

PASTABOS:

1. Numatoma požeminė automobilių saugykla sklypo Nr.1 statybos zonos ribose ir/arba antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose. Privalomos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Planuojamų įvažiavimų ir išvažiavimų vietos rengiant techninius projektus gali būti tikslinamos priklausomai nuo konkrečios statinių vietos, įvertinant STR reikalavimus.
2. Rengiant techninius projektus statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Pagal galiojančius teisės aktus yra nurodyti mažiausi atstumai nuo statybos ribos iki gretimų sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais ir įvertinus statinių aukštį, šie atstumai gali būti didinami.
3. Sprendiniuose statybos linija nenustatoma.
4. Techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" ir kitais gaisrinės saugos normatyviniais dokumentais.
5. Rengiant techninį projektą būtina:
 - užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir kitais sveikatos priežiūros teisės aktais bei STR 2.09.02:2005 nustatytais reikalavimais;
 - užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklypuose, išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus;
 - užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimos teritorijos statinių patalpų, vaikų žaidimų aikštelių normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. Turi būti išlaikyti reglamentuojami atstumai nuo požeminės automobilių saugyklos įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
6. Teritorijoje yra medžių, atitinkančių pagrindinius saugotinių medžių ir krūmų kriterijus (LR Vyriausybės nutarimas Nr.521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“). Medžių tvarkymas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
7. Techninio projekto rengimo metu vadovautis "Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu" patvirtintu Vilniaus m. sav. tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr.1-1212 ir „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis“, nauja redakcija patvirtinta Vilniaus m. sav. tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.
8. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia ar nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.
10. Pastatų šildymo reglamentas - elektra.

Teritorijos naudojimo reglamentas

T	
1	2
3	4
5	6

- T - teritorijos naudojimo tipas
 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - užstatymo tipas
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

1 8638 Sklypo Nr.
8638 Sklypo plotas m²

- Planuojamos teritorijos riba
- Esama sklypų riba
- Projektuojama sklypų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvės raudonosios linijos*
- Ivažiavimas - išvažiavimas
- Viršutinė ir apatinė šlaito briauna

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
- I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- E Atskirųjų želdynų teritorija

Užstatymo tipas:

- mv Miesto vilų

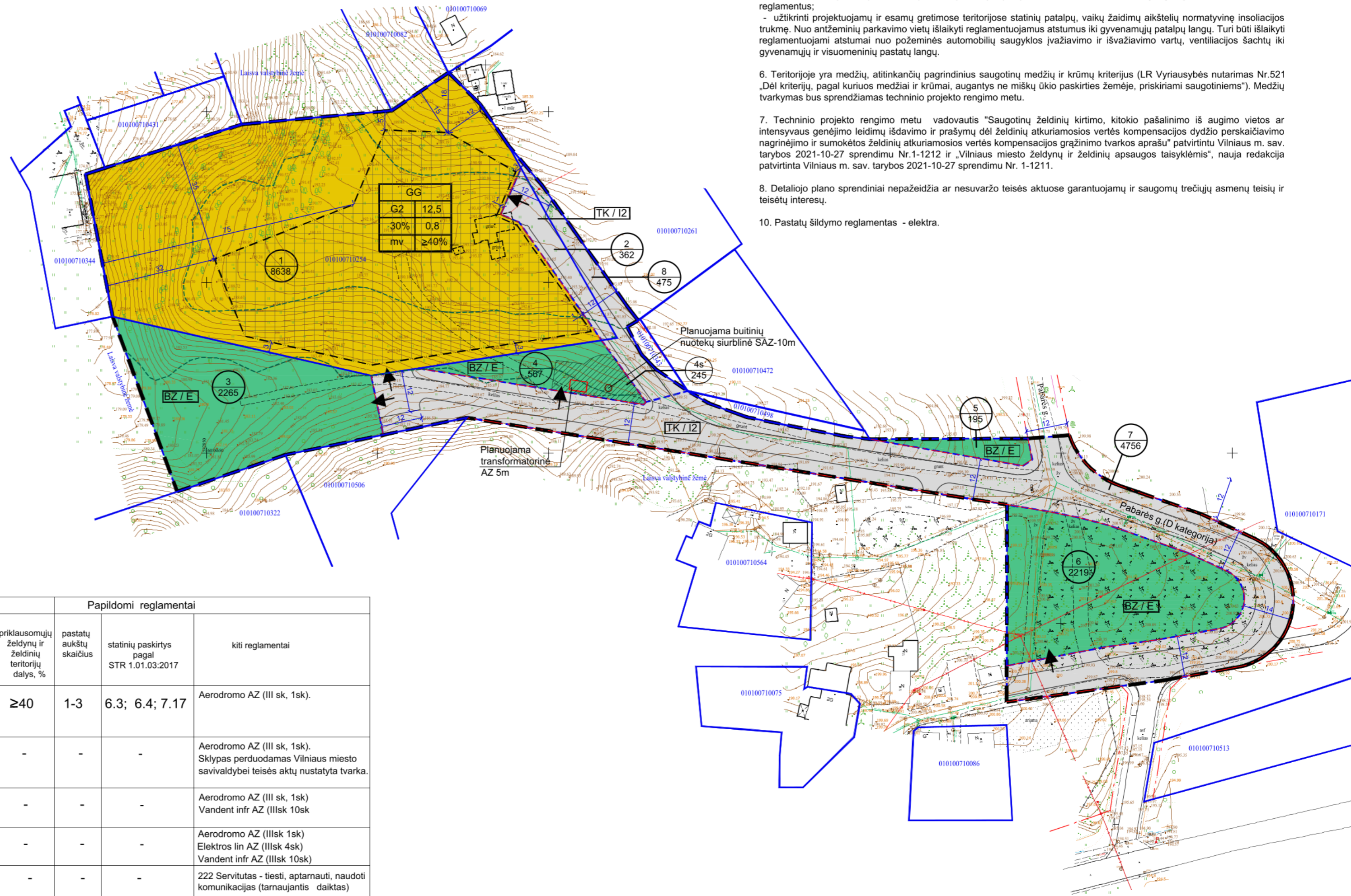
Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017:

- 6.3 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;
- 6.4 - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai;
- 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatai (sandėliai, garažai ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui).

Teritorijos naudojimo tipas:

- GG Gyvenamoji teritorija
- BZ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius

* Gatvių raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribų yra rodomos kontekstui nusakyti. Tai nėra šio detaliojo plano sprendiniai.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai			
				žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
1	8638	GG	KT	G2	12,5	202,0	30	0,8	mv	-	-	≥40	1-3	6.3; 6.4; 7.17	Aerodromo AZ (III sk, 1sk).
2	362	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.
3	2265	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (III sk, 1sk) Vandent infr AZ (III sk 10sk)
4	567	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (III sk 1sk) Elektros lin AZ (III sk 4sk) Vandent infr AZ (III sk 10sk)
4s	245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 Servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
5	195	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (III sk, 1sk).
6	2219	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (III sk 1sk) Elektros lin AZ (III sk 4sk) Vandent infr AZ (III sk 10sk)
7	4756	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (III sk, 1sk).
8	475	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (III sk, 1sk).

Atestato Nr. VAIPIRE STUDIA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: APIE 1,9 HA TERITORIJOS PRIE PABARĖS GATVĖS DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
LT	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Iniciatorius: Fiziniai asmenys	2023-02-TPD	Lapas Lapų