

KONCEPTAS

ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPĖ

MB studija „Konceptas“

8 610 42208

j.k.:305217886

UŽSAKOVAS: UAB „BALTIJOS ARUODAS“

OBJEKTAS: TRYS SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI, JOTVINGIŲ G. 18, VILNIUS.,
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.: 2019.16-PP

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)

LAIDA: 0

Atstovas: INDRĖ KABIŠIŪTĖ

Projekto vadovas LINA ČIŽAITĖ, kvalif. dok. Nr. A1952

Projekto dalies vadovas LINA ČIŽAITĖ, kvalif. dok. Nr. A1952

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	609	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Trys sublokuoti gyvenamieji namai		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	237,86	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	237,86	
4. Pastato tūris.*	m ³	850	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,09	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
<ul style="list-style-type: none"> inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekis (PE PN10 ϕ 32 mm) Nuotekos (PVC SN-4 ϕ 110 mm) Elektra	m	-	
V. KITI STATINIAI			
3.14 Nuotekų valykla	vnt.	-	


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Lina Čizaitė  (parašas)

STATYTOJAS:

UAB „Baltijos Aruodas“  (parašas)

MB studija „Konceptas“ į.k. 305217886				Trys sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Vilnius, Jotvingių g. 18, STATYBOS PROJEKTAS		
	Im.ats.	I.Kabišiuūtė		2019	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	A 1952	PV, PDV	L. Čizaitė	2019		
		Arch.	I.Kabišiuūtė	2019		
PP				PA2019/16– PP – BD-BAR	1	4

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Trys sublokuoti gyvenamieji namai, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): UAB „Baltijos Aruodas“

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Jotvingių g. 18,

Projektuotojas: MB studija „Konceptas“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

Projektavimo etapas (stadija): Techninis projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties trys sublokuoti vienbučiai namai

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda. Sklypas jungiamas į Butrimonių gatvę tipine nuovaža.

Sklypas įeina į kultūros paveldo apsaugos zoną.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniui kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	140 m ² – 2 vietos (237,33m ² -140m ² =97,33 m ² 97,33 m ² :35 m ² = 2,78 VISO: 2+2,78= 5 vietos

MB studija „Konceptas“ į.k. 305217886		KONCEPTAS ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPĖ			TRYS SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI, Jotvingių g. 18, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS		
	Jm.ats.	I.Kabišiūtė		2019	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A 1952	PV, PDV	L. Čižaitė		2019			
	Arch.	I.Kabišiūtė		2019			
PP	UAB „Baltijos aruodas“				PA2019/14– PP – BD-BAR	1	4

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Nuo pagrindinio įvažiavimo projektuojamas gėlynas ir žalia veja. Įvažiavimas klojamas betoninių šaligatvio trinkelų danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelų danga; tvoros – gyvatvorės. Vandentiekio, nuotekų tinklai projektuojami vietiniai, iki kol bus galimybė prisijungti prie gatvės tinklų.

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, pagal projektuojamojo namo naudingąjį plotą (281,69m²), sklype numatyta 8 automobilių stovėjimo vietos.

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas sklypo prietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš vakarų pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelų dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio žvyro nuogrinda. Šiukšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms. Sklypas nėra aptveriamas tvora. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš pietinės pusės. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją- svetainės erdvę, techninę patalpą ir WC. Iš svetainės

– laiptais į viršų patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamas miegamasis, du vaikų kambariai ir vonia.

Vidaus struktūra:

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Projektuojamo daugiabučio bendras plotas – 237,33 Daugiabučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 9.30 m.

Pastatas projektuojamas keturių šeimų poreikiams patenkinti.

Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra dvišlaičio stogo, medžio detalių ir klinkerio plytelių apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant gelsvus, pilkšvus ir rausvus atspalvius.

3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų.

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Pastatai pajungiami į miesto tinklus. “Vilniaus Vandens” vandens ir nuotekų projektas yra rengiamas.

4.2 ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS

Daugiabutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vietovė: Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

Vieta: Butrimonių gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Bielinio gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

Sklypas: Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietų pusės. Sklypas beveik lygaus reljefo. Projektuojant sklypo sutvarkymą, numatoma maksimaliai išsaugoti esamą reljefą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

Pastatas: Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų, apdaila pilkos skardos fasadai ir klinkerio plytelės.

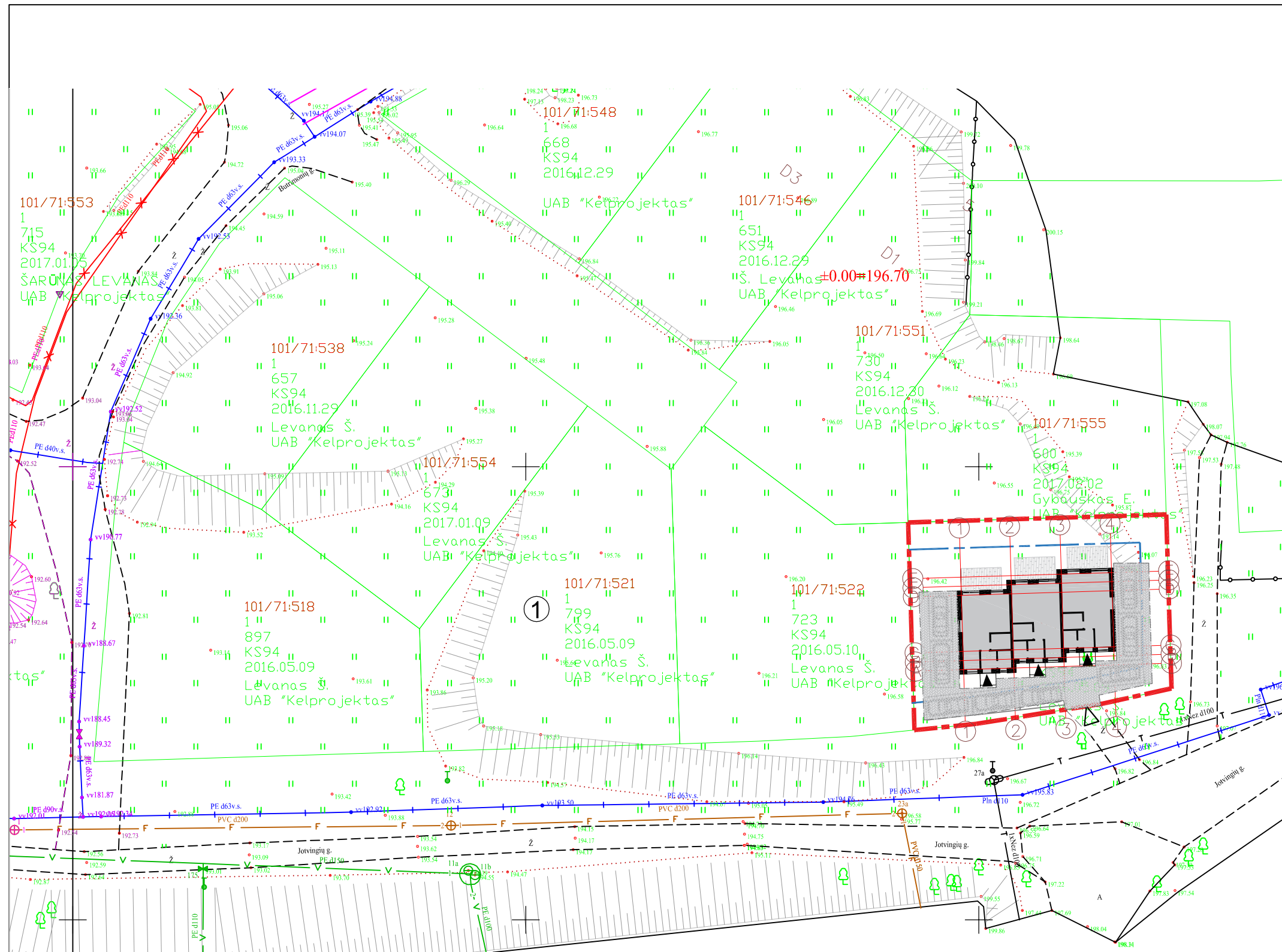
Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinerinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklpe neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdant darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		Paveldo tvarkymo darbai
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
3	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.



