

## **DĖL PAKEISTŲ SKLYPO, PAŽYMĖTO SKAIČIAIS 1 – 4 KALVARIJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KEITIMO INICIJAVIMO PAGRINDU (TPD NR. K-VT-13-20-607) SPRENDINIŲ**

Atsižvelgus į visuomenės pateiktus ir priimtus pasiūlymus ir derinančių institucijų pastabas, buvo pakeisti Sklypo, pažymėto skaičiais 1-4 Kalvarijų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano keitimo inicijavimo pagrindu sprendiniai (TPD Nr. K-VT-13-20-607).

1. Visuomenės 2023-10-02 pateikti pasiūlymai, kurie buvo priimti ir 2023-10-02 įvykusio Detaliojo plano viešo susirinkimo metu buvo pristatyti pagal pasiūlymus į kuriuos atsižvelgta pakoreguoti Detaliojo plano sprendiniai:

1.1. *patikslinti esamos suskystintų dujų kolonėlės, pagrindiniame brėžinyje pažymėtos Nr.3, vietą, pažymint ją pagal esamą situaciją, atitinkančią žemės sklypo topografinio plano duomenis. Pasiūlymas priimtas.* Detaliojo plano pagrindinis brėžinys pakoreguotas, jame benzino kolonėlės Nr. 3 vieta pažymėta pagal esamą situaciją ir žemės sklypo topografinio plano duomenis.

1.2. *patikslinti pastatų aukštų skaičių reglamentinėje zonoje 1c. Pasiūlymas priimtas.* Detaliuoju planu bendras galimas pastatų aukštų skaičius visoje planuojamoje statybos zonoje yra numatomas iki 4 aukštų, tačiau reglamentinėse zonoje 1b ir 1c yra numatytas konsolinis užstatymas: 1b zonoje atsižvelgiant į šiuo metu esančias benzino kolonėles ir jų apsaugos zonas užstatymas galimas tik nuo trečio aukšto numatant galimybę užstatyti 2 aukštus iki maksimalaus galimo 4 aukštų pastato aukščio, o zonoje 1c galimas užstatymas nuo antro aukšto numatant galimybę užstatyti 3 aukštus iki maksimalaus galimo 4 aukštų pastato aukščio, t.y. zonoje 1c neužstatomas pirmas aukštas, o zonoje 1b neužstatomi pirmi du aukštai.

1.3. *detaliojo plano sprendiniuose yra įrašytos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos, tačiau nėra išduotų Lietuvos geologijos tarnybos planavimo sąlygų, todėl pateiktas pasiūlymas gauti šias sąlygas detaliojo plano rengimui. Pasiūlymas priimtas.* Detaliojo plano rengimui buvo kreiptasi į Lietuvos geologijos tarnybą su prašymu išduoti planavimo sąlygas Detaliajam planui ir 2023-11-09 buvo gautos Lietuvos geologijos tarnybos planavimo sąlygos, Nr. REG30117. Detaliojo plano sprendiniai parengti atsižvelgiant į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų sprendinius ir jų nepažeidžia.

2. Gauta Vilniaus miesto savivaldybės pastaba 2023-11-09 raštu Nr. REG301128 ir 2023-11-09 raštu Nr. A682E-242/23(2.15.1.42E-TPS):

*Detaliojo plano sprendiniuose yra įrašytos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos, tačiau nėra išduotų Lietuvos geologijos tarnybos planavimo sąlygų. TPDRIS sistemoje Lietuvos geologijos tarnybos planavimo sąlygos paprašytos išduoti 2023-10-25 dokumento Nr. REG298531, planavimo sąlygų išdavimo terminas 2023-11-13. Pažymime, kad vadovaujantis Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo 8 p., išdavus planavimo sąlygas, atliekamos teritorijų planavimo dokumentų viešinimo, derinimo ir tikrinimo procedūros. Į pastabą atsižvelgta.* Atsižvelgus į visuomenės pateiktą pasiūlymą, kad detaliojo plano sprendiniuose yra įrašytos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos, tačiau nėra išduotų Lietuvos geologijos tarnybos planavimo sąlygų, todėl reikia gauti šias sąlygas detaliojo plano rengimui, jau po atliktų projekto viešinimo procedūrų buvo pateiktas prašymas ir 2023-11-09 buvo gautos Lietuvos geologijos tarnybos planavimo sąlygos, Nr. REG30117. Įvertinus aplinkybes, kad nei Teritorijos planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr. D1-262, nei Teritorijų planavimo įstatymas nereglementuoja tų atvejų, kai teritorijų planavimo dokumento rengimo ir/ar baigiamojo etapo metu yra gaunamos naujos planavimo sąlygos, kurių būtinumas paaiškėja tik dokumento rengimo proceso metu ir kurios nebuvo gautos planavimo proceso pradžioje, ir atsižvelgiant į tai, kad pagal Lietuvos geologijos tarnybos planavimo 2023-11-09 sąlygas Nr. REG30117, jokie detaliojo plano koregavimo sprendiniai nebuvo keisti, toks planavimo sąlygų, nedarančių įtakos detaliojo plano koregavimo sprendiniams, gavimas detaliojo plano koregavimo baigiamojo etapo metu laikytinas mažareikšmiu trūkumu, kuris ištaisomas atliekant detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūras

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka.

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma kad: *„kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje.*

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.:** Sklypo, pažymėto skaičiais 1–4, Kalvarijų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00054539), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 1838V „Dėl sklypo, pažymėto skaičiais 1–4, Kalvarijų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-20-607).

**Planuojamos teritorijos aprašymas:** 0,2058 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0021:482), Kalvarijų g. 204G, Vilnius.

**Dokumento rengimo pagrindas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-11-26 įsakymas Nr. A30-3110/20, šiuo įsakymu patvirtinta planavimo darbų programa, Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2021-02-26 Nr. A615-16/21.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

**Planavimo iniciatorius:** Juridinis asmuo.

**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** MB „Valdomas projektas“, kodas 304161502, buveinės adresas Geranainių g. 7, Vilnius, tel. +37062073285, el. p.: [rasa@miestovizija.lt](mailto:rasa@miestovizija.lt).

**Teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai:** nekeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:482) paskirties, patikslinti žemės sklypo naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatyti privalomuosius ir kitus reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

**Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais** galima nuo 2023 m. lapkričio 28 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS, TPD proceso Nr. K-VT-13-20-607), Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/> (su pagrindiniu brėžiniu, aiškinamuoju raštu).