Kita, naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1) ir sklype

- pastatytas dvibutis gyvenamasis namas, todėl siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, užtikrinti Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių realizavimą ateityje, tikslinga detaliojo plano sprendiniuose numatyti sąlygą, kad Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdas galimas iki tol kol sklypo savininko sprendimu bus keičiamas žemės naudojimo būdas į galimą/-us žemės naudojimo būdus, kurie atitiks Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius KUP-2-1 zonai;
- Didžiojoje dalyje planuojamos teritorijos nėra vykdyta ar vykdoma jokia ūkinė veikla, kuri būtų įtraukta į Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2008 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. 1-104 „Dėl ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 3 priede nurodytas veiklas, kurioms privaloma atlikti ekogeologinius tyrimus, tačiau būsimų veiklų vykdymui įtakos turi šiaurės rytinėje dalyje esantis rekultivuotas statybinių atliekų sąvartynas. 2021 m. buvo parengta UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ Sklypo dallies Sodybų g. 30, Vilniaus m. sav., detalaus ekogeologinio tyrimo ataskaita ir tvarkymo planas“ (LGT Žemės gelmių Geologinių tyrimų registracijos Nr. 26579-2021) vadovaujantis Ekogeologinių tyrimų reglamentu, patvirtintu Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2008 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-104, kuriame nustatyta, kad statybinės atliekos nėra išplitusios į detaliuoju planu planuojamos teritorijos pusę;
  - Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje yra vertingų želdynų, kurie vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) atitinka numatytus reikalavimus pagal teritoriją, medžių gentį ir (ar) rūšį, krūmus, skersmenį (1,3 m aukštyje), aukštį. Saugotini želdynai didžiąją dalimi auga Liepkalnio ir Sodybų g. raudonosiose linijose, taip formuodami alėjas šalia gatvių važiuojamųjų dalių. Pripetės g. aplinkoje auga masyvas želdynų ir krūmų, kurie nėra priskiriami saugotiniams želdiniams ir krūmams, nes netenkina saugotiniams medžiams ir krūmams keliamų reikalavimų pagal teritoriją, medžių gentį ir (ar) rūšį, krūmus, skersmenį (1,3 m aukštyje), aukštį;
  - Dalis medžių augančių šalia Sodybų g. yra labai arti važiuojamosios dalies, todėl būtina imtis papildomų veiksmų želdynų išsaugojimui ir eismo saugai palaikyti (pvz. lėtinti važiavimo greitį, siauriausiose vietose numatyti pirmumo ženklus ir t.t.). Rengiant gatvės/-ių techninius projektus, spręsti želdynų išsaugojimo ar pašalinimo klausimus, priklausomai nuo techninio projekto rengimo tikslų;
  - Planuojamoje teritorijoje esanti Liepkalnio g. yra priskirta struktūrinėms žaliosioms jungtims gatvių koridoriuose;
  - Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius KUP-2-10 zonai taikomas 36 tekstinis reglamentas „Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą“, tačiau pagal Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų brėžinį detaliuoju planu planuojama teritorija nepatenka į sausaslėnių teritorijas;
  - Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse yra įrengta ši inžinerinė infrastruktūra:
    - ✓ 10 kV elektros sistema;
    - ✓ 0,4 kV elektros sistema;
    - ✓ Ryšių sistema;
    - ✓ Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sistema;
    - ✓ Vietinė vandens tiekimo sistema;
    - ✓ Vietinė nuotekų tvarkymo sistema;
    - ✓ Vietinė lietaus nuotakyno sistema.

Didžioji dalis inžinerinės infrastruktūros įrengta šalia Liepkalnio g., Sodybų g. ir Pripetės g. Vietinė vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema išvystyta pavieniuose sklypuose, ir naudojama sklypo savininko ar naudotojo poreikių tenkinimui.

- Įvertinus gretimybėse esančią inžinerinę infrastruktūrą, tikslinga teritorijoje atlikti šiuos darbus:
  - ✓ Vystyti vietines vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas iki tol kol gretimybėse bus įrengtos centralizuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos. Įrengus centralizuotas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas, teritorijų vystytojai, savininkai, naudotojai turi jungtis prie centralizuotų sistemų ir likviduoti vietinės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas;
  - ✓ Vystyti vietines paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas. Rengiant techninius projektus turi būti įvertinti 2021 m. SJ „Vilniaus planas“ parengti „Paviršinių nuotekų tvarkymo

infrastruktūros Kuprioniškėse, Ažuolijuose, Pupinėje, Liepkalnio g. rajone, Rasų seniūnijos, Vilniaus mieste studijos“ 3 varianto sprendiniai prie 5 metų ištvainavimo retmens;

- ✓ Įrengti 10/0,4 kV transformatorinę, prijungiant ją nuo projektuojamos (pagal prisijungimo sąlygas 21-90806) vidutinės įtampos elektros kabelių linijos tarp MT1858 ir MT2556. Teritorijoje vystyti 0,4 kV elektros skirstomuosius tinklus. Siekiant mažinti klimato kaitos padarinius, tikslinga įrengti alternatyvius energijos šaltinius (pvz. saulės elektrines);
- ✓ Vystyti gatvių apšvietimo sistemas, prijungiant jas prie esamos gatvių apšvietimo elektros tinklo maitinimo punkto MP1756 artimiausios atramos;
- ✓ Prisijungti prie elektroninių ryšių sistemos (pagal poreikį);
- ✓ Šildymui naudoti gamtines dujas, pasijungiant jas nuo Liepkalnio g. ir Sodybų g. esančios vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sistemos;
- ✓ Užtikrinti lauko gaisro gesinimą.

Inžinerinės infrastruktūros sistemoms galioja apsaugos zonos, kurių dydžiai ir galimos veiklos bei apribojimai aprašyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (Žin., 2019, Nr. 9862 su vėlesniais pakeitimais) ir kt. LR teisės aktuose.

- Žemės sklype, kurio kad Nr. 0101/0159:787, suformuoti trys servitutai, kurie skirti inžinerinės infrastruktūros vystymui, aptarnavimui ir naudojimui:
  - ✓ S 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (3506 m<sup>2</sup>);
  - ✓ S1 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (23 m<sup>2</sup>);
  - ✓ S2 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (208 m<sup>2</sup>).

S servitutas suformuotas atsižvelgus į oro uosto kilimo-tūpimo tako perspektyvinį įrengimą ir jo įtaką inžinerinės infrastruktūros pokyčiams, S1 suformuotas šalia Liepkalnio g., S2 - šalia Sodybų g. (žr. „Esamos būklės analizės brėžinį“). S servitutas prarado savo pirminį poreikį, kadangi Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniuose atsisakyta perspektyvinio kilimo-tūpimo tako įrengimo sprendinio (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789).

- Detalioju planu planuojama teritorija yra šalia Liepkalnio g. (B kat.), Sodybų g. (C kat.) ir perspektyvinės Pripetės g. (D kat.). Į planuojama teritoriją patekti galima nuo Liepkalnio g. patenkant į esamą privažiavimą, kuris yra šalia perspektyvinės Pripetės g. trasos ir nuo Sodybų g.
- Pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) B kat. gatvėse sankryžos gali būti įrengiamos kas 600 m, įvažiavimai/išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais kas 150 m, C kat. gatvėse sankryžos gali būti įrengiamos kas 200 m, įvažiavimai/išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais kas 100 m (50 m su išimtimis, kurios aprašytos STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“), D kat. gatvėse sankryžos gali būti įrengiamos kas 50 m, įvažiavimai/išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais neribojami. Liepkalnio g. esantys esami įvažiavimai atitinka reglamentuotus atstumus dešiniaisiais posūkiais (150 m atstumą), Sodybų g., siekiant išlaikyti reglamentuotus atstumus tarp įvažiavimų dešiniaisiais posūkiais, žemės sklypai, kurių kad. Nr. 0101/0159:702 ir 0101/0159:724, naudoja bendrą įvažiavimą. Taip pat dalis įvažiavimų į sklypus įrengti išlaikant didesnę nei 50 m atstumą, kuris pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) gali būti tik įgyvendinus papildomas priemones. Minimalių atstumų tarp įvažiavimų neišlaiko tik degalinės sklypas, kurio kad Nr. 0101/0159:230.
- Minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų yra:
  - ✓ B kat. - 30 m;
  - ✓ C kat. - 20 m;
  - ✓ D kat. - 12 m.

Pagal Vilniaus miesto gatvių standartą:

- ✓ 50 km/h (B, C kat.) - 23,3 m;

- ✓ 20-30 km/h (D kat.) - 14 m (be viešojo transporto eismo), 17,5 m (su viešojo transporto eismu).
  - Liepkalnio g. ir Sodybų g. yra kelių pločių raudonųjų linijų, kurios dubliuoja viena kitą, todėl detaliuoju planu tikslinga patikslinti gatvių raudonąsias linijas ir palikti tik vienas, ir pagal tai pakoreguoti esamų žemės sklypų ribas;
  - Siekiant užtikrinti transporto priemonių sklaidą ir nekoncentruoti visų transporto priemonių į Liepkalnio g., tikslinga įrengti perspektyvinį vidinį teritorijos gatvių tinklą (D kat.) nuo Minsko pl. iki Sodybų g., įrengti Liepkalnio g. alternatyvią jungtį, kuri numatyta Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane C kat. prie miesto administracinės ribos;
  - Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789) „Kompleksinė infrastruktūra ir teritorijų rezervavimas valstybės poreikiams brėžinį“ numatytas įrengimas Vilniaus miesto pietinio aplinkkelio, kuris būtų valstybinės reikšmės kelias. Įrengus pietinį aplinkkelį, būtų galima sumažinti transporto srautus nuo Vilniaus miesto gatvių tinklo ir sudaryti sąlygas tranzitiniam transportui apvažiuoti Vilniaus miesto tankiai urbanizuotas teritorijas;
  - Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje automobilių stovėjimas turi būti sprendžiamas kiekviename sklype individualiai, todėl įsisavinant teritorijas turi būti įrengtos automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais);
  - Pagal Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano sprendinius šalia Liepkalnio ir Sodybų g. numatytas rajoninis E2 dviračių takas 2020-2030 m. periode. Šalia Sodybų g. ir Liepkalnio g. sankryžos dviračių tako trasa numatyta įvertinus oro uosto kilimo - tūpimo tako perspektyvinį įrengimą, kurio yra atsisakyta Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789);
  - Susisiekimo sprendinių realizavimui žemės sklype, kurio kad Nr. 0101/0159:787, suformuoti trys servitutai, kurie skirti susisiekimo sprendinių realizavimui ir naudojimui:
    - ✓ S kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (3506 m<sup>2</sup>);
    - ✓ S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (23 m<sup>2</sup>);
    - ✓ S2 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (208 m<sup>2</sup>).
- S servitutas suformuotas atsižvelgus į oro uosto kilimo-tūpimo tako perspektyvinį įrengimą ir jo įtaką susisiekimo infrastruktūros pokyčiams, S1 suformuotas šalia Liepkalnio g., S2 - šalia Sodybų g. (žr. „Esamos būklės analizės brėžinį“). S servitutas prarado savo pirminį poreikį, kadangi Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniuose atsisakyta perspektyvinio kilimo-tūpimo tako įrengimo sprendinio (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789).

### 3. SPRENDINIAI

#### 3.1. NUMATOMI PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais, patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, planavimo normomis, planavimo darbų programa, išduotomis planavimo sąlygomis ir kitais LR teisės aktais, parengtas „Apie 24 ha teritorijos prie Sodybų gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu“, kuriame numatyti šie pagrindiniai sprendiniai (žr. „Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinį“ ir 3.1 lentelę):

- Patikslintos gatvių raudonosios linijos (Liepkalnio g. (B kat.), Sodybų g. (C kat.) ir Pripetės g. (D kat.)), kad atitiktų LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) reglamentuotus minimalius pločius pagal gatvių kategorijas;
- Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio „Detaliuosiuose planuose nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas“ 1 dalies 6 ir 7 punktus nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus nustatomos galimos žemės sklypų ribos, tam kad būtų užtikrintas inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribos. Taip pat pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto „Bendrojo plano sprendinių tekstinis reglamentas“, I skyriaus „Bendrieji reikalavimai“, trečiojo skirsnio „Teritorijos naudojimo reikalavimų tikslinimas nekeičiant BP sprendinių“, 14 punktą „BP pažymėti inžinerinės infrastruktūros koridoriai gali būti tikslinami ar papildomi rengiant vietovės lygmens kompleksinius TPD, inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuosius planus arba žemės valdos projektus“. Siekiant užtikrinti inžinerinei infrastruktūrai ir susisiekimo sistemų funkcionavimui yra patikslintos esamų žemės sklypų, kurių kad. Nr. 0101/0159:787, 0101/0159:230, 0101/0159:702, 0101/0159:834, 0101/0159:848 ribos. Patikslintos esamų sklypų ribos įvertinus tikslinamas gatvių raudonąsias linijas (Liepkalnio g., Sodybų g. ir Pripetės g.), Vilniaus miesto oro uosto perspektyvinio kilimo-tūpimo tako įrengimo sprendinio atsisakymą (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789), Sodybų g. 2 (kadastru Nr. 0101/0159:787) sklypo padalinimą, siekiant suformuoti Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus teritorijų (I2) sklypą Pripetės g. įrengimui:

Esamo žemės sklypo kad. Nr.	Esamo žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Esamo žemės sklypo naudojimo paskirtis	Esamo žemės sklypo naudojimo būdas	Atskiriama esamo registruoto žemės sklypo dalis, m <sup>2</sup>	Formuojamo žemės sklypo numeris, prie kurio yra prijungiama atskirta esamo registruoto žemės sklypo dalis	Formuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis	Formuojamo žemės sklypo naudojimo būdas
0101/0159:787	165502 m <sup>2</sup>	Kitos paskirties žemė	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	176 m <sup>2</sup>	13	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
				3585 m <sup>2</sup>	10	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
				466 m <sup>2</sup>	10	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
				549 m <sup>2</sup>	12	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
				250 m <sup>2</sup>	12	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
0101/0159:230	1269 m <sup>2</sup>	Kitos paskirties žemė	-	108 m <sup>2</sup>	12	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
0101/0159:702	2932 m <sup>2</sup>	Kitos paskirties žemė	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	2 m <sup>2</sup>	12	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
0101/0159:834	530 m <sup>2</sup>	Kitos paskirties žemė		131 m <sup>2</sup>	12	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	399 m <sup>2</sup>	7	Kitos paskirties žemė	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)
0101/0159:848	286 m <sup>2</sup>	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	233 m <sup>2</sup>	12	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
				53 m <sup>2</sup>	6	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

Žemės sklypų dalis, kurių kad. Nr. 0101/0159:787, 0101/0159:230, 0101/0159:702, 0101/0159:834, 0101/0159:848, patenkančias į gatvių raudonąsias linijas perleisti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Detaliojo plano sprendiniais esamų sklypų plotų dalys yra priskiriamos prie Liepkalnio, Pripetės ir Sodybų g. formuojamų sklypų (Nr. 10, 12, 13).

- Suformuoti žemės sklypai Pritepės g. (žemės sklypo Nr. 10), Sodybų g. (žemės sklypo Nr. 12) ir Liepkalnio g. (žemės sklypo Nr. 13), kurių žemės sklypo naudojimo paskirtis Kita, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- Suformuoti žemės sklypai, kurie patenka į laisvos valstybinės žemės fondą (žemės sklypų Nr. 5, 9);
- Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklype, kurio adresas Sodybų g. 8, Vilnius, kadastrinis Nr. 0101/0159:253, esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra Kita, naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1), todėl Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdas (vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto 1 skirsnio 2 punktu „BP reikalavimai netaikomi suprojektuotiems objektams, kuriems iki BP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai“, 4 skirsnio 27 punktu „Esamos su reikiama veikla vykdomos veiklos, nepaminėtos funkcinės zonos aprašyme tarp nurodytų galimų veiklų, gali būti tęsiamos ir plėtojamoms, jeigu šių veiklų sąlygojamos SAZ neperžengia sklypo, kuriame plėtojama veikla, ribų“) galimas žemės sklype Nr. 4 iki tol kol sklypo savininko sprendimu bus keičiamas žemės naudojimo būdas į detaliuoju planu numatytus žemės naudojimo būdus, kurie atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius KUP-2-1 zonai. Pakeitus Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą į kitus detaliuoju planu numatytus žemės naudojimo būdus, nėra galima grįžti į Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, taip užtikrinant Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą KUP-2-1 zonoje. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijai (G1) nustatyti esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai: aukštis - 8,5 m, užstatymo tankis - 5 proc., užstatymo intensyvumas - 0,1, aukštų skaičius - 2 a.;
- Panaikinti esami servitutai dėl jų aktualumo išnykimo;
- Suformuoti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai;
- Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai (prioritetiniai ir galimi);
- Įvertinus esamas ir formuojamas žemės sklypų ribas, žemės sklypuose nustatytus apribojimus, žemės sklypų savininkų išsakytus poreikius buvo suformuotos statybos ribos ir statybos zonos, kurių pagrindu pagal galimą pastatų aukštingumą buvo nustatyti galimi užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo rodikliai. Įvertinus visa tai žemės sklypuose Nr. 1, 4, 6, 7 nėra galimybių pasiekti maksimalių užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo rodiklių, kurie numatyti Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose (žr. 2.4 pav.). Žemės sklypuose Nr. 2, 3, 8 galimi maksimalūs užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo rodikliai, kurie nustatyti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose (žr. 2.4 pav.). Rengiant techninius projektus nėra privaloma pasiekti detaliuoju planu nustatytą maksimalių aukštingumo, užstatymo tankio, užstatymo intensyvumo rodiklių, tačiau draudžiama juos viršyti;
- KUP-2-10 funkciniai zonai galioja Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinių 29 tekstinis reglamentas „LR teritorijos bendrajame plane atsiskaičius rezervuoto Vilniaus oro uosto alternatyvaus (kitos krypties) lėktuvų kilimo ir tūpimo tako įrengimo, atlaisvinamos rezervuotos teritorijos panaudojimo galimybės turi būti sprendžiamos parengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, kuriame bus nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai ir apribojimai“. Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789) ketvirto skirsnio Susisiekimo sistemų ir mobilumo 266 punktą atsisakyta sprendinio susijusio su Vilniaus oro uosto alternatyviu kilimo-tūpimo tako įrengimu ir žemių rezervavimu kitoje nei oro uostas Liepkalnio g. pusėje, todėl rezervuotos teritorijos gali būti panaudojamos kitai veiklai nei buvo rezervuotos („266. Oro transporto ir infrastruktūros vystymas. Oro transporto plėtros srityje įgyvendinti esamų tarptautinių Vilniaus, Kauno ir Palangos oro uostų modernizavimą ir procesų efektyvinimą, orientuojantis į keleivių bei skrydžių kryptų skaičiaus didinimą. Atsižvelgiant į poreikį atsisakyti Vilniaus oro uosto alternatyvaus kilimo-tūpimo tako įrengimo ir žemių rezervavimo kitoje nei oro uostas Liepkalnio g. pusėje, užtikrinti esamo Vilniaus oro uosto, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių darnios plėtros galimybes, keleivių terminalų ir susijusių infrastruktūrą vystant tiek esamoje vietoje, tiek rytinėje kilimo tūpimo tako pusėje“), todėl KUP-2-10 funkciniai zoniškai taikomi artimiausios funkcinės zonos KUP-2-4 reglamentai, kurie išlaiko teritorijos bendrą vientisumą ir nuoseklumą.

- Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo tekstinių sprendinių „31 - Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanči institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas“ punktą (galioja KUP-2-1, KUP-2-4, KUP-2-10 zonoms), VĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ 2023 m. vasario 15 d. planavimo sąlygas Nr. REG264275 „Naujai statomų arba rekonstruojamų statinių absoliutus aukštis turi neviršyti nuo 217 metrų iki 226 metrų kintančios altitudės, priklausomai nuo tikslų statinių statymo vietos ir aukščio.“ (esama altitudė KUP-2-4, KUP-2-10 zonose vyrauja nuo 194 m iki 197 m), todėl aukštingumas galimas ir didesnis nei 5 m, kurie nustatyti Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose KUP-2-4 zoniškai. Vadovaujantis anksčiau išdėstytais motyvais pastatų aukštingumas KUP-2-4 zonoje gali būti didinamas nuo 5 m iki 16 m, kaip yra numatyta KUP-2-1 zonoje, taip išlaikant teritorijos bendrą vientisumą. 16 m aukštingumas galimas pritarus VĮ „Transporto kompetencijų agentūrai“, esant poreikiui techninio projekto metu atlikus įtakos vertinimą aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikio orlaivių skrydžių saugai.

Visi planavimo darbai atlikti vadovaujantis detaliojo plano planavimo tikslais, kurie pateikti aiškinamojo rašto 1 skyriuje „Įvadas. Bendri duomenys“, Teritorijų planavimo įstatymu (aktualia redakcija), LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija) ir kitais LR teisės aktais.