Situacijos planas

EKSPLIKACIJA:

① Dvibutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

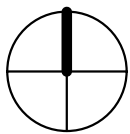
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 🚗 AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA 2.5X5.1M
- ▨ BETONINĖS TRINKELĖS
- ▨ TERASINĖS LENTOS
- ▨ VEJA

PASTABOS:

1. Planavimo metu namo perimetru įrengiama 0,5 m pločio ir 1,5^o nuolydžio nuogrinda;
2. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujamasi STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu;
3. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kaip 25 proc., projektuojama neperžengiant sklypo ribos. Konstrukcija nekliaudo paviršiniam vandeniui nutekėti.
4. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių;

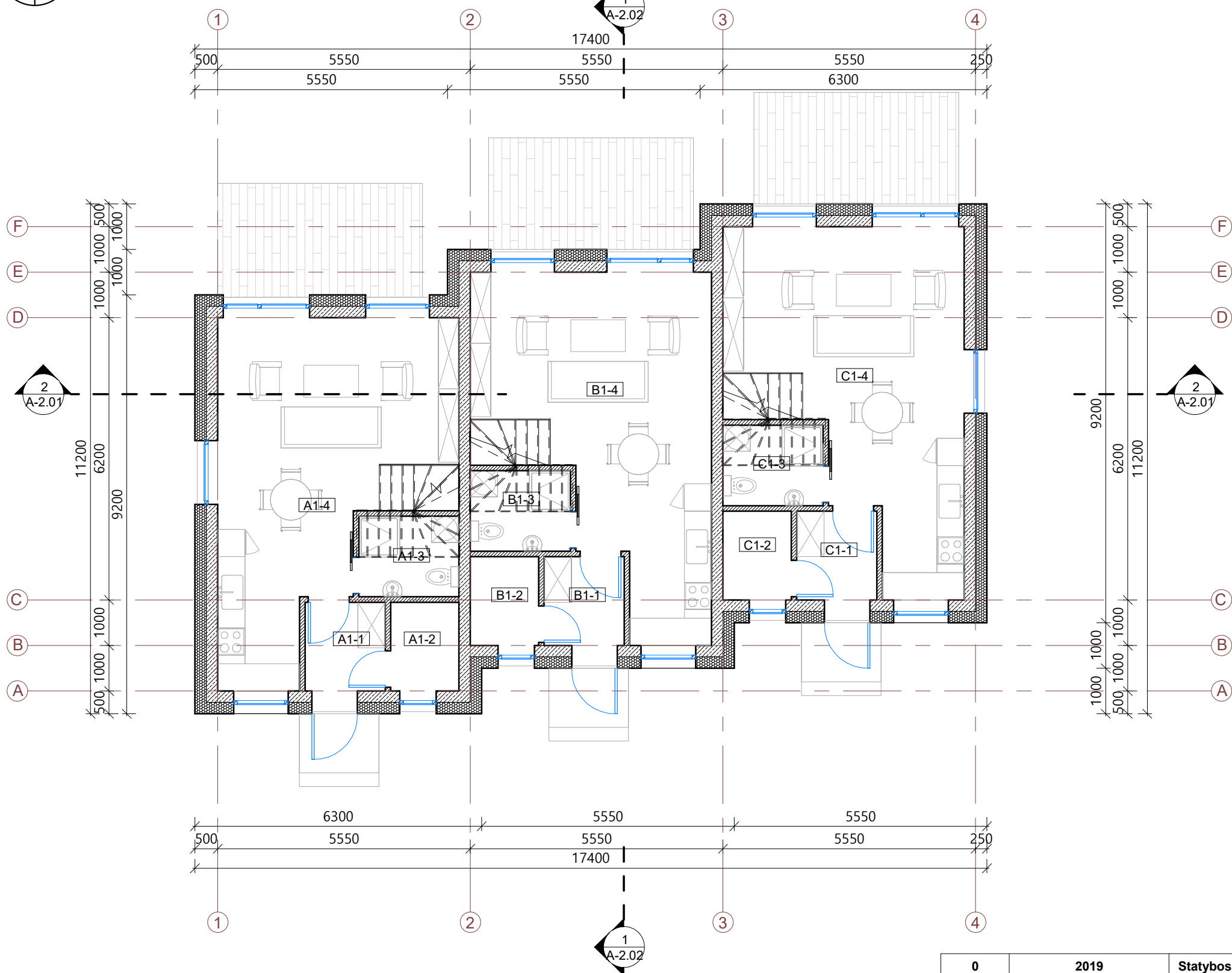
5. Nuo pastato išorinių sienų iki medžio kamieno ašies turi būti ne mažiau kaip 5m, o krūmo - 1,5m atstumas.
6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
7. Vykdamas inžinerinių tinklų pajungimą, jų žymekliai turi būti perkelti.
8. Pastačius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.
9. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.

