TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) servitutu plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas arba užstatymo mažiausio leistino tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų žaliųjų teritorijų dalis, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: statinių paskirtys	kiti reglamentai
T1		6046	GV	KT	G1	8.0	164.0	40	0.4	vd	-	-	25	1-2 Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1;3
T2		6087	GV	KT	G1	8.0	164.0	40	0.4	vd	-	-	25	1-2 Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1;2;3
T3		3001	GV	KT	G1	8.0	167.0	40	0.4	vd	-	-	25	1-2 Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1;2;3
T4		9307	GV	KT	G1	12.0	169.0	40	0.4	vd	-	-	25	1-3 Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1;2
T5		16032	GV	KT	G1	12.0	169.0	40	0.4	vd	-	-	25	1-3 Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1;2
T6		6426	GV	KT	G1	8.0	169.0	40	0.4	vd	-	-	25	1-2 Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1;2;3
T7		8416	VV	KT	I2	esa-mas	esa-mas	esa-mas	esa-mas	kt	-	-	10	esa-mas Vandenvietės statiniai	1;2;3
T8		5470	GV	KT	G1	12.0	170.0	40	0.4	vd	-	-	25	1-3 Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1;2
T9		3481	BZ	KT	B;E	-	-	-	-	-	-	-	15	- -	1
T10		2549	GV	KT	G1	12.0	174.5	40	0.4	vd	-	-	25	1-3 Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	1;2
T11		3414	SK	KT	V	esa-mas	esa-mas	esa-mas	esa-mas	kt	-	-	15	esa-mas Specialios paskirties pastatai ir statiniai	1
T12		3186		KT		12.0	168.0	40	0.4		-	-	25	1-3	1
T12R1		1692	GV		G1					vd				Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	
T12R2		1494	GM		G1;K					vd;lp				Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais; negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	
T13		7445		KT		12.0	168.5	40	0.4		-	-	25	1-3	1;2
T13R1		4314	GV		G1					vd				Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	
T13R2		3131	GM		G1;K					vd;lp				Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais; negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	
T14		6711		KT		12.0	168.5	40	0.4		-	-	25	1-3	1;2
T14R1		3884	GV		G1					vd				Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	
R14R2		2827	GM		G1;K					vd;lp				Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais; negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	
T15		2709	GM	KT	G1;K	12.0	175.0	40	0.4	vd;lp	-	-	25	1-3	1;2
T16		1430	PA	KT	K	12.0	168.5	80	1.2	pr_a	-	-	10	1-3	1
T17		2623	PA	KT	K	12.0	168.0	80	1.2	pr_a	-	-	10	1-3	1
T18		2419	PA	KT	K	12.0	170.0	80	1.2	pr_a	-	-	10	1-3	1
T19		2685	PA	KT	K	12.0	174.5	80	1.2	lp	-	-	10	1-3	1;2
T20		25990	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:
Teritorijos naudojimo tipas:
- GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- GM - mišri gyvenamoji teritorija
- SK - specializuotų kompleksų teritorija
- PA - paslaugų teritorija
- VV - vandenvietė
- TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius
- BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Žemės naudojimo paskirtis:
- KT - kitos paskirties žemė

