

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Giralaukio g. 6, Vilniuje statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	34%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,3
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	138,3
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 aukšt.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.8.	priklausomų želdynų plotas	19%
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Išlaikyti komerciniams pastatams būdingą stilių, tūrio formą, statinio proporcijas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Išlaikyti norminį atstumą iki sklypo ribų, apželdinti ne mažiau, kaip 10 proc. sklypo ploto. Projektuojant atsižvelgti į susiklosčiusį reljefą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Susisiekiama infrastruktūros sprendinius, prieš viešą svarstymą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei.

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, Vienuolikto skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimais
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Valdonė Gavorskienė, tel. 852112519, el. paštas [valdone.gavorskiene@vilnius.lt](mailto:valdone.gavorskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**PROJEKTUOTOJAS:**

Įm.k. 304770460  
Račių g. 1, Vilnius  
Tel. Nr. +37069998557



**Parduotuvės, Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas**

**OBJEKTAS:** Parduotuvė

**STATYTOJAS:** G.A

**STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS):** Girialaukio g. 6, Vilnius

**STATYBOS RŪŠIS:** Naujo statinio statyba

**NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Prekybos paskirties pastatas (7.3)

**KATEGORIJA:** Neypatingas statinys

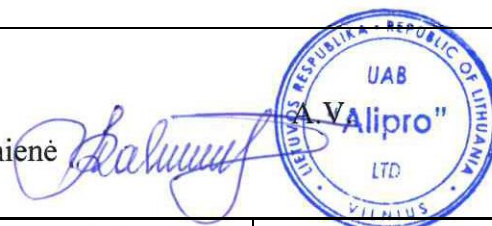
**PROJEKTO ETAPAS:** Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO DALIS:** **BENDROJI DALIS**

**OBJEKTO NR.** A-2019-07-03-PP-BD

**LAIDA:** 0

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Alipro“  
Direktorė Alina Kanapėnienė



<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>
PV	Alina Kanapėnienė	38024	

**TVIRTINU: statytojas (užsakovas): G.A**

Vilnius, 2020

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumentų pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-2019-07-03-PP-BD-ŽIN	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
	2	0	Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis		3
A-2019-07-03-PP-BD-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		5
<b>Brėžiniai:</b>					
A-2019-07-03-PP-SP.VIZ-01	1	0	Situacijos schema Nr. 1		11
A-2019-07-03-PP-SP.VIZ-02	1	0	Situacijos schema Nr. 2		12
A-2019-07-03-PP-SP.1.01	1	0	Situacijos schemas Nr.3		13
A-2019-07-03-PP-SP.1.02	1	0	Aplinkoje vyraujančio užstatymo intensyvumo schema		14
A-2019-07-03-PP-SP.1.03	1	0	Situacijos schema - aplinka		15
A-2019-07-03-PP-SP.1.04	1	0	Situacijos schema		16
A-2019-07-03-PP-SA.VIZ-03	1	0	Vizualizacija		17
A-2019-07-03-PP-SA.VIZ-04	1	0	Vizualizacija		18
A-2019-07-03-PP-SA.VIZ-05	1	0	Vizualizacija		19
A-2019-07-03-PP-SA.VIZ-06	1	0	Vizualizacija		20
A-2019-07-03-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:500		21
A-2019-07-03-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) M 1:500		22
A-2019-07-03-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis (aukščių) planas M 1:500		23
A-2019-07-03-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo (sutvarkymo) dangų planas, M 1:500		24
A-2019-07-03-PP-SA.B-05	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100		25
A-2019-07-03-PP-SA.B-06	1	0	Antro aukšto planas, M 1:100		26
A-2019-07-03-PP-SA.B-07	1	0	Architektūrinis pjūvis, M 1:100		27
A-2019-07-03-PP-SA.B-08	1	0	Fasadų planas, M 1:100		28
A-2019-07-03-PP-SA.B-09	1	0	Fasadų planas, M 1:100		29

Paruošė:

PV Alina Kanapėnienė, kval. Dok. Nr. 38024

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ ;
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ;
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;
4. STR 2.01.01(1):2005 “Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas” ;
5. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
6. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
7. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";
8. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";
9. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";
10. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
11. KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai";
12. KPT SDK 07 - Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
13. IT TRINKELĖS 14 - Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės;
14. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
15. Žemės sklypo planas;
16. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
17. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
18. Teritorijų planavimo dokumentai.
19. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
20. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės;
21. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

### 2. Įvadinė dalis

#### 2.1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- 2.1.2. Žemės sklypo planas;
- 2.1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

#### 2.2. Bendrieji duomenys

1.	Statytojas	G. A.
2.	Projektuotojas	UAB „Alipro“
3.	Statybos adresas	Girialaukio g. 6, Vilnius
4.	Objektas	Parduotuvė (Prekybos paskirties pastatas)
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba.
6.	Statinių kategorija	Neypatingas statinys.
7.	Stadija	Projektiniai pasiūlymai.
8.	Sklypo plotas	648 m <sup>2</sup>

#### 2.3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Girialaukio g. 6, Vilniuje. Netoli Girialaukio gatvės yra naujai išykūrę gyvenamieji rajonai, tokie kaip Naujaneriai, Kryžiokai, Krakiškės.

Nagrinėjant aplinkinius objektus pastebime, kad aplink nagrinėjamą teritoriją yra daug gyvenamųjų namų, tačiau atsižvelgiant į komercinės paskirties objektų pasirinkimą jų randame tik vieną - netoliese išikūrusį prekybos centrą "Maxima". Todėl prognozuojama, kad projektuojama parduotuvė ne tik patenkins aplinkinių gyventojų poreikius, bet ir taps gyvenvietės traukos centru, kadangi šioje vietovėje numatoma daugiau komercinės paskirties pastatų. Svarbu paminėti, kad bus sutvarkyta Girialaukio gatvė, o projektuojamoje parduotuvėje bus sukurtos naujos darbo vietos rajono gyventojams.

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2019-07-03-TP-BD			0

### **Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:**

Sklypas, kuriame projektuojamas komercinės paskirties pastatas (parduotuvė) yra Vilniaus mieste.

Klimatas – rytų Lietuvos. Rengiant šį projektą skaičiuojamosios klimatinės sąlygos priimamos vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- Vidutinė metinė oro temperatūra Vilniaus rajone +6,7 °C;
- Šalčiausios paros oro temperatūra Vilniuje -31 - -27 °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra Vilniuje -26 - -23 °C;
- Šildymo sezono pradžia/pabaiga prie <8 °C:
  - Vidutinė šildymo sezono temperatūra -0,7 °C;
  - Šildymo sezono trukmė 204 paros;
  - Šildymo sezono dienolaipsniai 3 815;
- Šildymo sezono pradžia/pabaiga prie <10 °C:
  - Vidutinė šildymo sezono temperatūra -0,2 °C;
  - Šildymo sezono trukmė 225 paros;
  - Šildymo sezono dienolaipsniai 4 005.

Sklypas yra stačiakampio formos, jo plotas 648 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0115:900.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo reljefas nežymiai kyla, altitudės kinta nuo 131,94 – 130,76 (peraukštėjimas sklype ~ 1,18 m).

Griovimo darbai sklype nevykdomi. Kultūros paveldo reikalavimai netaikomi. Saugotinių vandens telkinių nėra.

### **Sklypui yra taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos hidrogeologijos skyriaus gautą informaciją (vyriausioji specialistė Azatui Afonian-Arust) planuojamas sklypas patenka į Vilniaus (Virių) vandenvietės apsaugos zonos 3 (b sektorius) cheminės taršos apribojimo juostą. Vandenvietės grupė II.

Pagal galiojančią Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose draudžiama:

- įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybinės ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.

Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu. Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 2-ojoje juostoje draudžiama įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės.

II grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:

- vykdyti šio straipsnio 5 dalyje nurodytas veiklas;
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumbliu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.

**Išvada:** pagal specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pateiktus požeminio vandens vandenviečių apribojimus, rengiamas projektas nepažeidžia nurodytų reikalavimų.

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2019-07-03-TP-BD			0

## 2.4. Bendrieji žemės sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	648	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Bendras užstatymo plotas 212,00
3. sklypo užstatymo tankumas	%	33	
4. Apželdintas žemės plotas	%	19	124 m <sup>2</sup>

**Medžių ir krūmų išskirtimas.** Esami krūmai iškertami ir sklypas apželdinimas. Medžių sklype nėra, todėl jų taksacija nenumatoma.

### **Dirvožemio nukasimas ir užpylimas.**

Planuojant sklypo reljefą atsižvelgiama į esančias gatves ir gretimų sklypų altitudes. Atsižvelgta į parengtą Girialaukio gatvės susiekimo dalies projektą ir suprojektuotas gatvės altitudes. Numatomas nedidelis kiekis grunto nukasimas ir užpylimas sklype, įrengiant dangas ir statant naujus statinius, statinių statybos vietoje. Nuimamas augalinis sklypo sluoksnis, reljefas keičiamas nežymiai, todėl papildomos grunto sutvirtinimo priemonės (tokios kaip atraminės sienos ir pan.) nenumatomos.

### **Teritorijos aptvėrimas ir statybos aikštelės paruošimas.**

Statinių statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Tam, kad apriboti pašalinių asmenų patekimą į statybvieta, sklypas gali būti atitveriamas laikina tvora, tvoros vietą numatyti neapatveriant servitutinės teritorijos, savo sklypo ribose. Krovininio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdyt pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas.

### **Laikino privažiavimo kelio įrengimas.**

Privažiavimas prie projektuojamo pastato yra iš šiaurės vakarų pusės. Nuovaža numatoma asfaltbetonio dangos (susisiekimo dalies projektas), nuovažos plotis 3,5 m. Kelio atkarpa nuo Europos gatvė projektuojama pagal atskirą projektą.

### **Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.**

Projektuojamo komercinės paskirties pastato (parduotuvės) grindų nulinė altitudė 130.90 m. parinkta atsižvelgiant į esančias gretimų sklypų altitudes ir suprojektuotas gatvės altitudes.

### **Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.**

Komercinės paskirties pastato (parduotuvės) statybos vietoje sklypo paviršius išlyginamas visu perimetru, paliekant nedidelį natūraliai susiformavusį nuolydį. Aplink pastatą, išskyrus įvažiavimus ir įėjimus į pastatus, projektuojama vėdinama ir drenuojama nuogrinda. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogų išorinis – latakai, įlajos ir išvadai. Sklype lietaus surinkimui numatomas lietaus nuotekų rezervuaras. Sklypo dangų altitudės formuojamos atsižvelgiant į sklypo reljefą, tačiau dangos turi būti įrengtos taip, kad lietaus vanduo būtų nukreiptas nuo pastatų. Draudžiama nuvesti paviršines lietaus vandens nuotekas paviršiumi į gretimus sklypus.

### **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.**

Sklypo ribose dangos rengiamos ne arčiau nei 1 m. atstumu iki sklypo ribos. Sklypas apželdintas, tačiau papildomai gali būti apželdintas dekoratyvine augmenija. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 19% sklypo ploto. Aplink projektuojamą parduotuvę numatoma pasodinti visžalius augalus.

### **Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.**

Tvora neprojektuojama. Aptvėrimą galima numatyti vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis.

### **Sklype įrengiamos automobilių stovėjimo vietos.**

Statinio privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 punktu.

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2019-07-03-TP-BD			0

### Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
Nemaisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Įvertinus pastato naudingą plotą, šiuo atveju minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 6 vnt. Projektuojamas automobilių parkavimas ir laikymas – 6 vnt., ant betoninių trinkelėlių dangos, sklypo ribose.

### Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta įrengti vieną parkavimo vietą skirtą neįgaliesiems žmonėms, atsižvelgiant į jų poreikius bei saugią aplinką. Neįgaliečių automobilio stovėjimo vieta suprojektuota taip, kad būtų kuo arčiau parduotuvės įėjimo. Specialiųjų poreikių žmonėms, besinaudojantys greta esančia automobilių stovėjimo vieta, šalia planuojama įrengti šoninio prėmimo zoną, kad būtų galima pilnai atverti automobilio šonines duris ir laisvai judėti ir išlipti iš mašinos. Neįgaliečių patogumui stovėjimo vieta numatoma prie šaligatvio. Ties patekimu į parduotuvę nėra numatyta laiptų, o nuolydžiai suformuoti ne didesni nei 8 laipsnių, dėl to galimas laisvas ir patogus judėjimas.

### Buitinių atliekų tvarkymas

Užtikrinamas tinkamas buitinių atliekų konteinerių saugojimas ir aikštelės įrengimas – sklype numatyta vieta atliekų rūšiavimo konteineriams, pagal Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2016-12-22 sprendimu Nr. T3-513 patvirtintas komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės.

### Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos – atliekos, susidaranti statybos, rekonstravimo, remonto ar griovimo metu. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kaip nustatyta LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 12–15 punktuose.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m.

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2019-07-03-TP-BD			0

balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.“

#### **Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas.**

1. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
2. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
3. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.
4. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.
- 5.4 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.
6. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
7. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

#### **Aplinkinis užstatymas.**

Komercinės paskirties pastatas (parduotuvė) projektuojama esamoje gyvenvietėje. Gretimuose sklypuose pastatų nėra, o priešais yra įsikūrę gyvenamieji namai.

**Kultūros paveldo apsaugos apribojimai.** Netaikomi.

### **3. Architektūrinė dalis**

#### **3.1. Tūriniai – planiniai sprendimai**

Pastatui parinkta moderni architektūra, su aukštais vertikaliais langais, o vienas pastato kampas užapvalintas, tarsi atkartodamas nuovažos formą ir tuo pačiu darniai įsiliedamas į aplinką. Projektuojamas 2 aukštų prekybos paskirties pastatas, kuriame yra 2 parduotuvės ir didmeninės prekybos salė pirmame aukšte ir administracinės (biurų) patalpos antrame aukšte. Numatyti san. mazgai bei personalo poilsio kambariai/virtuvėlės.

#### **3.2. Konstrukciniai ir architektūriniai sprendimai**

- **Pamatai.** Projektuojami gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai pamatai.
- **Sienos.** Pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra metalinės kolonos, kurios apkalamos „sandwich“ tipo plokštėmis.
- **Stogas.** Stogas projektuojamas sutapdintas, metalinių santvarų konstrukcijų. Lietaus nuvedimo sistema išorinė.
- **Grindys.** Numatoma įrengti pramonines trinčiai ir smūgiams atsparias grindis.

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas Pavardė</i>	<i>Kval.Dok.Nr</i>	<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
<i>PV</i>	<i>Alina Kanapėnienė</i>	<i>38024</i>	<i>A-2019-07-03-TP-BD</i>			<i>0</i>

- **Durys.** Vidaus durys – plastikinio profilio rėmai. Lauko durys - sustiprintos, aliuminio konstrukcijos su staktomis ir selektyvinio stiklo paketais.
- **Langai.** Plastiko profilio rėmai su stiklo paketu, atitinkantys A++ energinio efektyvumo klasę.


#### 2.4. Bendrieji statinio rodikliai

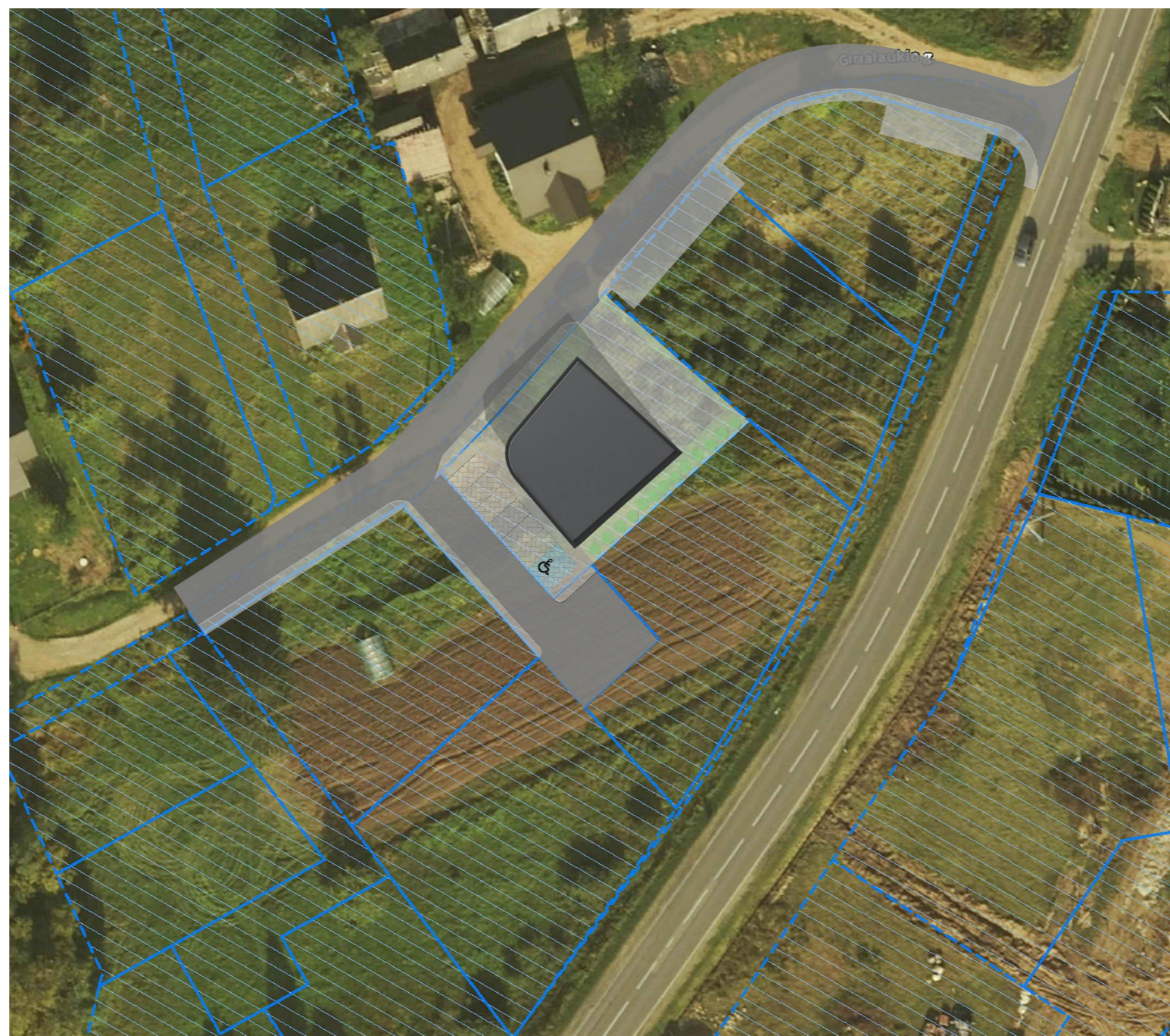
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>Parduotuvė (7.3)</b>			
1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	258,70	
2. Pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	157,66	
3. Pagalbinis plotas.*	m <sup>2</sup>	101,04	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1606	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,3	
7. Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)	MJ/m <sup>2</sup>	II	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Automobilių parkavimo vietų skaičius	Vnt.	6	

*Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.*

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2019-07-03-TP-BD			0

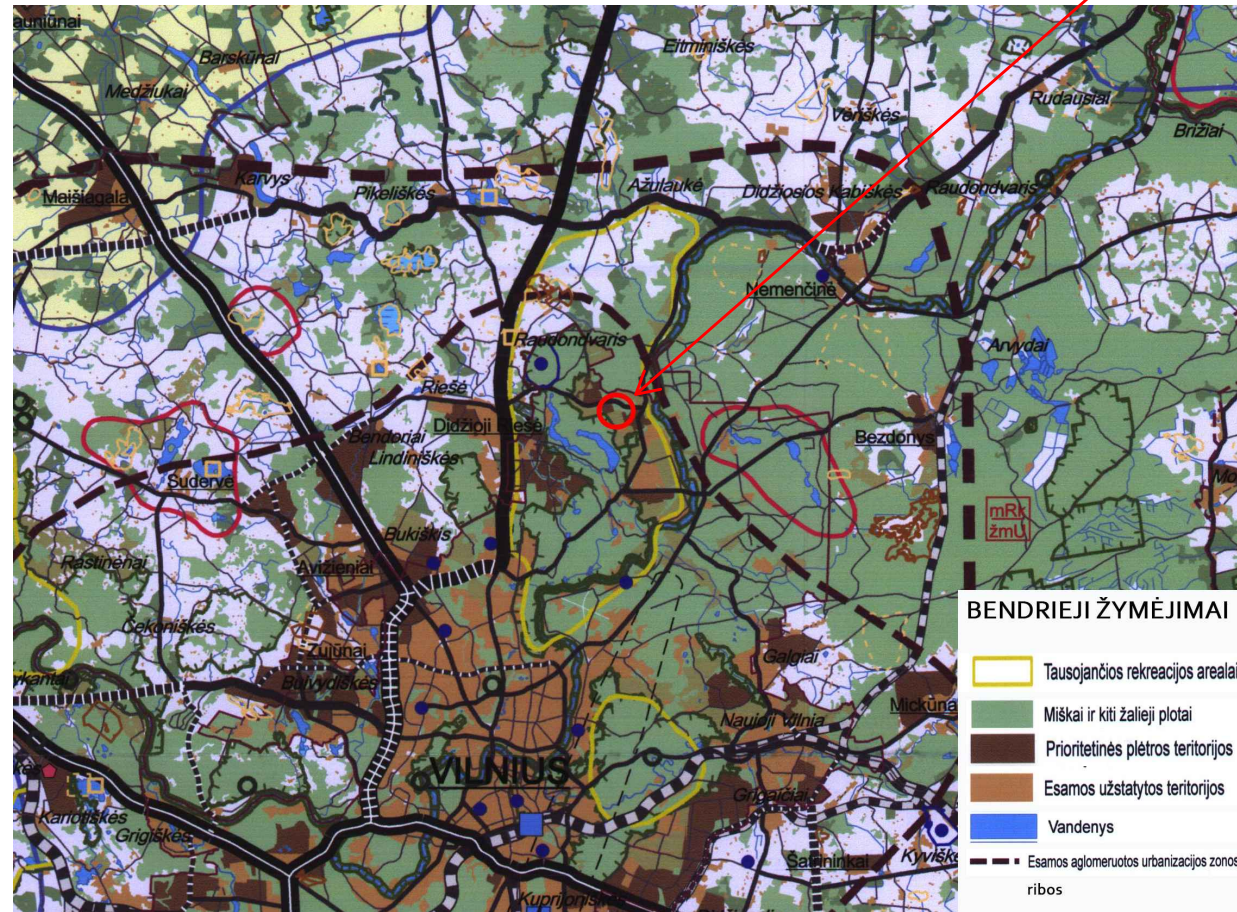


KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	OETA TAMKVAITYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema Nr. 1		
						LADA
						0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SP.VIZ-01		LAPAS
LT						LAPŲ
						0
						0