0	2019	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	KONCEPTAS ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPE		MB studija "Konceptas" indre.kabisiute@gmail.com +370 61042208 305217886	
				Objektas: Keturi sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Jotvingių g. 18, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Sklypo planas, M 1:100	
A1952	PDV	Lina Čizaitė		
	Arch.	Indrė Kabišūtė		
LT	Statytojas: UAB "Baltijos aruodas"		Žymuo: PA2019.16-PP-SP-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



I aukšto planas

1 : 100



Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Tambūras	3.43 m ²
A1-2	Katilinė	2.93 m ²
A1-3	Dušas	3.89 m ²
A1-4	Svetainė-virtuvė	30.03 m ²
B1-1	Tambūras	3.43 m ²
B1-2	Katilinė	2.93 m ²
B1-3	Dušas	3.89 m ²
B1-4	Svetainė-virtuvė	30.02 m ²
C1-1	Tambūras	3.43 m ²
C1-2	Katilinė	2.93 m ²
C1-3	Dušas	3.89 m ²
C1-4	Svetainė-virtuvė	30.03 m ²
		120.83 m ²

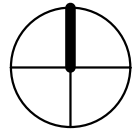
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

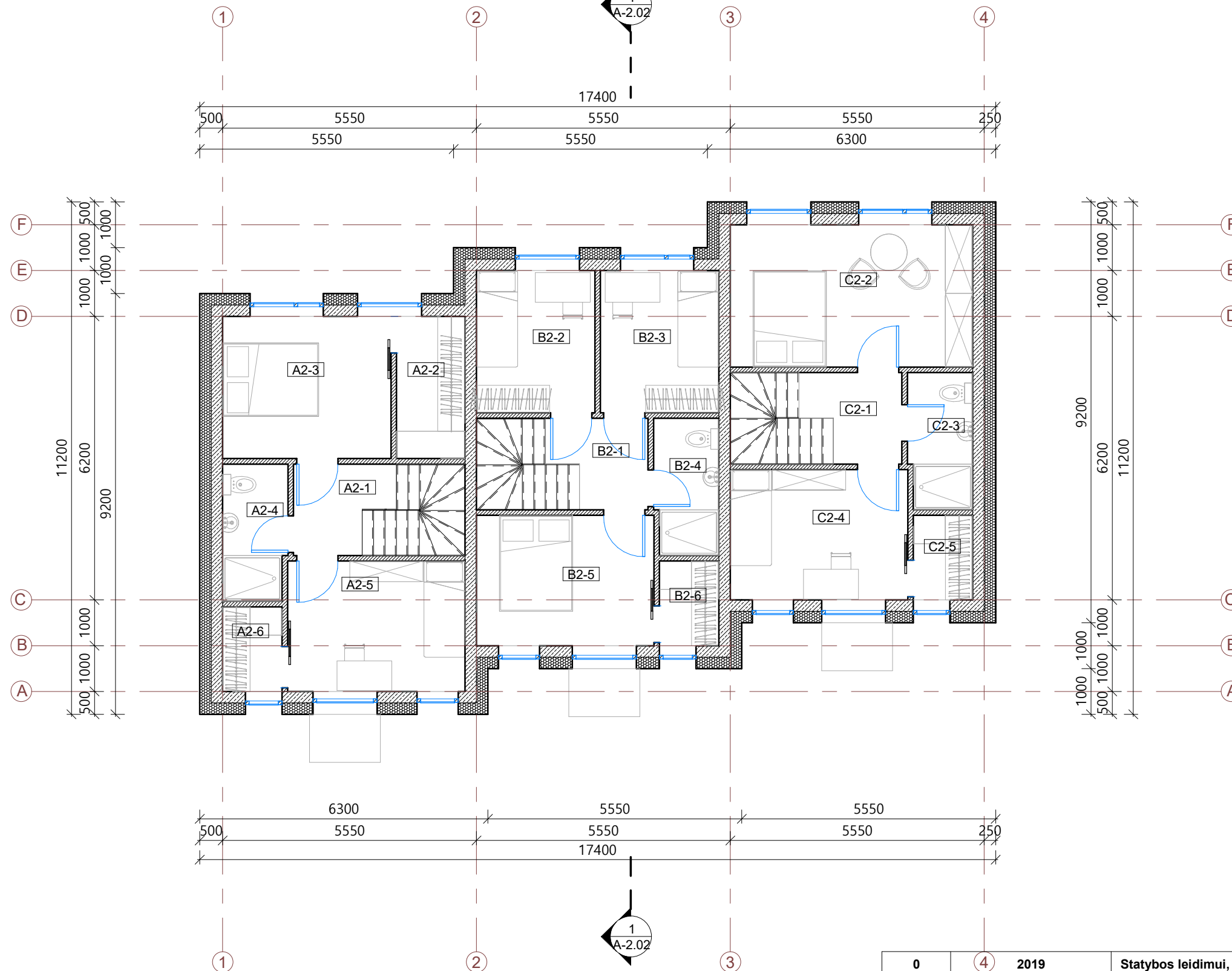
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0	2019	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPE <small>MB studija „Konceptas“ Kalinausko 9A, Vilnius Įm. kodas 305217886</small>		Objektas: Trys sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Jotvingių g. 18, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100 Žymuo: PA2019.16-PP- A-1.01
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
		Lapas	Lapų
		1	1



II aukšto planas

1 : 100



II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Koridorius	3.74 m ²
A2-2	Kambarys	4.67 m ²
A2-3	Kambarys	11.44 m ²
A2-4	Vonia	4.17 m ²
A2-5	Kambarys	11.52 m ²
A2-6	Drabužinė	2.41 m ²
B2-1	Koridorius	3.74 m ²
B2-2	Kambarys	8.05 m ²
B2-3	Kambarys	8.05 m ²
B2-4	Vonia	4.17 m ²
B2-5	Kambarys	11.06 m ²
B2-6	Drabužinė	2.41 m ²
C2-1	Koridorius	7.50 m ²
C2-2	Kambarys	16.48 m ²
C2-3	Vonia	4.17 m ²
C2-4	Kambarys	11.06 m ²
C2-5	Drabužinė	2.41 m ²
		117.03 m ²