3.1 lentelė. Žemės naudojimo būdų privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai: Prioritetinis, (galimas <sup>11</sup> )	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %: Prioritetinis, (galimas)	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis: Prioritetinis, (galimas)	Užstatymo tipas: Prioritetinis, (galimas)	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %: Prioritetinis, (galimas)	Pastatų aukštų skaičius, a.	Statinių paskirtys: Prioritetinės, (galimos)	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m: Prioritetinis, (galimas)	Altitudė, m: Prioritetinė, (galima)				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>				
1	1	160476	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija) (RGB 204/153/255)	KT (kitos paskirties žemė)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (RGB 207/125/207)  (Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) <sup>11</sup> ) (RGB 255/80/80))	16	217	71	2,3	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko)  (Laisvo planavimo (lp) <sup>2</sup> )	-	-	10	Negyvenamieji pastatai (sandėliavimo paskirties pastatai); Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, kiemo aikštelės, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai) (P).  (Negyvenamieji pastatai (prekybos paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai); Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, kiemo aikštelės, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai) (K)).	Sklypas Nr. 1 suformuotas nuo pirminio sklypo 0101/0159:787 (165502 m <sup>2</sup> ) atjungiant 1.1 (176 m <sup>2</sup> ), 1.2 (3585 m <sup>2</sup> ), 1.3 (466 m <sup>2</sup> ), 1.4 (549 m <sup>2</sup> ), 1.5 (250 m <sup>2</sup> ) dalis.  <b>Servitutai:</b> S1 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (23 m <sup>2</sup> ); S2 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (5731 m <sup>2</sup> ).  <b>Apribojimai:</b> 101, 106, 109, 165	
	1A	143250				16	217	75	2,5							4 a.
	1B	17226				16 <sup>14</sup>	217 <sup>14</sup>	40	0,4							1 a.
2	2	4697	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija) (RGB 204/153/255)	KT (kitos paskirties žemė)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (RGB 207/125/207)  (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) <sup>11</sup> ) (RGB 150/150/150))	16	217	80	2,5	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko)	-	-	10 (20)	Negyvenamieji pastatai (sandėliavimo paskirties pastatai); Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, kiemo aikštelės, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai) (P).  (Negyvenamieji pastatai (garažų paskirties pastatai); Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, kiemo aikštelės, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai) (I1)).	<b>Apribojimai:</b> 106, 109, 165	
																4 a.
3	3	4153	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija) (RGB 204/153/255)	KT (kitos paskirties žemė)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (RGB 207/125/207)  (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) <sup>11</sup> ) (RGB 150/150/150))	16	217	80	2,5	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko)	-	-	10 (20)	Negyvenamieji pastatai (sandėliavimo paskirties pastatai); Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, kiemo aikštelės, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai) (P).	<b>Apribojimai:</b> 106, 109, 165	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai: Prioritetinis, (galimas <sup>11</sup> )	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %: Prioritetinis, (galimas)	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis: Prioritetinis, (galimas)	Užstatymo tipas: Prioritetinis, (galimas)	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %: Prioritetinis, (galimas)	Pastatų aukštų skaičius, a.	Statinių paskirtys: Prioritetinės, (galimos)	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m: Prioritetinis, (galimas)	Alitudė, m: Prioritetinė, (galima)				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>				
														(Negyvenamieji pastatai (garažų paskirties pastatai); Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, kiemo aikštelės, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai) (1)).		
	4 <sup>1</sup>	4276	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija) (RGB 204/153/255)	KT (kitos paskirties žemė)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (RGB 255/80/80)  (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) <sup>11</sup> ) (RGB 207/125/207))	16	217	75	2,4	Laisvo planavimo (lp) <sup>2</sup>  (Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko))	-	-	10	4a.	Negyvenamieji pastatai (prekybos paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai); Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, kiemo aikštelės, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai) (K)  (Negyvenamieji pastatai (sandėliavimo paskirties pastatai); Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, kiemo aikštelės, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai) (P)).	Apribojimai: 106, 109, 165
	5	622	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija) (RGB 204/153/255)	KT (kitos paskirties žemė)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E) (RGB 76/196/136)	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai.	Apribojimai: 165	
	6	4967	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija) (RGB 204/153/255)	KT (kitos paskirties žemė)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (RGB 207/125/207)	16	217	70	2,3	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko)	-	-	10	4 a.	Negyvenamieji pastatai (sandėliavimo paskirties pastatai); Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, kiemo aikštelės, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai).	Sklypas Nr. 6 suformuotas prie pirminio sklypo 0101/0159:724 (4914 m <sup>2</sup> ) prijungiant 6.1 dalį (53 m <sup>2</sup> ) iš 0101/0159:848 sklypo.  Apribojimai: 106, 109, 165
	6A	4105				16	217	80	2,5					4 a.		
	6B	862				16 <sup>13,14</sup>	217 <sup>14</sup>	35	0,35					1 a.		
	Pirminis sklypas (0101/0159:724)	4914	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)											Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 6
	6.1. prijungiama sklypo dalis (0101/0159:848)	53	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)											Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 6

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai: Prioritetinis, (galimas <sup>11</sup> )	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %: Prioritetinis, (galimas)	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris: Prioritetinis, (galimas)	Užstatymo tipas: Prioritetinis, (galimas)	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %: Prioritetinis, (galimas)	Pastatų aukštų skaičius, a.	Statinių paskirtys: Prioritetinės, (galimos)	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m: Prioritetinis, (galimas)	Altitudė, m: Prioritetinė, (galima)				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>				
	7	3328	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija) (RGB 204/153/255)	KT (kitos paskirties žemė)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) (RGB 255/80/80)	16	217	65	2,1	Laisvo planavimo (lp) <sup>2</sup>	-	-	10	4 a.	Negyvenamieji pastatai (prekybos paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai); Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, kiemo aikštelės, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai).	Sklypas Nr. 7 suformuotas nuo pirminio sklypo 0101/0159:702 (2932 m <sup>2</sup> ) atjungiant 7.1 (2 m <sup>2</sup> ) dalį ir prijungiant 7.2 (399 m <sup>2</sup> ) dalį iš 0101/0159:834 sklypo.  <b>Apribojimai:</b> 106, 109, 165
7A	1218	16				217	80	2,5	4 a.							
7B	2110	16 <sup>14</sup>				217 <sup>14</sup>	60	0,6	1 a.							
	Pirminis sklypas (0101/0159:702)	2932	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)											Iš pirminio sklypo 0101/0159:702 (2932 m <sup>2</sup> ) atjungiamą 7.1 (2 m <sup>2</sup> ) dalis.  Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 7
	7.2. prijungiama sklypo dalis (0101/0159:834)	399	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)											Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 7
	8	1161	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija) <sup>3</sup> (RGB 204/153/255)	KT (kitos paskirties žemė)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) <sup>3</sup> (RGB 255/80/80)  (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) <sup>3</sup> (RGB 150/150/150))	5 <sup>3</sup>	201 <sup>3</sup>	80 <sup>3</sup>	1,0 <sup>3</sup>	Laisvo planavimo (lp) <sup>2,3</sup>  (Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko) <sup>2,3</sup> )	-	-	10 <sup>3</sup> (20 <sup>3</sup> )	1 a. <sup>3</sup>	Negyvenamieji pastatai (prekybos paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai); Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, kiemo aikštelės, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai) (K).  (Negyvenamieji pastatai (garažų paskirties pastatai); Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai (tvoros, kiemo aikštelės, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai) (I1)).	Sklypas Nr. 8 suformuotas nuo pirminio sklypo 0101/0159:230 (1269 m <sup>2</sup> ) atjungiant 8.1 (108 m <sup>2</sup> ) dalį.  <b>Apribojimai:</b> 101, 106, 165
	9	418	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija) <sup>3</sup> (RGB 204/153/255)	KT (kitos paskirties žemė)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E) <sup>3</sup> (RGB 76/196/136)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai.	<b>Apribojimai:</b> 101, 106, 165
	10	12740	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija) (RGB 204/153/255)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (RGB 217/217/217)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 10 suformuotas prie laisvos valstybinės žemės (8689 m <sup>2</sup> ) prijungiant 1.2 (3585 m <sup>2</sup> ) ir 1.3 (466 m <sup>2</sup> ) sklypo dalis iš 0101/0159:787 sklypo.  <b>Apribojimai:</b> 101, 106, 109, 165

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai: Prioritetinis, (galimas <sup>11</sup> )	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %: Prioritetinis, (galimas)	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis: Prioritetinis, (galimas)	Užstatymo tipas: Prioritetinis, (galimas)	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %: Prioritetinis, (galimas)	Pastatų aukštų skaičius, a.	Statinių paskirtys: Prioritetinės, (galimos)	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m: Prioritetinis, (galimas)	Altitudė, m: Prioritetinė, (galima)				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>				
	Laisva valstybinė žemė	8689	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 10	
	1.2. prijungiama sklypo dalis (0101/0159:787)	3585	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 10	
	1.3. prijungiama sklypo dalis (0101/0159:787)	466	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 10	
11		1770	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija) (RGB 204/153/255)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (RGB 217/217/217)	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai.	<b>Apribojimai:</b> 106, 109, 165	
12		14775	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridoriai) (RGB 224/224/224)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (RGB 217/217/217)	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 12 suformuotas prie laisvos valstybinės žemės (13502 m <sup>2</sup> ) prijungiant 1.4 (549 m <sup>2</sup> ) ir 1.5 (250 m <sup>2</sup> ) sklypo dalis iš 0101/0159:787 sklypo, 7.1 (2 m <sup>2</sup> ) sklypo dalį iš 0101/0159:702 sklypo, 8.1 (108 m <sup>2</sup> ) sklypo dalį iš 0101/0159:230 sklypo, 12.1 (233 m <sup>2</sup> ) sklypo dalį iš 0101/0159:848 sklypo, 12.2 (131 m <sup>2</sup> ) sklypo dalį iš 0101/0159:834 sklypo. <b>Apribojimai:</b> 101, 106, 109, 165	
	Laisva valstybinė žemė	13502	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridoriai)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 12	
	1.4. prijungiama sklypo dalis (0101/0159:787)	549	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridoriai)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 12	
	1.5. prijungiama sklypo dalis (0101/0159:787)	250	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridoriai)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 12	
	7.1. prijungiama sklypo dalis (0101/0159:702)	2	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridoriai)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 12	
	8.1. prijungiama sklypo dalis (0101/0159:230)	108	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridoriai)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 12	
	12.1. prijungiama sklypo dalis (0101/0159:848)	233	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridoriai)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 12	
	12.2. prijungiama sklypo dalis (0101/0159:834)	131	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridoriai)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 12	
13		32792	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridoriai) (RGB 224/224/224)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (RGB 217/217/217)	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 13 suformuotas prie laisvos valstybinės žemės (32616 m <sup>2</sup> ) prijungiant 1.1 (176 m <sup>2</sup> ) sklypo dalį iš 0101/0159:787 sklypo. <b>Apribojimai:</b> 101, 106, 109, 165	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai: Prioritetinis, (galimas <sup>11</sup> )	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %: Prioritetinis, (galimas)	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis: Prioritetinis, (galimas)	Užstatymo tipas: Prioritetinis, (galimas)	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %: Prioritetinis, (galimas)	Pastatų aukštų skaičius, a.	Statinių paskirtys: Prioritetinės, (galimos)	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m: Prioritetinis, (galimas)	Altitudė, m: Prioritetinė, (galima)				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>				
	Laisva valstybinė žemė	32616	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)									Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 13		
	1.1. prijungiama sklypo dalis (0101/0159:787)	176	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)									Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 13		

**Pastabos:**

- 1 - Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklype, kurio adresas Sodybų g. 8, Vilnius, kadastrinis Nr. 0101/0159:253, esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra Kita, naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1), todėl Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdas (vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto 1 skirsnio 2 punktu „BP reikalavimai netaikomi suprojektuotiems objektams, kuriems iki BP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai“, 4 skirsnio 27 punktu „Esamos su reikiama leidimais vykdomos veiklos, nepaminėtos funkcinės zonos aprašyme tarp nurodytų galimų veiklų, gali būti tęsiamos ir plėtojamoms, jeigu šių veiklų sąlygojamos SAZ neperžengia sklypo, kuriame plėtojama veikla, ribų“) galimas iki tol kol sklypo savininko sprendimu bus keičiamas žemės naudojimo būdas į detaliuotu planu numatytus žemės naudojimo būdus, kurie atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius KUP-2-1 zonavai. Pakeitus Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą į kitus detaliuotu planu numatytus žemės naudojimo būdus, nėra galima grįžti į Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, taip užtikrinant Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą KUP-2-1 zonoje. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijai (G1) nustatyti esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai: aukštis - 8,5 m, užstatymo tankis - 5 proc., užstatymo intensyvumas - 0,1, aukštų skaičius - 2 a.;
- 2 - Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto 3 skirsnio „Teritorijos naudojimo reikalavimų tikslinimas nekeičiant bendrojo plano sprendinių“ 19 punktu „Bendrojo plano sprendiniuose nustatytas užstatymo tipas nereiškia, kad kiekvienas pastatas toje teritorijoje būtų projektuojamas nurodyto tipo. Projektuojant pastatus, siektina formuoti bendrojo plano sprendiniuose nurodyto užstatymo tipo urbanistinę struktūrą, kuri, priklausomai nuo situacijos, gali būti papildyta kitais užstatymo tipais. Savivaldybės vyriausiasis architektas, derindamas projektinius pasiūlymus, vadovaudamasis teisės aktų reikalavimais, gali pritariti ir kitokiam užstatymo tipui, derančiam prie esamos ar formuojamos kvartalo užstatymo struktūros“;
- 3 - KUP-2-10 funkciniai zonavai galioja Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinių 29 tekstinis reglamentas „LR teritorijos bendrajame plane atsisakius rezervuoto Vilniaus oro uosto alternatyvaus (kitos krypties) lėktuvų kilimo ir tūpimo tako įrengimo, atlaisvinamos rezervuotos teritorijos panaudojimo galimybės turi būti sprendžiamos parengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, kuriame bus nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai ir apribojimai“. Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789) ketvirtą skirsnio Susisiekimo sistemų ir mobilumo 266 punktą atsisakyta sprendinio susijusio su Vilniaus oro uosto alternatyviu kilimo-tūpimo tako įrengimu ir žemių rezervavimu kitoje nei oro uostas Liepkalnio g. pusėje, todėl rezervuotos teritorijos gali būti panaudojamos kitai veiklai nei buvo rezervuotos („266. Oro transporto ir infrastruktūros vystymas. Oro transporto plėtros srityje įgyvendinti esamų tarptautinių Vilniaus, Kauno ir Palangos oro uostų modernizavimą ir procesų efektyvinimą, orientuojantis į keleivių bei skrydžių krypties skaičiaus didinimą. Atsižvelgiant į poreikį atsisakyti Vilniaus oro uosto alternatyvaus kilimo-tūpimo tako įrengimo ir žemių rezervavimo kitoje nei oro uostas Liepkalnio g. pusėje, užtikrinti esamo Vilniaus oro uosto, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių darnios plėtros galimybes, keleivių terminalų ir susijusių infrastruktūrą vystant tiek esamoje vietoje, tiek rytinėje kilimo tūpimo tako pusėje“), todėl KUP-2-10 funkciniai zonavai taikomi artimiausios funkcinės zonos KUP-2-4 reglamentai, kurie išlaiko teritorijos bendrą vientisumą ir nuoseklumą. Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto „Bendrojo plano sprendinių tekstinis reglamentas“, I skyriaus „Bendrieji reikalavimai“, trečiojo skirsnio „Teritorijos naudojimo reikalavimų tikslinimas nekeičiant BP sprendinių“, 14 punktą „BP pažymėti inžinerinės infrastruktūros koridoriai gali būti tikslinami ar papildomi rengiant vietovės lygmens kompleksinius TPD, inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuosius planus arba žemės valdos projektus“;
- 4 - Žemės sklypo apribojimai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus;
- 5 - Teritorijoje lieka galioti visi iki šiol galioję apribojimai nustatyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais;
- 6 - Reglamentų lentelės skylyje skaitmenimis nurodytų reglamentų reikšmės yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo“ ir VI „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ duomenų bazę:
  - 101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
  - 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
  - 109 - Skirstomųjų dujų tiekėjų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
  - 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).
- 7 - Perspektyvines inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis sutampa su šiais servitutais:
  - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 8 - Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo prieš užstatant teritoriją;
- 9 - Perspektyvines inžinerinės infrastruktūros trasos, pasijungimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (su vėlesniais pakeitimais) numatytais reikalavimais ir iškeltomis projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui techniniu projektu nustatomi/tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai. Rengiant inžinerinės infrastruktūros vystymo techninius projektus, juose parinkti tokie sprendiniai, kurie užtikrintų apželdinimo (medžiais ir krūmų grupėmis) galimybes šalia Liepkalnio, Sodybų ir Pripetės g.;
- 10 - Esamų saugomų ir nesaugotinų želdynų tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimai sprendžiami techninio projekto metu.
- 11 - Prioritetiniai žemės naudojimo būdai gali būti keičiami į galimus žemės naudojimo būdus Vilniaus miesto savivaldybės mero sprendimu pagal galiojantį Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą ir nustatyta Vyriausybės tvarka informuojant visuomenę (pagal LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimui priimančių sprendimų dalyvavimo priimančių sprendimų“ (su vėlesniais pakeitimais));
- 12 - Žemės sklypų dalis, kurių kad. Nr. 0101/0159:787, 0101/0159:230, 0101/0159:702, 0101/0159:834, 0101/0159:848 (žr. aiškinamojo rašto 3.1 skyrių), patenkančias į gatvių raudonąsias linijas perleisti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Detaliojo plano sprendiniais esamų sklypų plotų dalys yra priskiriamos prie Liepkalnio, Pripetės ir Sodybų g. formuojamų sklypų (Nr. 10, 12, 13);
- 13 - Esamo sandėliavimo pastirties pastato, esančio adresu Sodybų g. 6, Vilnius, aukštis pagal statybos leidimą yra 5,5 m, todėl 5 m aukštingumas 6B dalyje taikomas tik naujiems pastatams (vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto 1 skirsnio 2 punktu „BP reikalavimai netaikomi suprojektuotiems objektams, kuriems iki BP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai“);
- 14 - Įvertinus tai, kad Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniais yra atsisakyta realizuoti Vilniaus oro uosto alternatyvų kilimo-tūpimo taką ir atsisakyta žemių rezervavimo kitoje nei oro uostas Liepkalnio g. pusėje („266. Oro transporto ir infrastruktūros vystymas. Oro transporto plėtros srityje įgyvendinti esamų tarptautinių Vilniaus, Kauno ir Palangos oro uostų modernizavimą ir procesų efektyvinimą, orientuojantis į keleivių bei skrydžių krypties skaičiaus didinimą. Atsižvelgiant į poreikį atsisakyti Vilniaus oro uosto alternatyvaus kilimo-tūpimo tako įrengimo ir žemių rezervavimo kitoje nei oro uostas Liepkalnio g. pusėje, užtikrinti esamo Vilniaus oro uosto, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių darnios plėtros galimybes, keleivių terminalų ir susijusių infrastruktūrą vystant tiek esamoje vietoje, tiek rytinėje kilimo tūpimo tako pusėje“), Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo tekstinių sprendinių „31 - Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanči institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas“ punktą (galioja KUP-2-1, KUP-2-4, KUP-2-10 zonoms), VI „Transporto kompetencijų agentūra“ 2023 m. vasario 15 d. planavimo sąlygas Nr. REG264275 „Naujai statomų arba rekonstruojamų statinių absoliutus aukštis turi neviršyti nuo 217 metrų iki 226 metrų kintančios altitudės, priklausomai nuo tikslų statinių statymo vietos ir aukščio.“ (esama altitudė KUP-2-4, KUP-2-10 zonose yra 194 m iki 197 m), todėl aukštingumas galimas ir didesnis nei 5 m, kurie nustatyti Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose KUP-2-4 zonavai. Vadovaujantis ankščiau išdėstytais motyvais pastatų aukštingumas KUP-2-4 zonoje gali būti didinamas nuo 5 m iki 16 m, kaip yra numatyta KUP-2-1 zonoje, taip išlaikant teritorijos bendrą vientisumą. 16 m aukštingumas galimas pritarus VI „Transporto kompetencijų agentūrai“, esant poreikiui techninio projekto metu atliktas įtakos vertinimą aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikio orlaivių skrydžių saugai.

### 3.2 STATINIŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE REIKALAVIMAI

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statyba pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- Nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, turi būti vadovaujama Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais);
- Teritorijoje ir jos gretimybėse planuojant ir statant statinius, pastatus turi būti išlaikomi atstumai, kad būtų užtikrinti natūralaus apšvietimo reikalavimai vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin. 2000, Nr. 44-1278 su vėlesniais pakeitimais).

### 3.3 SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Patekimas į sklypus vyks esamu gatvių tinklu ir perspektyvine Pripetės g. (D kat.):

- 1, 2, 3 sklypai privažiuos nuo Pripetės g. (D kat.);
- 4 sklypai naudosis esamu privažiuoju nuo Sodybų g. (C kat.);
- 6,7 sklypas naudosis bendru esamu privažiuoju nuo Sodybų g. (C kat.);
- 8 sklypas naudosis esamais privažiuoju nuo Sodybų g. (C kat.). Žemės sklype Nr. 8, šiuo metu yra įrengta degalinė, esami du įvažiavimai iš Sodybų gatvės turi būti keičiami keičiant pastato paskirtį ir rengiant techninį projektą atitikti LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) reikalavimus atstumams tarp įvažiavimų. Siekiant užtikrinti eismo saugą, turi būti atsisakoma pirmojo įvažiavimo į sklypą Nr. 8 nuo Liepkalnio g. - Sodybų g. - Salininkų g. sankryžos pusės;
- 1 sklypas privažiuos nuo Sodybų g. (C kat.).

5, 9, 10, 11, 12, 13 sklypams privažiuoju nenumatomi, nes tai yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2), atskirųjų želdynų teritorijų (E) sklypai.

Pagal LR Aplinkos ministro 2005 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-309 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ patvirtinimo“ (Žin. 2005, Nr. 80-2908 su vėlesniais pakeitimais) į pramonines teritorijas, kurios yra didesnės nei 5 ha yra reikalingi du patekimai į teritoriją, todėl 1 sklypui numatomi du įvažiavimai iš Pripetės g. (šiaurinėje ir rytinėje sklypo pusėje), 2 įvažiavimai iš Sodybų g. išlaikant minimalų 50 m atstumą. Įvažiuojant su minimaliu 50 m atstumu, turi išpildyti LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) nurodytus reikalavimus.

Pripetės ir Liepkalnio g. sankryžoje tikslinga leisti tik dešiniuosius posūkius, kurie leidžiami įvažiavimams į teritorijas ir iš jų, taip užtikrinant Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendime Nr. 1-1849 „Dėl gatvių (Beržiškių ir kitų) pavadinimų suteikimo ir jų ribų bei tarybos 2018-07-25 sprendimo Nr. 1-1661 pakeitimo“ numatytų sprendinių atitikimą LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) nurodytiems reikalavimams. Pasikeitus LR teisės aktų reikalavimams, numčius papildomas eismo saugumą užtikrinančias priemones ir pan., techninio

projekto metu gali būti tikslinami eismo organizavimo principai, kuriems turi pritarti derinančios institucijos.

Tikslios įvažiavimų vietos numatomos techninio projekto metu vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) ir nedarant neigiamo poveikio esamiems želdiniams.

Raudonosios linijos Liepkalnio g. (B kat.) patikslintos pagal sklypų ribas, Pripetės g. (D kat.) nustatomos įvertinus suformuotų žemės sklypų ribas, Sodybų g. (C kat.) patikslinamos pagal sklypų ribas, naikinamus servitutus, Pripetės g. patikslintos pagal sklypų ribas:

- Liepkalnio g. raudonosios linijos kinta nuo 52 m iki 65 m;
- Sodybų g. raudonosios linijos kinta nuo 20 m iki 26 m;
- Pripetės g. raudonosios linijos kinta nuo 16 m iki 26 m.

Raudonosios linijos tikslintos siekiant eliminuoti esamas raudonasias linijas, kurios dubliuoja ir nesutampa tarpusavyje, palieka laisvos valstybinės žemės plotus tarp suformuotų žemės sklypų (žr. „Esamos būklės analizės brėžinį“).

Pripetės g., įvertinus transporto priemonių gabaritus (sunkiojo transporto judėjimą), turi būti užtikrintas minimalus dvipusio eismo 7,35 m pločio važiuojamoji dalis su apsauginėmis juostomis (žr. „Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinį“). Rengiant Liepkalnio g., Sodybų g. ir Pripetės g. techninius, rekonstrukcijos projektus, turi būti užtikrinti gatvių techniniai parametrai pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) reikalavimus bei numatyti pėsčiųjų ir mikromobilumo priemonių judėjimui reikalingą infrastruktūrą su apšvietimu. Sankryžų ir įvažiavimų tipai, vadovaujantis pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) reikalavimais, parenkami rengiant techninius projektus.

Naikinamas esamas įvažiavimas į žemės sklypą Nr. 6 nuo Sodybų g., nes pagal techninio projekto sprendinius patekimas į sklypą turi būti iš privažiavimo, kuris yra įrengtas žemės sklype Nr. 11 (žr. 2.22 pav.).