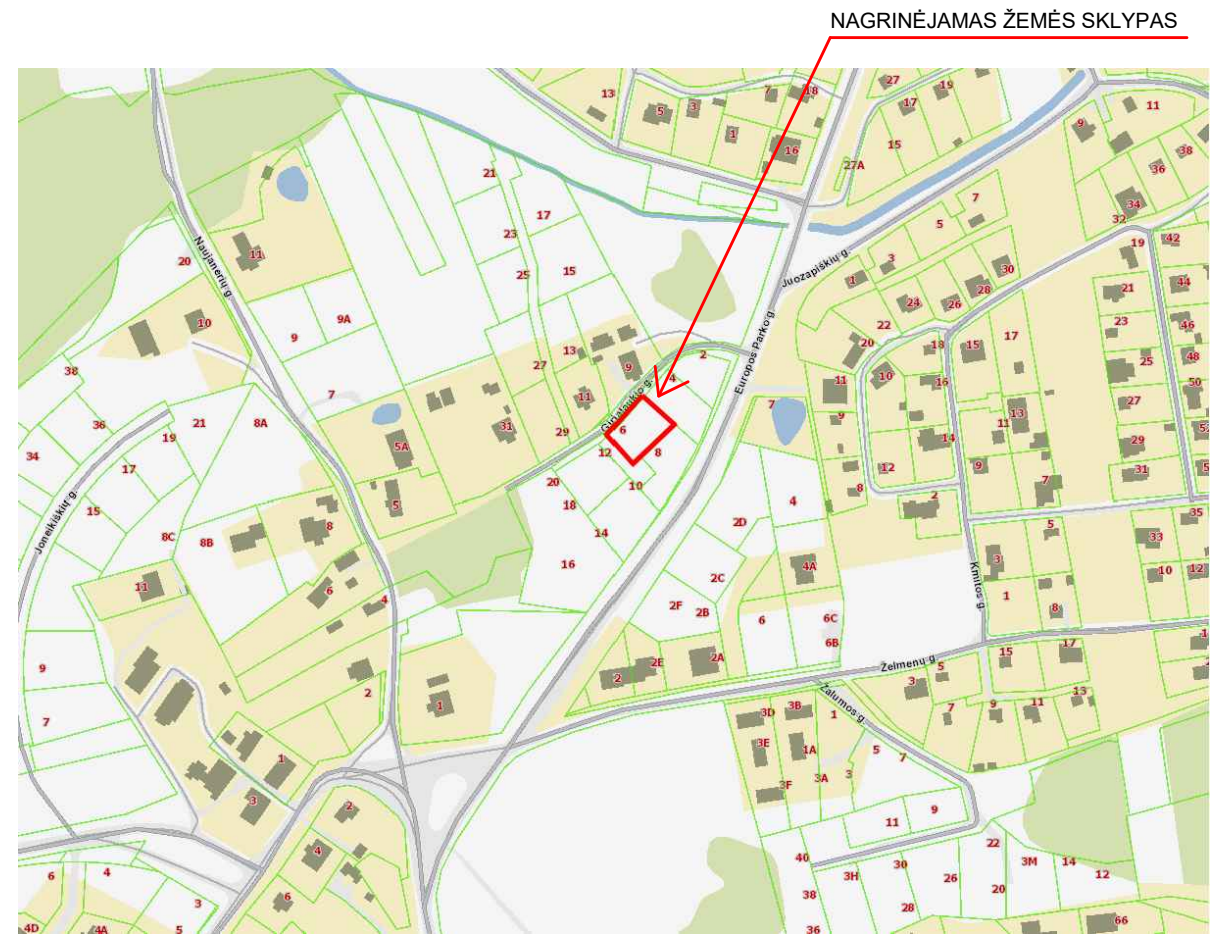
KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukis g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema Nr. 2		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SP.VIZ-02		LAPAS 0
LT						LAPŲ 0

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

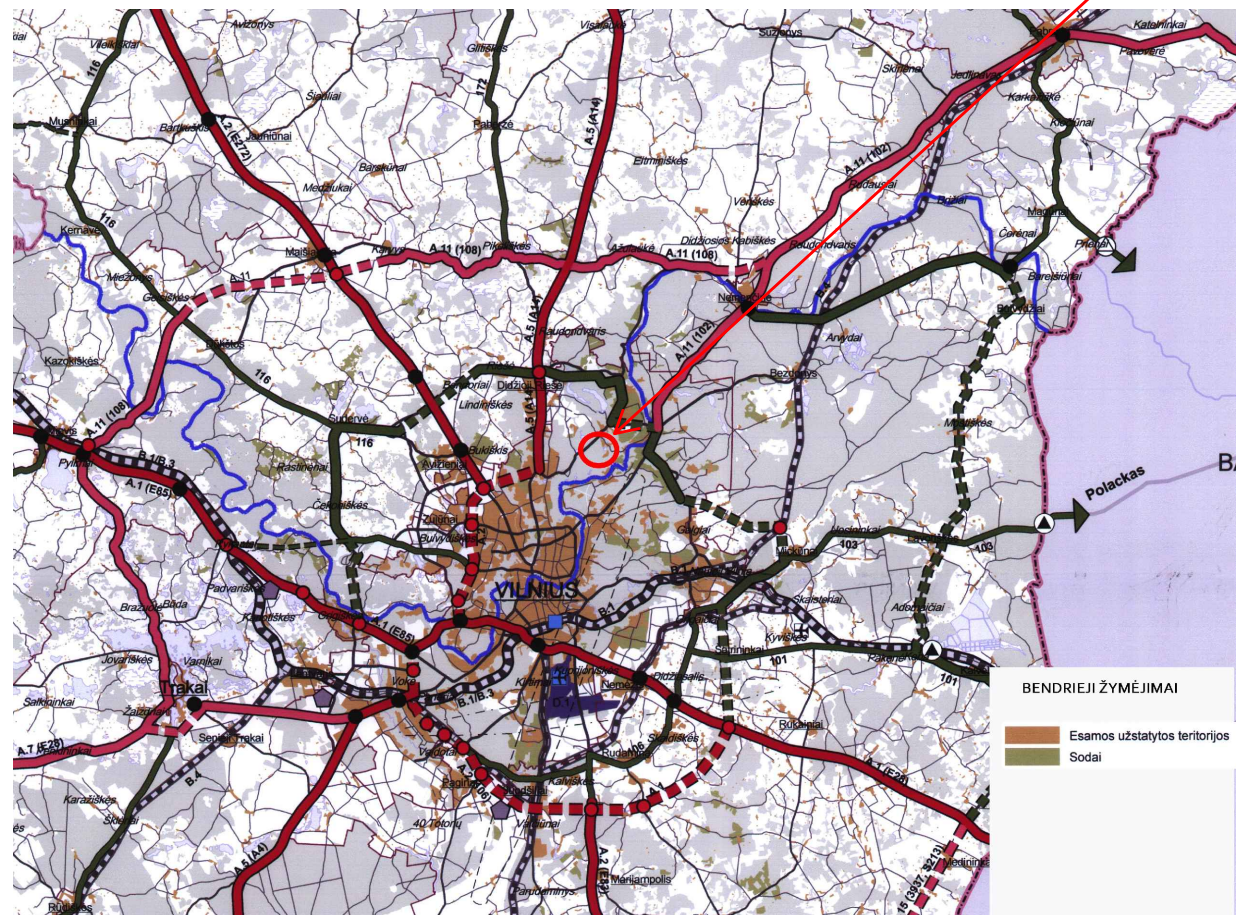


1 pav. Nagrinėjamo sklypo vieta Vilniaus apskrities teritorijos bendrajame plane.

NAGRINĖJAMA TERITORIJA



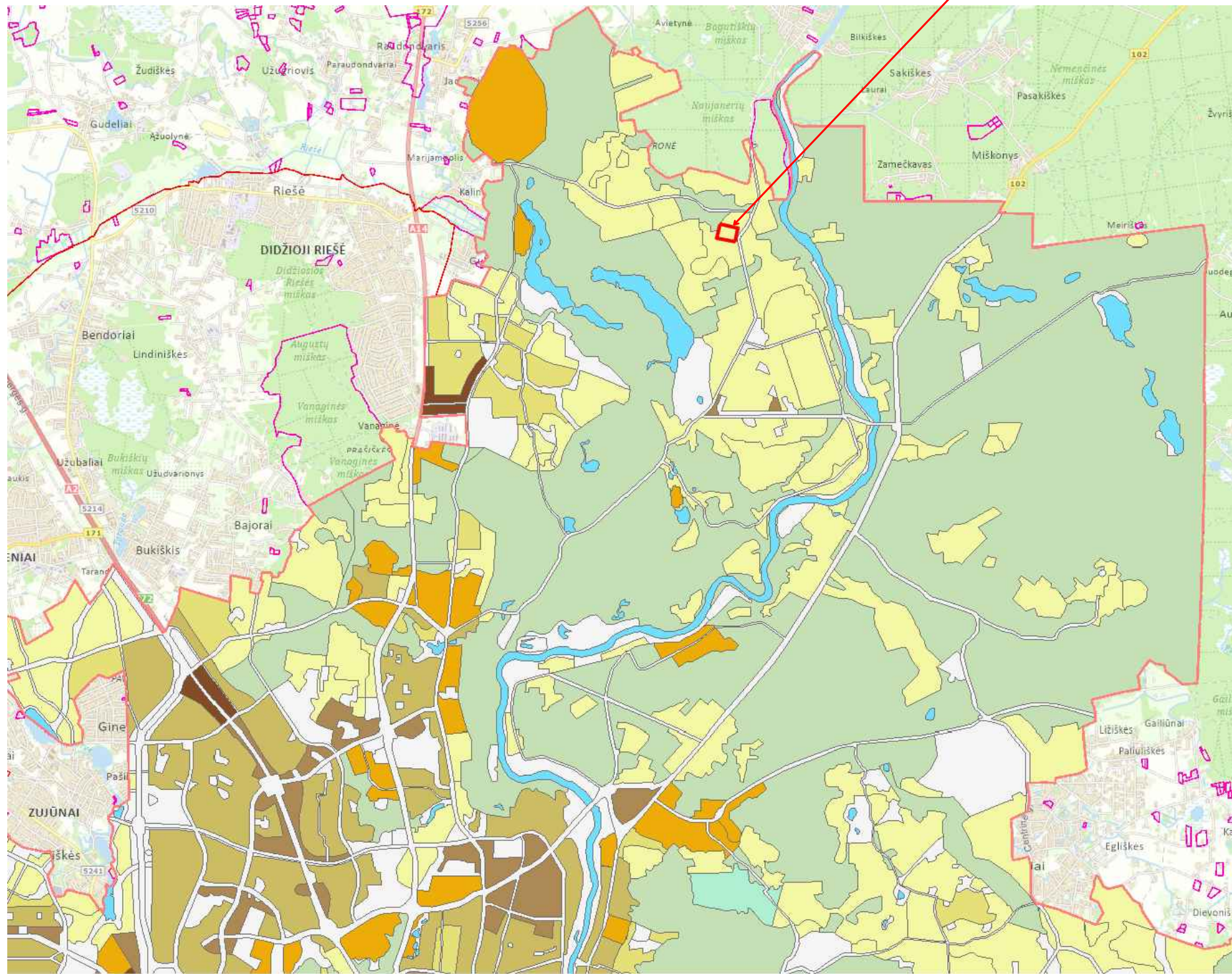
3 pav. Nagrinėjamas žemės sklypas (Regia.lt)



2 pav. Nagrinėjamo sklypo teritorija susisiekimo sistemos bendrajame plane.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Parduotuvės Girialaukių g. 6, Vilniuje, statybos projektas				
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ		1. Parduotuvė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
				Situacijos schemos	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	G. A.			A-2019-07-03-PP-SP.1.01	LAPŲ
				0	0

NAGRINĖJAMA TERITORIJA



SUTARTNIS ŽYMĖJIMAS	
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Miškai ir miškingos teritorijos
	Nagrinėjamo sklypo ribos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos

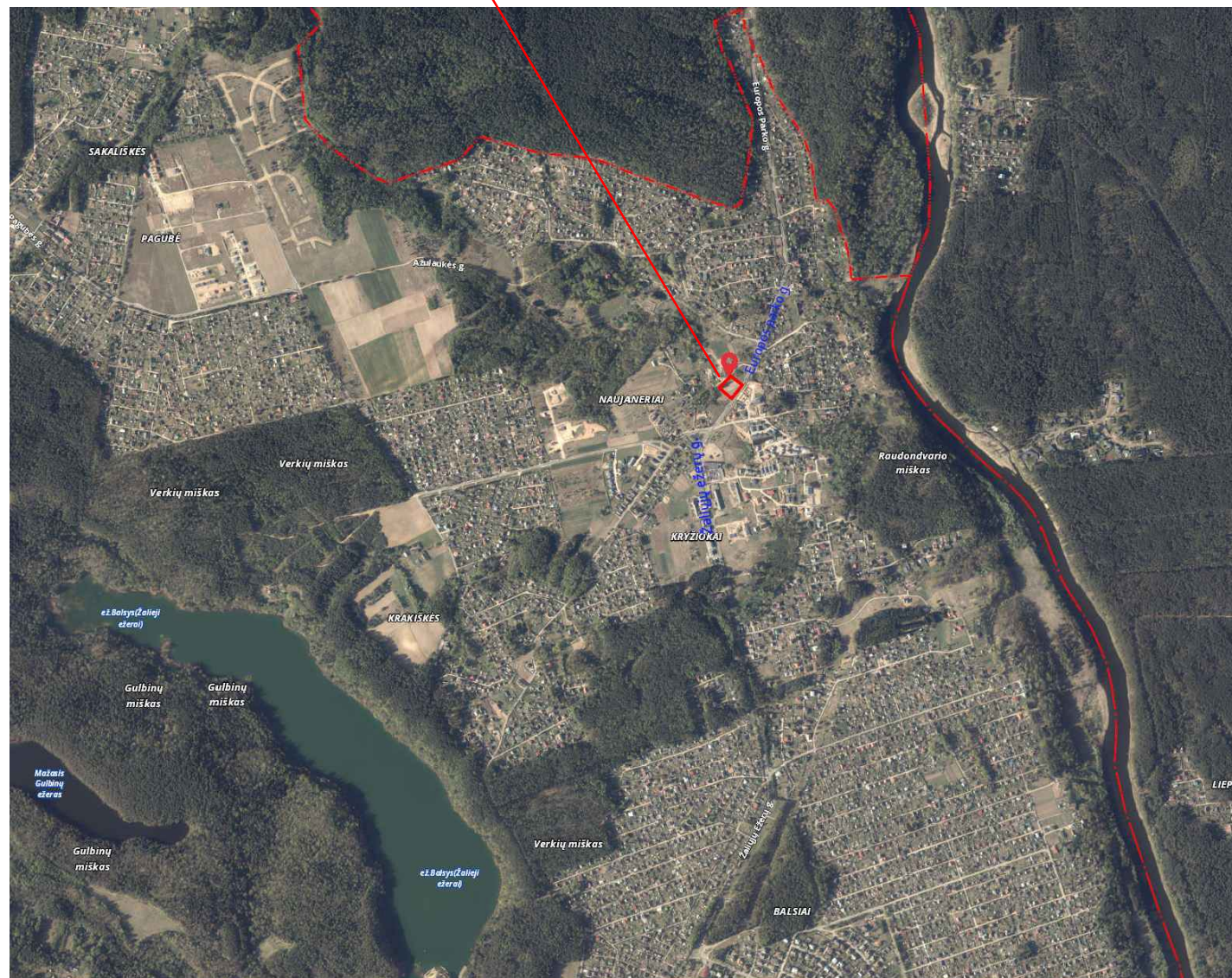
4 pav. Aplinkoje vyraujantys užstatymo intensyvumai - ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties ≤1,2)	≤3 a.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Racių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV/Arch.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ		1. Parduotuvė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aplinkoje vyraujančio užstatymo intensyvumo schema	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	G. A.			A-2019-07-03-PP-SP.1.02	LAPŲ
					0
					0

**NAGRINĖJAMO SKLYPO VIETA**



**NAGRINĖJAMO SKLYPO APLINKA:**

Netoliese Girialaukio gatvės yra naujai įsiskūrę gyvenamieji rajonai, tokie kaip Naujaneriai, Kryžiokai, Krakišškės. Nagrinėjant aplinkinius objektus pastebime, kad aplink projektuojamą parduotuvę yra daug gyvenamųjų namų, tačiau atsižvelgiant į komercinės paskirties objektų pasirinkimą jų randame tik vieną - netoliese įsikūrusį prekybos centrą "Maxima". Todėl prognozuojama, kad projektuojama parduotuvė ne tik patenkins aplinkinių gyventojų poreikius, bet ir taps gyvenvietės traukos centru. Svarbu paminėti, kad bus sutvarkyta Girialaukio gatvė, o numatytoje parduotuvėje bus sukurtos naujos darbo vietos rajono gyventojams.

Numatoma komercinės paskirties (parduotuvė) bus projektuojama labai patogioje, nesunkiai surandamoje vietoje, ties pagrindine Žaliųjų ežerų gatve.

**SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDIMAI:**

Privažiavimas prie sklypo, kuriame projektuojama parduotuvė, yra iš šiaurės vakarų pusės, iš vietinės Girialaukio gatvės. Privažiavimas bus organizuojamas ir tvarkomas pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

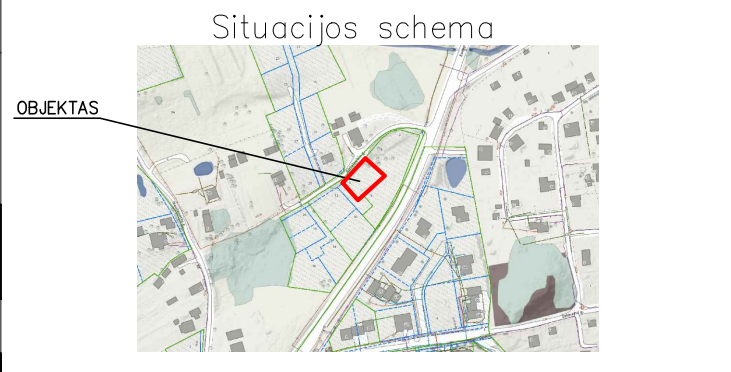
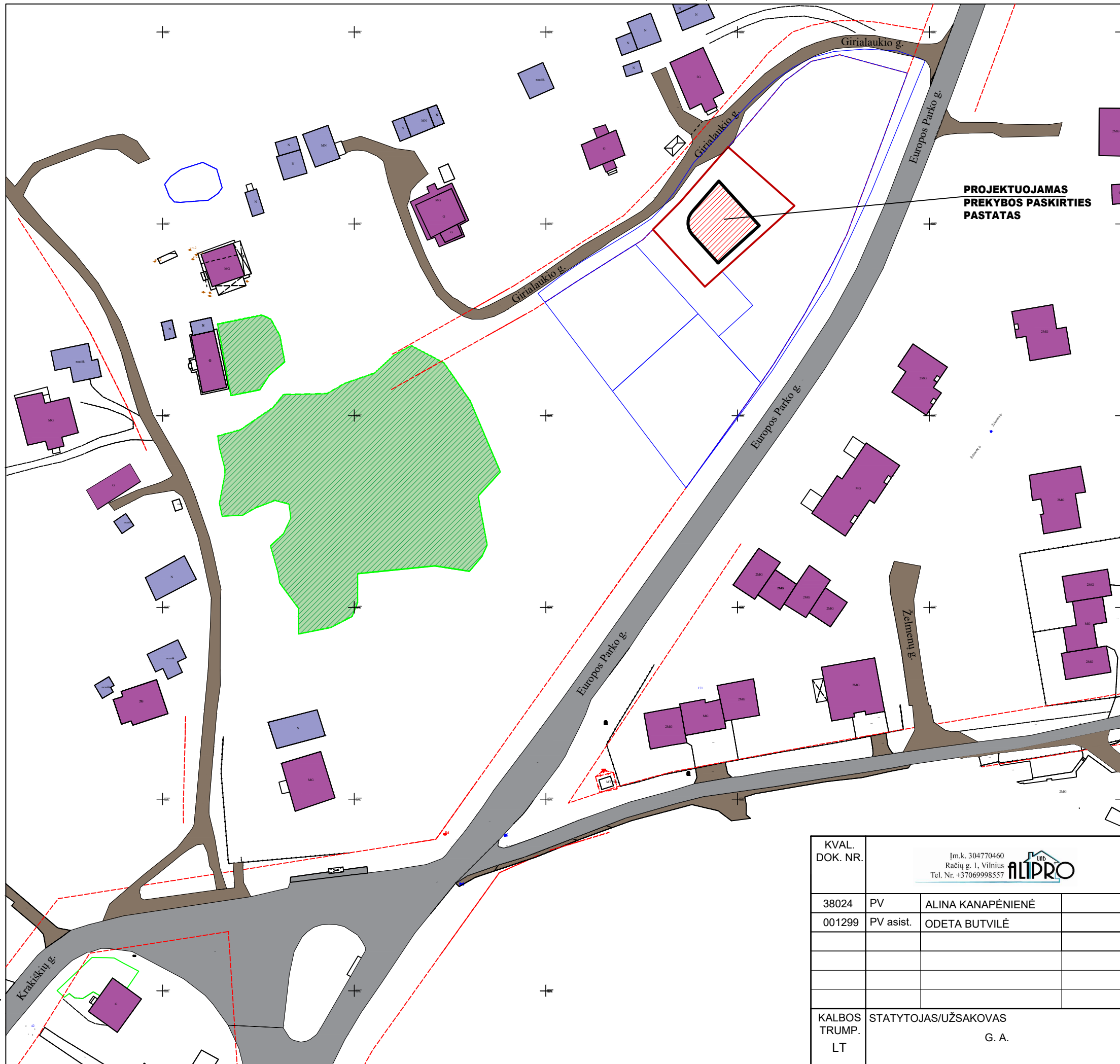
Gretimuose sklypuose pastatų nėra, tačiau jie taip pat yra komercinės paskirties, tad juose bus projektuojami panašios architektūros komercinės paskirties pastatai. Viena sklypo kraštinė ribojasi su Girialaukio gatve, o kita su vietinio servitutinio keliu (akligatviu).

Sklype numatytos 7 automobilių parkavimo vietos (betoninių trinkelų danga), dviračių stovėjimo vietos, žmonių su negalia stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai (betoninių trinkelų danga), planuojami visžaliai augalai, dalis teritorijos apželdinta. Projektuojamo pastato maksimali absoliutinė aukščio altitudė 131.30 m.