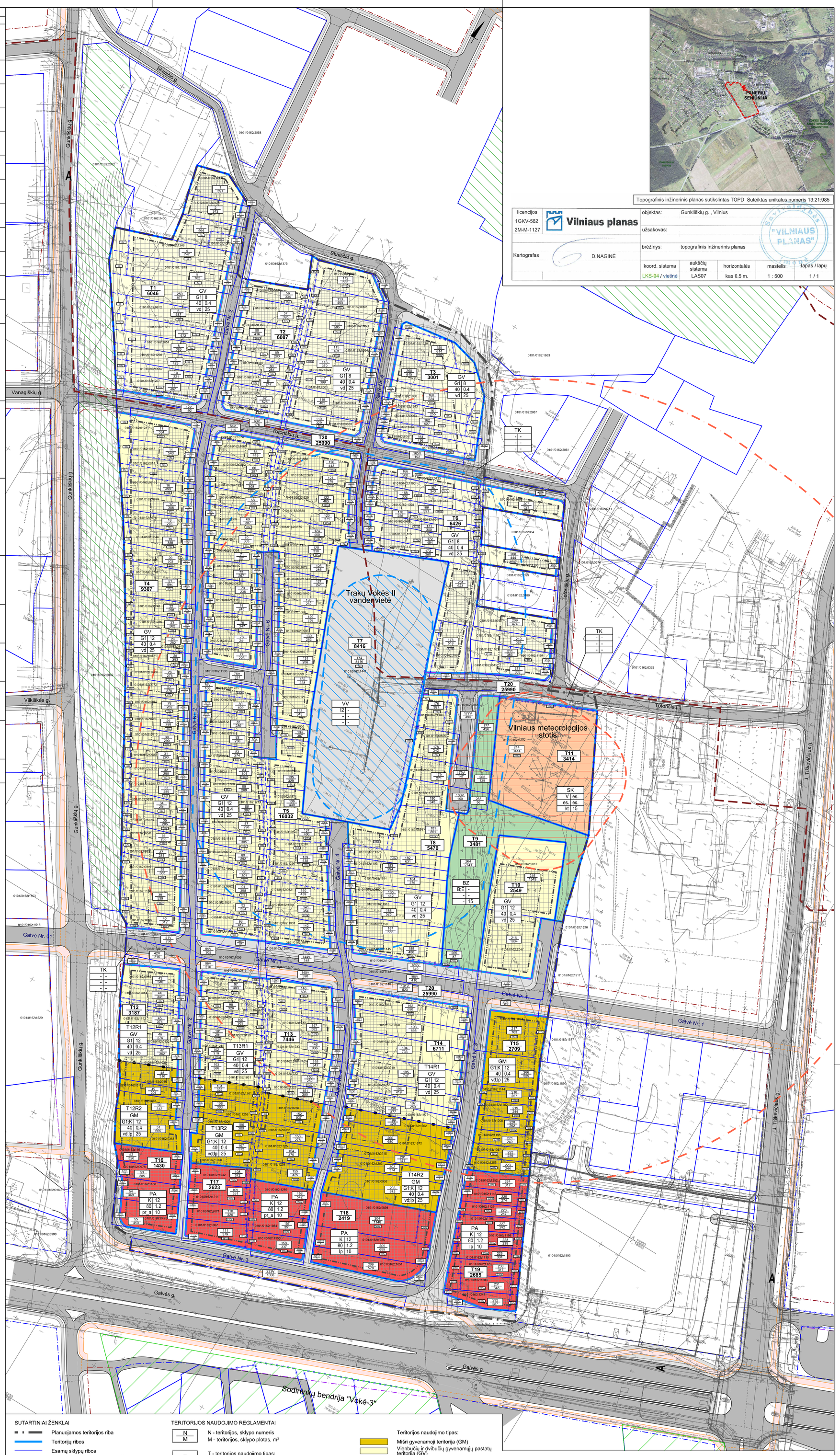
Žemės naudojimo būdai:
- G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- V - visuomeninės paskirties teritorijos
- K - komercinės paskirties objektų teritorijos
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- E - atskirųjų želdynų teritorijos

Užstatymo tipas:
- vd - vienbučių ir dvibučių
- pr_a - perimetrinis reguliarusis (nepilnai uždari kvartalai)
- lp - laisvo planavimo užstatymas
- kt - kitas

Kiti reglamentai:
- 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
- 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos
- 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų, jų apsaugos zonos