Siekiant įvertinti transporto srautų poveikį susisiekimo sistemai ir paskaičiuoti triukšmo ir taršos rodiklių pokyčius perspektyvoje yra atliktas transporto srautų prognozavimas 5 metų perspektyvai (žr. 3.2 lentelę) pagal šias prielaidas:

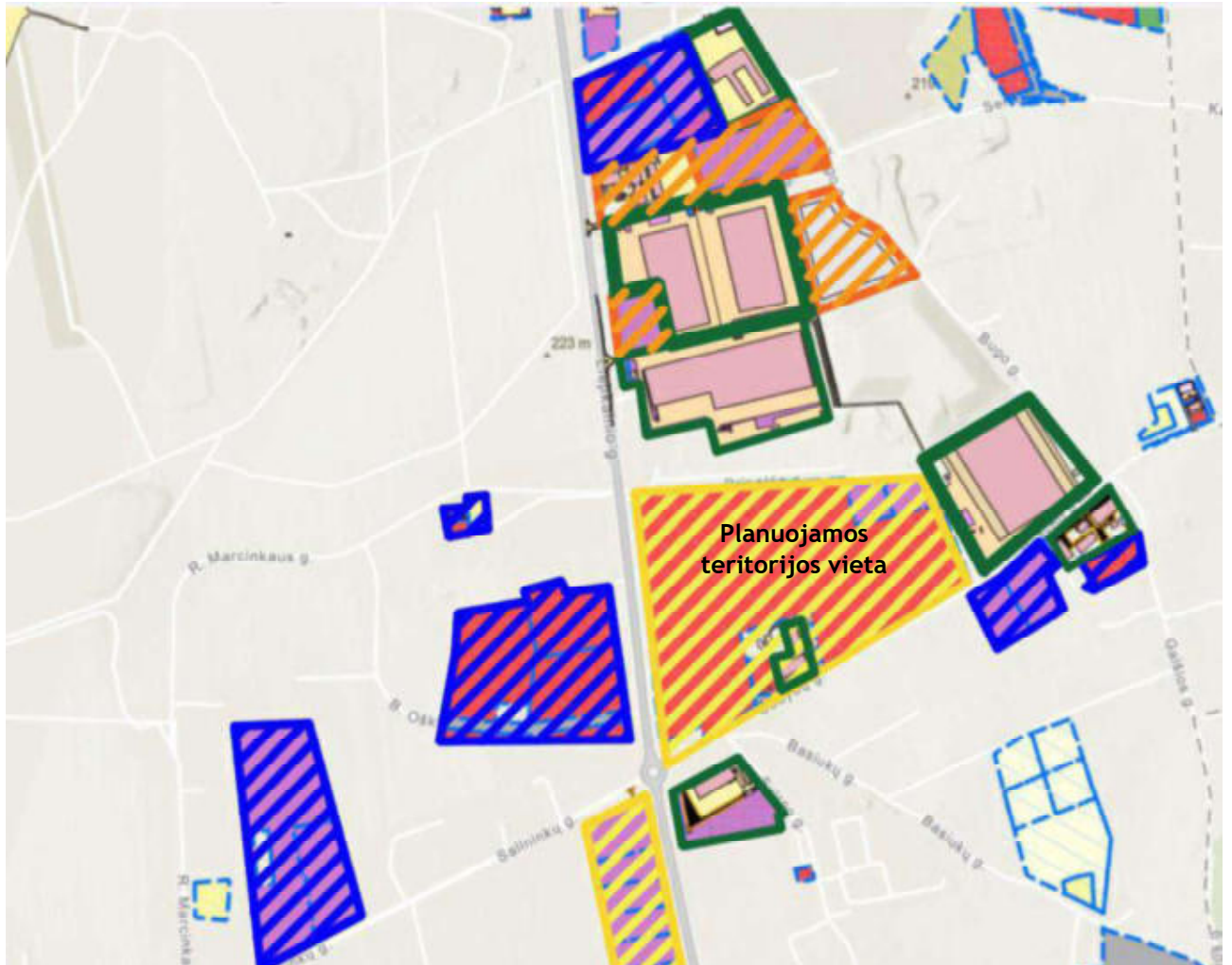
- Planuojama teritorija vystysis 4 etapais iki 2028 m. pab. (vertinamas maksimalus išsivystymo lygis su maksimaliu transporto srautu);
- Pagrindinis atvykimas iki planuojamos teritorijos vyks Liepkalnio g. nuo Liepkalnio g. - Minsko pl. - Žirnių g. sankryžos pusės;
- Sunkusis transportas nevažiuos Sodybų g. nuo Baltarusių g.;
- Vystysis aplinkinės Liepkalnio g. ir Sodybų g. pagal parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus ir techninius projektus (žr. informaciją žemiau);
- Vertinamas bendras gatvių srauto augimas dėl automobilizacijos lygio augimo;
- Esamų veikiančių objektų transporto srautas įskaičiuotas į esamus 2023 m. transporto srautus (atlikti natūriniai tyrimai 2023 m. balandžio mėn. 6 d.).

3.2 lentelė. Esami ir perspektyviniai transporto srautai





Eil. Nr.	Gatvė	Laikas	Esami 2023 m. transporto srautai		Prognoziniai 2024 m. transporto srautai		Prognoziniai 2025 m. transporto srautai		Prognoziniai 2026 m. transporto srautai		Prognoziniai 2027 m. transporto srautai		Prognoziniai 2028 m. transporto srautai	
			Visas srautas, vnt.	Iš jų sunkiojo transporto, vnt.	Visas srautas, vnt.	Iš jų sunkiojo transporto, vnt.	Visas srautas, vnt.	Iš jų sunkiojo transporto, vnt.	Visas srautas, vnt.	Iš jų sunkiojo transporto, vnt.	Visas srautas, vnt.	Iš jų sunkiojo transporto, vnt.	Visas srautas, vnt.	Iš jų sunkiojo transporto, vnt.
1	Liepkalnio g. (iki Pripetės g.)	dienos metu (7.00-19.00 val.)	14917	1044	15094	1096	15170	1098	15306	1121	15537	1158	15690	1192
		vakaro metu (19.00-22.00 val.)	2295	46	2306	49	2308	49	2315	51	2319	52	2321	53
		nakties metu (22.00-7.00 val.)	1912	19	1914	19	1916	19	1917	19	1918	19	1921	19
2	Pripetės g. (iki įvažiavimo į teritoriją)	dienos metu (7.00-19.00 val.)	226	180	331	234	334	234	398	282	560	299	592	311
		vakaro metu (19.00-22.00 val.)	12	10	17	12	18	12	23	13	25	14	27	15
		nakties metu (22.00-7.00 val.)	2	0	3	1	3	1	4	1	5	1	6	1
3	Pripetės g. (nuo įvažiavimo į teritoriją iki kito įvažiavimo į, kuris yra prie Sodybų g.)	dienos metu (7.00-19.00 val.)	0	0	0	0	0	0	0	0	31	12	79	22
		vakaro metu (19.00-22.00 val.)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	4	1
		nakties metu (22.00-7.00 val.)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0
4	Liepkalnio g. (tarp Pripetės g. ir Sodybų g.)	dienos metu (7.00-19.00 val.)	14698	1029	14822	1032	14896	1032	14995	1034	15100	1036	15186	1037
		vakaro metu (19.00-22.00 val.)	2261	45	2266	45	2268	45	2271	45	2274	45	2278	45
		nakties metu (22.00-7.00 val.)	1884	19	1887	19	1889	19	1891	19	1893	19	1895	19
5	Sodybų g.	dienos metu (7.00-19.00 val.)	4324	346	4346	349	4368	349	4390	351	4471	353	4549	355
		vakaro metu (19.00-22.00 val.)	832	17	833	17	835	17	837	17	841	17	845	17
		nakties metu (22.00-7.00 val.)	388	4	388	4	389	4	390	4	392	4	393	4
6	Salininkų g.	dienos metu (7.00-19.00 val.)	7661	536	7686	539	7686	539	7701	541	7708	543	7728	545
		vakaro metu (19.00-22.00 val.)	1341	27	1343	27	1346	27	1349	27	1350	27	1351	27
		nakties metu (22.00-7.00 val.)	575	6	575	6	576	6	576	6	577	6	578	6
7	Liepkalnio g. (link Rudaminos)	dienos metu (7.00-19.00 val.)	11815	827	11837	830	11849	830	11857	832	11869	834	11877	836
		vakaro metu (19.00-22.00 val.)	1818	36	1821	36	1822	36	1825	36	1827	36	1829	36
		nakties metu (22.00-7.00 val.)	1515	15	1517	15	1519	15	1520	15	1522	15	1523	16

5 metų transporto srautų prognozė atlikta remiantis:

- Teritorijų planavimo dokumentų registru ([www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt));
- Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinė sistema ([www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt));
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos skelbiama informacija apie išduotus ir išduodamus statybos leidimus ([www.maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers](http://www.maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers));
- Vilniaus projektų žemėlapiu ([www.citify.eu/lt/](http://www.citify.eu/lt/)).

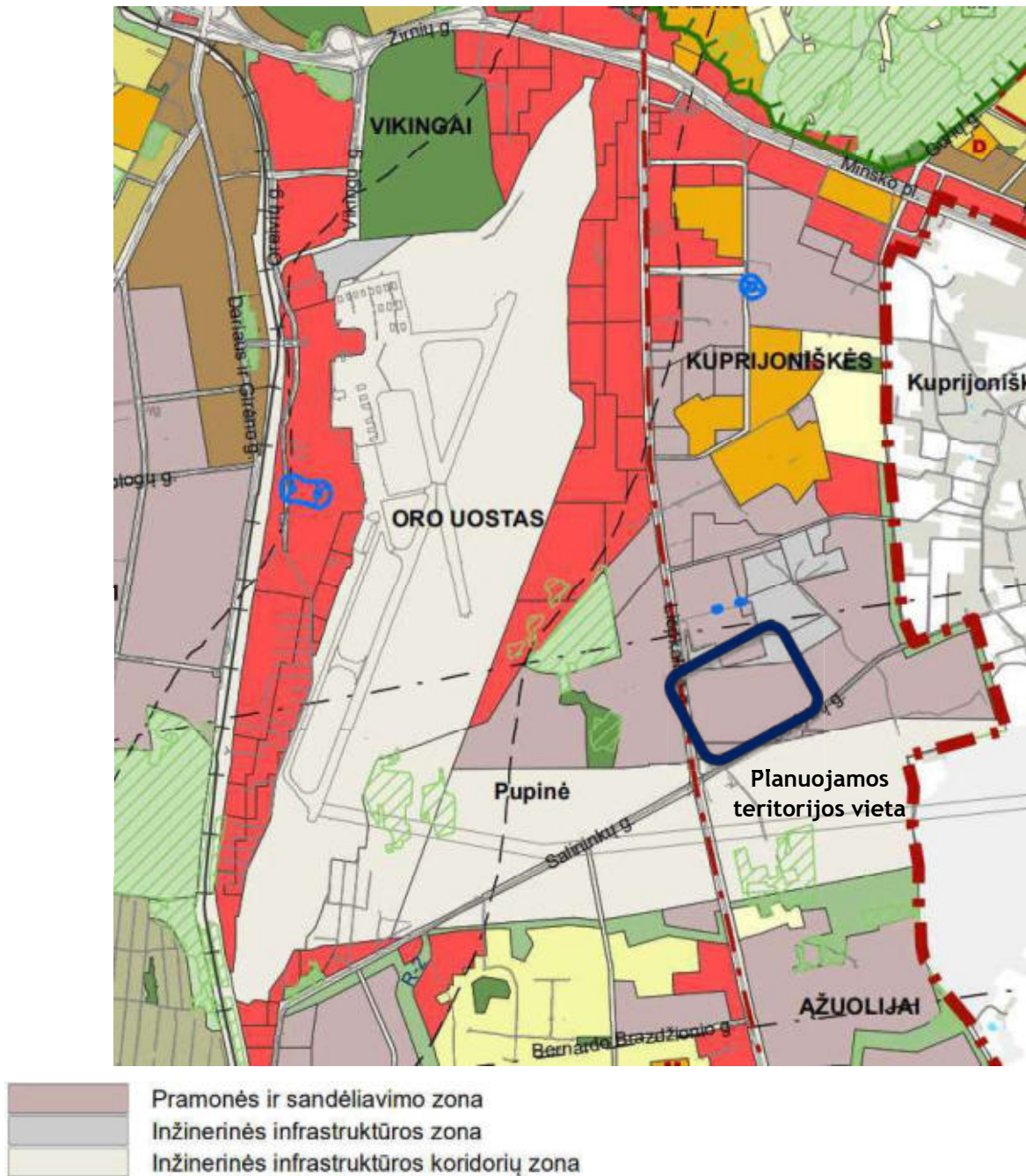


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Išvystytos teritorijos (funkcionuojančios)
	Vystomos teritorijos (gauti ir rengiami statybos leidimai)
	Suplanuotos teritorijos (parengti detalieji planai)
	Planuojamos teritorijos (rengiami detalieji planai)

3.1 pav. Detaliuoju planu planuojamos teritorijos ir jos gretimybių išvystymas ir vystymosi potencialas, kuris perspektyvoje generuos papildomus transporto srautus

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija ir jos aplinka yra priskiriama Pramonės ir sandėliavimo zoni, Inžinerinės infrastruktūros koridorių zoni ir Inžinerinės infrastruktūros zoni (žr. 2.4 ir 3.2 pav.), kuriose gyvenamųjų ir visuomeninių teritorijų vystymas nėra galimas, todėl naujų gyvenamųjų ar visuomeninių objektų planuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje neatsiras. Esamos gyvenamosios teritorijos palaipsniui turėtų išnykti, kai žemės sklypų savininkai nuspręs keisti esamą žemės naudojimo būdą.



3.2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano „Pagrindinio brėžinio“

Transporto priemonių srauto poveikis triukšmo ir taršos aspektu, pateiktas Priede Nr. 5.2.

Žemės sklype Nr. 1 (kadastrinis Nr. 0101/0159:787) naikinami esami du servitutai, kurie skirti susisiekimo sprendinių realizavimui ir naudojimui:

- S 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (3506 m<sup>2</sup>);
- S2 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (208 m<sup>2</sup>).

S servitutas buvo suformuotas atsižvelgus į oro uosto kilimo-tūpimo tako perspektyvinį įrengimą ir jo įtaką inžinerinės infrastruktūros pokyčiams šalia Liepkalnio ir Sodybų g., tačiau šis sprendinys buvo atšauktas, todėl servitutas prarado savo aktualumą (Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano

sprendiniuose atsisakyta perspektyvinio kilimo-tūpimo tako įrengimo sprendinio (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789)).

Pakoregavus žemės sklypo Nr. 1 (kadastrinis Nr. 0101/0159:787) ribas, S2 servitutas patenka į Sodybų g. inžinerinės infrastruktūros koridorių ir jo raudonąsias linijas, todėl jis prarado savo aktualumą.

S1 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (23 m<sup>2</sup>) servitutas paliekamas ir nekoreguojamas.

Susisiekimo sprendiniai gali būti tikslinami techninio/-ių projekto/-ų metu.

Transporto priemonių statymas sprendžiamas sklypų viduje techninio projekto metu užtikrinant minimalų transporto priemonių stovėjimo vietų kiekį, kurį reglamentuoja LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) bei išlaikant minimalius atstumus nuo objektų, kurie numatyti LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais).

### 3.4 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinės infrastruktūros vystymo srityje numatyti šie sprendimai:

- Įrengti vietines vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas, kadangi šiuo metu įgyvendinti UAB „Vilniaus vandenys“ 2023 m. kovo 10 d. planavimo sąlygose Nr. REG267763 numatytus reikalavimus (vandens tiekimo sistemą vystyti nuo Kirtimų vandentiekio stoties (VGE-0017) iki planuojamos teritorijos (apie 5 km), nuotekų tvarkymo sistemą vystyti nuo Liepkalnio g. iki planuojamos teritorijos (apie 2,45 km)) nėra racionalu ir finansiškai pakeliama vienam teritorijos vystytojui išvystyti tokios apimties centralizuotas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas. Įrenginių išdėstymas teritorijoje parenkamas techninių projektų metu ir nustatomos apsaugos zonos (jeigu jos yra nustatomos LR teisės aktų nustatyta tvarka). Įrenginiai įrengiami žemės sklypų ribose neišeinant su apsaugos zonomis ir apribojimais už žemės sklypo ribų ir nesukuriant kitų sklypų savininkams apribojimų. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin. 2015, Nr. 2015-19741 su vėlesniais pakeitimais) tikslinga įrengti I grupės požeminio vandens gavybos gręžinius, kuriems nustatoma 5 m griežto režimo apsaugos juosta. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema turi būti įrengiama ir tvarkoma vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin. 2015, Nr. 2015-19741 su vėlesniais pakeitimais), 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 59-2103 su vėlesniais pakeitimais), 2003 m. liepos 21 d. įsakyme Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“, 2001 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. 252 „Dėl nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2001, Nr. 41-1438 su vėlesniais pakeitimais) ir kt. aktualiais LR teisės aktais. Prieš įrengiant vietinius valymo įrenginius ir parenkant išleidimo į aplinką būdą turi būti atlikti geologiniai inžineriniai tyrinėjimai, kad išvalytą iki LR teisės aktais reglamentuotų koncentracijų vandenį būtų galima infiltruoti į gruntą sklypuose.  
Vilniaus miesto savivaldybei ir UAB „Vilniaus vandenys“ įgyvendinus Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano sprendinius (patvirtinti Vilniaus miesto tarybos 2011 m. liepos 13 d. sprendimu Nr. 1-124) ir teritorijoje ar jos gretimybėse įrengus centralizuotas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas, teritorijų vystytojai, savininkai, naudotojai turi jungtis prie centralizuotų sistemų ir likviduoti vietinės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas jeigu iki jų yra iki 100 m atstumas;
- Įrengti vietines paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas. Rengiant techninius projektus paviršinių nuotekų tvarkymo sistemai įrengti, tikslinga išnagrinėti ir taikyti paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimą), į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinančius techninius sprendimus. Tikslinga surinktas paviršines nuotekas panaudoti

teritorijos priežiūrai, laistymui. Rengiant techninius projektus turi būti įvertinti 2021 m. SJ „Vilniaus planas“ parengti „Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros Kuprioniškėse, Ažuolijuose, Pupinėje, Liepkalnio g. rajone, Rasų seniūnijos, Vilniaus mieste studijos“ 3 varianto sprendiniai prie 5 metų ištvainavimo retmens;

Išvysčius centralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas yra draudžiama jas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus;

- Įrengti 10/0,4 kV transformatorinę, prijungiant ją nuo projektuojamos (pagal prisijungimo sąlygas 21-90806) vidutinės įtampos elektros kabelių linijos tarp MT1858 ir MT2556. Teritorijoje vystyti 0,4 kV elektros skirstomuosius tinklus. Siekiant mažinti klimato kaitos padarinius, tikslinga įrengti alternatyvius energijos šaltinius (pvz. saulės elektrines). Elektros infrastruktūra įrengiama šalia sklypų ribų ir neapribojant ūkinės veiklos gretimuose sklypuose;
- Įrengti gatvių apšvietimo sistemas, prijungiant jas prie esamos gatvių apšvietimo elektros tinklo maitinimo punkto MP1756 artimiausios atramos;
- Prisijungti prie elektroninių ryšių sistemos;
- Šildymui naudoti gamtines dujas, pasijungiant jas nuo Liepkalnio g. ir Sodybų g. esančios vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sistemos. Dujotiekio infrastruktūra įrengiama šalia sklypų ribų ir neapribojant ūkinės veiklos gretimuose sklypuose;
- Užtikrinti lauko gaisro gesinimą. Rengiant techninius projektus gaisrinės sistemos įrengimas turi būti numatytas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakyme Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (aktualia redakcija) nurodytais reikalavimais „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse“. Išorės gaisro gesinimui bus formuojami natūralus vandens telkiniai ir/ar gaisriniai rezervuarai, kurių išdėstymas, reikalingas vandens kiekis ir kt. parametrai bus parinkti techninio projekto metu pagal poreikius, pastatų išdėstymą (atstumas iki tolimiausio pastato taško neviršys 200 m atstumo). Taip pat prie natūralių vandens telkinių ir/ar gaisrinių rezervuarų bus užtikrintas pateikimas ir apsisukimas. Pasikeitus situacijai ir atsiradus kitoms galimybėms užtikrinti gaisrų gesinimą (pvz. įrengus vandentiekio sistemas su gaisriniais hidrantais), techninio projekto metu gali būti parenkamas ir kitas lauko gesinimo būdas, kuris turi būti suderintas su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos. Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas, jų įrengimo vietas ir parametrai parenkami techninio projekto metu;
- Susidariusios buitinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) nustatytais reikalavimais. Buitinės atliekos bus surenkamos į kontenerius. Surinktos atliekos pagal sutartį su atliekų surinkėjais bus išvežamos į sąvartyną ir/ar antrinių žaliavų perdirbimo įmones.

Inžinerinė infrastruktūra vystoma gatvių raudonosiose linijose, nesukuriant gretimų sklypų savininkams apribojimų ir neįrengiant inžinerinės infrastruktūros po pastatais ar gatvės važiuojamąja dalimi.

Inžinerinės infrastruktūros įrengimas, jos teritorinis išdėstymas, galios bei apimčių poreikis nustatomas techninio projekto metu pagal planuojamos ūkinės veiklos apimtį, pajėgumus, pastatų ir įrenginių išdėstymą ir t.t.

Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo prieš užstatant teritoriją;

Rengiant techninius projektus turi būti gautos inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančių įmonių išduotos techninės sąlygos.

Rengiant inžinerinės infrastruktūros vystymo techninius projektus, juose parinkti tokie sprendiniai, kurie užtikrintų apželdinimo (medžiais ir krūmų grupėmis) galimybes šalia Liepkalnio g., Sodybų g. ir Pripetės g.

Inžinerinei infrastruktūrai galioja apsaugos zonos, kurios reglamentuotos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862 su vėlesnėmis redakcijomis), LR Energetikos ministro

2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 „Elektros tinklų apsaugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 39-1877 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais bei juose yra nustatyti apribojimai ką toje zonoje galima daryti ir kas yra draudžiama.

Žemės sklype Nr. 1 (kadastrinis Nr. 0101/0159:787) naikinami esami du servitutai, kurie skirti inžinerinės infrastruktūros vystymui, aptarnavimui ir naudojimui:

- S 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (3506 m<sup>2</sup>);
- S2 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (208 m<sup>2</sup>).

S servitutas buvo suformuotas atsižvelgus į oro uosto kilimo-tūpimo tako perspektyvinį įrengimą ir jo įtaką inžinerinės infrastruktūros pokyčiams šalia Liepkalnio ir Sodybų g., tačiau šis sprendinys buvo atšauktas, todėl servitutas prarado savo aktualumą (Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniuose atsisakyta perspektyvinio kilimo-tūpimo tako įrengimo sprendinio (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789)).

Pakoregavus žemės sklypo Nr. 1 (kadastrinis Nr. 0101/0159:787) ribas, S2 servitutas patenka į Sodybų g. inžinerinės infrastruktūros koridorių ir jo raudonąsias linijas, todėl jis prarado savo aktualumą.

S1 servitutas performuojamas taip, kad šalia Liepkalnio g. esanti inžinerinė infrastruktūra patektų į servituto ribas, taip suformuojant naują S2 222 servitutą - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (5731 m<sup>2</sup>) žemės sklype Nr. 1.