**ISTORINĖ APŽVALGA:**

Naujaneriai kilę iš hidronimo Neris. XIX a. pab. arba XX a. pr. Naujaneriai - šiaurinė Vilniaus miesto dalis, esanti dešiniajame Neries krante, į pietvakarius nuo Nemenčinės. Naujaneriuose labai graži gamta. Šiaurėje driekiasi Vilniaus rajonui priklausantis Raudondvario miškas, pietuose telkšo Balsio ežeras, netoliese sklypo teka upė Neris. XIX a. vid. - XX a. pr. vietovėje buvo Naujanerių (Vilijanovos) dvaras. Šiuo metu dvaras yra sunykęs.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas				
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ		1. Parduotuvė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Situacijos schema - aplika	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	G. A.			A-2019-07-03-PP-SP.1.03	0 0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Nagrinėjamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Esami gyvenamieji pastatai
	Esami negyvenamieji pastatai
	Asfaltuoti keliai
	Žvyro dangos keliai
	Miškas

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
001299	PV asist.	ODETA BUTVILĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. A.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema, M 1:1000		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO A-2019-07-03-PP-SP.1.04	LAPAS 0	LAPŲ 0



KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SA.VIZ-03		LAPAS 0
LT						LAPŲ 0



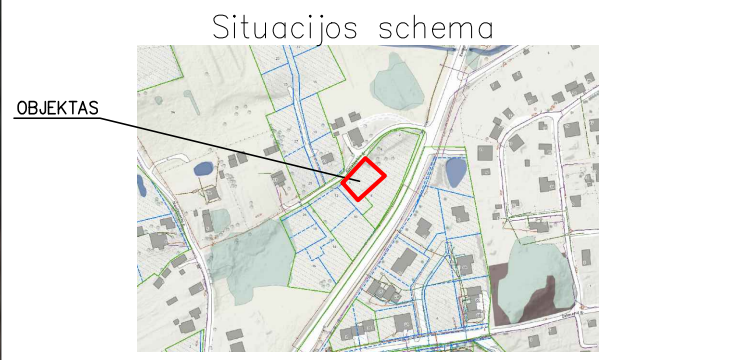
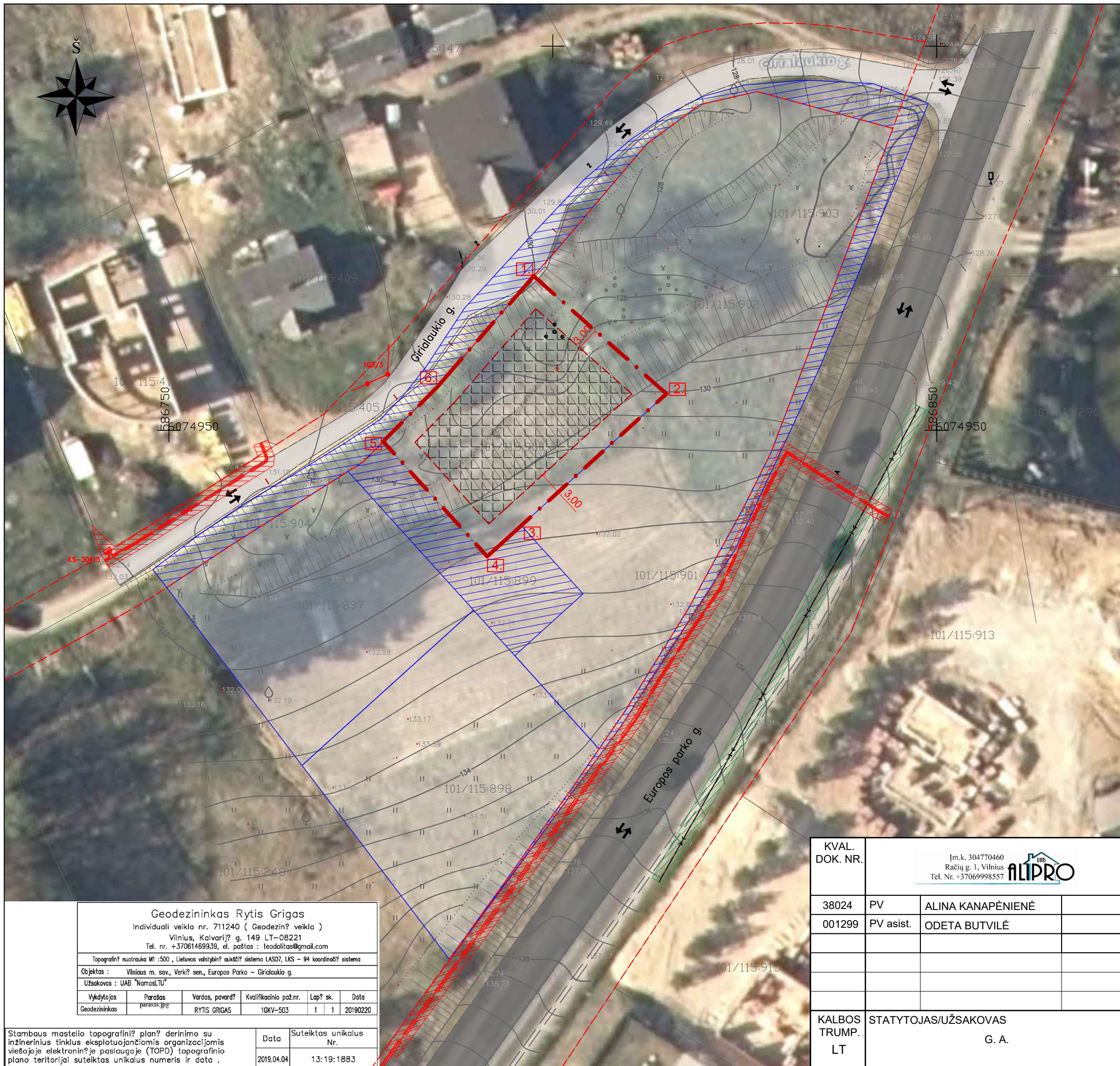
KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPÉNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija		
						LAIDA
						0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SA.VIZ-04		LAPAS
LT						LAPŲ
				0		0



KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-08-01-PP-SA.VIZ-05		LAPAS 0
LT						LAPŲ 0



KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPÉNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	OETA TAMKVAITYTĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-08-01-PP-SA.VIZ-06		LAPAS 0
LT						LAPŲ 0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo ribos
	Sklypo kampų numeriai
	Linija žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Gretimų sklypų ribos
	Eismo judėjimo kryptys
	Esama Europos parko gatvė, asfalto danga
	Esama Girialaukių gatvė, žvyro danga
	Statinių statybos zona 372 kv.m
	Servitutas
	0,4kV elektro kabelio apsaugos zona 1m.
	10kV elektro kabelio apsaugos zona 1m.
	Požeminių ryšių kabelio apsaugos zona 1m.
	XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

**PAGRINDINIAI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

1.	Sklypo plotas	648 m <sup>2</sup>
2.	Numatomas sklypo bendras užstatymo plotas	212 m <sup>2</sup>
3.	Numatomas užstatymo tankis	33 %
4.	Numatomas užstatymo intensyvumas	40 %
5.	Želdynų plotas	124 m <sup>2</sup> (19%)
6.	Kietų dangų bendras plotas	312 m <sup>2</sup>
7.	Automobilių parkavimo vietų skaičius	6 vnt.

**Geodezininkas Rytis Grigas**  
 Individuali veikla nr. 711240 ( Geodezinė veikla )  
 Vilnius, Kalvarijų g. 149 LT-08221  
 Tel. nr. +37061469939, el. paštas : teodolitas@gmail.com

Topografinis nuotrauka M1 :500 , Lietuvos vadybinis aukštųjų sistemų LASD7, LKS – 94 koordinatų sistema

Objektas : Vilniaus m. sav., Verkių sen., Europos Parko – Girialaukių g.

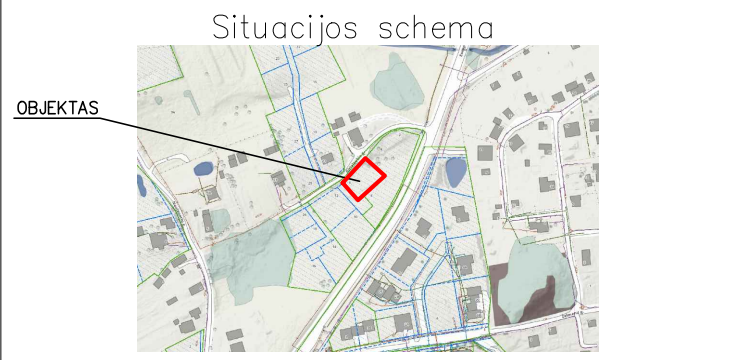
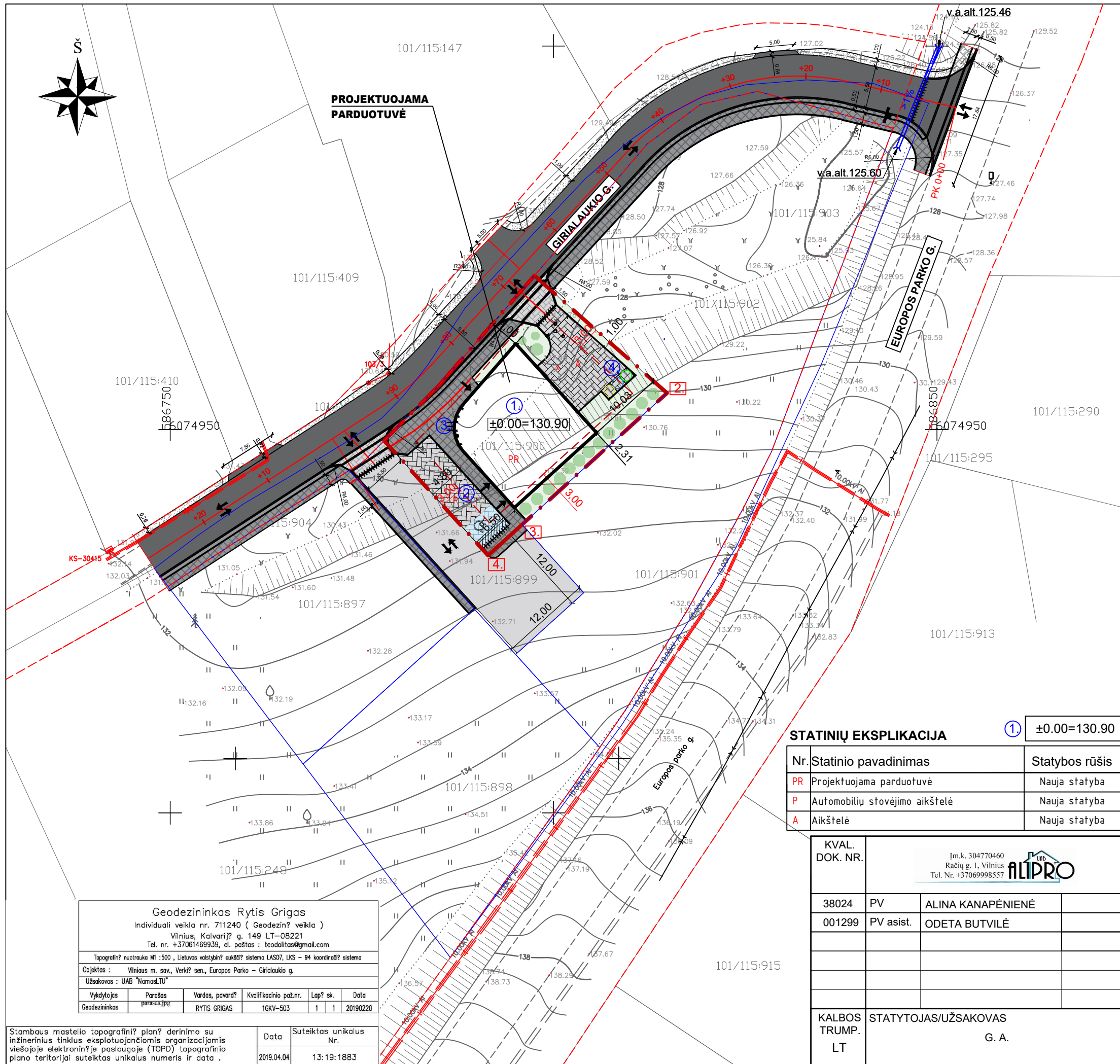
Užsakovas : UAB "Namas.LT"

Vykdytojas	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž. nr.	Lapų sk.	Data
Geodezininkas	parasas.jpz	RYTIS GRIGAS	1GKY-503	1	20190220

KVAL. DOK. NR.	[m.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 <b>ALIPRO</b>		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
001299	PV asist.	ODETA BUTVILĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	G. A.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Parduotuvės Girialaukių g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Situacijos planas, M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
A-2019-07-03-PP-SP. B-01	0	0

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data .	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.04.04	13:19:1883



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

<b>1</b>	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
— · —	Sklypo ribos
<b>1</b> — <b>2</b>	Sklypo kampų numeriai
- - - - -	Linija žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
- - - - -	Gatvių raudonosios linijos
— — — — —	Gretimų sklypų ribos
→	Įėjimai į pastatą
↔	Eismo judėjimo kryptys
- - - - -	Esama Europos parko gatvė
■	Asfaltbetonio danga (susisiekimo dalies projektas)
■	Projektuojamas privažiavimo kelias-asfaltbetonio danga
■	Automobilių parkavimo vietos-betoninių trinkelų danga
■	Pėsčiųjų takai- betoninių trinkelų danga
■	Vejos danga
♿	ŽN stovėjimo vietos
● ● ●	Projektuojami visžaliai augalai

**PAGRINDINIAI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

1. Sklypo plotas	648 m <sup>2</sup>
2. Numatomas sklypo bendras užstatymo plotas	212 m <sup>2</sup>
3. Numatomas užstatymo tankis	33 %
4. Numatomas užstatymo intensyvumas	40 %
5. Želdynų plotas	124 m <sup>2</sup> (19%)
6. Kietų dangų bendras plotas	312 m <sup>2</sup>
7. Automobilių parkavimo vietų skaičius	6 vnt.

