

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
---	1	6095	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	35	230,00	11-70 K-70 G2-50	3,0	Laisvo planavimo užstatymas (LPU), aukštybinis užstatymas (AU)	---	---	30	1-9	Trijų ir daugiau butų (daugiaabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Transporto paskirties pastatai ir garažų paskirties pastatai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 6095 m ² .

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO, KEIČIANČIO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS (TPD NR. T00055858):

Koordinatų sistema LKS-94

Nr.	X	Y
1	6067980.43	578638.23
2	6068011.48	578578.45
3	6068004.72	578575.30
4	6067929.29	578540.13
5	6067898.37	578599.84
6	6067940.43	578619.52

1 SKLYPAS

Atkarpa	Ilgis
1-2	67.36
2-3	7.46
3-4	83.23
4-5	67.25
5-6	46.44
1-6	44.16

SUTARTINIAI ŽENKLAI

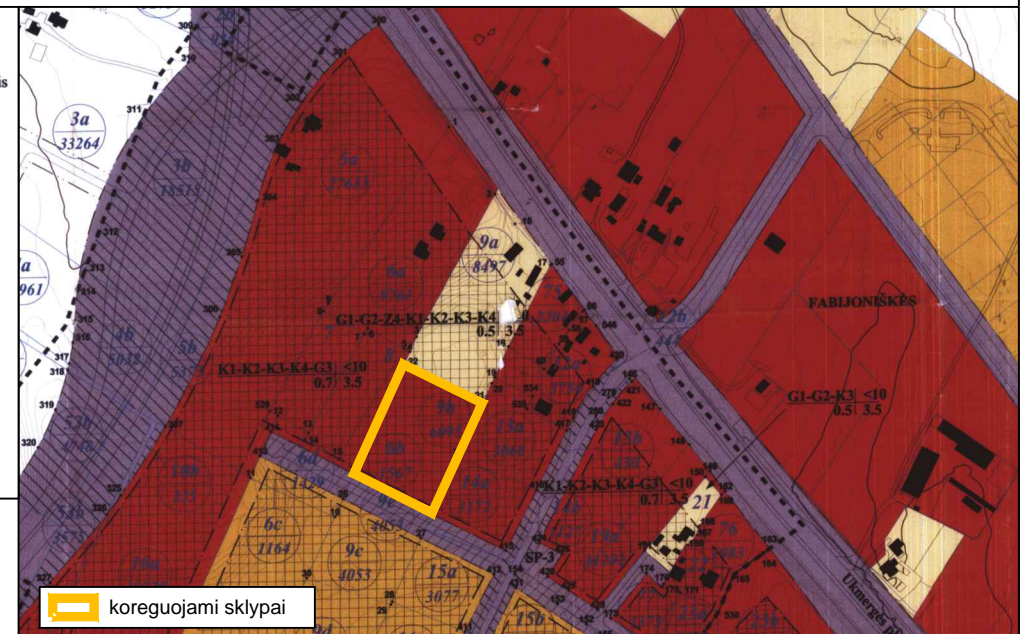
Reglamentai

1 2 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
 G - gyvenamoji,
 G1 - sodybinio užstatymo,
 G2 - gyvenamoji mažaaukštė,
 G3 - gyvenamoji daugiaaukštė,
 V - visuomeninė,
 K - komercinė,
 I - infrastruktūros,
 B - bendro naudojimo,
 R - rekreacinė.

2 - pastatų aukštų skaičius.
 3 - užstatymo tankis.
 4 - užstatymo intensyvumas.

Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis

- Daugiaaukštė gyvenamoji teritorija
- Mažaaukštė gyvenamoji teritorija
- Visuomeninė teritorija
- Komercinė teritorija
- Infrastruktūros teritorija
- Bendro naudojimo teritorija
- Rekreacinė teritorija



Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai				
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
9 b	21	6067980.3850	578638.2000	6095	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	230	36	-	
	22	6068011.4390	578578.4230									
	23	6067940.4270	578619.5210									
	24	6067898.2826	578599.8122									
	25	6067929.2946	578540.1286									

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T
1	2	3
4	5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
 m - žemės sklypo plotas, m²;
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Mišri centro teritorija (GC) (kitos paskirties žemė; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2))
	Įvažiavimas - išvažiavimas

PASTABOS:

- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Šie reikalavimai taikomi tiek antžemeinei, tiek požemeinei pastato daliai.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

					OBJEKTAUS TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 9B (UKMERGĖS G. 326, KADASTRO NR. 0101/0170:1093)	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2018-11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
					M 1:1000	
Etapas INICIATORIUS (-IAI) DP UAB "DENTAVIS"					TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-18-501	
					Lapas	Lapų
					1	1