### 3.5 IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO PRIEMONĖS

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai turi būti užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, rengiant techninį projektą. Išorės gaisro gesinimui bus formuojami natūralus vandens telkiniai ir/ar gaisriniai rezervuarai, kurių išdėstymas, reikalingas vandens kiekis ir kt. parametrai bus parinkti techninio projekto metu pagal poreikius, pastatų išdėstymą (atstumas iki tolimiausio pastato taško neviršys 200 m atstumo). Taip pat prie natūralių vandens telkinių ir/ar gaisrinių rezervuarų bus užtikrintas patekimas ir apsisukimas. Pasikeitus situacijai ir atsiradus kitoms galimybėms užtikrinti gaisrų gesinimą (pvz. įrengus vandentiekio sistemas su gaisriniais hidranta), techninio projekto metu gali būti parenkamas ir kitas lauko gesinimo būdas, kuris turi būti suderintas su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerija. Vidaus gaisrų gesinimui techninio projekto metu bus suprojektuotos ir įrengtos priešgaisrinės talpos.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams numatomas I atsparumo ugniai laipsnis. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) (vadovautis aktualia redakcija)), kurie įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys, privažiavimo keliai, apsisukimo aikštelės turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais) nustatytus reikalavimus ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

### 3.6 ŽELDYNŲ TVARKYMAS

Detalioju planu planuojamoje teritorijoje yra vertingų želdynų, kurie vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) atitinka numatytus reikalavimus pagal teritoriją, medžių gentį ir (ar) rūšį, krūmus, skersmenį (1,3 m aukštyje), aukštį. Taip pat į detalioju planu planuojamą teritoriją patenka 5 beržai, kurie saugomi pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 7 d. sprendimą Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.

Saugotini želdynai didžiąją dalimi auga Liepkalnio ir Sodybų g. raudonosiose linijose, taip formuodami alėjas šalia gatvių važiuojamųjų dalių. Esamų saugotinių želdinių prie planuojamų įvažiavimų į teritorijas nėra. Esamų saugotinių ir nesaugotinių želdynų tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimai sprendžiami techninio projekto metu.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624 su vėlesniais pakeitimais) sklypuose numatytas priklausomųjų želdynų plotas.

Pagal rengiamą Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius nelaidžių dangų maksimalus plotas gali būti iki 50 proc. sklypo ploto. Viršijant 50 proc. rodiklį turi būti taikomos kompensacinės priemonės, kurios suderinamos su Vilniaus miesto savivaldybės administracija (pvz. panaudojant „korio“ dangą, surinktą paviršinio lietaus vandenį panaudoti teritorijos priežiūrai (pvz. želdynų laistymui) ir t.t.).

Detalizuojant detaliojo plano sprendinius techniniuose projektuose ir turint įtakos želdiniams, būtina papildomai atlikti želdinių vertinimą, atvaizduoti želdinių lajas, šaknų apsaugos zonas ir atlikti kitus reikalingus darbus pagal Vilniaus miesto savivaldybės parengtus reikalavimus (<https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2023/06/Medziu-zymejimo-planelentele-19-06-2023-01.pdf>) (žr. 5.4 priedą). Vykdam darbus šalia saugotinių želdinių būtina vadovautis šiais Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimais siekiant išsaugoti šaknų plotą (neapsiribojant tik šiais surašytais reikalavimais):

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai;
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas;
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm;
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą;
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti;
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba:**

\* - EAC - Europos arboristų tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA)).

Rengiant susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymo techninius projektus, Liepkalnio, Sodybų ir Pripetės g. aplinkoje, numatyti sprendinius, kurie užtikrintų ne tik esamų kokybiškų želdinių išsaugojimą, bet ir parinkti sprendinius apželdinimo sprendinių gausinimui ir užtikrinant eisimo saugą. Nesant galimybioms užtikrinti saugotinių želdinių išsaugojimą būtina gauti leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimui bei genėjimui (vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. 1-1212 „Dėl saugotinių želdynų kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ (vadovautis aktualia redakcija), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ ir kt. aktualiais dokumentais).

### 3.7 TRIUKŠMAS, TARŠA, INSOLIACIJA IR JO ĮTAKA GRETIMYBĖMS

#### *Triukšmo vertinimas:*

Triukšmo ribinius dydžius reglamentuoja LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638). Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios aplinkos ir visuomeninės aplinkos teritorijose veikiamose transporto sukeliama triukšmo yra  $L_{dvn} = 65$  dBA (dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklį),  $L_{nakties} = 55$  dBA (nuo 22 val. iki 7 val.) ir  $L_{AFmax} = 70$  dBA (7-19 val.), 65 dBA (19-22 val.), 60 dBA (22-7 val.) (maksimalus garso slėgio lygis).

Artimiausia gyvenamoji teritorija yra planuojamoje teritorijoje (Sodybų g. 8, Vilnius). Siekiant įvertinti koks yra šiuo metu triukšmo poveikis gyvenamosioms teritorijoms yra atlikta triukšmo analizė ir identifiukuotas galimas poveikis planuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje (žr. Priedą Nr. 5.2 „Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita“). Triukšmo skaičiavimai atlikti ir sklaidos modeliavimas atliktas licencijuota kompiuterine programa CADNA A, kuri skirtą įvairių triukšmo šaltinių analizei.

Pagrindinis analizuojamas triukšmo šaltinis yra autotransporto srautai nagrinėjamose gatvėse (Liepkalnio g., Sodybų g., Salininkų g.). Eismo intensyvumo padidėjimas nagrinėjamose gatvėse galimas dėl vystomų ir vystytinų teritorijų, kurių įtaka transporto srautų augimui per 5 m. pateikti 3.3. skyriuje „Susisiekimo infrastruktūra“. Aplinkinėse teritorijose vyrauja sandėliavimo paskirties pastatai. Atsižvelgiant į tai, kad tikslūs sprendiniai sklypuose nėra aiškūs (nėra aiškūs transporto judėjimo keliai teritorijoje, statinių aukščiai, geometrijos ir t.t.), analizuojamas tik planuojamos ūkinės veiklos generuojamų transportų srautų sukeliamas triukšmas.

Prognozuojama, kad per 5 metus eismo srautai Liepkalnio, Sodybų, Salininkų ir Pripetės g. augs. Daugiausiai eismo intensyvumas padidės Liepkalnio g., mažiausiai - likusiose.

Skaičiavimai parodė, jog viršijimai išliks gretimai Salininkų g. esančių gyvenamųjų namų aplinkai, tačiau lyginant su esama akustine situacija, jie išliks tokie patys, dėl šios priežasties eismo padidėjimas šia gatve bus nereikšmingas bei neturintis didelės įtakos triukšmo viršijimams. Viršijimai išliks dėl pakankamai didelio esamo transporto priemonių intensyvumo. Likusių gatvių gretimybėse prognozuojamas, triukšmo lygio padidėjimas iki +0,3 dB(A). Padidėjimas nėra reikšmingas, todėl daroma išvada, kad įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą, išvysčius aplinkines vystomas teritorijas ir vystytinas teritorijas per 5 metus, gatvių gretimybėje akustinė situacija, praktiškai nekis.

Būtina pastebėti, kad detalioju planu planuojama teritorija ir jos gretimybės pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą yra priskiriamos Pramonės ir sandėliavimo zoni, Inžinerinės infrastruktūros koridorių zoni ir Inžinerinės infrastruktūros zoni (žr. 2.4 ir 3.2 pav.), kuriose gyvenamųjų ir visuomeninių teritorijų vystymas nėra galimas, todėl naujų gyvenamųjų ar visuomeninių objektų planuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje neatsiras. Esamos gyvenamosios teritorijos palapsniui turėtų išnykti, kai žemės sklypų savininkai nuspręs keisti esamą žemės naudojimo būdą ir jautrių triukšmui teritorijų perspektyvoje turi mažėti.

Atlikta triukšmo analizė ir skaičiavimai prie artimiausių jautrių teritorijų (gyventojų žemės sklypo ribų) privažiavimo kelių gretimybėje parodė, jog viršijimai nėra prognozuojami ir atitiktų taikomus reikalavimus pagal LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ (žr. Priedą Nr. 5.2 „Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita“).

Rengiant tolimesnius dokumentus (techninius projektus), būtina atlikti naujus triukšmo skaičiavimus siekiant nustatyti galimą poveikį planuojamos ūkinės veiklos teritorijos gretimybėje esantiems gyvenamosios paskirties pastatams/aplankoms ir, esant poreikiui, numatyti atitinkamas kompensacines priemones. Vilniaus miesto savivaldybės administracija turi užtikrinti kompensacinių priemonių diegimą šalia esamų gatvių arba imtis veiksmų, kad Pramonės ir sandėliavimo zonoje, Inžinerinės infrastruktūros koridorių zonoje ir Inžinerinės infrastruktūros zonoje perspektyvoje neliktų gyvenamųjų teritorijų.

### Taršos vertinimas:

Taršos maksimalius rodiklius reglamentuoja LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 67-2627) ir 2010 m. liepos 7 d. įsakymas Nr. D1-585/V-611 „Dėl aplinkos ore užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 82-4364 su vėlesniais pakeitimais).

Pagrindiniai oro taršos rodikliai, kuriuos sukelia transporto priemonių judėjimas ir taršos objektai:

- sieros dioksidas (1 valandos ribinė vertė - 350  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 24 kartus per kalendorinius metus; paros ribinė vertė - 125  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 3 kartus per kalendorinius metus);
- azoto dioksidas (1 valandos ribinė vertė - 200  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 18 kartų per kalendorinius metus; metinė ribinė vertė - 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ );
- benzinas (metinė ribinė vertė - 5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ );
- anglies monoksidas (paros 8 valandų maksimalus vidurkis - 10  $\text{mg}/\text{m}^3$ );
- švinas (metinė ribinė vertė - 0,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ );
- kietosios dalelės (paros ribinė vertė - 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 35 kartus per kalendorinius metus; metinė ribinė vertė - 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ).

Siekiant įvertinti koks yra šiuo metu taršos poveikis teritorijoms yra atlikta taršos analizė ir identifikuotas galimas poveikis planuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje (žr. Priedą Nr. 5.2 „Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita“). Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/EEA emission inventory guidebook 2020 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Road transport. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas. Teršalų išsklaidymo atmosferos ore skaičiavimas atliktas programa „Aermod“. LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ Aermod modelis yra rekomenduojamas ūkio subjektų poveikiui aplinkos oro kokybei vertinti. Šia programa atliekant skaičiavimus įvedami penkių metų meteorologiniai duomenys kiekvienai metų valandai, t.y. aplinkos oro temperatūra, oro drėgnumas, vėjo greitis, vėjo kryptis, krituliai, debesuotumas, atmosferinis slėgis ir kiti skaičiavimams reikalingi parametrai. Modeliavime naudojami Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikti 5 metų kasvalandiniai duomenys.

Siekiant kuo tiksliau įvertinti oro taršos sklaidą teritorijoje buvo peržiūrėti Aplinkos apsaugos agentūros viešinami išduoti taršos leidimai nuo 2019 m. iki 2023 m. ir planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse yra išduoti šie taršos leidimai:

- TL-V.7-114/2020 - UAB „Geometa“ Buitinių nuotekų biologinių valymo įrenginių eksploatavimas, buitinių nuotekų surinkimas, valymas ir išleidimas į aplinką, Liepkalnio g. 172E, Vilnius;
- TL-V.7-115/2020 - UAB „Liepvalda“ Buitinių nuotekų biologinių valymo įrenginių eksploatavimas, buitinių nuotekų surinkimas, valymas ir išleidimas į aplinką, Liepkalnio g. 172M, Vilnius;
- TL-V.7-116/2020 - UAB „Liepvalda“ Buitinių nuotekų biologinių valymo įrenginių eksploatavimas, buitinių nuotekų surinkimas, valymas ir išleidimas į aplinką, Servečės g. 1, Vilnius;
- TL-V.7-161/2022 - UAB „Juknevičiaus kompostas“ žaliųjų atliekų tvarkymo ir kompostavimo įrenginys, Servečės g.6, Vilnius (leidimas dar nėra išduotas);
- TL-V.7-169/2022 - UAB „Liepgerta“ logistikos sandėlių buitinių nuotekų biologinių valymo įrenginių eksploatavimas, buitinių nuotekų surinkimas, valymas ir išleidimas į aplinką, Sodybų g. 30, Vilnius;

- TL-K.5-79/2022 - UAB „Juknevičiaus kompostas“, Servečės g. 6, Vilnius (leidimas dar nėra išduotas).

Išduoti leidimai susiję su buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginių eksploatavimu ir išleidimu į aplinką, o ne su ūkine veikla, kuri gali turėti tiesioginės įtakos oro taršai.

Atlikus išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą nustatyta, kad teršalų koncentracijos dėl padidėsančio transporto privažiavimo keliuose, aplinkos ore leistinų ribinių verčių neviršys ir aplinkoje dominuos foninis užterštumas (žr. Priedą Nr. 5.2 „Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita“).

Rengiant tolimesnius dokumentus (techninius projektus), būtina atlikti naujus taršos skaičiavimus siekiant nustatyti galimą poveikį planuojamos ūkinės veiklos teritorijos gretimybėje ir, esant poreikiui, numatyti atitinkamas kompensacines priemones.

### ***Insoliacijos vertinimas:***

Insoliacijos rodiklius reglamentuoja LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakyme Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ nurodyti reikalavimai (vadovaujantis aktualia redakcija):

- Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos;
- Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) - ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu - ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Rengiant techninius projektus būtina užtikrinti insoliacijos rodiklius esamiems ir būsimiems pastatams ir statiniams, kurie reglamentuoti LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakyme Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“.

Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus turi būti vadovojamasi:

- LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01(03):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo“ (Žin. 2000, Nr. 8-215 su vėlesniais pakeitimais), kuris reglamentuoja statinio higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos reikalavimus;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“, kuris reglamentuoja cheminių medžiagų (teršalų) koncentracijas gyvenamųjų pastatų patalpų ore;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 41-1357 su vėlesniais pakeitimais), kuris reglamentuoja pavojingųjų cheminių medžiagų ribines vertes dirvožemyje;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ - 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374 su vėlesniais pakeitimais), kuris reglamentuoja elektromagnetinio lauko gyvenamojoje aplinkoje vertes;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2008 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-104 „Dėl ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“ (Žin. 2008, Nr. 71-2759 su vėlesniais pakeitimais), kuris reglamentuoja grunto tyrimų poreikį, atlikimą ir vertinimą;
- LR Aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 53-1987 su vėlesniais pakeitimais), kuris reglamentuoja užterštų teritorijų tvarkymą;
- LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 23-721 su vėlesniais pakeitimais), kuris reglamentuoja insoliacijos rodiklius.

Keičiantis LR teisės aktams, turi būti vadovaujamosi jų aktualiomis redakcijomis ir imtasi visų apsaugos priemonių, kad nebūtų viršyti leistini rodikliai ir užtikrinta kokybiška bei saugi gyvenamoji aplinka.

## 4. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ATASKAITA

Sprendinių pasekmių vertinimo tikslas įvertinti detaliojo plano sprendinių įtaką aplinkinėms teritorijoms. Sprendinių pasekmių vertinimo ataskaita parengta vertinant šiuos aspektus:

- ✓ Urbanistinės raidos;
- ✓ Infrastruktūros;
- ✓ Kraštovaizdžio.

Žemiau pateikiama vertinimo ataskaitos medžiaga:

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
✓ Urbanistinė raida	Didžioji dalis planuojamos teritorijos yra neurbanizuota ir nenaudojama, todėl urbanizavus teritoriją bus sukurtas naujas teritorijos urbanistinis vaizdas. Teritorija bus naudojama pagal paskirtį. Įsisavinta teritorija turės teigiamą ilgalaikį poveikį, nes bus sukurta nauja, kokybiška urbanistinė aplinka vietoje nenaudojamų teritorijų.
✓ Infrastruktūra	Teritorijos įsisavinimas prisidės prie perspektyvinės Pripetės g. atsiradimo, pėsčiųjų takų įrengimo nuo stotelių iki sklypų, apšvietimo sistemos įrengimo. Įsisavinta teritorija turės teigiamą ilgalaikį poveikį infrastruktūros vystymui ir naudojimui.
✓ Kraštovaizdis	Įsisavinant teritoriją kraštovaizdis ir jo elementai nėra keičiami, todėl sprendiniai neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžiui ir jo elementams. Įsisavinus teritorijas, teritorijoje augs želdynų kiekis ir jų kokybė, nes planuojamoje teritorijoje formuojami atskirųjų želdynų sklypai, siūloma sutvarkyti ir gausinti želdynų kiekį šalia esamų gatvių.

**Išvada:** Planuojamos teritorijos sprendiniai neturės reikšmingo neigiamo poveikio vertinimo aspektams (urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio) ir kaip tik prisidės prie naujos kokybiškos erdvės formavimo.

## 5. PRIEDAI

### 5.1. SAUGOTINŲ IR NESAUGOTINŲ ŽELDYNŲ TAKSACIJOS ŽURNALAS

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė
1	Karpotasis beržas ( <i>Betula pendula</i> )	44	18	Patenkinama
2	Karpotasis beržas ( <i>Betula pendula</i> )	39	18	Patenkinama
3	Karpotasis beržas ( <i>Betula pendula</i> )	39	20	Patenkinama
4	Karpotasis beržas ( <i>Betula pendula</i> )	44	20	Patenkinama
5	Karpotasis beržas ( <i>Betula pendula</i> )	31	15	Patenkinama
6	Karpotasis beržas ( <i>Betula pendula</i> )	55	20	Patenkinama
7	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	44	13	Patenkinama
8	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	21	15	Patenkinama
9	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	26	16	Patenkinama
10	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	16	14	Patenkinama
11	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	21	12	Patenkinama
12	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	15	10	Patenkinama
13	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	21/17	16	Patenkinama
14	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	14/20	12	Patenkinama
15	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	25	14	Patenkinama
16	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	14	10	Patenkinama
17	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	17	13	Patenkinama
18	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	15	13	Patenkinama
19	Uosialapis klevas ( <i>Acer negundo</i> )	13	13	Bloga
20	Uosialapis klevas ( <i>Acer negundo</i> )	16	13	Bloga
21	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	15	15	Patenkinama
22	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	18	15	Patenkinama
23	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	32	16	Patenkinama

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė
24	Karpotasis beržas ( <i>Betula pendula</i> )	35	20	Patenkinama
25	Karpotasis beržas ( <i>Betula pendula</i> )	37	18	Patenkinama
26	Karpotasis beržas ( <i>Betula pendula</i> )	35	20	Patenkinama
27	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	20	14	Patenkinama
28	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	20	14	Patenkinama
29	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	17/20	16	Patenkinama
30	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	30/17	16	Patenkinama
31	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	20	12	Patenkinama
32	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	18	14	Bloga
33	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	20	14	Gera
34	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	35	16	Patenkinama
35	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	25	15	Patenkinama
36	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	18	15	Patenkinama
37	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	35	16	Gera
38	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	35	16	Gera
39	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	35	16	Gera
40	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	22	14	Patenkinama
41	Uosialapis klevas ( <i>Acer negundo</i> )	70	14	Bloga
42	Kalninė guoba ( <i>Ulmus glabra</i> )	30	13	Gera
43	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	19	12	Patenkinama
44	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	16	10	Patenkinama
45	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	18	12	Patenkinama
46	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	25	14	Gera
47	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	18	12	Patenkinama
48	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	16	10	Patenkinama

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė
49	Kalninė guoba ( <i>Ulmus glabra</i> )	18	9	Bloga
50	Balžaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	50	16	Patenkinama
51	Kelmas	36		
52	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	29	15	Bloga
53	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	50	15	Bloga
54	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	30	16	Bloga
55	Kalninė guoba ( <i>Ulmus glabra</i> )	20	15	Patenkinama
56	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	20/18	14	Gera
57	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	28	17	Patenkinama
58	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	36	17	Patenkinama
59	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	27	17	Patenkinama
60	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	27	14	Patenkinama
61	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	25	14	Patenkinama
62	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	12	10	Žuvęs
63	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	18	13	Patenkinama
64	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	26	15	Patenkinama
65	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	19	15	Patenkinama
66	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	30	14	Patenkinama
67	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	20	14	Patenkinama
68	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	20	14	Patenkinama
69	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	18	14	Patenkinama
70	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	16	12	Patenkinama
71	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	33	16	Gera
72	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	26	16	Patenkinama
73	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	23/15	16	Bloga

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė
74	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	24	16	Bloga
75	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	28	16	Bloga
76	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	23	14	Bloga
77	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	23	14	Bloga
78	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	26	14	Bloga
79	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	20	16	Patenkinama
80	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	23	16	Patenkinama
81	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	33	16	Patenkinama
82	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	30	17	Patenkinama
83	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	35	17	Patenkinama
84	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	25	14	Gera
85	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	27	15	Patenkinama
86	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	35	20	Bloga
87	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	25	15	Patenkinama
88	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	25	14	Patenkinama
89	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	54	20	Bloga
90	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	80	20	Patenkinama
91	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	32	14	Patenkinama
92	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	46	16	Bloga
93	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	90	22	Patenkinama
94	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	42	18	Bloga
95	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	42	20	Patenkinama
96	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	67	16	Bloga
97	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	44	14	Bloga
98	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	95	22	Patenkinama

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė
99	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	60	22	Patenkinama
100	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	48	16	Bloga
101	Trapusis gluosnis ( <i>Salix fragilis</i> )	29	14	Bloga
102	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	25	15	Gera
103	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	18	15	Patenkinama
104	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	21	15	Patenkinama
105	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	44	17	Žuvęs
106	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	13/17	15	Patenkinama
107	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	76	22	Patenkinama
108	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	18	20	Patenkinama
109	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	80	15	Patenkinama
110	Paprastoji eglė ( <i>Picea abies</i> )	20		Žuvęs/nuvirtęs
111	Paprastoji eglė ( <i>Picea abies</i> )	20	14	Patenkinama
112	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	23/26	16	Patenkinama
113	Paprastoji eglė ( <i>Picea abies</i> )	20	14	Patenkinama
114	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	77	16	Bloga
115	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	63	18	Patenkinama
116	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	47	14	Bloga
117	Kalninė guoba ( <i>Ulmus glabra</i> )	23	12	Gera
118	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	58	14	Patenkinama
119	Platanalapis klevas ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	28	15	Patenkinama
120	Platanalapis klevas ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	24	15	Patenkinama
121	Platanalapis klevas ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	22/27	15	Patenkinama
122	Blindė ( <i>Salix caprea</i> )	39	12	Bloga
123	Blindė ( <i>Salix caprea</i> )	35	12	Bloga
124	Blindė ( <i>Salix caprea</i> )	19	12	Bloga
125	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	78	17	Patenkinama

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė
126	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	56	16	Bloga
127	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	35	14	Bloga
128	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	27	14	Patenkinama
129	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	23	13	Patenkinama
130	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	30	15	Patenkinama
131	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	23	16	Patenkinama
132	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	26	16	Patenkinama
133	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	37	16	Gera
134	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	23	14	Patenkinama
135	Karpotasis beržas ( <i>Betula pendula</i> )	29	17	Gera
136	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	28	13	Patenkinama
137	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	29	14	Patenkinama
138	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	22	13	Patenkinama
139	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	29	14	Patenkinama
140	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	18/6	12	Gera
141	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	56	16	Bloga
142	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	63	18	Gera
143	Platanalapis klevas ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	30	16	Gera
144	Platanalapis klevas ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	31	18	Gera
145	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	67	19	Patenkinama
146	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	21	16	Patenkinama
147	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	18/17	16	Patenkinama
148	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	14	16	Patenkinama
149	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	18	16	Patenkinama
150	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	17/20	16	Patenkinama