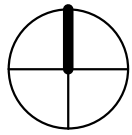
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

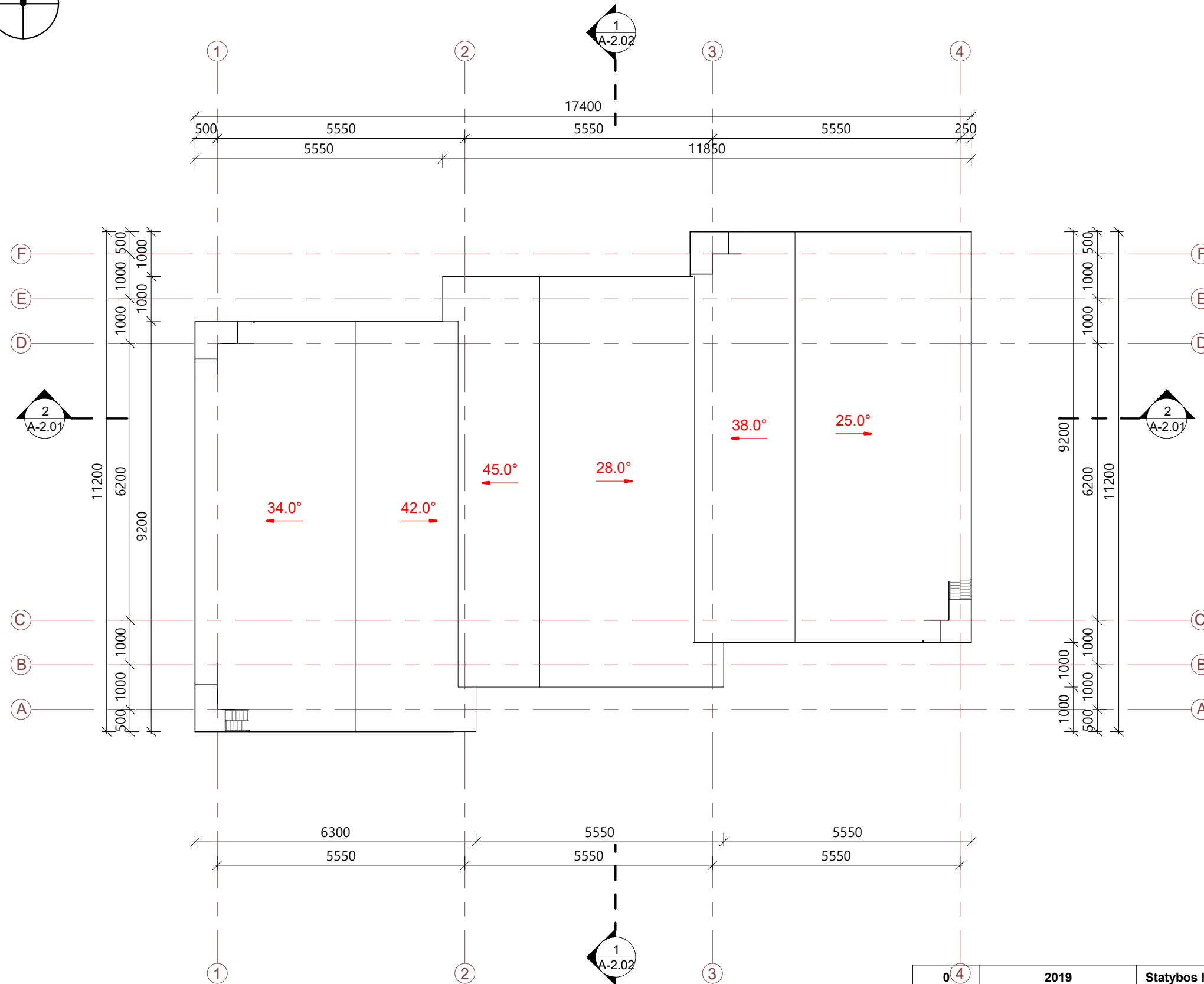
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	4	2019	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPE <small>MB studija „Konceptas“ Kalinausko 9A, Vilnius Įm. kodas 305217886</small>		Objektas: Trys sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Jotvingių g. 18, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: II aukšto planas 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.16-PP- A-1.02
	Lapas	Lapų	
	1	1	