**II. PASTATAI, KITA**

<b>1</b>	Parduotuvė	259,03m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Automobilių stovėjimo aikštelė	6 vnt.
<b>3</b>	Dviračių stovėjimo vieta	3 vnt.
<b>4</b>	Atliekų rušiavimo konteinerių vieta	3 vnt.

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
PR	Projektuojama parduotuvė	Nauja statyba
P	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nauja statyba
A	Aikštelė	Nauja statyba

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
001299	PV asist.	ODETA BUTVILĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. A.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
A-2019-07-03-PP-SP. B-02		0 0

**Geodezininkas Rytis Grigas**  
 Individuali veikla nr. 711240 ( Geodezin? veikla )  
 Vilnius, Kalvarij? g. 149 LT-08221  
 Tel. nr. +37061469939, el. paštas : teodolitas@gmail.com

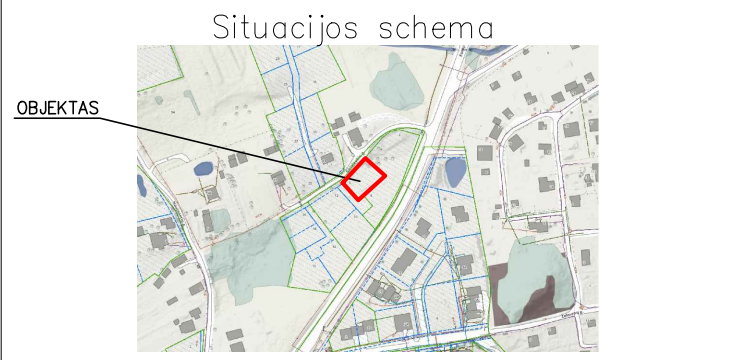
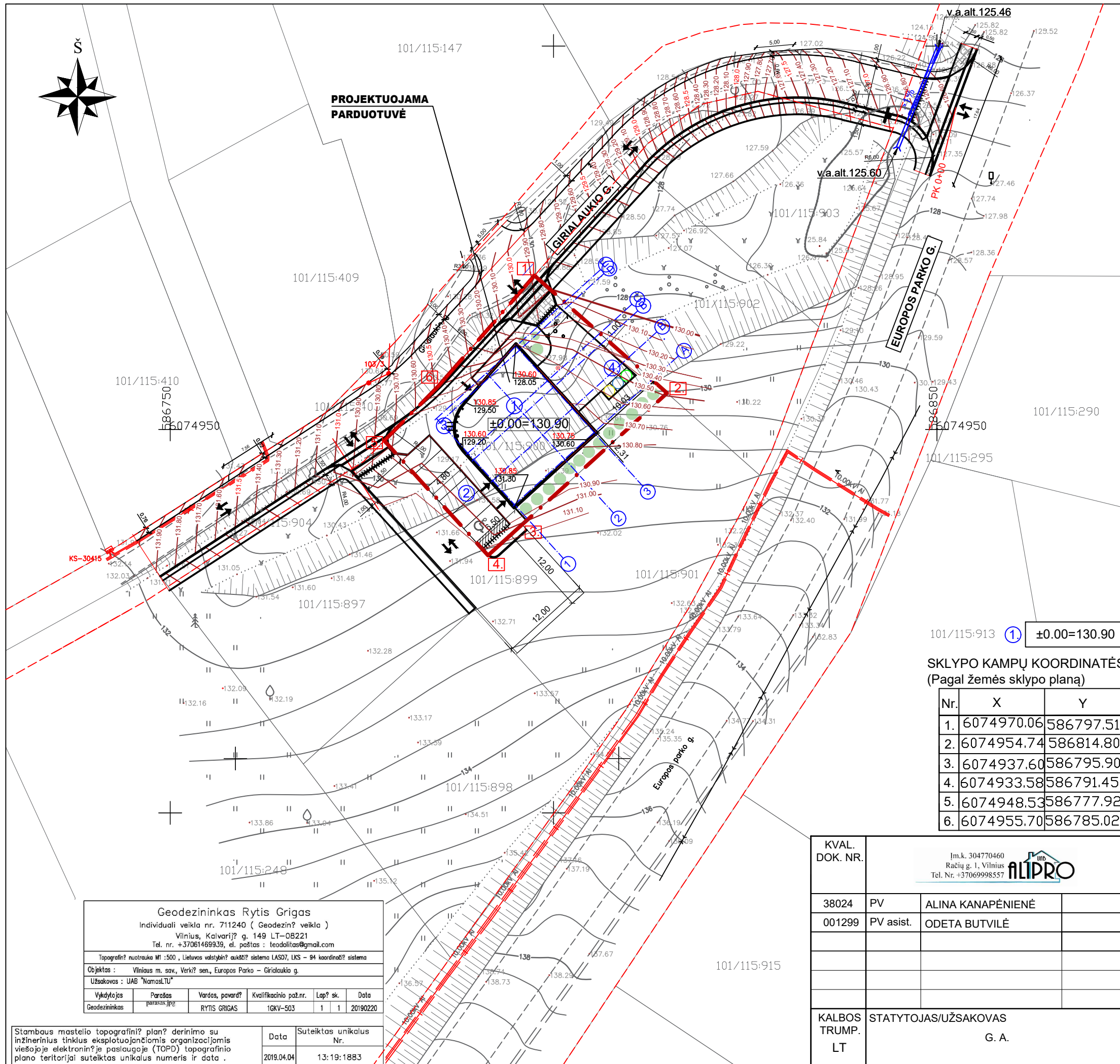
Topografin? nuotrauka M1 : 500 , Lietuvos valstybin? aukšt? sistema LASD7, LKS - 94 koordinat? sistema

Objektas : Vilniaus m. sav., Verki? sen., Europos Parko - Girialaukio g.

Užsakovas : UAB "Namas.LU"

Vykdytojas	Parašas	Vardas, pavard?	Kvalifikacinio paž.nr.	Lap? sk.	Data
Geodezininkas	parasas.jpz	RYTIS GRIGAS	1GKV-503	1 1	20190220

Stambaus mastelio topografini? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektronin?je paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data .	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.04.04	13:19:1883



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Sklypo ribos
	Sklypo kampų numeriai
	Linija žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
	Įėjimai į pastatą
	Eismo judėjimo kryptys
	Esama Europos parko gatvė
	ŽN stovėjimo vietos
	Projektuojami visžaliai augalai
	Projektinės horizontalės
	Charakteringi projektiniai aukščių taškai Skaitiklyje <b>projektinė</b> altitudė, vardiklyje esamas paviršiaus aukštis

**PAGRINDINIAI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

1. Sklypo plotas	648 m <sup>2</sup>
2. Numatomas sklypo bendras užstatymo plotas	212 m <sup>2</sup>
3. Numatomas užstatymo tankis	33 %
4. Numatomas užstatymo intensyvumas	40 %
5. Želdynų plotas	124 m <sup>2</sup> (19%)
6. Kietų dangų bendras plotas	312 m <sup>2</sup>
7. Automobilių parkavimo vietų skaičius	6 vnt.

**II. PASTATAI, KITA**

	Parduotuvė	259,03m <sup>2</sup>
	Automobilių stovėjimo aikštelė	6 vnt.
	Dviračių stovėjimo vieta	3 vnt.
	Atliekų rušiavimo konteinerių vieta	3 vnt.

101/115:913 ±0.00=130.90

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS  
(Pagal žemės sklypo planą)

Nr.	X	Y
1.	6074970.06	586797.51
2.	6074954.74	586814.80
3.	6074937.60	586795.90
4.	6074933.58	586791.45
5.	6074948.53	586777.92
6.	6074955.70	586785.02

Geodezininkas Rytis Grigas  
Individuali veikla nr. 711240 ( Geodezin? veikla )  
Vilnius, Kalvarijų g. 149 LT-08221  
Tel. nr. +37061469939, el. paštas : teodolitas@gmail.com

Topografin? nuotrauka M1 : 500 , Lietuvos valstybin? aukšt? sistema LAS07, LKS - 94 koordinat? sistema

Objektas : Vilniaus m. sav., Verki? sen., Europos Parko - Girialaukio g.