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė
151	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	22/25/21/14	16	Patenkinama
152	Uosialapis klevas ( <i>Acer negundo</i> )	17	15	Patenkinama
153	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	18/19	9	Gera
154	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	24/25	14	Patenkinama
155	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	27/20	16	Patenkinama
156	Karpotasis beržas ( <i>Betula pendula</i> )	53	22	Patenkinama
157	Blindė ( <i>Salix caprea</i> )	32	15	Bloga
158	Drebulė ( <i>Populus tremula</i> )	36	20	Patenkinama
159	Drebulė ( <i>Populus tremula</i> )	29	19	Patenkinama
160	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	45/23/25	18	Bloga
161	Platanalapis klevas ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	44/44	20	Patenkinama
162	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	25/19/28/35/40/62/63 / 40	22	Patenkinama
163	Mažalapė liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	60	20	Patenkinama
164	Sidabrinė liepa ( <i>Tilia tomentosa</i> )	103	20	Patenkinama
165	Klevas paprastasis ( <i>Acer platanoides</i> )	70	20	Bloga
166	Paprastas uosis ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	16	14	Žuvęs
167	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera
168	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera
169	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera
170	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera
171	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera
172	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera
173	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera
174	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera
175	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė
176	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera
177	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera
178	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera
179	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera
180	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera
181	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	6	4	Gera
182	Balzaminė tuopa ( <i>Populus balsamifera</i> )	38/20	16	Patenkinama
183	Blindė ( <i>Salix caprea</i> )	26	8	Patenkinama
184	Drebulė ( <i>Populus tremula</i> )	25	17	Patenkinama
<b>Krūmynai</b>				
	Sedula ( <i>Cornus spp.</i> )	1-10		
	Šaltalankis ( <i>Hippophae</i> )			
	Slyva kaukazinė ( <i>Prunus cerasifera</i> )			
	Karklas ( <i>Salix subg. Caprisalix</i> )			
	Blindė ( <i>Salix caprea</i> )			
	Lanksva ( <i>Spiraea spp.</i> )			
	Uosialapis klevas ( <i>Acer negundo</i> )			
	Serbentas ( <i>Ribes</i> )			
	Tuopa ( <i>Populus spp.</i> )			
	Paprastoji pušis ( <i>Pinus sylvestris</i> )			
	Karpotasis beržas ( <i>Betula pendula</i> )			
	Drebulė ( <i>Populus tremula</i> )			

## 5.2. TRIUKŠMO IR ORO TARŠOS VERTINIMO ATASKAITA

---

**Rengėjas:** UAB „Ekostruktūra“

---

**Užsakovas:** UAB „Liepkalva“

**Pavadinimas:** **Apie 24 ha teritorijos prie Sodybų gatvės detalusis planas. Triukšmo ir oro taršos modeliavimas**

---

**Rengimo metai, mėnuo:** 2023 m. gegužės mėn.

---

Triukšmo, oro taršos skaičiavimų specialistas	Pareigos	Parašas
D P	Aplinkosaugos vadovas +370 62 615 983	



Registracijos adresas: Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas.  
Biuro adresas: Studentų g. 67-410, LT-51392 Kaunas.  
El. paštas [info@ekostruktura.lt](mailto:info@ekostruktura.lt), [www.ekostruktura.lt](http://www.ekostruktura.lt)  
Įmonės kodas 304230247. PVM mokėtojo kodas LT100010120715

# Turinys

1. TRIUKŠMO VERTINIMAS .....	3
1.1. Triukšmo vertinimo metodika .....	3
1.2. Analizuojami triukšmo šaltiniai .....	4
1.3. Aplinka pagal HN 33:2011 .....	4
1.4. Esama akustinė situacija.....	6
1.5. Prognozuojama akustinė situacija .....	6
1.6. Išvada .....	8
2. ORO TARŠOS VERTINIMAS.....	8
2.1. Oro teršalų prognozė, naudota modeliavimo įranga.....	10
2.2. Išvada .....	12

## Priedai.

1 Priedas. Triukšmas

2 Priedas. Oro tarša

# 1. TRIUKŠMO VERTINIMAS

## 1.1. Triukšmo vertinimo metodika

Fizikinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ūkinės veiklos vykdymo metu nebus. Tačiau įvertintas galimas triukšmo poveikis nuo stacionarių ir mobilių taršos šaltinių.

Triukšmo skaičiavimai atlikti ir sklaidos modeliavimas atliktas licencijuota kompiuterine programa CADNA A, kuri įvairių triukšmo šaltinių analizei. Triukšmo modeliavimo metu atsižvelgdami į triukšmo šaltinių tipą taikoma atitinkama triukšmo metodika:

- Kelių transporto triukšmas: Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika pagal Prancūzijos nacionalinę skaičiavimo metodiką "NMPB-Routes-96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodytą "Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6" ir Prancūzijos standartą" XPS 31-133. Šias metodikas rekomenduoja 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo bei Lietuvos higienos norma HN 33:2011.

Analizuojant triukšmo poveikį remtasi įstatyminėmis bazėmis, rekomendacijomis ir t.t.

- Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr.IX–2499, (žin., 2004, Nr. [164–5971](#)) (Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02).
- 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604 (aktuali redakcija nuo 2018-02-14).

### 1. lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal 2018 m. pakeistą HN 33:2011

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (Ldienes), vakaro triukšmo rodiklio (Lvakaro) ir nakties triukšmo rodiklio (Lnakties) apibrėžtyse.

Triukšmo modeliavimo metu įvertinti triukšmo šaltinių duomenys, reljefas, užstatymas, aukštingumas, absorbcinės savybės, meteorologiniai parametrai. Triukšmo sklaida modeliuota 1,6 m aukštyje. Modeliavimo žingsnis 3 m. Parengti ir sumodeliuoti dienos, vakaro, nakties periodų triukšmo sklaidos žemėlapiai. **Paros laiko periodai priimti pagal įstatymą:** dienos metas (nuo 7 val. iki 19 val.), nakties metas (nuo 22 val. iki 7 val.), vakaro metas (nuo 19 val. iki 22 val.).

## 1.2. Analizuojami triukšmo šaltiniai

Pagrindinis analizuojamas triukšmo šaltinis yra autotransporto srautai nagrinėjamose gatvėse. Eismo intensyvumo padidėjimas nagrinėjamose gatvėse galimas dėl planuojamų sandėliavimo paskirties pastatų, Sodybų g. 2, Vilniuje, statybų ir aplinkinių teritorijų vystymosi. Atsižvelgiant į tai, kad tikslūs sprendiniai sklype ir jo aplinkoje nėra aiškūs (nėra aiškūs transporto judėjimo keliai teritorijoje, statinių aukščiai, geometrijos ir t.t.), analizuojamas tik PŪV generuojamų transportų srautų sukeltas triukšmas privažiavimo keliuose.

Rengiant tolimesnius dokumentus (techninius projektus), būtina atlikti naujus triukšmo skaičiavimus siekiant nustatyti galimą poveikį PŪV teritorijos gretimybėje esantiems gyvenamosios paskirties pastatams/ aplinkoms ir, esant poreikiui, numatyti atitinkamas priemones.

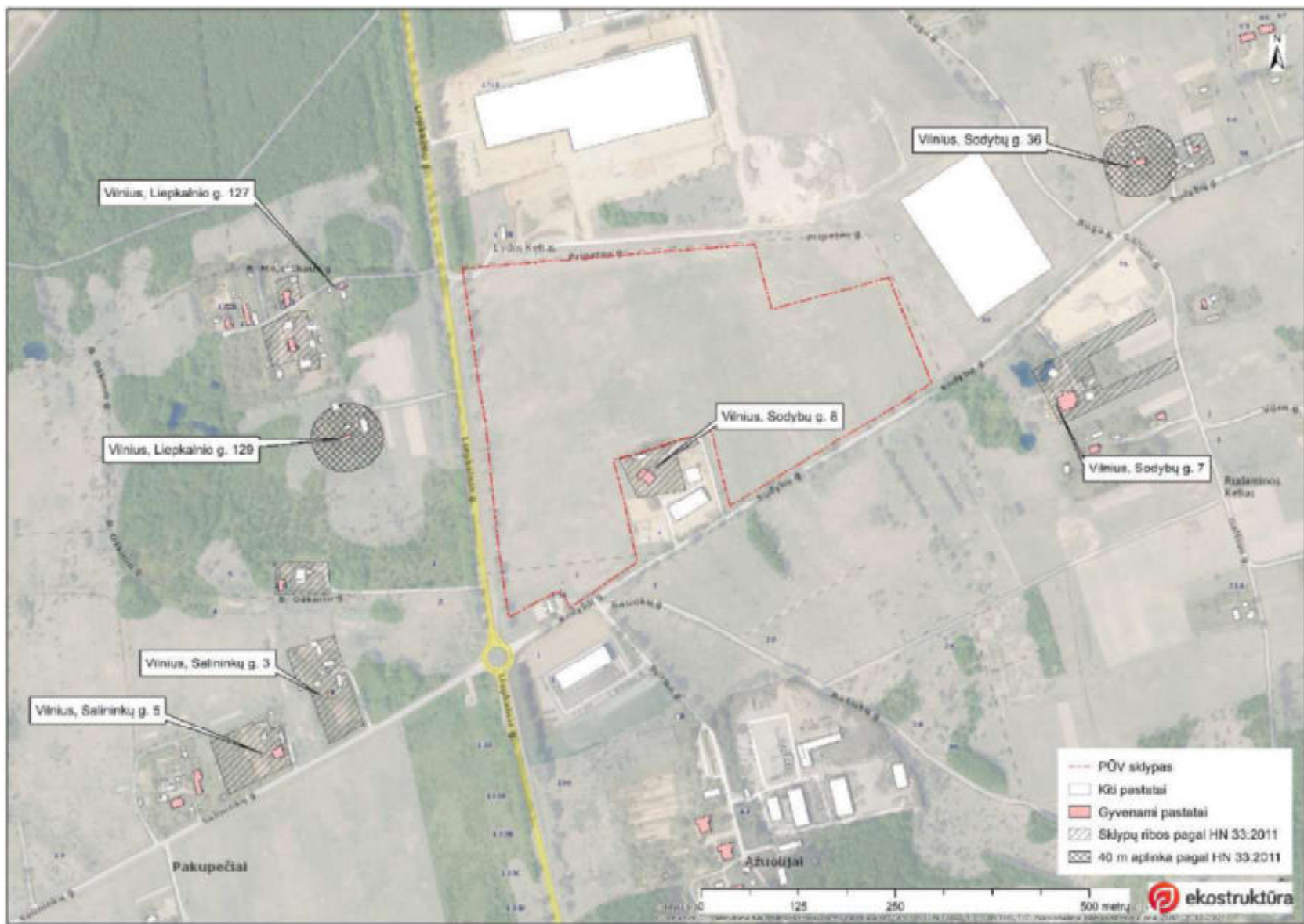
Triukšmo modeliavimas atliktas remiantis užsakovo pateikta informacija (žr. detaliojo plano aiškinamojo rašto 3.3. skyrių „Susisiekimo infrastruktūra“), kuri susijusi su transporto srautų dydžiais gretimai esančiose gatvėse.

### 2. *Lentelė. Esamas ir prognozuojamas VMPEI įgyvendinimus sprendinius PŪV sklype*

Eil. Nr.	Gatvė	Esama situacija VMPEI		Prognozuojama situacija VMPEI	
		Bendras aut./parą	Sunkiojo transporto dalis	Bendras aut./parą	Sunkiojo transporto dalis
1	Liepkalnio g. (iki Pripetės g.)	19124	1109	19932	1264
2	Pripetės g. (iki įvažiavimo į teritoriją)	240	190	625	327
3	Pripetės g. (nuo įvažiavimo į teritoriją iki kito įvažiavimo į, kuris yra prie Sodybų g.)	0	0	85	23
4	Liepkalnio g. (tarp Pripetės g. ir Sodybų g.)	18844	1093	19358	1101
5	Sodybų g.	5544	366	5786	375
6	Salininkų g.	9576	569	9656	578
7	Liepkalnio g. (link Rudaminos)	15148	879	15230	888

## 1.3. Aplinka pagal HN 33:2011

PŪV transporto generuojamas srautas privažiavimo keliuose, gali turėti neigiamos įtakos gretimai šių gatvių gyvenančių žmonių gyvenimo kokybei, triukšmo atžvilgiu.



1 pav. PŪV ir gretimbės

#### 1.4. Esama akustinė situacija

Triukšmo modeliavimas, analizuojant esamą akustinę situaciją, parodė, jog šiuo metu gretimai Salininkų g. esančiose namų aplinkose fiksuojami didesni nei leidžiami triukšmo lygiai remiantis HN 33:2011. Viršijimų priežastis – intensyvus esamas eismo intensyvumas Salininkų gatvėje bei mažu atstumu nutolę gyventojų žemės sklypai.

Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos 1 priede.

#### 3. Lentelė. Esamos situacijos triukšmo lygiai

Adresas	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
Liepkalnio g. 127	Pastato siena	49,3	46,6	44,4
Liepkalnio g. 129	40 m aplinka	51,9	49,1	46,3
Sodybų g. 8	Sklypo riba	48,2	46,2	42,4
Sodybų g. 7	Sklypo riba	53,0	50,4	44,2
Salininkų g. 3	Sklypo riba	67,3	64,3	56,1
Salininkų g. 5	Sklypo riba	66,5	63,6	55,5
<b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>		<b>65 dB(A)</b>	<b>60 dB(A)</b>	<b>55 dB(A)</b>

#### 1.5. Prognozuojama akustinė situacija

Įgyvendinus ūkinę veiklą Sodybų g. 2 sklype ir išvysčius aplinkines teritorijas, prognozuojama, kad eismo intensyvumas gretimai esančiose gatvėse padidės. Daugiausia eismo intensyvumas padidės Liepkalnio g., mažiausiai – likusiose gatvėse (Sodybų gatve, link Kaštonų, Baltarusių g. PŪV transportas nevažinės).

Skaičiavimai parodė, jog viršijimai išliks gretimai Salininkų g. esančių gyvenamųjų namų aplinkų, tačiau lyginant su esama akustine situacija, jie išliks tokie patys, dėl šios priežasties eismo padidėjimas šia gatve bus nereikšmingas bei neturintis įtakos triukšmo viršijimams. Viršijimai išliks dėl pakankamai didelio esamo transporto priemonių intensyvumo.

#### 4. Lentelė. Prognozuojamos situacijos triukšmo lygiai

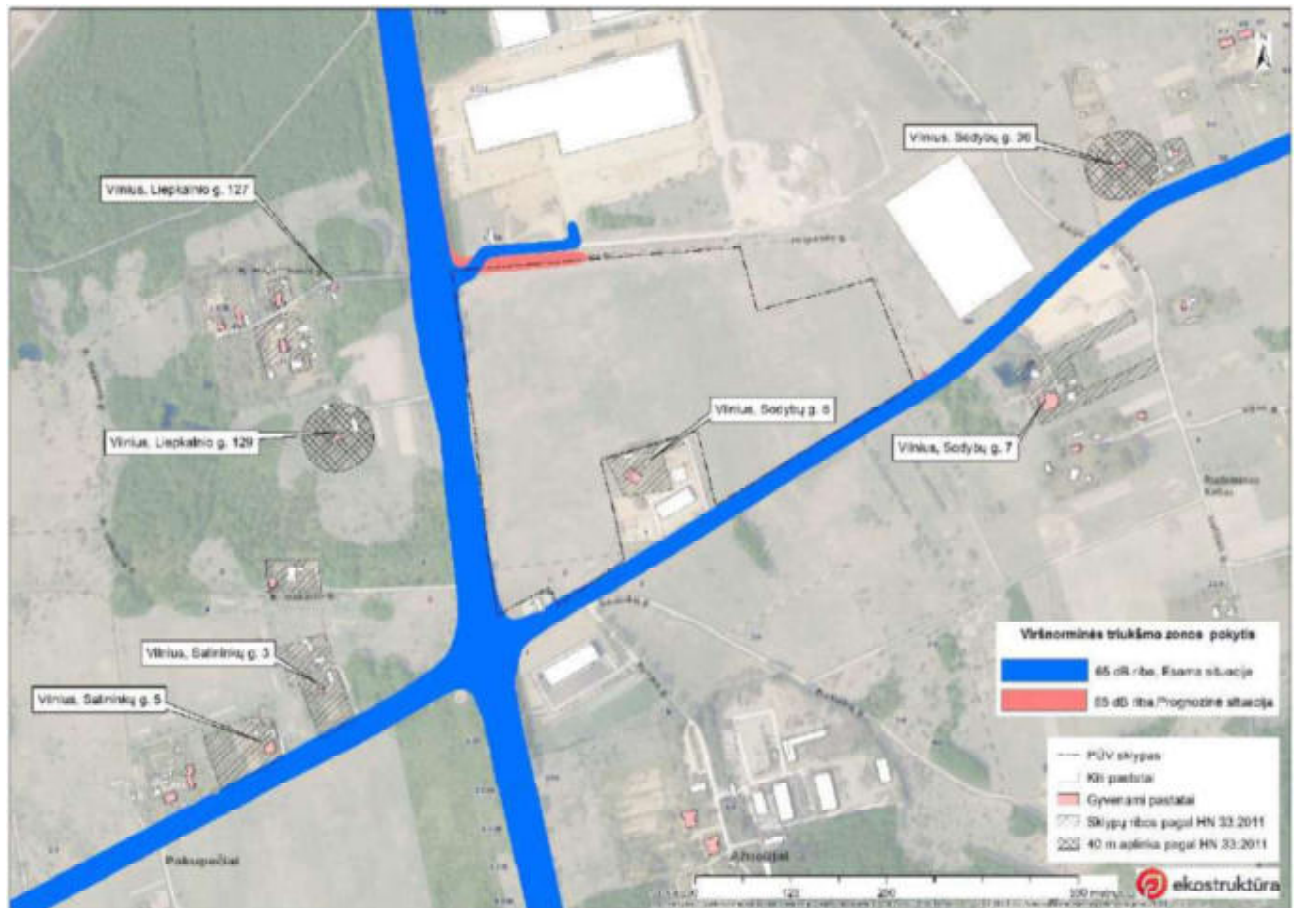
Adresas	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
Liepkalnio g. 127	Pastato siena	49,6	46,8	44,5
Liepkalnio g. 129	40 m aplinka	52	49,1	46,3
Sodybų g. 8	Sklypo riba	48,3	46,2	42,4
Sodybų g. 7	Sklypo riba	53	50,5	44,2
Salininkų g. 3	Sklypo riba	67,3	64,3	56,1
Salininkų g. 5	Sklypo riba	66,5	63,6	55,5
<b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>		<b>65 dB(A)</b>	<b>60 dB(A)</b>	<b>55 dB(A)</b>

Likusių gatvių gretimybėse prognozuojamas triukšmo lygio padidėjimas iki +0,3 dB(A). Padidėjimas nėra reikšmingas, todėl daroma išvada, kad įgyvendinus PŪV, gatvių gretimybėje akustinė situacija, dėl PŪV transporto praktiškai nekis.

5. Lentelė. Prognozuojamas triukšmo lygio pokytis analizuojamų gatvių gretimybėse esančiuose gyv. paskirties sklypuose

Adresas	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
Liepkalnio g. 127	Pastato siena	+0,3	+0,2	+0,1
Liepkalnio g. 129	40 m aplinka	+0,1	0	0
Sodybų g. 8	Sklypo riba	+0,1	0	0
Sodybų g. 7	Sklypo riba	0	+0,1	0
Salininkų g. 3	Sklypo riba	0	0	0
Salininkų g. 5	Sklypo riba	0	0	0
<b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>		<b>65 dB(A)</b>	<b>60 dB(A)</b>	<b>55 dB(A)</b>

Didžiausias pokytis prognozuojamas Ldienes laikotarpiu. Žemiau esančiame pav. pateiktas esamos ir prognozinės situacijų viršnorminės triukšmo zonos. Remiantis šiuo pav. matyti, kad pokytis minimalus, o didžiausias pokytis galimas Pripetės g. privažiavime.



2 pav. Prognozuojamas Ldienes viršnorminės triukšmo zonos pokytis (RV 65 dB(A))

Didžiausias galimas poveikis galimas dėl pačios vykdomos ūkinės veiklos teritorijoje: sunkiojo transporto manevravimo, krovos darbų, švok įrenginių kelsiančio triukšmo. Atsižvelgiant į tai, rengiant tolimesnius projekto etapus bei žinant tikslus sprendinius yra būtina atlikti triukšmo skaičiavimus, kad nustatyti triukšmo mažinimo priemonių reikalingumą.

## 1.6. Išvada

Pagrindinis analizuojamas triukšmo šaltinis yra autotransporto srautai nagrinėjamose gatvėse. Eismo intensyvumo padidėjimas nagrinėjamose gatvėse galimas dėl planuojamų sandėliavimo paskirties pastatų, Sodybų g. 2, Vilniuje statybų ir aplinkinių teritorijų vystymo. Atsižvelgiant į tai, kad tikslūs sprendiniai sklype nėra aiškūs (nėra aiškūs transporto judėjimo keliai teritorijoje, statinių aukščiai, geometrijos ir t.t.), analizuojamas tik PŪV generuojamų transportų srautų sukeltas triukšmas privažiavimo keliuose.

Įgyvendinus ūkinę veiklą Sodybų g. 2 sklype ir aplinkinėse teritorijose, prognozuojama, kad eismo intensyvumas gretimai esančiose gatvėse padidės. Daugiausiai eismo intensyvumas padidės Liepkalnio g., mažiausiai – likusiose (Sodybų gatve, link Kaštonų, Baltarusių g. PŪV transportas nevažinės).

Skaičiavimai parodė, jog viršijimai išliks gretimai Salininkų g. esančių gyvenamųjų namų aplinkų, tačiau lyginant su esama akustine situacija, jie išliks tokie patys, dėl šios priežasties eismo padidėjimas šia gatve bus nereikšmingas bei neturintis įtakos triukšmo viršijimams. Viršijimai išliks dėl pakankamai didelio esamo transporto priemonių intensyvumo. Likusių gatvių gretimybėse prognozuojamas, triukšmo lygio padidėjimas iki +0,3 dB(A). Padidėjimas nėra reikšmingas, todėl daroma išvada, kad įgyvendinus PŪV, gatvių gretimybėje akustinė situacija, dėl PŪV transporto praktiškai nekis.

Atlikta triukšmo analizė ir skaičiavimai prie artimiausių jautrių teritorijų (gyventojų žemės sklypo ribų) privažiavimo kelių gretimybėje parodė, jog viršijimai nėra prognozuojami ir atitiktų taikomus reikalavimus pagal LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“.

Rengiant tolimesnius dokumentus (techninį projektą), būtina atlikti naujus triukšmo skaičiavimus siekiant nustatyti galimą poveikį PŪV teritorijos gretimybėje esantiems gyvenamosios paskirties pastatams/ aplinkoms ir, esant poreikiui, numatyti atitinkamas priemones.

## 2. ORO TARŠOS VERTINIMAS

PŪV generuojamas oro taršos šaltinis – esamomis gatvėmis judėsiantis PŪV automobilių transportas. Su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: CO, LOJ, NO<sub>x</sub>, KD10, KD2,5.

Lokalinė oro tarša skaičiuota vertinant emisijų kiekius, kurie bus generuojami aplinkinėse gatvėse dėl PŪV transporto padidėjimo.