Stogo planas

1 : 100



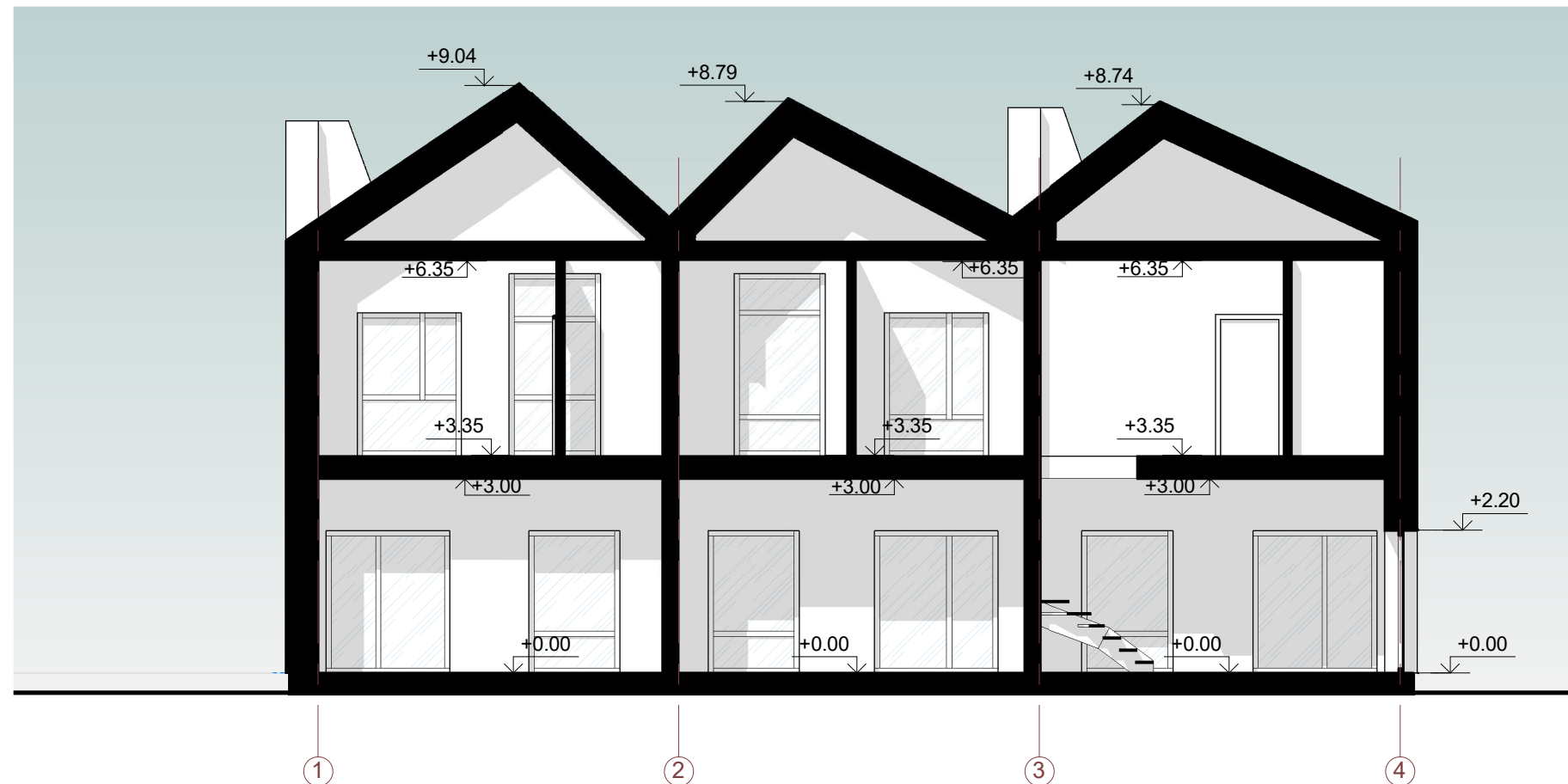
Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas stogo nuolydis
	Stogo vėdinimo kaminėlis
	Kaminas
	Kanalizacijos alsuoklis
	Laikančios sienos mūras
	Stogo linija
	Įlaja

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

04	2019	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPE <small>MB studija „Konceptas“ Kalinausko 9A, Vilnius Įm. kodas 305217886</small>		Objektas: Trys sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Jotvingių g. 18, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
		Brėžinys: Stogo planas 1 : 100	Laida 0
		Žymuo: PA2019.16-PP- A-1.04	Lapas 1
			Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016
	Medžio apdaila arba klijuojamos klikerio
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

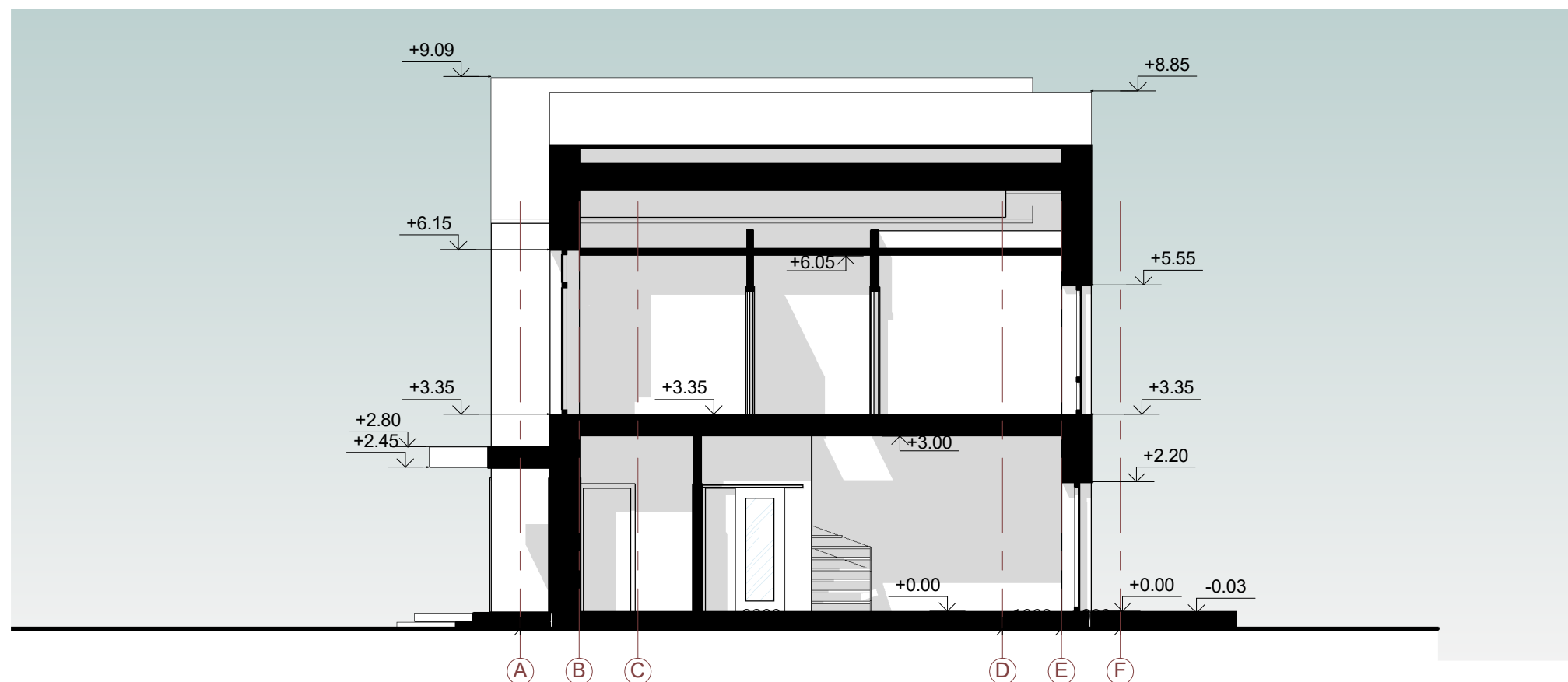
PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2019	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPE <small>MB studija „Konceptas“ Kalinausko 9A, Vilnius Įm. kodas 305217886</small>		Objektas: Trys sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Jotvingių g. 18, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čižaitė	Brėžinys: Pjūvis 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čižaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
		Žymuo:	PA2019.16-PP- A-2.01
		Lapas	Lapų
		1	1