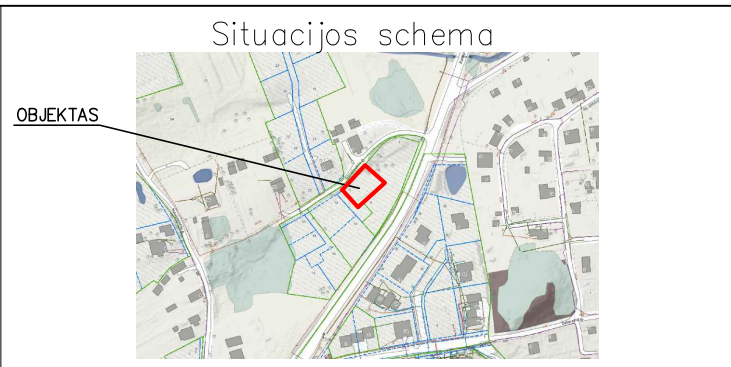
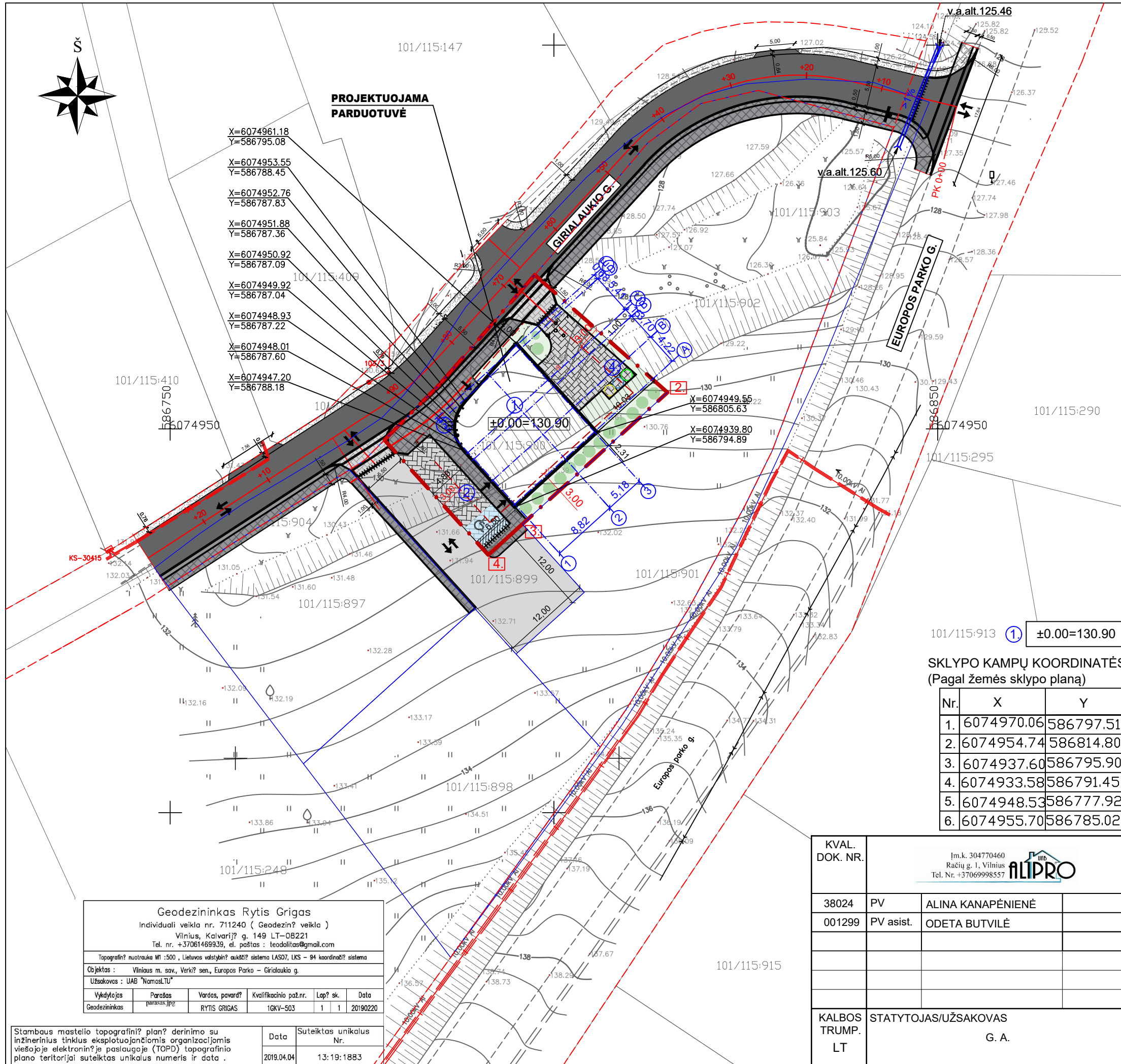
Užsakovas : UAB "NamasLTU"

Vykdytojas	Parašas	Vardas, pavard?	Kvalifikacinio paž.nr.	Lap? sk.	Data
Geodezininkas		RYTIS GRIGAS	1GKV-503	1   1	20190220

Stambaus mastelio topografin? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektronin?je paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data .	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.04.04	13: 19: 1883

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
001299	PV asist.	ODETA BUTVILĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. A.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalusis (aukščių) planas, M 1:500		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO A-2019-07-03-PP-SP. B-03	LAPAS 0	LAPŲ 0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Sklypo ribos
	Sklypo kampų numeriai
	Linija žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
	gatvių raudonosios linijos
	Gretimų sklypų ribos
	lėjimai į pastatą
	Eismo judėjimo kryptys
	Esama Europos parko gatvė
	Asfaltbetonio danga (susisiekimo dalies projektas)
	Projektuojamas privažiavimo kelias-asfaltbetonio danga
	Automobilių parkavimo vietos-betoninių trinkelų danga
	Pėsčiųjų takai- betoninių trinkelų danga
	Vejos danga
	ŽN stovėjimo vietos
	Projektuojami visžaliai augalai

**PAGRINDINIAI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

1. Sklypo plotas	648 m <sup>2</sup>
2. Numatomas sklypo bendras užstatymo plotas	212 m <sup>2</sup>
3. Numatomas užstatymo tankis	33 %
4. Numatomas užstatymo intensyvumas	40 %
5. Želdynų plotas	124 m <sup>2</sup> (19%)
6. Kietų dangų bendras plotas	312 m <sup>2</sup>
7. Automobilių parkavimo vietų skaičius	6 vnt.

**II. PASTATAI, KITA**

① Parduotuvė	259,03m <sup>2</sup>
② Automobilių stovėjimo aikštelė	6 vnt.
③ Dviračių stovėjimo vieta	3 vnt.
④ Atliekų rušiavimo konteinerių vieta	3 vnt.

101/115:913 ① ±0.00=130.90

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS (Pagal žemės sklypo planą)

Nr.	X	Y
1.	6074970.06	586797.51
2.	6074954.74	586814.80
3.	6074937.60	586795.90
4.	6074933.58	586791.45
5.	6074948.53	586777.92
6.	6074955.70	586785.02

Geodezininkas Rytis Grigas  
 Individuali veikla nr. 711240 ( Geodezin? veikla )  
 Vilnius, Kalvarijų g. 149 LT-08221  
 Tel. nr. +37061469939, el. paštas : teodolitas@gmail.com

Topografin? nuotrauka M1:500 , Lietuvos valstybin? aukšt? sistema LAS07, LKS - 94 koordinat? sistema

Objektas : Vilniaus m. sav., Verkių sen., Europos Parko - Girialaukių g.

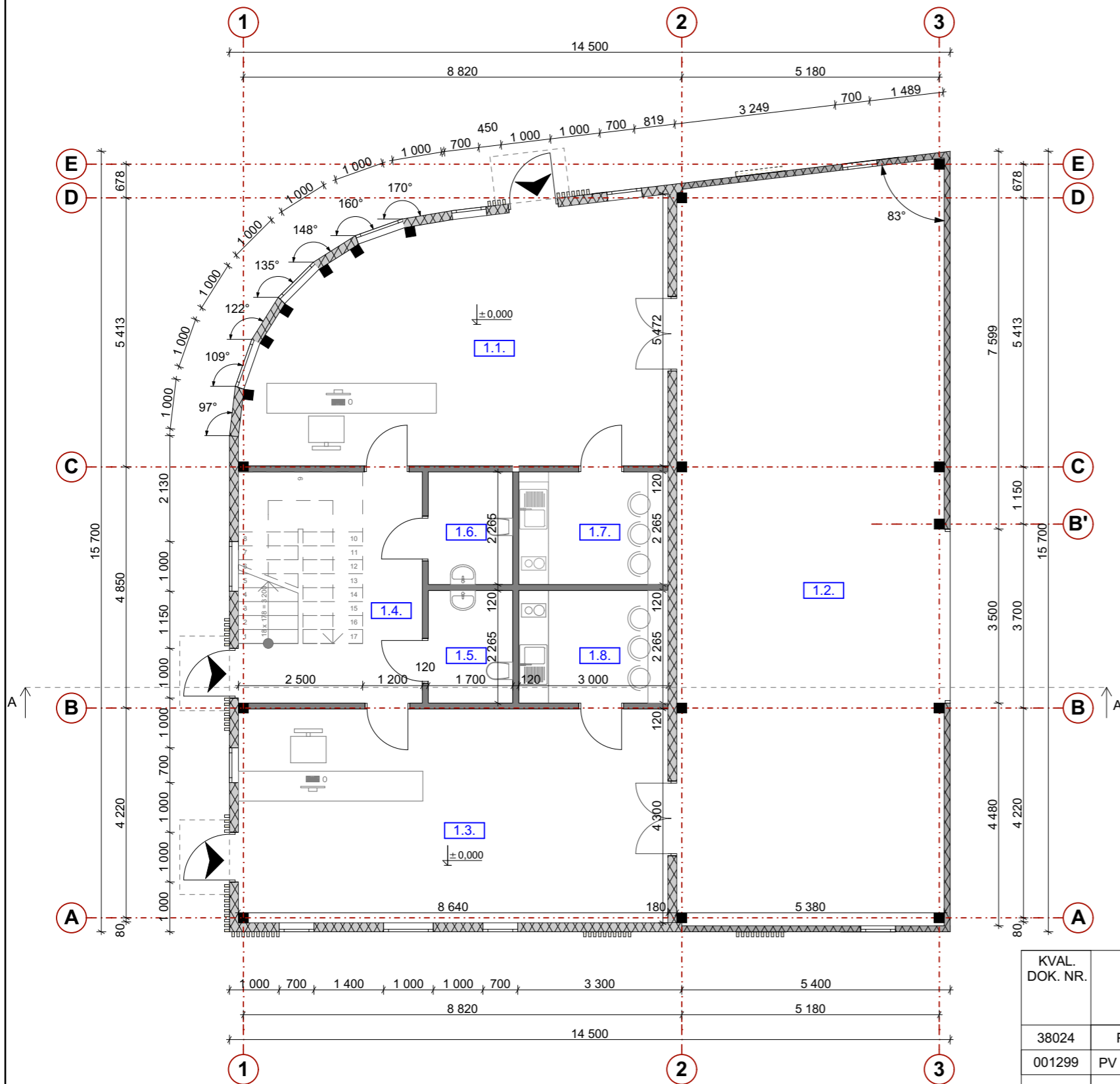
Užsakovas : UAB "NamasLT"

Vykdytojas	Parasas	Vardas, pavard?	Kvalifikacinio paž.nr.	Lap? sk.	Data
Geodezininkas		RYTIS GRIGAS	1GKV-503	1 / 1	20190220

Stambaus mastelio topografin? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data .	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.04.04	13:19:1883

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
001299	PV asist.	ODETA BUTVILĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. A.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Parduotuvės Girialaukių g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo sutvarkymo (dangų) planas, M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
A-2019-07-03-PP-SP. B-04		0 0



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1.1.	Parduotuvė Nr. 1	39,60
1.2.	Didmeninės prekybos patalpa	80,97
1.3.	Parduotuvė Nr. 2	37,09
1.4.	Laiptinė	10,93
1.5.	San. mazgas Nr. 1	3,85
1.6.	San. mazgas Nr. 2	3,85
1.7.	Personalo patalpa Nr. 1	6,80
1.8.	Personalo patalpa Nr. 2	6,80

<b>Bendras pirmo aukšto patalpų plotas</b>	<b>189,89</b>
<b>Pagrindinis pastato plotas</b>	<b>157,66</b>
<b>Pagalbinis pastato plotas</b>	<b>101,04</b>
<b>Bendras pastato plotas</b>	<b>258,70</b>