Prognozuojama, kad dėl PŪV, eismo intensyvumas gretimai PŪV teritorijos padidės nuo 80 iki 808 aut./parą (žr. 6 lentelė).

Būtina pažymėti, kad esama oro kokybė atsispindi Vilniaus miesto oro teršalų sklaidos žemėlapiuose, dėl šios priežasties modeliavimas ir koncentracijų skaičiavimas atliekamas analizuojant tik nuo PŪV transporto (analizuojamas skirtumas tarp esamo ir prognozės eismo).

## 6. Lentelė. Prognozuojamas eismo intensyvumo padidėjimas aplinkinėse gatvėse

Eil. Nr.	Gatvė	Prognozuojamas eismo padidėjimas gatvėse (PŪV transportas)	
		Bendras aut./parą	Sunkiojo transporto dalis
1	Liepkalnio g. (iki Pripetės g.)	808	155
2	Pripetės g. (iki įvažiavimo į teritoriją)	385	137
3	Pripetės g. (nuo įvažiavimo į teritoriją iki kito įvažiavimo į, kuris yra prie Sodybų g.)	85	23
4	Liepkalnio g. (tarp Pripetės g. ir Sodybų g.)	514	8
5	Sodybų g.	242	9
6	Salininkų g.	80	9
7	Liepkalnio g. (link Rudaminos)	82	10

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/EEA emission inventory guidebook 2020 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Road transport. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = (KS_{val} \cdot x \cdot EFi) / t, \text{ g/s};$$

Kur:  $KS_{val}$  – atitinkamų transporto priemonių s kuro sąnaudos, kg/d;

$EFi$  – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t-automobilių manevravimo laikas, s

$$KSd = (L_{sum} \cdot x \cdot KS_{vid};) / 1000, \text{ kg/d};$$

$L_{sum}$  – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

$KS_{vid}$  – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

## 7. Lentelė. Emisijos faktoriai

Taršos šaltinis	Kuro tipas	Kuro sąnaudos g/km	CO g/kg	NOx g/kg	LOJ g/kg	KD g/kg
Sunkusis autotransportas (SA)	Dyzelinas	240	7,58	33,37	1,92	0,94
Lengvasis autotransportas (LA)	Dyzelinas	60	3,33	12,96	0,70	1,10
	Benzinas	70	84,7	8,73	10,5	0,03
	Dujos	57,5	84,7	15,20	13,64	0
	Elektra	0	0	0	0	0

8. Lentelė. Prognozuojamas metinis išmetamų teršalų gatvėse/keliuose kiekis <sup>1</sup>

Gatvės atkarpa	CO	NOx	LOJ t	KD t
Liepkalnio g. (iki Pripetės g.)	0,34 t/km/m 0,01 g/km/s	0,055 t/km/m 0,017 g/km/s	0,058 t/km/m 0,0018 g/km/s	0,018 t/km/m 0,00041g/km/s
Pripetės g. (iki įvažiavimo į teritoriją)	0,264 t/km/m 0,0083 g/km/s	0,454 t/km/m 0,0144 g/km/s	0,045 t/km/m 0,0014 g/km/s	0,015 t/km/m 0,0005 g/km/s
Pripetės g. (nuo įvažiavimo į teritoriją iki kito įvažiavimo į, kuris yra prie Sodybų g.)	0,0665 t/km/m 0,002 g/km/s	0,113 t/km/m 0,0035 g/km/s	0,0114 t/km/m 0,0003 g/km/s	0,0037 t/km/m 0,00012 g/km/s
Liepkalnio g. (tarp Pripetės g. ir Sodybų g.)	0,08 t/km/m 0,0002 g/km/s	0,052 t/km/m 0,0016 g/km/s	0,0114 t/km/m 0,00036 g/km/s	0,0024 t/km/m 0,0000779 g/km/s
Sodybų g.	0,089 t/km/m 0,0028 g/km/s	0,055 t/km/m 0,0017 g/km/s	0,0125 t/km/m 0,0004	0,0026 t/km/m 0,000084
Salininkų g.	0,042 t/km/m 0,0013 g/km/s	0,037 t/km/m 0,0012 g/km/s	0,0063 t/km/m 0,0002 g/km/s	0,0015 t/km/m 0,000049 g/km/s
Liepkalnio g. (link Rudaminos)	0,042 t/km/m 0,0013 g/km/s	0,037 t/km/m 0,0012 g/km/s	0,0063 t/km/m 0,0002 g/km/s	0,0015 t/km/m 0,000049 g/km/s
<b>Viso t/metus į km~</b>	<b>0,844</b>	<b>0,803</b>	<b>0,151</b>	<b>0,05</b>

## 2.1. Oro teršalų prognozė, naudota modeliavimo įranga

Teršalų išsklaidymo atmosferos ore skaičiavimas atliktas programa „Aermod“. LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ Aermod modelis yra rekomenduojamas ūkio subjektų poveikiui aplinkos oro kokybei vertinti. Šia programa atliekant skaičiavimus įvedami penkių metų meteorologiniai duomenys kiekvienai metų valandai, t.y. aplinkos oro temperatūra, oro drėgnumas, vėjo greitis, vėjo kryptis, krituliai, debesuotumas, atmosferinis slėgis ir kiti skaičiavimams reikalingi parametrai. Modeliavime naudojami Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikti 5 metų kasvalandiniai duomenys. Vilniaus hidrometeorologijos stoties meteorologiniai duomenys (pažyma pateikta priede, oro taršos dalyje).

- Šiuo konkrečiu atveju foninis oro užterštumas įvertintas Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“. Foninės aplinkos oro taršos užterštumas įvertintas remiantis sumodeliuotais Vilniaus miesto oro taršos sklaidos žemėlapiais. Remiantis žemėlapiais, koncentracija kinta:

9. lentelė. Foninis užterštumas nagrinėjamame gatvės ruože (šaltinis gamta.lt)<sup>2</sup>

Teršalo pavadinimas	CO	NO2	LOJ	KD10	KD2,5
Koncentracija	0,25-0,28 mg/m3	11-14 µg/m3	0,036 - 0,041 mg/m3.	18 - 22 µg/m3	7,1 - 9 µg/m3

<sup>1</sup> Modeliavimas atliktas analizuojant 1 km kelio/gatvės jungties ilgį, tuo atveju jei jungtis trumpesnė, atitinkamai sumažėja išmetamas emisijos kiekis.

<sup>2</sup> Skaičiavimuose naudotos didžiausios koncentracijos.

Duomenys priimti skaičiavimams:

- Stačiakampio, apibrėžiančio teritoriją, kuriai skaičiuojama teršalų sklaida atmosferoje;
- Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintomis „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijomis“, atliekant LOJ koncentracijos skaičiavimą, skaičiuojamas 98,5-asis procentilis nuo valandinių verčių, kuris lyginamas su pusės valandos ribine verte (5.12 punktą).
- Atliekant kietųjų dalelių KD10 ir KD2,5 sklaidos skaičiavimą, panaudojami pagal galiojančias metodikas apskaičiuotų emisijų duomenys. Nesant apskaičiuotų duomenų, vadovaujamosi „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų 8 punkto nuostatomis, kad KD10 sudaro 70% suminio kietųjų dalelių kiekio, o KD2,5 sudaro 50% kietųjų dalelių KD10 kiekio.
- Teršalų emisijos kiekio ir koncentracijos perskaičiavimo (konversijos) faktoriai. Neturint konkretaus nagrinėjamo teršalo emisijų kiekio ir tokiu būdu neturint galimybės suskaičiuoti to teršalo koncentracijų ore, skaičiavimai atlikti naudojant pirminių teršalų (t.y. tų, kurių sudėtyje yra nagrinėjamas teršalas) emisijų kiekius ir/arba koncentracijas. Vadovaujantis tokiu principu, transporto išmetamas azoto dioksido NO<sub>2</sub> emisijos kiekis išskaičiuotas iš NO<sub>x</sub> emisijos kiekio pritaikant faktorių 0,2. Faktorius nustatytas remiantis pasaulyje plačiai žinoma ir taikoma Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadove DMRB pateikta metodika (DMRB - Design Manual for Roads and Bridges, Volume 11 Environmental Assessment, Section 3 Environmental Assessment Techniques, Annex A Vehicle-Derived Pollutants - Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas, 11 tomas Poveikio aplinkai vertinimas, 3 dalis Poveikio aplinkai vertinimo metodai, A priedas Teršalai iš transporto, 2007 m. gegužės mėn.), kuri teigia, kad pagal naujausius atliktus tyrimus NO<sub>2</sub> kiekis bendrame iš automobilių išmetame NO<sub>x</sub> kiekyje gali siekti iki 20 proc.;
- Sklaidos skaičiavimuose naudotas receptorių tinklelis. Receptorių aukštis – 1,6 m nuo žemės paviršiaus, tarpai 50 m. Teršalų sklaidos žemėlapiu pateikiami valstybinėje LKS94 koordinatinių sistemoje.

*Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai*

Apskaičiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis (RV), patvirtintomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2010, Nr.82-4364) ir LR aplinkos ministro bei LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11d. įsakymo Nr.D1-329/V-469 redakcija „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus. Sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės“

10. lentelė. Teršalų ribinės vertės nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Periodas	Naudojamas procentilis	Ribinė vertė
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582			
Angliavandeniliai (LOJ)	0,5 valandos	98,5	1000 µg/m <sup>3</sup>
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640			
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	-	10000 µg/m <sup>3</sup>
Azoto dioksidas (NO <sub>2</sub> )	1 valandos	99,8	200 µg/m <sup>3</sup>

Teršalo pavadinimas	Periodas	Naudojamas procentilis	Ribinė vertė
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582			
	kalendorinių metų	-	40 µg/m <sup>3</sup>
Kietos dalelės (KD10)	paros	90,4	50 µg/m <sup>3</sup>
	kalendorinių metų	-	40 µg/m <sup>3</sup>
Kietos dalelės (KD2,5)	kalendorinių metų	-	20 µg/m <sup>3</sup>

Planuojamo objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo pažemio sluoksnyje rezultatai pateikiami žemiau esančioje lentelėje. Skaičiavimai parodė, jog viršijimai nėra prognozuojami. Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikti priede, oro taršos dalyje.

11. lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, µg/m <sup>3</sup>		Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m <sup>3</sup>	Maksimali pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis
Be foninės taršos				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	1,15	<0,01
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	6,67	<0,01
Azoto dioksidas (NO <sub>2</sub> )	200	1 val.	3,28	0,02
	40	(metų)	0,4	0,01
Kietos dalelės (KD10)	50	24 val.	0,06	<0,01
	40	(metų)	0,04	<0,01
Kietos dalelės (KD2,5)	20	(metų)	0,02	<0,01
Su fonine tarša				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	42,15	0,04
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	286,67	0,03
Azoto dioksidas (NO <sub>2</sub> )	200	1 val.	17,28	0,09
	40	(metų)	14,4	0,36
Kietos dalelės (KD10)	50	24 val.	22,06	0,44
	40	(metų)	22,04	0,55
Kietos dalelės (KD2,5)	20	(metų)	9,02	0,45

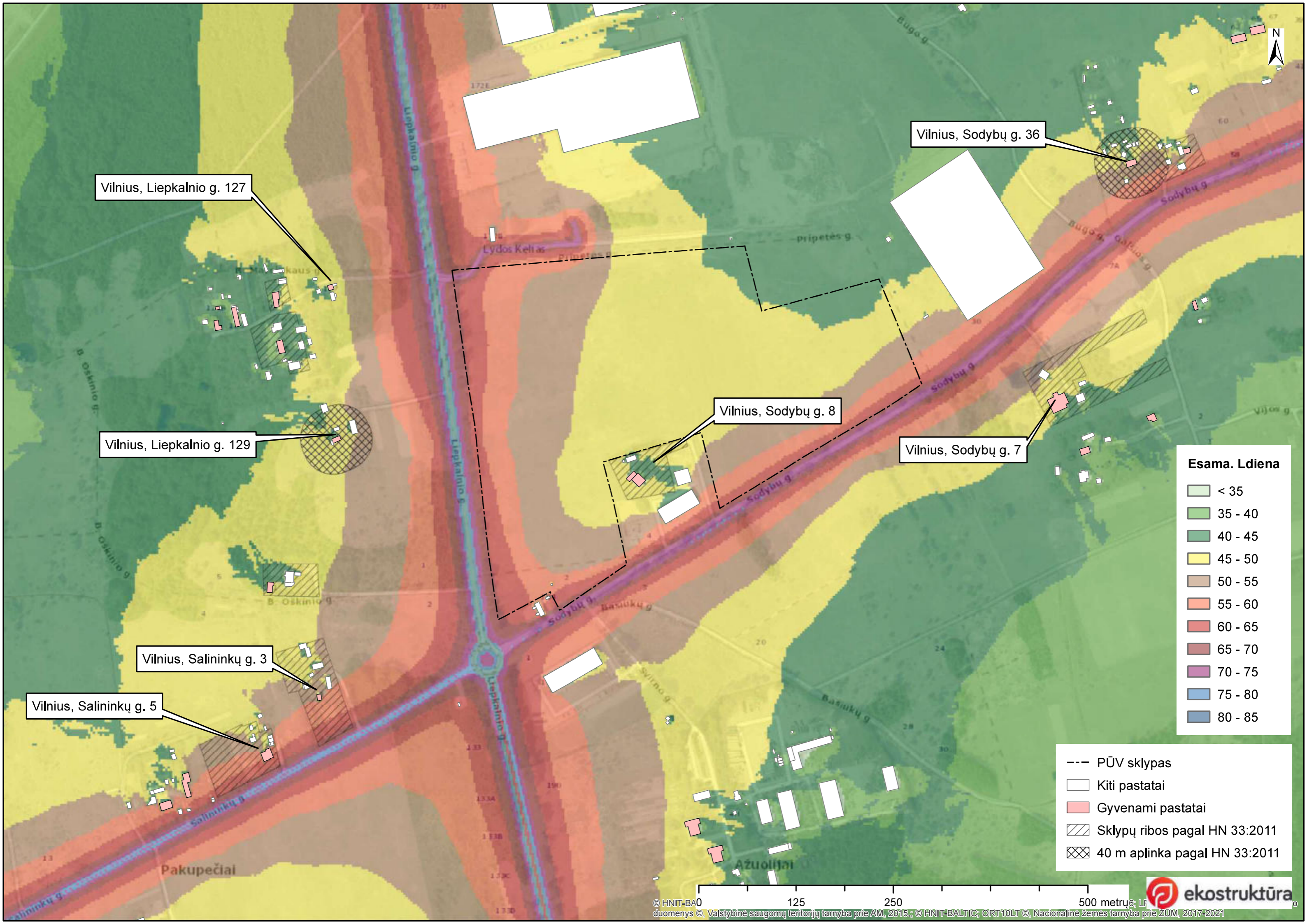
## 2.2. Išvada

Atlikus išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą nustatyta, kad teršalų koncentracijos dėl padidėsančio transporto privažiavimo keliuose, aplinkos ore leistinų ribinių verčių neviršys. Aplinkoje dominuos foninis užterštumas.

Priedai.

1 Priedas. Triukšmas

2 Priedas. Oro tarša



Vilnius, Liepkalnio g. 127

Vilnius, Liepkalnio g. 129

Vilnius, Salininkų g. 3

Vilnius, Salininkų g. 5

Vilnius, Sodybų g. 8

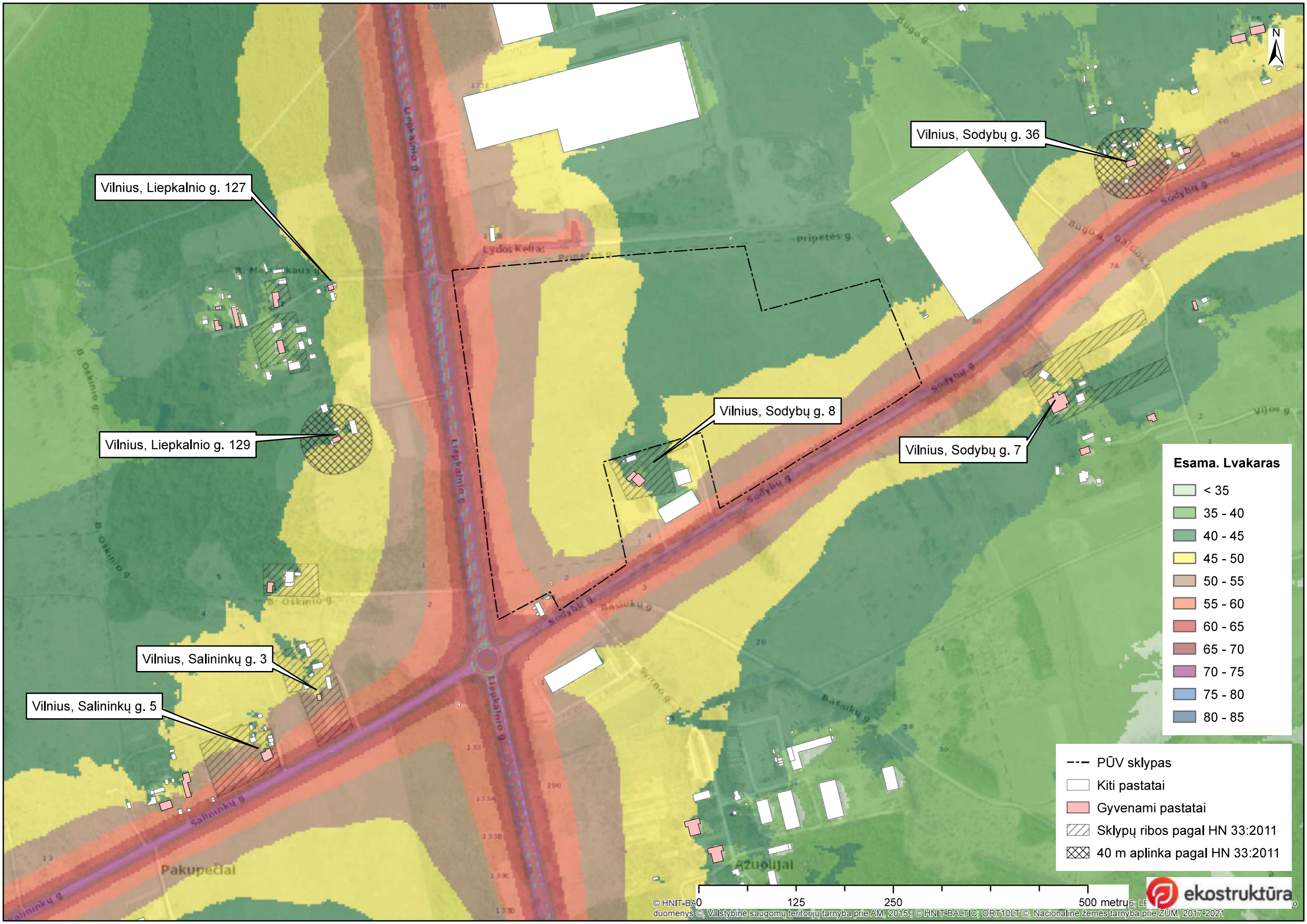
Vilnius, Sodybų g. 7

Vilnius, Sodybų g. 36

**Esama. Ldiena**

< 35
35 - 40
40 - 45
45 - 50
50 - 55
55 - 60
60 - 65
65 - 70
70 - 75
75 - 80
80 - 85

- PŪV sklypas
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- ▨ Sklypų ribos pagal HN 33:2011
- ▩ 40 m aplinka pagal HN 33:2011



Vilnius, Liepkalnio g. 127

Vilnius, Liepkalnio g. 129

Vilnius, Salininkų g. 3

Vilnius, Salininkų g. 5

Vilnius, Sodybų g. 8

Vilnius, Sodybų g. 7

Vilnius, Sodybų g. 36

**Esama. Lvakaras**

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85

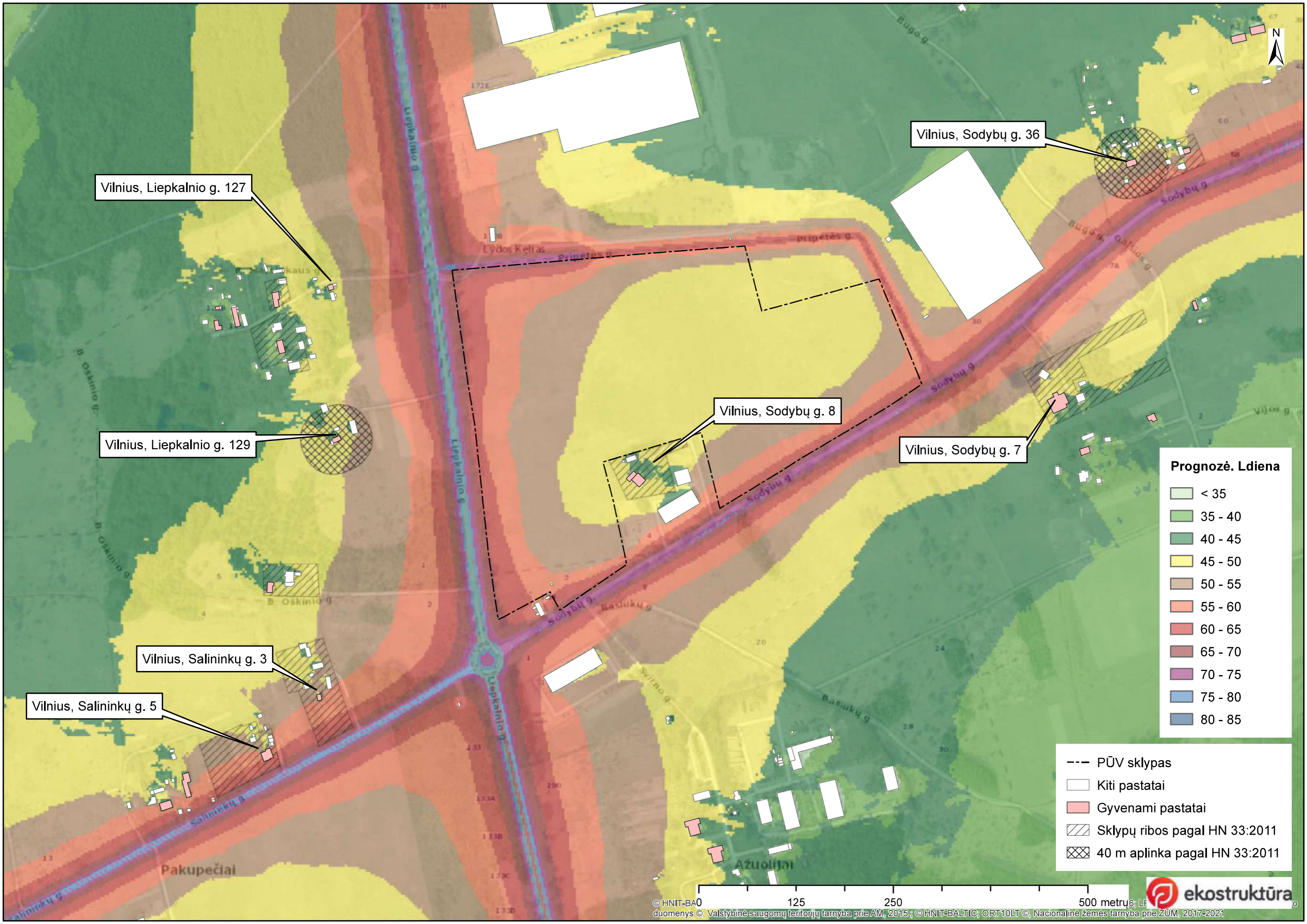
- PŪV sklypas
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- Sklypų ribos pagal HN 33:2011
- 40 m aplinka pagal HN 33:2011