Pjūvis 2-2

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016
	Medžio apdaila arba klijuojamos klikerio
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2019	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPE <small>MB studija „Konceptas“ Kalinausko 9A, Vilnius Įm. kodas 305217886</small>		Objektas: Trys sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Jotvingių g. 18, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Pjūvis 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.16-PP- A-2.02	Lapas 1
			Lapų 1



Fasadas 1-7

1 : 100



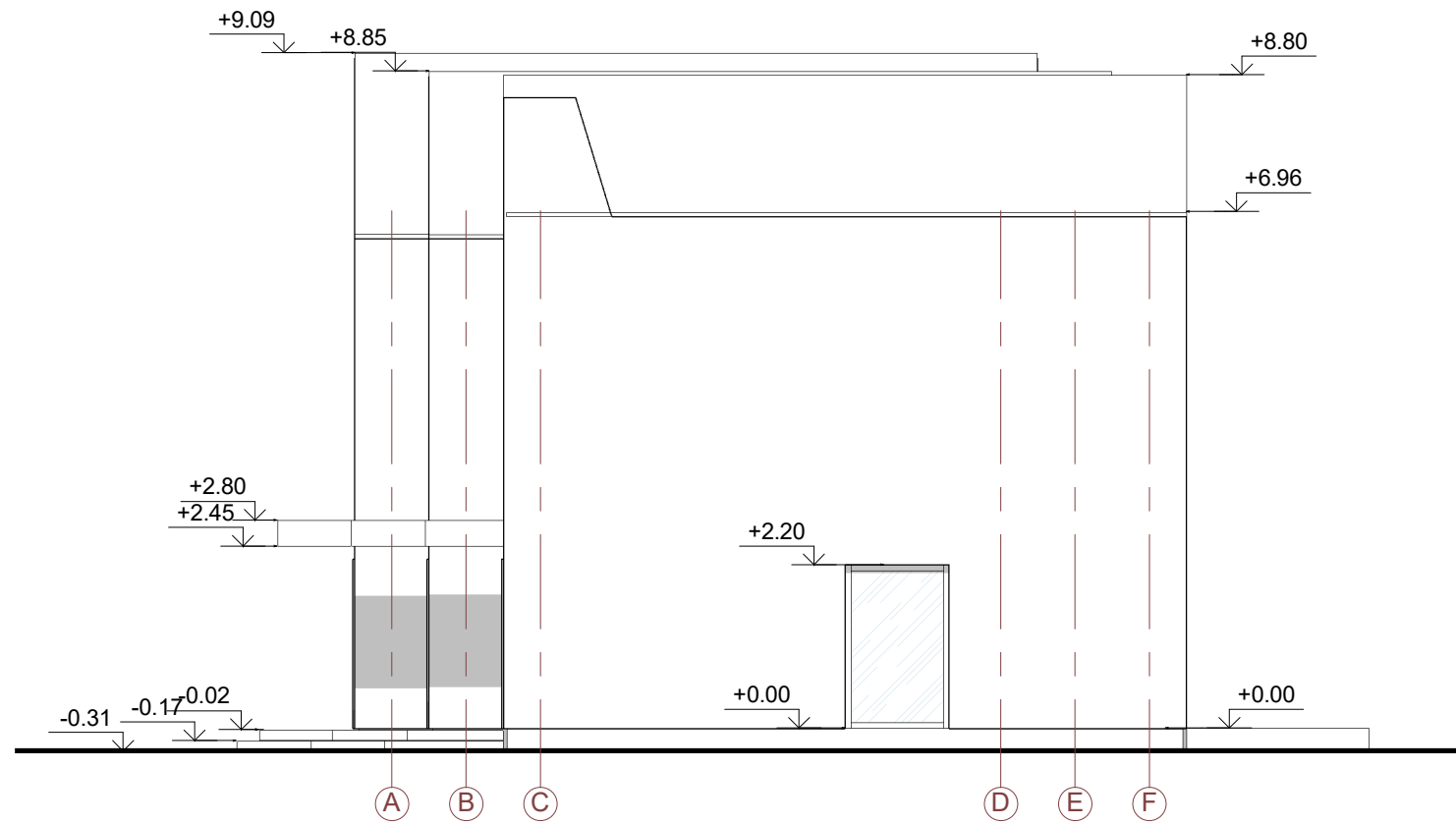
Fasadas 7-1

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

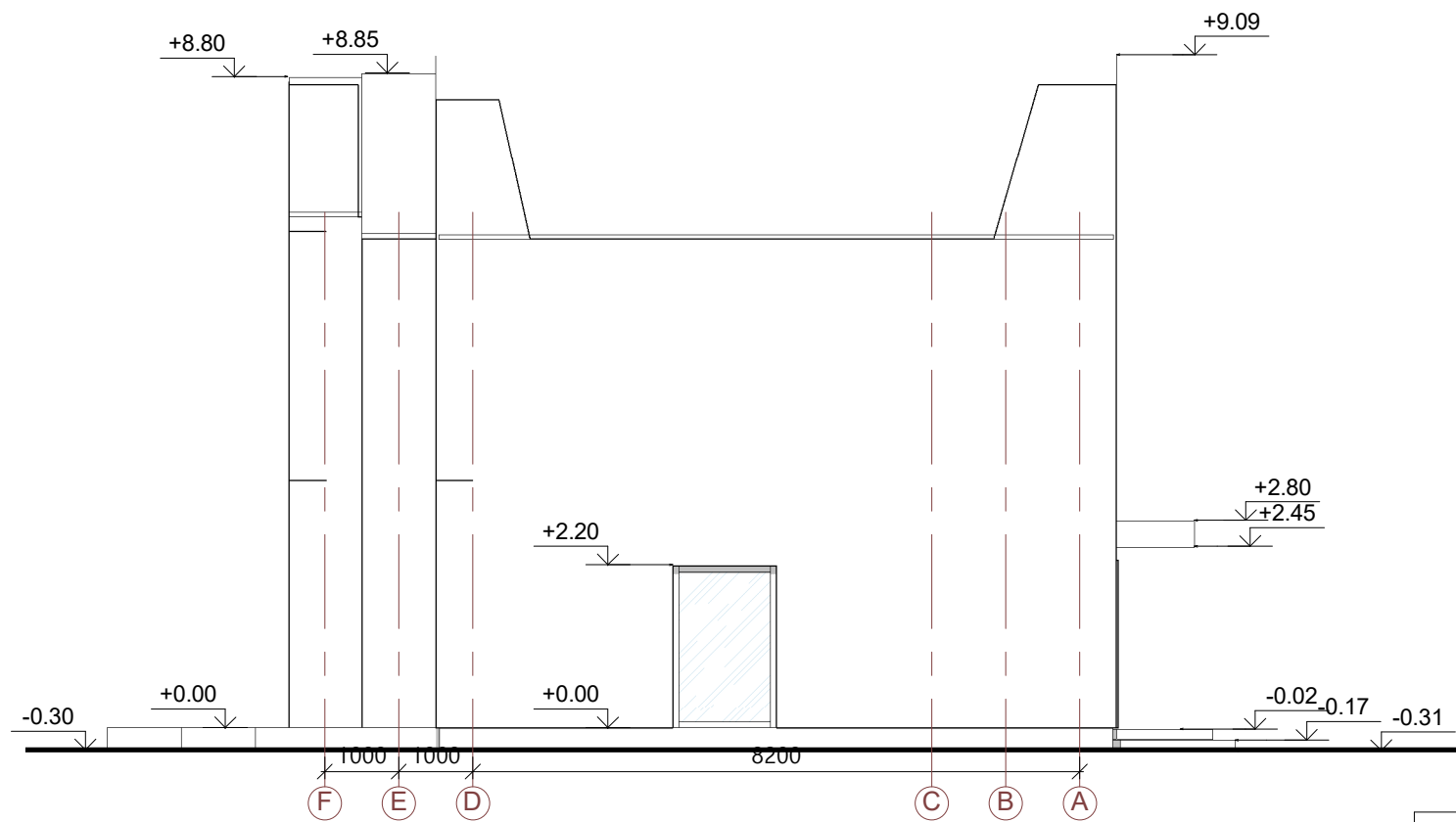
	Pilko tinko fasadas - (RAL 7016 arba analogiška)
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

Laida	2019	Statybos leidimui, statybai
	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis
Atestato Nr.	KONCEPTAS ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPE <small>MB studija „Konceptas“ Kalinausko 9A, Vilnius Įm. kodas 305217886</small>	
	Objektas: Trys sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Jotvingių g. 18, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė
A1952	PDV	Lina Čizaitė