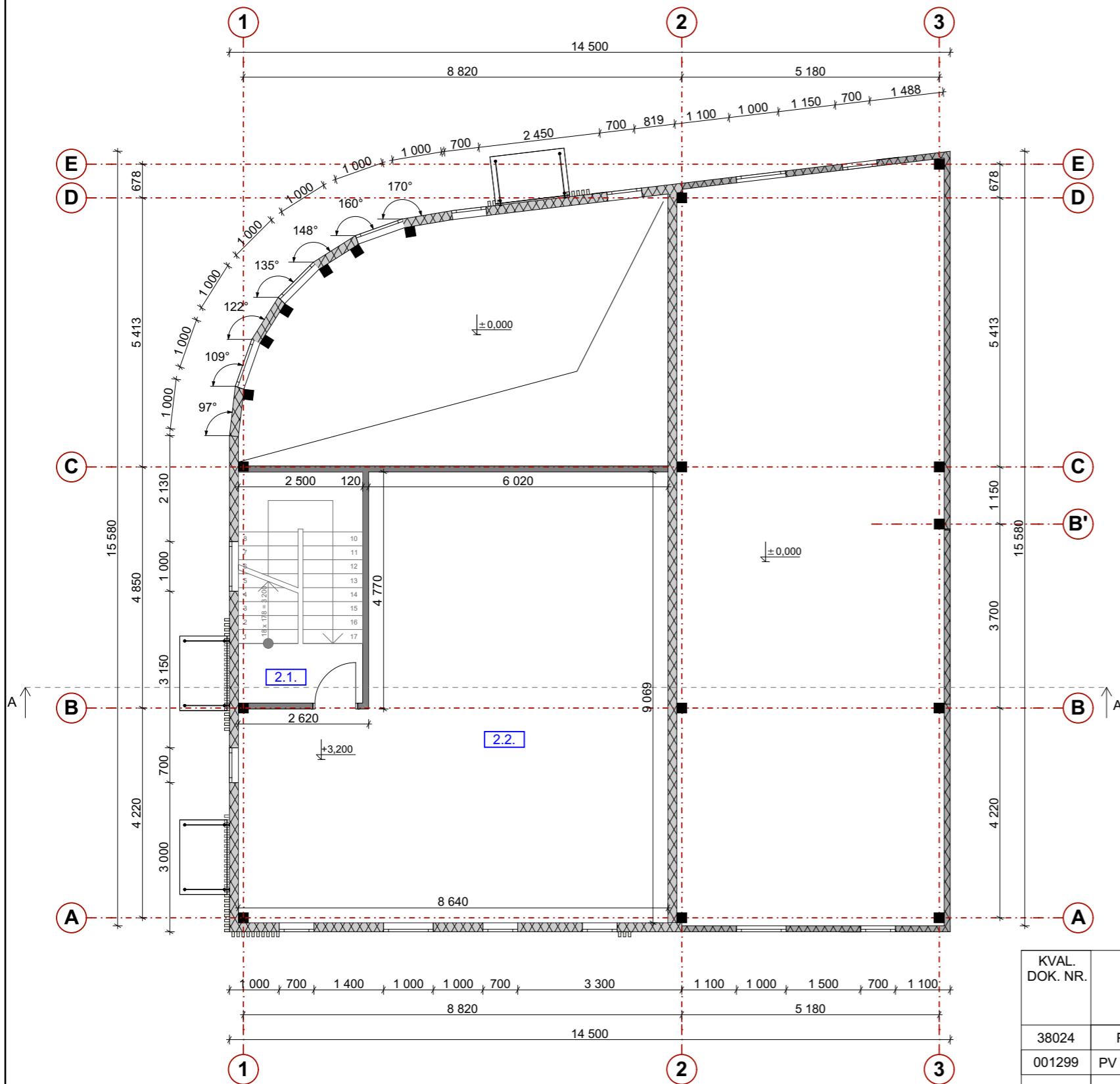
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Įėjimai į pastatą
	Metalinis karkasas
	"Sandwich" plokštės 180mm;120 mm.
	Pertvarinės sienos 120 mm.

Pastabos.

1. Visi matmenys brėžiniuose pateikiami milimetrais, o altitudės - metrais.
2. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
3. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą arba architektą.
4. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
001299	PV asist.	ODETA BUTVILĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		
LT	G. A.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
Pirmo aukšto planas, M1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
A-2019-07-03-PP-SA.B-05		0 0



± 0.00 = 130.90

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2.1.	Laiptinė	3,00
2.2.	Administracinės patalpos Nr. 1	65,81

<b>Bendras antro aukšto patalpų plotas</b>	<b>68,81</b>
<b>Pagrindinis pastato plotas</b>	<b>157,66</b>
<b>Pagalbinis pastato plotas</b>	<b>101,04</b>
<b>Bendras pastato plotas</b>	<b>258,70</b>

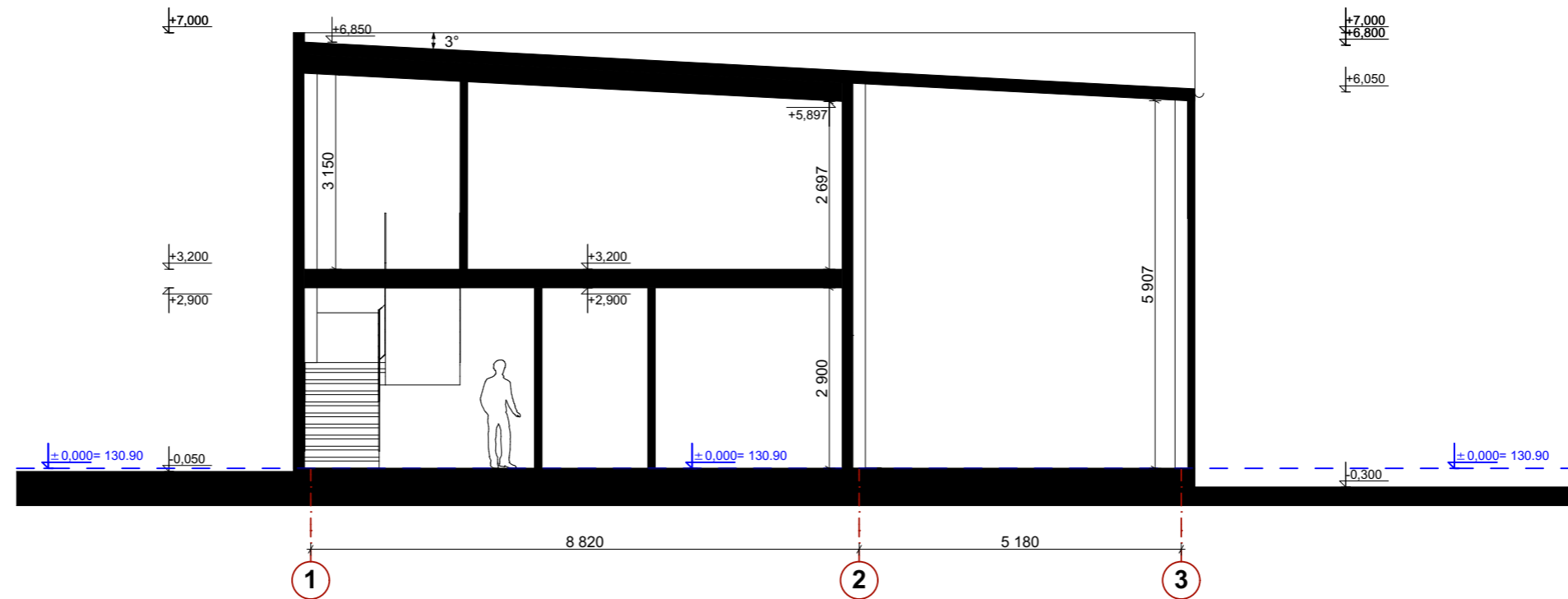
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Metalinis karkasas
	"Sandwich" plokštės 180 mm; 120 mm.
	Pertvarinės sienos 120 mm.

Pastabos.

1. Visi matmenys brėžiniuose pateikiami milimetrais, o altitudės - metrais.
2. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
3. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą arba architektą.
4. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		
001299	PV asist.	ODETA BUTVILĖ		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.			
LT				

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas, M1:100		LAI DA 0
DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SA.B-06		LAPAS LAPŲ 0 0

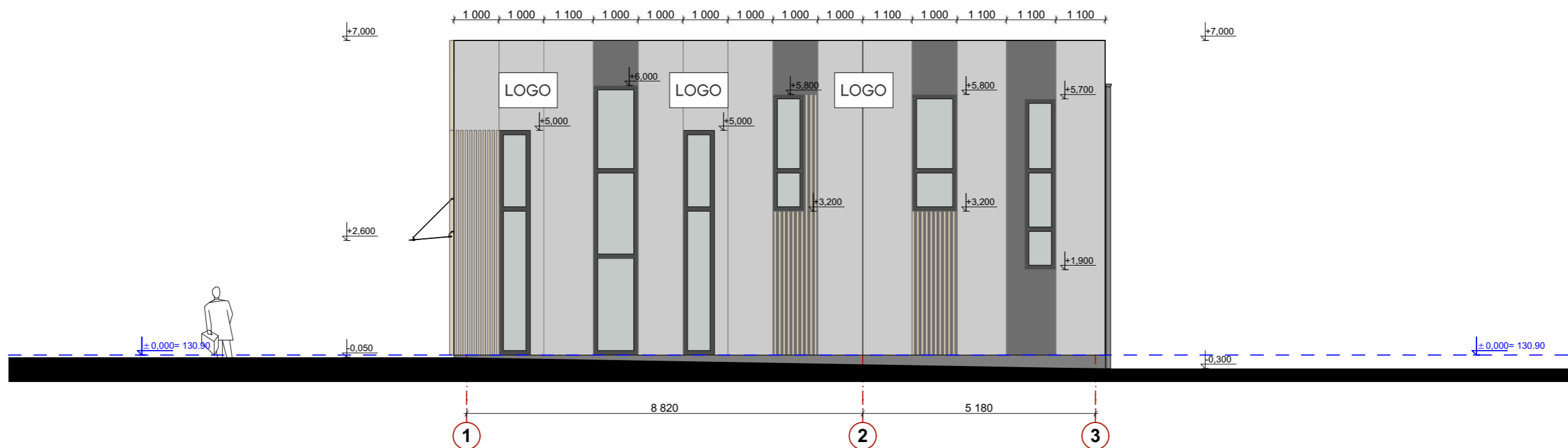
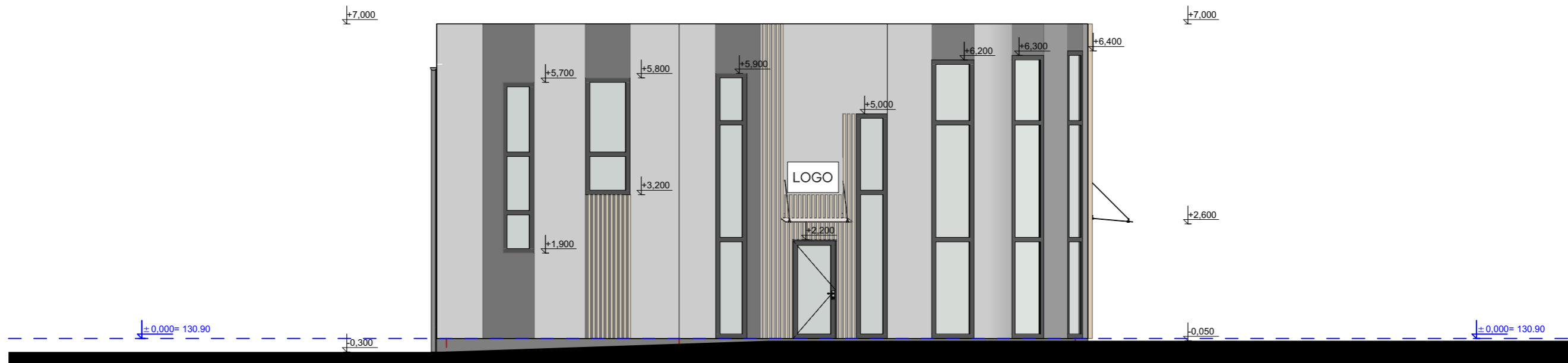


± 0.00 = 130.90

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	ODETA BUTVILĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Architektūrinis pjūvis, M1:100	LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.		DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SA.B-07	LAPAS	LAPŲ
LT				0	0

**Pastabos.**

1. Visi matmenys brėžiniuose pateikiami milimetrais, o altitudės - metrais.
2. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
3. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą arba architektą.
4. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.




± 0.00 = 130.90

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
	38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė
001299	PV asist.	ODETA BUTVILĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų planas, M1:100	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.		DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SA.B-08	LAPAS 0
				LAPŲ 0



± 0.00 = 130.90

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė	
001299	PV asist.	ODETA BUTVILĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų planas, M1:100	
			LAI DA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.		DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SA.B-09	LAPAS 0
LT			LAPŲ	0

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GIRIALAUKIO G. 6
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-26 Nr. A51-36737/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-26 15:04:43 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-26 15:04:57 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-26 15:12:53)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-26 15:12:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“