**Esama. Lnaktis**

	< 35
	35 - 40
	40 - 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	75 - 80
	80 - 85

- PŪV sklypas
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- Sklypų ribos pagal HN 33:2011
- 40 m aplinka pagal HN 33:2011



Vilnius, Liepkalnio g. 127

Vilnius, Liepkalnio g. 129

Vilnius, Salininkų g. 3

Vilnius, Salininkų g. 5

Vilnius, Sodybų g. 8

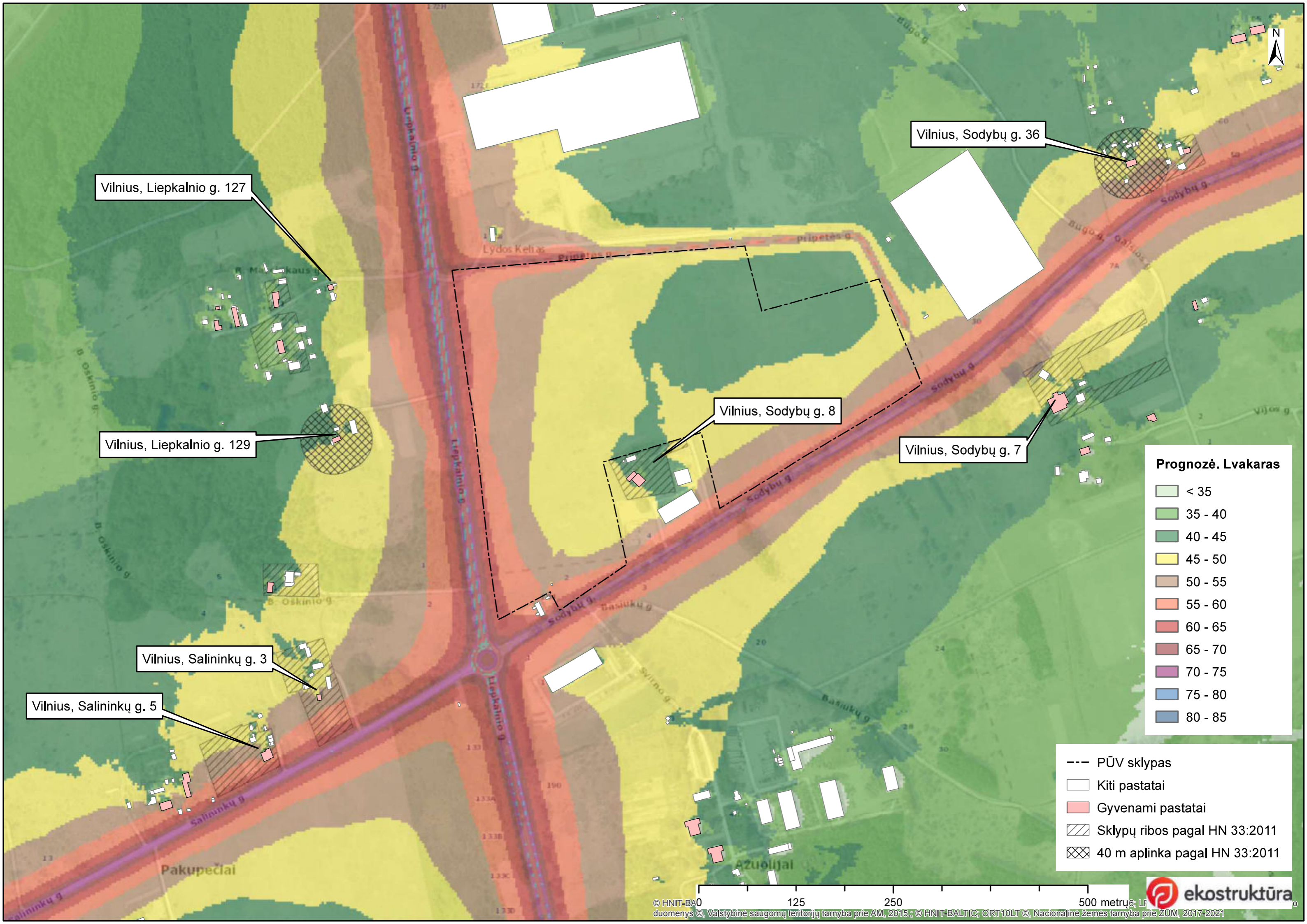
Vilnius, Sodybų g. 7

Vilnius, Sodybų g. 36

**Prognozė. Ldiena**

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85

- PŪV sklypas
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- Sklypų ribos pagal HN 33:2011
- 40 m aplinka pagal HN 33:2011



**Prognozė. L<sub>vakar</sub>**

	< 35
	35 - 40
	40 - 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	75 - 80
	80 - 85

- PŪV sklypas
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- Sklypų ribos pagal HN 33:2011
- 40 m aplinka pagal HN 33:2011



**Prognozė. Lnaktis**

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85

- PŪV sklypas
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- Sklypų ribos pagal HN 33:2011
- 40 m aplinka pagal HN 33:2011



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
TYRIMŲ IR PLĖTROS SKYRIUS**

! 2019-10-11 Sutartį Nr. P6-41 (2019)

**PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS**

2019 m. spalio 21 d. Nr. (5.58-10)-B8-2716

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2014– 2018 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;  
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;  
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;  
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;  
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;  
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;  
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;  
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;  
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;  
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;  
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;  
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;  
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;  
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;  
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;  
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;  
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;  
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val. (debesuotumo – kas 3 val. 8 kartus per parą (7 MS) arba 5 kartus (11 MS).



Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z

Vyriausioji specialistė

Z K

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@mete.lt  
Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

I 2021-11-29 Sutartį Nr. P6-31a (2021)

**PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS**

2021 m. gruodžio 22 d. Nr. (5.58-10)-B8-3151

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2019–2020 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;

Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;

Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;

Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;

Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;

Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;

Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;

Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;

Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;

Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;

Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;

Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;

Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;

Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;

Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;

Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;

Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;

Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.



Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

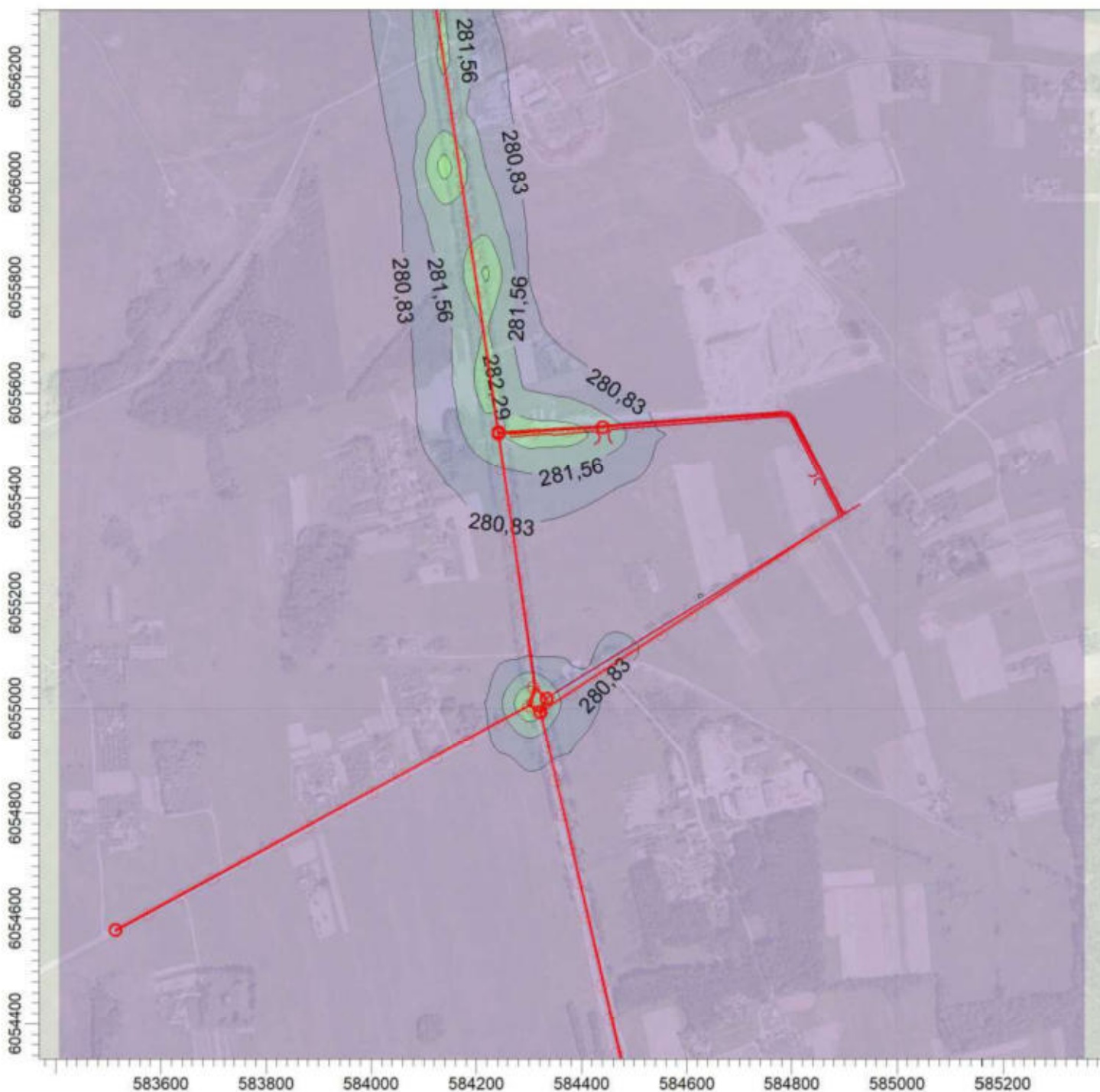
PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z

Vyriausioji specialistė

Z K

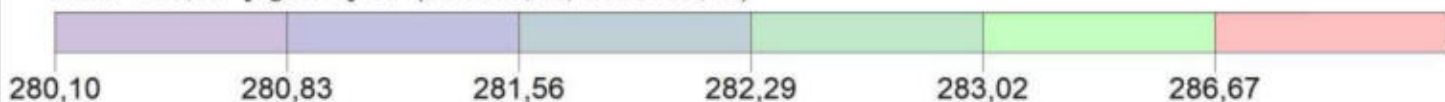
Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt  
Originalas nebus siunčiamas





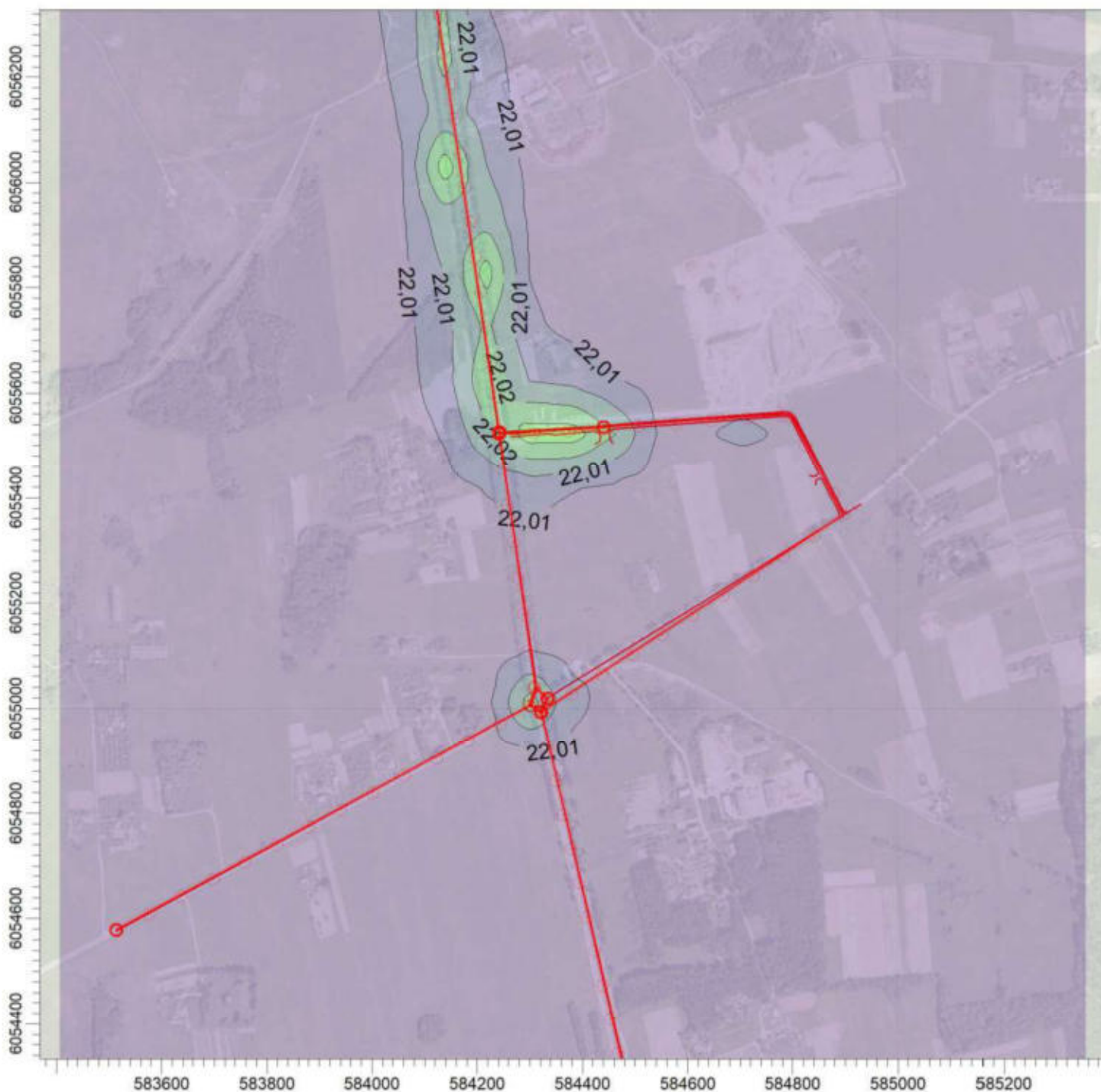
PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: 2CO

ug/m<sup>3</sup>

Max: 286,67 [ug/m<sup>3</sup>] at (584106,18, 6056392,13)



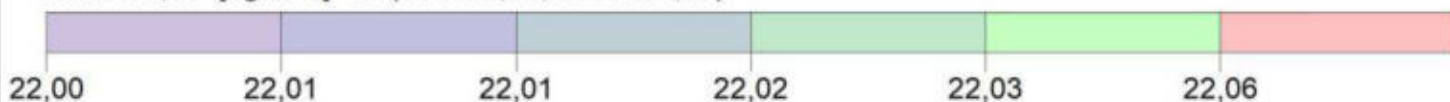
Pastaba:	Šaltinių skaičius	Įmonė	
Su fonu	<b>35</b>	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	1972	D. P	
	Concentration	SCALE: 1:11 000	
	Maksimali koncentracija		
	<b>286,67 ug/m<sup>3</sup></b>		<b>CO-8 val.</b>





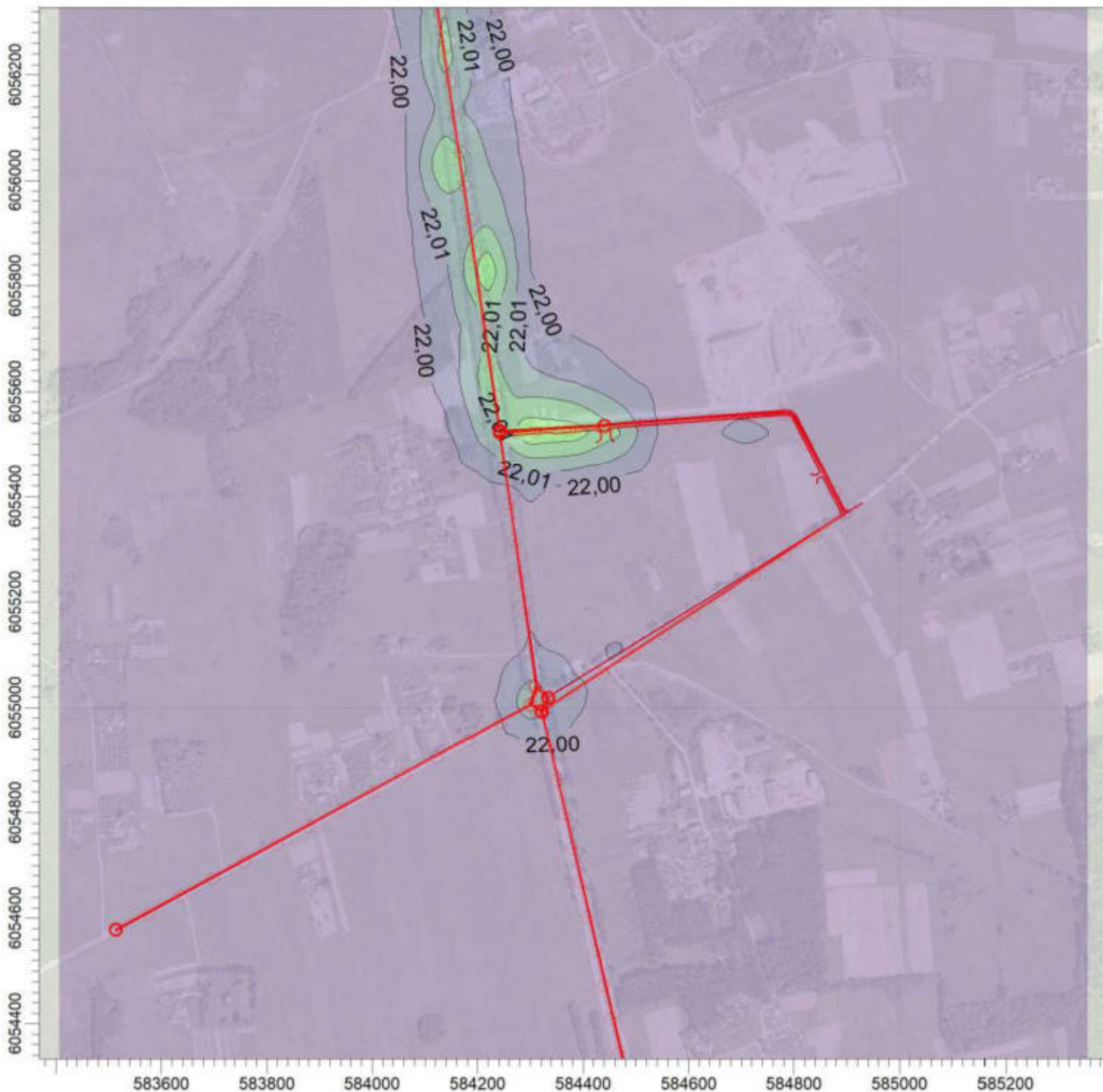
PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: 2KD10

ug/m<sup>3</sup>

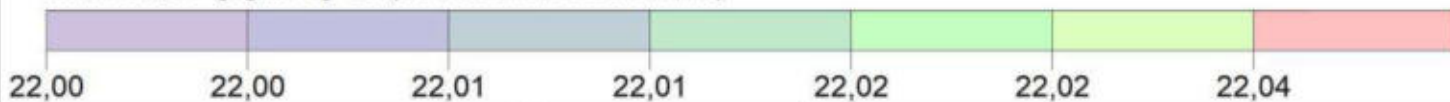
Max: 22,06 [ug/m<sup>3</sup>] at (584106,18, 6056392,13)





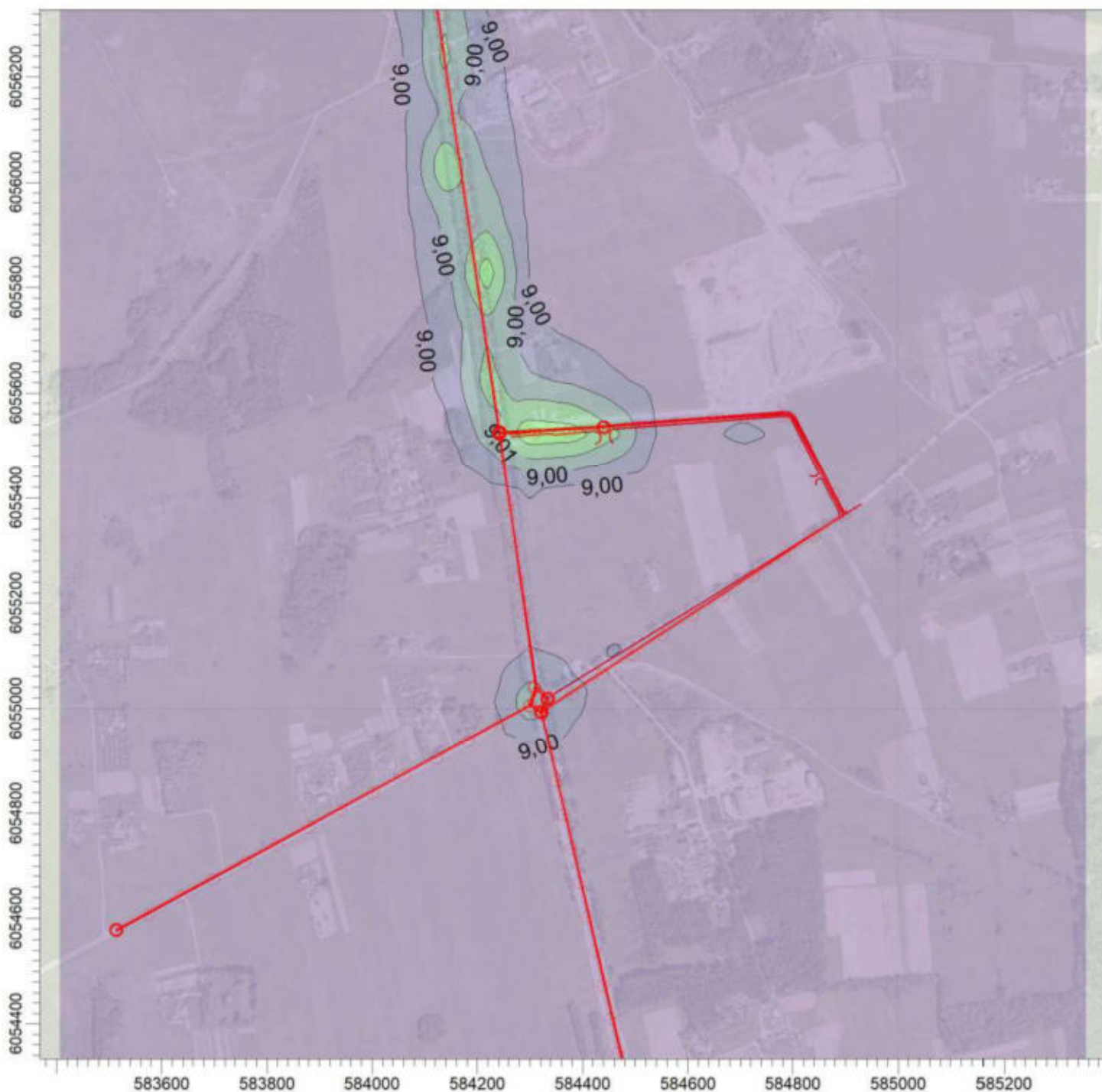
Pastaba:	Šaltinių skaičius	Įmonė	
Su fonu	<b>35</b>	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	1972		
	Concentration	SCALE: 1:11 000	
	Maksimali koncentracija		
	<b>22,06 ug/m<sup>3</sup></b>		<b>KD10-24 val.</b>