	Arch.	Indrė Kabišiuotė
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"
	Brėžinys:	Fasadai
		1 : 100
	Žymuo:	PA2019.16-PP- A-3.01
	Lapas	Lapų
	1	1



Fasadas A-F

1 : 100



Fasadas F-A

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas - (RAL 7016 arba analogiška)
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2019	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	KONCEPTAS ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPE <small>MB studija „Konceptas“ Kalinausko 9A, Vilnius Įm. kodas 305217886</small>		Objektas: Trys sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Jotvingių g. 18, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Fasadai 1 : 100	
A1952	PDV	Lina Čizaitė		
	Arch.	Indrė Kabišiūtė		
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.16-PP- A-3.02	
			Lapas	Lapų
			1	1



Fasadas 1-7

1 : 100



Fasadas 7-1

1 : 100

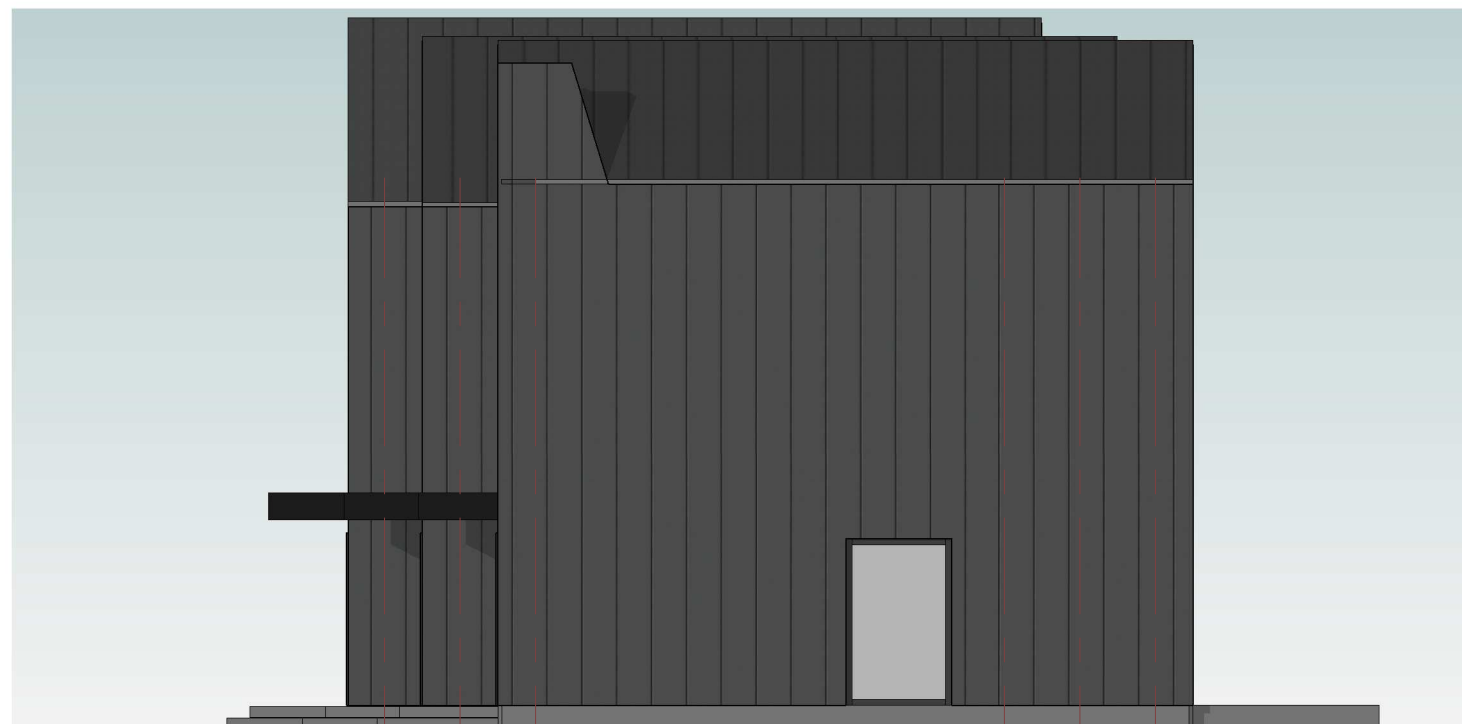
Sutartiniai žymėjimai

	Tamsiai pilko tinko arba skardos fasado apdaila (spalva RAL 7016 arba analogiška)
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės
	Tamsiai pilko tinko cokolio apdaila (spalva RAL 7016 arba analogiška)
	Tamsiai pilkos spalvos skardos stogo danga (spalva RAL 7016 arba analogiška)