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Teritorijose Nr. T2, T3, T4, T5, T6, T8, T10, T13, T14, T15, T19 pažymėtoje statybos zonoje, patenkančioje į bendrąją meteorologinių stebėjimų aikštelės apsaugos zoną, pastatų ir statinių statyba ar rekonstrukcija galima tik gavus Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pritarimą(derinimą) projektui. Teritorijoms Nr. T2, T3, T4, T5, T6, T8, T10, T13, T14, T15, T19 taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VII skyriaus antro skirsnio „Meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nustatyti reikalavimai.
2. Į neklinojamosios kultūros vertybės apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį patenkančioms teritorijoms Nr. T1, T2, T3, T6, T7 taikomi reikalavimai: esamų pastatų ir statinių rekonstravimas nedidinant aukščio; rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų stogams ir fasadų apdailai nenaudoti ryškių ir blizgių medžiagų; želdiniais užimamas plotas nemažinamas. Teritorijoms Nr. T1, T2, T3, T6, T7 taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmo skirsnio „Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nustatyti reikalavimai.
3. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
4. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 25% - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypuose (G1); 10% - Komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypuose (K); 15% - Visuomeninės paskirties pastatų teritorijų žemės sklypuose (V).
5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
6. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos ar projektuojant blokuotus pastatus atskiruose žemės sklypuose, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
7. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
8. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
9. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
10. Paslaugų teritorijas Nr. T16, T17, T18 bei jose numatytas statybos zonas galima apjungti tuo atveju, jeigu bus paliekami atviri pėsčiųjų paėjimai pažymėti raudonosiomis linijomis tarp šių teritorijų.
11. Sklype esančių medžių kirtimas / persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo". Meteorologinių stebėjimų aikštelės apsaugos zonoje naujų medžių sodinimas draudžiamas.
12. Mažiausias vienbučio blokuoto namo statybai skirto sklypo plotas turi būti ne mažesnis kaip 200 m², vienbučio-dvibučio namo statybai skirto sklypo plotas turi būti ne mažesnis kaip 400 m². Siekiant racionalaus panaudojimo, detaliojo plano planuojamoje teritorijoje esami sklypai gali būti apjungiami ar pertvarkomi renglant atskirus projektus, tačiau nekeičiant detaliuoju planu nustatytos gyvenamųjų pastatų statybai nustatytos statybos zonos.
13. Reglamentinėse zonose Nr. T12R2, T13R2, T14R2, T15 vystant gyvenamųjų pastatų statybą, reglamentinei zonai taikomas vienbutis ir dvibutis užstatymo tipas, vystant komercinių pastatų statybą laisvo planavimo užstatymo tipas.
14. Statybos zonoje, skirtoje negyvenamųjų pastatų ir kitų statinių statybai, galima iki 4 m (1 aukšto) negyvenamųjų pastatų ir kitų statinių statyba išskyrus reglamentinėse zonose Nr. T12R2, T13R2, T14R2, T15, kuriose galima iki 8 m (2 aukštų) negyvenamųjų pastatų ir kitų statinių statyba.
15. Sklypų pertvarkymo principai nurodyti Sklypų pertvarkymo schemoje. Galimi ir kiti sklypų pertvarkymo būdai rengiant teritorijų planavimo dokumentą arba sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą.
16. Visai planuojamai teritorijai taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus pirmo skirsnio „Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"ir VI skyriaus vienuolikto skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"nustatyti reikalavimai.
17. Kvartaluose Nr. T5, T6, T8, patenkančiuose į vandenvietės apsaugos zonos 2 juostą, techninio projekto rengimo metu privalu suprojektuoti sklypui ar sklypų grupei paviršinių nuotekų valymo įrenginius, prieš infiltruojant juos. Galvės ar J. Tiškevičiaus gatvėse įrengus centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, rekomenduojama išplanuojamos teritorijos surinktas paviršines nuotekas nukreipti į juos.



Topografinis inžinerinis planas sutikslintas TOPD Suteiktas unikalus numeris 13:21:985

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127	Vilniaus planas	objektas: Gunkliškių g. , Vilnius		
		užsakovas:		
Kartografas	D.NAGINĖ	brėžinys: topografinis inžinerinis planas		
		koord. sistema: LKS-94 / vietinė	aukščių sistema: LAS07	horizontalės: kas 0.5 m.
		mastelis: 1 : 500	lapas / lapų: 1 / 1	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Teritorijų ribos
- Esamų sklypų ribos
- Esamų sklypų ribos sutampančios su gatvės raudonosiomis linijomis
- Planuojamų sklypų ribos
- Planuojamų sklypų ribos sutampančios su gatvės raudonosiomis linijomis
- Naikinamos sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba
- Riba tarp skirtingų statybos zonų
- Statybos zona
- Statybos zona negyvenamųjų pastatų ir kitų statinių statybai
- Gatvių važiuojamoji dalis
- Dviračių takai
- Šaligatviai ir pėsčiųjų takai
- Valstybinės reikšmės miškai
- A Visuomeninio transporto sustojimo vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N
M

N - teritorijos, sklypo numeris
M - teritorijos, sklypo plotas, m²

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas;
- GM - mišri gyvenamoji teritorija;
- GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
- SK - specializuotų kompleksų teritorija;
- PA - paslaugų teritorija;;
- BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;
- VV - vandenvietė.

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- V - visuomeninės paskirties teritorijos;
- K - komercinės paskirties objektų teritorijos
- I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- E - atskirųjų želdynų teritorijos

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) (es. - esamas)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (es. - esamas)
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (es. - esamas)
5 - užstatymo tipas:
- vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas;
- pr_a - perimetrinis reguliarusis (nepilnai uždari kvartalai);
- lp - laisvo planavimo;
- kt - kitas.

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%

Teritorijos naudojimo tipas:
- Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
- Paslaugų teritorija (PA)
- Vandenvietė (VV)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų vizualinės apsaugos pozonis
- Specialioji meteorologinių stebėjimų aikštelės apsaugos zona
- Bendroji meteorologinių stebėjimų aikštelės apsaugos zona
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 1 juostos teritorija
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2 juostos teritorija

0 50 100 150 m

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2021-04-27	

KVAL. PATV. DOK. NR.			VILNIAUS PLANAS	Statinio projekto pavadinimas: APIE 12.6 HA TERITORIJOS PRIE GUNKLIŠKIŲ IR TOTORIŠKIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS	
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida 0
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta		MASTELIS 1:1000	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Dokumento žymuo: VP 17-30	Lapas 1 / Lapų 1