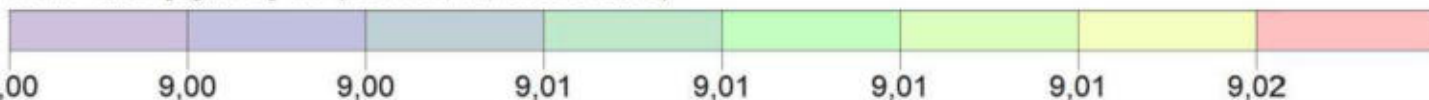
PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: 2KD10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$   
 Max: 22,04 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] at (584406,18, 6055542,13)





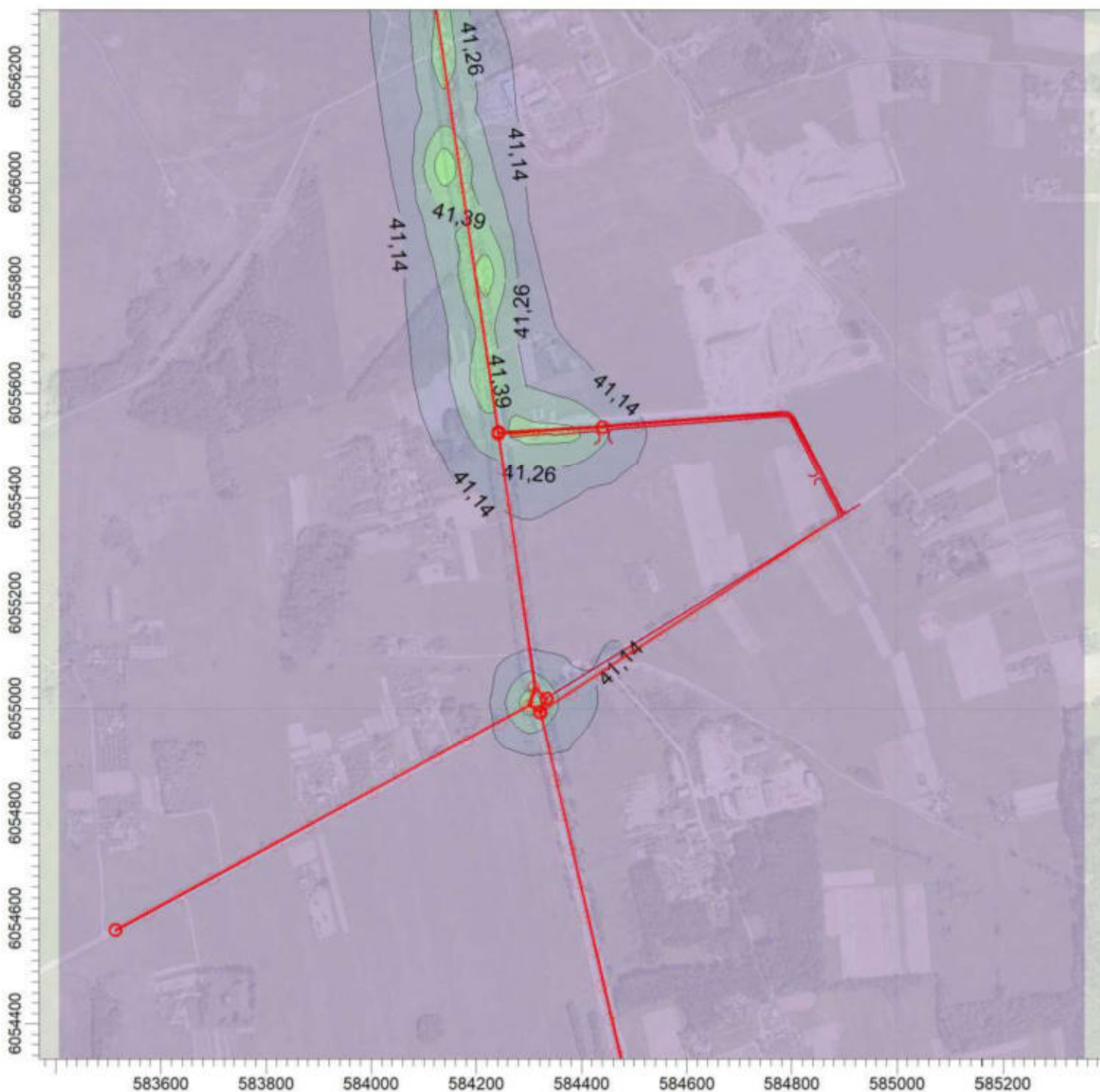
Pastaba:	Šaltinių skaičius	Įmonė	
Su fonu	<b>35</b>	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	1972		
	Concentration	SCALE: 1:11 000	
	Maksimali koncentracija		
	<b>22,04 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b>		<b>KD10-metai</b>



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: 2KD25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$   
 Max: 9,02 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] at (584406,18, 6055542,13)



Pastaba:	Šaltinių skaičius	Įmonė	
Su fonu	<b>35</b>	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	1972		
	Concentration	SCALE: 1:11 000	
	Maksimali koncentracija		
	<b>9,02 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b>		<b>KD2,5-metai</b>





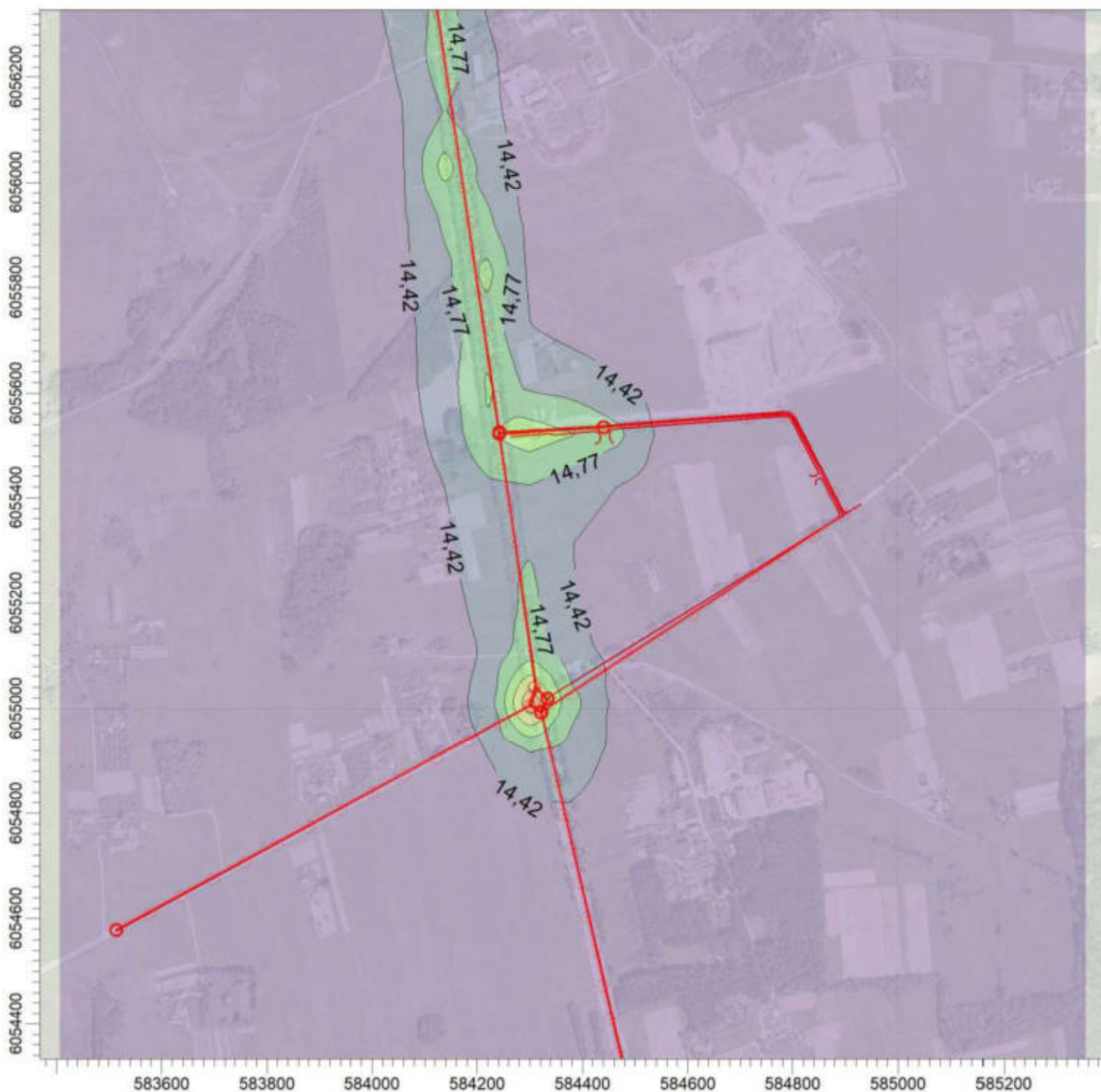
PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: 2LOJ

ug/m<sup>3</sup>

Max: 42,15 [ug/m<sup>3</sup>] at (584106,18, 6056392,13)



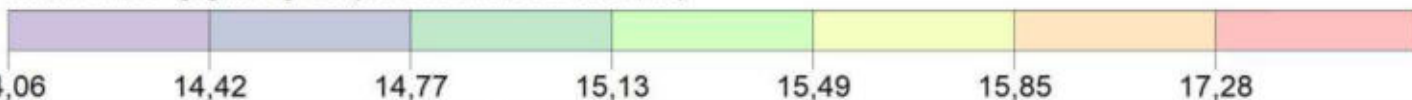
Pastaba:	Šaltinių skaičius	Įmonė	
Su fonu	<b>35</b>	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	1972		
	Concentration	SCALE: 1:11 000	
	Maksimali koncentracija		
	<b>42,15 ug/m<sup>3</sup></b>		<b>LOJ-0,5 val.</b>





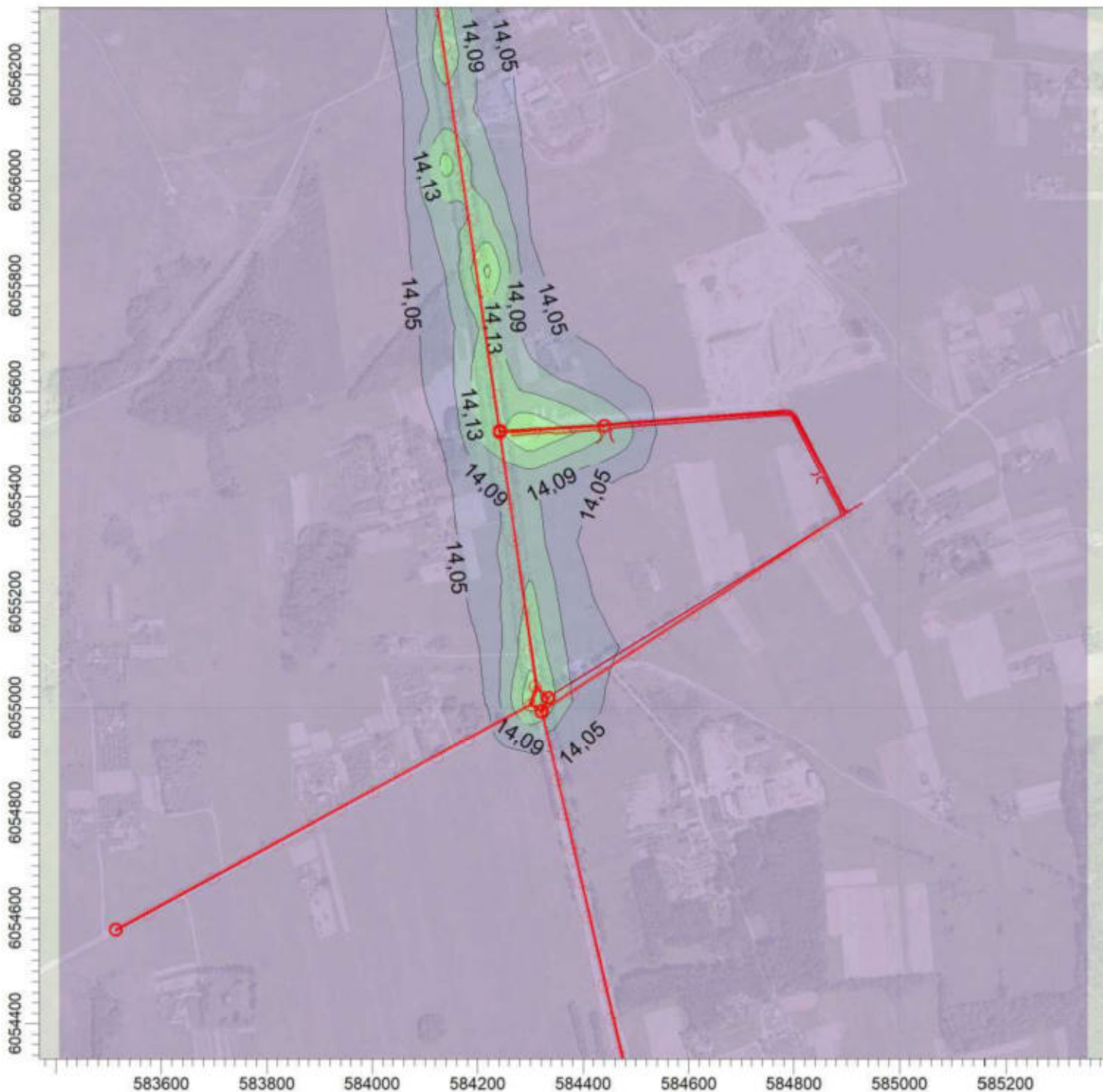
PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: 2NO2

ug/m<sup>3</sup>

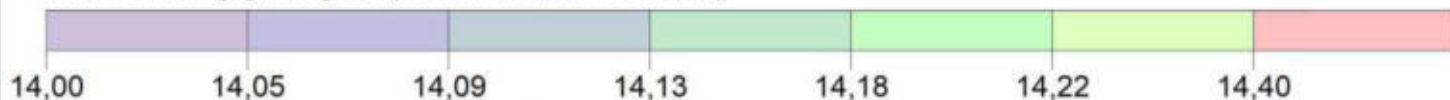
Max: 17,28 [ug/m<sup>3</sup>] at (584306,18, 6054992,13)





Pastaba:	Šaltinių skaičius	Įmonė	
Su fonu	<b>35</b>	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	1972		
	Concentration	SCALE: 1:11 000	
	Maksimali koncentracija		
	<b>17,28 ug/m<sup>3</sup></b>		<b>NO2-1 val.</b>



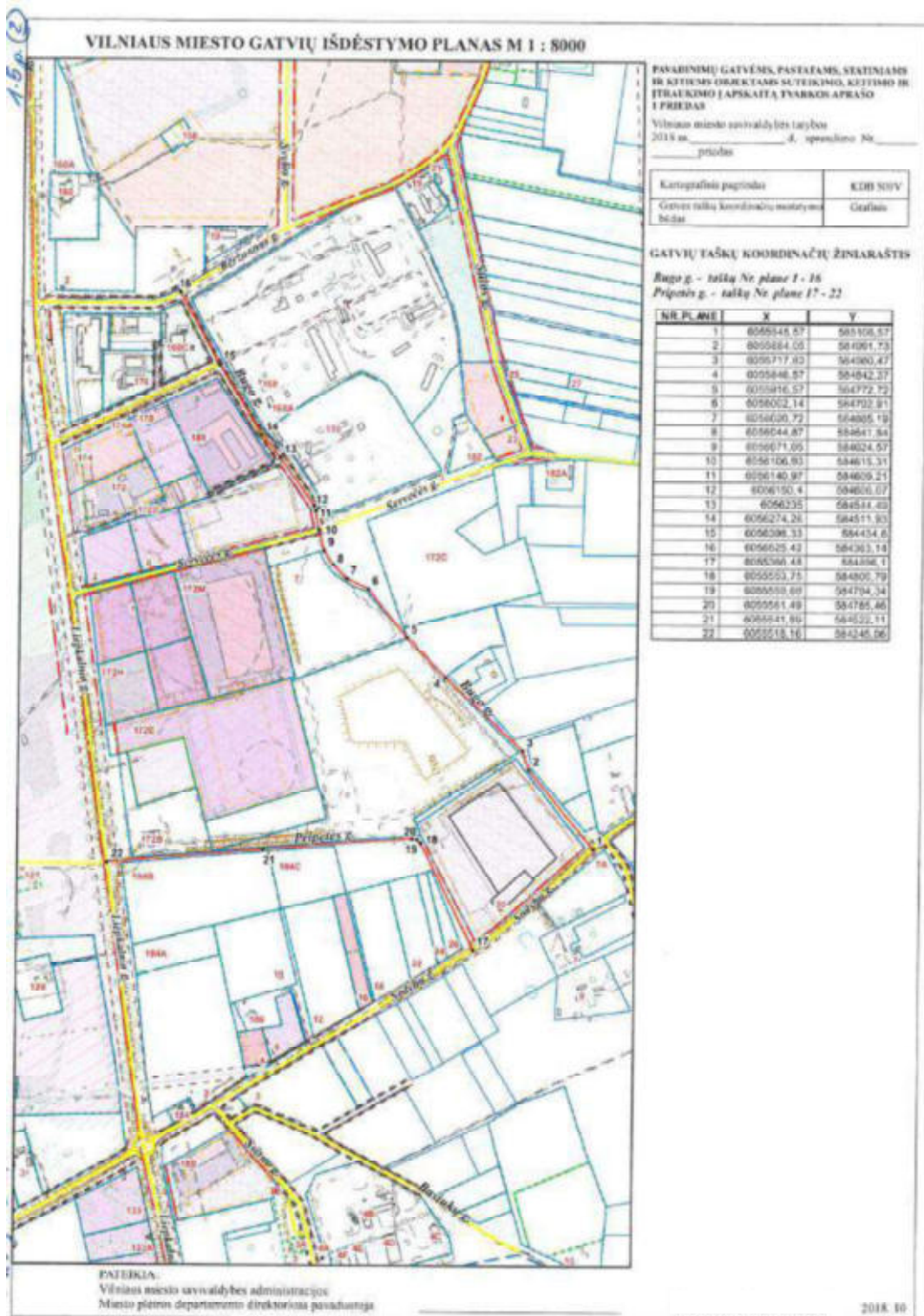
PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: 2NO<sub>2</sub> ug/m<sup>3</sup>  
 Max: 14,40 [ug/m<sup>3</sup>] at (584106,18, 6056392,13)



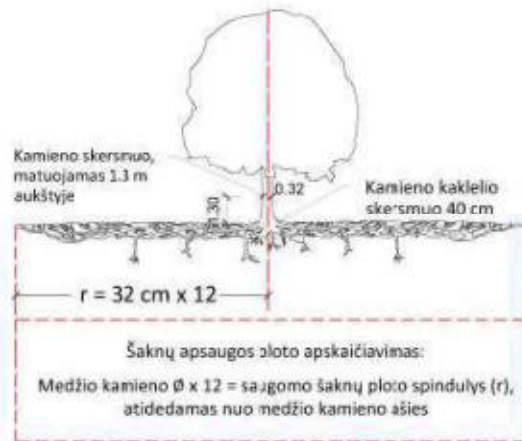
Pastaba: Su fonu	Šaltinių skaičius <b>35</b>	Įmonė UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius 1972	Vertintojas	
	Concentration	SCALE: 1:11 000	
	Maksimali koncentracija <b>14,40 ug/m<sup>3</sup></b>		

**NO<sub>2</sub>-metai**

5.3. IŠTRAUKA IŠ 2018 M. GRUODŽIO 19 D. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO NR. 1-1849 „DĖL GATVIŲ (BERŽIŠKIŲ IR KITŲ) PAVADINIMŲ SUTEIKIMO IR JŲ RIBŲ BEI TARYBOS 2018-07-25 SPRENDIMO NR. 1-1661 PAKEITIMO“ 10 PRIEDO



## 5.4. GRAFINIS/INFORMACINIS MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS PLANE IR MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS SUDĖTIS



### SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangus lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote d'audžiama kelti a' žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote d'audžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council) (EAC) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

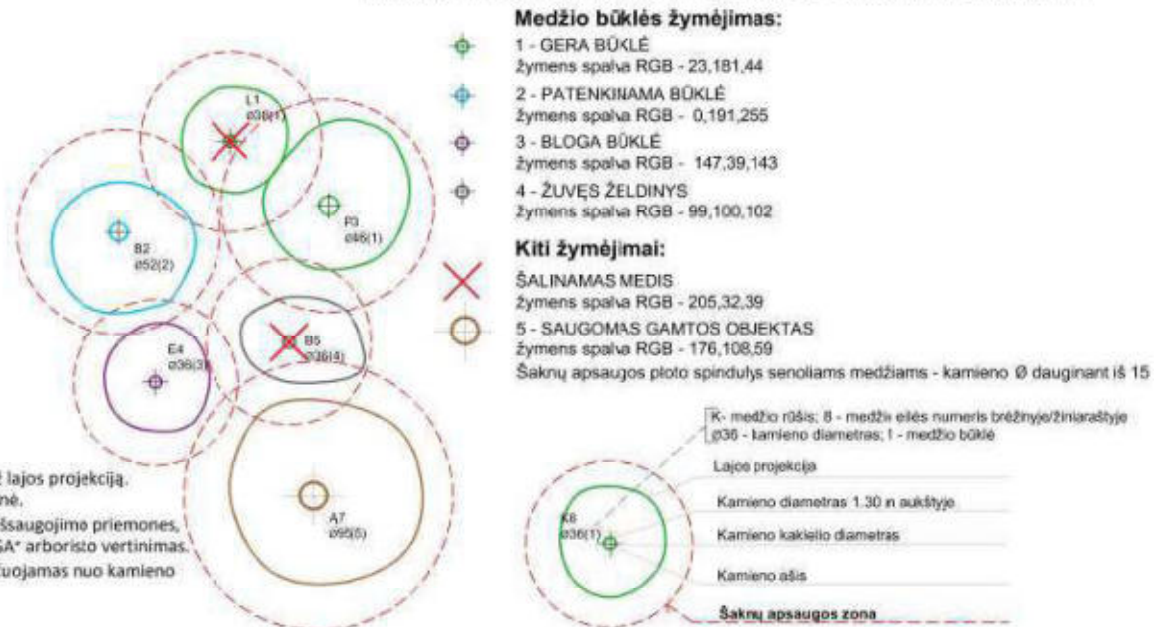
**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

### MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies š.R.P.V. kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## **6. BRĖŽINIAI**

- 6.1. TERITORIJOS TOPOGRAFINIS PLANAS;**
- 6.2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS BRĖŽINYS;**
- 6.3. SPRENDINIAI. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS;**
- 6.4. SPRENDINIAI. ESAMŲ REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DALINIMAS, SUJUNGIMAS IR NAUJŲ SUFORMAVIMAS;**
- 6.5. SPRENDINIAI. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO SISTEMŲ BRĖŽINYS;**
- 6.6. KVARTALO POTENCIALAUS UŽSTATYMO VIZIJA IR TŪRIAI.**