PASTABOS:

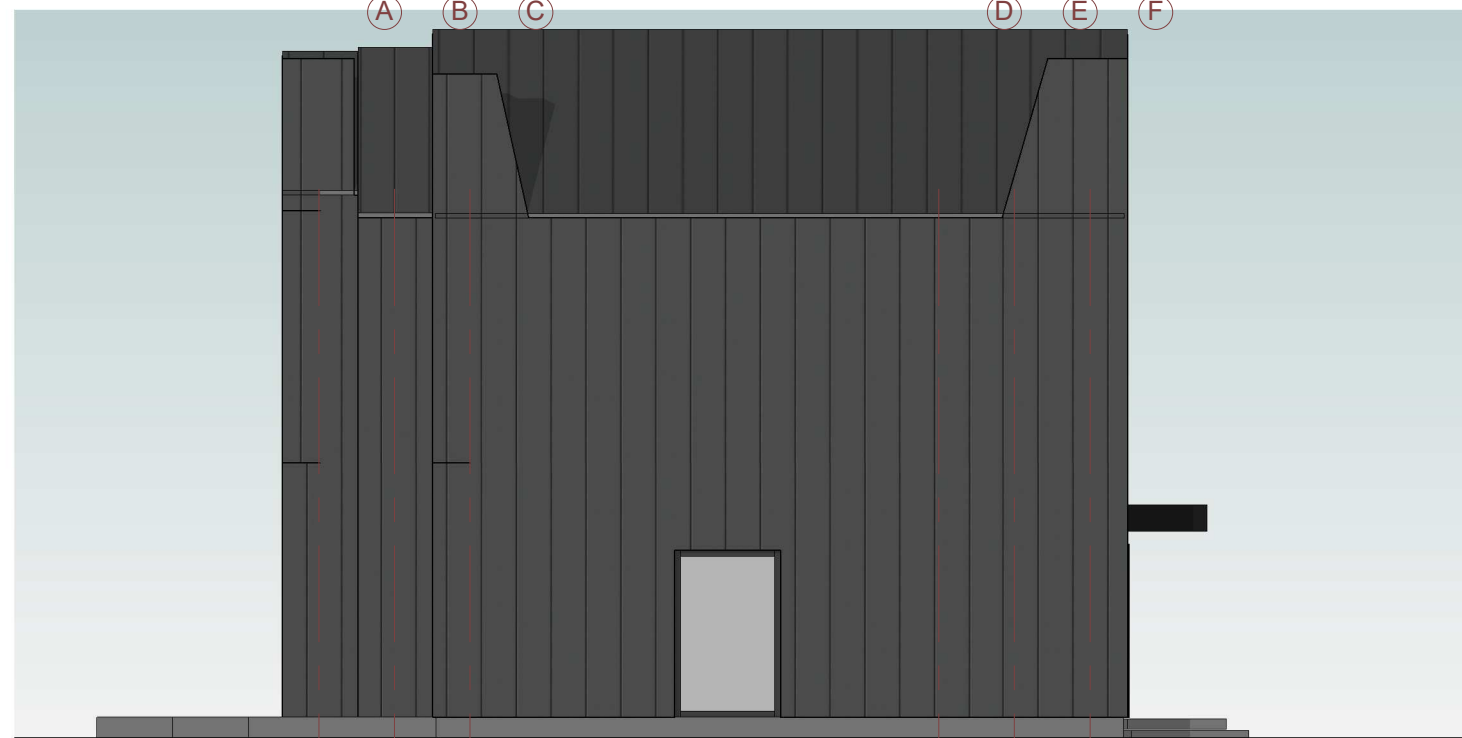
- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2019	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	 MB studija „Konceptas“ Kalinausko 9A, Vilnius Įm. kodas 305217886		Objektas: Trys sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Jotvingių g. 18, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.16-PP- A-4.01	Lapas 1
			Lapų 1



Fasadas A-F



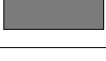

1 : 100



Fasadas F-A

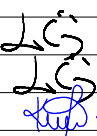
1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Tamsiai pilko tinko arba skardos fasado apdaila (spalva RAL 7016 arba analogiška)
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės
	Tamsiai pilko tinko cokolio apdaila (spalva RAL 7016 arba analogiška)
	Tamsiai pilkos spalvos skardos stogo danga (spalva RAL 7016 arba analogiška)

PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2019	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	KONCEPTAS ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPE <small>MB studija „Konceptas“ Kalinausko 9A, Vilnius Įm. kodas 305217886</small>		Objektas: Trys sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Jotvingių g. 18, Vilnius, statybos projektas			
A1952	PV	Lina Čizaitė		Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100	Laida	0
A1952	PDV	Lina Čizaitė			Lapas	1
	Arch.	Indrė Kabišiūtė			Lapų	1
LT	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.16-PP- A-4.02			



0	2019	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	KONCEPTAS ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPE <small>MB studija „Konceptas“ Kalinausko 9A, Vilnius Įm. kodas 305217886</small>		Objektas: Trys sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Jotvingių g. 18, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: 3D vaizdas Laida 0	
A1952	PDV	Lina Čizaitė		
	Arch.	Indrė Kabišiuotė		
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.16-PP- A-6.01 Lapas 1
				Lapų 1



0	2019	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	KONCEPTAS ARCHITEKTŲ KŪRYBINĖ GRUPE <small>MB studija „Konceptas“ Kalinausko 9A, Vilnius Įm. kodas 305217886</small>		Objektas: Trys sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, Jotvingių g. 18, Vilnius, statybos projektas			
A1952	PV	Lina Čižaitė		Brėžinys: 3D vaizdas	Laida 0	
A1952	PDV	Lina Čižaitė				
	Arch.	Indrė Kabišiūtė				
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.16-PP- A-6.02	Lapas 1	Lapų 1