

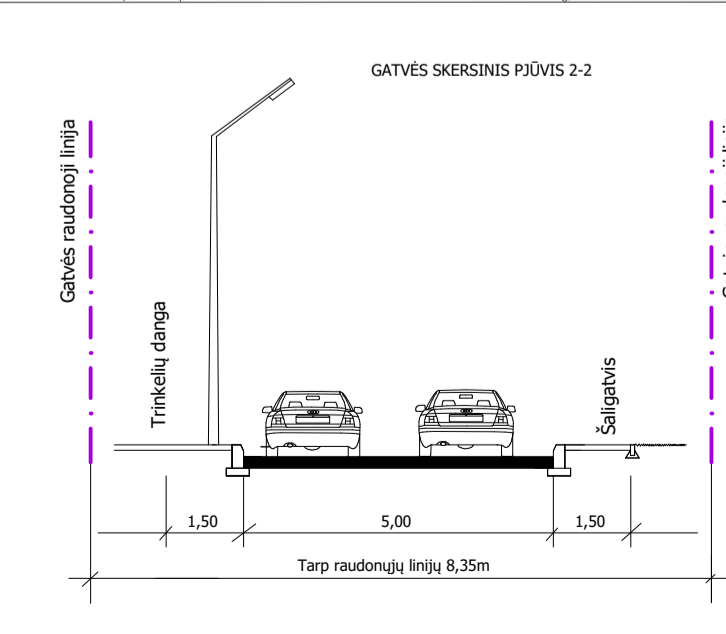
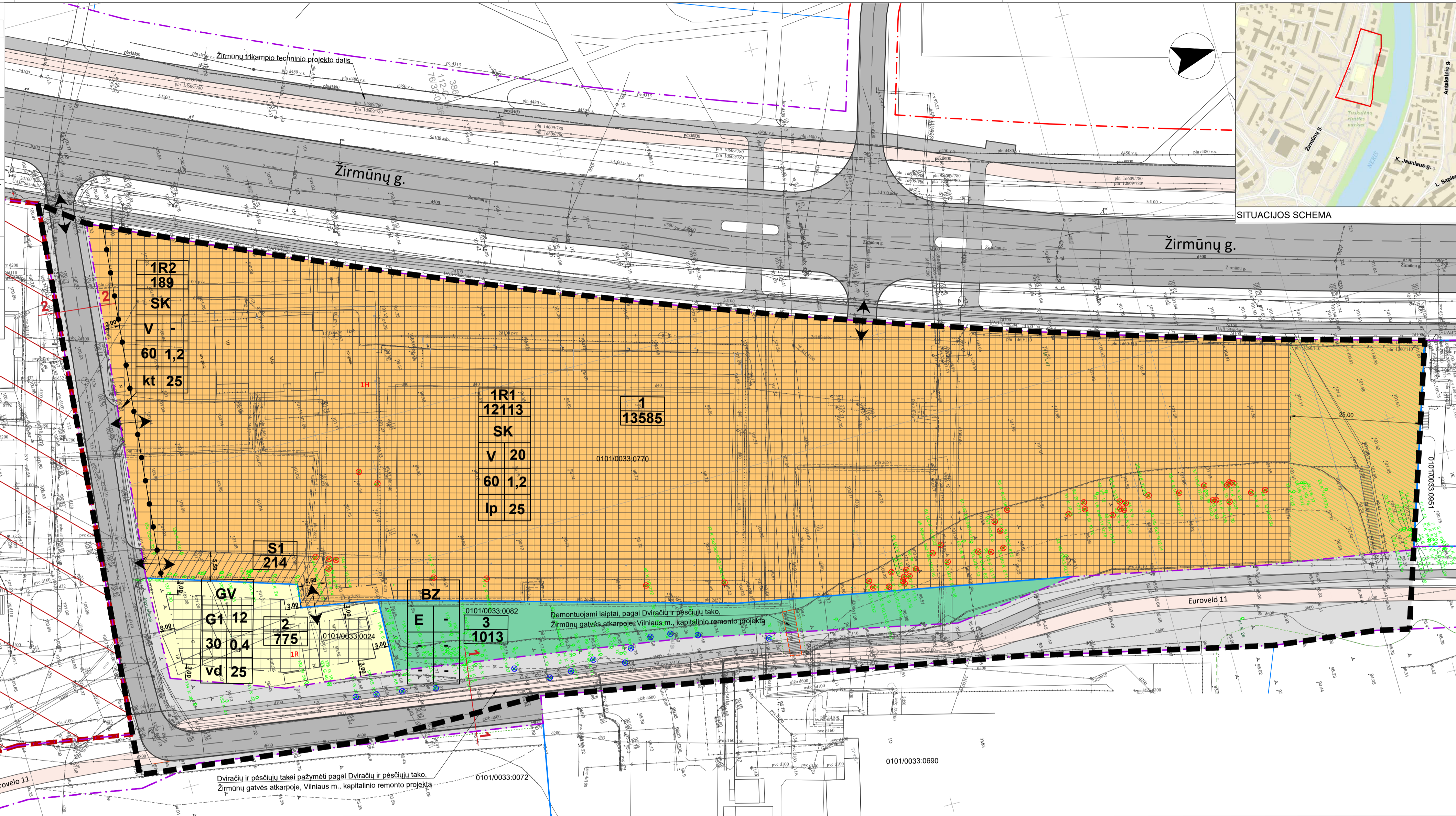
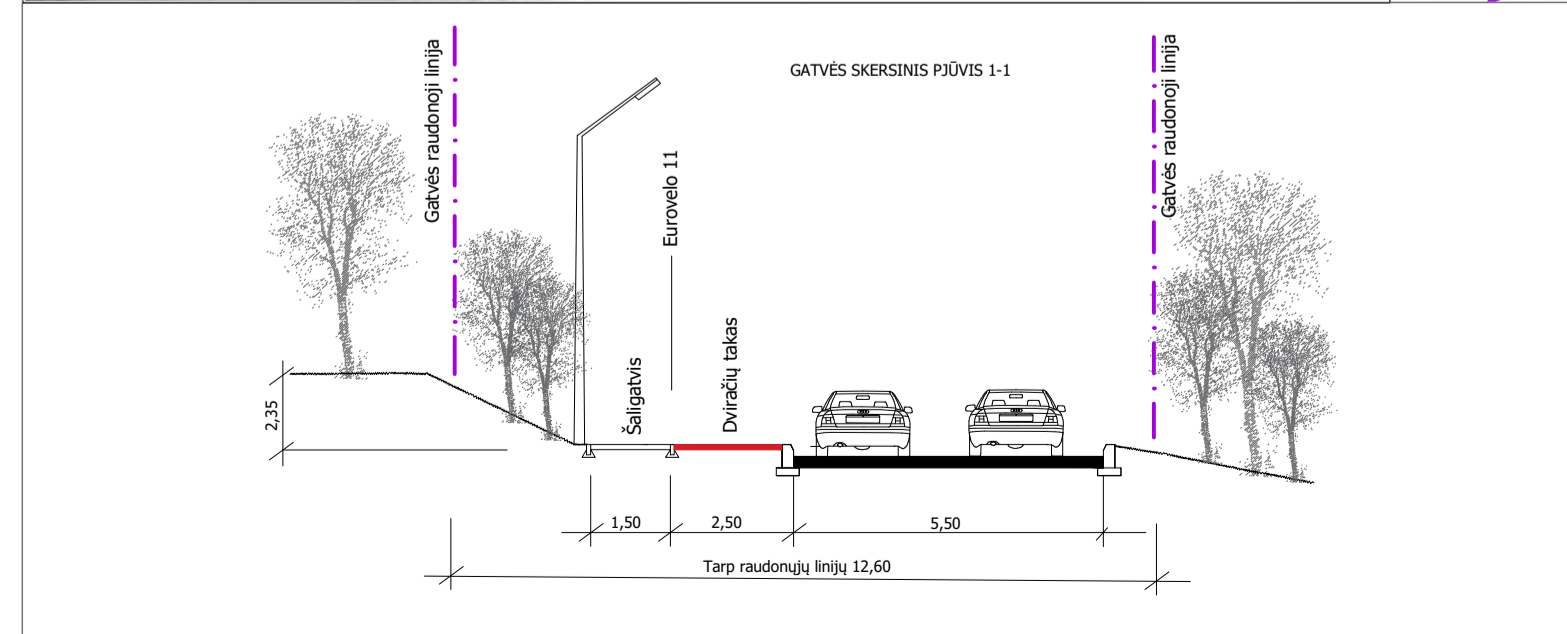
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo ar intensyvumo ar užstatymo tankio koeficientas	užstatymo tipas	galimi sklypų dydžiai		statinių paskirtys	kiti reglamentai			
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>					
1	13585	SK (specializuoto komplekso teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	20,0	122,0	60	1,2	Laisvo planavimo	-	-	25	1-5	Žemės sklypas skirtas ne gyvenamiesiems sporto, mokslo, gydymo, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatams, sporto inžineriniams statiniams statyti.		
1R1	12113				20,0	122,0			Laisvo planavimo				1-5			
1R2	189				0	-			Kitas							
S1	214													215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).		
2	775	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12,0	113,0	30	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas				25	1-3	Žemės sklypas, skirtas vieno arba dviejų būtų gyvenamajam pastatui su pagalbiniu ūkio paskirties pastalais statyti.	
3	1013	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirųjų želdynų teritorijos)											Žemės sklypas, skirtas atskiriems rekreacinėms, mokslinėms, kultūrinėms ir ekologinėms želdynams įrengti.	

Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos:

- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 25% - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); 25% - visuomeninės paskirties teritorijos (V).
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
- Projektuojant pastata mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiu didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus, tuo atveju privalo gauti kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose šios paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Medžių kirtimo atveju privalo įvertinti bei kompensuoti kertamus medžius.
- Pažymėti gatvių važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių takai yra tik rekomendacinio pobūdžio. Jų įrengimui reikalinga rengti atskirą projektą numatant tikslius jų parametrus ir vietą. Projektuojant gatvės elementus siūloma numatyti esamų medžių išsaugojimo galimybe, įvertinant jų būklę.
- Brėžinyje parodytos įvažiavimo - išvažiavimo vietos, jų skaičius, gali būti tikslinamas atliekant detaliojo plano koregavimą techninio projekto rengimo metu.
- Dviračių ir pėsčiųjų takai, planuojami rytinėje dalyje, bei kertami medžiai pažymėti pagal Dviračių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto techninį projektą.

Topografinis inžinerinis planas sutikslintas TOPD Nr.2020-03-05 16:24:03 Suteiktas unikalus numeris 13:20:228

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127	<b>Vilniaus planas</b>	objektas:	Žirmūnų g. H1, Vilnius
Kartografas D.NAGINĖ		užsakovas:	
		brėžinys:	topografinis inžinerinis planas
		koord. sistema	LKS-94 / viešinė
		aukščių sistema	LAS07
		horizontalės mastelis	kas 0,5 m.
		lapas / lapų	1 / 1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Detaliojo plano galiojimo ribos
  - Esamos kadastrinio sklypo ribos
  - Gatvių raudonosios linijos
  - Gatvių raudonosios linijos sutampašios su sklypo riba
  - Statybos riba
  - Statybos zona
  - Statybos zona, skirta automobilių stovėjimo aikštei, kietosioms dangoms, kitiems statiniams įrengti. Šioje zonoje pastatų statyba negalima.
  - Skirtingų reglamentų riba
  - Servitutas
  - Gatvės važiuojamosios dalies riba
  - Dviračių takai
  - Pėsčiųjų takai
  - Nekilnojamosios kultūros vertybės riba
  - Priklausomųjų želdynų įrengimo vieta
  - Demontuojami laiptai, pagal Dviračių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektą
  - Naikinami medžiai, pagal Dviračių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektą (14 vnt.)
  - Naikinami/persodinami medžiai (48 vnt.)

- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI**
- Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
  - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
  - Bendro naudojimo, želdynų teritorija (BZ)
  - Išvažiavimas - išvažiavimas

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**
- |    |  |
|----|--|
| Tx | Sklypo, servituto Nr.  |
| x  | Sklypo, servituto plotas, m <sup>2</sup>                                   |
| T  | T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: |
| 1  | GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;                  |
| 2  | SK - specializuotų kompleksų teritorija;                                   |
| 3  | BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.                          |
| 4  | 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);   |
| 5  | G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;                 |
| 6  | V - visuomeninės paskirties teritorija;                                    |
|    | E - atskirųjų želdynų teritorijos.   |
|    | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais).                                   |
|    | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.                               |
|    | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.                         |
|    | 5 - užstatymo tipas:   |
|    | vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas;                                     |
|    | lp - laisvo planavimo.   |
|    | 6 - priklausomųjų želdynų plotas, %.                                       |

0 10 20 30 40 50 100

0	2020-10-21		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>VILNIAUS PLANAS</b>	Statinio projekto pavadinimas	SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 1H IR GRETIMO TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS
TPV 0067	PV arch.	Giedrius Bireta Ainė Nastulevičiūtė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS 2 variantas
			M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumentu žymuo VP 19-261	Laida 0
		Lapas 1	Lapų 1

